Código Dependencia-

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
ACTAS
null
Fecha: 30-ene-2026 04:12 PM Pág: 2
Anexos: ninguno
Archivar en: 040-CNT2601-181/MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS
Radicado por: Andres Felipe Zapata Gomez

190-ACT2601-580
Favor citar este número al responder

Contratista	Objeto	Valor	Plazo	Fecha de inicio
Municipio de Santa Rosa de Osos.	*Arrendamiento de inmueble para el funcionamiento de la sede de CORANTIOQUIA en el Municipio de Santa Rosa de Osos*.	$73.365.341 Incluido IVA	DOCE (12) meses sin superar el 31 de diciembre de 2026	2026-02-01

En la fecha, se reunieron LUIS BERNARDO MOLINA GRANDA identificado con cédula de ciudadanía N.º 8.150.385 quien actúa en su calidad de alcalde, como representante legal del Municipio de SANTA ROSA DE OSOS, con NIT. 890.981.554-6 denominado EL ARRENDADOR y PAULA ANDREA HERRERA LÓPEZ identificada con cédula de ciudadanía N.º43.815.295, en su calidad de supervisora principal del contrato N.º 040-CNT2601-181 de 2026, con el fin de suscribir la presente acta, previas las siguientes consideraciones:

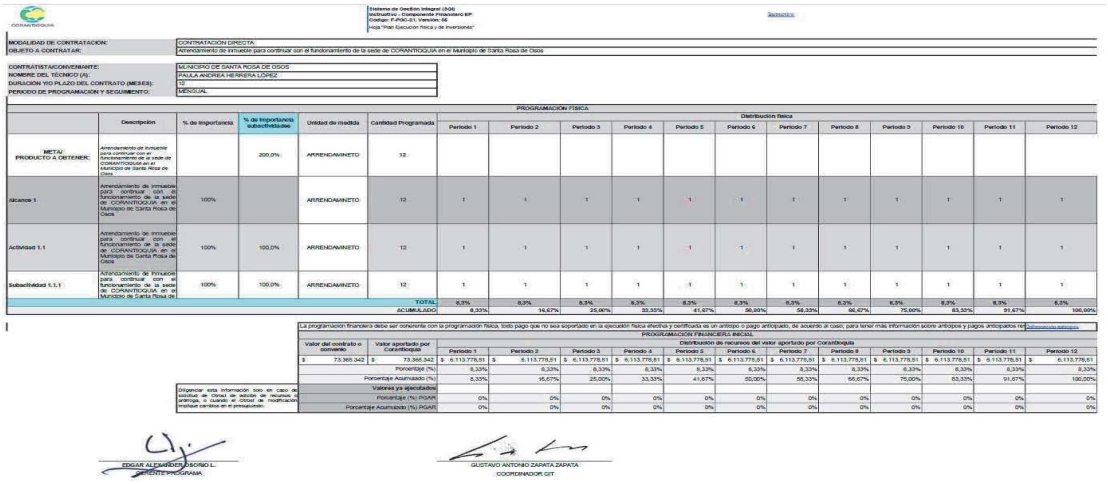
a) El contrato N.º 040-CNT2601-181 de 2026, se ejecutará en los términos pactados y de común acuerdo por concepto de las obligaciones recíprocas.

b) El término de ejecución del objeto del contrato es de DOCE (12) meses sin superar el 31 de diciembre de 2026, contados a partir de la fecha pactada o acordada en la presente acta.

c) Las partes, para la ejecución del contrato, acuerdan el siguiente POI.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Código Dependencia-



MODALIDAD DE CONTRATACION:	CONTRATACIÓN DIRECTA
OBJETO A CONTRATAR:	Arrendamiento de inmueble para continuar con el funcionamiento de la sede de CORANTIOQUIA en el Municipio de Santa Rosa de Osos
CONTRATISTA/CONVENIANTE:	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS
NOMBRE DEL TECNICO (A):	PAULA ANDREA HERRERA LÓPEZ
DURACION Y/O PLAZO DEL CONTRATO (MESES):	12
PERIODO DE PROGRAMACION Y SEGUIMIENTO:	MENSUAL

PROGRAMACIÓN FÍSICA

	Descripción	% de importancia	% de importancia subactividad	Unidad de medida	Cantidad Programada	Distribución física Periodo 1	Periodo 2	Periodo 3	Periodo 4	Periodo 5	Periodo 6	Periodo 7	Periodo 8	Periodo 9	Periodo 10	Periodo 11	Periodo 12
META/ PRODUCTO A OBTENER:	Arrendamiento de inmueble para continuar con el funcionamiento de la sede de CORANTIOQUIA en el Municipio de Santa Rosa de Osos		200,0%	ARRENDAMIENTO	12												
Alcance 1	Arrendamiento de inmueble para continuar con el funcionamiento de la sede de CORANTIOQUIA en el Municipio de Santa Rosa de Osos	100%		ARRENDAMIENTO	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Actividad 1.1	Arrendamiento de inmueble para continuar con el funcionamiento de la sede de CORANTIOQUIA en el Municipio de Santa Rosa de Osos	100%	100,0%	ARRENDAMIENTO	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Subactividad 1.1.1	Arrendamiento de inmueble para continuar con el funcionamiento de la sede de CORANTIOQUIA en el Municipio de Santa Rosa de	100%	100,0%	ARRENDAMIENTO	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
				TOTAL		8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%
				ACUMULADO		8,33%	16,67%	25,00%	33,33%	41,67%	50,00%	58,33%	66,67%	75,00%	83,33%	91,67%	100,00%

La programación financiera debe ser coherente con la programación física, todo pago que no sea soportado en la ejecución física efectiva y certificada de un anticipo o pago anticipado, de acuerdo al caso, para tener más información sobre anticipos y pagos anticipados ver

PROGRAMACIÓN FINANCIERA INICIAL

Valor del contrato o convenio	Valor aportado por Corantioquia	Distribución de recursos del valor aportado por Corantioquia Periodo 1	Periodo 2	Periodo 3	Periodo 4	Periodo 5	Periodo 6	Periodo 7	Periodo 8	Periodo 9	Periodo 10	Periodo 11	Periodo 12
$ 73.366.342	$ 73.366.342	$ 6.113.778,51	$ 6.113.778,51	$ 6.113.778,51	$ 6.113.778,51	$ 6.113.778,51	$ 6.113.778,51	$ 6.113.778,51	$ 6.113.778,51	$ 6.113.778,51	$ 6.113.778,51	$ 6.113.778,51	$ 6.113.778,51
	Porcentaje (%)	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
	Porcentaje Acumulado (%)	8,33%	16,67%	25,00%	33,33%	41,67%	50,00%	58,33%	66,67%	75,00%	83,33%	91,67%	100,00%
Diligenciar esta información solo en caso de que se requiera hacer una modificación financiera, o cuando el CInod se modifique/ajuste cambios en el presupuesto	Valores ya ejecutados												
	Porcentaje (%) PGAR	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Porcentaje Acumulado (%) PGAR	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

EDGAR ALEJANDRO OSORIO L.
GERENTE PROGRAMA

GUSTAVO ANTONIO ZAPATA ZAPATA
COORDINADOR GIT

Acuerdan:

Fijar como fecha de inicio del contrato N.º 040-CNT2601-181, el 1 de febrero de la presente vigencia 2026-02-01

Teniendo presente que la fecha de inicio es un día no hábil para las partes y con el fin de garantizar la continuidad del arrendamiento del inmueble, el presente documento se suscribe el día de hoy.

LA CORPORACIÓN

PAULA ANDREA HERRERA LÓPEZ

Supervisor

EL CONTRATISTA

LUIS BERNARDO MOLINA GRANDA

Elaboró: Paula Andrea Herrera López

Revisó: Gustavo Antonio Zapata Zapata

Fecha de elaboración: 2026-01-30

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

icontec ISO 9001 SA-CER341300 icontec ISO 14001 SA-CER440982 IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM