INFORME DE SERVICIO
MANTENIMIENTO PREVENTIVO E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS EN LA PERSONERIA MUNICIPAL DE YUMBO.
13 de NOVIEMBRE de 2025

SEÑORES: PERSONERÍA MUNICIPAL DE YUMBO

Mediante el presente informe hago entrega final del proyecto de MANTENIMIENTO PREVENTIVO E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS EN LA PERSONERIA MUNICIPAL DE YUMBO en el cual se ejecutaron las siguientes tareas:

1. Servicio de mantenimiento preventivo básico para 10 aires acondicionado de 9mil a 36mil btu que incluyó:

- Lavado con jabón y desincrustante en manejadora y condensadora.
- Limpieza de tarjeta electrónica en manejadora y condensadora.
- Limpieza de terminales eléctricos.
- Revisión de variables mecánicas.
- Revisión de niveles de presión en
- Tubería de alta y baja.

Registro fotográfico



Imagen 1. Mantenimiento A.A planeación manejadora



Imagen 2. Mantenimiento A.A planeación condensadora





Imagen 3. Mantenimiento A.A planeación sala de Reuniones





Imagen 4. Mantenimiento A.A. oficina 202



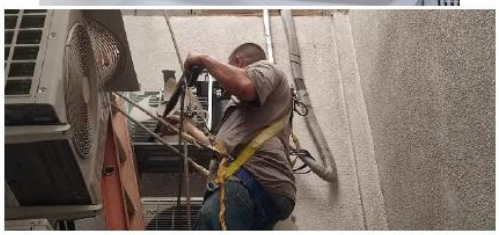


Imagen 5. Mantenimiento A.A PAVCO





Imagen 6. Mantenimiento A.A oficina 204





Imagen 7. Mantenimiento A.A oficina 205

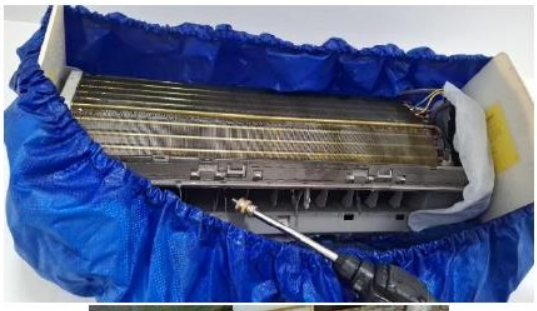




Imagen 8. Mantenimiento A.A oficina 206



Imagen 9. Mantenimiento A.A oficina 104



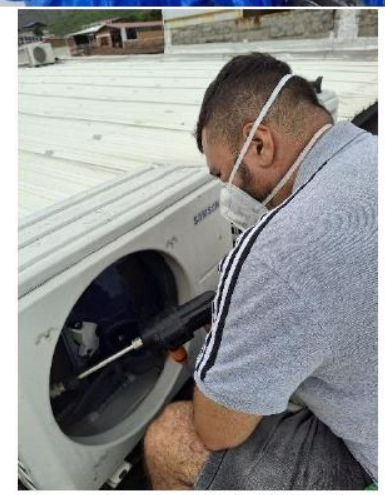


Imagen 10. Mantenimiento A.A oficina 105

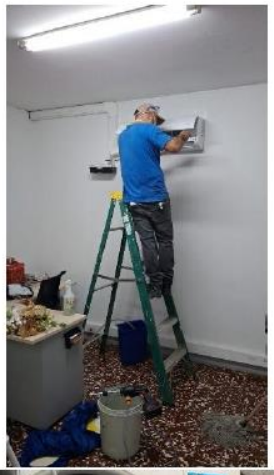




Imagen 11. Mantenimiento A.A oficina 106



Imagen 12. Mantenimiento A.A oficina 107



Imagen 13. Mantenimiento A.A oficina 109





Imagen 16. Mantenimiento A.A. personería condensadora oficina 105



Imagen 14. Mantenimiento A.A. personería manejadora oficina 108



Imagen 17. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 15.Mantenimiento A.A. 110 personería



Imagen 18. Mantenimiento A.A. personería





Imagen 19. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 20. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 21. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 22. Mantenimiento A.A. personería

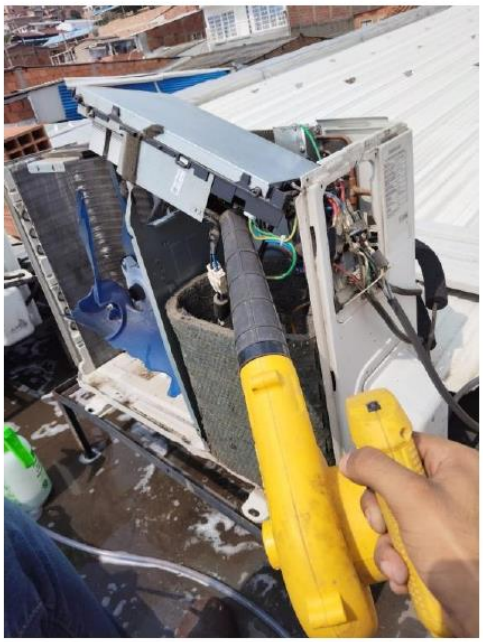


Imagen 23. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 24. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 25. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 26. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 29. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 27. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 30. Mantenimiento A.A. personería

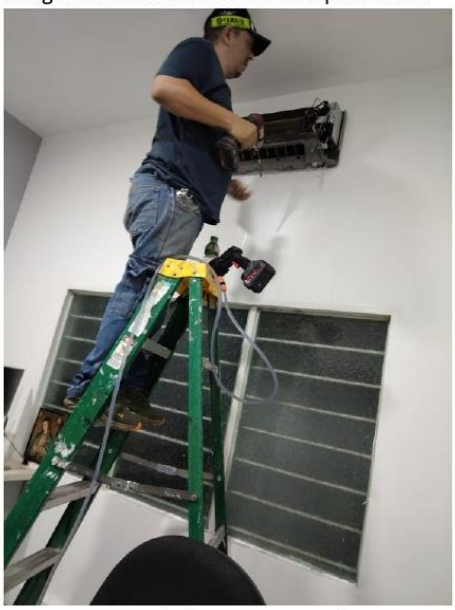


Imagen 28. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 31. Mantenimiento A.A. personería

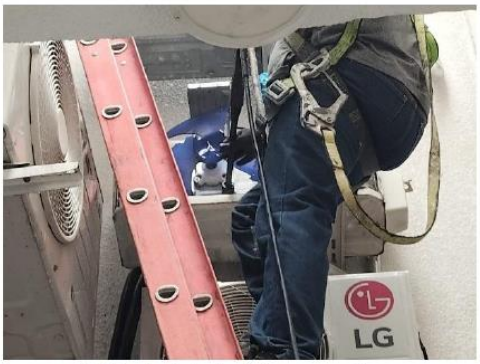


Imagen 32. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 33. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 34. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 35. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 36. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 37. Mantenimiento A.A. personería

Imagen 38. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 39. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 43. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 40. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 44. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 41. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 45. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 42. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 46. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 47. Estructura que soporta 5 condensadoras en techo segundo piso

Observaciones:

- Todos Los equipos quedaron funcionando en adecuadas condiciones
- Se reitera que el aire acondicionado del DATACENTE (Imagen 12) presenta un desgaste avanzado debido a que el aire acondicionado del DATSCENTER funciona 24 horas sin periodos de descanso, hecho que reduce la vida útil de estos equipos por sobreuso, teniendo en cuenta que estos equipos son diseñados para que cumplan ciclos de trabajo diarios, así como ciclos de descanso.
-

Recomendaciones:

- Realizar mantenimiento preventivo a todos los aires acondicionados al menos cada 3 meses.
- No permitir que personal no calificado manipule el sistema eléctrico de los sistemas de aire acondicionado actualmente instalado.
- Remplazar el aire acondicionado que actualmente funciona en el DATACENTER por uno nuevo de iguales características.
- Remplazar el rubatex de la tubería del aire acondicionado del DATACENTER por uno nuevo.
- Instalar un aire acondicionado de iguales características al que hay actualmente instalado en el DATACENTER para que sirva como respaldo y segunda alternativa en casos de emergencia; y que permita aplicar ciclos de descanso a las máquinas de acondicionamiento que funcionan en dicha oficina.

Por lo anterior, considero que los servicios de MANTENIMIENTO EN LA PERSONERIA MUNICIPAL DE YUMBO en el mes de septiembre se cumplieron al 100% sin inconvenientes.

Atentamente.

Jhon Steven Riascos C

JHON STEEVEN RIASCOS CAMACHO
REPRESENTANTE LEGAL
CC. 1.118.302.523