Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9250575
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	3 días de tiempo transcurrido *(29/01/2026 3:51:21 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CO1.PCCNTR.9250575
Objeto del contrato	Contratar el arrendamiento del inmueble ubicado. Calle 39 # 43-123 Edificio Las Flores, Oficina. I-9, Piso 10 para el funcionamiento del Juzgado 027 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla.
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	5 Meses
Fecha de inicio de contrato	11 horas de tiempo transcurrido *(1/02/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	30/06/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	1/07/2026 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	31/10/2026 11:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Barranquilla

COLOMBIA, Barranquilla

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

RIMSA GROUP SAS

COLOMBIA, Barranquilla
Número de documento 900982101

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
RIMSA GROUP SAS	BANCOLOMBIA	Ahorros	477-000004-56

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *MARTA PATRICIA MONTERO GOMEZ* ***Fecha de aprobación:*** *29/01/2026 9:23:07 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *JAIME HIRAM DE SANTIS VILLADIEGO* ***Fecha de aprobación:*** *30/01/2026 7:31:17 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_9250575_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	Rama Judicial–Dirección Seccional de Admon. Judicial de Barranquilla
Proceso de Contratación	CD-001-2026 ARRIENDO
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	11.750.000 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	Como acordado previamente
El contrato puede ser prorrogado	☑Sí ☐No
Fecha de notificación de prorrogación	-

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos?	☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago	Abono en cuenta
Plazo de pago de la factura	30 días

Comentarios

Número del Contrato	CO1.PCCNTR.9250575
Proveedor	RIMSA GROUP SAS
Creado por	
Agregado en	-
Comentario	

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	B. CERTIFICADO CAM CIO RIMSA 27-01-2026.pdf	B. CERTIFICADO CAM CIO RIMSA 27-01-2026.pdf	Descargar Detalle
☐	C. PODER ESPECIAL oficina l9.pdf	C. PODER ESPECIAL oficina l9.pdf	Descargar Detalle
☐	CDP182_1.xlsx	CDP182_1.xlsx	Descargar Detalle
☐	E. CEDULA MARTA MONTERO.pdf	E. CEDULA MARTA MONTERO.pdf	Descargar Detalle
☐	D. CERTFICADO DE REGISTRO DE TRADICIÓN.pdf	D. CERTFICADO DE REGISTRO DE TRADICIÓN.pdf	Descargar Detalle
☐	H. AVALÚO CATASTRAL DEL INMUEBLE.pdf	H. AVALÚO CATASTRAL DEL INMUEBLE.pdf	Descargar Detalle
☐	J. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE PREDIAL UNIFICADO.png	J. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE PREDIAL UNIFICADO.png	Descargar Detalle
☐	K. CERTIF DE PAGO DAPORTES SEGURIDAD SOCIAL y PARAFISCALES.pdf	K. CERTIF DE PAGO DAPORTES SEGURIDAD SOCIAL y PARAFISCALES.pdf	Descargar Detalle
☐	L. ANTECEDENTE FISCALES HORIZONTE SAS.pdf	L. ANTECEDENTE FISCALES HORIZONTE SAS.pdf	Descargar Detalle
☐	L. ANTECEDENTE FISCALES RIMSA SAS.pdf	L. ANTECEDENTE FISCALES RIMSA SAS.pdf	Descargar Detalle
☐	L. ANTECEDENTE FISCALES MARTA PATRICIA MONTERO GOMEZ.pdf	L. ANTECEDENTE FISCALES MARTA PATRICIA MONTERO GOMEZ.pdf	Descargar Detalle
☐	O. RUT RIMSA GROUP SAS 27-01-2026.pdf	O. RUT RIMSA GROUP SAS 27-01-2026.pdf	Descargar Detalle
☐	M. ANTECEDENTE PROCURADURIA MARTA PATRICIA MONTERO GOMEZ.pdf	M. ANTECEDENTE PROCURADURIA MARTA PATRICIA MONTERO GOMEZ.pdf	Descargar Detalle
☐	Policía Nacional de Colombia MARTA PATRICIA MONTERO GOMEZ.pdf	Policía Nacional de Colombia MARTA PATRICIA MONTERO GOMEZ.pdf	Descargar Detalle
☐	Q. RECIBO AIR-E.pdf	Q. RECIBO AIR-E.pdf	Descargar Detalle
☐	Oficina_Arriendo_Centro_P10_i9.pdf	Oficina_Arriendo_Centro_P10_i9.pdf	Descargar Detalle
☐	Q. RECIBO TRIPLE A.pdf	Q. RECIBO TRIPLE A.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones calle 40 no 44 - 80 primer piso edificio Centro Cívico
Ubicación CO-ATL-08001 - Barranquilla
País COLOMBIA
Departamento Atlántico
Municipio Barranquilla
Dirección calle 40 no 44 - 80 primer piso edificio Centro Cívico
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Calle 40 No. 44-80 primer ´piso centro cívico	COLOMBIA > Atlántico > Barranquilla

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.9250575

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
11.750.000,00

	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
	1	80131501	Valor total del contrato incluido IVA de arriendo para el funcionamiento del Juzgado 027 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de	1,00	UN	11.750.000,00	11.750.000,00	11.750.000,00

2 CO1.PCCNTR.9250575

2.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
11.750.000,00

	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
	1	80131501	Valor total del contrato incluido IVA de arriendo para el funcionamiento del Juzgado 027 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de	1,00	UN	11.750.000,00	11.750.000,00	11.750.000,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
02 Estudio sector Mercado Actalizadado Area Metropolitana.pdf	02 Estudio sector Mercado Actalizadado Area Metropolitana.pdf	(detalle)
02MINUTA CONTRATO No.001-2026 ARRIENDO.docx.pdf	02MINUTA CONTRATO No.001-2026 ARRIENDO.docx.pdf	(detalle)
02MINUTA CONTRATO No.001-2026 ARRIENDO-1.docx	02MINUTA CONTRATO No.001-2026 ARRIENDO-1.docx	(detalle)
EP EDI. LAS FLORES OF. 9I.pdf	EP EDI. LAS FLORES OF. 9I.pdf	(detalle)
Res justifica contrato 2 contratos arriendo.pdf	Res justifica contrato 2 contratos arriendo.pdf	(detalle)
CDP182_1.xlsx	CDP182_1.xlsx	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	JAIME HIRAM DE SANTI	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	3185478462	Guardar y notificar
Supervisor	HECTOR JAVIER MARE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	8540831	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	JAIME HIRAM DE SANTI	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	3185478462	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	JAIME HIRAM DE SANTIS VILLADIEGO	2 días de tiempo transcurrido *(30/01/2026 7:31:17 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JAIME HIRAM DE SANTIS VILLADIEGO

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☑ No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑ Sí ☐ No *	11.750.000
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐ Sí ☑ No *	
Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐ Sí ☑ No *	
Total		11.750.000

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	1826	CDP	No se ha iniciado		11.750.000 COP	27-01-02-003	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	4326	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	11.750.000 COP	11.750.000 COP	11.750.000 COP	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 11.750.000 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 11.750.000 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -