CONTRATO DE **ARRENDAMIENTO** **No.** **003**

CIUDAD Y FECHA	DUITAMA	05/01/2026
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 36 # 8 – 22 BARRIO SAUZALITO DE LA CIUDAD DE DUITAMA CON UN AREA EFECTIVA DE 713.8 METROS CUADRADOS DE 6 NIVELES (5 PISOS Y UN SOTANO), IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA 074-80467 , CÓDIGO CATASTRAL 010000005200026000000000 Y ESCRITURA PUBLICA Nº 1141 DEL 26 DE MAYO DE 2025, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS, POR EL NORTE CON LA CARRERA 36 EN EXTENSIÓN DE 9.00 METROS, POR EL ORIENTE CON ALIPIO FERNANDEZ DAZA Y ELOISA PERES FERNANDEZ, EN EXTENSIÓN DE 18.00 METROS, POR EL SUR CON PREDIOS DEL EDIFICIO YARMUK EN EXTENSIÓN DE 9.00 METROS, POR EL OCCIDENTE, CON PREDIOS DE GONZALO SALAMANCA RICAURTE EN EXTENSIÓN DE 18.00 METROS AL PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA; PARA LA ADECUACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO DE CONSULTA EXTERNA, CALL CENTER, PROCEDIMIENTOS DE CONSULTA EXTERNA, BODEGA Y OFICINA DE COORDINACIÓN Y APOYO ADMINISTRATIVO DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL DE DUITAMA.	
CONTRATISTA	SANNAHB INVERSIONES S.A.S - R/L. JUAN ANDRÉS SANDOVAL	
NIT y/o CC	NIT. 901535125-7 R/L. C.C. 1.052.410.090	
CDP (No. CDP, código, nombre y Fecha de expedición del rubro)	No. 136 DEL (01) DE ENERO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026), RUBRO 2.1.2.02.02.007.01 ARRENDAMIENTOS	
VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS TREINTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($ 330.271.380)	
DURACIÓN DEL CONTRATO	DESDE EL PRIMERO (01) DE ENERO Y HASTA EL 30 DE JUNIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)	
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	01/01/2026	
REGISTRO PRESUPUESTAL (No RCP. Rubro, nombre y Fecha de expedición	No. 136 DEL (01) DE ENERO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026), RUBRO 2.1.2.02.02.007.01 ARRENDAMIENTOS	
FECHA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	05/01/2026	
FECHA DE TERMINACIÓN	30/06/2026	

Este documento es propiedad de la Empresa Social del Estado Hospital Regional de Duitama.
Su reproducción es estará dada por el líder del proceso de gestión de calidad

FORMA DE PAGO	La E.S.E. HOSPITAL REGIONAL DE DUITAMA pagará al arrendador el valor del contrato en cánones mensuales y/o proporcional al periodo de arrendamiento, por un valor de CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE. ($55.045.230), IVA INCLUIDO EL pago se efectuará dentro de los sesenta (60) días contados a partir de la radicación de la factura o cuenta de cobro; anexando el pago a seguridad social o certificación de revisor fiscal de estar a paz y salvo en pagos al sistema de seguridad social en salud. Parágrafo. el valor del canon deberá ajustarse (reducirse) en el evento que surjan ajustes normativos, jurisprudenciales o concepto de la DIAN que determine la improcedencia del IVA sobre el arrendamiento, en la proporción que resulte de inaplicar dicho impuesto
AFILIACIÓN A SEGURIDAD SOCIAL Y/O CERTIFICACIÓN DE PARAFSCALES	SI CUMPLE
CARGO DEL SUPERVISOR	SUBGERENTE ADMINISTRATIVA
APROBACION DE POLIZA (cuando aplique) **No. de póliza** **Fecha de expedición**	**51-44-101032268 y 51-40-101010932**

En Duitama, a los 05 días del mes de, ENERO de 2026 a los abajo firmantes se

Reunieron con el objeto de suscribir el acta de iniciación de contrato o convenio No. 003 2026

Firma contratista | **Firma de Supervisor**

SANNAHB INVERSIONES S.A.S - R/L. JUAN ANDRÉS SANDOVAL	**NIDIA CADENA MORENO**
CONTRATISTA	SUBGERENTE ADMINISTRATIVA

Proyectó: *Silvia Herrera. Apoyo Contratación*
Revisó: *Fredy Torres. Líder Contratación*

Este documento es propiedad de la Empresa Social del Estado Hospital Regional de Duitama.
Su reproducción es estará dada por el líder del proceso de gestión de calidad