ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR
CONTRATACION DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES / APOYO A LA GESTIÓN

OBJETO A CONTRATAR:

Prestar servicios profesionales como arquitecto de la subdirección administrativa y financiera, para apoyar las actividades de recolección de información y acompañamiento técnico, con miras al mejoramiento del edificio anexo del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible de conformidad con sus obligaciones específicas.

NECESIDAD DE CONTRATAR EL SERVICIO:

Para el Ministerio es conveniente la celebración de un contrato con el objeto referenciado por las razones que en detalle se explican en los estudios Previos que hacen parte de esta contratación.

Igualmente, revisados los criterios establecidos por las normas y la jurisprudencia nacional, recogidos en la Sentencia C - 614 de 2009, con el objeto y las actividades del contrato a celebrar no se configura la contratación de funciones permanentes a cargo de esta dependencia, como puede ser ratificado en la estructura y funciones del área y de los servidores públicos que conforman la planta de la dependencia.

CONDICIONES DE IDONEIDAD

Ante la insuficiencia de personal de planta del Ministerio que permita dar continuidad a los procesos y funciones de la Entidad resulta pertinente la celebración de un contrato cuyo objeto se indica más adelante referenciado con una persona natural que preste sus servicios con plena autonomía técnica, administrativa y financiera.

Para efecto de determinar el criterio de selección del contratista, se ha definido el siguiente perfil requerido para la presente contratación:

IDONEIDAD	
EDUCACIÓN	Título profesional en Arquitectura con título de posgrado en la modalidad de Maestría (equivalencia de título de posgrado en especialización + 12 meses de experiencia relacionada).
FORMACIÓN	
EXPERIENCIA	
EXPERENCIA ESPECÍFICA O HABILIDAD	48 Meses de experiencia relacionada con el objeto contractual.

B. ANÁLISIS DE CONTRATACIONES ANTERIORES

Para la presente contratación se ha tenido cuenta en el análisis del sector, que, en términos de eficiencia para la prestación del servicio requerido, respecto de la persona idónea para su ejecución. Así, la determinación del perfil del posible contratista y de quién los cumple está relacionada con las condiciones académicas, técnicas, y contratos anteriores ejecutados por el posible contratista.

contratante	no. de contrato	objeto	VALOR DE HONORARIOS MENSUAL	PLAZO
Municipio de Florencia	287-2022	Prestar por sus propios medios con plena autonomía técnica y administrativa, los servicios profesionales como arquitecto, para apoyar y asesorar técnicamente a la secretaria de planeación municipal, en la revisión y actualización de los documentos en el marco del proyecto "revisión de la etapa preliminar, diagnóstico y formulación de los ajustes al plan de ordenamiento territorial del municipio de Florencia	12.000.000	2 MESES
Municipio de Bucaramanga	764- 2019	Prestar servicios profesionales de arquitectura mediante el seguimiento y control técnico necesario para apoyar a la secretaria de infraestructura en las supervisiones que ejerce	$ 10.000.000	5 Meses

ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR
CONTRATACION DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES / APOYO A LA GESTIÓN

Empresa de desarrollo urbano y vivienda de interés social de Barrancabermeja	088 DE 2020	Prestación de servicios profesionales como arquitecto para apoyar en lo correspondiente al proyecto: "mejoramiento de vivienda en el sector urbano y rural del distrito de barrancabermeja"	$7.420.000	45 Días

C. TIPO DE REMUNERACION

Para la presente contratación y dada la naturaleza jurídica del contrato de prestación de servicios establecida en numeral 3° del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y en virtud del principio de autonomía de la voluntad de las partes, EL MINISTERIO requerirá que el plan de pagos que se acuerde se armonice con el flujo de recursos institucional y con las fechas de reportes e informes a presentar por parte del contratista. Por otra parte, no obstante lo dispuesto en la Resolución 2215 de 2019, la cual establece como honorarios mensuales de $8.000.000 a $11.000.000 para el perfil a contratar, incluidos los impuestos a que haya lugar.

Se firma en Bogotá D.C al día uno (1) días del mes de diciembre de 2020.

ÁREA DE ORIGEN	DIRECTIVO DEL ÁREA DE ORIGEN
Subdirección administrativa y financiera	ALVARO ALONSO PEREZ TIRADO Subdirección Administrativa y Financiera