CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

I. Datos Generales del contrato:

1. Denominación del contrato	**Informe No.:** 8	**Periodo:** 01 – 31 de diciembre de 2025			
Contrato No.:	LP-026-2024 LOTE 2				
Nombre del supervisor:	Arq. ARMANDO MOVILLA NAVARRO Jefe de Oficina de Control y Programación de Obras				
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA SA - EDUBAR SA				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	UNIÓN TEMPORAL VIAL URBANO BARRANQUILLA				
No. de identificación del contratista:	901.924.742 - 0				
Objeto del contrato:	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO II				
Localización:	LAS CINCO (5) LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA				
Plazo:	Dieciocho (18) meses				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	NA				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	NA				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	07-05-2025	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	09-11-2026		
Prorroga No. 1			
Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

3. Garantías constituidas por el contratista (Acta de Inicio)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:				
Cumplimiento:	NACIONAL DE SEGUROS	400063359	07/05/2025	07/03/2027
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:	NACIONAL DE SEGUROS	400063359	07/05/2025	07/11/2029
Estabilidad de la obra:	NACIONAL DE SEGUROS	400063359	07/11/2026	07/11/2031
Responsabilidad civil extracontractual:	NACIONAL DE SEGUROS	400063358	07/05/2025	07/11/2026

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Otros:				

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 52.033.303.778
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor total del contrato:		$ 52.033.303.778
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$
Porcentaje del anticipo:	%	$
Porcentaje del pago anticipado:	%	$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$5.796.758.611,00
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$46.236.545.167,00

Descripción del Objeto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO II

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

El día 7 de junio de 2025 se dio inicio al contrato de obra. A la fecha, el contratista presenta un porcentaje de ejecución física del 25.42% de su contrato.

Se relacionan a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

OBRA	DIRECCIÓN	BARRIO	VÍAS ML	REPARCHEO M2	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN
26 (VN)	LOS TRAMPOSOS. CALLE 5 CARRERA 10	CORREGIMIENTO JUAN MINA	230		- Suelo cemento.
49 (VN)	CARRERA 7 ENTRE CALLES 91 Y 98D	LAS MALVINAS	400		- Andenes y bordillos.
34 VN)	CALLE 63B ENTRE CARRERAS 10 Y 15	LA CEIBA	600		- Excavación.
62 (VN)	CALLE 118A ENTRE CARRERAS 12 Y ARROYO	LOS ÁNGELES III	330		- Excavación.
76 (VN)	CARRERA 22A ENTRE CALLES 75A Y 77 (1)	NUEVA COLOMBIA	290		- Vaciado.
6 (VN)	CALLE 73F ENTRE CARRERA 15 Y ARROYO	LA ESMERALDA	80		- Concreto Mr.
98 (VN)	CALLE 116B ENTRE CARRERA 12 Y ARROYO	LOS ÁNGELES III	230		- Suelo cemento.
R21 (VN)	CARRERA 37 ENTRE CALLES 50 Y 51	LUCERO		552	- Demolición.
31 (VN)	CALLE 6 ENTRE CARRERAS 3 Y 4	CORREGIMIENTO JUAN MINA	60		- Excavación.
TOTAL			2220	552	-

2. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)
El contratista ha realizado las respectivas actas de vecindad en los tramos asignados. Los soportes están incluidos en el informe mensual #8 de interventoría.

3. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)
El contratista ha realizado las socializaciones de cada tramo a intervenir en conjunto con la supervisión, interventoría y el área social de cada tramo. Los soportes están incluidos en el informe mensual #8 de interventoría.

4. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)
Durante el presente NO periodo se suscribieron actas.

5. Control del personal del contratista y del interventor.
Actualmente se encuentra en proceso de verificación las hojas de vida del personal requerido contractualmente, a saber:

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

CANTIDAD	CARGO	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA		
				COMO/EN	REQUERIMIENTO PARTICULAR	DEDICACIÓN
1	Director de Obra	Ingeniero Civil	10 años	Director de obra en: Contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico.	Dos (2) contratos	50%
1	Residente de Obra	Ingeniero Civil	5 años	Residente de obra en contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico	Dos (2) contratos	100%
2	Profesional SISO	Profesional en seguridad y salud en el trabajo/ingeniería civil/ingeniería ambiental con especialización en seguridad social y salud en el trabajo	5 años	Profesional SISO	Dos (2) contratos	100%
2	Trabajador social	Profesional en Trabajo social	5 años	Profesional en trabajo social	Dos (2) contratos	100%

Mediante oficio QUILLA-2025-0148259, del 11 de julio de 2025, se realizó la verificación de las hojas de vida del personal requerido contractualmente, en el cual se evidencia:

NOMBRE DEL PROFESIONAL	CARGO PROPUESTO	CUMPLE REQUISITOS
Carlos Francisco Diaz Granados Guerra	Director de Obra	Sí

Héctor Miguel Mendoza Nájera	Residente de Obra	Sí
Shirly Beatriz Viloria Torres	Profesional SISO 1	Sí
-	Profesional SISO 2	Pendiente
Adriana Isabel Gómez Echeverry	Trabajador Social 1	Sí
-	Trabajador Social 2	Pendiente
Edwin Leonardo Nieto Martínez	Profesional de Gerencia de Proyectos	Sí

Mediante oficio QUILLA-2025-0194969, del 26 de agosto de 2025, se solicitaron las copias de las hojas de vida del personal requerido contractualmente que quedó pendiente por aprobación.

6. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

A continuación, se presenta la correspondencia entre contratista e interventoría y/o distrito.

OFICIO No	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
QUILLA-2025-0303921	04/12/2025	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	UNIÓN TEMPORAL VIAL URBANO BARRANQUILLA	SOLICITUD DE REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN – CONTRATO NO. LP-026-2024 LOTE 2
QUILLA-2025-0319638	22/12/2025	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	UNIÓN TEMPORAL VIAL URBANO BARRANQUILLA	SOLICITUD DE INFORME DE CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS FORMULADOS POR LA INTERVENTORÍA - LOTE 2
QUILLA-2025-0320137	22/12/2025	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	UNIÓN TEMPORAL VIAL URBANO BARRANQUILLA	SOLICITUD DE REMISIÓN DE PÓLIZA DE ACUEDUCTO – PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX. REFERENCIA: CONTRATO NO. LP-026-2024 LOTE 2

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

7. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.
No aplica.

8. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)
No aplica.

9. Estado de cumplimiento de obligaciones contractuales administrativas y financieras

OBLIGACIONES CARÁCTER ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS			
OBLIGACIONES	**CUMPLE**		
	SI	**NO**	**OBSERVACIÓN**
1. Personal profesional mínimo exigido para la ejecución de la obra.		X	Pendiente 2 profesionales, solicitado bajo el oficio QUILLA-2025-0194969.
2. Organigrama del contratista	X		
3. Cronograma de ejecución de la obra	X		
4, Análisis de precios unitarios (Contractuales)	X		
5. Plan de Calidad para el contrato de obra	X		
6. Actualización de Pólizas	X		
7. Vehículo exclusivo para la supervisión	X		

10. Registro fotográfico

	
CARRERA 37 ENTRE CALLES 50 Y 51 LUCERO- MÓDULO 2	**CALLE 116B ENTRE CARRERA 12 Y ARROYO - LOS ÁNGELES III Módulo 2**

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
LOS TRAMPOSOS. CALLE 5 CARRERA 10 - CORREGIMIENTO JUAN MINA **Módulo 2**	**CARRERA 7 ENTRE CALLES 91 Y 98D - LAS MALVINAS** **Módulo 2**
	
CALLE 6 ENTRE CARRERAS 3 Y 4 - CORREGIMIENTO JUAN MINA **Módulo 2**	**CALLE 63B ENTRE CARRERAS 10 Y 15 - LA CEIBA** **Módulo 2**

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CALLE 118A ENTRE CARRERAS 12 Y ARROYO - LOS ANGELES III **Módulo 2**	**CARRERA 22A ENTRE CALLES 75A Y 77 (1) - NUEVA COLOMBIA** **Módulo 2**
	
CALLE 73F ENTRE CARRERA 15 Y ARROYO - LA ESMERALDA **Módulo 2**	**CALLE 73F ENTRE CARRERA 15 Y ARROYO - LA ESMERALDA** **Módulo 2**

IV. Aspectos financieros y presupuéstales:

1. Análisis de precios contractuales

Mediante oficio QUILLA-2025-0148259, del 30 de julio de 2025, se realizó la aprobación del presupuesto contractual del contratista, evidenciando que: *"…se aprueba el presupuesto contractual presentado por un valor total de $52,033,303,778, sujeto a la disponibilidad presupuestal y a los procedimientos administrativos correspondientes…"*

2. Análisis de precios de actividades no previstas

Durante este periodo no se han presentado precios de actividades no previstas.

3. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)
No aplica.

4. Balance financiero del contrato.

OBRA CONTRATISTA M2		
Valor Contrato Inicial		$ 52.033.303.778,00
Valor Contrato Final		**$ 52.033.303.778,00**
ACTA	**FECHA**	**VALOR**
Acta Parcial N°1	06 de agosto de 2025	$ 5.796.758.611,00

Valor Total Acumulado	$ 5.796.758.611,00
Excedente	$ 46.236.545.167,00
% Ejecución Financiero	11,14%

5. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)
No aplica.

V. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO
A la fecha no se han presentado eventos que pongan en riesgo de incumplimiento el contrato. No obstante, cabe aclarar que el tema de acueducto y alcantarillado en los tramos asignados ha ido generando leves retrasos en la correcta ejecución de la obra. Para esto, se invita semanalmente a los comités técnicos al personal de Triple A, con el fin de subsanar cualquier evento y minimizar el retraso.

II. Aspectos administrativos:
1. Resumen sobre el estado general del contrato.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 09 de noviembre de 2026.

2. Documentos de ejecución del contrato
Para el presente periodo se cuenta con:

a. Contrato
b. Acta de Inicio
c. Pólizas de contrato y Acta de Inicio.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO, quien actúa en calidad de supervisor de la Secretaría Distrital de Obras Públicas designado por la ordenadora del gasto del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

BARRANQUILLA, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones administrativas y financieras del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 30 días del mes de enero de 2026.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO
SUPERVISOR
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 31/12/2025