Institución Educativa El Carmelo

Ciclo académico, Aprobado por Resolución 04914 del 28 de Noviembre de 2008., Secretaría de Educación Departamental - Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina.

Avenida Rock Holle, Tel 5123710 NIT 827000297-0, San Andrés Isla(Colombia)

DANE Nº 188001000178-0

CONTRATO No. 005

PRESTACIÓN DE SERVICIOS

(MAYO 02 DE 2025)

Entre los suscritos **Hta. ROSALBA HERRERA VALENCIA** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 42.054.363 expedida en **PEREIRA (RISARALDA)** domiciliada en **SAN ANDRES ISLA**, actuando en nombre y representación de **INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL CARMELO** y quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE, por una parte y, por la otra **FERMIN ZURIQUE FORBES,** identificado con C.C No. **18.000.093** expedida en **SAN ANDRÉS ISLA,** domiciliado en SAN ANDRES ISLA actuando en nombre y representación, **PROPIO** y quien para los efectos del presente documento se denominará EL CONTRATISTA, acuerdan celebrar el presente contrato de prestación de servicios, que se regulará por las cláusulas que a continuación se expresan y en general por las disposiciones de la Ley 80/1993, la Ley 715/2001, la Ley 1150/2007 art. 2, la ley 1082/2015 y el Decreto 4791/2008; aplicables a la materia de qué trata este contrato:

PRIMERA. – OBJETO. EL CONTRATISTA en su calidad de independiente, sin subordinación o dependencia, utilizando sus propios medios, elementos de trabajo, personal a su cargo, prestará los servicios de: MANTENIMIENTO CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS A LA PLANTA FÍSICA Y OTROS MANTENIMIENTOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA.

DESCRIPCION	UND	CANT	R./UNITARIO	VR/PARCIAL
ENCHAPE Y ACABADOS				
Desmonte de pisos, en mal estado 0 picado de la misma para instalación de enchape zona de los baños con enchape antideslizante (incluye pegacord o similar)	**m2**	**6.30**	**276,600.00**	**1,742,580.00**
Retiro de los enchapes en mal estado y resane delos bordes con baldosa Y fraguado de cemento blanco delas escaleras (segundo piso)	**gl**	**1.00**	**650,000.00**	**650,000.00**
resane de muros de las baranda y colocar tubos bajando las escaleras	**gl**	**1.00**	**300,000.00**	**300,000.00**
Adecuación dela jardinera en el acceso en forma circular incluye pañete de la misma alto de muro 0,20 cm	**m2**	**3.12**	**150,000.00**	**468,000.00**
Reorganización con plantas en poteras (incluye la tierra abonada sembrado y puesto en sitio indicado)	**un**	**2.00**	**150,000.00**	**300,000.00**
Limpieza general de piso en granito zona de acceso puerta (incluye lavado de piso con maquina a presión y recolección de residuos)	**gl**	**1.00**	**250,000.00**	**250,000.00**
Adecuación del espacio bajo de las escaleras para bodega (incluye cerrar muro en lamina de superbord, pintura general)	**gl**	**1.00**	**870,000.00**	**870,000.00**

INSTALACIONES ELECTRICAS				
Suministro e instalación de lámparas tipo led de 24w de sobre poner (incluye el cableado con cable encauchetado núm. 14 color negro)	**un**	**12.00**	**187,500.00**	**2,250,000.00**
Instalación de puntos eléctricos lámparas para el módulo de la virgen (incluye los accesorios)	**un**	**2.00**	**187,500.00**	**375,000.00**
PINTURAS EXTERIOR				
Aplicación de pintura exterior zona de acceso bajo techo con pintura tipo 1 del mismo tono a lograr uniformidad	**m2**	**34.00**	**42,000.00**	**1,428,000.00**
Aplicación de pintura zona del comedor (tienda)muro posterior, resane de filtración en muro con aplicación de cemento y emulsión asfáltica en muro exterior)	**m2**	**6.50**	**42,000.00**	**273,000.00**
INSTALACIONES SANITARIAS				
Revisión del sistema sanitarios de las baterías de baño primer piso (incluye cambio de accesorios (flotadores y controles)	**gl**	**1.00**	**400,000.00**	**400,000.00**
CARPINTERIA METALICA				**-**
Suministro e instalación de puerta tipo reja doble con cuerpo fijo en aluminio alto de 2,60 ancho 1,35 cm para el acceso a los baños	**UND**	**2.00**	**1,200,000.00**	**2,400,000.00**
Adecuación de puerta en aluminio de la sala de sistema segundo piso, puerta acceso zona instrumentos banda, puerta salón jardín y seguro de las puertas baños primer piso.	**gl**	**2.00**	**1,800,000.00**	**3,600,000.00**
Adecuación de puerta en aluminio con instalación de chapas de baños de segundo piso	**gl**	**1.00**	**600,000.00**	**600,000.00**
Retiro e instalación de vidrio sobre puerta aula steam.	**UND**	**1.00**	**150,000.00**	**150,000.00**
Pintura de rejas de cerramiento y portón de acceso (incluye raspado y aplicación de dos manos de pintura)	**gl**	**1.00**	**555,500.00**	**555,500.00**
Adecuación plataforma para virgen (incluye columneta y placa de 70*70 enchapado y acabado en pintura)	**UND**	**1.00**	**370,000.00**	**370,000.00**
AVISOS Y MURALES				**-**
Diseño y elaboración de (2) mural sobre muro interior zona de acceso bajo techo y (1) letrero sobre muro exterior con el nombre de la institución, según las instrucciones y diseño entregado por la directora	**gl**	**1.00**	**2,200,000.00**	**2,200,000.00**
			TOTAL COSTO	**19,182,080.00**

SEGUNDA. – PLAZO. El plazo para la ejecución del presente contrato será por un periodo de DIECISIETE (**17**) días calendario**,** contados a partir de la firma del presente contrato y podrá prorrogarse por acuerdo entre las partes con antelación a la fecha de su expiración mediante la celebración de un contrato adicional que deberá constar por escrito.

TERCERA. – VALOR. DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M.CTE (**$19.182.080.00)**

CUARTA. – FORMA DE PAGO. Se cancelará El valor pactado en la cláusula anterior, a la finalización y entrega satisfactoria del servicio contratado, mediante la firma de las partes que intervienen del acta de terminación.

QUINTA. - OBLIGACIONES DE EL CONTRATANTE: El CONTRATANTE deberá facilitar acceso a la información y elementos que sean necesarios, de manera oportuna, para la debida ejecución del objeto del contrato y estará obligado a cumplir con lo estipulado en las demás clausulas y condiciones previstas en este documento.

SEXTA. - OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA deberá cumplir en forma eficiente y oportuna los trabajos encomendados y aquellas obligaciones que se generen de acuerdo con la naturaleza del servicio.

SÉPTIMA. – VIGILANCIA DEL CONTRATO. EL CONTRATANTE o su representante supervisarán la ejecución del servicio encomendado, y podrá formular las observaciones del caso con el fin de ser analizadas conjuntamente con EL CONTRATISTA y efectuar por parte de éste las modificaciones o correcciones a que hubiere lugar.

OCTAVA. – CLÁUSULA PENAL. En caso de incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA y/o EL CONTRATANTE de cualquiera de las obligaciones previstas en este contrato, las partes llegarán a un acuerdo, para la finalización de este.

NOVENA. _ TERMINACIÓN. El presente contrato podrá darse por terminado por mutuo acuerdo entre las dos partes, o en forma unilateral por el incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato, por cualquiera de ellas.

DÉCIMA. -- INDEPENDENCIA DE EL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA actuará por su propia cuenta, con absoluta autonomía y no estará sometido a subordinación laboral con EL CONTRATANTE y sus derechos se limitarán, de acuerdo con la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATANTE y al pago de los honorarios estipulados por la prestación del servicio.

DÉCIMA PRIMERA. – **EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL.** Queda claramente entendido que no existirá relación laboral alguna entre EL CONTRATANTE Y CONTRATISTA, o el personal que éste utilice en la ejecución del objeto del presente contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. – CESIÓN DEL CONTRATO. EL CONTRATISTA no podrá ceder parcial ni totalmente la ejecución del presente contrato a un tercero salvo previa autorización expresa y escrita de EL CONTRATANTE.

DÉCIMA TERCERA. – **DOMICILIO CONTRACTUAL**. Para todos los efectos legales, el domicilio contractual será la ciudad de. **SAN ANDRES ISLA** y las notificaciones serán recibidas por las partes en las siguientes direcciones: por EL CONTRATANTE en: I.E EL CARMELO, EL CONTRATISTA en: VILLA MONICA-FRENTE BIGHT- CRA. 4° 18B-45

CLAUSULAS ADICIONALES: -- De conformidad con lo anterior, las partes suscriben el presente documento en dos ejemplares del mismo tenor y valor, a los DOS (**02**) días del mes de MAYO del año **2.025** en la ciudad de **San Andrés Isla.**

Hta. ROSALBA HERRERA VALENCIA
CONTRATANTE
NIT: 827000297-0

FERMIN ZURIQUE FORBES
CONTRATISTA
C.C 18.000.093