Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9304650
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	1 hora de tiempo transcurrido *(30/01/2026 10:11:34 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	1345-2026
Objeto del contrato	ENTREGAR A TITULO DE COMODATO UN AREA DEBIDAMENTE DEFINIDA Y DELIMITADA MEDIANTE ACTA DE ENTREGA CORRESPONDIENTE A LOS PREDIOS DENOMINADOS LOTE A IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO 260371498 Y LOTE B IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO 260371499 JUNTO CON LAS CONSTRUCCIONES EN ELLOS EXISTENTES UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO UBICADOS EN LA VIA BOCONO SECTOR LOS TRAPICHES PREDIO TIENDITAS MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO NORTE DE SANTANDER CON DE
Tipo de Contrato	Comodato
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	5 Años
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	30/01/2031 12:00 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	31/01/2031 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	31/07/2033 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

INVIAS

COLOMBIA, Bogotá

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACION COLOMBIA-*

COLOMBIA, Bogotá
Número de documento 900477235

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACION COLOMBIA-*			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *FEDERICO ALFONSO NUÑEZ GARCIA* ***Fecha de aprobación:*** *30/01/2026 11:02:43 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *MARIA VERONICA FORERO MENESES* ***Fecha de aprobación:*** *30/01/2026 11:10:45 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	Secretaria General
Proceso de Contratación	SPSC-COM-SEGE-002-2026
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	0 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

el Decreto 248 de 2021?

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017 ☐Sí ☑No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑	Otro:	DAÑOS MATERIALES		
	☑% del valor del contrato	100,00	Fecha de vigencia (desde)	34 minutos para terminar *(30/01/2026 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/01/2031 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑Valor de la Garantía	3.429.982.053,92	COP	

Fecha límite para entrega de garantías: 4 días para terminar *(4/02/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9304650
Proveedor UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACION COLOMBIA-*
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 25G No. 73B – 90, Centro Empresarial Central Point
Ubicación CO-DC-11001 - Bogotá
País COLOMBIA
Departamento Distrito Capital de Bogotá
Municipio Bogotá
Dirección Calle 25G No. 73B – 90, Centro Empresarial Central Point

Código postal 118942

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	ENTREGAR A TITULO DE COMODATO UN AREA DEBIDAMENTE DEFINIDA Y DELIMITADA MEDIANTE ACTA DE ENTREGA CORRESPONDIENTE A LOS PREDIOS DENOMINADOS LOTE A IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO 260371498 Y LOTE B IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO 260371499 JUNTO CON LAS CONSTRUCCIONES EN ELLOS EXISTENTES UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO UBICADOS EN LA VIA BOCONO SECTOR LOS TRAPICHES PREDIO TIENDITAS MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO NORTE DE SANTANDER CON DESTINO A LA OPERACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACION COLOMBIA EN EL CENTRO NACIONAL DE ATENCION EN FRONTERA CENAF	COLOMBIA > Norte de Santander > Villa Del Rosario

Bienes y servicios

1 CO1.PCONTR.9304650

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
0,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	95121700	ENTREGAR A TITULO DE COMODATO UN AREA DEBIDAMENTE DEFINIDA Y DELIMITADA MEDIANTE ACTA DE ENTREGA CORRESPONDIENTE A LOS PREDIOS DENOMINADOS LOTE A IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO 260371498 Y LOTE B IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO 260371499 JUNTO CON LAS CONSTRUCCIONES EN ELLOS EXISTENTES UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO UBICADOS EN LA VIA BOCONO SECTOR LOS TRAPICHES PREDIO TIENDITAS MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO NORTE DE SANTANDER CON DESTINO A LA OPERACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACION COLOMBIA EN EL CENTRO NACIONAL DE ATENCION EN FRONTERA CENAF	1,00	UN	0,00	0,00	0,00

2 CO1.PCONTR.9304650

2.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
0,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	95121700	ENTREGAR A TITULO DE COMODATO UN AREA DEBIDAMENTE DEFINIDA Y DELIMITADA MEDIANTE ACTA DE ENTREGA CORRESPONDIENTE A LOS PREDIOS DENOMINADOS LOTE A IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO 260371498 Y LOTE B IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO 260371499 JUNTO CON LAS CONSTRUCCIONES EN ELLOS EXISTENTES UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO UBICADOS EN LA VIA BOCONO SECTOR LOS TRAPICHES PREDIO TIENDITAS MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO NORTE DE SANTANDER CON DESTINO A LA OPERACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACION COLOMBIA EN EL CENTRO NACIONAL DE ATENCION EN FRONTERA CENAF	1,00	UN	0,00	0,00	0,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia Seleccione

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐

	Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
	Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
	Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
	Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
	Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	1345-2026 CONTRATO DE COMODATO 30-01-2026 Definitiva ok.pdf	1345-2026 CONTRATO DE COMODATO 30-01-2026 Definitiva ok.pdf	(detalle)
☐	Acuerdos OK.zip	Acuerdos OK.zip	(detalle)
☐	3. ESCRITURA DE TIENDITAS LEGALIZADA DE LA OFICINA DE REGISTRO.pdf	3. ESCRITURA DE TIENDITAS LEGALIZADA DE LA OFICINA DE REGISTRO.pdf	(detalle)
☐	4. Resolucion 002-018 de 2018 Licencia Complejo Tienditas.pdf	4. Resolucion 002-018 de 2018 Licencia Complejo Tienditas.pdf	(detalle)
☐	5. 2026S-VBOG-000100 DEL 19-01-2026 MIGRACION.pdf	5. 2026S-VBOG-000100 DEL 19-01-2026 MIGRACION.pdf	(detalle)
☐	6. RESOLUCION IGAC INCORPORACION LOTE A Y B 54_874_000425_2025.pdf	6. RESOLUCION IGAC INCORPORACION LOTE A Y B 54_874_000425_2025.pdf	(detalle)
☐	7. 54-874-002832-2025.pdf	7. 54-874-002832-2025.pdf	(detalle)
☐	8. 54-874-002852-2025.pdf	8. 54-874-002852-2025.pdf	(detalle)
☐	9. Plano LOTE B FMI 260_371499.pdf	9. Plano LOTE B FMI 260_371499.pdf	(detalle)
☐	Antecedentes OK.zip	Antecedentes OK.zip	(detalle)
☐	Documentos del representante legal OK.zip	Documentos del representante legal OK.zip	(detalle)
☐	Documentos precontractuales del proceso OK.zip	Documentos precontractuales del proceso OK.zip	(detalle)
☐	Resoluciones OK.zip	Resoluciones OK.zip	(detalle)
☐	Soportes OK.zip	Soportes OK.zip	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto MARIA VERONICA FOR Tipo de documento Cédula de Ciudadanía Número de documento 1110474039 Guardar y notificar

Supervisor Tipo de documento Número de documento Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago Tipo de documento Número de documento Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	MARIA VERONICA FORERO MENESES	30/01/2026 11:24:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARIA VERONICA FORERO MENESES

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☑ No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:	**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐ Sí ☑ No *
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐ Sí ☑ No *
Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐ Sí ☑ No *
Total	0

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Saldo de CDP	
Saldo de vigencias futuras	
Saldo total a comprometer	0 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP	
Saldo de compromisos AVF	
Saldo total comprometido	
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-