OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
CUCUTA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 10 de Enero de 2024 a las 09:34:16 am

7005

No. RADICACIÓN: 2024-260-6-165

CUSTODIA
Linea de Producción SNR

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS- INVIAS
ESCRITURA No.: 407 del 27/12/2023 NOTARIA UNICA de VILLA ROSARIO
MATRICULAS: 260-309746
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
ENGLOBE	21	1	E	$ 0	$0
DESENGLOBE	27	1	E	$ 0	$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	3	E	$	$0
MATRICULAS	19	3	E	$	$0

ENTREGADO

VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 105406

COPIA ESCRITURA N 407

FECHA: 27 DICIEMBRE DE 2023

CLASE DE ACTO: ENGLOBE, DESENGLOBE

Notaria CRUZ BELEN LIZARAZO P

El testimonio notarial da fe, imprime seguridad jurídica a los actos y contratos de los particulares, contribuye a consolidar la paz y la democracia en Colombia.

Powered by CamScanner

legis
República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
SGO363911412 Ca458113957

ESCRITURA NÚMERO: CUATROCIENTOS SIETE (407) *-*-*-*-*--*-*-*-*-*-*-*-*-*-*

NATURALEZA DEL ACTO/CONTRATO: ENGLOBE (COD. 919) – DESENGLOBE (COD. 0915) *-

PERSONA QUE INTERVIENE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS - INVIAS. *-*-*-*-*-

CUANTIA DE LOS ACTOS: SIN CUANTIA. *-

UBICACION INMUEBLE: 1) **VIA BOCONO SECTOR LOS TRAPICHES PREDIO TIENDITAS LOTE** , DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO (N. de S.). ------------ 2) **LOTE UBICADO VIA BOCONO TERRENO DENOMINADO ZONA PARA FUTURO DESARROLLO** (N. de S.) *-

MATRICULAS INMOBILIARIAS: 260-309746 Y 260-332177. **CODIGOS CATASTRALES:** **548740101000006440002000000000** Y **548740101000006440014000000000**. --

En el Municipio de Villa del Rosario, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a los **VEINTISIETE (27)** días del mes de **DICIEMBRE** del año **DOS MIL VEINTITRES (2.023)**, ante mí, ***CRUZ BELEN LIZARAZO PEÑARANDA*** Notaria Única del circulo de Villa del Rosario, En este acto compareció: El **INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS – INVIAS,** identificado con NIT. 800215807-2, establecimiento público del orden nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, creado por el Decreto 2171 del 30 de diciembre de 1992, reestructurado por el Decreto 1292 y 1293 del 14 de octubre de 2021, representado para estos efectos por el Ingeniero **LEONEL VALERO ESCALANTE,** mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía No. 88.233.289 expedida en la ciudad de Cúcuta, en su calidad de Director Territorial de Norte de Santander, según Resolución No. 1440 del 04 de junio de 2021, legalmente posesionado y en ejercicio de su cargo según Acta de Posesión número 0084 del 08 de junio del 2021, facultado para la firma de la presente Escritura Pública, y quien para estos efectos se denominará el **PROPIETARIO**, quien manifestó: --

I. ACTO NÚMERO UNO – ENGLOBE DE LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON LOS FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 260 – 309746 Y 260-332177, DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS – INVIAS. ----------------------------

PRIMERO - OBJETO: El **INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS – INVIAS,** identificado tal como aparece relacionado en el presente instrumento notarial, es propietario de dos

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
cadena.
SGO363911412 6A1R6W
01-15/05/2023
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

inmuebles, el cual se relacionan de la siguiente manera: ----------

a). De conformidad con lo estipulado en la escritura pública No. 1439 del cuatro (04) de octubre de 2019 otorgada en la Notaria Primera del Círculo de Cúcuta; El inmueble cuenta con una extensión superficiaria de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (132.390,96 M2)** cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En longitud de 1.164,65 metros colindando con la Hacienda San Juanito (puntos 1-48). **POR EL ORIENTE:** En longitud de 104,61 metros colindando con Río Táchira (puntos 48 al 51). **POR EL SUR**: En longitud de 1.332,49 metros colindando con Inversiones Golf Tennis S.A. (puntos 51-77); **POR EL OCCIDENTE**: En longitud de 22,63 metros colindando con el Anillo Vial Oriental de Cúcuta (puntos 77-1). Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **260-309746** y numero predial nacional **54874010100000644000200000000**, situado en la vía Bocono sector los trapiches predio tienditas lote, ubicado en el Municipio Villa del Rosario de Norte de Santander. ----------

b). De conformidad con lo estipulado en la escritura pública No. 803 del dos (02) de agosto de 2018 otorgada en la Notaria Primera del Círculo de Cúcuta. El inmueble cuenta con una extensión superficiaria de **VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO COMA SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (25.768,78 M2)** cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** Con una longitud de mil cincuenta y uno punto diecisiete metros (1.051,17 mts) con predio de INVIAS. **POR EL ORIENTE:** Con una longitud de cero (0 mts). **POR EL SUR**: Con una longitud de mil ochenta punto setenta y nueve metros (1.080, 79 mts) con predio de Inversiones Golf Tennis S.A (22-98). **POR EL OCCIDENTE**: Con una longitud de sesenta y dos puntos veintiocho metros (62.28 mts) con el Anilllo Vial Occidental (98.1) Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **260-332177** y cédula catastral No. **54874010100000644001400000000**, situado en la vía Bocono, denominado zona para futuro desarrollo ubicado en el Municipio Villa del Rosario de Norte de Santander. **SEGUNDO - TRADICIÓN:** Que el **INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS – INVIAS** adquirieron los predios descritos anteriormente, así: ----------

a). **LOTE UBICADO VÍA BOCONO SECTOR LOS TRAPICHES PREDIO TIENDITAS LOTE,** identificado con matrícula inmobiliaria No: **260-309746** por compraventa

Powered by CamScanner

realizada a la sociedad **INVERSIONES GOLF TENNIS S.A. INGOLTE S.A,** mediante la escritura pública No. 1931 del 4 de diciembre de 2015 otorgada en la Notaria Primera del Círculo de Cúcuta, actuación debidamente registrada en la anotación No. 1 de la mencionada matricula inmobiliaria. Posteriormente realizó división material de dos predios y declaración de parte restante, mediante la escritura pública No. 1439 del 4 de octubre de 2019 otorgada en la Notaria Primera del Círculo de Cúcuta. -------

b). **LOTE UBICADO VIA BOCONO TERRENO DENOMINADO ZONA PARA FUTURO DESARROLLO,** identificado con matrícula inmobiliaria **No. 260-332177** por compraventa realizada por **INVERSIONES GOLF TENNIS S.A. INGOLTE S.A,** mediante la escritura pública No. 803 del 2 de agosto de 2018 otorgada en la Notaria Primera del Círculo de Cúcuta, actuación debidamente registrada en la anotación No. 1 de la mencionada matricula inmobiliaria: ----------

TERCERO - ENGLOBE: Por ser contiguos los predios antes mencionados y pertenecer su propiedad al **INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS - INVIAS,** se decide **ENGLOBARLOS** en un solo globo de terreno, junto con las construcciones en ellos existentes, por lo tanto, al predio resultante del **ENGLOBE,** se denominará **"COMPLEJO TIENDITAS"** ubicado en el municipio de Villa del Rosario, departamento de Norte de Santander con un área total de **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE COMA SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (158.159,74 M2),** comprendida dentro de los siguientes linderos específicos de acuerdo con el **PLANO No. 3 ENGLOBE** que se protocoliza con este instrumento notarial, así: ----------

POR EL NORTE: Lindero 1: Inicia en el punto 1E con coordenadas N=2428391.61 m, E=5059149.41 m en línea quebrada en dirección noreste pasando por los puntos 2E: N=2428392.19 m, E=5059156.79 m, 3E: N=2428393.31, E=5059167.29 m, 4E: N=2428394.61 m, E=5059178.89 m, 5E: N=2428396.36 m, E=5059191.69 m, 6E: N=2428398.08 m, E=5059203.41 m, 7E: N=2428400.22 m, E=5059211.88 m, 8E: N=2428402.42 m, E=5059221.93 m, 9E: N=2428403.56 m, E=5059226.68 m, 10E: N=2428409.01 m, E: 5059239.19 m, 11E: N=2428412.59 m, E=5059252.89 m, 12E: N=2428416.23 m, E=5059271.51 m, 13E: N=2428422.96 m, E=5059308.50 m, 14E: N=2428425.99 m, E=5059328.07 m, 15E: N=2428427.84 m, E=5059343.20 m, 16E: N=2428428.84 m, E=5059377.28 m, 17E: N=2428429.78 m, E=5059406.70 m, 18E: N=2428428.81 m, E=5059429.63 m, 19E: N=2428429.31 m, E=5059445.23 m, 20E:

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
República de Colombia cadena.
H78BOAVS87GNM3H1
01-15/05/2023
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Powered by CamScanner

N=2428429.35 m, E=5059466.01 m, 21E: N=2428429.54 m, E=5059497.11 m, 22E: N=2428430.10 m, E=5059540.66 m, 23E: N=2428430.12 m, E=5059571.30 m, 24E: N=2428431.75 m, E=5059590.84 m, 25E: N=2428435.45 m, E=5059617.54, 26E: N=2428431.69 m, E=5059659.21 m, 27E: N=2428429.79 m, E=5059680.07 m, 28E: N=2428429.32 m, E=5059711.88 m, 29E: N=2428428.31 m, N=5059732.37 m, 30E: N=2428427.83 m, E=5059742.08 m, 31E: N=2428426.34 m, N=5059765.71 m, 32E: N=2428425.29 m, N=5059790.49 m en distancia de 674.76 m hasta el punto 33E con coordenadas N=2428423.88 m, N=5059819.45 m colindando con el predio con NUPRE 548740101000003090004000000000 y F.M.I 260-185931. **Lindero 2:** Inicia en el punto 33E con coordenadas N=2428423.88 m, N=5059819.45 m en línea quebrada en dirección noreste, pasando por los puntos 34E: N=2428424.24 m, N=5059824.93 m, 35E: N=2428421.90 m, E=5059837.90 m, 36E: N=2428421.02 m, E=5059859.93 m, 37E: N=2428420.79 m, N=5059890.77 m, 38E: N=2428420.14 m, N=5059938.20 m, 39E: N=2428419.90 m, N=5059965.28 m, 40E: N=2428420.04 m, N=5059992.13 m, 41E: N=2428419.02 m, N=5060027.12 m, 42E: N=2428418.57 m, N=5060044.44 m, 43E: N=2428418.26 m, N=5060056.00 m, 44E: N=2428419.42 m, N=5060084.05 m, 45: N=2428420.89 m, N=5060103.17 m, 46: N=2428429.80 m, N=5060126.78 m, 47E: N=2428430.46 m, N=5060141.09 m, 48E: N=2428428.10 m, N=5060183.27 m, 49E: N=2428444.21 m, N=5060210.13 m en distancia de 488.67 m hasta el punto 50E con coordenadas N=2428477.26 m, N=5060295.43 m colindando con el predio con NUPRE 548740101000007910003000000000 y F.M.I 260-336580. **POR EL ORIENTE: Lindero 3:** Inicia en el punto 50E con coordenadas N=2428477.26 m, E=5060295.43 m en línea quebrada en dirección sureste pasando por los puntos 51E: N=2428449.15 m, E=5060302.97 m, 52E: N=2428413.12 m, E=5060311.05 m en distancia de 104.50 m hasta el punto 53E con coordenadas N=2428375.51 m, E=5060319.15 m colindando con el Rio Táchira. ----------

POR EL SUR: Lindero 4: Inicia en el punto 53E con coordenadas N=2428375.51 m, E=5060319.15 m en línea quebrada en dirección suroeste pasando por el punto 54E: N=2428347.30 m, E=5060253.21 m en distancia de 106.29 m hasta el punto 55E con coordenadas N=2428333.51 m, E=5060221.51 m colindando con el predio identificado con NUPRE 548740101000006440008000000000 y F.M.I 260-322509. **Lindero 5:** Inicia en el punto 55E con coordenadas N=2428333.51 m, E=5060221.51 m en línea recta en dirección suroeste en distancia de 18.52 m hasta el punto 56E

Powered by CamScanner

legis
República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
SGO863911283 Ca458113953

con coordenadas N=2428326.12 m, E=5060204.52 m colindando con el predio identificado con NUPRE 54874010100000644000700000000 y F.M.I 260-322508.

Lindero 6: Inicia en el punto 56E con coordenadas N=2428326.12 m, E=5060204.52 m en línea recta en dirección suroeste en distancia de 20.24 m hasta el punto 57E con coordenadas N=2428318.04 m, E=5060185.95 m colindando con el predio identificado con NUPRE 54874010100000644000500000000 y F.M.I 260-322506.

Lindero 7: Inicia en el punto 57E con coordenadas N=2428318.04 m, E=5060185.95 m en línea quebrada en dirección suroeste pasando por los puntos 58E: N=2428305.98 m, E=5060158.22 m, 59E: N=2428288.59 m, E=5060122.38 m, 60E: N=2428262.80 m, E=5060103.66 m, 61E: N=2428258.52 m, E=5060087.63 m, 62E: N=2428254.30 m, E=5060067.42 m, 63E: N=2428252.86 m, E=5060064.23 m, 64E: N=2428250.81 m, E=5060056.92 m, 65E: N=2428248.33 m, E=5060049.20 m, 66E: N=2428244.22 m, E=5060034.65 m, 67E: N=2428242.78 m, E=5060027.83 m, 68E: N=2428240.47 m, E=5060008.63 m, 69E: N=2428239.84 m, E=5059984.09 m, 70E: N=2428239.55 m, E=5059965.19 m, 71E: N=2428239.46 m, E=5059951.12 m, 72E: N=2428241.23 m, E=5059936.14 m, 73E: N=2428241.55 m, E=5059926.56 m, 74E: N=2428243.67 m, E=5059911.58 m, 75E: N=2428243.03 m, E=5059895.83 m, 76E: N=2428247.51 m, E=5059885.13 m, 77E: N=2428247.76 m, E=5059876.11 m, 78E: N=2428246.58 m, E=5059864.64 m, 79E: N=2428245.13 m, E=5059852.60 m, 80E: N=2428243.72 m, E=5059844.09 m, 81E: N=2428242.21 m, E=5059830.02 m, 82E: N=2428240.92 m, E=5059818.60 m, 83E: N=2428240.52 m, E=5059805.76 m, 84E: N=2428239.36 m, E=5059782.92 m, 85E: N=2428238.50 m, E=5059761.65 m, 86E: N=2428237.70 m, E=5059738.73 m, 87E: N=2428237.61 m, E=5059715.36 m, 88E: N=2428237.91 m, E=5059696.19 m, 89E: N=2428238.18 m, E=5059682.13 m, 90E: N=2428238.44 m, E=5059670.94 m, 91E: N=2428238.83 m, E=5059660.22 m, 92E: N=2428242.02 m, E=5059640.24 m, 93E: N=2428243.88 m, E=5059634.72 m, 94E: N=2428246.15 m, E=5059627.90 m, 95E: N=2428252.20 m, E=5059609.79 m, 96E: N=2428262,36 m, E=5059579.34 m, 97E: N=2428263.95 m, E=5059575,82 m, 98E: N=2428270.35 m, E=5059562.57 m en distancia de 667.52 m hasta el punto 99E con coordenadas N=2428276.87 m, E=5059549.50 m colindando con el predio identificado con NUPRE 54874010100000644000100000000 y F.M.I 260-322510.

Lindero 8: Inicia en el punto 99E con coordenadas N=2428276.87 m, E=5059549.50 m en línea quebrada en dirección noroeste pasando por los puntos 100E:

República de Colombia — Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial — cadena. — ATMYX04E3C03J9 — 01-15/05/2023
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Powered by CamScanner

N=2428278.77 m, E=5059545.67 m, 101E: N=2428280.91 m, E=5059542.41 m, 102E: N=2428283.06 m, E=5059539.63 m, 103E: N=2428285.44 m, E=5059537.90 m, 104E: N=2428287.34 m, E=5059536.96 m, 105E: N=2428290.49 m, E=5059535.72 m, 106E: N=2428293.50 m, E=5059535.22 m, 107E: N=2428298.23 m, E=5059534.75 m, 108E: N=2428328.21 m, E=5059533.78 m, 109E: N=2428336.81 m, E=5059532.25 m, 110E: N=2428342.56 m, E=5059532.18 m, 111E: N=2428343.36 m, E=5059517.46 m, 112E: N=2428343.77 m, E=5059447.56 m, 113E: N=2428344.83 m, E=5059444.27 m, 114E N=2428344.83 m, E=5059435.12 m, 115E: N=2428343.87 m, E=5059426.17 m, 116E: N=2428342.07 m, E=5059396.20 m, 117E: N=2428333.44 m, E=5059345.65 m, 118E: N=2428324.01 m, E=5059326.27 m, 119E: N=2428308.84 m, E=5059295.08 m, 120E: N=2428297.45 m, E=5059271.35 m, 121E: N=2428295.28 m, E=5059264.81 m, 122E: N=2428295.15 m, E=5059261.54 m, 123E: N=2428296.09 m, E=5059257.15 m, 124E: N=2428301.62 m, E=5059236.93 m, 125E: N=2428310.98 m, E=5059218.93 m, 126E: N=2428310.62 m, E=5059211.79 m, 127E: N=2428312.01 m, E=5059191.54 m, 128E: N=2428315.47 m, E=5059172.56 m, 129E: N=2428325.07 m, E=5059143.68 m, 130E: N=2428334.49 m, E=5059122.43 m, 131E: N=2428336.12 m, E=5059118.86 m, 132E: N=2428338.34 m, E=5059109.04 m, 133E: N=2428336.47 m, E=5059099.15 m, 134E: N=2428335.36 m, E=5059096.64 m, 135E: N=2428333.92 m, E=5059094.47 m, 136E: N=2428332.87 m, E=5059084.22 m, 137E: N=2428342.87 m, E=5059079.81 m en distancia de 550.42 m hasta el punto 138E con coordenadas N=2428343.40 m, E=5059079.07 m colindando con el predio identificado con NUPRE 54874010100000644000300000000 y F.M.I. 260-322504. ----------

POR EL OCCIDENTE: Lindero 9: Inicia en el punto 138E con coordenadas N=2428343.40 m, E=5059079.07 m en línea quebrada en direccion noreste pasando por los puntos 139E: N=2428359.75 m, E=5059103.12 m, 140E: N=2428376.70 m, E=5059129.99 m, 141E: N=2428376.56 m, E=5059132.60 m, 142E: N=2428386.78 m, E=5059145.22 m en distancia de 86.10 m hasta el punto 1E con coordenadas N=2428391.61 m, N=5059149.41 m colindando con Anillo Vial Oriental de Cúcuta y encierra. :----------

De los anteriores linderos se descuentan las áreas correspondientes al LOTE 1 de TRES MIL SEISCIENTOS CUATRO PUNTO CINCUENTA Y UNO METROS

Powered by CamScanner

legis

CUADRADOS (3604.51 M2) y LOTE 2 de TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO PUNTO CERO CUATRO METROS CUADRADOS (3471.04 M2) desenglobados mediante la Escritura pública No. 1439 del 4 de octubre de 2019 de la Notaria Primera del Circulo de Cúcuta debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 260-309746 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. **CUARTO – SOLICITUD ORIP:** Que como consecuencia del **ENGLOBE**, se solicita al señor registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, proceda a cancelar los folios de matrícula inmobiliarias números **260-309746 y 260-332177** y proceda a asignar un nuevo folio, para el predio resultante del Englobe. **II. ACTO NÚMERO DOS – DESENGLOBE Y DECLARACIÓN DEL AREA RESTANTE.** Comparece nuevamente el **INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS – INVIAS,** Establecimiento Público del orden Nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, representado para estos efectos por el Ingeniero **LEONEL VALERO ESCALANTE,** de anotaciones civiles indicadas anteriormente y procede a desenglobar el predio. Acto notarial que se regirá por las siguientes clausulas: -------- **PRIMERA - OBJETO:** Por medio del presente acto notarial y atendiendo su poder de disposición, procede a desenglobar **DOS (2)** áreas de terreno segregadas del predio resultante del englobe realizado en el primer acto del presente instrumento, las cuales se denominarán **LOTE A** y **LOTE B,** y de igual forma se procederá a declarar el área restante: ----------

A). **LOTE A** con un área de **VEINTIUN MIL CIENTO VEINTINUEVE COMA NOVENTA METROS CUADRADOS (21.129,90 M2)** comprendido dentro de los siguientes linderos específicos de acuerdo con el **PLANO No. 4 DESENGLOBE LOTE A** que se protocoliza con el presente instrumento notarial: ----------

POR EL NORTE: Lindero 1: Inicia en el punto 29E con coordenadas N=2428428.31 m, E=5059732.37 m en línea quebrada en sentido sureste pasando por los puntos 30E: N=2428427.83m, E=5059742.08 m, 31E: N=2428426.34m, E=5059765.71 m, 32E: N=2428425.29 m, E=5059790.49 m en distancia de 87.20 m hasta el punto 33E con coordenadas N=2428423.88 m, E=5059819.45 colindando con el predio con NUPRE 54874010100000309000400000000 y F.M.I 260-185931. **Lindero 2:** Inicia en el punto 33E con coordenadas N=2428423.88 m, E=5059819.45 m en línea quebrada en sentido noreste pasando por los puntos 34E: N=2428424.24 m,

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
República de Colombia cadena.
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
01-185405/2023
O9RGTOMA920905340
Powered by CamScanner

E=5059824.93 m, 35E: N=2428421.90 m, E=5059837.90 m, 36E: N=2428421.02 m, E=5059859.93m, 37E: N=2428420.79 m, E=5059890.77 m, 38E: N=2428420.14 m, E=5059938.20 m, 39E: N=2428419.90 m, E=5059965.28 m, 40E: N=2428420.04 m, E=5059992.13 m, 41E: N=2428419.02 m, E=5060027.12 m en distancia de 225.25 m hasta el punto 42E con coordenadas N=2428418.57 m, E=5060044.44 m colindando con el predio identificado con NUPRE 54874010100000791003000000000 y F.M.I 260-336580. **POR EL ORIENTE: Lindero 3**: Inicia en el punto 42E con coordenadas N=2428418.57 m, E=5060044.44 m en línea recta en sentido sureste pasando por los puntos 1A: N=2428415.65 m, E=5060047.40 m, 2A: N=2428406.14 m, E=5060045.73 m, 3A: N=2428399.93, E=5060046.50, 4A: N=2428374.25 m, E=5060046.82 m, 5A: N=2428346.93 m, E=5060046.82 m, en distancia de 98.24 m hasta el punto 6A con coordenadas N=2428321.83 m, E=5060044.91 m colindando con el área restante del predio que por el presente instrumento se desengloba. ------- **POR EL SUR: Lindero 4**: Inicia en el punto 6A con coordenadas N=2428321.83 m, E=5060044.91 m en línea quebrada en sentido suroeste pasando por los puntos 7A: N=2428321.51 m, E=5060037.81 m, 8A: N=2428318.96 m, E=5060024.17 m, 9A: N=2428319.05 m, E=5060018.62 m, 10A: N=2428320.27 m, E=5060013.40 m, 11A: N=2428321.02 m, E=5060008.47 m, 12A: N=2428319.45 m, E=5060001.83 m, 13A: N=2428315.93 m, E=5059989.25 m, 14A: N=2428317.17 m, E=5059984.15 m, 15A: N=2428326.86 m, E=5059964.22 m, 16A: N=2428329.80 m, E=5059956.85 m, 17A: N=2428336.52 m, E=5059940.11 m, 18A: N=2428338.52 m, E=5059934.47 m, 19A: N=2428344.96 m, E=5059918.21 m, 20A: N=2428354.34 m, E=5059896.47 m, 21A: N=2428355.16 m, E=5059892.34 m, 22A: N=2428356.23 m, E=5059889.65 m, 23A: N=2428360.08 m, E=5059880.24 m, 24A: N=2428361.59 m, E=5059877.60, 25A: N=2428365.44 m, E=5059873.26 m, 26A: N=2428366.78 m, E=5059869.46 m, 27A: N=2428366.58 m, E=5059864.66 m, 28A: N=2428365.30 m, E=5059859.45, 29A: N=2428362.54 m, E=5059855.35 m, 30A: N=2428362.24 m, E=5059847.22 m, 31A: N=2428363.35 m, E=5059843.10 m, 32A: N=2428372.60 m, E=5059820.03 m, 33A: N=2428371.88 m, E=5059819.52 m, 34A: N=2428383.81 m, E=5059790.19 m, 35A: N=2428385.51 m, E=5059791.32 m, 36A: N=2428388.60 m, E=5059783.98 m, 37A: N=2428394.56 m, E=5059768,29 m, 38A: N=2428405.24 m, E=5059741.55, 39A: N=2428409.40 m, E=5059731.41 m en distancia de 340.98 m hasta el punto 40A con coordenadas N=2428411.14 m, E=5059730.25 m colindando con el área restante del

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

predio que por el presente instrumento se desengloba. ----------

POR EL OCCIDENTE: Lindero 5: Inicia en el punto 40A con coordenadas N=2428411.14 m, E=5059730.25 m en línea quebrada en dirección noroeste pasando por el punto 41A: N=2428418.87 m, E=5059730.33 m, en distancia de 17.38 m hasta el punto 29E con coordenadas N=2428428.31 m, E=5059732.37 m colindando con el área restante del predio que por el presente instrumento se desengloba y encierra. **PARÁGRAFO – CONSTRUCIONES Y MEJORAS – LOTE A: Dentro del LOTE A** se encuentran contenidas las siguientes construcciones: a) CONSTRUCCION 1: Bodega con un área construida de MIL SETECIENTOS SESENTA COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS (1.760,33 M2) b) PLANTA ELECTRICA 1 con un área construida de TREINTA Y CUATRO COMA CERO TRES METROS CUADRADOS (34,03 M2) c) CONSTRUCCION 2: Caseta almacenamiento con un área construida de CINCUENTA Y OCHO COMA OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (58,85 M2) d) CONSTRUCCION 3: Caseta control de acceso con un área construida de VEINTE COMA TREINTA Y UNO METROS CUADRADOS (20,31 M2) e) CONSTRUCCION 4: Caseta almacenamiento y oficina con un área construida de CIENTO SESENTA Y CINCO COMA TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (165,34 M2) f) CONSTRUCCION 5: Caseta almacenamiento y oficina con un área construida de OCHENTA Y NUEVE COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (89,75 M2) g) CONSTRUCCION 6: Oficinas con un área construida de MIL NOVENTA Y UNO COMA CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1091,54 M2) h) PLANTA ELECTRICA 2 con un área construida de VEINTISEIS COMA CUARENTA Y SEIS (26,46 M2) i) CONSTRUCCION 7: Caseta vigilancia con un área construida de CATORCE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS (14,33 M2). ----------

-B). LOTE B con un área de **VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO COMA TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS (28.454.38 M2)** comprendido dentro de los siguientes linderos específicos de acuerdo con el **PLANO NO 5 DESENGLOBE LOTE B**, que se protocoliza con el presente instrumento notarial: ----------

POR EL NORTE: Lindero 1: Inicia en el punto 1B con coordenadas N=2428365.06 m, E=5059531.07 m, en línea quebrada en dirección sureste pasando por los puntos 2B: N=2428364.17, E=5059545.98 m, 3B: N=2428363.28 m, E=5059554.78 m, 4B:

República de Colombia cadena. Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SYMPW2023080000000
01-15/05/2023
Powered by CamScanner

N=2428359.62 m, E=5059580.54 m, 5B: N=2428358.02 m, E=5059588.72 m, 6B: N=2428362.51 m, E=5059596.60 m, 7B: N=2428363.32 m, E=5059598.83 m, 8B: N=2428361.78 m, E=5059604.52 m, 9B: N=2428357.59 m, E=5059609.47 m, 10B: N=2428352.11 m, E=5059616.90 m, 11B: N=2428350.77 m, E=5059619.69 m, 12B: N=2428350.86 m, E=5059624.73 m, 13B: N=2428352.23 m, E=5059628.01 m, 14B: N=2428356.86 m, E=5059636.95 m, 15B: N=2428356.19 m, E=5059639.76 m, 16B: N=2428342.88 m, E=5059660.32 m, 17B: N=2428340.33 m, E=5059668.51 m, 18B: N=2428334.86 m, E=5059684.41 m, 19B: N=2428326.65 m, E=5059714.23 m, 20B: N=2428323.74 m, E=5059722.77 m, 21B: N=2428321.79 m, E=5059727.56 m, 22B: N=2428318.38 m, E=5059734.89 m, 23B: N=2428318.26 m, E=5059740.62 m, 24B: N=2428320.83 m, E=5059746.55 m, 25B: N=2428323.09 m, E=5059754.95 m, 26B: N=2428322.84 m, E=5059761.05 m, 27B: N=2428321.33 m, E=5059766.82 m, 28B: N=2428315.05 m, E=5059782.57 m, 29B: N=2428316.01 m, E=5059782.88 m, 30B: N=2428304.33 m, E=5059812.40 m, 31B: N=2428303.22 m, E=5059812.16 m, 32B: N=2428300.42 m, E=5059820.28 m, 33B: N=2428283.64 m, E=5059862.23 m, en distancia de 358.34 m hasta el punto 34B con coordenadas N=2428282.79 m, E=5059863.86 m colindando con el área restante del predio que por el presente instrumento se desengloba. ----------

POR EL ORIENTE: Lindero 2: Inicia en el punto 34B con coordenadas N=2428282.79 m, E=5059863.86 m en línea quebrada en dirección sureste pasando por los puntos 35B: N=2428279.73 m, E=5059866.51 m, 36B: N=2428272.74 m, E=5059869.20 m, 37B: N=2428257.57 m, E=5059876.30 m en distancia de 38.09 m hasta el punto 77E con coordenadas N=2428247.76 m, E=5059876.11 m colindando con el área restante del predio que por el presente instrumento se desengloba. -------

-POR EL SUR: Lindero 3: Inicia en el punto 77E con coordenadas N=2428247.76 m, E=5059876.11 m en línea quebrada en dirección suroeste pasando por los puntos 78E: N=2428246.58 m, E=5059864.64 m, 79E: N=2428245.13 m, E=5059852.60 m, 80E: N=2428243.72 m, E=5059844.09 m, 81E: N=2428242.21 m, E=5059830.02 m, 82E: N=2428240.92 m, E=5059818.60 m, 83E: N=2428240.52 m, E=5059805.76 m, 84E: N=2428239.36 m, E=5059782.92 m, 85E: N=2428238.50 m, E=5059761.65 m, 86E: N=2428237.70 m, E=5059738.73 m, 87E: N=2428237.61 m, E=5059715.36 m, 88E: N=2428237.91 m, E=5059696.19 m, 89E: N=2428238.18 m, E=5059682.13 m, 90E: N=2428238.44 m, E=5059670.94 m, 91E: N=2428238.83 m, E=5059660.22 m,

Powered by CamScanner

legis

92E: N=2428242.02 m, E=5059640.24 m; 93E: N=2428243.88 m, E=5059634.72 m, 94E: N=2428246.15 m, E=5059627.90 m, 95E: N=2428252.20 m, E=5059609.79 m, 96E: N=2428262,36 m, E=5059579.34 m, 97E: N=2428263.95 m, E=5059575,82 m, 98E: N=2428270.35 m, E=5059562.57 m en distancia de 334.00 m hasta el punto 99E con coordenadas N=2428276.87 m, E=5059549.50 m colindando con el predio con NUPRE 54874010100000644000100000000 y F.M.I 260-322510. **Lindero 4:** Inicia en el punto 99E con coordenadas N=2428276.87 m, E=5059549.50 m en línea quebrada en direccion noroeste pasando por los puntos 100E: N=2428278.77 m, E=5059545.67 m, 101E: N=2428280.91 m, E=5059542.41 m, 102E: N=2428283.06 m, E=5059539.63 m en distancia de 14.63 m hasta el punto 103E con coordenadas N=2428285.44 m, E=5059537.90 m, colindando con el predio con NUPRE 54874010100000644000300000000 y F.M.I. 260-322504. ----------

POR EL OCCIDENTE: Lindero 5: Inicia en el punto 103E con coordenadas N=2428285.44 m, E=5059537.90 m en línea quebrada en direccion noroeste pasando por los puntos 104E: N=2428287.34 m, E=5059536.96 m, 105E: N=2428290.49 m, E=5059535.72 m, 106E: N=2428293.50 m, E=5059535.22 m, 107E: N=2428298.23 m, E=5059534.75 m, 108E: N=2428328.21 m, E=5059533.78 m, 109E: N=2428336.81 m, E=5059532.25 m en distancia de 57.79 m hasta el punto 110E con coordenadas N=2428342.56 m, E=5059532.18 m colindando con el predio con NUPRE 54874010100000644000300000000 y F.M.I. 260-322504. **Lindero 6**: Inicia en el punto 110E con coordenadas N=2428342.56 m, E=5059532.18 m en línea quebrada en direccion noroeste en distancia de 22.52 m hasta el punto 1B con coordenadas N=2428365.06 m, E=5059531.07 m colindando con el área restante del predio que por el presente instrumento se desengloba y encierra. ----------

PARÁGRAFO – CONSTRUCIONES Y MEJORAS LOTE B: Dentro del LOTE B se encuentran contenidas las siguientes construcciones: a) CONSTRUCCION 1: Bodega y oficinas con un área construida de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS COMA TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS (296,38 M2) b) PLANTA ELECTRICA 1 con un área construida de TREINTA Y CUATRO COMA DOCE METROS CUADRADOS (34,12 M2) c) CONSTRUCCION 2: Bodega con un área construida de MIL SETECIENTOS SESENTA COMA TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (1760,32 M2) d) CONSTRUCCION 3: Caseta cuarto de lavado con un área construida de QUINCE COMA OCHENTA Y NUEVE (15,89 M2) e)

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
República de Colombia cadena
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
01-15/05/2023
Powered by CamScanner

CONSTRUCCION 4: Caseta almacenamiento con un área construida de SESENTA Y OCHO COMA DIECINUEVE METROS CUADRADOS (68,19 M2) f) CONSTRUCCION 5: Caseta control de acceso con un área construida de VEINTE COMA VEINTITRES METROS CUADRADOS (20,23 M2) g) CONSTRUCCION 6: Caseta almacenamiento y oficina con un área construida de CIENTO SESENTA Y CINCO COMA TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (165,34 M2) h) CONSTRUCCION 7: Caseta almacenamiento y oficina con un área construida de OCHENTA Y NUEVE COMA DOCE METROS CUADRADOS (89,12 M2) i) CONSTRUCCION 8: Oficinas con un área construida de MIL SETENTA Y OCHO COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (1078.75 M2) j) PLANTA ELECTRICA 2 con un área construida de VEINTISEIS COMA CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (26,55 M2) k) CONSTRUCCION 9: Caseta vigilancia con un área construida de CATORCE COMA VEINTISIETE METROS CUADRADOS (14,27 M2): **-SEGUNDA: DECLARACION DEL ÁREA RESTANTE**: Una vez desenglobado los Lotes A y B, el predio quedará con un área restante el cual se denominará **"PUENTE INTERNACIONAL TIENDITAS"**, con una cabida o extensión superficiaria de **CIENTO OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO COMA CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (108.575,46 M2)**, comprendida dentro de los siguientes linderos específicos de acuerdo con el **PLANO No 6 AREA RESTANTE** que se protocoliza con el presente instrumento notarial: :----------

POR EL NORTE: Lindero 1: Inicia en el punto 1E con coordenadas N=2428391.61 m, E=5059149.41 m en línea quebrada en dirección noreste pasando por los puntos 2E: N=2428392.19 m, E=5059156.79 m, 3E: N=2428393.31, E=5059167.29 m, 4E: N=2428394.61 m, E=5059178.89 m, 5E: N=2428396.36 m, E=5059191.69 m, 6E: N=2428398.08 m, E=5059203.41 m, 7E: N=2428400.22 m, E=5059211.88 m, 8E: N=2428402.42 m, E=5059221.93 m, 9E: N=2428403.56 m, E=5059226.68 m, 10E: N=2428409.01 m, E: 5059239.19 m, 11E: N=2428412.59 m, E=5059252.89 m, 12E: N=2428416.23 m, E=5059271.51 m, 13E: N=2428422.96 m, E=5059308.50 m, 14E: N=2428425.99 m, E=5059328.07 m, 15E: N=2428427.84 m, E=5059343.20 m, 16E: N=2428428.84 m, E=5059377.28 m, 17E: N=2428429.78 m, E=5059406.70 m, 18E: N=2428428.81 m, E=5059429.63 m, 19E: N=2428429.31 m, E=5059445.23 m, 20E: N=2428429.35 m, E=5059466.01 m, 21E: N=2428429.54 m, E=5059497.11 m, 22E: N=2428430.10 m, E=5059540.66 m, 23E: N=2428430.12 m, E=5059571.30 m, 24E:

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Powered by CamScanner

legis

N=2428431.75 m, E=5059590.84 m, 25E: N=2428435.45 m, E=5059617.54, 26E: N=2428431.69 m, E=5059659.21 m, 27E: N=2428429.79 m, E=5059680.07 m, 28E: N=2428429.32 m, E=5059711.88 m en distancia de 587.56 m hasta el punto 29E con coordenadas N=2428428.31 m, E=5059732.37 m colindando con el predio con NUPRE 54874010100000309000400000000 y F.M.I 260-185931. **Lindero 2**: Inicia en el punto 29E con coordenadas N=2428428.31 m, E=5059732.37 m, en línea quebrada en direccion suroeste pasando por los puntos 41A: N=2428418.87 m, E=5059730.33 m, 40A: N=2428411.14 m, E=5059730.25 m, 39A: N=2428409.40 m, E=5059731.41 m, 38A: N=2428405.24 m, E=5059741.55 m, 37A: N=2428394.56 m, E=5059768.29 m, 36A: N=2428388.60 m, E=5059783.98 m, 35A: N=2428385.51 m, E=5059791.32 m, 34A: N=2428383.81 m, E=5059790.19 m, 33A: N=2428371.88 m, E=5059819.52 m, 32A: N=2428372.60 m, E=5059820.03 m, 31A: N=2428363.35 m, E=5059843.10 m, 30A: N=2428362.24 m, E=5059847.22 m, 29A: N=2428362.54 m, E=5059855.35 m, 28A: N=2428365.30 m, E=5059859.45 m, 27A: N=2428366.58 m, E=5059864.66 m, 26A: N=2428366.78 m, E=5059869.46 m, 25A: N=2428365.44 m, E=5059873.26 m, 24A: N=2428361.59, m, E=5059877.60 m, 23A: N=2428360.08 m, E=5059880.24 m, 22A: N=2428356.23 m, E=5059889.65 m, 21A: N=2428355.16 m, E=5059892.34 m, 20A: N=2428354.34 m, E=5059896.47 m, 19A: N=2428344.96 m, E=5059918.21 m, 18A: N=2428338.52 m, E=5059934.47 m, 17A: N=2428336.52 m, E=5059940.11 m, 16A: N=2428329.80 m, E=5059956.85 m, 15A: N=2428326.86 m, E=5059964.22 m, 14A: N=2428317.17 m, E=5059984.15 m, 13A: N=2428315.93 m, E=5059989.25 m, 12A: N=2428319.45 m, E=5060001.83 m, 11A: N=2428321.02 m, E=5060008.47 m, 10A: N=2428320.27 m, E=5060013.40 m, 9A: N=2428319.05 m, E=5060018.62 m, 8A: N=2428318.96 m, E=5060024.17 m, 7A: N=2428321.51 m, E=5060037.81 m, 6A: N=2428321.83 m, E=5060044.91 m, 5A: N=2428346.93 m, E=5060046.82 m, 4A: N=2428374.25 m, E=5060046.82 m, 3A: N=2428399.93 m, E=5060046.50 m, 2A: N=2428406.14 m, E=5060045.73 m, 1A: N=2428415.65 m, E=5060047.40 en distancia de 456.60 m hasta el punto 42E con coordenadas N=2428418.57 m, E=5060044.44 m colindando con el LOTE A que por el presente instrumento se desengloba. **Lindero 3:** Inicia en el punto 42E con coordenadas N=2428418.57 m, E=5060044.44 m en linea quebrada en direccion noreste pasando por los puntos 43E: N=2428418.26 m, E=5060056.00 m, 44E: N=2428419.42 m, E=5060084.05 m, 45E: N=2428420.89 m, E=5060103.17 m, 46E: N=2428429.80 m,

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Cadena No. 15/05/2024

01-12-23

Ca458113906

E=5060126.78 m, 47E: N=2428430.46 m, E=5060141.09 m, 48E: N=2428428.10 m, E=5060183.27 m, 49E: N=2428444.21 m, E=5060210.13 m en distancia de 263.41 m hasta el punto 50E con coordenadas N=2428477.26 m, E=5060295.43 m colindando con el predio identificado con NUPRE 54874010100000791003000000000 y F.M.I 260-53480. ----------

POR EL ORIENTE: Lindero 4: Inicia en el punto 50E con coordenadas N=2428477.26 m, E=5060295.43 m en línea quebrada en dirección sureste pasando por los puntos 51E: N=2428449.15 m, E=5060302.97 m, 52E: N=2428413.12 m, E=5060311.05 m en distancia de 104.50 m hasta el punto 53E con coordenadas N=2428375.51 m, E=5060319.15 m colindando con el Rio Táchira. :----------

POR EL SUR: Lindero 5: Inicia en el punto 53E con coordenadas N=2428375.51 m, E=5060319.15 m en línea quebrada en dirección suroeste pasando por el punto 54E: N=2428347.30 m, E=5060253.21 m en distancia de 106.29 m hasta el punto 55E con coordenadas N=2428333.51 m, E=5060221.51 m colindando con el predio identificado con NUPRE 54874010100000644000800000000 y F.M.I 260-322509.

Lindero 6: Inicia en el punto 55E con coordenadas N=2428333.51 m, E=5060221.51 m en línea recta en dirección suroeste en distancia de 18.52 m hasta el punto 56E con coordenadas N=2428326.12 m, E=5060204.52 m colindando con el predio identificado con NUPRE 54874010100000644000700000000 y F.M.I 260-322508.

Lindero 7: Inicia en el punto 56E con coordenadas N=2428326.12 m, E=5060204.52 m en línea recta en dirección suroeste en distancia de 20.24 m hasta el punto 57E con coordenadas N=2428318.04 m, E=5060185.95 m colindando con el predio identificado con NUPRE 54874010100000644000500000000 y F.M.I 260-322506.

Lindero 8: Inicia en el punto 57E con coordenadas N=2428318.04 m, E=5060185.95 m en línea quebrada en dirección suroeste pasando por los puntos 58E: N=2428305.98 m, E=5060158.22 m, 59E: N=2428288.59 m, E=5060122.38 m, 60E: N=2428262.80 m, E=5060103.66 m, 61E: N=2428258.52 m, E=5060087.63 m, 62E: N=2428254.30 m, E=5060067.42 m, 63E: N=2428252.86 m, E=5060064.23 m, 64E: N=2428250.81 m, E=5060056.92 m, 65E: N=2428248.33 m, E=5060049.20 m, 66E: N=2428244.22 m, E=5060034.65 m, 67E: N=2428242.78 m, E=5060027.83 m, 68E: N=2428240.47 m, E=5060008.63 m, 69E: N=2428239.84 m, E=5059984.09 m, 70E: N=2428239.55 m, E=5059965.19 m, 71E: N=2428239.46 m, E=5059951.12 m, 72E: N=2428241.23 m, E=5059936.14 m, 73E: N=2428241.55 m, E=5059926.56 m, 74E:

Powered by CamScanner

legis

N=2428243.67 m, E=5059911.58 m, 75E: N=2428243.03 m, E=5059895.83 m, 76E: N=2428247.51 m, E=5059885.13 m en distancia de 333.51 m hasta el punto 77E con coordenadas N=2428247.76 m, E=5059876.11 m colindando con el predio identificado con NUPRE 54874010100000644000100000000 y F.M.I 260-322510. **Lindero 9:** Inicia en el punto 77E con coordenadas N=2428247.76 m, E=5059876.11 m en línea quebrada en dirección noreste pasando por los puntos 37B: N=2428257,57, E=5059876,3012, 36B: N=2428272.74 m, E=5059869.20 m, 35B: N=2428279.73 m, E=5059866.51 m, 34B: N=2428282.79 m, E=5059863.86 m, 33B: N=2428283.64 m, E=5059862.23 m, 32B: N=2428300.42 m, E=5059820.28 m, 31B: N=2428303.22 m, E=5059812.16 m, 30B: N=2428304.33 m, E=5059812.40 m, 29B: N=2428316.01 m, E=5059782.88 m, 28B: N=2428315.05 m, E=5059782.57 m, 27B: N=2428321.33 m, E=5059766.82 m, 26B: N=2428322.84 m, E=5059761.05 m, 25B: N=2428323.09 m, E=5059754.95 m, 24B: N=2428320.83 m, E=5059746.55 m, 23B: N=2428318.26 m, E=5059740.62 m, 22B: N=2428318.38 m, E=5059734.89 m, 21B: N=2428321.79 m, E=5059727.56 m, 20B: N=2428323.74 m, E=5059722.77 m, 19B: N=2428326.65 m, E=5059714.23 m, 18B N=2428334.86 m, E=5059684.41 m, 17B: N=2428340.33 m, E=5059668.51 m, 16B: N=2428342.88 m, E=5059660.32 m, 15B: N=2428356.19 m, E=5059639.76 m, 14B: N=2428356.86 m, E=5059636.95 m, 13B: N=2428352.23 m, E=5059628.01 m, 12B: N=2428350.86 m, E=5059624.73 m, 11B: N=2428350.77 m, E=5059619.69 m, 10B: N=2428352.11 m, E: 5059616.90 m, 9B: N=2428357.59 m, E=5059609.47 m, 8B: N=2428361.78 m, E=5059604.52 m, 7B: N=2428363.32 m, E=5059598.83 m, 6B: N=2428362.51 m, E=5059596.60 m, 5B: N=2428358.02 m, E=5059588.72 m, 4B: N=2428359.62 m, E=5059580.54 m, 3B: N=2428363.28 m, E=5059554.78 m, 2B: N=2428364.17 m, E=5059545.98 m, 1B: N=2428365.06 m, E=5059531.07 m en distancia de 418.96 m hasta el punto 110E con coordenadas N=2428342.56 m, E=5059532.18 m colindando con el LOTE B que por el presente instrumentó se desengloba. **Lindero 10:** Inicia en el punto 110E con coordenadas N=2428342.56 m, E=5059532.18 m en línea quebrada en dirección noroeste pasando por los puntos 111E: N=2428343.36 m, E=5059517.46 m, 112E: N=2428343.77 m, E=5059447.56 m, 113E: N=2428344.83 m, E=5059444.27 m, 114E N=2428344.83 m, E=5059435.12 m, 115E: N=2428343.87 m, E=5059426.17 m, 116E: N=2428342.07 m, E=5059396.20 m, 117E: N=2428333.44 m, E=5059345.65 m, 118E: N=2428324.01 m, E=5059326.27 m, 119E: N=2428308.84 m,

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

cadena 01-12-23

Ca458113903

Powered by CamScanner

E=5059295.08 m, 120E: N=2428297.45 m, E=5059271.35 m, 121E: N=2428295.28 m, E=5059264.81 m, 122E: N=2428295.15 m, E=5059261.54 m, 123E: N=2428296.09 m, E=5059257.15 m, 124E: N=2428301.62 m, E=5059236.93 m, 125E: N=2428310.98 m, E=5059218.93 m, 126E: N=2428310.62 m, E=5059211.79 m, 127E: N=2428312.01 m, E=5059191.54 m, 128E: N=2428315.47 m, E=5059172.56 m, 129E: N=2428325.07 m, E=5059143.68 m, 130E: N=2428334.49 m, E=5059122.43 m, 131E: N=2428336.12 m, E=5059118.86 m, 132E: N=2428338.34 m, E=5059109.04 m, 133E: N=2428336.47 m, E=5059099.15 m, 134E: N=2428335.36 m, E=5059096.64 m, 135E: N=2428333.92 m, E=5059094.47 m, 136E: N=2428332.87 m, E=5059084.22 m, 137E: N=2428342.87 m, E=5059079.81 m, en distancia de 477.99 m hasta el punto 138E con coordenadas N=2428343.40 m, E=5059079.07 m colindando con el predio identificado con NUPRE 54874010100000644000300000000 y F.M.I 260-322504. ----------

POR EL OCCIDENTE: **Lindero 11:** Inicia en el punto 138E con coordenadas N=2428343.40 m, E=5059079.07 m en línea quebrada en direccion noreste pasando por los puntos 139E: N=2428359.75 m, E=5059103.12 m, 140E: N=2428376.70 m, E=5059129.99 m, 141E: N=2428376.56 m, E=5059132.60 m, 142E: N=2428386.78 m, E=5059145.22 m en distancia de 86,10 m hasta el punto 1E con coordenadas N=2428391.61 m, N=5059149.41 m colindando con Anillo Vial Oriental de Cúcuta y encierra. ----------

TERCERA – POSESIÓN REAL Y MATERIAL: Que, de acuerdo con lo dispuesto en este instrumento, el compareciente, para la fecha de firma de esta escritura pública de desenglobe, se encuentra en posesión real y material del inmueble que respectivamente se pretende desenglobar, con todas sus anexidades. ----------

CUARTA - LICENCIA DE SUBDIVISIÓN: No se requiere para el presente instrumento público, toda vez que aplica lo dispuesto en el parágrafo 3 del artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto 1077 de 2015, el cual señala: "No se requerirá licencia de subdivisión cuando se trate de particiones o divisiones materiales de predios ordenadas por sentencia judicial en firme o cuando se requiera subdividir predios por motivo de la ejecución de obras de utilidad pública. En estos casos, la división material se realizará con fundamento en lo ordenado en la sentencia judicial o con el registro topográfico que elabore la entidad pública que ejecute la respectiva obra". ---

PARAGRAFÓ: Los predios objeto del desenglobe, así como la parte restante, son

Powered by CamScanner

bienes de uso público que hacen parte del proyecto de utilidad pública denominado **"CONSTRUCCIÓN PUENTE BINACIONAL TIENDITAS" VILLA DEL ROSARIO – CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER. ----------**

QUINTA – SOLICITUD DE APERTURA DE FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA ORIP: Como consecuencia de lo anterior, se solicita al Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta y al Director del Instituto Geográfico Agustín Codazzi o quien haga sus veces, asignarle **FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIAS Y CÉDULAS CATASTRALES** respectivamente e INDEPENDIENTES a las zonas de terreno resultantes del desenglobe realizado mediante el presente acto. (HASTA AQUÍ LA MINUTA). Documentos que se protocolizan: 1) PAZ Y SALVO MUNICIPAL No. 53325 "EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE VILLA ROSARIO HACE CONSTAR: Que la Señor INVIAS, identificado con C.C./NIT 800215807, Propietario del Predio No. 010106440002000 Lo TIENDITAS VIA BOCONO SECTOR TRA, Avalúo Catastral $322458000.oo, se encuentra a Paz y Salvo por concepto del Impuesto Predial Unificado, Dado en Villa del Rosario: 28/04/023. Paz y Salvo válido hasta el 31 de diciembre del 2023. Firmado por la Tesorera Municipal Keyly Rojas. Hay firma ilegible. 2) PAZ Y SALVO MUNICIPAL No. 54848 "EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE VILLA ROSARIO HACE CONSTAR: Que la Señor INGOLTE S A INVERSIONES GOL TENN, identificado con C.C./NIT: 807004248, Propietario del Predio No. 010106440001000 LOTE VIA BOCONO ZONA FUTURO DESARR, Avalúo Catastral $8435031000.oo, se encuentra a Paz y Salvo por concepto del Impuesto Predial Unificado, Dado en Villa del Rosario: 01 de noviembre de 2.023. Paz y Salvo válido hasta el 31 de diciembre de 2023. Firmado por la Tesorera Municipal Jennyfer Sepúlveda". Hay firma ilegible. 3) Acta de Posesión No. 0084 de fecha junio 08 de 2021 expedido por el Instituto Nacional de Vías. Así mismo el compareciente hace constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado civil, numero de cedula, matricula inmobiliaria, linderos. Declara que todas las informaciones son correctas y consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud de los mismos. Conoce la ley y saben que La Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del interesado. A los otorgantes se les advirtió que una vez firmado este instrumento, La Notaria no aceptara correcciones o

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
cadena. No. 150
Ca458113900
Powered by CamScanner

modificaciones sino en la forma y casos previstos por la ley. *Leído el presente instrumento a los otorgantes y enterados de su registro en la Oficina Correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, lo aprueban, aceptan y firman conmigo la Notaria de todo lo cual doy fe*. Esta escritura se extendió en nueve (9) hojas de papel de seguridad notarial de series Nos. SGO363911412, SGO563911166, SGO863911283, SGO163911286, SGO963911287, SGO763911288, SGO563911411, SGO163911413 y SGO963911414. Derechos notariales: $149.800.oo, Recaudos: $45.800.oo, según Resolución No. 0387 del 23 de enero de 2023, emanada de la Superintendencia de Notariado y Registro. IVA:$66.766.oo.*-*- ----------

COPIA TOMADA FIEL Y PREPARADA DE SU ORIGINAL QUE EXPIDIO HOY VEINTISIETE DE DICIEMBRE DE 2023 EN NUEVE HOJAS PARA USO DE EL INTERESADO

LO CERTIFICO,

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE VILLA DEL ROSARIO

EL OTORGANTE,

LEONEL VALERO ESCALANTE

C.C. No.

Obrando en nombre y representación de INVIAS

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE VILLA DEL ROSARIO

CRUZ BELEN LIZARAZO PEÑARANDA

LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE VILLA DEL ROSARIO

MIS DOCUMENTOS/englobe.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 08:20:51 am

Con el turno 2024-260-6-165 se calificaron las siguientes matrículas:
260-309746 260-332177

Nro Matricula: 260-309746

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro:
MUNICIPIO: VILLA DEL ROSARIO DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: VILLA ROSARIO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) VIA BOCONO SECTOR LOS TRAPICHES PREDIO TIENDITAS LOTE

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 10/01/2024 Radicación 2024-260-6-165
DOC: ESCRITURA 407 DEL: 27/12/2023 NOTARIA UNICA DE VILLA DEL ROSARIO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS NIT# 800.215.807-2 X
FOLIOS DERIVADOS DE LA ANOTACION
260-371479 LOTE DE TERRENO

Nro Matricula: 260-332177

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro:
MUNICIPIO: VILLA DEL ROSARIO DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: VILLA ROSARIO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/01/2024 Radicación 2024-260-6-165
DOC: ESCRITURA 407 DEL: 27/12/2023 NOTARIA UNICA DE VILLA DEL ROSARIO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS NIT# 800.215.807-2 X
FOLIOS DERIVADOS DE LA ANOTACION
260-371479 LOTE DE TERRENO

Nro Matricula: 260-371479

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro:
MUNICIPIO: VILLA DEL ROSARIO DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: VILLA ROSARIO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SC COMPLEJO TIENDITAS

260-309746

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 08:20:51 am

260-332177

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/01/2024 Radicación 2024-260-6-165
DOC: ESCRITURA 407 DEL: 27/12/2023 NOTARIA UNICA DE VILLA DEL ROSARIO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS NIT# 800.215.807-2 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/01/2024 Radicación 2024-260-6-165
DOC: ESCRITURA 407 DEL: 27/12/2023 NOTARIA UNICA DE VILLA DEL ROSARIO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS NIT# 800.215.807-2 X
FOLIOS DERIVADOS DE LA ANOTACION
260-371498 LOTE A 260-371499 LOTE B

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/01/2024 Radicación 2024-260-6-165
DOC: ESCRITURA 407 DEL: 27/12/2023 NOTARIA UNICA DE VILLA DEL ROSARIO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE - ÁREA DE 108.575,46 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS NIT# 800.215.807-2 X

Nro Matricula: 260-371498

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro:
MUNICIPIO: VILLA DEL ROSARIO DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: VILLA ROSARIO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

260-371479

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/01/2024 Radicación 2024-260-6-165
DOC: ESCRITURA 407 DEL: 27/12/2023 NOTARIA UNICA DE VILLA DEL ROSARIO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS NIT# 800.215.807-2 X

Nro Matricula: 260-371499

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro:
MUNICIPIO: VILLA DEL ROSARIO DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: VILLA ROSARIO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

260-371479

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 08:20:51 am

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/01/2024 Radicación 2024-260-6-165

DOC: ESCRITURA 407 DEL: 27/12/2023 NOTARIA UNICA DE VILLA DEL ROSARIO VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS NIT# 800.215.807-2 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 56233

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

Powered by CamScanner