MUNICIPIO DE MEDELLIN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACION DE PROYECTOS

CONTRATACIÓN ORDINARIA CO 14-2025

"ANALISIS DE SISTEMAS DE MONITOREO PARA EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

LISTADO DE POSTORES

NÚMERO	POSTOR	CONSORCIADOS			
		Participante	%	Participante	%
01	MOREAL INGENIEROS SAS				

Responsables:

Tamara Vargas Hoyos

Firmado digitalmente por Tamara Vargas Hoyos
DN: C=CO, CN=Tamara Vargas Hoyos, O=Empresa de Desarrollo Urbano, OU=Subgerencia de Estructuracion de Proyectos, E=tamara.vargas@edu.gov.co
Razón: Soy el autor de este documento
Ubicación:
Fecha: 2026.01.30 19:26:33 -05'00'
Foxit PDF Reader Versión: 2025.3.0

TÁMARA VARGAS H
Profesional Lider

MUNICIPIO DE MEDELLIN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
Contrato Interadministrativo Nº 4600105015 de 2025 suscrito entre la Empresa Desarrollo Urbano -
"ANALISIS DE SISTEMAS DE MONITOREO PARA EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"
CONTRATACIÓN ORDINARIA CO 14-2025
Anexo 5 "FORMULARIO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS (COSTO DIRECTO)

							01				
	PRESUPUESTO OFICIAL						MOREAL INGENIEROS SAS				
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Parcial		V/UNITARIO	V/PARCIAL	% Con respecto al V/Unitario Oficial	Diferencia respecto al rango 95% o 100%	Cumple/No Cumple Rango en $ 95% - 100%
1	Servicio de perforación de barrenos en material fino granular. Incluye Mano de obra, materiales y equipos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	20	$ 118.800	$ 2.376.000		$ 118.800	$ 2.376.000	100,000%		Cumple
2	Perforación en roca o suelo con taladro mecánico por rotación con broca de diamante.	m	180,00	$ 498.605	$ 89.748.900		$ 498.605	$ 89.748.900	100,000%		Cumple
3	Suministro, transporte e instalación de tubería de ABS "GeoVan" fabricada para lectura de inclinómetros, con índice de colapso de 2.040 kPa, relación de curvatura de 3.15 kN, resistencia a tracción de 708 kgf, torque de 538 Nm, canal espiral < 0.3° / 3M, diámetro externo de 2.36" (60 mm), diámetro interno de 2.09" (53 mm)	m	200	$ 275.000	$ 55.000.000		$ 275.000	$ 55.000.000	100,000%		Cumple
4	Instalación de inclinómetro, incluye la Instalación de protección con tapón y tubo de PVC y accesorios necesarios para el desarrollo de la actividad tales como; Instalación de tubería para inclinómetro con lechada , Acople plástico de ABS "GeoVan" fabricado para utilizar en tubería de inclinómetros, con diámetro externo de 2.6" (67 mm), diámetro interno de 2.3" (57.5 mm) y longitud de 6.3" (160 mm)., Tapón inferior y superior de ABS "GeoVan" fabricado para utilizar en tubería de inclinómetros, con diámetro externo de 2.6" (67 mm) y diámetro interno de 2.3" (57.5 mm), Incluye Herramienta menor (remachadora, remaches, silicona, cinta gris, papel chicle, taladro, brocas, extensión	un	2	$ 2.152.800	$ 4.305.600		$ 2.152.800	$ 4.305.600	100,000%		Cumple
2.3.1.2	Suministro e instalación piezómetro (incluye materiales necesarios y proceso de instalación)	m	100,0	$ 604.656	$ 60.465.600		$ 604.656	$ 60.465.600	100,000%		
5	Lecturas de seguimiento de los inclinómetros y/o piezómetros instalados; de acuerdo a la recomendación dada por el diseñador. Incluye informe de campo de la instrumentación con los resultado y con concepto geotécnico e interpretación del comportamiento de las excavaciones.	un	210	$ 367.107	$ 77.092.470		$ 367.107	$ 77.092.470	100,000%		Cumple
6	Transporte de maquinaria y equipo necesarios para la instalación de inclinómetro y/o piezómetros. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos	un	2	$ 605.000	$ 1.210.000		$ 605.000	$ 1.210.000	100,000%		Cumple
7	Informe de instrumentación **Mensual de lecturas periódicas**: Resume la información de las lecturas periódicas e incluye un análisis in situ por parte de un ingeniero geotecnista, abordando deformaciones y movimientos diferenciales que pudiera presentar el terreno en el perímetro del polígono durante la ejecución de las excavaciones, además de ofrecer un concepto técnico sobre posibles eventos relacionados con riesgos de estabilidad al interior del polígono. Este informe se configura como un análisis macro de la evolución mensual del comportamiento del terreno, ofreciendo una visión integral de las tendencias y fenómenos relevantes que pueden influir en la estabilidad del área de estudio.	informe	6	$ 4.250.000	$ 25.500.000		$ 4.250.000	$ 25.500.000	100,000%		Cumple
8	Asesorías geotécnicas mensuales+ ajustes de diseño; por ampliación de polígono de intervención. Incluye informes, planos, cantidades de obra geotécnicas de ser necesario.	informe	3	$ 12.000.000	$ 36.000.000		$ 12.000.000	$ 36.000.000	100,000%		Cumple
	COSTO DIRECTO CORREGIDO				**$ 351.698.570**			**$ 351.698.570**			**CUMPLE**

MUNICIPIO DE MEDELLIN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACION DE PROYECTOS

TEMAS DE MONITOREO PARA EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓ

CONTRATACIÓN ORDINARIA CO 14-2025

DISCRIMINACION DE POSTURAS

No.	POSTOR	ANEXO 5			
		COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO CORREGIDO	CUMPLE / NO CUMPLE 95% - 100% del V/Unitarios	VALOR TOTAL POSTURA CORREGIDA IVA INCLUIDO
01	MOREAL INGENIEROS SAS	$ 351.698.570	$ 351.698.570	cumple	$ 418.521.298
	OFICIAL	**$ 351.698.570**		**$ 418.521.298**	

MUNICIPIO DE MEDELLIN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACION DE PROYECTOS

CONTRATACIÓN ORDINARIA CO 14-2025

"ANALISIS DE SISTEMAS DE MONITOREO PARA EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

EVALUACIÓN EXPERIENCIA DEL POSTOR

A los postores sólo se le tendrá en cuenta la experiencia obtenida en máximo TRES (3) contratos certificados terminados, celebrados por el postor con el sector público o privado, o actas de liquidación o de terminación de contratos suscritos con entidades públicas, terminados durante los Quince (15) años anteriores a la fecha decierre de la presente invitación. El postor deberá acreditar los contratos inscritos en el RUP. La sumatoria del valor de los contratos certificados, expresado en SMMLV de la fecha de terminación de los contratos, deberá ser igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV, y deben tener por objeto:

EXPLORACIÓN, CARACTERIZACIÓN DE SUELOS Y/O ROCAS Y/O ESTUDIOS DE ESTABILIDAD DE SUELO

La experiencia en las actividades anteriormente descritas NO debe acreditarse para cada uno de loscontratos certificados, pero entre los TRES (3) contratos certificados SI deben estar presentes todas lasactividades descritas.

Adicional a lo anterior, en uno de los certificados deberá certificar el monitoreo de mínimo 2 instrumentos de control de estabilidad de suelos como inclinómetros, piezómetros o instrumentos de tecnología de alambre vibrátil a una profundidad mínima de 15 m. Para verificar estos requisitos, en caso de no estar de manera explícita en el certificado o acta de liquidación aportados, el postor deberá adjuntar adicional al certificado, copia de la última acta de obra o un documento idóneo, debidamente firmado por la interventoría o Entidad Contratante, de donde se extraerá la información necesaria para validar el cumplimiento de este requisito.

Con el fin de facilitar la verificación se deben resaltar los ítems que se pretendan certificar, en caso de actas deobra y/o interventoría.

En caso de que todas o alguna de las certificaciones sea otorgada por una persona natural, y de ser requerido porla Entidad, el postor deberá suministrar la evidencia física suficiente para que la Entidad pueda corroborar la veracidad de la información contenida en el certificado. En todo caso, la Entidad se reserva el derecho de solicitarla documentación de soporte necesaria para éste efecto.
Nota: El postor debe aportar el respectivo certificado del contrato, el cual debe ser un contrato terminado y debeestar inscrito en el RUP del postor, de no ser así no será tenido en cuenta para la verificación de experiencia. Sinperjuicio de lo anterior, los proyectos contratados directamente por la EDU no requieren estar inscritos en el RUP

Presupuesto oficial	**EN PESOS**	**EN SMMLV**	**Experiencia 1**	instrumentos de control de estabilidad de suelos como inclinómetros, piezómetros o instrumentos de tecnología de alambre vibrátil a una profundidad mínima de 15 m	2,0
	$ 418.521.298,00	239,00 SMMLV	**Experiencia 2**		
			Experiencia 3		
Fecha de cierre del proceso	30 de enero de 2026		**Experiencia 4**		

No.	Postor	Requisitos	Certificado 1	Certificado 2	Certificado 3	TOTAL	CUMPLE/NO CUMPLE	VERIFICACION CONSORCIOS			
											Cumple/No cumple
01	MOREAL INGENIEROS SAS	Consecutivo RUP	62	55	69		Cumple				
		Contratante	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS	GOBIERNO DE CALDAS	DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA						
		Objeto	REALIZACIÓN DE ESTUDIO GEOTÉCNICO EN EL SECTOR DE LA ESCOMBRERA DE LA COMUNA 13 DE MEDELLÍN EN CUMPLIMIENTO DE MEDIDA CAUTELAR PROFERIDA POR LA JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ.	TOMA DE MUESTRAS DE SUELOS Y ENSAYOS DE LABORATORIO PARA ESTUDIOS Y DISEÑOS	REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA PROYECTOS DE OBRA PÚBLICA EN EL BARRIO LAS PALMAS SECTOR LA CALERA Y LA ATENCIÓN DE UNA ACCIÓN JUDICIAL						
		Exp 1: instrumentos de control de estabilidad de suelos como inclinómetros, piezómetros o instrumentos de tecnología de alambre vibrátil a una profundidad mínima de 15 m	2,0			2,0					
		smmlv	69,00 SMMLV	531,00 SMMLV	231,00 SMMLV	831,00 SMMLV					
	Independiente	Fecha de terminación del contrato	21 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022	24 de diciembre de 2024						
		Años de ejecución del contrato	2	3	1						
		% de Participación	100%	60%	100%						
		Integrante									
		Observaciones									