ROCIO ROSERO INSUASTY
INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS

**INFORME DE OBRA**

Proyecto: MEJORAMIENTO DEL VIVERO ADSCRITO AL PROGRAMA DE ADULTO MAYOR DE LA SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL, de conformidad con las especificaciones técnicas determinadas SBS-AVIVERO.

Contrato: 20254424 del 14 de noviembre del 2025

Contratante: Municipio de Pasto, R.L Nicolas Toro Muñoz, alcalde municipal

Contratista: Rocio Del Pilar Rosero Insuasty

Supervisor: Daniel Esteban Vallejo Ordoñez, Subsecretario de promoción y asistencia social

Fecha del Informe: 10 diciembre del 2025

Periodo Reportado: del 24 de noviembre al 10 de diciembre del 2025

## 1. OBJETO DEL CONTRATO:

MEJORAMIENTO DEL VIVERO ADSCRITO AL PROGRAMA DE ADULTO MAYOR DE LA SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL, de conformidad con las especificaciones técnicas determinadas SBS-AVIVERO.

## 2. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERÍODO:

Durante el periodo del informe se ejecutaron las siguientes actividades:

-Replanteo general (área menor 1000m2): 55,84 m2

-Demolición de muros en mampostería, incluye cortes con pulidora: 5,67 m3

-Desmonte de estructura de guadua existente! Global

-Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco: 32,28 m3

-Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera: 35 m3

-Cimentación tipo zapatas en concreto de resistencia 21 Mpa. (Zapata en cto 21Mpa -Incluye formaleta); 0,72 m3

-Cimentación tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 21 Mpa;1,77m3

-Columna en concreto de resistencia 21 Mpa. (Inc. Formaleta): 0,25 m3

-Placa piso en concreto rígido 21 Mpa, espesor 10cm y malla electrosoldada. (inc. -Formaleta):50,84 m2

-Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa:400 kg

-Muro en ladrillo común sencillo, espesor 12cm:11,04 m2

-Punto hidráulico PVC de 1/2", longitud promedio 3m: 1 punto

-Red sanitaria PVC de 4":12 ml

-Sifón 2", incluye suministro e instalación:2 unidades

-Columnas en tubo cuadrado de 100x100 (2mm):32,5 ml

-Vigas en tubo 100x 50 (2mm): 24 ml

-Platinas 20 x 20 cm calibre 1/4":10 unidades

-Varilla roscada 1/2":16 ml

-Solado en concreto pobre: 0,38 m3

-Demolición estructura existente:1 glb

-Excavaciones varias en roca en seco:5,96 m3

## 3. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO

Avance físico acumulado: 60,24%

Avance financiero acumulado: $43.882.043

## 4. PERSONAL, EQUIPOS Y MATERIALES

(Ver anexos)

## 5. CONDICIONES CLIMÁTICAS

Durante el periodo evaluado no se han presentado lluvias ni eventos climáticos que afecten el desarrollo del proyecto.

## 6. NOVEDADES O SITUACIONES RELEVANTES

- De acuerdo a la revisión y el análisis realizado, durante el reconocimiento y revisión del sitio donde se ejecutará la obra, se propone modificar la estructura que soporta la cubierta, pasando de una solución inicialmente diseñada en concreto y guadua a una estructura metálica, conforme a estos cambios se evidencias ventajas como son:

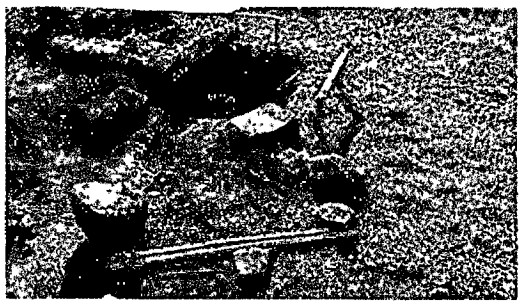
Teniendo en cuenta el corto plazo para la ejecución de la obra, y el mal tiempo que se presenta en épocas de fin de año, el cambio propuesto permitirá cumplir con este plazo ya que el acero ya viene con su resistencia, no requiere esperar tiempos estructurales a diferencia del concreto que necesita tiempo de fraguado y curado, mínimo 7 días para desencofrar con seguridad y 28 para su resistencia final.

Conforme a lo anterior se realiza un balance de obra en donde se evidencian unas obras de más, de menos y unos ítems no previstos, se realiza una justificación de ítems no previsto y obras de más y de menos.

- Al realizar la nivelación y excavación en el terreno donde se construirá el proyecto, se determina la presencia de rocas de considerable tamaño, para estos trabajos se invirtió un tiempo considerable, haciendo que otras actividades se retrasen.

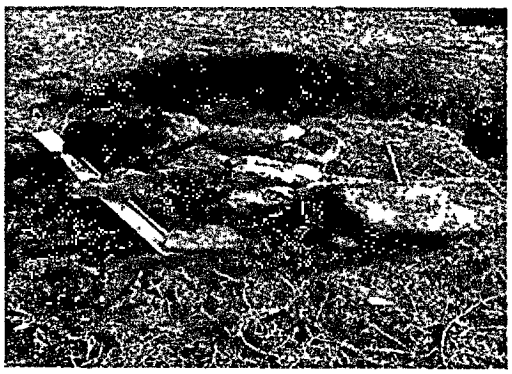
## 7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

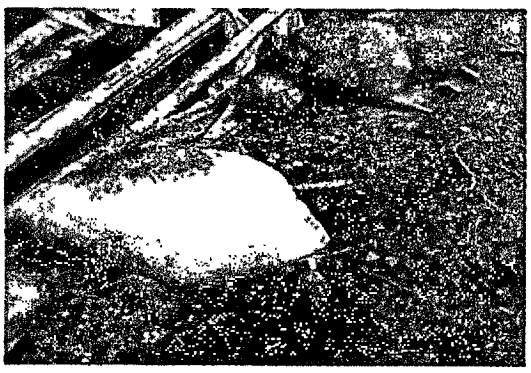
**EXCAVACION EN ROCA**



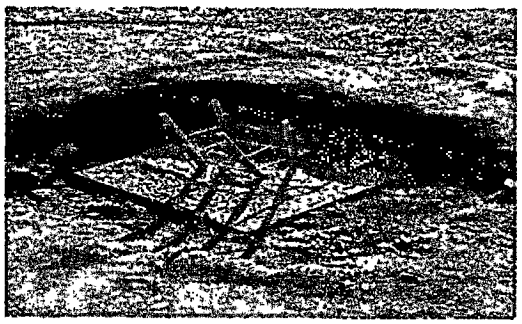


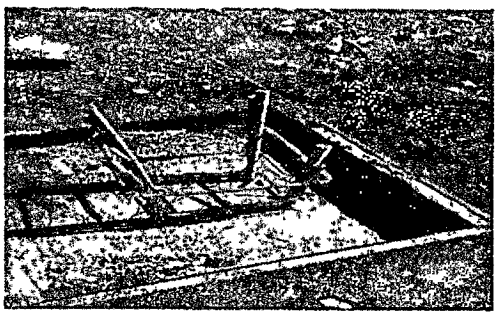




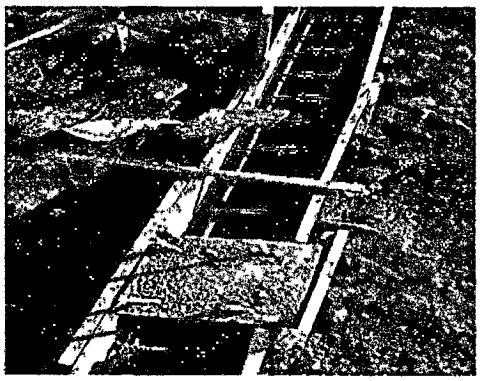
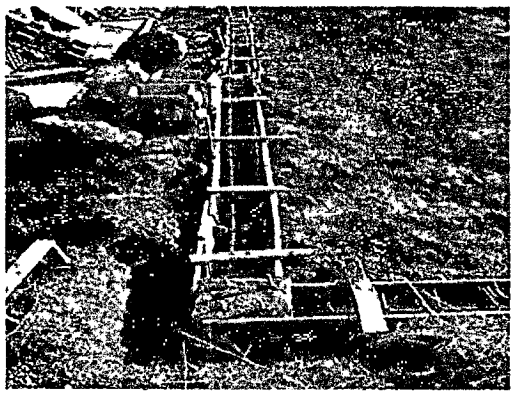
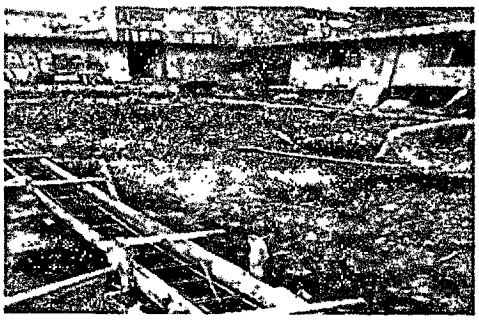
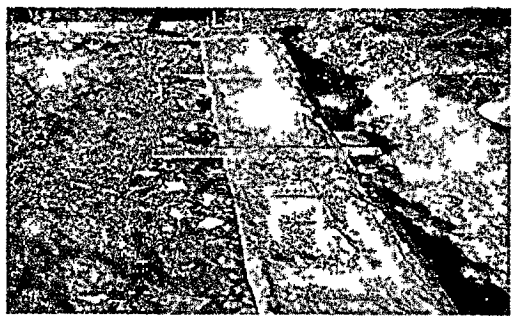
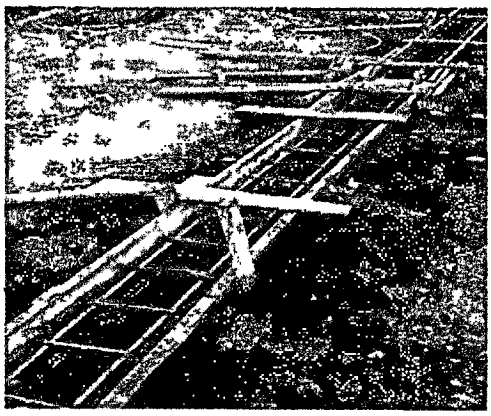


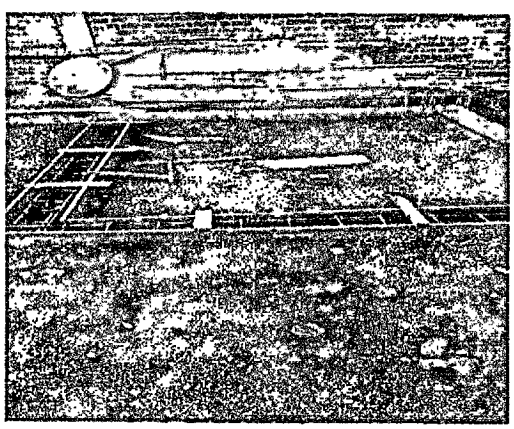
**ZAPATAS , ACERO DE PEDESTAL, VARILLA ROSCADA**



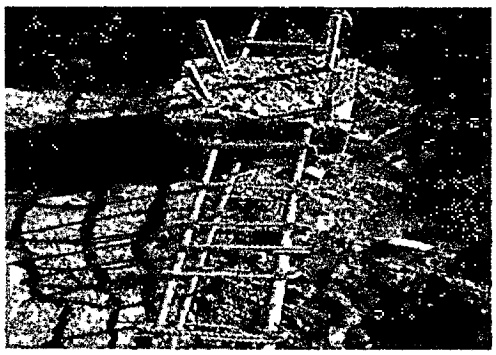


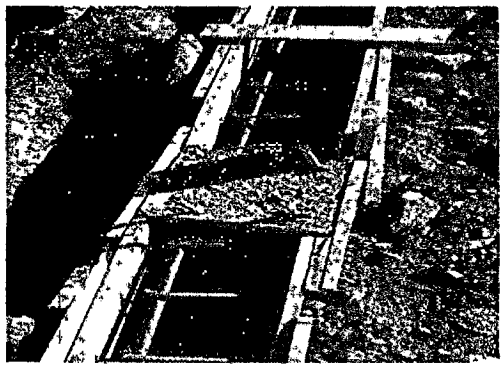
## VIGA DE CIMENTACION

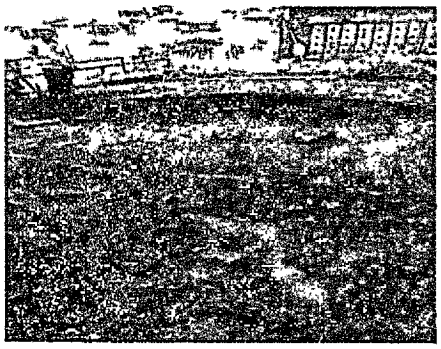



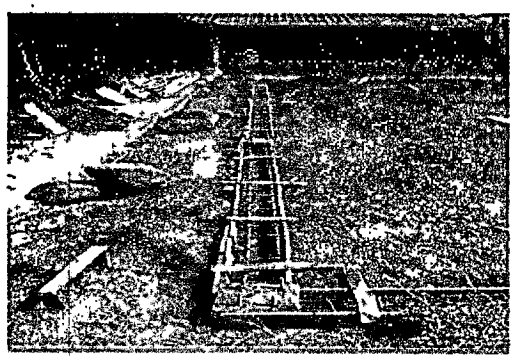
PEDESTAL





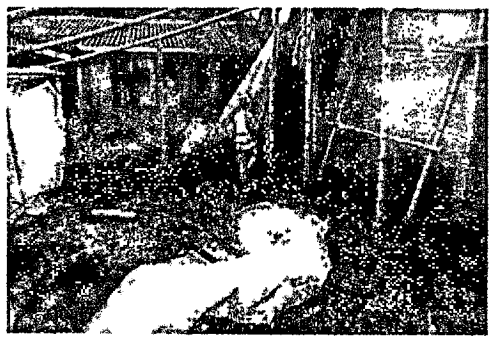
NIVELACION DEL TERRENO



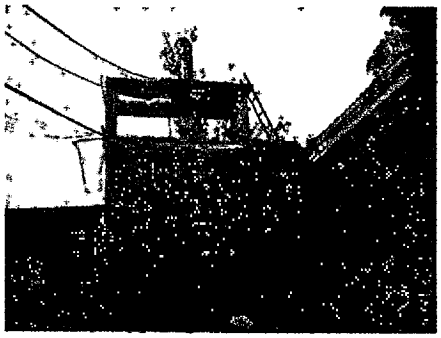


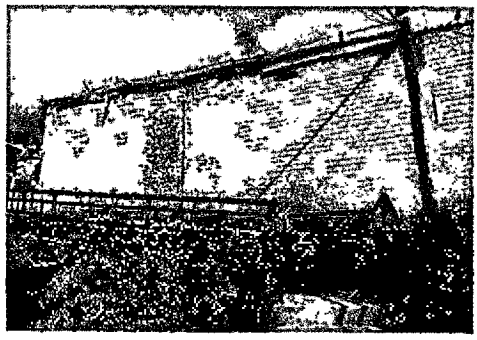
RETIRO DE ESTRUCTURA EN GUADUA





DEMOLICION ESTRUCTURA EN CONCRETO









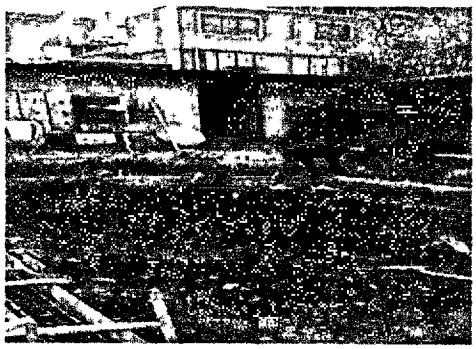


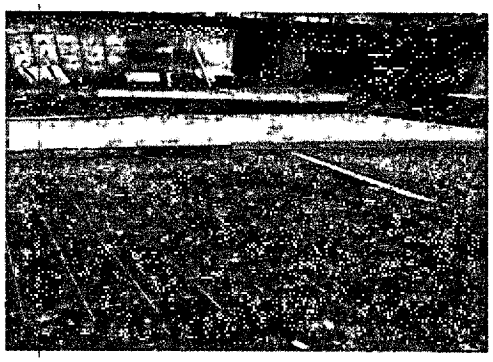


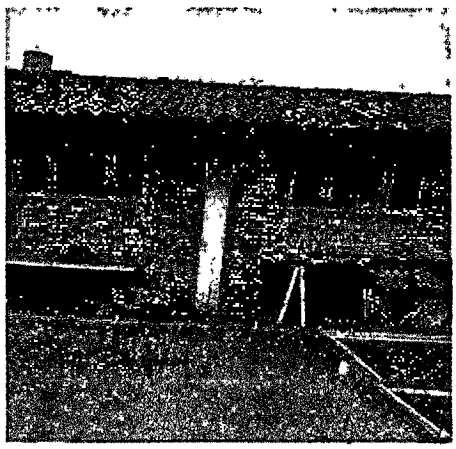
**SEÑALIZACION**

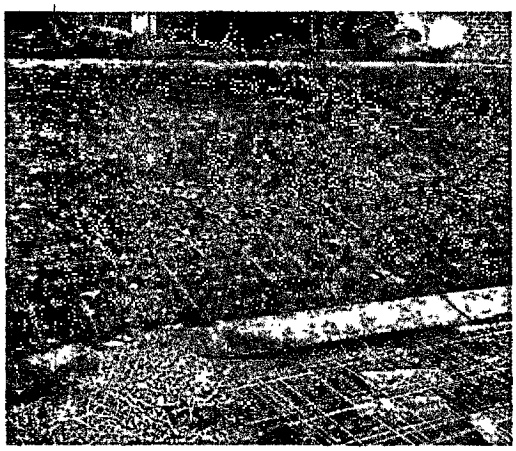


PISO-MALLA ELECTROSOLDADA







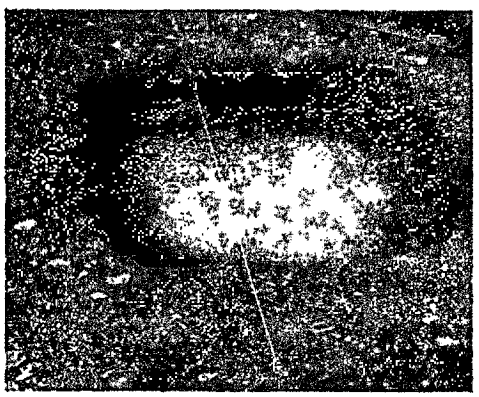


DESALOJO DE MATERIAL



**SOLADO EN CONCRETO POBRE**





ROCIO ROSERO INSUASTY
INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS

## 8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La ejecución de las actividades programadas durante el periodo reportado se desarrolló conforme a las especificaciones técnicas, el cronograma de obra y las condiciones de seguridad establecidas.

-El avance físico de la obra corresponde al 60,24% acumulado, las actividades realizadas se ejecutaron con calidad, siguiendo los procedimientos constructivos definidos.-.

- Durante el periodo de reporte, las condiciones climáticas fueron favorables para el desarrollo de las actividades y no se registraron lluvias ni fenómenos que generaran afectaciones a la programación o a la calidad de los trabajos ejecutados.

- La obra avanza dentro de los parámetros establecidos en el contrato, respetando las especificaciones técnicas, normativas aplicables y requisitos del supervisor. En conclusión, --las actividades realizadas durante el presente periodo se ejecutaron satisfactoriamente, cumpliendo los objetivos técnicos y contractuales. El proyecto mantiene un desarrollo adecuado.

ROCIO ROSERO INSUASTY
Contratista de obra