

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9283132
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	1 día de tiempo transcurrido (30/01/2026 12:49:22 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 007-2026
Objeto del contrato	ARRENDAMIENTO DEL PRIMER Y SEGUNDO PISO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA Nro. 340 -25552 UBICADO EN LA CALLE 32 #13 - 1 EN LA CIUDAD DE SINCELEJO, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ACOGIDA DE HABITANTE DE CALLE EN EL MUNICIPIO D E SINCELEJO
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☒ No
Duración del contrato	11 Meses
Fecha de inicio de contrato	1 día de tiempo transcurrido (30/01/2026 2:51:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato	29/12/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☒ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	30/12/2026 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha fin de liquidación	29/12/2027 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☒ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☒ No *
Reversión	☐ Sí ☒ No *

Información de la Entidad Estatal contratante



MUNICIPIO DE SINCELEJO

COLOMBIA, Sincelejo
★★★★★

0 Recomendación (es)



Información del Proveedor contratista



URBAN INMOBILIARIA SAS

COLOMBIA, Sincelejo
Número de documento 900940499

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
URBAN INMOBILIARIA SAS			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: URBAN INMOBILIARIA S.A.S. Fecha de aprobación: 30/01/2026 2:01:26 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: JHAN CARLOS TROAQUERO PEREZ Fecha de aprobación: 30/01/2026 2:46:59 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_9283132_Firmado

Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	Oficina Jurídica
Proceso de Contratación	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 007-2026
Título de la oferta	☐☐☐
Cuantía del contrato	115.500.000 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo No

Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐ Sí ☒ No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐ Sí ☒ No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☒ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9283132
Proveedor URBAN INMOBILIARIA SAS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Longitud:

1 Calle 28 # 25 A 246, Sincelejo - Sucre COLOMBIA > Sucre > Sincelejo

Bienes y servicios

1.1 Induya el precio como lo indique la Entidad Estatal

**Incluya el precio como lo
indique la Entidad Estatal**

115.500.000,00

2.1 Induya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo
indique la Entidad Estatal

115.500.000,00

Documentos del Proveedor

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐

La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos

Fase de Contrato

Fase de Habilitación

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
4-PROPUESTA..pdf	4-PROPUESTA..pdf	(detalle)
5- RESOLUCION.pdf	5- RESOLUCION.pdf	(detalle)
6. CLAUSULADO ARRIENDO.pdf	6. CLAUSULADO ARRIENDO.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Ordenador del Gasto	JHAN CARLOS TROAQUERO	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1102796095	Guardar y notificar
Supervisor	jassir farak	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1103220664	Guardar y notificar

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar
--------------------	--	-------------------	---------------------	---------------------

Agregar usuario

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	JHAN CARLOS TROAQUERO PEREZ	1 día de tiempo transcurrido (30/01/2026 2:46:59 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	JHAN CARLOS TROAQUERO PEREZ
Supervisor	jassir farak	1 día de tiempo transcurrido (30/01/2026 2:46:59 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	JHAN CARLOS TROAQUERO PEREZ

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

Destinación del gasto

Fuente de los recursos:

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Presupuesto General de la Nación - PGN

Sistema General de Participaciones - SGP

Sistema General de Regalías - SGR

☐Sí☒No *

☐Sí☒No *

☐Sí☒No *

Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)

☒Sí☐No * 115.500.000

Recursos de Crédito

☐Sí☒No *

Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)

☐Sí☒No *

Total

115.500.000

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF

☐Sí☒No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
☐ 10232	CDP	No se ha iniciado	115.500.000 COP	00-00-00	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP

Saldo total a comprometer 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Pbsición de Gasto	Consulta Ejecución
☐ 100388	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	115.500.000 COP	115.500.000 COP	- -		SIIF Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 115.500.000 COP

Saldo de compromisos AVF 0 COP

Saldo total comprometido 115.500.000 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -