La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260126598712791327 9 **Nro Matrícula: 300-224418**

Pagina 1 TURNO: 2026-300-1-14862

Impreso el 26 de Enero de 2026 a las 10:18:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA
FECHA APERTURA: 11-04-1995 RADICACIÓN: 1995-15438 CON: ESCRITURA DE: 30-03-1995
CODIGO CATASTRAL: **68276010100000257004000000000**COD CATASTRAL ANT: 68276010102570040000
NUPRE: BWA0002WEME

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-02-1995 Radicación: 1995-300-6-8915

Doc: ESCRITURA 699 DEL 24-02-1995 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN VALENCIA LIMITADA "MARVAL LTDA". **NIT# 890205645 X**

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO **NIT# 60002963**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-04-1995 Radicación: 1995-300-6-15438

Doc: ESCRITURA 2243 DEL 30-03-1995 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARVAL S.A. **NIT# 8902056450 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-08-1995 Radicación: 1995-300-6-37239

Doc: ESCRITURA 5926 DEL 17-08-1995 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $34,590,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARVAL S.A. **NIT# 8902056450**

A: DELGADO CARDENAS SAMUEL **CC# 5577339 X**

A: SIERRA SANCHEZ MARIA ESPERANZA **CC# 27982564 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-08-1995 Radicación: 1995-300-6-37239

Doc: ESCRITURA 5926 DEL 17-08-1995 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO CARDENAS SAMUEL CC# 5577339 X

DE: SIERRA SANCHEZ MARIA ESPERANZA CC# 27982564 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO **NIT# 60002963**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-02-1996 Radicación: 1996-300-6-8198

Doc: ESCRITURA 206 DEL 24-01-1996 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.699 DE 24-02-95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO **NIT# 860002963**

A: MARIN VALENCIA LIMITADA "MARVAL LTDA". **NIT# 890205645**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260126598712791327 9 **Nro Matrícula: 300-224418**

Impreso el 26 de Enero de 2026 a las 10:18:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-03-1996 Radicación: 1996-300-6-10144

Doc: ESCRITURA 653 DEL 23-02-1996 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO CARDENAS SAMUEL CC# 5577339 X

DE: SIERRA SANCHEZ MARIA ESPERANZA CC# 27982564 X

A: ORTIZ ROSO **CC# 2199310**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-1996 Radicación: 1996-300-6-46689

Doc: ESCRITURA 4240 DEL 07-10-1996 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO CARDENAS SAMUEL CC# 5577339

DE: SIERRA SANCHEZ MARIA ESPERANZA CC# 27982564

A: QUIJANO SUAREZ LUZ MARINA **CC# 63293491 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-10-1996 Radicación: 1996-300-6-48034

Doc: RESOLUCION 001 DEL 26-01-1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

A: DELGADO CARDENAS SAMUEL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-01-1997 Radicación: 1997-300-6-3091

Doc: OFICIO 4612 DEL 02-12-1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION RESOLUCION 001/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIN PERSONAS

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-05-1998 Radicación: 1998-300-6-27895

Doc: ESCRITURA 1450 DEL 06-05-1998 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 653 DE 23-02-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ ROSO

A: DELGADO CARDENAS SAMUEL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: SIERRA SANCHEZ MARIA ESPERANZA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-10-2002 Radicación: 2002-300-6-42871

Doc: OFICIO 1132 DEL 26-06-2002 JUZGADO 4 CIVIL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.2002023300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL GRANAHORRAR CESIONARIO DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: QUIJANO SUAREZ LUZ MARINA X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-08-2004 Radicación: 2004-300-6-36839

Doc: OFICIO 2149 DEL 20-08-2004 JUZGADO 4 CIVIL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL OFICIO 1132/233 DE 26-06-02.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR

A: QUIJANO SUAREZ LUZ MARINA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-08-2004 Radicación: 2004-300-6-36840

Doc: ESCRITURA 4593 DEL 24-08-2004 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA- ESC. 5926 DE 17-08-95.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR (BANCO CENTRAL HIPOTECARIO)

A: DELGADO CARDENAS SAMUEL

A: SIERRA SANCHEZ MARIA ESPERANZA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-08-2004 Radicación: 2004-300-6-36841

Doc: AUTO . DEL 03-08-2004 JUZGADO 4 CIVIL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $32,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIJANO SUAREZ LUZ MARINA

A: COLMENARES SANDOVAL BELTSAZAR **CC# 13847535** X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 26-02-2009 Radicación: 2009-300-6-9126

Doc: ESCRITURA 822 DEL 25-02-2009 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $65,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA SUBSIDIADA POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260126598712791327 9 **Nro Matrícula: 300-224418**

Impreso el 26 de Enero de 2026 a las 10:18:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: COLMENARES SANDOVAL BELTSAZAR CC# 13847535

A: RODRIGUEZ AVILA CARLOS EDUARDO **CC# 79571508 X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 26-02-2009 Radicación: 2009-300-6-9126

Doc: ESCRITURA 822 DEL 25-02-2009 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION ANTES DE DOS (2) AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ AVILA CARLOS EDUARDO **CC# 79571508 X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 26-02-2009 Radicación: 2009-300-6-9126

Doc: ESCRITURA 822 DEL 25-02-2009 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ AVILA CARLOS EDUARDO **CC# 79571508 X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 04-01-2021 Radicación: 2021-300-6-15

Doc: ESCRITURA 2174 DEL 14-12-2020 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONDICIÓN RESOLUTORIA. PROHIBICIÓN DE ENAJENAR SIN AUTORIZACIÓN. ESCRITURA N° 822 DE 25/02/2009. NOT. 5ª DE B/GA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA **NIT# 8600219677**

A: RODRIGUEZ AVILA CARLOS EDUARDO **CC# 79571508**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2025 Fecha: 05-05-2025

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC - FLORIDABLANCA, RES.1242 DEL 03/04/2025 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260126598712791327 9 **Nro Matrícula: 300-224418**

Impreso el 26 de Enero de 2026 a las 10:18:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-300-1-14862 **FECHA: 26-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LAURA LISSETH SANDOVAL MEZA
REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública