Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	23/01/2026	PERIODO No.	1	DEL	16/01/2026	AL	22/01/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE CONTRATISTA	
CONTRATO No.:	095 DE 2025	CONTRATO No.:	086 DE 2025
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025
SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025	SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025
PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días	PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días
FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026
FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025	FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025
FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025	FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	viernes, 16 de enero de 2026	FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 16 de enero de 2026
FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490	PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490
PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288	PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288
PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	6 EQUIVALE AL 1%	PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	6 EQUIVALE AL 1%
VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 736.699.864,00	VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 11.755.753.808,00
VALOR ADICION(ES):	$ 452.246.927,00	VALOR ADICION(ES):	$ 1.726.794.244,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.188.946.791,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 13.482.548.052,00
VALOR FASE I:	$ 168.154.290,00	VALOR FASE I:	$ 378.420.000,00
VALOR FASE II:	$ 1.020.792.501,00	VALOR FASE II:	$ 13.030.645.078,00
PROVISION:	N/A	PROVISION:	$ 73.482.974,00
VALOR PAGADO:	$ 168.154.290,00	VALOR PAGADO:	$ 359.499.000,00
VALOR POR PAGAR:	$ 1.020.792.501,00	VALOR POR PAGAR:	$ 13.123.049.052,00
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA	INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (CAPITULOS)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada	Días	**Fecha Inicial	**Fecha Final	Días		
	Entrega de previo por parte de entidad	16/01/2026	16/01/2026	1	16/01/2026	16/01/2026	1	0	0
	Actas de vecindad	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
	Documentacion personal de inicio	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
1,0	PRELIMINARES	23/01/2026	22/06/2026	152	20/01/2026		ejecución	3	ejecución
2,0	DEMOLICIONES Y DESMONTES	6/02/2026	13/03/2026	36			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3,0	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	3/03/2026	18/05/2026	78			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4,0	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES	13/03/2026	5/05/2026	55			no iniciado	no iniciado	no iniciado
5,0	CIMENTACION	12/03/2026	11/05/2026	61			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6,0	ACERO DE CIMENTACION - ESTRUCTURA	6/04/2026	11/05/2026	36			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7,0	ESTRUCTURA DE CONCRETO	16/04/2026	29/06/2026	75			no iniciado	no iniciado	no iniciado
8,0	ACERO DE ESTRUCTURA	23/04/2026	8/07/2026	77			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9,0	ACTIVIDADES DE CUBIERTA	22/06/2026	20/08/2026	61			no iniciado	no iniciado	no iniciado
10,0	MAMPOSTERIA Y MUROS LIVIANOS	22/06/2026	3/09/2026	74			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11,0	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO	7/08/2026	9/09/2026	35			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,0	ACTIVIDADES DE CERRAMIENTOS	7/08/2026	18/08/2026	13			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13,0	RECUBRIMIENTOS	22/06/2026	1/10/2026	102			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14,0	ACABADOS	26/06/2026	30/10/2026	128			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	ACABADOS EN CIELO RASOS Y PARED	21/10/2026	29/10/2026	10			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PISOS	21/05/2026	5/08/2026	78			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PARED	5/08/2026	12/08/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	12/08/2026	17/08/2026	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
16,0	ACABADOS DE APARATOS	22/06/2026	19/08/2026	60			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,0	CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS)	17/06/2026	30/10/2026	137			no iniciado	no iniciado	no iniciado
18,0	COMPONENTE HIDROSANITARIO	26/05/2026	14/08/2026	81			no iniciado	no iniciado	no iniciado
19,0	INSTALACIONES ELECTRICAS	12/06/2026	7/08/2026	58			no iniciado	no iniciado	no iniciado
20,0	COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACION	7/07/2026	21/09/2026	78			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21,0	EXTRACCION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO	3/08/2026	24/08/2026	22			no iniciado	no iniciado	no iniciado
22,0	RED CONTRAINCENDIO	3/08/2026	17/09/2026	46			no iniciado	no iniciado	no iniciado
23,0	ASCENSOR	26/10/2026	30/10/2026	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
24,0	URBANISMO Y PAISAJISMOS	4/09/2026	6/10/2026	34			no iniciado	no iniciado	no iniciado
25,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA	6/10/2026	30/10/2026	26			no iniciado	no iniciado	no iniciado
26,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES FIJOS	16/10/2026	30/10/2026	16			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				288					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

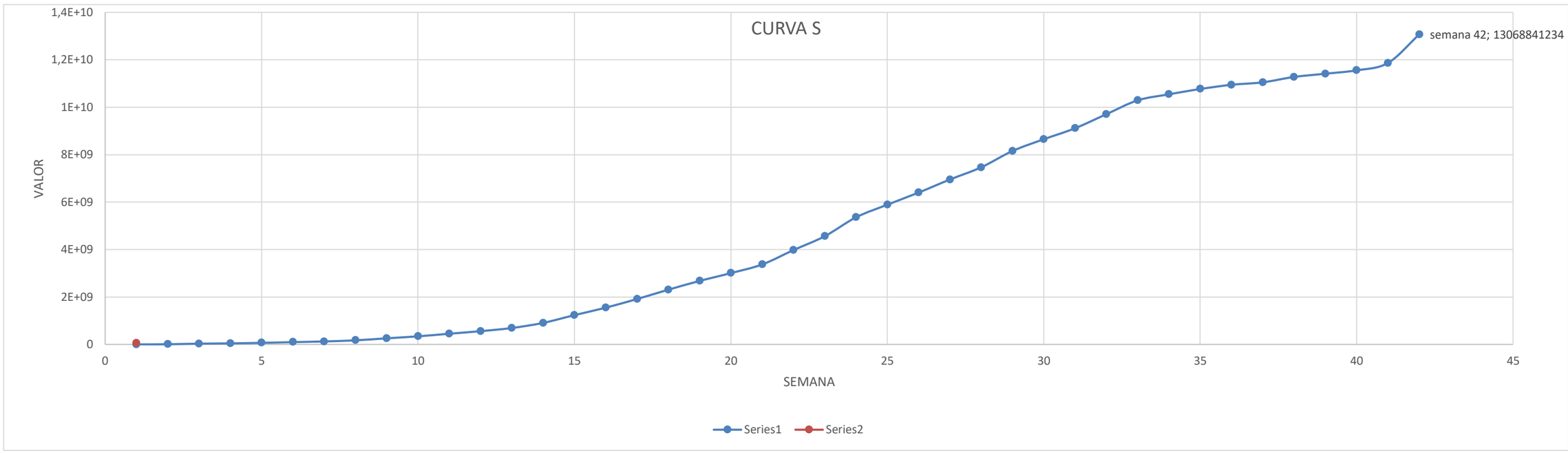
No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	0,00%	0,43%	Al inicio de la actividad	3	1,04%
2	Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	0,43%		Al final de la actividad	0	0,00%

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	23/01/2026	PERIODO No.	1	DEL	16/01/2026	AL	22/01/2026

CURVA S



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Se encuentra en proceso la formalización y radicación de las actas de vecindad ante la interventoría, correspondientes a visitas previamente realizadas con su acompañamiento, lo cual evidencia la necesidad de fortalecer los mecanismos de seguimiento y cierre administrativo de dichas actividades.

En relación con el cronograma de actividades aprobado por la interventoria, las actividades de Demolición de mamposteria de estructuras existente, Demolición de placas en concreto e =10cm, y Desmonte de cubierta Asbesto cemento, cuyo inicio programado estaba definido para el 17 de febrero, se iniciaron de forma anticipada el 21 de enero de 2026.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Para la fecha del presente informe, no se han allegado a la interventoría los documentos para la aprobación del pago del primer anticipo.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

De acuerdo con el flujo de caja aprobado, no se identifican situaciones problematicas en referencia a la ejecución financiera de la fase II del contrato

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

N/A

3.5. MANEJO AMBIENTAL

Teniendo en cuenta que la interventoría evidenció algunas deficiencias en el proceso de desmonte de cubierta de asbesto cemento, se solicitó al contratista mediante oficio INTER-CSJ-UBATE-121-2025, un informe de contingencia y el plan de disposición ambiental del material destruido.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante el desarrollo de las actividades se identifican aspectos susceptibles de fortalecimiento en el uso del Equipo de Protección Personal (EPP), con el fin de contribuir a condiciones óptimas de seguridad y salud para los trabajadores. Esta situación sugiere la conveniencia de continuar reforzando los procesos de capacitación y apropiación de las normas de seguridad por parte del contratista.

En relación con el uso de andamios, se identifican oportunidades de mejora en su implementación, orientadas a garantizar el cumplimiento de las buenas prácticas de seguridad durante la ejecución de trabajos en altura, promoviendo así la prevención de posibles eventos no deseados.

Se evidenciaron aspectos por complementar en la afiliación al sistema de seguridad social y en la realización de los exámenes médicos de ingreso del personal, los cuales fueron oportunamente subsanados, en concordancia con los lineamientos establecidos.

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

No aplica para la semana correspondiente al presente informe

3.8 ASPECTOS SOCIALES

N/A

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Realizar jornadas obligatorias de capacitación y reinducción en Seguridad y Salud en el Trabajo, enfocadas en el uso correcto del EPP	Contratista	26/01/2026
Exigir cumplimiento estricto de los lineamientos de seguridad para trabajos en altura y uso adecuado de andamios.	Contratista / Interventoría	26/01/2026
Realizar inspecciones periódicas a andamios con registro documental.	Contratista / Interventoría	NA
Establecer procedimiento interno para elaboración, revisión y radicación oportuna de actas de vecindad.	Contratista	26/01/2026
Verificar afiliación al sistema de seguridad social de todo el personal previo al inicio de labores.	Contratista / Interventoría	26/01/2026

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

1 Se realizó la entrega del predio por parte de la Entidad al Contratista
2. De manera conjunta, entre el Contratista y la Interventoría se llevaron a cabo las visitas para actas de vecindad
3. Se adelantó la instalación de la red provisional de suministro de agua potable (50M)
4. Se realizó el desmonte de la cubierta en asbesto cemento de la bodega
5. Se dio inicio a la demolición de mampostería de la bodega, así como a la placa que cubre el lote.
6. Inició la construcción del baño provisional para los trabajadores del proyecto

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	23/01/2026	PERIODO No.	1	DEL	16/01/2026	AL	22/01/2026

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

•Las actividades se han ejecutado de acuerdo con la programación establecida y los porcentajes de avance están dentro de lo previsto, evidenciando un cumplimiento adecuado del cronograma.
•Se destaca que algunas actividades, especialmente las de demolición, se están adelantando con respecto a la programación, lo cual refleja un manejo eficiente de los tiempos de obra.
•Se recomienda continuar previendo con anticipación la programación de las actividades, para asegurar la disponibilidad del equipo y personal adecuado en cada labor.
•Se sugiere reforzar la supervisión en el uso del EPP y el cumplimiento de normas de seguridad, especialmente en trabajos en altura.
•Se recomienda radicar oportunamente las actas de vecindad para cumplir con los requisitos administrativos del contrato.
•Se sugiere la instalación de la valla informativa del proyecto, cumpliendo con la normativa de transparencia y señalización de obras.
•Se evidencia la necesidad de mantener los planos de obra actualizados y disponibles en el sitio de ejecución, para facilitar la correcta ejecución y verificación de actividades.
•Se recomienda continuar con el seguimiento periódico del plan de acción para garantizar la mitigación de riesgos, la correcta ejecución de actividades y el cumplimiento contractual.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTOGRAFÍA 1 : CONSTRUCCION DE BAÑO PROVISIONAL



FOTOGRAFÍA 2: DEMOLICION DE PLACA DE CONTRAPISO



FOTOGRAFÍA 3. DEMOLICION DE CONSTRUCCION EXISTENTE



FOTOGRAFÍA 4: INSTALACION DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO PROVISIONAL



FOTOGRAFÍA 5: RETIRO DE RESIDUOS PELIGROSOS



FOTOGRAFÍA 6. DESMONTE DE LA CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: ELVER HERNAN GORDILLO

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA