# ACTA DE REINICIO No. 1 CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025

En Cartagena de Indias D.T. y C., se reunieron el **DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**, identificado con NIT. 890.480.184-4, representado en el presente acto por el Secretario de Despacho, Código 020, Grado 61, asignado a la Secretaría General, **MARIA PATRICIA PORRAS MENDOZA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cartagena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 64.561.657 expedida en Sincelejo, nombrada mediante Decreto Distrital No. 0001 de 1 de enero de 2024, el ejercicio de la facultad para comprometer contractualmente a este ente territorial, delegado para estos efectos, mediante el Decreto 1917 de 31 de julio de 2025 y quien en adelante y para todos los efectos de este instrumento se denominará **EL DISTRITO**, por otra parte **CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS**, identificada con NIT. 901974960-3, representada legalmente por **LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA** en adelante **EL CONTRATISTA** y **CONSORCIO CCA PARQUES,** identificada con NIT. 901.980.075-4**,** representada legalmente por **JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ** en adelante **EL INTERVENTOR**, con el fin de reiniciar la ejecución del contrato No. LP-SEGD-002-2025, previas las siguientes

## CONSIDERACIONES

1. Que la información general del contrato a la fecha es la siguiente:

| | |
|---|---|
| **Contrato No.** | **LP-SEGD-002-2025** |
| **Tipo de Contrato** | OBRA |
| **No. De Compromiso Presupuestal:** | 11609 por valor de $**11.684.811.475,55** |
| | 11610 por valor de $**1.313.643.300,79** |
| | 11611 por valor de $**4.569.790.272,37** |
| | 15735 por valor de $**557.983.836,00** |
| | 15737 por valor de **$1.200.000.000,00** |
| **Contratista:** | **CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS** |
| **NIT** | **901974960-3** |
| **Valor del contrato** | **DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS ($17.568.245.048,71) M/CTE** |
| **Fecha de contrato:** | 13 de agosto de 2025 |
| **Objeto:** | RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS |
| **Interventor:** | **CONSORCIO CCA PARQUES NIT:** 901.980.075-4 |
| **Fecha de Iniciación:** | 11 de septiembre de 2025 |
| **Fecha de Terminación:** | 31 de diciembre de 2025 |
| **Numero de Póliza:** | **CUMP**: SGPL-211968230-1 Certificado 2 y 3 |

| | |
|---|---|
| | **RC:** LBCO-214586282-1 Certificado 1, 2 y 3 |
| **Fecha de aprobación de la garantía:** | RC: LBCO-214586282-1 Certificado 1: 09 de septiembre de 2025 |
| | **CUMP**: SGPL-211968230-1 Certificado 2: 18 de septiembre de 2025 |
| | **RC:** LBCO-214586282-1 Certificado 2: 19 de septiembre de 2025 |
| | **CUMP**: SGPL-211968230-1 Certificado 3: 21 de noviembre de 2025 |
| | **RC:** LBCO-214586282-1 Certificado 3: 21 de noviembre de 2025 |
| **Otrosí 1** | Adicionar el valor del contrato quedando el valor total en la suma de ***DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($19.326.228.884,71).*** |
| **Aclaratorio al otrosí 1** | Se publica el Documento Aclaratorio al Otrosí 1 del Contrato No. LP-SEGD-002-2025, justificado conforme a los documentos anexos, para garantizar la correcta interpretación de la estructura del presupuesto y el cumplimiento de lo acordado por las partes**.** |
| **SUSPENSIÓN No. 1** | 31/12/2025 |

2. Que el contrato descrito en el numeral anterior fue suspendido mediante Acta de Suspensión No. 1 de fecha 31 de diciembre de 2025, de conformidad con los motivos ahí expuestos.
3. Que, una vez revisadas las causas que dieron lugar a la suspensión del contrato, por parte de los profesionales del equipo de apoyo a la supervisión, en concordancia con lo expuesto por el contratista, se torna necesario el reinicio del contrato No. LP-SEGD-002-2025.

En virtud de lo anterior y con el propósito de salvaguardar el interés público, la consecución del objeto contractual y continuar con la debida ejecución de las obligaciones contenidas en el Contrato de Obra LP-SEGD-002-2025 las partes,

**ACUERDAN**

**PRIMERO:** Reiniciar el Contrato de obra No. LP-SEGD-002-2025, toda vez que se subsanaron las causas o motivos que ocasionaron la suspensión de este.

**SEGUNDO:** El contratista se compromete a ampliar por su cuenta y a favor del DISTRITO las garantías constituidas para amparar el contrato por término igual al

de la suspensión pactada en la presente acta dentro de los tres (3) días siguientes a su suscripción y, a presentarlas ante la Secretaría de Infraestructura dentro de los cinco (5) días siguientes a su expedición, para su aprobación.

**TERCERO:** El contratista se obliga a enviar copia de la presente acta de reinicio al garante del contrato de obra No. LP-SEGD-002-2025.

**CUARTO:** El DISTRITO realizará la actuación correspondiente en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.

**QUINTO:** Los demás términos y condiciones del contrato de obra No. LP-SEGD-002-2025, no se modifican y continúan vigentes.

Para constancia de lo anterior, se aprueba de manera electrónica la presente acta en la plataforma SECOP II.

**LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA**
Representante Legal
CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS
Contratista

**JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ**
Representante Legal
CONSORCIO CCA PARQUES
Contratista

*Proyectó: Reynaldo Ahumada – Asesor Externo SID*
*Revisó: José Torres Ramos – Asesor Jurídico Externo SID*
*Revisó: Gustavo Marrugo- Jurídico Externo - Secretaría General*

**CONTROL DE CAMBIOS**

| FECHA | DESCRIPCION DE CAMBIOS | VERSION |
|---|---|---|
| 27/05/2024 | Elaboración del formato. | 1.0 |

**VALIDACIÓN DEL DOCUMENTO**

| ELABORADO POR: | REVISADO POR: | APROBADO POR: |
|---|---|---|
| Nombre: Alfonso Ramos De León<br>Cargo: Profesional Universitario Código 219: G: 35 – OAJ<br>Fecha: 27/05/2024 | Nombre Elkin Oñoro Coneo<br>Cargo: Profesional Especializado<br>Código 222: G:43<br>Fecha: 27/05/2024 | Nombre: Milton José Pereira Blanco<br>Cargo: Jefe Oficina Asesora Jurídica<br>Fecha: 27/05/2024<br>Nombre: Carlos Mario Ordosgoitia<br>Cargo: Asesor Cod.105 Grado 47<br>Fecha: 27/05/2024 |