ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

Santiago de Cali, 10 de Noviembre de 2020

Señor
CARLOS SALAZAR
Supervisor de Contrato
Alcaldia de Cali
Santiago de Cali

Asunto: Informe Tecnico Mantenimiento Preventivo y Correctivo Ascensores del Edificio San Marino Contrato No. 4135.010.32.1.008

Un cordial saludo, a continuación presentamos el informe técnico correspondiente a las labores efectuadas en el mes de Octubre del año 2020, en el Edificio San Marino, con relación al contrato suscrito entre las partes No. 4135.010.32.0.008, para prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a dos (02) ascensores marca Otis:

15 de Octubre de 2020: Al llegar nuestro personal técnico a las instalaciones del edificio se encontró falla en ascensor No. 1, al proceder con las revisiones respectivas, de evidencio falla en el operador de puertas de hall piso No. 9, se procede a realizar el ajuste en el encanche de la cerradura del piso No. 1, y se deja el ascensor en funcionamiento.

22 de Octubre de 2020: Se realizo el mantenimiento preventivo del ascensor No. 1 y 2, en donde nuestro personal técnico efectuo:

Cuarto de Maquinas:
- ✓ Limpieza de breakers principales de los ascensores
- ✓ Limpieza de los controles de operaciones y ajuste de cableado electrico
- ✓ Limpieza y ajuste de contactores del control de operaciones
- ✓ Limpieza de las maquinas de tracción y ajuste de conexiones en motores
- ✓ Limpieza de los reguladores de velocidad
- ✓ Limpieza general del cuarto de maquinas

Recorrido:
- ✓ Limpieza a los embragues piso a piso
- ✓ Limpieza a los quicios piso a piso
- ✓ Limpieza y lubricación a los rieles de cabina y contrapeso
- ✓ Limpieza de los operadores de puerta piso a piso
- ✓ Ajuste de las cerraduras de las puertas piso ap iso
- ✓ Limpieza de las puertas de cabina y hall piso a piso
- ✓ Limpieza a los techos encima de cabina

Pit:
- ✓ Limpieza general al pit
- ✓ Limpieza y ajuste a los limites finales de carrera
- ✓ Limpieza a los amortiguadores
- ✓ Limpieza debajo de las cabinas

Web: www.ascensoresconfort.com | E-mail: info@ascensoresconfort.com
Teléfono: 3799796 | Celular: 3173663020

Como mantenimiento correctivo se realizo seguimiento a la falla que se presenta en los pisos 7 y 9 del ascensor No. 1, se procede a revisar los botones, suiches de velocidad, micros de los operadores de hall de los pisos 7 y 9.

28 de Octubre de 2020: reportan ascensor No. 1 bloqueado con puertas abiertas en el piso 9 en repetidas ocasiones, al llegar el personal técnico al Edificio el ascensor se encuentra funcionando, por lo cual no es posible identificar falla. El técnico procede a realizar las revisiones de seguirmiento las cuales incluyen: revisión de micros 1LS y 2LS, revisión de cerradura en hall, y no se evidencia falla alguna, se procede a realizar viajes de prueba el equipo continua en funcionamiento bajo observación técnica.

29 de Octubre de 2020: Al ingresar a las instalaciones del Edificio se evidencia ascensor No. 2 varado en el piso -1con puertas abiertas y con un leve desnivel, se procede a realiza la revisión general y se ajusta puertas, seguridades, conactores, inductoas, limites y tarjetas, se ajsta el cableado de la tarjeta principal y se programa el equipo, se deja ascensor funcionando.

De antemano gracias a la atención prestada.

Cordialmente,

BERNARDO REYES GUTIERREZ
Representante Legal – Gerente

Web: www.ascensoresconfort.com | E-mail: info@ascensoresconfort.com
Teléfono: 3799796 | Celular: 3173663020

Santiago de Cali, 10 de Noviembre de 2020

Señor
CARLOS SALAZAR
Supervisor de Contrato
Alcaldia de Cali
Santiago de Cali

Asunto: Informe Tecnico Mantenimiento Preventivo y Correctivo Ascensores del Edificio Fuente Versalles Contrato No. 4135.010.32.1.008

Un cordial saludo, a continuación presentamos el informe técnico correspondiente a las labores efectuadas en el mes de Octubre del año 2020, en el Edificio Fuente Versalles, con relación al contrato suscrito entre las partes No. 4135.010.32.0.008, para prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a dos (02) ascensores marca Mitsubishi:

23 y 26 de Octubre 2020: Se realizo el mantenimiento preventivo del ascensor No. 1 y 2, en donde nuestro personal técnico efectuo:

Cuarto de Maquinas:
- ✓ Revisión, limpieza de las maquinas de tracción, y lubricación de los motores
- ✓ Limpieza de cables de tracción y cables del reguladores
- ✓ Revisión, limpieza de los reguladores de velocidad
- ✓ Limpieza y ajuste de los controles de operadores y contactos
- ✓ Limpieza general del cuarto de maquinas

Recorrido:
- ✓ Limpieza, ajuste de los quicios de hall y cabina
- ✓ Limpieza, ajuste y lubricación de operadores de cabina y hall piso y piso
- ✓ Limpieza, ajuste de cerraduras de puertas piso a piso
- ✓ Limpieza y ajuste de contactos, rolletes y zapatas de puertas
- ✓ Limpieza encima de las dos cabina
- ✓ Limpieza y ajuste de los ventiladores encima de cabina
- ✓ Limpieza y ajuste de limites finales de carrera superiores

Pit:
- ✓ Limpieza general del los pit
- ✓ Limpieza de las pesas de los reguladores de velocidad
- ✓ Limpieza de amortiguadores de los ascensoros y contrapesos.
- ✓ Limpieza y ajuste de limites finales de carrera inferiores

De antemano gracias a la atención prestada.

Cordialmente,

BERNARDO REYES GUTIERREZ
Representante Legal – Gerente

Web: www.ascensoresconfort.com | E-mail: info@ascensoresconfort.com
Teléfono: 3799796 | Celular: 3173663020

Santiago de Cali, 10 de Noviembre de 2020

Señor
CARLOS SALAZAR
Supervisor de Contrato
Alcaldia de Cali
Santiago de Cali

Asunto: Informe Tecnico Mantenimiento Preventivo y Correctivo Ascensor del Edificio Coltabacos Contrato No. 4135.010.32.1.008

Un cordial saludo, a continuación presentamos el informe técnico correspondiente a las labores efectuadas en el mes de Octubre del año 2020, en el Edificio Coltabacos, con relación al contrato suscrito entre las partes No. 4135.010.32.0.008, para prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a un (01) ascensor marca Otis:

06 de Octubre 2020: Se atendió llamada de emergencia, encontrando el ascensor parando alto del nivel normal en el piso No. 1, se procede a realizar las revisiones respectivas, y se evidencia desajuste en el freno de maquina de tracción quedando sin movimiento y frenando la cabina, el equipo queda sin funcionamiento, ya que se debe reprogramar labores con herramienta especializada y mayor numero de personas para corregir la falla.

08 de Octubre 2020: Se realiza labor correctiva del ascensor que se encontraba sin funcionamiento, se procede a ajustar la zapata del freno de la maquina de tracción, y se da funcionamiento al equipo, se realizan viajes de prueba y el equipo queda en optimas condiciones.

23 de Octubre 2020: Se realizo el mantenimiento preventivo del ascensor, en donde nuestro personal técnico efectuo:

Cuarto de Maquinas:

- ✓ Revisión, limpieza de la maquina de tracción, se reverifca optimo funcionamiento de la zapata de freno
- ✓ Revisión y limpieza del control de operaciones
- ✓ Revisión y ajuste de cableados eléctricos en el control de operaciones
- ✓ Limpieza al regulador de velocidad
- ✓ Limpieza general al cuarto de maquinas

Recorrido:

- ✓ Limpieza encima de cabina
- ✓ Limpieza y ajuste de cableados encima de cabina
- ✓ Limpieza, lubricación y revisión piso a piso de las puertas y zapatas de cabina y hall
- ✓ Limpieza y ajuste de zapatas de guía de cabina y contrapeso
- ✓ Limpieza de cableado eléctrico
- ✓ Limpieza de finales de carrera superiores

Web: www.ascensoresconfort.com | E-mail: info@ascensoresconfort.com
Teléfono: 3799796 | Celular: 3173663020

Pit:

- ✓ Limpieza general del pit
- ✓ Limpieza de amortiguadores
- ✓ Limpieza de limites finales de carrera inferiores

Se evidencia en excelentes condiciones la iluminación en cabina.

27 de Octubre 2020: Como mantenimiento correctivo se instala tornillo en puerta de cabina para mejorar el cierre de reja, debido a que el anterior tornillo se quebró.

De antemano gracias a la atención prestada.

Cordialmente,

BERNARDO REYES GUTIERREZ
Representante Legal – Gerente

Web: www.ascensoresconfort.com | E-mail: info@ascensoresconfort.com
Teléfono: 3799796 | Celular: 3173663020

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

Santiago de Cali, 10 de Noviembre de 2020

Señor
CARLOS SALAZAR
Supervisor de Contrato
Alcaldia de Cali
Santiago de Cali

Asunto: Informe Tecnico Mantenimiento Preventivo y Correctivo Ascensor del Edificio Servicios de Ladera Contrato No. 4135.010.32.1.008

Un cordial saludo, a continuación presentamos el informe técnico correspondiente a las labores efectuadas en el mes de octubre del año 2020, en el Edificio Servicios de Ladera, con relación al contrato suscrito entre las partes No. 4135.010.32.0.008, para prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a un (01) ascensor marca Shindler:

27 de Octubre de 2020: Se realizo el mantenimiento preventivo del ascensor, en donde nuestro personal técnico efectuo:

Cuarto de Maquinas:

- ✓ Revisión, limpieza de la maquina de tracción, ajuste de cableados eléctricos y lubricación del motor
- ✓ Limpieza y lubricación de cables de tracción y cable del regulador
- ✓ Revisión, limpieza del regulador de velocidad
- ✓ Limpieza y ajuste del control de operadores y contactos
- ✓ Limpieza general del cuarto de maquinas

Recorrido:

- ✓ Revisión y limpieza de cable de viaje y cable de poso
- ✓ Limpieza y lubricación de rieles de cabina y contrapeso
- ✓ Limpieza, ajuste y lubricación de operadores de cabina y hall piso y piso
- ✓ Limpieza, ajuste de correderas de puertas de cabina y hall
- ✓ Limpieza piso a piso de puertas de hall

Pit:

- ✓ Limpieza general del pit
- ✓ Limpieza y lubricación de pesa del regulador de velocidad
- ✓ Limpieza de amortiguadores del ascensor y contrapeso.
- ✓ Limpieza y ajuste de limites finales de carrera inferiores

De antemano gracias a la atención prestada.

Cordialmente,

BERNARDO REYES GUTIERREZ
Representante Legal – Gerente

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO [ ] [ ] [X] FECHA [15] [10] [20]

REPORTE SERVICIO Nº 17662

EDIFICIO [illegible] TORRE CIUDAD [illegible]

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de transporte	Total Horas
[illegible]	#1		1			1/2	

HORA DE INICIO 8:00 pm HORA DE SALIDA 9:10 pm

HORA DE SALIDA O.F./CS 7:30 pm HORA DE LLEGADA O.F./CS _____ MARCA [illegible]

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO			ASCENSOR No.					REPORTE LLAMADA DE SERVICIO
	B	R	M	1	2	3	4	5	
Condiciones generales de la Sala de maquinas									FALLA: Se atendio llamada. /
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas									Se encontro Falla en.
Maquina de traccion, motor y polea deflectora									Ascensor #1
Panel de control									
Freno Electromagnético									
Gobernador									
Condiciones de Operación de Carro									
Condicion de operación de puertas									CAUSA: Operador de hall piso #9
Botoneras									
Indicadores de Posicion									
Luz de cabina									
Luz de emergencia									
Intercomunicadores									
Apariencia de los componentes de cabina									
Apariencia de los componentes de hall									CORRECCIÓN:
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall									Se. Ajusto. enganche de.
Botones									Cerradura piso #9.
Indicador de Posición									
Estado del Pit									queda Funcionando Ascensor
Limites inferior y superior									# 1
Seguro del carro									TRABAJO ESPECIAL:
Cables y poleas									
Correas									
Valvula, bombas									
Niveles de Aceites y fugas en tuberias									
Engrase manual									
Otros									

OBSERVACIONES

[illegible]

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: X X [ ] FECHA: 22 10 20

REPORTE SERVICIO Nº 17578

AN

EDIFICIO: SAN Marino TORRE: 1 CIUDAD: CALI

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Francisco Javier Herrera	1	3	2 1/2				7 1/2
Luis Javier Chachinoy	1	3 1/2	2 1/2				6

HORA DE INICIO 11:00 AM HORA DE SALIDA 8 1/2 PM

HORA DE SALIDA O.F./CS HORA DE LLEGADA O.F./CS MARCA OTIS

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO B	R	M	ASCENSOR No. 1	2	3	4	5
Condiciones generales de la Sala de maquinas	✓			✓				
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas	✓			✓				
Máquina de tracción, motor y polea deflectora	✓			✓				
Panel de control	✓			✓				
Freno Electromagnético	✓			✓				
Gobernador	✓			✓				
Condiciones de Operación de Carro	✓			✓				
Condición de operación de puertas	✓			✓				
Botoneras	✓			✓				
Indicadores de Posición	✓			✓				
Luz de cabina	✓			✓				
Luz de emergencia	✓			✓				
Intercomunicadores	✓			✓				
Apariencia de los componentes de cabina	✓			✓				
Apariencia de los componentes de hall	✓			✓				
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall	✓			✓				
Botones	✓			✓				
Indicador de Posición	✓			✓				
Estado del Pit	✓			✓				
Limites inferior y superior	✓			✓				
Seguro del carro	✓			✓				
Cables y rieles	✓			✓				
Correas	✓			✓				
Válvula, bombas								
Niveles de Aceites y fugas en tuberías	✓			✓				
Embolo Hidráulico								
Otros								

REPORTE LLAMADA DE SERVICIO

FALLA:

NOTA: SE REALIZA SEGUIMIENTO A FALLA DE ASC QUE SE QUEDA CON PUERTAS ABIERTAS EN LOS PISOS 7 y 9 REVISANDO PULSADORES DE LOS PISOS ANTERIORES REVISANDO SUICHE DE CAMBIO DE VELOCIDAD

CAUSA: SE REVISARON MICROS EN OPERADOR DE PUERTAS PERO PERSISTE LA MOLESTIA EN EL EQUIPO POR LO QUE SE DEBE PROGRAMAR NUEVAS LABORES PARA DAR SOLUCION AL PROBLEMA

CORRECCIÓN: SE LIMPIO CONTROL MAQUINA DE TRACCION y SE HIZO ASEO A LOS ENTRAGUEZ y A LOS MICROS A LAS GUIAS y BRAKES y SE LIMPIO TECHO y LOS OPERADORES DE HALL PUERTA DE HALL y EL PIT

TRABAJO ESPECIAL:

OBSERVACIONES: SE REALIZO EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL MES DE OCT y EL EQUIPO QUEDA FUNCIONANDO NORMAL PERO CON FALLA DE PUERTAS ABIERTAS EN LOS PISOS 7-9

V. CONTRATISTA

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S. NIT. 900.209.442-6 DIGITADO

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: X | | | FECHA: 22 | 10 | 20

REPORTE SERVICIO Nº 17579

EDIFICIO San Marino TORRE: 1 CIUDAD: Cali

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Francisco Javier Herrera	2	2					2

HORA DE INICIO 2:00 Pm HORA DE SALIDA 3:00 Pm

HORA DE SALIDA O.F./CS HORA DE LLEGADA O.F./CS MARCA OTIS

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO B	R	M	ASCENSOR No. 1	2	3	4	5
Condiciones generales de la Sala de maquinas	✓				✓			
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas	✓				✓			
Máquina de tracción, motor y polea deflectora	✓				✓			
Panel de control	✓				✓			
Freno Electromagnético	✓				✓			
Gobernador	✓				✓			
Condiciones de Operación de Carro	✓				✓			
Condición de operación de puertas	✓				✓			
Botoneras	✓				✓			
Indicadores de Posición	✓				✓			
Luz de cabina	✓				✓			
Luz de emergencia	✓				✓			
Intercomunicadores	✓				✓			
Apariencia de los componentes de cabina	✓				✓			
Apariencia de los componentes de hall	✓				✓			
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall	✓				✓			
Botones	✓				✓			
Indicador de Posición	✓				✓			
Estado del Pit	✓				✓			
Limites inferior y superior	✓				✓			
Seguro del carro	✓				✓			
Cables y rieles	✓				✓			
Correas	✓				✓			
Válvula, bombas								
Niveles de Aceites y fugas en tuberías	✓				✓			
Embolo Hidráulico								
Otros								

REPORTE LLAMADA DE SERVICIO

FALLA:

CAUSA:

CORRECCIÓN: SE LIMPIO CONTROL Maquina de Traccion SE hizo ASEO A LOS EMBRAGUES y A LOS GUIAS ALAS GUIAS y Brakes y SE LIMPIO Techo y ALOS OPERADORES

TRABAJO ESPECIAL: de hall y PUERTAS de hall y EL P.I.T

OBSERVACIONES: SE REALIZO EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL MES de OCT y EL EQUIPO QUEDA FUNCIONANDO NORMAL

I. TC ALEXANDER DAVIS

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S. NIT. 900.209.412-6 DIGITADO

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: [ ] [ ] [X] FECHA: 28 / 10 / 20

REPORTE SERVICIO Nº 17809

EDIFICIO: San Marino TORRE: _____ CIUDAD: Cali

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Jhonythun Gonzalez	1	1,30				[illegible]	1,30
Luis Javier Chinchilla A	1	2,20				0,40	3.

HORA DE INICIO 1440 HORA DE SALIDA 1700

HORA DE SALIDA O.F./CS 1400 HORA DE LLEGADA O.F./CS _____ MARCA Otis

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO B	R	M	ASCENSOR No. 1	2	3	4	5
Condiciones generales de la Sala de maquinas								
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas								
Máquina de tracción, motor y polea deflectora								
Panel de control								
Freno Electromagnético								
Gobernador								
Condiciones de Operación de Carro								
Condición de operación de puertas								
Botoneras								
Indicadores de Posición								
Luz de cabina								
Luz de emergencia								
Intercomunicadores								
Apariencia de los componentes de cabina								
Apariencia de los componentes de hall								
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall								
Botones								
Indicador de Posición								
Estado del Pit								
Limites inferior y superior								
Seguro del carro								
Cables y rieles								
Correas								
Válvula, bombas								
Niveles de Aceites y fugas en tuberías								
Embolo Hidráulico								
Otros								

REPORTE LLAMADA DE SERVICIO

FALLA: Se reporta que el ascensor en repetidas ocasiones se queda bloqueado en el piso 9 con puertas abiertas. Pero al momento de atender el servicio el ascensor se encontraba en

CAUSA: funcionamiento — o —

CORRECCIÓN: Se realizan revisiones y seguimiento desde control a micros 1 LS y 2 LS, revisión de cerraduras en hall, no se encuentran fallas en ninguno de estos elementos, se realizan varios viajes de prueba y el equipo continua en funcionamiento bajo observación técnica

TRABAJO ESPECIAL:

OBSERVACIONES: Nota => Antes de llegar a San Marino estuve en Portal del Río en donde No dejaron hacer Mtto y en Loma estuve desde las 1400 hrs.

1143960560

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: [ ] [X] FECHA: 29 / 10 / 2020

REPORTE SERVICIO Nº 17764

EDIFICIO: San Marino TORRE: A CIUDAD: Cali AN

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de transporte	Total Horas
Jhon Reyes. Ortega	ASC 2						

HORA DE INICIO: 01:29 pm HORA DE SALIDA: 02:00 pm

HORA DE SALIDA O.F./CS: HORA DE LLEGADA O.F./CS: MARCA: otis

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO B	R	M	ASCENSOR No. 1	2	3	4	5
Condiciones generales de la Sala de maquinas								
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas								
Máquina de tracción, motor y polea deflectora								
Panel de control								
Freno Electromagnético								
Gobernador								
Condiciones de Operación de Carro								
Condición de operación de puertas								
Botoneras								
Indicadores de Posición								
Luz de cabina								
Luz de emergencia								
Intercomunicadores								
Apariencia de los componentes de cabina								
Apariencia de los componentes de hall								
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall								
Botones								
Indicador de Posición								
Estado del Pit								
Limites inferior y superior								
Seguro del carro								
Cables y rieles								
Correas								
Válvula, bombas								
Niveles de Aceites y fugas en tuberías								
Embolo Hidráulico								
Otros								

REPORTE LLAMADA DE SERVICIO

FALLA: El ascensor esta varado piso (-1) con puertas abierta y algo desnivel de piso.

CAUSA:

CORRECCIÓN: Se realiza inspeccion general a la falla, puertas seguridades, contactores, inductoras, limites y tarjetas, se ajusta cableado de tarjeta principal y se programa el equipo.

TRABAJO ESPECIAL:

OBSERVACIONES: * Se deja el ascensor funcionando normal y Seguro

Cel. 3207047114
Diran Londoño

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S. NIT. 900.209.312-6 DIGITADO Dpto. Técnico

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: X | FECHA: 23 10 20

REPORTE SERVICIO Nº 17682

EDIFICIO: Frente. Versalles. TORRE: _____ CIUDAD: Cali - valle.

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Jhonathan Gonzalez Medina.	#2	2					2

HORA DE INICIO 3:05 pm. HORA DE SALIDA 5:00 pm

HORA DE SALIDA O.F./CS _____ HORA DE LLEGADA O.F./CS _____ MARCA Confort.

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO B	R	M	ASCENSOR No. 1	2	3	4	5	REPORTE LLAMADA DE SERVICIO
Condiciones generales de la Sala de maquinas	*			*					FALLA:
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas	*			*					
Máquina de tracción, motor y polea deflectora	*			*					
Panel de control	*			*					
Freno Electromagnético	*			*					
Gobernador	*			*					
Condiciones de Operación de Carro	*			*					
Condición de operación de puertas	*			*					CAUSA:
Botoneras	*			*					
Indicadores de Posición	*			*					
Luz de cabina									
Luz de emergencia									
Intercomunicadores									
Apariencia de los componentes de cabina	*			*					
Apariencia de los componentes de hall	*			*					CORRECCIÓN:
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall	*			*					
Botones									
Indicador de Posición									
Estado del Pit	*			*					
Limites inferior y superior									
Seguro del carro	*			*					TRABAJO ESPECIAL:
Cables y rieles	*			*					
Correas									
Válvula, bombas									
Niveles de Aceites y fugas en tuberías									
Embolo Hidráulico									
Otros									

OBSERVACIONES: Se Realizo Mantenimiento preventivo, General. Limpieza de. Sala de Maquinas. Recorrido de pozo. Limpieza de. Cabina, Limpieza. de. Ascensor # 2

Luis Alfonso Datos
Nombre y Firma del Cliente
Recibe a Satisfacción

Jhonathan G
Firma del Técnico

ASCENSORES CONFORT
Dpto. Técnico
NIT. 900.209.442-6

DIGITADO

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: [X] [ ] [ ] FECHA: 26 10 20

REPORTE SERVICIO Nº 17586

EDIFICIO: FUENTE VERSALLES TORRE: 1 CIUDAD: CALI

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Francisco Javier Herrera	1	2					2

HORA DE INICIO 8:00 AM HORA DE SALIDA 10:00 AM

HORA DE SALIDA O.F./CS _____ HORA DE LLEGADA O.F./CS _____ MARCA CONFORT

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO			ASCENSOR No.					REPORTE LLAMADA DE SERVICIO
	B	R	M	1	2	3	4	5	
Condiciones generales de la Sala de maquinas	✓			✓					FALLA:
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas	✓			✓					
Máquina de tracción, motor y polea deflectora	✓			✓					
Panel de control	✓			✓					
Freno Electromagnético	✓			✓					
Gobernador	✓			✓					
Condiciones de Operación de Carro	✓			✓					
Condición de operación de puertas	✓			✓					CAUSA:
Botoneras	✓			✓					
Indicadores de Posición	✓			✓					
Luz de cabina	✓			✓					
Luz de emergencia	✓			✓					
Intercomunicadores	✓			✓					
Apariencia de los componentes de cabina	✓			✓					
Apariencia de los componentes de hall	✓			✓					CORRECCIÓN:
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall	✓			✓					
Botones	✓			✓					
Indicador de Posición	✓			✓					
Estado del Pit	✓			✓					
Limites inferior y superior	✓			✓					
Seguro del carro	✓			✓					TRABAJO ESPECIAL: NOTA SE hizo limpieza
Cables y rieles	✓			✓					EN SALA de Maquina EN
Correas	✓			✓					Recorrido de Pozo limpieza
Válvula, bombas									de CABINA y PIT. SE REVISO
Niveles de Aceites y fugas en tuberías	✓			✓					contacto y SE Limpio
Embolo Hidráulico									operadores y Quicios de
Otros									hALL y CABINA

OBSERVACIONES: SE REALIZO EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL MES DE OCT Y EL EQUIPO QUEDA FUNCIONANDO NORMAL

Luis Alfonso Rojas
Nombre y Firma del Cliente
Recibe a Satisfacción

Firma del Técnico

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S. NIT. 900.209.442-6
DIGITADO
Dpto. Técnico
Vo Bo

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: [ ] [ ] [X] FECHA: 06 10 20

REPORTE SERVICIO Nº 17443

EDIFICIO: Coltabacos TORRE: _____ CIUDAD: Cali

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Luis James Chinchilla A	1		1,50			0,40	2,20

HORA DE INICIO 1240 HORA DE SALIDA 1430

HORA DE SALIDA O.F./CS 1200 HORA DE LLEGADA O.F./CS _____ MARCA Otis

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO B	R	M	ASCENSOR No. 1	2	3	4	5
Condiciones generales de la Sala de maquinas								
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas								
Máquina de tracción, motor y polea deflectora								
Panel de control								
Freno Electromagnético								
Gobernador								
Condiciones de Operación de Carro								
Condición de operación de puertas								
Botoneras								
Indicadores de Posición								
Luz de cabina								
Luz de emergencia								
Intercomunicadores								
Apariencia de los componentes de cabina								
Apariencia de los componentes de hall								
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall								
Botones								
Indicador de Posición								
Estado del Pit								
Limites inferior y superior								
Seguro del carro								
Cables y rieles								
Correas								
Válvula, bombas								
Niveles de Aceites y fugas en tuberías								
Embolo Hidráulico								
Otros								

REPORTE LLAMADA DE SERVICIO

FALLA: Ascensor parando alto del nivel de piso en piso 1

CAUSA: Desajuste en freno de máquina quedando pegado y desnivelando cabina.

CORRECCIÓN: Se deben programar labores para ajuste freno de máquina

TRABAJO ESPECIAL:

OBSERVACIONES:

Luis A Dojas
Nombre y Firma del Cliente
Recibe a Satisfacción

1143940860
Firma del Técnico

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.
NIT. 900.209.442-6
DIGITADO
Vo Bo

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: [ ] [X] [ ] FECHA: 08 10 20

REPORTE SERVICIO Nº 17566

EDIFICIO: Col Tabaco TORRE: 1 CIUDAD: CALI

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Francisco Javier Herrera	1	3					3
Luis Alberto Hernandez	1	3					3

HORA DE INICIO 8:00 Aol HORA DE SALIDA 11:00 Aol

HORA DE SALIDA O.F./CS HORA DE LLEGADA O.F./CS MARCA OTIS

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO B	R	M	ASCENSOR No. 1	2	3	4	5
Condiciones generales de la Sala de maquinas								
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas								
Máquina de tracción, motor y polea deflectora								
Panel de control								
Freno Electromagnético								
Gobernador								
Condiciones de Operación de Carro								
Condición de operación de puertas								
Botoneras								
Indicadores de Posición								
Luz de cabina								
Luz de emergencia								
Intercomunicadores								
Apariencia de los componentes de cabina								
Apariencia de los componentes de hall								
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall								
Botones								
Indicador de Posición								
Estado del Pit								
Limites inferior y superior								
Seguro del carro								
Cables y rieles								
Correas								
Válvula, bombas								
Niveles de Aceites y fugas en tuberías								
Embolo Hidráulico								
Otros								

REPORTE LLAMADA DE SERVICIO

FALLA:

CAUSA:

CORRECCIÓN:

TRABAJO ESPECIAL: SE AJUSTARON ZAPATAS de Freno

OBSERVACIONES: SE REALIZO EL AJUSTE de ZAPATAS de Freno y EL Equipo Queda Funcionando normal

Luis Alfonso 1039
Nombre y Firma del Cliente
Recibe a Satisfacción

Firma del Técnico

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.
NIT. 900.209.442-6
DIGITADO
Vo Bo

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: X | FECHA: 23 | 10 | 20

REPORTE SERVICIO Nº 17390

EDIFICIO: Coltabaco TORRE: A CIUDAD: Cali

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Jesus Castillo	1	1.5					1.5
Humutan Gonzalez	1	1.5					1.5

HORA DE INICIO 08:30 HORA DE SALIDA 11 00 am

HORA DE SALIDA O.F./CS _____ HORA DE LLEGADA O.F./CS _____ MARCA Otis

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO B	R	M	ASCENSOR No. 1	2	3	4	5	REPORTE LLAMADA DE SERVICIO
Condiciones generales de la Sala de maquinas	✓			✓					FALLA:
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas	✓			✓					
Máquina de tracción, motor y polea deflectora	✓			✓					
Panel de control									
Freno Electromagnético	✓			✓					
Gobernador	✓			✓					
Condiciones de Operación de Carro	✓			✓					
Condición de operación de puertas	✓			✓					CAUSA:
Botoneras									
Indicadores de Posición									
Luz de cabina	✓			✓					
Luz de emergencia	✓			✓					
Intercomunicadores									
Apariencia de los componentes de cabina	✓			✓					
Apariencia de los componentes de hall									CORRECCIÓN:
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall	✓			✓					
Botones									
Indicador de Posición									
Estado del Pit	✓			✓					
Limites inferior y superior	✓			✓					
Seguro del carro									TRABAJO ESPECIAL:
Cables y rieles	✓			✓					
Correas									
Válvula, bombas									
Niveles de Aceites y fugas en tuberías	✓			✓					
Embolo Hidráulico									
Otros									

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo al ascensor y limpieza en general quedando en normal funcionamiento

Nombre y Firma del Cliente
Recibe a Satisfacción

Firma del Técnico

BG

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.
Dpto. Técnico

DIGITADO

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: [ ] [X] [ ] FECHA: 27 10 20

REPORTE SERVICIO Nº 17398

EDIFICIO: Coltabaco TORRE: A CIUDAD: Cali

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Jesus Castillo	1	1.5					1.5

HORA DE INICIO 08:30 HORA DE SALIDA 10:00

HORA DE SALIDA O.F./CS _____ HORA DE LLEGADA O.F./CS _____ MARCA _____

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO			ASCENSOR No.					REPORTE LLAMADA DE SERVICIO
	B	R	M	1	2	3	4	5	
Condiciones generales de la Sala de maquinas									FALLA:
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas									
Máquina de tracción, motor y polea deflectora									
Panel de control									
Freno Electromagnético									
Gobernador									
Condiciones de Operación de Carro									
Condición de operación de puertas									CAUSA:
Botoneras									
Indicadores de Posición									
Luz de cabina									
Luz de emergencia									
Intercomunicadores									
Apariencia de los componentes de cabina									
Apariencia de los componentes de hall									CORRECCIÓN:
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall									
Botones									
Indicador de Posición									
Estado del Pit									
Limites inferior y superior									
Seguro del carro									TRABAJO ESPECIAL: Se deja colocado tornillo en puerta de cabina para un mejor cierre de reja ya que el anterior se quebro y no se podia cerrar bien.
Cables y rieles									
Correas									
Válvula, bombas									
Niveles de Aceites y fugas en tuberías									
Embolo Hidráulico									
Otros									

OBSERVACIONES: Demas sin novedad

Luis Alfonso Rozo
Nombre y Firma del Cliente
Recibe a Satisfacción

Firma del Técnico

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S. NIT. 900.209.442-6
DIGITADO
Dpto. Técnico
Vo Bo

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: X | | | FECHA: 27. 10. 20

REPORTE SERVICIO Nº 17685

EDIFICIO: Servicios Lodera Alto Napoles TORRE: _____ CIUDAD: Cali - valle.

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Jhonathan Gonzalez Medina.	1	2				1/2.	2.

HORA DE INICIO 9:00 Am HORA DE SALIDA 11:00 pm.

HORA DE SALIDA O.F./CS 8:30 Am HORA DE LLEGADA O.F./CS _____ MARCA Andino

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO			ASCENSOR No.					REPORTE LLAMADA DE SERVICIO
	B	R	M	1	2	3	4	5	
Condiciones generales de la Sala de maquinas	*			*					FALLA:
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas	*			*					
Máquina de tracción, motor y polea deflectora	*			*					
Panel de control	*			*					
Freno Electromagnético									
Gobernador	*			*					
Condiciones de Operación de Carro	*			*					
Condición de operación de puertas	*			*					CAUSA:
Botoneras	*			*					
Indicadores de Posición	*			*					
Luz de cabina	*			*					
Luz de emergencia	*			*					
Intercomunicadores									
Apariencia de los componentes de cabina	*			*					
Apariencia de los componentes de hall	*			*					CORRECCIÓN:
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall	*			*					
Botones	*			*					
Indicador de Posición	*			*					
Estado del Pit	*			*					
Limites inferior y superior									
Seguro del carro	*			*					TRABAJO ESPECIAL:
Cables y rieles	*			*					
Correas									
Válvula, bombas									
Niveles de Aceites y fugas en tuberías	*			*					
Embolo Hidráulico									
Otros									

OBSERVACIONES: Se. Realiza Mantenimiento preventivo. General. Limpieza. de Sala. de. Maquinas, Recorrido de. pozo. limpieza de. Contactos. Corredera, Limpieza. de. Cabina, Limpieza de. pit.

Luis Alfonso Nuñez
Doralba Parra O.
Nombre y Firma del Cliente
Recibe a Satisfacción

Jhonathan G
Firma del Técnico

Dpto. Técnico
Vo Bo