MOREAL INGENIEROS SAS
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS

ACTIVO	2025	2024
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 4.1)	$ 160,256,941	$ 25,202,742
Deudores, neto (Nota 4.2)	$ 526,402,175	$ 471,219,972
Inventarios (Nota 4.3)	$ 329,464,220	$ 305,799,220
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**$ 1,016,123,336**	**$ 802,221,933**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, Planta & Equipo -Neto (Nota 4.4)	$ 360,629,430	$ 360,629,429
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**$ 360,629,430**	**$ 360,629,429**
TOTAL ACTIVOS	**$ 1,376,752,766**	**$ 1,162,851,362**

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	2025	2024
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar (Nota 4.6)	$ 126,230,391	$ 32,769,769
Impuestos, gravámenes y tasas (Nota 4.7)	$ 39,810,692	$ 25,333,000
Obligaciones laborales (Nota 4.8)	$ 33,405,521	$ 28,875,267
Otros pasivos(Nota 4.9)	$ 3,400,000	$ 0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**$ 202,846,604**	**$ 86,978,036**
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones Financieras(4.5)	$ 205,882,313	$ 179,937,794
Obligaciones Con Particulares(4.5)	$ 80,872,018	$ 130,672,018
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**$ 286,754,331**	**$ 310,609,812**
TOTAL PASIVO	**$ 489,600,935**	**$ 397,587,848**
PATRIMONIO		
Capital social	$ 150,000,000	$ 150,000,000
Utilidades Acumuladas	$ 615,263,514	$ 363,847,020
Utilidad Neta del ejercicio	$ 121,888,316	$ 251,416,494
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	**$ 887,151,830**	**$ 765,263,514**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**$ 1,376,752,766**	**$ 1,162,851,362**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

** Los suscritos certificamos que hemos verificado las afirmaciones contenidas en estos estados financieros conforme al reglamento, que los mismos han sido tomados de los libros de contabilidad y no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones



Daniel Mauricio Moreno Alarcon
Representante Legal



Jairo Alonso Martinez Zapata
Contador Publico
T.P. 117.976-T

MOREAL INGENIEROS SAS
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS

		2025		2024
INGRESOS OPERACIONALES (Nota 4.10)	$	936,570,098	$	1,349,610,892
COSTOS DE VENTAS (Nota 4.11)	$	(366,071,013)	$	(551,928,093)
UTILIDAD BRUTA	**$**	**570,499,085**	**$**	**797,682,799**
GASTOS OPERACIONALES DE:				
Administración (Nota 4.12)	$	(403,698,535)	$	(483,701,040)
UTILIDAD OPERACIONAL	**$**	**166,800,550**	**$**	**313,981,760**
INGRESOS NO OPERACIONALES (Nota 4.13)	$	8,113,209	$	648,597
GASTOS NO OPERACIONALES (Nota 4.14)	$	(32,974,442)	$	(44,808,862)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	**$**	**141,939,316**	**$**	**269,821,494**
IMPUESTO DE RENTA	$	(20,051,000)	$	(18,405,000)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	**$**	**121,888,316**	**$**	**251,416,494**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

** Los suscritos certificamos que hemos verificado las afirmaciones contenidas en estos estados financieros conforme al reglamento, que los mismos han sido tomados de los libros de contabilidad y no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones.

Daniel Mauricio Moreno Alarcon
Representante Legal

Jairo Alonso Martinez Zapata
Contador
T.P. 117.976-T

MOREAL INGENIEROS SAS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS

SALDOS AL 01 DE ENERO DEL 2024	**Capital suscrito y pagado**	**Superávit de capital**	**Reserva Legal**	**Revalorización del patrimonio**	**Resultados o perdidas del ejercicio**	**Resultados o perdidas de ejercicios anteriores**	**Superávit por valorizaciones**	**Total patrimonio**
Capital Social	$ 150,000,000					$ 317,801,795		$ 467,801,795
Distribucion de Utilidades								
Apropiaciones	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -
Utilidad o Perdida del ejercicio	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 251,416,494	$ 363,847,020	$ -	$ 615,263,514
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024	**$ 150,000,000**	**$**	**$**	**$**	**$ 251,416,494**	**$ 363,847,020**	**$**	**$ 765,263,514**
Distribucion de Utilidades						$ -		
Apropiaciones	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -
Utilidad o Perdida del ejercicio	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 121,888,316	$ 615,263,514	$ -	$ 737,151,830
SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2025	**$ 150,000,000**	**$**	**$**	**$**	**$ 121,888,316**	**$ 615,263,514**	**$**	**$ 887,151,830**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

** Los suscritos certificamos que hemos verificado las afirmaciones contenidas en estos estados financieros conforme al reglamento, que los mismos han sido tomados de los libros de contabilidad y no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones



Daniel Mauricio Moreno Alarcon
Representante Legal



Jairo Alonso Martinez Zapata
Contador
T.P. 117.976-T

MOREAL INGENIEROS SAS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

METODO INDIRECTO		***2,025***		***2,024***
Flujos de efectivo de actividades de operación:				
Utilidad Antes de Impuestos	**$**	**141,939,316**	**$**	**269,821,494**
Ajustes para conciliar la ganancia neta del año con el efectivo neto provisto por actividades de operación:				
Depreciación de propiedades y equipo	$	-	$	-
Baja de Activos				
Deterioro PPE				
Provisión Impuestos	-$	20,051,000	-$	18,405,000
Cambios en activos y pasivos operacionales:				
Inventarios	-$	23,665,000	-$	184,936,220
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-$	55,182,203	-$	48,742,570
Cuentas por pagar	$	93,460,622	$	12,539,606
Proveedores	$	-	$	-
Obligaciones Laborales	$	4,530,254	$	9,411,153
Impuestos, Gravamenes y Tasas	$	14,477,692	-$	58,652,337
Impuestos Diferidos pasivo	$	-	$	-
Otros pasivos	$	3,400,000	-$	60,876,250
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	**$**	**158,909,680**	**-$**	**79,840,124**
Flujos de efectivo de las actividades de inversión				
Propiedades y equipo	$	-	-$	115,124,338
Intangibles y Diferidos	$	-	$	-
Inversiones	$	-	$	-
Distribucion de Dividendos	$	-	$	-
Aumentos de Capital	$	-	$	-
Efectivo utilizado en actividades de inversión	**$**	**-**	**-$**	**115,124,338**
Flujos de efectivo de las actividades de financiación				
Obligaciones Financieras	-$	23,855,481	$	219,905,833
Efectivo utilizado en actividades de financiación	**-$**	**23,855,481**	**$**	**219,905,833**
Aumento (disminución) en el efectivo	**$**	**135,054,200**	**$**	**24,941,371**
Efectivo al comienzo del año	$	25,202,742	$	261,369
Efectivo al final del año	$	160,256,941	$	25,202,742
Variación Efectivo	**-$**	**135,054,198**	**-$**	**24,941,371**



Daniel Mauricio Moreno Alarcon
Representante Legal



Jairo Alonso Martinez Zapata
Contador
T.P. 117.976-T

MOREAL INGENIEROS SAS

Estados financieros y notas bajo Normas Internacionales de Información Financiera
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

1. Información general

MOREAL INGENIEROS SAS, es una entidad que se dedica actividades de arquitectura e ingeniería, obras civiles, consultoría e interventoría.

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones de la empresa, negocio en marcha, a menos que se indique lo contrario.

La emisión de los estados financieros de **MOREAL INGENIEROS SAS**, corresponde a los ejercicios terminados a junio 30 de 2025 y diciembre 31 de 2024.

Desde enero de 2024, **MOREAL INGENIEROS SAS** pertenece al **Régimen Simple de Tributación (RST)** y la provisión del impuesto se hace en base a las tarifas que rigen dicho tributo

La emisión del balance de apertura a las NIIF corresponde al 1 de enero de 2015.

2. Bases de preparación

Los estados financieros a junio 30 de 2025 y diciembre 31 de 2024, han sido elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF Pymes) Versión, 2009 emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros han sido preparados a valor razonable para la medición de los activos, pasivos y patrimonio. El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado.

Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, tal unidad monetaria corresponde a la moneda funcional y de presentación.

A continuación, se muestra el listado de las normas internacionales de información financiera aplicables:

Normas Internacionales de Contabilidad para pymes

Sección No. 1 – Pequeñas y medianas entidades
Sección No. 2 – Conceptos y principios generales
Sección No. 3 – Presentación de estados financieros
Sección No. 4 – Estado de situación financiera
Sección No. 5 – Estado de resultados integrales
Sección No. 6 – Estado de cambios en el patrimonio y estado de resultados y utilidades acumuladas
Sección No. 7 – Estado de flujos de efectivo
Sección No. 8 – Notas a los estados financieros
Sección No. 10 – Políticas Contables, Estimaciones y Errores
Sección No. 11 – Instrumentos Financieros Básicos
Sección No. 12 – Otros temas relacionados con los Instrumentos Financieros
Sección No. 13 – Inventarios
Sección No. 17 – Propiedades, Planta y Equipo
Sección No. 20 – Arrendamientos

Sección No. 21 – Provisiones y Contingencias
Sección No. 22 – Pasivos y Patrimonio
Sección No. 23 – Ingresos de Actividades Ordinarias
Sección No. 27 – Deterioro del Valor de los Activos
Sección No. 28 – Beneficios a los Empleados
Sección No. 29 – Impuesto a las Ganancias
Sección No. 30 – Conversión de la Moneda Extranjera
Sección No. 32 – Hechos Ocurridos después del Periodo sobre el que se Informa
Sección No. 35 – Transición a la NIIF para las PYMES

3. Resumen de las principales políticas contables aplicadas

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

Los saldos presentados de estas cuentas en el Estado de Situación Financiera incluyen el efectivo y los equivalentes de efectivo y los depósitos a corto plazo (3 meses).

3.2 Activos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los activos financieros alcanzados por la norma de instrumentos financieros se clasifican como inversiones a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones a costo amortizado, inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio, o como derivados designados como instrumentos de cobertura.

MOREAL INGENIEROS SAS determina la clasificación de los activos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Los activos financieros de **MOREAL INGENIEROS SAS** incluyen efectivo y colocaciones a corto plazo, deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, instrumentos financieros con y sin cotización e instrumentos financieros derivados.

Medición posterior

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación:

Inversiones a valor razonable con cambios en resultados

Las inversiones a valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos mantenidos para negociar y los activos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros se clasifican como inversiones a valor razonable con cambios en resultados si se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano.

Las inversiones a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ingresos o costos financieros en el estado de resultados.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados como costos financieros.

Inversiones a costo amortizado

Los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos se clasifican como inversiones a costo amortizado, cuando **MOREAL INGENIEROS SAS** tiene la intención y la capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Después del reconocimiento inicial, las inversiones clasificadas dentro de esta categoría se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados como costos financieros.

Inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio

Las inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio incluyen títulos de patrimonio y de deuda. Las inversiones en patrimonio clasificadas en esta categoría son aquéllas que no se clasifican ni como a costo amortizado ni como a valor razonable con cambios en resultados. Los títulos de deuda en esta categoría son aquellos que se espera mantener por un tiempo indefinido, pero que se pueden vender ante una necesidad de liquidez o ante cambios en las condiciones del mercado.

Después del reconocimiento inicial, las inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio se miden por su valor razonable, y las utilidades o pérdidas no realizadas se reconocen en el patrimonio, hasta que la inversión se da de baja. En ese momento, la utilidad o pérdida acumulada se reconoce como una utilidad operativa o se considera como un deterioro del valor de la inversión, en cuyo caso, la pérdida acumulada es reclasificada en el estado del resultado en la línea de costos financieros y eliminada del patrimonio.

Cuando no sea posible determinar el valor razonable fiable, que no tengan precio en un mercado activo, la inversión se mide al costo.

Baja en cuentas

Un activo financiero se da de baja en cuentas cuando:

a) Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo.
b) Se transfieran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se asuma una obligación de pagar a un tercero la totalidad de los flujos de efectivo sin una demora significativa.
c) Se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo.
d) No se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control del mismo.

Deterioro del valor de los activos financieros

Al final de cada período sobre el que se informa, **MOREAL INGENIEROS SAS** evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor.
Un activo financiero o un grupo de activos financieros se considera deteriorado en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro del valor como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un "evento que causa la pérdida"), y que dicho evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o de del grupo de activos financieros, que se pueda estimar de manera fiable.

La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entren en quiebra u otra forma de reorganización financiera, y cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, tales como cambios adversos en el estado de los pagos en mora o en las condiciones económicas que se relacionan con los incumplimientos.

Activos financieros contabilizados al costo amortizado

Para los activos financieros contabilizados al costo amortizado, **MOREAL INGENIEROS SAS** primero evalúa si existe evidencia objetiva individual del deterioro del valor de los activos financieros que sean individualmente significativos, o colectivamente para los activos financieros que no resulten individualmente significativos.

Si **MOREAL INGENIEROS SAS** determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero evaluado de manera individual, independientemente de su significatividad, incluirá al activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similar y los evaluará en forma conjunta para determinar si existe deterioro del valor.

Si existiere evidencia objetiva de que hubo una pérdida por deterioro del valor, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluidas las pérdidas crediticias futuras esperadas que aún no se hayan incurrido.

El importe en libros del activo se reduce a través del uso de una cuenta de provisión y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Los intereses ganados se siguen devengando sobre la base del importe en libros reducido del activo, utilizando la tasa de interés efectiva utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros a los fines de medir la pérdida por deterioro del valor.

Los intereses ganados se registran como ingresos financieros en el estado del resultado. Los préstamos y la provisión correspondiente se cargan a la pérdida cuando no existen expectativas realistas de una recuperación futura y toda la garantía sobre ellos se transfirió a **MOREAL INGENIEROS SAS** Si, en un ejercicio posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un acontecimiento que ocurra después de haber reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión. Si posteriormente se recupera una partida que fue cargada a la pérdida, la recuperación se acredita como costos financieros en el estado de resultados.

Inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio

En el caso de las inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio, a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, **MOREAL INGENIEROS SAS** evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo individual o un grupo de activos se encuentran deteriorados en su valor.

En el caso de las inversiones en títulos de patrimonio clasificadas como a valor razonable con cambios en patrimonio la evidencia objetiva debe incluir una caída significativa o prolongada del valor razonable de la inversión por debajo de su costo. El concepto de "significativo" se evalúa respecto del costo original de la inversión y el concepto de "prolongado" respecto del período en el que el valor razonable haya estado por debajo del costo original.

Cuando exista evidencia de un deterioro del valor, la pérdida acumulada, medida como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro de esa inversión reconocida previamente en el estado de resultados, se elimina del otro resultado integral (patrimonio) y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor de inversiones en títulos de patrimonio clasificadas dentro de esa categoría no se revierten a través del estado de resultados. Los aumentos en el valor razonable después del deterioro se reconocen directamente en el otro resultado integral.

En el caso de las inversiones en títulos de deuda clasificadas como disponibles para la venta, el deterioro del valor se evalúa en base a los mismos criterios que para los activos financieros contabilizados al costo amortizado. Sin embargo, el importe registrado por deterioro es la pérdida acumulada medida como la diferencia entre el costo amortizado y el valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro de esa inversión reconocida anteriormente en el estado del resultado.

3.3 Inventarios

Los inventarios que maneja la empresa se derivan de la ejecución de obras de ingeniería civil, para el manejo de estos de sebe tener en cuenta lo establecido en la (Sección 23) teniendo en cuenta que se realiza la prestación de un servicio a un tercero.

El costo de adquisición de los materiales comprende el precio de compra, aranceles de importación y otros impuestos (no recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), transporte, almacenamiento manipulación y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los materiales

Cuando el costo de adquisición de los materiales comprenda descuentos, rebajas y otras partidas similares éstas se deducen para determinar dicho costo.

3.4 Propiedad, planta y equipo

La Propiedad, Planta y Equipo registra los activos que cumplen con las siguientes características:

a) Elementos físicos o tangibles.
b) Se encuentran disponibles para uso de **MOREAL INGENIEROS SAS**, con la finalidad de generar beneficios futuros para la misma, sea para utilización propia o arrendamiento a terceros.

Adicionalmente se ha definido que se reconocerá como propiedad, planta y equipo, los equipos de comunicación, computación y equipos de oficina que su valor exceda los 4 SMMLV.

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valoradas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia sociedad incluye lo siguiente:

a) El costo de los materiales y la mano de obra directa.
b) Cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Cualquier utilidad o pérdida de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo (calculada como la diferencia entre el valor recibido por la venta y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su valor razonable, y posteriormente utilizando el método del costo, el cual reconoce importes por depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

Para efectos del balance de apertura el costo atribuido se definió de la siguiente forma:

Concepto	Costo atribuido
Edificios	Valor razonable
Muebles y enseres	Costo depreciado a la fecha
Vehículos	Valor razonable
Equipo de cómputo	Costo depreciado a la fecha

Los siguientes desembolsos se reconocerán como propiedad, planta y equipo:

a) Elementos de propiedad, planta y equipo que cumplan el criterio de reconocimiento.

b) Adiciones o mantenimientos mayores. Estos desembolsos serán reconocidos como propiedad, planta y equipo si el efecto de ellos aumenta el valor y la vida útil del activo, o proporciona una reducción de los costos. En los casos que no se cumpla lo anterior, serán reconocidos como gastos.
c) Reemplazos de propiedad, planta y equipo. El componente reemplazado se dará de baja en los libros.

Los siguientes desembolsos se reconocerán como gastos en el periodo en que se incurran:
a) Costos de mantenimiento y reparación. El mantenimiento es preventivo y su propósito es mantener el activo en condiciones apropiadas para el uso. Las reparaciones son correctivas y su propósito es restituir las condiciones del activo apropiadas para el uso.
b) Reemplazos de propiedad, planta y equipo parciales, cuya intención es mantener el uso normal del activo hasta el final de su vida útil.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta.

MOREAL INGENIEROS SAS adopta un valor residual de 0 (Cero) para su propiedad, planta y equipo debido a que se estima que al final de su vida útil el valor que se podría recuperar de ellos es significativamente bajo. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

Concepto	Vida Útil
Edificios	Entre 50 y 100 años
Muebles y enseres	Entre 5 y 15 años
Maquinaria y equipo	Entre 8 y 20 años
Equipo de cómputo	3 años
Herramienta y repuestos mayores	10 años
Equipo de transporte	Entre 10 y 15 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo y se procede a ajustar de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas, esta revisión se hará al menos al cierre de cada período sobre el que se informa.

3.5 Costos por préstamos

Los costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en que se incurren.

3.6 Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa, **MOREAL INGENIEROS SAS** evalúa si existe algún indicio que pueda generar que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe algún indicio, o cuando se requieran pruebas anuales de deterioro para un activo **MOREAL INGENIEROS SAS** debe estimar el importe recuperable del mismo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el valor hasta su importe recuperable.

Para evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos estimados de venta (valor neto de realización), se toman en cuenta operaciones recientes del mercado, si las hubiera, si no se utiliza el modelo de valoración que resulte más apropiado.

No siempre es necesario calcular el valor razonable del activo menos los costos de venta y su valor en uso. Si cualquiera de esos valores excediera al importe en libros del activo, éste no habría sufrido un deterioro de su valor, y por tanto no sería necesario calcular el otro valor.

Las pérdidas por deterioro del valor de los activos, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que se correspondan con la función del activo deteriorado, salvo para las propiedades previamente revaluadas donde el superávit por valorización se registró en el otro resultado integral (patrimonio). En este caso, el deterioro del valor también se reconoce en el otro resultado integral (patrimonio) hasta el importe de cualquier superávit por valorización previamente reconocido.

Para los activos en general, excluido el crédito mercantil, a la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, **MOREAL INGENIEROS SAS** efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en las suposiciones utilizadas para determinar el importe recuperable de un activo desde la última vez en que se reconoció la última pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro para el activo en los períodos anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados, salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata como un incremento de revaluación.

3.7 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a **MOREAL INGENIEROS SAS** Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Arrendamiento financiero

Los arrendamientos financieros que transfieren a **MOREAL INGENIEROS SAS** sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado, se capitalizan al inicio del arrendamiento, ya sea por el valor razonable de la propiedad arrendada o por el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento, el que sea menor. Los pagos por arrendamientos se distribuyen entre los cargos financieros y la reducción de la deuda. Los cargos financieros se reconocen como costos financieros en el estado de resultados. Los activos se incluyen en propiedades, planta y equipo, y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro de valor se realiza de la misma forma que para los activos que son propiedad de **MOREAL INGENIEROS SAS**

Un activo arrendado se deprecia a lo largo de su vida útil. Sin embargo, si no existiese certeza razonable de que **MOREAL INGENIEROS SAS** obtendrá la propiedad del activo al término del plazo del arrendamiento, el activo se deprecia a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor.

Arrendamiento Operativo

Los arrendamientos en los que **MOREAL INGENIEROS SAS** no transfiere sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del activo, se clasifican como arrendamientos operativos.

3.8 Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como derivados según corresponda. **MOREAL INGENIEROS SAS** determina la clasificación de los pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, para los préstamos y cuentas por pagar. Los pasivos financieros de **MOREAL INGENIEROS SAS** incluyen cuentas por pagar comerciales, préstamos y otras cuentas por pagar, descubiertos en cuentas corrientes bancarias, contratos de garantía financiera e instrumentos financieros derivados.

Medición posterior

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, de la siguiente manera:

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados
Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se contraen con el propósito de negociarlos en un futuro cercano. Esta categoría incluye los instrumentos financieros derivados tomados por **MOREAL INGENIEROS SAS**, que no se designan como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura. Los derivados implícitos separados también se clasifican como mantenidos para negociar,

Las utilidades o pérdidas por pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados.

Préstamos que devengan interés

Después del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas se reconocen en el estado de resultados.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados.

3.9 Beneficios a empleados

Los beneficios a empleados de corto plazo son aquellos beneficios (distintos a los beneficios por terminación) cuyo pago será totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios. Estos beneficios se encuentran reconocidos por **MOREAL INGENIEROS SAS** en una base no descontada y son reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

3.10 Impuestos

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

Impuesto a las ganancias corriente

El impuesto corriente por pagar está calculado según la ganancia fiscal del periodo y según la normatividad del ente fiscalizador del país, la Dirección de Impuestos y Aduanas de Colombia (DIAN).

Impuesto a las ganancias diferido

El impuesto diferido se reconoce utilizando el método del pasivo a partir de las diferencias entre los valores en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las

diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado.

Los activos por impuestos diferidos se miden al valor máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El valor en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

El impuesto diferido relacionado con las partidas reconocidas en otro resultado integral (patrimonio) se reconoce como parte del resultado integral en correlación con la transacción subyacente.

3.11 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a **MOREAL INGENIEROS SAS** y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que sea realizado el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Prestación de servicios

Los ingresos procedentes de la prestación de servicio de construcción de obras de ingeniería civil se reconocen según el grado de terminación de la obra al final de cada periodo del que se informa, también se le conoce como el método del porcentaje de terminación.

Nota: Los anticipos y los pagos recibidos del cliente no reflejan necesariamente, la proporción del trabajo ejecutado.

Ingresos por intereses, regalías y dividendos

Los ingresos de actividades ordinarias por intereses, y dividendos deben ser reconocidos, siempre que sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos y el importe de los ingresos pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos por intereses deberán reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los dividendos deben reconocerse cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista.

3.12 Conversión de moneda extranjera

Los estados financieros de **MOREAL INGENIEROS SAS** se presentan en pesos colombianos, que a la vez es su moneda de funcional.

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas por **MOREAL INGENIEROS SAS** a las tasas de cambio de sus respectivas monedas funcionales a la fecha en que esas transacciones reúnen por primera vez las condiciones para su reconocimiento.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de cierre de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Todas las diferencias que surjan de la liquidación o conversión de partidas monetarias se reconocen en los resultados, a excepción de las que correspondan a otro resultado integral.

Las partidas no monetarias que se miden en términos de su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de las transacciones originales. Las partidas no monetarias que se miden por su valor razonable en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio a la fecha en la que se determine ese valor razonable. Las utilidades o pérdidas que surjan de la conversión de partidas no monetarias medidas por su valor razonable se reconocen en función de los resultados del periodo o en otro resultado integral.

3.13 Medición al valor razonable

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado. Esa definición de valor razonable enfatiza que el valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una sociedad. Al medir el valor razonable, una sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presentes, incluyendo supuestos sobre el riesgo. En consecuencia, la intención de una sociedad de mantener un activo o liquidar o satisfacer de otra forma un pasivo no es relevante al medir el valor razonable.

Para propósitos de revelación, la norma requiere clasificar en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de Nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de Nivel 3).
Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que **MOREAL INGENIEROS SAS** puede acceder en la fecha de la medición. Los datos de entrada de Nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. Los datos de entrada de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

3.14 Materialidad

Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales (o tienen importancia relativa) si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad dependerá de la magnitud y las naturalezas de la omisión o inexactitud, enjuiciadas en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.
Las evaluaciones y decisiones necesarias para la preparación de estados financieros deben basarse en lo relativamente importante, para lo cual se necesita emplear el buen juicio profesional. El concepto de materialidad está estrechamente vinculado con el de revelación completa, que solamente concierne a la información relativamente importante.

Los estados financieros deben revelar todas las partidas relevantes para afectar evaluaciones o toma de decisiones.

La materialidad o importancia relativa para **MOREAL INGENIEROS SAS** en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera fue definida por la administración y fundamentada con base un componente crítico para **MOREAL INGENIEROS SAS**, como lo es el nivel de activos, en un porcentaje del 5%.

3.15 Cambios en políticas, estimaciones y errores

Cambios en políticas contables

Las políticas contables son el conjunto de principios, reglas y procedimientos específicos, que serán adoptados por **MOREAL INGENIEROS SAS** para el manejo estandarizado y homogéneo de la información financiera de la misma.

Un cambio en políticas contables se aplicará de forma retrospectiva o prospectiva conforme a los requerimientos por la aplicación de un estándar.

La aplicación retrospectiva se da cuando **MOREAL INGENIEROS SAS** necesite hacer un cambio relevante en sus políticas y afectará las utilidades retenidas del periodo y cualquier efecto del periodo comparativo anterior. Además, realizará las revelaciones que dieron origen a dicho cambio.

La aplicación prospectiva se da cuando el efecto del cambio en políticas contables sea inmaterial, en este caso se aplicará exclusivamente a partir del periodo corriente revelando este suceso.

Cambios en estimaciones contables

Las estimaciones contables son criterios utilizados en el momento de definir la medición inicial y posterior de un elemento de los estados financieros.

Un cambio en un estimado contable se aplicará en el periodo corriente y prospectivo.

Correcciones de errores

Los errores son las omisiones e inexactitudes en los estados financieros de una entidad, correspondientes a uno o más períodos anteriores que surgen de no emplear, o de emplear incorrectamente información que estaba disponible cuando los estados financieros fueron autorizados.

MOREAL INGENIEROS SAS corregirá de formar retroactiva Re expresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error; o si el error ocurrió con anterioridad al periodo más antiguo para el que se presente información, re expresando los saldos iniciales de activos, pasivos y patrimonio para dicho periodo.

4. Notas explicativas de la información financiera

4.1 Efectivo y Equivalentes al efectivo

	2,025	2,024
CAJA	30,549,897	599,996
BANCOS	129,707,044	24,602,746
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**160,256,941**	**25,202,742**

4.2 Deudores

	2,025	2,024
CLIENTES	216,400,270	185,646,202
PARTICIPACION UNIONES TEMPORALES	815,009	0
CUENTAS POR COBRAR A SOCIOS Y ACCIONISTAS	124,635,034	107,412,700
ANTICIPOS Y AVANCES	2,778,585	7,500,000
ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	15,425,000	11,701,000
DEUDORES VARIOS	166,348,277	158,960,069
TOTAL DEUDORES	**526,402,175**	**471,219,972**

4.3 Inventarios

	2,025	2,024
CONTRATOS EN EJECUCION	329,464,220	305,799,220
TOTAL INVENTARIOS	**329,464,220**	**305,799,220**

4.4 Propiedad, planta y equipo

	2,025	2,024
MAQUINARIA Y EQUIPO	226,075,158	226,075,158
EQUIPO DE OFICINA	12,714,706	12,714,706
EQUIPO COMPUTO Y COMUNICACION	27,738,236	27,738,236
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	147,948,800	147,948,800
DEPRECIACION ACUMULADA	-53,847,471	-53,847,471
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	**360,629,429**	**360,629,429**

4.5 Obligaciones Financieras

	2,025	2,024
OBLIGACIONES FINANCIERAS	205,882,313	179,937,794
OBLIGACIONES CON PARTICULARES	80,872,018	130,672,018
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	**286,754,331**	**310,609,812**

4.6 Cuentas por pagar

	2,025	2,024
PROVEEDORES	61,378,068	8,587,875
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	57,286,390	16,044,194
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	7,565,933	8,137,700
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	**126,230,391**	**32,769,769**

4.7 Impuestos, gravámenes y tasas

	2,025	2,024
PROVISIÓN IMPUESTO SIMPLE	20,051,000	6,177,000
IMPUESTO A LAS VENTAS RETENIDO	39,710	37,000
IMPUESTO A LAS VENTAS POR PAGAR	19,719,982	19,119,000
TOTAL IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS	**39,810,692**	**25,333,000**

4.8 Obligaciones laborales

	2,025	2,024
SALARIOS POR PAGAR	6,476,914	0
CESANTIAS CONSOLIDADAS	11,522,618	18,824,299
INTERESES SOBRE LAS CESANTIAS	1,376,897	2,253,544
VACACIONES CONSOLIDADAS	13,193,369	7,797,424
PRIMA DE SERVICIOS	835,723	0
TOTAL OBLIGACIONES LABORALES	**33,405,521**	**28,875,267**

4.9 Otros Pasivos

	2,025	2,024
ANTICIPOS SOBRE CONTRATOS	3,400,000	0
TOTAL OTROS PASIVOS	**3,400,000**	**0**

4.10 Ingresos operacionales

	2,025	2,024
POR CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES	936,570,098	1,349,610,892
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	**936,570,098**	**1,349,610,892**

4.11 Costo de ventas

	2,025	2,024
COSTO DE VENTAS	366,071,013	551,928,093
TOTAL COSTO DE VENTAS	**366,071,013**	**551,928,093**

4.12 Gastos de administración

	2,025	2,024
GASTOS DE PERSONAL	111,846,779	158,105,722
HONORARIOS	32,734,666	68,136,000
IMPUESTOS	24,355,621	27,958,182
ARRENDAMIENTOS	28,656,075	43,649,500
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	4,372,039	2,656,405
SEGUROS	20,060,814	20,307,964
SERVICIOS	37,144,464	35,254,599
GASTOS LEGALES	3,283,300	4,536,169
GASTOS DE MANTENIMIENTO	12,429,187	34,222,636
ADECUACIÓN E INSTALACIÓN	31,400,452	6,676,303
GASTOS DE VIAJE	4,739,084	742,000
DIVERSOS	92,676,054	81,455,560
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	**403,698,535**	**483,701,040**

4.13 Ingresos no operacionales

	2,025	2,024
FINANCIEROS	77,841	38,748
RECUPERACIONES	8,035,200	609,237
DIVERSOS	168	612.25
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	**8,113,209**	**648,597**

4.14 Gastos no operacionales

	2,025	2,024
GASTOS BANCARIOS	4,852,134	8,069,461
INTERESES FINANCIEROS	27,895,435	26,082,703
EXTRAORDINARIOS	226,516	795,071
DIVERSOS	357	9,861,627
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	**32,974,442**	**44,808,862**

5. Hechos Posteriores a la fecha de Balance

Entre el 30 de junio de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración de **MOREAL INGENIEROS SAS** no está en conocimiento de hechos posteriores que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros.

6. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados para su emisión por **MOREAL INGENIEROS SAS** el 26 de julio de 2025.

Daniel Mauricio Moreno Alarcón
Representante Legal
C.C. 1.036.945.621

Jairo Alonso Martínez Zapata
Contador
T.P. 117.976-T