

Nocaima, 30 de enero de 2026

Doctor:
WILLIAM ALEJANDRO MATIZ FLOREZ
Alcalde Municipal Nocaima Cundinamarca

ASUNTO: SOLICITUD DE MODIFICATORIO.

I. TIPO DE MODIFICATORIO

a) Modificación cantidades	
b) Inclusión de Ítems y No previstos	
c) Adición al Presupuesto	
d) Prórroga	x

II. INFORMACION GENERAL

NUMERO DEL CONTRATO:	226-2025
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
MODALIDAD DE CONTRATACION:	SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA SMC-061-2025
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE NOCAIMA
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA:	INESCO PROYECTOS SAS
NIT:	900.892.992-2
DIRECCIÓN:	BARRIO LA BIENVENIDA CRA 2 Nro. 5-60
TELÉFONO:	3142193426 / 3057451699
CORREO ELECTRÓNICO:	inescogerencia@gmail.com
FECHA DE SUSCRIPCION:	lunes, 22 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO CONTRATO:	martes, 23 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	miércoles, 31 de diciembre de 2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	DIEZ (10) DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	lunes, 29 de diciembre de 2025
TIEMPO DE SUSPENSIÓN No. 1:	UN (1) mes
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE (\$30.053.636,00)
FECHA DE REINICIO:	miércoles, 28 de enero de 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	sábado, 31 de enero de 2026

Cordial saludo

Por medio del presente me permito solicitar la modificación del contrato descrito en la información general basado en las siguientes consideraciones:

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE NOCAIMA NIT. 899.999.718-9	Versión	02
		Fecha	03/02/2024
	REGISTRO DE COMUNICACIONES INTERNAS	Página 2 de 3	
	SOLICITUD DE MODIFICATORIO CONTRATO		

III. JUSTIFICACION DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA:

1. La administración municipal de Nocaíma de acuerdo con los requerimientos en materia de adquisiciones, el día 22 de diciembre de 2025 suscribió el contrato 226 de 2025 con el contratista **INESCO PROYECTOS SAS** identificado con NIT. **900.892.992-2**, cuyo objeto corresponde a: **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA**, el cual, de acuerdo con verificación y seguimiento contractual realizado por la entidad, a la fecha se encuentra en ejecución.
2. Que de acuerdo con el desarrollo del contrato la firma contratista INESCO PROYECTOS SAS mediante oficio hace la siguiente solicitud:

Nocaíma, Cundinamarca

*Señores
SECRETARIO DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y PROYECTOS E
Atn, Ing, LAURA VALENTINA MENDEZ BUSTOS
Municipio de Nocaíma Cundinamarca*

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA 1

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 226-2025: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA

Estimados señores:

Por medio del presente nos permitimos solicitar se conceda un plazo de Quince (15) días adicionales a la ejecución del contrato de Obra No.226 - 2025, toda vez que, por el reinicio de actividades de año, se ha visto demorada la consecución de los materiales y elementos necesarios para la continuación de la obra.

Igualmente, se suman las precipitaciones constantes registradas durante los días finales de año, las cuales afectaron significativamente el rendimiento de las labores en campo.

En consecuencia, se hace necesaria la ampliación del plazo de ejecución del contrato, con el fin de garantizar la entrega de productos que cumplan con los más altos estándares de calidad técnica, asegurando la ejecución total de las actividades contratadas y el tiempo requerido para que las obras alcancen la resistencia y condiciones técnicas exigidas.

De antemano agradezco su atención y colaboración.

3. Que, en atención a las consideraciones anteriormente expuestas, el contratista se vio en la necesidad de suspender temporalmente las actividades debido a la temporada decembrina, la cual generó el cierre provisional de los proveedores de materiales, insumo indispensable para la ejecución de las actividades de obra. A lo anterior se suman las precipitaciones constantes registradas durante dicho periodo, las cuales afectaron el inicio de las labores en campo. En consecuencia, se hace necesaria la ampliación del plazo de ejecución del contrato, con el fin de garantizar la entrega de productos que cumplan con los más altos estándares de calidad técnica, asegurando la ejecución total de las actividades contratadas y el tiempo requerido para que las obras alcancen la resistencia y condiciones técnicas exigidas.
4. Que la prórroga solicitada permitirá dar adecuado cierre al contrato y avanzar de manera efectiva en el cumplimiento de los requerimientos y objetivos del proyecto
5. Que, una vez analizada y verificada la solicitud presentada por el contratista, se establece que la prórroga requerida no implica la erogación de recursos adicionales, toda vez que obedece a causas inherentes a la naturaleza de la ejecución contractual, tales como las festividades decembrinas que ocasionaron el cierre temporal de los proveedores de materiales pétreos y el incremento en las precipitaciones. Así mismo, dicha prórroga no requiere la adición de actividades distintas a las inicialmente pactadas, por lo cual resulta jurídicamente viable y necesaria para garantizar el cumplimiento de los requerimientos del municipio y la adecuada destinación de los recursos públicos en futuras inversiones.
6. Que el contrato se encuentra vigente y en ejecución.

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE NOCAIMA NIT. 899.999.718-9	Versión	02
		Fecha	03/02/2024
	REGISTRO DE COMUNICACIONES INTERNAS	Página 3 de 3	
	SOLICITUD DE MODIFICATORIO CONTRATO		

AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA:

Actualmente, la obra presenta un avance del 80 %, encontrándose pendiente por finalizar la adecuación de la materia y zonas aledañas.

VALOR PAGADO AL CONTRATISTA:

Que a la fecha el contratista no ha tramitado cobros, sin perjuicios del avance material presentado en la obra de acuerdo con las verificaciones técnicas realizadas por la supervisión.

Que de acuerdo con las consideraciones precedentes se establece que el plazo de prórroga considerado es por quince (15) días.

Cordialmente,

Original firmado
LAURA VALENTINA BUSTOS MÈNDEZ
Secretario De Planeación, Infraestructura Y Proyectos E

Se verifica el contenido de la solicitud de modificación y concordante con ello se procede a autorizar la misma

Visto Bueno:

Original firmado
WILLIAM ALEJANDRO MATIZ FLÓREZ
Alcalde Municipal de Nocaíma.

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FIRMA
Elaboró:	Daniela Villamizar Solano/ Apoyo profesional secretaria de Planeación, Infraestructura y Proyectos	
Revisó:	Martin Alejandro Nieto Barinas / Asesor externo Contratación	
Revisó y Aprobó:	Laura Valentina Bustos Mèndez – secretaria de Planeación, Infraestructura y Proyectos E	