ACTA DE TERMINACIÒN DE CONTRATO

CONTRATO No. 005 DE 02 DE MAYO DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS A LA PLANTA FÍSICA Y OTROS MANTENIMIENTOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA.

DESCRIPCION	UND	CANT	R./UNITARIO	VR/PARCIAL
ENCHAPE Y ACABADOS				
Desmonte de pisos, en mal estado 0 picado de la misma para instalación de enchape zona de los baños con enchape antideslizante (incluye pegacord o similar)	m2	6.30	276,600.00	1,742,580.00
Retiro de los enchapes en mal estado y resane delos bordes con baldosa Y fraguado de cemento blanco delas escaleras (segundo piso)	gl	1.00	650,000.00	650,000.00
resane de muros de las baranda y colocar tubos bajando las escaleras	gl	1.00	300,000.00	300,000.00
Adecuación dela jardinera en el acceso en forma circular incluye pañete de la misma alto de muro 0,20 cm	m2	3.12	150,000.00	468,000.00
Reorganización con plantas en poteras (incluye la tierra abonada sembrado y puesto en sitio indicado)	un	2.00	150,000.00	300,000.00
Limpieza general de piso en granito zona de acceso puerta (incluye lavado de piso con maquina a presión y recolección de residuos)	gl	1.00	250,000.00	250,000.00
Adecuación del espacio bajo de las escaleras para bodega (incluye cerrar muro en lamina de superbord, pintura general)	gl	1.00	870,000.00	870,000.00
INSTALACIONES ELECTRICAS				
Suministro e instalación de lámparas tipo led de 24w de sobre poner (incluye el cableado con cable encauchetado núm. 14 color negro)	un	12.00	187,500.00	2,250,000.00
Instalación de puntos eléctricos lámparas para el módulo de la virgen (incluye los accesorios)	un	2.00	187,500.00	375,000.00
PINTURAS EXTERIOR				
Aplicación de pintura exterior zona de acceso bajo techo con pintura tipo 1 del mismo tono a lograr uniformidad	m2	34.00	42,000.00	1,428,000.00
Aplicación de pintura zona del comedor (tienda)muro posterior, resane de filtración en muro con aplicación de cemento y emulsión asfáltica en muro exterior)	m2	6.50	42,000.00	273,000.00
INSTALACIONES SANITARIAS				
Revisión del sistema sanitarios de las baterías de baño primer piso (incluye cambio de accesorios (flotadores y controles)	gl	1.00	400,000.00	400,000.00

CARPINTERIA METALICA				-
Suministro e instalación de puerta tipo reja doble con cuerpo fijo en aluminio alto de 2,60 ancho 1,35 cm para el acceso a los baños	UND	2.00	1,200,000.00	2,400,000.00
Adecuación de puerta en aluminio de la sala de sistema segundo piso, puerta acceso zona instrumentos banda, puerta salón jardín y seguro de las puertas baños primer piso.	gl	2.00	1,800,000.00	3,600,000.00
Adecuación de puerta en aluminio con instalación de chapas de baños de segundo piso	gl	1.00	600,000.00	600,000.00
Retiro e instalación de vidrio sobre puerta aula steam.	UND	1.00	150,000.00	150,000.00
Pintura de rejas de cerramiento y portón de acceso (incluye raspado y aplicación de dos manos de pintura)	gl	1.00	555,500.00	555,500.00
Adecuación plataforma para virgen (incluye columneta y placa de 70*70 enchapado y acabado en pintura)	UND	1.00	370,000.00	370,000.00
AVISOS Y MURALES				-
Diseño y elaboración de (2) mural sobre muro interior zona de acceso bajo techo y (1) letrero sobre muro exterior con el nombre de la institución, según las instrucciones y diseño entregado por la directora	gl	1.00	2,200,000.00	2,200,000.00
			TOTAL COSTO	**19,182,080.00**

En la Isla de San Andrés Islas, a los **19** días del mes de **MAYO** de 2025, se reunieron en las instalaciones de la Institución Educativa EL CARMELO, las siguientes personas:

Hta. ROSALBA HERRERA VALENCIA. como Contratante y **FERMÍN ZURIQUE FORBES** como Contratista con el fin de liquidar el Contrato en mención.

CONTRATISTA: Institución Educativa EL CARMELO
VALOR DEL CONTRATO: $19.182.080
VALOR ADICIONAL: -0-
PLAZO DE EJECUCIÓN: 17 DÍAS
FECHA DE INICIACIÓN: 02/05/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN: 19/05/2025

DESARROLLO FINANCIERO:
VALOR DEL CONTRATO: DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M.CTE ($19.182.080.00)
VALOR ANTICIPO -0-
VALOR PRIMER PAGO PARCIAL: -0-
VALOR POR PAGAR: DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M.CTE ($19.182.080.00)

En este estado las partes firmantes manifestamos estar de acuerdo con la presente acta de recibo y terminación y dejamos constancia que:

- El servicio fue prestado por el Contratista y recibido por el Contratante a satisfacción.
- En la presente acta de recibo y liquidación del contrato están incluidos todos los valores por Servicios prestados.
- El contratista manifiesta que la Institución Educativa cumplió con todas sus obligaciones y que por lo tanto renuncia a toda acción, reclamación o demanda contra él en relación con el contrato y la presente liquidación.

En consecuencia, dan por liquidado definitivamente el presente Contrato.

Hta. ROSALBA HERRERA VALENCIA Acepto: **FERMÍN ZURIQUE FORBES**
Contratante Contratista

C.C. Carpeta del contrato