

 IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL VALLE		Fecha generación informe:	16/12/2025 10:12:32
Pago No:	1	Total de Pagos	2	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	KATHERINE LISETH BUSTOS ARCE		Identificación:	1020789158	Teléfono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Persona Jurídica	<input type="checkbox"/>	Correo electrónico:	katherine.bustos@gac.gov.co
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA					

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-3102-VAL	Fecha de Inicio del contrato:	20/11/2025	Fecha de Fin del contrato:	30/12/2025
Periodo del informe:	NOVIEMBRE	No RP:	27125	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Valle del Cauca	Municipio:	Cali		
Período objeto del informe:	20-11-2025 al 30-11-2025	Fecha de Inicio del informe:	20/11/2025	Fecha de Fin del informe:	30/11/2025
Actividad Económica:	000 No aplica	ICA:	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	CDP:	8725	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406003-02		
ARL:	POSITIVA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$2.618.000.00	HONORARIOS:	\$7.140.000.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 5.500,00	NOVIEMBRE	12/12/2025	1077992818
SALUD	SALUD TOTAL	\$ 130.900,00	NOVIEMBRE	12/12/2025	1077992818
PENSION	PROTECCION	\$ 167.600,00	NOVIEMBRE	12/12/2025	1077992818

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	4.2622.1.6.2.61-Prestación de servicios profesionales como investigador de mercado para adelantar la elaboración de avalúos comerciales, verificación y ajuste de zonas homogéneas físicas, elaboración de puntos muestra y de zonas homogéneas geoeconómicas del municipio de calima el darian en el marco de misionalidad del igac
---------	--

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Realizar las labores campo y oficina que le permitan adelantar el control de calidad, verificación de completitud y consistencia a los insumos suministrados para la elaboración de estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los procedimientos e instructivos establecidos en el sistema de gestión de calidad, empleando los formatos que hacen parte del listado maestro de documentos internos (componente económico de actualización catastral con enfoque multipropósito).	<p>En cumplimiento de la función asignada, se llevaron a cabo las labores de campo y de oficina orientadas al control de calidad, la verificación de completitud y la revisión de la consistencia de los insumos suministrados para la elaboración de los estudios de Zonas Homogéneas Geoeconómicas (ZHG) del municipio de Calima.</p> <p>Como parte del proceso, se revisó de manera detallada la información entregada por el operador RealTix, verificando su correspondencia con los criterios técnicos establecidos en los procedimientos e instructivos del Sistema de Gestión de Calidad. Esta revisión permitió identificar, organizar y consolidar los datos en una Geodatabase (GDB) inicial, garantizando trazabilidad y estructura uniforme para su posterior análisis.</p> <p>Adicionalmente, se formuló un plan de trabajo específico para el proyecto, en el cual se definieron actividades, responsables, secuencia metodológica y requerimientos técnicos necesarios para avanzar en la elaboración y validación de los productos asociados al componente económico de las ZHG</p>	Anexo_209222_639011531423756466.xlsx
2. Determinar las zonas homogéneas físicas (zhf) de manera preliminar y zhf consolidadas, conforme a las variables definidas por el procedimiento de zonas homogéneas (componente económico de actualización catastral con enfoque multipropósito), conforme al procedimiento, instructivo y formatos igac vigentes.	<p>En atención a la función asignada, se realizó la consolidación, revisión y análisis técnico de las Zonas Homogéneas Físicas (ZHF) recibidas, verificando su correspondencia con las variables establecidas en el procedimiento de zonas homogéneas. Durante este proceso, la información fue organizada, estructurada y comprendida integralmente para adoptarse como punto de partida en la construcción de la propuesta técnica del proyecto.</p> <p>A partir de esta revisión, se adelantó la determinación preliminar de las ZHF, aplicando los criterios físicos definidos por la normativa, y posteriormente se generaron las ZHF consolidadas, garantizando que su delimitación respondiera a las condiciones reales del territorio y a las especificaciones técnicas establecidas por el IGAC. Todo el procedimiento se desarrolló aplicando de manera rigurosa los instructivos, procedimientos y formatos vigentes del IGAC, asegurando la trazabilidad y calidad requerida para el componente económico</p>	Anexo_209223_639011533240142565.zip
3. Determinar las zonas homogéneas geoeconómicas de manera preliminar (obtención de valores por m ² o hectareas) y consolidada (orientando el ajuste a su delimitación con la malla predial resultante del proceso), articulando con las respectivas direcciones territoriales su consolidación y cierre, conforme al procedimiento, instructivo y formatos igac vigentes.	<p>Para la determinación preliminar y consolidada de las Zonas Homogéneas Geoeconómicas (ZHG) se aplicó una metodología que integró los valores por m provenientes del COMPEs y de los avalúos catastrales previamente analizados, incluyendo la depuración y homologación de datos, la comparación y ponderación entre ambas fuentes, y la definición de valores iniciales por zona, este analisis genera productos iniciales los cuales se adjuntan</p>	Anexo_209224_639011535613572089.xlsx Anexo_209224_639011535684912247.xlsx Anexo_209224_639011535755106069.xlsx Anexo_209224_639011535814678764.xlsx Anexo_209224_639011535871512397.xlsx Anexo_209224_639011535966504195.pdf Anexo_209224_639011536785515915.xlsx
4. Preparar de manera progresiva para las memorias técnicas, sus anexos, soportes y formatos de cierre, dando cumplimiento a la estructura de almacenamiento de la información para los municipios que le sean asignados.	<p>En atención a la actividad asignada, se prepararon de manera progresiva las memorias técnicas, junto con sus anexos, soportes y formatos de cierre en el informe adjunto.</p>	Anexo_209225_639011537011098598.pdf
5. Realizar controles a la operación como avalúos de prueba, preliquidación a valores comerciales, generar análisis de sensibilidad para muestra estratificada del 10% de los predios actualizados, liquidación de los valores catastrales definidos conforme al porcentaje que determine el municipio, dentro del rango permitido por la ley	<p>No requerida para este periodo, se realiza en el periodo siguiente como producto</p>	

6. Realizar desplazamiento dentro de la jurisdicción de la territorial de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del contrato	No requerida para este periodo	
7. Presentar los informes mensuales de actividades en el formato establecido y dentro del plazo señalado para este fin, junto con las respectivas evidencias, que permitan al supervisor corroborar el cumplimiento del objeto del contrato.	No requerida para este periodo	
8. Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato y guarden relación directa con el objeto del contrato	No requerida para este periodo	
9. DAR Estricto cumplimiento a los lineamientos, normas, reglamentos, orientaciones y leyes ambientales aplicables en el desarrollo del contrato. Así mismo, a las normas y planes ambientales de la entidad. El contratista reconoce y acepta que las autoridades competentes nacionales, regionales o locales con jurisdicción sobre el área donde se desarrollan las actividades, podrán disponer la suspensión de las actividades objeto de este contrato y/o imponer las medidas preventivas, multas o sanciones a cualquier lugar hasta que el contratista cumpla con dichas normas y leyes ambientales o subsane los efectos causados por el incumplimiento de dichas normas y leyes, motivo por el cual, asumirá las consecuencias que se deriven frente al contrato cuando la suspensión de las actividades le sea imputable.	En el desarrollo de las actividades contractuales, se da estricto cumplimiento a todos los lineamientos, normas, reglamentos, orientaciones y leyes ambientales aplicables, así como a los planes y directrices ambientales establecidos por la Entidad. El contratista reconoce y acata que las autoridades nacionales, regionales o locales con jurisdicción en el área de intervención están facultadas para ordenar la suspensión de actividades o imponer medidas preventivas, sanciones o multas cuando se evidencie incumplimiento de las obligaciones ambientales. En ese sentido, el contratista asume plenamente las consecuencias derivadas de cualquier suspensión imputable a su gestión y se compromete a subsanar de forma inmediata cualquier afectación o desviación respecto de la normatividad vigente.	

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	KATHERINE LISETH BUSTOS ARCE
---	------------------------------

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación de aprobación del supervisor (katherine.leal):

Observación Obligación 5. No requerida para este periodo, se realiza en el periodo siguiente como producto

Observación Obligación 6. No requerida para este periodo

Observación Obligación 7. No requerida para este periodo

Observación Obligación 8. No requerida para este periodo

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$9,758,000.00 -
Adición No.0	\$0.00 -
Reducción No.0	\$0.00 -
Valor Total:	\$9,758,000.00 -

Total Pagado	\$0.00 -
Saldo Actual:	\$9,758,000.00 -

VALOR A PAGAR:	\$2,618,000.00 -
Menos este pago:	\$7,140,000.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
-	-	-
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	26.83 %
---	---------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
RUT	X
CERTIFICACIÓN BANCARIA	X
CERTIFICADO DE INDUCCIÓN	X

SUPERVISOR	SUPERVISOR
-------------------	-------------------

Firma:		Firma:	
Nombre:	KATHERINE LEAL BOHORQUEZ	Nombre:	
No. Identificación:	53910445	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	