



CONTRALORÍA
MUNICIPAL DE ITAGÜÍ

ACTA DE LIQUIDACIÓN

Código: FO-BS-04

Página: 1 de 3

Versión: 02

Nº. Contrato:	CMI-MC02-2025
Objeto:	Mantenimiento preventivo y correctivo para tres (3) sistemas de aire acondicionado tipo mini Split y un (1) aire acondicionado tipo portátil de la Contraloría Municipal de Itagüí
Contratista:	TECNICOS YA S.A.S
Identificación:	901.355.291-9
Valor:	\$975.205 incluido IVA
Adición:	No aplica
Prórroga:	No aplica
Plazo:	Desde la firma del acta de inicio hasta el 12 de diciembre de 2025
Modalidad de Contratación:	Mínima cuantía

Disponibilidad Presupuestal:	No.5	Fecha. 15/01/2025
Registro Presupuestal:	No. 12	Fecha. 6/02/2025
Pólizas	65-46-101055088	Fecha Aprobación. 13/02/2025

Entre los suscritos JAIRO ALONSO GÓMEZ PINEDA, identificado con cédula de ciudadanía número 71.265.657, actuando en calidad de Contralor Auxiliar de Recursos Humanos, Físicos y Financieros, y en ejercicio de todas las facultades constitucionales y legales en especial la conferida en la Resolución 154 del 2010 y que actúa en el presente acto como CONTRALORÍA, ALBA LUZ ESCOBAR RESTREPO, identificada con cédula número 43.753.915 en calidad de supervisora por parte de la CONTRALORÍA MUNICIPAL DE ITAGÜÍ y de otra parte GUSTAVO ADOLFO MEZA VELÁSQUEZ, identificado con cédula número 71.228.854, en calidad de Contratista, suscribimos la presente acta de liquidación del contrato CMI-MC02-2025, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

PRIMERA: El 6 de febrero de 2025 se adjudicó el proceso de Selección de Mínima Cuantía CMI-MC02-2025 a TECNICOS YA S.A.S, con el propósito de realizar el mantenimiento preventivo y correctivo para tres (3) sistemas de aire acondicionado tipo mini Split y un (1) aire acondicionado tipo portátil de la Contraloría Municipal de Itagüí.

La fecha de inicio de la ejecución del contrato fue el 13 de febrero de 2025.

SEGUNDA: Las actividades de mantenimiento preventivo comprendieron las siguientes actividades:

- Inspección visual de los equipos para determinar la presencia de anomalías o daños mayores.
- Prueba de escape refrigerante (en caso de ser necesario).

Carretera 51 # 51 - 65 Piso 6 Edificio CAMI / Itagüí - Antioquia

Teléfono: (57) 4 - 2774722 ext. 1170 / Fax: (57) 4 - 3730866

contraloriadeitagui@contraloriadeitagui.gov.co

www.contraloriadeitagui.gov.co

Nit: 811.036.609-2

COPIA CONTROLADA

 CONTRALORÍA MUNICIPAL DE ITAGÜÍ	ACTA DE LIQUIDACIÓN	Código: FO-BS-04
		Página: 2 de 3
		Versión: 02

- Inspección y limpieza de filtros de aire.
- Inspección y limpieza de evaporadoras.
- Limpieza, revisión, ajustes de terminales, contactos y protecciones térmicas.
- Inspección y limpieza tubería de drenaje y/o desagües.
- Revisión de termostatos y controles de los equipos.
- Limpieza general a partes externas de los equipos.
- Revisión y ajuste de componentes del equipo.
- Limpiar serpentines y desincrustar si es necesario.
- Aplicar desincrustante cuando sea necesario.
- Extraer brower y lavarlo cuando sea necesario.
- Limpieza y ajuste de los componentes eléctricos de los equipos.
- Chequeo de motores.
- Verificar respuesta de las protecciones bimetalicos para el compresor y los motores.
- Revisión de motor, medir los consumos de corriente y comparar con los valores de placa y datos anteriores.
- Inspeccionar los rodamientos y la temperatura del motor
- Revisar bornera del compresor.
- Incluye atención de emergencias y los siguientes consumibles: lubricantes, químicos desincrustantes, jabón, entre otros elementos requeridos para garantizar el correcto funcionamiento de los equipos.

TERCERA: La entrega de la ejecución del contrato, se evidencia en lo siguiente:

- Acta de recibo del 5 de marzo de 2025
- Informe de supervisión del 12 de marzo de 2025
- Acta de recibo del 10 de junio de 2025
- Informe de supervisión del 9 de julio de 2025
- Acta de recibo del 8 de septiembre de 2025
- Informe de supervisión del 17 de septiembre de 2025
- Acta de recibo del 3 de diciembre de 2025
- Informe de supervisión del 16 de diciembre de 2025

CUARTA: De acuerdo con lo establecido en la "INVITACIÓN PÚBLICA", los pagos que se realizaron fueron:

CONTRATO CMI-MC02-2025						
FORMA DE PAGO	FACTURA			COMPROBANTE DE EGRESO		
Servicios efectivamente prestados cada vez que se cause	NÚMERO	FECHA LÍMITE DE PAGO	VALOR	NÚMERO	FECHA	VALOR*
	FVE 2027	26/03/2025	177,310	2500203	20/03/2025	170,063
	FVE 2107	22/07/2025	265,965	2500607	30/07/2025	255,595
	FVE 2154	1/10/2025	177,310	2500843	16/10/2025	170,063
	FVE 2192	30/12/2025	354,620	2501058	19/12/2025	340,127

*valor luego de las deducciones realizadas

Carrera 51 # 51 - 55 Piso 6 Edificio CAMI / Itagüí - Antioquia

Teléfono: (57) 4-2774722 ext 1170 / Fax: (57) 4- 3730866

contraloriadetiagu@contraloriadetiagu.gov.co

www.contraloriadetiagu.gov.co

Nº 011 025 500 0

 CONTRALORÍA MUNICIPAL DE ITAGÜÍ	ACTA DE LIQUIDACIÓN	Código: FO-BS-04
		Página: 3 de 3
		Versión: 02

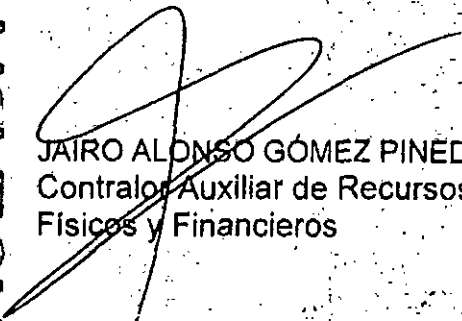
QUINTA: El valor ejecutado fue de \$975.205 IVA incluido respecto al valor total del contrato \$975.205 IVA incluido, no quedando pendiente de ejecutar ningún valor.

SEXTA: El objeto del contrato se cumplió a satisfacción dentro del plazo establecido de acuerdo con el contrato y los informes de supervisión elaborados por el supervisor.

En consecuencia, a lo anterior de mutuo acuerdo entre las partes contratantes, proceden a dar por liquidado el contrato CMI-MC02-2025, porque el objeto cumplió con las condiciones y requisitos exigidos y se han cumplido y agotados todas las condiciones del contrato. Las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y renuncian a cualquier reclamación judicial y extrajudicial.

Itagüí,

20226


JAIRO ALONSO GÓMEZ PINEDA
Contralor Auxiliar de Recursos Humanos,
Físicos y Financieros


ALBA LUZ ESCOBAR RESTREPO
Supervisora


GUSTAVO ADOLFO MEZA VELÁSQUEZ
Contratista

COPIA CONTROLADA

29003