

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.18.P02.F03	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	01/oct/2019

TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 9	
1. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta: No. 4135.010.26.1.055-2020	
Nombre del contratista: ASCENSORES CONFORT S.A.S	
Documento de identificación del Contratista: NIT: 900.209.442-6	
Nombre (s) del supervisor (es) CARLOS ALFONSO SALAZAR SARMIENTO	
Organismo: Departamento Administrativo de Contratación Pública/ Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.	No. Teléfono: 57 (2)8964296
Objeto del contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta: No. 4135.010.26.1.055-2020	
Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo para los ascensores marca Mitsubishi, Otis y Andino, ubicados en los inmuebles en que funcionan los diferentes organismos de la Administración Central de Santiago de Cali.	
2. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
26/feb/2020	31/dic/2020
Modificación al contrato: Modificación 1: se discrimina el valor del IVA 19% sin causar desequilibrio económico, suscrita 14/feb/2020	
Suspensión: N/A	



 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)</p> <p>INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO</p>	MAJA01.04.03.18.P02.F03	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	01/oct/2019

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

3. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Sesenta y un millones doscientos setenta y ocho mil ochocientos pesos M/cte. (\$ 61.278.800).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 61.278.800	\$ 1.570.800	\$ 12.566.400	\$ 47.141.600

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

PERSONA JURÍDICA:

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 04 de noviembre de 2020

La contadora Karen Vidal Vega con tarjeta profesional N° 192782-T, certifica que se ha efectuado dentro de los plazos otorgados por la ley el pago de los aportes de los empleados a los sistemas de salud, pensión, riesgos profesionales y aportes a las cajas de compensación familiar, durante los últimos 6 meses. De conformidad a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1607 de diciembre 26 de 2012 y la Ley 1819 de 2016.

PERSONA NATURAL: N/A

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural

No. Planilla:

No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.18.P02.F03	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	01/oct/2019

Operador:

Fecha de Pago:

Periodo de Pago de la Seguridad Social:

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

4. INFORME TÉCNICO

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS:

Se recibe a entera satisfacción del DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, los bienes y/o servicios con base en las condiciones establecidas en el Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4135.010.26.1.055 de febrero de 2020 y que a continuación se describen:

PARA SERVICIOS:

	DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS
1	El contratista realizó los servicios de mantenimiento preventivo mensual a seis (6) ascensores.
2	<p>El contratista estuvo atento a las llamadas de emergencia las 24 horas al día correspondiente al mes de octubre</p> <p>-Edificio San Marino:</p> <p>15 de octubre de 2020: El contratista acudió al llamado de emergencia evidenciando el ascensor # 1 fallando, hizo la revisión respectiva y encontró el desajuste en el operador de puertas de hall piso No. 9, realizó el ajuste en el enganche de la cerradura del piso No. 1. El equipo queda funcionando normalmente. (ver ficha técnica # 17662)</p> <p>28 de octubre de 2020: El contratista acudió al llamado de emergencia evidenciando el ascensor # 1 funcionando, realizó las revisiones de seguimiento las cuales incluyeron: revisión de micros 1LS y 2LS, revisión de cerradura en hall y viajes de prueba, sin encontrar falla alguna. El equipo queda funcionando normalmente. (ver ficha técnica # 17809)</p> <p>29 de octubre de 2020: El contratista acudió al llamado de emergencia del ascensor # 2 bloqueado en el piso -1 con puertas abiertas y con un leve desnivel,</p>

cl

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)</p> <p>INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO</p>	MAJA01.04.03.18.P02.F03	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	01/oct/2019

	<p>para lo cual realizó la revisión general, ajuste de puertas, seguridades, conectores, inductoras, límites y tarjetas, ajuste del cableado de la tarjeta principal y programación del equipo. El equipo queda funcionando normalmente. (ver ficha técnica # 17764)</p> <p>-Edificio Coltabaco:</p> <p>06 de octubre 2020: El contratista acudió al llamado de emergencia del ascensor bloqueado, parando alto del nivel normal en el piso No. 1, realizó las revisiones respectivas, y evidenció desajuste en el freno de máquina de tracción quedando sin movimiento y frenando la cabina, el técnico refiere que se debe reprogramar labores con herramienta especializada y mayor número de personas para corregir la falla. El equipo queda sin funcionamiento (ver ficha técnica # 17443)</p> <p>08 de octubre 2020: El contratista realiza labor correctiva del ascensor que se encontraba sin funcionamiento, ajustando la zapata del freno de la maquina de tracción que da el da funcionamiento al equipo, realizaron viajes de prueba. El equipo queda funcionando normalmente. (ver ficha técnica # 17566)</p> <p>27 de octubre 2020: El contratista realiza mantenimiento correctivo, instala tornillo en puerta de cabina para mejorar el cierre de reja, debido a que el anterior tornillo se quebró. (ver ficha técnica # 17398)</p>
3	<p>El contratista realizó mantenimiento a dos (2) ascensores de marca Otis de 5 y 6 paradas ubicados en el Edificio San Marino: revisión de las condiciones generales de todos los componentes del equipo, realizó ajuste, limpieza y lubricación de los componentes mecánicos, máquina de tracción, motor de la máquina, control de operaciones, regulador de velocidad, cables de tracción y de regulador. Revisión de los elementos alojados en el interior de la cabina: botonera de cabina, techo falso, piso, formica, pasamanos, revisión, limpieza y ajuste de los componentes del pit: amortiguadores, pesa del regulador, límites de finales de carrera. Los equipos quedan funcionando con normalidad (Ver informe de actividades realizado por el contratista y fichas técnicas # 17579 y 17578).</p>
4	<p>El contratista realizó mantenimiento a dos (2) ascensores de marca Mitsubishi de doce paradas cada uno, instalados en el Edificio Fuente Versailles: efectuó la inspección y revisión de las condiciones generales de todos los componentes del equipo: revisión, limpieza, ajuste de los componentes en cuarto de máquinas: máquina de tracción, motor de la máquina, control de operaciones, regulador de</p>

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.04.03.18.P02.F03
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO		VERSIÓN 1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 01/oct/2019

	<p>velocidad, cables de tracción y de regulador, revisión de los elementos alojados en el interior de la cabina: botonera de cabina, techo falso, piso, formica, pasamanos, revisión, limpieza y ajuste de los componentes del pit: amortiguadores, pesa del regulador, límites de finales de carrera. Los equipos quedan funcionando con normalidad (Ver informe de actividades entregado por el contratista y fichas técnicas #17682 y 17586).</p>
5	<p>El contratista realizó mantenimiento a un (1) ascensor de marca Otis de 4 paradas - 1 velocidad - puerta manual ubicado en el Edificio Coltabaco, revisión de las condiciones generales de todos los componentes del equipo: limpieza y lubricación de los rieles de cabina y contrapeso, cadena del selector, limpieza de los quicios de del ascensor en cada piso, limpieza, ajuste y lubricación de cada uno de los componentes alojados en el pit, revisión de los elementos de la cabina. El equipo queda en funcionamiento normal. (Ver informe de actividades entregado por el contratista y ficha técnica #17390).</p>
6	<p>El contratista realizó mantenimiento a un (1) ascensor de marca Andino de 4 paradas, ubicado en el Edificio Ladera, revisión de las condiciones generales de todos los componentes del equipo: realizó limpieza general del equipo en cuarto de máquinas, recorrido, pit; revisión y limpieza del techo falso, limpieza y lubricación de rieles de cabina y contrapeso, ajuste contactores, serie de puertas de cada piso; revisión botoneras de cabina y hall, revisión del interior de la cabina. El equipo queda en funcionamiento normal (Ver informe de actividades entregado por el contratista y ficha técnica 17685).</p>
7	<p>Las siguientes cotizaciones fueron aprobadas por parte de esta supervisión después de ser revisadas y ajustadas en conjunto con el contratista en el mes de septiembre, está pendiente la entrega de los trabajos por parte del contratista:</p> <p>Ascensores ubicados en el edificio San Marino: cotización No 1114 la cual se desagregó con la cotización No 1162 y corresponde al ascensor No 2 y la No 1114 corresponde al ascensor No 1.</p> <p>Ascensores ubicados en el edificio Fuente Versailles: cotización No 1113 la cual se desagregó con la cotización No 1161 y corresponde al ascensor No 2 y la 1113 corresponde al ascensor No 1.</p> <p>Ascensores ubicados en el edificio Coltabaco: cotización No 1115</p> <p>Ascensores ubicados en el edificio de Ladera: cotización No 1116</p>

CP

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.04.03.18.P02.F03	
			VERSIÓN	1
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	01/oct/2019

Saldo del contrato al 16 de octubre de 2020:	\$ 48.712.400
- Factura N° FVE-1125 (mantenimiento preventivo octubre)	\$ 1.570.800
Total facturado:	\$ 1.570.800
Saldo del contrato al 19 de noviembre de 2020:	\$ 47.141.600
Con la firma del presente informe avalo el pago por valor de un millón quinientos setenta mil ochocientos pesos M/Cte. (\$ 1.570.800) correspondiente a la cuota número nueve (09).	

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

Se anexa informe y fichas técnicas de las labores realizadas en los ascensores para que hagan parte de la presente acta.

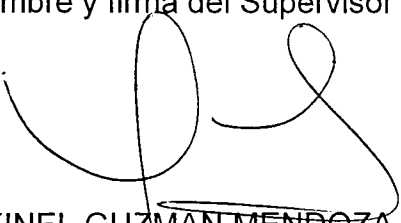
5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

6. FIRMAS RESPONSABLES


CARLOS ALFONSO SALAZAR SARMIENTO

Nombre y firma del Supervisor


REINEL GUZMAN MENDOZA

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 19/nov/2020