Manizales, enero 27 de 2026

Señores

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CALDAS

Dr. Cesar Augusto Cano Carvajal

Subdirector Administrativo y Financiero

Manizales

Referencia: Contratación directa TRC-2025-0265

Asunto: Propuesta prestación de servicios profesionales para realizar el acompañamiento técnico y operativo a emprendimientos y negocios verdes, fortalecer los comités de turismo sostenible, transferir el modelo de gobernanza ambiental territorial y desarrollar labores de extensión ambiental con actores sociales, en áreas protegidas y otras áreas de la estructura ecológica del departamento de Caldas, en el marco del proyecto BPIN 20243201010055 “Conservación y gestión ambiental en áreas de la estructura ecológica del departamento de Caldas” aprobado por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible y financiado con recursos del Sistema General de Regalías (SGR).

Respetuoso saludo,

A través de la presente y no sin antes agradecer la oportunidad que nos dan para presentar oferta, damos a conocer nuestra propuesta para la “prestación de servicios profesionales para realizar el acompañamiento técnico y operativo a emprendimientos y negocios verdes, fortalecer los comités de turismo sostenible, transferir el modelo de gobernanza ambiental territorial y desarrollar labores de extensión ambiental con actores sociales, en áreas protegidas y otras áreas de la estructura ecológica del departamento de Caldas”.

Luxor AG S.A.S. es una empresa con sede en la ciudad de Manizales, que cuenta con una sólida trayectoria en la ejecución de contratos orientados a la protección y

conservación de los recursos naturales. Su experiencia se fundamenta en el trabajo articulado con comunidades locales, promoviendo su participación activa y corresponsable en el cuidado, preservación y uso sostenible de la fauna y la flora. A través de estrategias de educación ambiental, fortalecimiento comunitario y gestión participativa, la empresa contribuye al desarrollo de acciones que generan impactos positivos tanto en el entorno natural como en la calidad de vida de las poblaciones involucradas.

Para nuestra organización es fundamental ejecutar actividades orientadas al acompañamiento integral de emprendimientos y negocios verdes, con el fin de fortalecer sus capacidades técnicas, administrativas y ambientales, promoviendo modelos productivos sostenibles y acordes con la conservación del territorio. De igual manera, se busca el fortalecimiento de los comités de turismo sostenible, impulsando procesos participativos que fomenten el aprovechamiento responsable de los recursos naturales y culturales, y que contribuyan al desarrollo económico local bajo criterios de sostenibilidad.

Asimismo, la transferencia del modelo de gobernanza ambiental territorial constituye un eje estratégico del proyecto, en tanto permite articular a las comunidades, organizaciones sociales e instituciones públicas y privadas en la toma de decisiones relacionadas con la gestión ambiental del territorio. A esto se suma el desarrollo de labores de extensión ambiental con los diferentes actores sociales, orientadas a la educación, sensibilización y apropiación de buenas prácticas para la protección de la fauna, la flora y los ecosistemas.

Estas actividades se desarrollarán en áreas protegidas y en otras zonas que hacen parte de la estructura ecológica del departamento de Caldas, permitiéndonos poner al servicio del proyecto nuestra experiencia, conocimiento técnico y capacidad operativa. De esta manera, contribuimos de forma activa y responsable a la adecuada ejecución del proyecto, al fortalecimiento del tejido social y a la conservación y protección de los recursos naturales, generando impactos positivos tanto a nivel departamental como nacional.

Es de resaltar que la organización dispone de la capacidad técnica, operativa, logística y del talento humano idóneo para ejecutar de manera eficiente cada una de las actividades programadas, asegurando el cumplimiento de los objetivos y los plazos establecidos en el proyecto.

OFERTA ECONÓMICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	Acompañamiento técnico y operativo a emprendimientos y negocios verdes	Gl	1	$ 141.561.653	$ 141.561.653
2	Fortalecer los comités de turismo sostenible, transferir el modelo de gobernanza ambiental territorial	Gl	1	$ 312.081.632	$ 312.081.632
3	Desarrollar labores de extensión ambiental con actores sociales, en áreas protegidas y otras áreas de la estructura ecológica del departamento de Caldas	Gl	1	$ 171.443.300	$ 171.443.300
			TOTAL		**$ 625.086.585**

Valor total de la oferta: Seiscientos veinticinco millones ochenta y seis mil quinientos ochenta y cinco pesos m/cte ($625.086.585).

NOTAS

- Para el desarrollo de los trabajos se contará con personal profesional idóneo para la ejecución de cada una de las actividades
- La forma de pago: pagos parciales
- El plazo para la realización de los trabajos es 10 meses
- Se seguirán las especificaciones técnicas establecidas por Corpocaldas para la ejecución de cada una de las actividades establecidas en el contrato.

Atentamente,

Jeison Alejandro Gonzalez Gonzalez

JEISON ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ
C.C. 1.053.769.193
REPRESENTANTE LEGAL LUXOR AG SAS
NIT 901.045.052-5