EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
NIT: 901 442 761 - 1

INFORME DE EVALUACIÓN 02

INVITACION PRIVADA DE OFERTA IPRIV-001-2026-COP

OBJETO	*REPOSICIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL C.E.R CHONTADURO EL CUAL PERTENECE A LA I.E.R NOBOGACITA, ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. CI-018-2025 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA Y EL MUNICIPIO DE FRONTINO-ANTIOQUIA*
PRESUPUESTO OFICIAL	**OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L ($878.830.400) INCLUIDO A.U**
PLAZO	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 06 de abril de 2026

LUGAR	**FECHA**				
Oficina EDUNA		DIA	MES	AÑO	
		29	01	2026	

FUNDAMENTO LEGAL
Acuerdo 001 de 2022 de la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia –EDUNA y demás normas vigentes sobre la materia y que hacen parte integrante, para todos los efectos legales de la Invitación y del Informe de Evaluación, o del contrato que se celebre con el proponente a quien se le adjudique la contratación

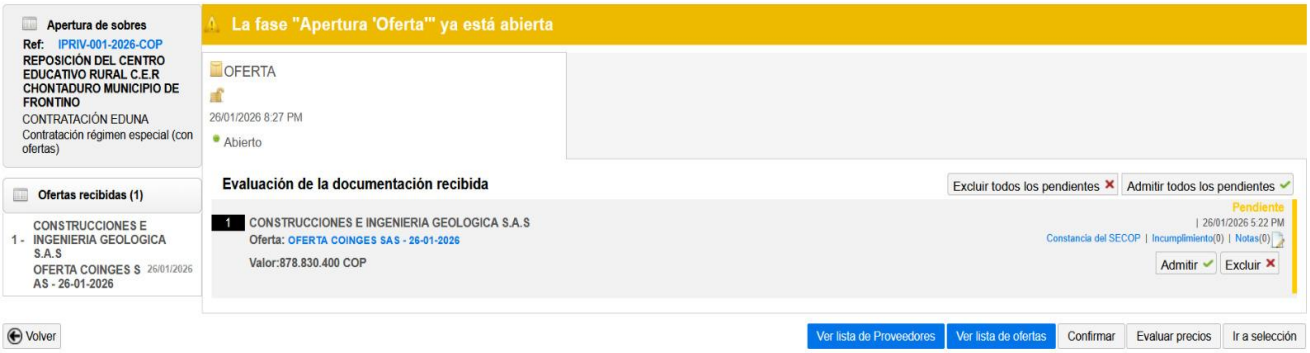
Se publicó en el Sistema electrónico para la Contratación Pública - SECOP - la convocatoria privada de conformidad con las normas aplicables al proceso de selección, la cual contiene la información relacionada con el objeto a contratar, la modalidad de selección, el presupuesto oficial del contrato y demás actos que deban surtirse durante el proceso de contratación.

El término para presentar observaciones al informe de evaluación 1, según cronograma del proceso, fue hasta el día 28/01/2026 hasta las 18:00 pm

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
NIT: 901 442 761 - 1

PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Vencido el término señalado en el aviso de convocatoria pública para la recepción y entrega de propuestas, al momento de cierre del plazo se presentaron las siguientes propuestas:



VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS HABILITANTES

Los requisitos habilitantes, estos se definen como exigencias de participación en los procedimientos de selección, establecidos en disposiciones normativas, de carácter legal o reglamentario, o contenidas en el acto administrativo que regula las reglas de la convocatoria, es decir, en la invitación o el documento equivalente a este.

Proponente: **CONSTRUCCIONES E INGENIERIA GEOLOGICA S.A.S.**

INFORMACIÓN RESUMEN DEL PROPONENTE	
NOMBRE DEL PROPONENTE	**CONSTRUCCIONES E INGENIERIA GEOLOGICA S.A.S.**
TIPO DE ID	NIT
|NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	901.684.535-1
TIPO DE PROPONENTE	PROPONENTE SINGULAR
REP LEGAL	**SARA ALVAREZ LOPERA**
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	1.001.250.610

VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES				
NRO	**DESCRIPCIÓN**	**OBSERVACIONES**		**CUMPLE/NO CUMPLE**
1	**Índice o Tabla De Contenido**	N/A		**N/A**
2	**Carta de presentación de oferta**	Se adjunta documento debidamente diligenciado.		**Cumple**
3	**Certificado De Existencia Y Representación Legal**	Se adjunta certificado expedido el día 21/01/2026. Fecha de matrícula: 20/02/2023 Fecha de renovación: 31/03/2025. Vigencia: duración indefinida, el objeto social es acorde al objeto a contratar.		**Cumple**
4	**Registro Único de Proponentes – RUP**	Se adjunta RUP expedido el día 14/11/2025. fecha de la última renovación en el registro de proponentes 25/07/2025		**Cumple**
		REQUERIDO	**ACREDITADO**	
4.1	índice de Liquidez	Igual o mayor a 1	96,37	**Cumple**
4.2	Índice de endeudamiento	Menor al 70%	0,01	**Cumple**
4.3	Razón de cobertura de interés	Igual o mayor a 1	Indeterminado	**Cumple**
4.4	Rentabilidad del activo	Igual o mayor 0.0	0,30	**Cumple**
4.7	Rentabilidad sobre patrimonio	Igual o mayor 0.0	0,30	**Cumple**

5	**Certificado de pago (o planilla) de pago de la seguridad social**	Se adjunta certificado debidamente diligenciado manifestando estar a paz y salvo por concepto de seguridad social durante los últimos 6 meses.	**Cumple**
6	**Certificado de antecedentes Disciplinarios**	Se adjunta certificados de la persona jurídica y su representante legal, identificados bajo el No. 289925452 y No. 289925255 ambos del 26/01/2026 donde se manifiesta que **no registran sanciones ni inhabilidades vigentes**	**Cumple**
7	**Boletín de Responsables Fiscales**	Se adjunta certificados de la persona jurídica y su representante legal, identificados bajo el No. 9016845351260126143157 y 1001250610260126143124 del 26/01/2026 donde se manifiestan que **no se encuentra reportado como responsable fiscal.**	**Cumple**
8	**Certificado de antecedentes Judiciales, medidas correctivas delitos sexuales y deudores alimentarios morosos**	Se adjunta certificado con fecha del 26/01/2026 donde se manifiesta que **no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales.** Se adjunta certificado con registro interno de validación No. **133488620** de fecha del 26/01/2026 que indica que **no tiene medidas correctivas por cumplir.** **Adjunta certificado del 26/01/2026 que da cuenta que no tiene inhabilidad por delitos sexuales.** **Adjunta certificado del 26/01/2026 que no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos**	**Cumple**
9	**Registro Único Tributario – RUT**	Se adjunta RUT con fecha de generación del **25/11/2025** identificado bajo el NIT 901.684.535-1	**Cumple**
10	**Formato de único de la Hoja de vida de la función pública**	Se adjunta documento	**Cumple**
11	**Fotocopia de cédula**	Se adjunta cédula de Ciudadanía del(a) señor(a) SARA ALVAREZ LOPERA identificado(a) con C.C. 1.001.250.610	**Cumple**
12	**Estar debidamente facultado o autorizado mediante documento**	legal, para participar del presente proceso contractual El proponente cuenta con poder amplio y suficiente, soportado en el certificado de existencia y representación	**Cumple**
13	**Inhabilidades e Incompatibilidades**	Se adjunta en la carta de presentación de la oferta y documento de no estar incurso en inhabilidades y/o incompatibilidades.	**Cumple**
14	**Consorcio o Unión Temporal**	El proponente se presente como persona singular	**N/A**
15	**Multas y Sanciones**	Se adjunta documento manifestando no tener multas y/o sanciones, ni haberlas tenido durante los últimos 3 años.	**Cumple**
16	**Certificado Anticorrupción**	Se adjunta documento debidamente diligenciado	**Cumple**
17	**Certificado de Inspección, Vigilancia y Control para persona jurídica sin ánimo de lucro domiciliada en Colombia**	**N/A**	**N/A**
18	**Propuesta Económica**	Se adjunta propuesta económica debidamente diligenciada y por valor de $ 878.830.400. Adjunta el A.U y el A.P.U	**Cumple**
19	**Carta de invitación privada para participar del proceso**	Se adjunta carta de invitación a participar del proceso por invitación Privada de Oferta Nro. IPRIV-001-2026-COP, enviada por el representante legal de EDUNA	**Cumple**
20	**EXPERIENCIA GENERAL**	Se considerará que CUMPLE el proponente que aporte hasta tres (03) contratos que tengan como objeto o alcance la construcción y/o mantenimiento de infraestructura física terminados y celebrados con entidades públicas o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal y que la suma de ellos	**Cumple** El proponente adjuntó certificado de obra, contrato de obra pública celebrado con CONSULTORIAS Y OBRAS CIVILES JF S.A.S,

		sean igual o superior al 50% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV	cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO VIDA/DÍA MUNICIPAL DE ARMENIA, ANTIOQUIA Valor S.M.M.L.V: 1.167 Consecutivo RUP: 5 El proponente adjuntó certificado de obra, contrato de obra pública celebrado con la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA – EICE, cuyo objeto es: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LA FLORESTA DEL MUNCIPIO DE MACEO, ANTIOQUIA Valor S.M.M.L.V: 316,16 Consecutivo RUP: 27
21	**EXPERIENCIA ESPECÍFICA**	Al menos un (01) contrato aportado como experiencia general debe tener por objeto o dentro de su alcance la construcción y/o adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento de infraestructura educativa debidamente celebrado y terminado por el proponente con entidades públicas y/o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal.	**Cumple** El proponente adjuntó certificado de obra, contrato de obra pública celebrado con la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA – EICE, cuyo objeto es: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LA FLORESTA DEL MUNCIPIO DE MACEO, ANTIOQUIA Valor S.M.M.L.V: 316,16 Consecutivo RUP: 27

CONDICIONES Y REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA Y OPERATIVA DE LA OFERTA

EQUIPO DE TRABAJO

No.	Descripción	EXPERIENCIA	Cant.	Dedicación	Documentos a Acreditar	
1.0	**Personal Profesional y Técnico**					
1	Director de Obra/ Ingeniero(a) Civil o arquitecto o arquitecto constructor o afines	Experiencia mayor a 3 años Ingeniero Civil ISAAC ÁLVAREZ CAMPERO	1	10%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**Cumple**

					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**
2	Residente de Obra/ Ingeniero(a) Civil o arquitecto o arquitecto constructor o afines	Experiencia mayor a 1 año Ingeniero Civil JUAN FELIPE CAMARGO VÉLEZ	1	100%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**Cumple**
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**
3	Residente SST/ Profesional SST	Experiencia mayor a 1 año Administradora en salud (énfasis en gestión de servicios de salud), Especialista en Seguridad y Salud en el Trabajo, ELIANA GARCÉS MORENO	1	30%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**N/A**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**N/A**
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**
4	Residente ambiental/ Ingeniero(a) ambiental	Experiencia mayor a 1 año Ingeniera ambiental, Especialista en Gerencia Ambiental, SARA MERCEDES CORREA ARIAS	1	20%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**Cumple**

						No adjunta documento alguno
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**

CONCLUSIÓN	**HABILITADO**

A CONTINUACION SE ASIGNA APUNTAJE A LA ÚNICA PROPUESTA HABILITADA PRESENTADA POR CONSTRUCCIONES E INGENIERIA GEOLOGICA S.A.S.

CALIFICACION DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes desde el inicio y/o a través de subsanación y que no se encuentren incursa en causal de rechazo y/o inhabilidad, se calificarán con el siguiente puntaje:

CRITERIOS DE PONDERACIÓN

No.	CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
1.	TOTAL PUNTAJE EXPERIENCIA DEL OFERENTE	289,75
Discriminación asignación de puntaje de experiencia del oferente:		
1.1.	EXPERIENCIA GENERAL	100
1.2.	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	189,75
2.	MENOR VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	600
3.	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	100
4.	PERSONAL DISCAPACITADO	0
5.	EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	0
	TOTAL.	889,75

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta la verificación de requisitos habilitantes realizada a todas las propuestas válidas presentadas, el evaluador del proceso manifiesta lo siguiente: De acuerdo a lo anterior, encontrando que se agotaron los tiempos de subsanación y ante lo indicado en el cuadro anterior respecto al cumplimiento de requisitos habilitantes y asignación de puntajes, el comité evaluador recomienda al ordenador del gasto adjudicar el proceso contractual

IPRIV-001-2026-COP, al proponente CONSTRUCCIONES E INGENIERIA GEOLOGICA S.A.S, identificado con NIT. 901.684.535-1, representada legalmente por la señora SARA ALVAREZ LOPERA identificado(a) con C.C. 1.001.250.610, toda vez que fue el proponente que cumplió con el total de requisitos habilitantes, fue declarado habilitado y alcanzó una calificación de 889,75 puntos.

Este informe de evaluación se publicará en el SECOP II de manera inmediata.

Para constancia de lo anterior, se firma en el Municipio de Santa Rosa de Osos a los 29 días del mes de enero de 2026 por quienes intervinieron en la evaluación.

CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO
Gerente EDUNA

ANDRÉS FELIPE MÚNERA TABORDA
Director Comercial

SANDRA CRISTINA DIOSSA ACOSTA
Abogada contratista

	NOMBRE Y CARGO	FIRMA	FECHA
Elaboró	Andrés Felipe Múnera Taborda – Director de Contratación		29/01/2026
Revisó	Sandra Cristina Diossa Acosta-Abogada contratista		29/01/2026
Aprobó	Carlos Guillermo Atehortúa Quiceno-Gerente		29/01/2026