MODIFICACIÓN 5 y RENOVACIÓN 6 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CT-80000837438

ARRENDADORA:	**EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN E.S.P.**
ARRENDATARIA:	**FUNDACIÓN GRUPO EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN.**
CANON MENSUAL:	**$2.836.531 MÁS IVA**
VALOR TOTAL:	**$11.346.124 (por 4 meses) MÁS IVA**
FECHA DE INICIACIÓN:	**marzo 09 de 2026**
FECHA DE VENCIMIENTO:	**julio 08 de 2026**

Entre los suscritos, **JUAN GUILLERMO GUERRA MARIN,** identificado con la cédula de ciudadanía 71.713.336, de Medellín, Jefe Área Ciclo de Instalaciones y Servicios (e) nombrado mediante Resolución 44158 del 8 de enero de 2026, obra en nombre y representación de **EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN**, según delegación otorgada por el Gerente General mediante Decreto DECGGL-2489 de octubre 17 de 2025, entidad que para efectos del presente contrato se denominará **EPM** o **LA ARRENDADORA** y **LINA VICTORIA HOYOS JARAMILLO,** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía 43.626.835, quien en su calidad de Directora Ejecutiva, actúa en nombre y representación de LA **FUNDACIÓN GRUPO EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN,** nombrada mediante Acta del Consejo Directivo 296 del 25 de enero de 2024, entidad sin ánimo de lucro, con personería jurídica, según Acta de Constitución del 10 de agosto de 2000, procedente de la Asamblea General, inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín el 7 de septiembre de 2000, en el Libro 1, bajo el número 1499, de acuerdo con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, quien en lo sucesivo se denominará, **LA ARRENDATARIA**, quienes en conjunto se denominarán **LAS PARTES,** acuerdan renovar y modificar el contrato de arrendamiento sobre el inmueble con un área de 443 m2, ubicado en la torre 1 del tercer (3°) piso del Edificio de las Empresas Públicas de Medellín E.S.P. de la carrera 58 No 42-125 e identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria 001-809482, de conformidad con las siguientes cláusulas CT- 80000837438:

PRIMERA: ANTECEDENTES: 1) LAS PARTES celebraron el Contrato de Arrendamiento CT- 80000837438, estableciendo como fecha de finalización **08 de agosto de 2005 2)** El valor pactado del canon mensual fue de **$1.492.721** más IVA. **3)** El contrato de arrendamiento se ha renovado en varias ocasiones, siendo la fecha de finalización el 08 de marzo de 2026**. 4) LA ARRENDADORA** mediante oficio con Radicado interno **20260130005155** del 14 de enero de 2026 y correo electrónico del 28 de enero de 2026 por medio del cual le informó a **LA ARRENDATARIA** el interés de modificar y renovar el contrato en las condiciones establecidas. **5) LA ARRENDATARIA** mediante oficio con Radicado interno **20260120016404** de enero 27 de 2026, y el correo electrónico del 28 de enero de 2026, aceptó las condiciones de modificación y renovación.

SEGUNDA: OBJETO LAS PARTES acuerdan modificar la cláusula tercera del contrato "Duración" en el sentido de consagrar la posibilidad de modificar, renovar y prorrogar el contrato, por periodos superiores, iguales o inferiores a voluntad de las partes, previa comunicación entre ellas y, a su vez proceden a renovar el contrato de arrendamiento

CT- 80000837438 del espacio utilizado como oficinas, cuyo objeto es el uso y goce del inmueble ubicado en la en la torre 1 del tercer (3°) piso del Edificio de las Empresas Públicas de Medellín E.S.P. de la carrera 58 No 42-125 del municipio de Medellín, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria 001-809482, por el término de cuatro meses (4), contados a partir de 09 de marzo de 2026 hasta el 08 de julio de 2026.

TERCERA: VALOR DEL CONTRATO. El valor mensual del contrato asciende a la suma de DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUNIENTOS TREINTA Y UNO PESOS M.L. ($**2.836.531**) más IVA y el valor total de la presente renovación es de ONCE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS M.L. ($**11.346.124**) más IVA; suma que se reajustará en de marzo de 2026 en el equivalente al 100% del Índice de Precios para el Consumidor (IPC) certificado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) para el año inmediatamente anterior, para el año 2025 fue el 5.1%.

CUARTA: VIGENCIA DEL CONTRATO. Las cláusulas del contrato que no hayan sido modificadas siguen vigentes en su integridad.

Para constancia se firma por **EPM** y por la **ARRENDADORA**.

Lina victoria Hoyos J. (30 ene.. 2026 15:19:47 EST)

ARRENDATARIA, **LINA VICTORIA HOYOS JARAMILLO**
C.C. 43.626.835

JUAN GUILLERMO GUERRA MARIN (30 ene.. 2026 14:54:18 EST)

ARRENDADORA, **JUAN GUILLERMO GUERRA MARIN**
Jefe (e) Área Ciclo de Instalaciones y Servicios
EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN E.S.P

Elaboró	***Revisión Jurídica***	***Revisó***
	Luz María Builes J.	María Isabel Villegas O. (30 ene.. 2026 14:46:42 EST)
Alejandro Gutiérrez Durango	***Luz María Builes Jaramillo*** ***Clara Inés Vélez Arboleda***	***María Isabel Villegas Ospina***
Profesional Gestor Inmobiliario	*Área Jurídica Contratación y Soporte*	*Gestor Equipo Arrendamientos y Soporte Administrativo.*

Modificación 5 Renovación 6 CT-80000837438

Informe de auditoría final 2026-01-30

Fecha de creación:	2026-01-30 (hora estándar de Colombia)
Por:	ALEJANDRO GUTIERREZ DURANGO (ALEJANDRO.GUTIERREZ@epm.com.co)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAr0k0jeDwTGWRZiMj4OkKa5WMcLqq9Lh9

Historial de “Modificación 5 Renovación 6 CT-80000837438”

ALEJANDRO GUTIERREZ DURANGO (ALEJANDRO.GUTIERREZ@epm.com.co) ha creado el documento.
2026-01-30 - 14:39:23 EST- Dirección IP: 201.220.30.34.

El documento se ha enviado por correo electrónico a ALEJANDRO GUTIERREZ DURANGO (ALEJANDRO.GUTIERREZ@epm.com.co) para su firma.
2026-01-30 - 14:40:43 EST

ALEJANDRO GUTIERREZ DURANGO (ALEJANDRO.GUTIERREZ@epm.com.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2026-01-30 - 14:40:55 EST. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 201.220.30.34.

El documento se ha enviado por correo electrónico a LUZ MARIA BUILES JARAMILLO (Luz.Builes@epm.com.co) para su firma.
2026-01-30 - 14:40:57 EST

LUZ MARIA BUILES JARAMILLO (Luz.Builes@epm.com.co) ha visualizado el correo electrónico.
2026-01-30 - 14:41:31 EST- Dirección IP: 104.47.51.126.

LUZ MARIA BUILES JARAMILLO (Luz.Builes@epm.com.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2026-01-30 - 14:41:48 EST. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 201.220.30.34.

El documento se ha enviado por correo electrónico a maria.villegas@epm.com.co para su firma.
2026-01-30 - 14:41:52 EST

maria.villegas@epm.com.co ha visualizado el correo electrónico.
2026-01-30 - 14:46:01 EST- Dirección IP: 104.47.57.126.

El firmante maria.villegas@epm.com.co firmó con el nombre de Maria Isabel Villegas O.
2026-01-30 - 14:46:40 EST- Dirección IP: 201.234.67.132.

Maria Isabel Villegas O. (maria.villegas@epm.com.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2026-01-30 - 14:46:42 EST. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 201.234.67.132.

epm®
Powered by Adobe Acrobat Sign

El documento se ha enviado por correo electrónico a JUAN GUILLERMO GUERRA MARIN (juan.guerra@epm.com.co) para su firma.

2026-01-30 - 14:46:46 EST

JUAN GUILLERMO GUERRA MARIN (juan.guerra@epm.com.co) ha visualizado el correo electrónico.

2026-01-30 - 14:53:14 EST- Dirección IP: 104.47.51.126.

JUAN GUILLERMO GUERRA MARIN (juan.guerra@epm.com.co) ha firmado electrónicamente el documento.

Fecha de firma: 2026-01-30 - 14:54:18 EST. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 201.234.67.131.

El documento se ha enviado por correo electrónico a lina.hoyos@fundacionepm.org.co para su firma.

2026-01-30 - 14:54:20 EST

lina.hoyos@fundacionepm.org.co ha visualizado el correo electrónico.

2026-01-30 - 15:15:18 EST- Dirección IP: 104.47.70.126.

El firmante lina.hoyos@fundacionepm.org.co firmó con el nombre de Lina victoria Hoyos J.

2026-01-30 - 15:19:45 EST- Dirección IP: 181.128.47.57.

Lina victoria Hoyos J. (lina.hoyos@fundacionepm.org.co) ha firmado electrónicamente el documento.

Fecha de firma: 2026-01-30 - 15:19:47 EST. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 181.128.47.57.

Documento completado.

2026-01-30 - 15:19:47 EST

epm®

Powered by
Adobe
Acrobat Sign