| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.** | EDUH- 007-2026 | **FECHA:** | 30 DE ENERO DE 2026. |
| **CONTRATANTE:** | EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ, ANTIOQUIA – "EICE-EDUH APARTADÓ" Nit: 901.445.176-6 | | |
| **CONTRATISTA:** | **CONTRATOS Y SERVICIOS CIVILES CONSERCI S.A.S** NIT: 900.706.066-1 representado legalmente por el señor **JUAN CARLOS MONSALVE IRIARTE** identificado cedula de ciudadanía N° 71.241.462. | | |
| **OBJETO** | MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE APARTADÓ-ANTIOQUIA | | |
| **PLAZO** | DOS (02) MESES. | | |
| **VALOR** | CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/L ($57.767.954,00). | | |
| **CDP** | 00009 DE 28/01/2026 | | |

**LUIS ALFREDO GUERRA NEGRETE**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **8.322.692**, expedida en el Municipio de Apartadó - Antioquia, obrando en calidad de Gerente de la Empresa Para el Desarrollo Urbano y Hábitat del Municipio de Apartadó, Antioquia – "**EICE-EDUH APARTADÓ"**, con NIT. 901.445.176-6, posesionado mediante acta del 040 del 16 de abril de 2025, para ejercer el cargo, calidad Gerente, facultado legalmente, quien en adelante y para efectos de este Contrato se denominará **EL CONTRATANTE,** de una parte,, por la otra **CONTRATOS Y SERVICIOS CIVILES CONSERCI S.A.S** NIT: 900.706.066-1 representado legalmente por el señor **JUAN CARLOS MONSALVE IRIARTE** identificado cedula de ciudadanía N°71.241.462., quien para los efectos del presente se denominará el **CONTRATISTA**, y declara que tiene capacidad para celebrar este contrato, que no incurre en causal de inhabilidad e incompatibilidad de las previstas en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1082 de 2015 y demás normas constitucionales y legales, hemos acordado celebrar el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes:

**CLÁUSULAS:**

| | |
|---|---|
| **CLAUSULA PRIMERA- OBJETO** | **MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL CONSEJO MUNICIPAL DE APARTADÓ – ANTIOQUIA**.<br><br>**1.1 ESPECIFICACIONES Y ASPECTOS TÉCNICOS INCLUIDOS.**<br><br>**PRESUPUESTO INTERVENTORÍA** |



Email: Contactenos@eduha.gov.co Calle 97 # 104 - 04 Piso 1

| PRESUPUESTO GENERAL | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UN/ MEDIDA | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | |
| 1 | Demolición de Tres capas de piso | M2 | 70 | $ 30.000 | $ 2.100.000 | |
| 2 | Excavación de 50 cm de profundidad | M3 | 50 | $ 20.000 | $ 1.000.000 | |
| 3 | Lleno de cuneta de 50 cm de profundidad | M3 | 50 | $ 8.000 | $ 400.000 | |
| 4 | Piso en concreto de 50 cm | M2 | 25 | $ 40.000 | $ 1.000.000 | |
| 5 | Construcción de Caja de Inspección de 80*80, por un metro de profundidad. | UNIDAD | 1 | $ 3.200.000 | $ 3.200.000 | |
| 6 | Desmonte de Sanitarios | UNIDAD | 6 | $ 120.000 | $ 720.000 | |
| 7 | Desmonte de Lavamanos | UNIDAD | 6 | $ 40.000 | $ 240.000 | |
| 8 | Instalación de Sanitarios | UNIDAD | 6 | $ 150.000 | $ 900.000 | |
| 9 | Instalación de Lavamanos. | UNIDAD | 6 | $ 60.000 | $ 360.000 | |
| 10 | Instalación de tubería de 4 pulgadas. | MTS | 60 | $ 20.000 | $ 1.200.000 | |
| 11 | Conexiones de Abastos | UNIDAD | 13 | $ 10.000 | $ 130.000 | |
| 12 | Alquiler de Taladro demoledor de piso | DIAS | 8 | $ 140.000 | $ 1.120.000 | |
| 13 | Suministro de Disco de Corte de Muro de 7 pulgadas. | UNIDAD | 7 | $ 85.000 | $ 595.000 | |
| 14 | Suministro de cocina en Roble | UNIDAD | 1 | $ 5.200.000 | $ 5.200.000 | |
| 15 | Instalación de Cocina. | UNIDAD | 1 | $ 1.200.000 | $ 1.200.000 | |
| 16 | Baldosa 60*60 de tráfico pesado | M2 | 20 | $ 88.000 | $ 1.760.000 | |
| 17 | Suministro de Baldosa gres de 30*30 | M2 | 15 | $ 85.000 | $ 1.275.000 | |
| 18 | Pegacor * 10 kl | UNIDAD | 10 | $ 62.000 | $ 620.000 | |
| 19 | Estuco en general, muros del recinto, parte interna, fachada y oficinas | M2 | 150 | $ 18.000 | $ 2.700.000 | |
| 20 | Pintura en general, muros del recinto, parte interna, fachada y oficinas, comisiones A todo costo. | M2 | 870 | $ 18.952,6 | $ 16.488.762 | |
| 21 | Cemento por 50 kilos | UNIDAD | 15 | $ 40.800 | $ 612.000 | |
| 23 | Arena Gravilla | M3 | 2 | $ 35.000 | $ 70.000 | |
| 24 | Estopa en Bolsa | UNIDAD | 2 | $ 26.000 | $ 52.000 | |



Email: Contactenos@eduha.gov.co Calle 97 # 104 - 04 Piso 1

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **25** | Pintura de aceite blanca | **GALON** | **2** | **$ 160.000** | **$ 320.000** | |
| | **26** | Brochas de 3 pulgadas. | **UNIDAD** | **4** | **$ 19.400** | **$ 77.600** | |
| | **27** | Rodillos pequeños. | **UNIDAD** | **2** | **$ 13.200** | **$ 26.400** | |
| | **28** | Tiner Botella. | **UNIDAD** | **2** | **$ 9.000** | **$ 18.000** | |
| | **29** | Herraje para la caja de inspección de 80*80 cm. | **UNIDAD** | **1** | **$ 320.000** | **$ 320.000** | |
| | **30** | Tapa para la Caja inspección de 80*80. | **UNIDAD** | **1** | **$ 210.000** | **$ 210.000** | |
| | **31** | Grifería Sanitaria. | **UNIDAD** | **6** | **$ 95.000** | **$ 570.000** | |
| | **32** | Tubería Conduit ¾* 3 metros | **UNIDAD** | **10** | **$ 7.800** | **$ 78.000** | |
| | **33** | Canchada de muro | **MTS** | **10** | **$ 5.000** | **$ 50.000** | |
| | **34** | Empalme de Tubería Conduit. | **UNIDAD** | **10** | **$ 5.000** | **$ 50.000** | |
| | **35** | Conexión eléctrica | **PUNTOS** | **6** | **$ 60.000** | **$ 360.000** | |
| | **36** | Ruana. | **UNIDAD** | **6** | **$10.000** | **$60.000** | |
| | **37** | Corta Goteras. | **UNIDAD** | **6** | **$25.000** | **$150.000** | |
| | **38** | TUBO PVC PESADO 4" X 6 MTS | **UNIDAD** | **10** | **$ 108.000** | **$ 1.080.000** | |
| | **39** | BUJE SANITARIO 4X2 | **UNIDAD** | **6** | **$ 16.000** | **$ 96.000** | |
| | **40** | SEMICODO CXC SANITARIO 4 | **UNIDAD** | **8** | **$ 22.000** | **$ 176.000** | |
| | **41** | CODO SANITARIO CXC 4 | **UNIDAD** | **6** | **$ 17.000** | **$ 102.000** | |
| | **42** | TEE SANITARIA 4 | **UNIDAD** | **6** | **$ 25.000** | **$ 150.000** | |
| | **43** | YEE SANITARIA 4 | **UNIDAD** | **8** | **$ 26.000** | **$ 208.000** | |
| | **44** | UNION SANITARIA 4 | **UNIDAD** | **3** | **$ 12.000** | **$ 36.000** | |
| | **45** | TUBO PVC SEMIPESADO 2" X 6 MTS | **UNIDAD** | **2** | **$ 58.000** | **$ 116.000** | |
| | **46** | TEE SANITARIA 2 | **UNIDAD** | **10** | **$ 8.400** | **$ 84.000** | |
| | **47** | CODO SANITARIO CXC 2 | **UNIDAD** | **16** | **$ 5.000** | **$ 80.000** | |
| | **48** | SEMICODO CXC SANITARIO 2 | **UNIDAD** | **6** | **$ 7.500** | **$ 45.000** | |
| | **49** | SIFON SANITARIO 2 S/R | **UNIDAD** | **6** | **$ 8.400** | **$ 50.400** | |
| | **50** | TUBO PVC PSI 1/2 RDE9 X 6 MTS | **UNIDAD** | **1** | **$ 19.800** | **$ 19.800** | |
| | **51** | TEE PRESION 1/2 | **UNIDAD** | **10** | **$ 1.400** | **$ 14.000** | |
| | **52** | CODO PRESION 1/2 | **UNIDAD** | **12** | **$ 1.000** | **$ 12.000** | |
| | **53** | UNION PRESION 1/2 | **UNIDAD** | **8** | **$ 1.000** | **$ 8.000** | |



Email: Contactenos@eduha.gov.co Calle 97 # 104 - 04 Piso 1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **54** | SOLDADURA PVC PALCO 1/4 | **UNIDAD** | **1** | **$ 95.000** | **$ 95.000** |
| | **55** | LIMPIADOR PVC PALCO 1/4 | **UNIDAD** | **1** | **$ 35.000** | **$ 35.000** |
| | **56** | GRAVILLA | **UNIDAD** | **1** | **$200.000** | **$200.000** |
| | **57** | VARILLA DE ½ GALVANIZADA | **UNIDAD** | **2** | **$15.0000** | **$30.0000** |
| | **COSTOS DIRECTOS** | | | | | **$48.139.962,0(** |
| | **AU** | | | | **20%** | **$9.627.992,00** |
| | COSTO DE LA OBRA | | | | | **$57.767.954,0(** |
| | El oferente deberá anexar y respetar durante la ejecución las hojas de vida del personal requerido. | | | | | |
| **CLAUSULA SEGUNDA- PLAZO** | El contrato tendrá una duración de **DOS (02) MESES** para la ejecución de las actividades, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. | | | | | |
| **CLAUSULA TERCERA- VALOR** | El presupuesto oficial del contrato es por la suma de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/L ($57.767.954,00).**<br><br>Los gastos que se deriven del presente proceso se realizarán con cargo al rubro presupuestal: **2.3.2.02.02.005**, denominado CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN. Amparado con el Certificado Disponibilidad Presupuestal N° **00009 del 28 de enero del 2026** | | | | | |
| **CLAUSULA CUARTA FORMA DE PAGO** | El valor de contrato será pagado por la EICE – EDUH Apartadó al CONTRATISTA de la siguiente manera:<br>A. un Primer desembolso que corresponde al CUARENTA POR CIENTO (40%) del valor del costo del proyecto, equivalente a la suma de VEINTITRÉS MILLONES CIENTO SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS COLOMBIANOS CON SESENTA CENTAVOS. ML ($23.107.181,6) a la firma del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, previa presentación de la cuenta de cobro y constancia del pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales.<br>B. Un pago final donde se demuestre la debida ejecución del contrato hasta completar el 100% al liquidar y recibir a satisfacción, los pagos se efectuarán previa presentación de la factura y/o cuenta de cobro respectiva, acompañada de la certificación de cumplimiento a satisfacción de la prestación del servicio expedida por el supervisor del contrato, presentación de la certificación del representante legal y/o el revisor fiscal en la que conste que se encuentra al día en el pago de la nómina y de las correspondientes planillas y constancias de pago de los aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales del personal a su cargo, riesgos profesionales y aportes a as cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, de acuerdo con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.<br>Parágrafo 1: Si el contratista no se encuentra a paz y salvo con el Municipio de Apartadó, lo autoriza para que al momento del pago automáticamente y sin previo aviso realice el correspondiente cruce de cuentas, para compensar los valores que tenga en mora por cualquier concepto.<br><br>Parágrafo 2: Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 23 de la Ley | | | | | |



Email: Contactenos@eduha.gov.co Calle 97 # 104 - 04 Piso 1 NIT: 901445176-6

| | |
|---|---|
| | 1150 de 2007, el contratista deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral.<br><br>Parágrafo 3: Para cada pago se debe presentar cuenta de cobro o factura, informe de supervisión y constancia de recibo a satisfacción firmada por el supervisor y autoliquidaciones del pago de salud y pensiones, el pago debe cumplir con las normas internas de la secretaria de Hacienda en lo relacionado con pagos.<br><br>Parágrafo 4: El valor de este contrato, se pagarán de acuerdo al turno de entrada a tesorería y la disponibilidad de los recursos propios, para lo cual deberá allegarse la cuenta de cobro o factura, acompañado del certificado de cumplido expedido por el supervisor y todos los documentos requeridos por la oficina de tesorería Municipal.<br><br>Parágrafo 5: Las actas de pago total, parcial, terminación y liquidación del contrato principal y de los subcontratos derivados para la ejecución del proceso contractual deberán ser aprobadas por la supervisión a cargo de la secretaría de infraestructura<br><br>Parágrafo 6: El Concejo no se responsabilizará por la demora presentada en el pago al contratante, cuando ella fuere provocada por encontrarse incompleta la documentación que sirve de soporte para el trámite y previa recepción de las obras a satisfacción por parte del contratante, o no se ajuste a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato.<br><br>Parágrafo 7: El término para el pago solo empezará a contarse desde la fecha en que se presenten en debida forma y adjuntando la totalidad de los documentos exigidos para tal efecto. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del contratante elegido y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. |
| **CLAUSULA QUINTA - OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA** | 1. Allegar copia física de la propuesta con todos sus anexos, una vez sea aceptado el contrato electrónicamente.<br>2. Cumplir con el objeto del contrato en la forma y tiempo pactado.<br>3. Asumir bajo su costo y riesgo todos los gastos en que incurra para la ejecución del contrato.<br>4. Atender las consultas y sugerencias del supervisor que asigne el CONCEJO MUNICIPAL DE APARTADÓ y/o la EICE EDUH APARTADO para el efecto.<br>5. Presentar las autoliquidaciones de la seguridad social vigentes para el pago.<br>6. Pagar los gastos inherentes al perfeccionamiento del presente contrato y los que ocasionen para poder iniciar su ejecución si a ello hubiere lugar<br>7. Abstenerse de divulgar la información que pueda llegar a conocer con ocasión de la ejecución de este Contrato, a personal no autorizado por el CONCEJO MUNICIPAL DE APARTADÓ y/o la EICE EDUH APARTADO a terceros en general<br>8. Solicitar al EICE EDUH APARTADO la información que considere necesaria para cumplir las finalidades trazadas en el objeto del Contrato |
| **CLAUSULA SEXTA - OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA** | **6.2.2 ESPECÍFICAS**<br><br>1. Cumplir con los productos establecidos en la ficha técnica del Estudio Previo,<br>2. Disponer el recurso humano profesional y técnico necesario para garantizar el adecuado desarrollo de las actividades<br>3. Presentar los APU'S al momento del primer desembolso.<br>4. Entregar la obra y materiales con las especificaciones y calidad estipulada.<br>5. Garantizar que elementos instalados en el parque didáctico queden en perfecto funcionamiento.<br>6. Coordinar todas las actividades con el supervisor del contrato.<br>7. Tomar las precauciones necesarias para la seguridad del personal a su cargo o servicio de acuerdo con las reglamentaciones vigentes en el país.<br>8. Garantizar que los aliados y/o subcontratistas cumplan con las obligaciones de pagar mensualmente los aportes de afiliación y cotización a los sistemas de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales a Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Sena cuando a ello haya lugar, de acuerdo con lo establecido en el |



Email: Contactenos@eduha.gov.co Calle 97 # 104 - 04 Piso 1 NIT: 901445176-6

<table>
<tr><td></td><td>artículo 23 de la ley 1150:de 2007 para tal fin deberá presentar mensualmente certificación donde Conste dicho cumplimiento firmada por el Representante Legal o Revisor Fiscal si está obligado a ello, conforme a las normas pertinentes o estatutos.<br>9. Garantizar en los procesos derivados del Contrato Interadministrativo la vinculación de población vulnerable perteneciente al Concejo Municipal de Apartado y reportar mensualmente a la entidad la relación y duración de los empleos generados para la ejecución.<br>10. Exigir en todos los CONTRATOS y contratos que se celebren derivados del Contrato Interadministrativo las garantías necesarias de conformidad con lo dispuesto en la Ley, estableciendo también como beneficiario al MUNICIPIO DE APARTADO.<br>11. Abrir en una Entidad Financiera debidamente reconocida por la superintendencia financiera de Colombia, una cuenta ahorros para el exclusivo manejo de los recursos entregados por él en calidad de Administración de este CONTRATO.<br>12. Para el manejo de los recursos relacionados al presente contrato se deberá apertura una cuenta de ahorros que genere rendimientos financieros, única y exclusivamente para el manejo de los recursos relacionados al presente proyecto, los rendimientos financieros generados por los recursos aportados por el municipio deben ser consignados, según instrucciones impartidas por la secretaria de hacienda.<br>13. Informar o efectuar a nombre del concejo municipal de apartado, todas las retenciones en la fuente, así como los demás impuestos que se requiera en los pagos o abonos en cuenta, según las normas sobre la materia, y trasladar los recursos resultantes al Municipio conforme los lineamientos de la secretaria de Hacienda.<br>14. Entregar los soportes financieros generados por el pago de cada uno de los ítēms establecidos en el presupuesto definido, junto con el informe de avance físico y presupuestal de la ejecución.<br>15. Reintegrar al Concejo Municipal de Apartado los recursos que no se inviertan en la ejecución del contrato<br>16. Presentar los informes periódicos de las actividades desarrolladas en cumplimiento del objeto, y con el detalle de las actividades realizadas, valoradas y cuantificadas de manera que puedan evidenciarse lo ejecutado en cada uno de ellos, así como los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y o resultados obtenidos en cada actividad encomendada cuando así se requiera, y a la terminación del plazo del contrato, presentar un informe final ejecutivo detallado de las actividades realizadas. Los informes se presentarán los primeros cinco (05) días de cada mes, en los formatos suministrados por el municipio de Apartadó<br>17. El contratista, debe garantizar que en todas las actividades que se ejecuten y reciban en virtud de contrato interadministrativo se den los respectivos créditos o menciones al CONCEJO, pudiendo hacer alusión a que son desarrollados mediante el Contrato Interadministrativo.<br>18. Hacer llegar colilla de pago de comprobante de egreso a la secretaria de movilidad del municipio de apartado una vez se realice el pago oportuno a los contratos</td></tr>
<tr><td>CLAUSULA SEPTIMA - OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE -</td><td>1. Pagar el valor de este contrato en la forma y tiempo pactados.<br>2. Entregar al CONTRATISTA toda la información pertinente, relevante y necesaria que posea y que sea de importancia para el desarrollo del Contrato<br>3. Recibir en el sitio y plazos convenidos el objeto del contrato<br>4. Hacer entrega al contratista del certificado de cumplimiento del objeto contratado en los términos pactados.<br>5. Expedir oportunamente los demás documentos que se requieran durante la ejecución y terminación del contrato.<br>6. Solicitar oportunamente las prórrogas, modificaciones y adiciones que se requieran, indicando detalladamente los motivos de hecho o de derecho que le sirven de fundamento a la solicitud, acompañándola con los respectivos soportes emitidos por el contratista.<br>7. Designar un profesional para realizar la supervisión del Contrato<br>8. Todas las demás inherentes o necesarias para la correcta ejecución del objeto contractual y debida ejecución de los recursos.</td></tr>
<tr><td>CLAUSULA OCTAVA - GARANTÍA</td><td>El Contratista se compromete a constituir a favor de la EICE – EDUH Apartadó y el MUNICIPIO DE APARTADÓ, entre ellas, las siguientes:<br><table><tr><th>CARACTERÍSTICA</th><th>CONDICIÓN</th></tr></table></td></tr>
</table>



Email: Contactenos@eduha.gov.co Calle 97 # 104 - 04 Piso 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Clase | Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza para entidades estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) garantía bancaria. | | |
| Asegurado/ beneficiario | **EICE – EDUH APARTADÓ** identificada con NIT No 901445176-6 y el **MUNICIPIO DE APARTADÓ.** | | |
| Amparos, vigencia y valores asegurados | **AMPARO** | **VIGENCIA** | **VALOR ASEGURADO** |
| | **EL CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO, PAGO DE MULTAS, CLAUSULA PENAL PECUNIARIA Y DEMÁS SANCIONES** | Con una vigencia igual al termino de ejecución del contrato y cuatro meses más. | Veinte (20%) por ciento del valor del contrato |
| | **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato | Plazo del contrato y tres (3) años más. | Veinte (20%) por ciento del valor del contrato |
| | **GARANTÍA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA**. | Esta garantía debe tener una vigencia de un (01) año, contados a partir de la fecha de recibo a satisfacción la obra. | Veinte (20%) por ciento del valor del contrato |
| Tomador | ✓ Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br>✓ No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.<br>✓ Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma. | | |
| Información necesaria dentro de la póliza | ✓ Número y año del contrato<br>✓ Objeto del contrato<br>✓ Firma del representante legal del contratista<br>✓ En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421 | | |

El contratista está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la entidad, así como, a ampliar las

| | |
|---|---|
| | garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la garantía por parte del contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar. |
| **CLAUSULA NOVENA - CAUSALES DE TERMINACIÓN** | El contrato podrá terminarse por cualquiera de los siguientes eventos: i) por acuerdo de las partes; ii) por vencimiento del plazo; iii) por caso fortuito o fuerza mayor; iv) por cumplimiento del objeto. |
| **CLAUSULA DÉCIMA - MULTAS** | El Contratante podrá imponer multas diarias y sucesivas al contratista del cero punto dos por ciento (0.2%) del valor total del contrato en los siguientes eventos: a) por el cumplimiento tardío de las actividades encomendadas al contratista, b) por defectos y errores que reflejen descuido o negligencia en la ejecución de las obligaciones del contrato, y c) por las demás circunstancias que impliquen la mora o incumplimiento parcial de las obligaciones del contratista. La imposición de multas no impedirá la aplicación de otras sanciones a que haya lugar por la mora o el incumplimiento.<br>PARÁGRAFO PRIMERO: PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE MULTAS: El procedimiento para la aplicación de las multas previstas en la presente cláusula, será el establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes con la materia.<br>PARÁGRAFO SEGUNDO: Estas multas serán acumulables y se contabilizarán separadamente para cada una de las obligaciones incumplidas y se causan por el simple retraso sin que "EICE-EDUH APARTADÓ" tenga que demostrarlo y los perjuicios que se ocasionen al mismo, por este aspecto, se harán efectivos en forma separada, sin detrimento de la indemnización de perjuicios a que haya lugar y de la cláusula penal pecuniaria. |
| **CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA - CLÁUSULA PENAL** | En caso de incumplimiento total a cargo del contratista, éste pagará al contratante una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato a título de tasación anticipada de perjuicios, sin menoscabo de hacer exigibles los otros perjuicios que se llegasen a probar. Así mismo, se podrá hacer efectiva de manera proporcional al incumplimiento parcial del contrato, suma que será pagada o descontada según el caso, al momento de efectuarse el respectivo pago del contrato.<br>PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA autoriza expresamente a EICE-EDUH APARTADÓ, con la simple suscripción del presente contrato, para descontar y tomar el valor de la cláusula penal pecuniaria de que trata esta cláusula, de cualquier suma que se adeude por concepto de este contrato, conforme a lo dispuesto en la Ley.<br>PARÁGRAFO SEGUNDO: El procedimiento para hacer efectiva la sanción prevista en la presente cláusula, será el establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007 y en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes con la materia |
| **CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO** | Hacen parte del presente contrato el CDP y los demás documentos expedidos en la etapa precontractual, contractual y postcontractual. |
| **CLAUSULA DÉCIMA TERCERA - REQUISITOS DE** | El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes; y para su ejecución se requiere la expedición del respectivo registro presupuestal. Para el pago del contrato, deberá acreditarse el cumplimiento de los aportes al Sistema de Seguridad |



Email: Contactenos@eduha.gov.co Calle 97 # 104 - 04 Piso 1

| | |
|---|---|
| **PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN** | Social Integral. |
| **CLAUSULA DÉCIMA CUARTA - DECLARACIONES** | Las partes declaran que conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente contrato y los demás documentos que forman parte integral del mismo, cuya interpretación se sustentará en el principio de la autonomía de la voluntad de las partes con fundamento en el artículo 1602 del Código Civil Colombiano. |
| **CLAUSULA DÉCIMA QUINTA - SUPERVISIÓN Y CONTROL** | La supervisión y control de la ejecución del contrato estará a cargo por quien designe por escrito el Gerente. |
| **CLAUSULA DÉCIMA SEXTA - RIESGOS QUE ASUME EL CONTRATISTA** | 1. Costos de realización de actividades distintas a las contempladas en el respectivo contrato.<br>2. La demora o falta de pago por el CONTRATANTE por la no presentación de la cuenta de cobro y demás documentos requeridos; en forma oportuna, completa o ajustada al objeto contratado.<br>3. Enfermedad profesional y/o accidentes durante o con ocasión de la ejecución del contrato. |
| **CLAUSULA DÉCIMA SÉPTIMA - SOLUCIONES DE CONTROVERSIAS** | Las controversias o diferencias que surjan entre EL CONTRATISTA y la EICE-EDUH APARTADÓ, con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán empleado la siguiente opción: CONCILIACIÓN: Cuando la controversia no pueda arreglarse de manera directa debe someterse a un procedimiento conciliatorio que se surtirá ante centro de conciliación del Municipio de Apartadó, previa solicitud de conciliación elevada individual o conjuntamente por las Partes. Si en el término de ocho (8) días hábiles a partir del inicio del trámite de la conciliación, el cual se entenderá a partir de la fecha de la primera citación a las Partes que haga en el centro de conciliación del Municipio de Apartadó, las Partes no llegan a un acuerdo para resolver sus diferencias, deben acudir a la jurisdicción contencioso-administrativa |
| **CLAUSULA DÉCIMA OCTAVA - LUGAR DE EJECUCIÓN** | El contrato se ejecutará en el municipio de Apartadó – Antioquia.<br><br>El domicilio contractual es la Empresa Para el Desarrollo Urbano y Hábitat del Municipio de Apartadó, Antioquia – "EICE-EDUH APARTADÓ" |
| **CLAUSULA DÉCIMA NOVENA - FUNDAMENTOS JURIDICOS** | El presente contrato se celebra de conformidad con lo previsto en el literal h), del numeral 4º del artículo 2º de la Ley 1150 de 2007, y el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015. 5) Que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015, el ordenador del gasto verificó y certificó la idoneidad o experiencia requerida y relacionada con el objeto a contratar y su objeto se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones vigente. |
| **CLAUSULA VIGÉSIMA - EXCLUSIÓN LABORAL Y PRESTACIONAL** | De conformidad con lo previsto en el numeral 3º del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, este contrato en ningún caso generará relación laboral ni prestaciones sociales, entre la EICE-EDUH APARTADÓ y EL CONTRATISTA. |
| **CLAUSULA** | EL CONTRATISTA no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos |



Email: Contactenos@eduha.gov.co Calle 97 # 104 - 04 Piso 1

| | |
|---|---|
| **VIGÉSIMA PRIMERA – CESIONES.** | derivados del presente contrato sin la autorización previa, expresa y escrita de LA EICE-EDUH APARTADÓ. Si el Contratista es objeto de fusión, escisión o cambio de control, la EICE-EDUH APARTADÓ, está facultado a conocer las condiciones de esa operación. En consecuencia, EL CONTRATISTA se obliga a informar oportunamente a la EICE-EDUH APARTADÓ, de la misma y solicitar su consentimiento. |
| **CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - LIQUIDACIÓN** | La liquidación del presente contrato se efectuará de conformidad con las estipulaciones contenidas en el artículo 42° del manual de contratación de la EICE- EDUH APARTADÓ, "La liquidación se realizará dentro del término que se fije en el respectivo contrato, o a más tardar dentro de los seis (6) meses siguientes a su terminación",( ... ) Si luego de transcurridos los seis (6) meses, no es posible llevar a cabo la liquidación bilateral, se procederá a liquidar unilateralmente por la EICE-EDUH APARTADÓ, mediante acto administrativo, suscrito por el gerente. |
| **CLAUSULA VIGÉSIMA TERECERA – INDEMNIDAD.** | EL CONTRATISTA se obliga a indemnizar a la EICE-EDUH APARTADÓ, con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente contrato. EL CONTRATISTA se obliga a mantener indemne a la Entidad Estatal Contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente contrato. EL CONTRATISTA mantendrá indemne a la Entidad Estatal Contratante por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato |

En constancia se firma en el Municipio de Apartadó, a los treinta (30) días de enero de 2026.

| | |
|---|---|
| **LUIS ALFREDO GUERRA NEGRETE**<br>Gerente<br>EICE EDUH | **JUAN CARLOS MONSALVE IRIARTE**<br>Representante Legal<br>**CONTRATOS Y SERVICIOS CIVILES CONSERCI S.A.S**<br>Contratista |

| NOMBRE: | | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|
| Proyectó: | Jessica Sierra Blandòn – Asesora Jurídica. | | 30/01/2026 |
| Revisó: | Kendy Juliana Mena Perea – Asesora Jurídica. | | 30/01/2026 |
| Aprobó | Luis Alfredo Guerra Negrete – Gerente de la EDUH APARTADÓ | | 30/01/2026 |
| | Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustados a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma. | | |