



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y
HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE
TURBO "EDUH TURBO"
NIT.901465989-2**

PROCESO:
G.A.FINANCIERA/
ADQUISICION

CODIGO:SFA-
P12-V1

FECHA DE
APROBACION:
21-04-2023



Seguimiento		Final	X	
Fecha:	19	de	diciembre	de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de Contrato: INVITACIÓN PRIVADA EDUH-IP-006-2025 DE JULIO 14 DE 2025

No. Compromiso Presupuestal: 0113 DEL 25 DE JUNIO DE 2025
Rubro Presupuestal: 2.3.2.02.02.005 – CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION

Objeto del contrato: "LA CONSTRUCCION DE ALCANTARILLAS DE DIFERENTES SECCIONES EN EL SECTOR URBANO Y EN LOS CORREGIMIENTOS DE CURRULAO Y EL TRES DEL DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA"

Supervisor(es): **CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS**
GERENTE GENERAL
Supervisor EDUH-TURBÓ

Contratista: **INVERSIONES PROYECTANDO FUTURO S.A.S.**
Nit. N° 901.184.252-7.
R./LEGAL. **ELBIN ESTRADA ASPRILLA**, identificado con cedula de ciudadanía número 71.981.240, expedida en Turbo.

Valor inicial del contrato: MIL TRESCIENTOS CATORCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS M/L. (\$1.314.148.164.)

Duración Inicial del contrato: TRES (3) MESES

Fecha de inicio: JULIO 17 DE 2025

Fecha de terminación del contrato: OCTUBRE 16 DE 2025

OTROSI N° 001 DE PRÓRROGA DE TIEMPO: TREINTA (30) DÍAS

LUGAR Y FECHA: 15 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE LA PRÓRROGA DE TIEMPO N°001: 15 DE NOVIEMBRE DE 2025

OTROSI N° 2 - ADICION EN VALOR: SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M/L. (\$648.000.000)

LUGAR Y FECHA: OCTUBRE 29 DE 2025

VALOR DEL CONTRATO CON ADICION: MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS M/L. (\$1.962.148.164.)



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y
HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE
TURBO "EDUH TURBO"
NIT.901465989-2**

**PROCEDIMIENTO: 03 – ORDEN
INFORME SUPERVISION**

PROCESO:
G. A. FINANCIERA/
ADQUISICION

CODIGO:SFA-
P12-V1

FECHA DE
APROBACION:
21-04-2023



**VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL
CONTRATO**

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
a. ejecutar idónea y oportunamente el objeto del contrato.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista cumplió con la programación como la parte técnica y administrativa de las actividades un 100%
b. Elaborar un cronograma detallado de ejecución de actividades y realizar el respectivo seguimiento, tomando las medidas necesarias para evitar atrasos en la ejecución del contrato, informando a la interventoría y supervisor del contrato de manera oportuna el avance de las diferentes actividades y las anomalías que se presenten mensualmente.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista cumple con los requisitos llevando a cabo las gestiones legales pertinentes para el cumplimiento del personal exigido para el desarrollo de las actividades del contrato.
c. Garantizar el personal idóneo y calificado para asegurar la calidad y el cumplimiento del objeto contratado, de manera que las actividades contractuales se realicen atendiendo criterios técnicos y de eficiencia.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	Se logra la supervisión del contrato para efectos de lograr la correcta ejecución de este.
d. Presentar actas de cobro en la fecha establecida al mismo	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista cumple con las obligaciones establecidas en el contrato y cumple con las condiciones técnicas Y avance de las actividades conforme al contrato
e. Dar cumplimiento a lo preceptuado en la Ley 1150 de 2007 y Ley 1562 de 2012 referente a la obligatoriedad de los contratistas de estar afiliados a los Sistemas de Seguridad Social Integral y sistema de riesgos laborales	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	velando en todo caso que se cumplan con las disposiciones legales en materia de seguridad social. satisfactoriamente se garantiza cada una de las actividades, las cuales cumplen cada requisito
f. Promover que en la contratación de mano de obra no calificada se vincule a la población vulnerable perteneciente a la región	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista realizo cumple con los requisitos y ofertas establecidas por el contratante

g. cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el cuadro de propuesta económica.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	En el desarrollo de las actividades se ha verificado la implementación de los elementos de protección personal necesario para ejecutar la actividad contratada, para lo cual asumirá su costo.
h. Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo de este contrato, evitando dilataciones y controversias o acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, informando inmediatamente a la entidad y demás autoridades competentes cuando se presenten tales peticiones o amenazas.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista obra correctamente y obra de buena fe en el desarrollo del contrato, cumpliendo a cabalidad con cada uno de los quehaceres o cualquier tipo de dilatación del proceso.
i. Responder por la calidad del servicio prestado	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista es responsable de cumplir su servicio con gran calidad.
j. Mantener informado a la interventoría y en particular al Supervisor del contrato de cualquier circunstancia que afecte la debida ejecución de este	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista cumple con anticipación mediante los comités para así sugerir o avisar algún tipo de inconformidad que pueda afectar la ejecución
k. Pago de la seguridad social de todo su equipo de trabajo (Salud, pensión y riesgos laborales	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	Cumple con los pagos establecidos de la salud, pensión y riesgos profesionales en su tiempo dado
l. Desarrollar los mecanismos necesarios para la prevención de riesgos y accidentes en relación con el servicio.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	Cumple con toda la indumentaria en cada una de las personas de trabajo, para así evitar cualquier tipo de accidente en la obra
m. Ejecutar las actividades que debe desarrollar para el cumplimiento del objeto contractual.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista cumple con las obligaciones establecidas en el contrato y cumple con las condiciones técnicas para la construcción
n. Asistir a las reuniones que convoque la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO", durante el tiempo de ejecución del contrato	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista cumple con cada una de las solicitudes que se le otorga la Eduh, comités, reuniones etc.

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO" NIT.901465989-2	PROCESO: G.A.FINANCIERA/ ADQUISICION	
		CODIGO:SFA- P12-V1	
PROCEDIMIENTO: 03 – ORDEN INFORME SUPERVISION		FECHA DE APROBACION: 21-04-2023	

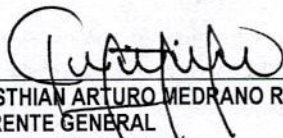


o. Garantizar la calidad de la obra	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista garantiza la calidad de obra mediante la mano de obra de sus contratistas
-------------------------------------	---	--

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato		Pagos realizados al contratista		
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, informes actas, pagos)	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	\$1.314.148.164			
Adición	\$648.000.000			
Valor Total del Contrato con adición	\$1.962.148.164			
Valor causado que no se ha pagado	\$1.962.148.164			
Valor total ejecutado (Cantidad y porcentaje)	\$1.962.148.164 (100%)			
Valor saldo por ejecutar	\$ 0,0			
Tiempo ejecutado (Cantidad y porcentaje)	CUATRO (04) MESES (100%)	Total		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los (19) diecinueve días del mes de diciembre de 2025


CRISTIAN ARTURO MEDRANO RAMOS
GERENTE GENERAL
 Supervisor EDUH-TURBO

Proyecto: Carlos Andrés Gallego David// apoyo supervisión//as
 Reviso: Jürgen Andrés Olivo Herrera// subgerente de planeación//sp
 Reviso: Everth navarro de los Reyes//subgerente contratación estatal y defensa jurídica