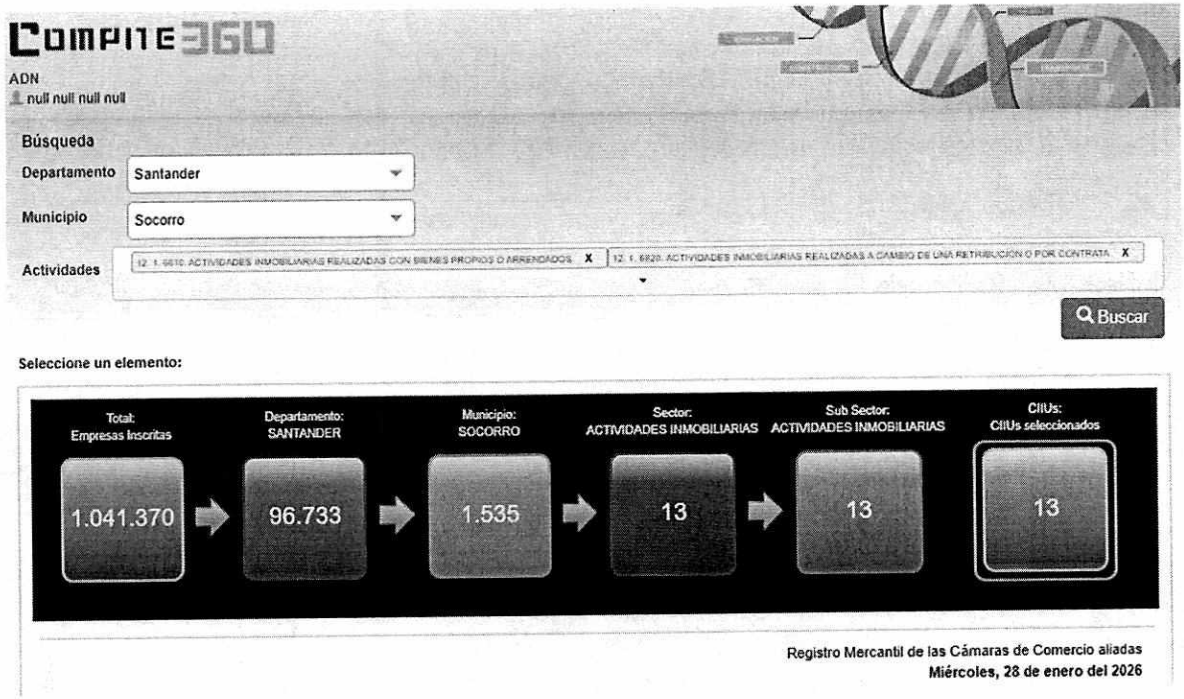
**Análisis del mercado.** Entendiendo el objeto del presente proceso y la necesidad que se pretende satisfacer con este, la E.S.E. Hospital Regional Manuela Beltrán, con fines de orientación, no vinculantes, procede a realizar un análisis del mercado local en temas de arrendamiento de bienes destinados a oficinas en su área de influencia.

En este sentido, bajo las dificultades presupuestales que significaría contratar los servicios de un perito avaluador independiente o uno vinculado, por ejemplo, con la Lonja de Propiedad Raíz de Santander, sopesando la baja complejidad del proceso y del futuro contrato, su cuantía menor, sus riesgos y demás factores decisivos, la entidad considera prudente, conveniente y suficiente recurrir de manera directa al mercado, bajo los siguientes criterios:

De acuerdo con lo reportado en el Sistema de consulta en internet Compite360, el cual contiene información comercial, financiera, jurídica y económica de empresas en Colombia, legalmente constituidas, en las diferentes cámaras de comercio, a través de su módulo ADN, el cual reporta la información estadística de los diferentes sectores económicos, se evidencia que en el sector De Actividades Inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados y *De Actividades Inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata*, se evidencian 13 empresas inscritas domiciliadas en el municipio de Socorro.

Establecimientos inscritos en la Cámara de Comercio (Sede Socorro)




**Reporte Consulta Empresas Compite 360**

| MUNICIPIO: SOCORRO | |
|---|---|
| EMPRESA | NIT |
| ARDILA SANCHEZ MARIO ALEXANDER | 1101692590-1 |
| CASTRO ALMEYDA MARIA EUGENIA | 37944943-6 |

| | |
|---|---|
| DIAZ RIBERO S.A.S | 901117049-2 |
| DUBBO INVERSIONES S.A.S | 901815240-8 |
| GUERRERO DURAN JENNY KATHERYNE | 1101691493-9 |
| INMOBILIARIA CHAPARRO-ASFINCAR S.A.S. | 901488499-4 |
| INVERSIONES REINVERCOL S.A.S. | 900643062-0 |
| INVERSIONES Y NEGOCIOS LOS COMUNEROS S.A.S. | 901591571-7 |
| PARADA RODRIGUEZ MELBA SUSANA | 37949349-3 |
| RIVOLY GROUP SAS | 901723532-8 |
| SANCHEZ PRADA MARGY YOLANDA | 37943038-0 |
| TORRES BALLEN ANA MILENA | 52217282-2 |
| VILLARREAL SILVA XIMENA | 1101696795-0 |

**Fuente:** Sistema Empresarial de Colombia Compite 360 (www.compite360.com)

A continuación, de las empresas que en la región cuentan con página web para la consulta de arrendamientos disponibles, se verifica cuáles tienen ofertas vigentes relacionadas con arrendamiento de inmuebles tipo edificio, encontrándose la siguiente información:

| EMPRESA | OFRECE EDIFICIOS EN ARRIENDO | BODEGAS ARRENDADAS RECIENTEMENTE |
|---|---|---|
| ARDISAN INMOBILIARIA | NO | SIN INFORMACIÓN |
| VITACA SOSTENIBLE | NO | SIN INFORMACIÓN |
| INMOBILIARIA CASAUTOS | NO | SIN INFORMACIÓN |
| INMOBILIARIA CASITAS | NO | SIN INFORMACIÓN |
| SI SOLUCIONES INMOBILIARIAS | NO | SIN INFORMACIÓN |
| F B INMOBILIARIA | NO | SIN INFORMACIÓN |
| INMOBILIARIA JC OGLIASTRI | NO | SIN INFORMACIÓN |
| INMOBILIARIA SANTA CRUZ | NO | SIN INFORMACIÓN |
| ABYAL INMOBILIARIO | NO | SIN INFORMACIÓN |

Fuentes:

1. https://vitaca.co/busqueda-propiedades/?type%5B%5D=bodega&location=socorro
2. https://inmobiliariacasautossas.com/property/bodega-no-3-calle-25a-no-10-34-b-la-industrial/?search_url=https%3A%2F%2Finmobiliariacasautossas.com%2Farriendos%2F%3Fsort%3Dlargest_sq_ft%26category%3Darrendamiento%260%3D%26sort-1%3Dlargest_sq_ft%26paged-1%3D5
3. https://inmobiliariacasautossas.com/property/bodega-carrera-11-no-16-61-b-centro/?search_url=https%3A%2F%2Finmobiliariacasautossas.com%2Farriendos%2F%3Fsort%3Dlargest_sq_ft%26category%3Darrendamiento%260%3D%26sort-1%3Dlargest_sq_ft%26paged-1%3D5
4. https://inmobiliariacasautossas.com/property/bodega-piso-1-carrera-11-no-25a-10-b-la-industrial/?search_url=https%3A%2F%2Finmobiliariacasautossas.com%2Farriendos%2F%3Fsort%3Dlargest_sq_ft%26category%3Darrendamiento%260%3D%26sort-1%3Dlargest_sq_ft%26paged-1%3D5
5. https://inmobiliariacasautossas.com/property/bodega-no-2-calle-25a-no-10-20-b-la-industrial/?search_url=https%3A%2F%2Finmobiliariacasautossas.com%2Farriendos%2F%3Fsort%3Dlargest_sq_ft%26category%3Darrendamiento%260%3D%26sort-1%3Dlargest_sq_ft%26paged-1%3D6
6. https://inmobiliariacasautossas.com/property/bodega-calle-27-no-5-52-manz-d-b-villas-del-fonce/?search_url=https%3A%2F%2Finmobiliariacasautossas.com%2Farriendos%2F%3Fsort%3Dlargest_sq_ft%26category%3Darrendamiento%260%3D%26sort-1%3Dlargest_sq_ft%26paged-1%3D9
7. https://abyalinmobiliario.com/local-arriendo-carlota-barbosa/7381930

Se informa que, tras el sondeo de inmuebles en la zona de interés, existe una escasez de oferta especializada. Las opciones disponibles se limitan a un inventario reducido (1 o 2 unidades) que incumplen con los estándares de metraje y distribución exigidos. Debido a esta falta de densidad en la oferta, el sector actual no garantiza una solución habitacional o corporativa que soporte la carga operativa requerida por la entidad, como se puede apreciar en las imágenes adjuntas.




**Local** **Arriendo**

**AMPLIO LOCAL COMERCIAL CENTRAL**

**$2.900.000** COP

0 Alcobas / 0 Baño(s) / 336 Área $m^2$

## Detalles del inmueble

- **País:** Colombia
- **Departamento:** Santander
- **Ciudad:** Socorro
- **Zona / barrio:** Centro
- **Código:** 9560092
- **Estado:** Usado
- **Área Construida:** 336 $m^2$
- **Estrato:** Comercial
- **Piso:** 1
- **Año construcción:** 1986
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Tipo de negocio:** Arriendo

rent

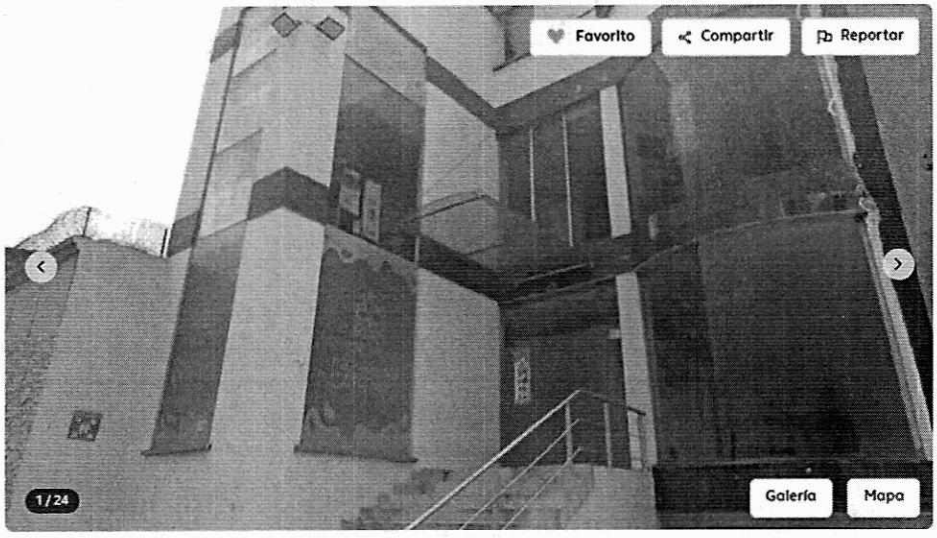


Socorro Finca Raíz ofrece en arriendo oficina amplia con baño privado, salón amplio con dos oficinas y un local para cafetería, con ubicación en la calle 15 No. 15-51 del Socorro, Santander, a 30 mts. del Parque Independencia cerca de la Alcaldía, la Notaría y de los bancos. Información al WhatsApp 3167471011 ... 3181874106. Según consulta telefónica, se ofrecieron los siguientes datos: "El costo es de 3 Millones 500 mil. Área 270 m² aproximadamente".
https://www.facebook.com/groups/348148280891307/posts/906272551745541/

## Ofertas en municipios similares

**Ubicación Principal**
Casco Antiguo - Floridablanca, Floridablanca, Santander

**Ubicaciones asociadas**
Mirador de la florida, Florida, Aranzoque, ...
Ver más




**Edificio en Arriendo en Casco Antiguo - Floridablanca, Floridablanca**

$ 12.000.000
Precio de Arriendo

5 Habs. 6 Baños 1 m²

**Descripción**

123147 Arriendo amplio edifico de 4 pisos en zona comercial del centro, cerca a alcaldía, gobernación, transito de Florida. Con mas de 10 oficinas hechos con divisiones de drywall que se puede utilizar o modificar, cada piso con baño publico mixto, espacio bajo techo para parquear motos. Abierto a cualquier remodelación, inmueble cuenta con permiso uso de suelos para oficina de transporte abierto a modificación. El inmueble cuenta con unas herramientas de trabajo que puede tomar con el arriendo: 2 NEVECONES DESCONGELACION, 1 CUARTO FRIO, BAÑO MARIA, ZONA DE ESTUFAS 2 PEQUEÑAS Y 2 GRANDES, PLANCHAS, PROCESADOR DE ALIMENTOS, HORNO INTELIGENTE, 1 ABATIDOR, LICUADORA INDUSTRIAL, AMASADORA, FILTRO AGUA, MONTA CARGAS, PELA PAPA, ZONA DE LAVADO, GAS INDUSTRIAL, 3 BODEGAS PEQUEÑAS, CUARTO DE ASEO, CAMPANA EXTRACTORA, PLANTA 1 Y 2 CON OFICINAS EN PAREDES DRYWALL, BAÑOS HOMBRE Y MUJERES, PLANTA 3 TERRAZA (9X22) TANQUE DE AGUA, PARQUEADERO

https://www.fincaraiz.com.co/edificio-en-arriendo-en-casco-antiguo-floridablanca-floridablanca/193077277

**Desde la perspectiva de la Demanda**

A fin de establecer los mecanismos adecuados tanto para seleccionar el contratista como para tener un punto de referencia respecto de las diferentes formas de contratación y ejecución de este tipo de proyectos, se verificaron los procesos adelantados en los últimos años por entidades estatales para satisfacer este tipo de necesidades y se encontró:

**Tabla 1. Procesos adelantados en los últimos años por entidades estatales**

| | |
|---|---|
| **No. PROCESO / CONTRATO** | CD-VA-11-2025 |
| **TIPO PROCESO** | Contratación directa |
| **OBJETO** | CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VALLEDUPAR, EL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS JUZGADOS 008 PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIÓN DE CONOCIMIENTO DE VALLEDUPAR, JUZGADOS 010 Y 011 PENALES MUNICIPALES CON FUNCIÓN DE CONOCIMIENTO DE VALLEDUPAR Y JUZGADO 012 PENAL MUNICIPAL CON FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTÍAS DE VALLEDUPAR |
| **ENTIDAD** | Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Valledupar |
| **VALOR INICIAL** | 85.708.638 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | 9 (Meses) |
| **CONTRATISTA** | YEXENIA LUZ OVALLE ARREDONDO |
| **CONSULTADO EN** | SECOP II |

| | |
|---|---|
| **No. PROCESO / CONTRATO** | ICBF-CAR-248634-2025COR |
| **TIPO PROCESO** | Contratación directa |
| **OBJETO** | ARRIENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, EN LA CALLE 30 N°1-48, IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 140-22031 Y REFERENCIA CATASTRAL 23001010200000109000200000000, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO ZONAL MONTERÍA |
| **ENTIDAD** | ICBF REGIONAL CORDOBA |
| **VALOR INICIAL** | $ 255.178.008 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | 7 (Meses) |
| **CONTRATISTA** | |
| **CONSULTADO EN** | SECOP II |

| | |
|---|---|
| **No. PROCESO / CONTRATO** | C-026-2025 |
| **TIPO PROCESO** | Contratación directa |
| **OBJETO** | CELEBRAR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO COOTRANSUNIDOS CON DIRECCIÓN CARRERA 13 NUMERO 12-87 DEL BARRIO EL TAMACO DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINA DE SERVICIOS OCAÑA, TRES SALAS DE AUDIENCIAS, TRES JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES, TRES JUZGADOS PENALES MUNICIPALES, UN JUZGADO PENAL DEL CIRCUITO, UN JUZGADO LABORAL, OFICINA ASONAL JUDICIAL, UN ARCHIVO. |
| **ENTIDAD** | Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta |
| **VALOR INICIAL** | 149.420.240 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | 300 (Días) |
| **CONTRATISTA** | Inmobiliaria Laino y Solano Limitada |
| **CONSULTADO EN** | SECOP II |

| | |
|---|---|
| **No. PROCESO / CONTRATO** | 066 DE 2026 |
| **TIPO PROCESO** | Contratación directa |
| **OBJETO** | OMAR EN CALIDAD DE ARRIENDO UN BIEN INMUEBLE QUE PERMITA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA SECCIONAL BOLÍVAR DE LA DEFENSA CIVIL COLOMBIANA, UBICADO EN LA CALLE 32 # 18B-196 AVENIDA PEDRO DE HEREDIA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA. |
| **ENTIDAD** | DEFENSA CIVIL COLOMBIANA |
| **VALOR INICIAL** | 92.488.000 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | 11 (Meses) |
| **CONTRATISTA** | SONIA ESTER OSPINO GOMEZ |
| **CONSULTADO EN** | SECOP II |

| | |
|---|---|
| **No. PROCESO / CONTRATO** | CD-172-2026 |
| **TIPO PROCESO** | Contratación directa |
| **OBJETO** | ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA PROCURADURÍA DE JUZGAMIENTO Y/U OTRAS DEPENDENCIAS EN CALI VALLE DEL CAUCA. |
| **ENTIDAD** | PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION |
| **VALOR INICIAL** | $126.470.080 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | 11 (Meses) |
| **CONTRATISTA** | |
| **CONSULTADO EN** | SECOP II |

| | |
|---|---|
| **No. PROCESO / CONTRATO** | CD-DAAL- ARR-062-2024 |
| **TIPO PROCESO** | Contratación directa |
| **OBJETO** | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO EL BOSQUE AV. CRISANTO LUQUE DG 22 #47B-23 IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 060-274390 CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA CONTRALORÍA DISTRITAL DE CARTAGENA |
| **ENTIDAD** | ALCALDIA DEL DISTRITO DE CARTAGENA |
| **VALOR INICIAL** | $69.75.898 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | 2 (Meses) |
| **CONTRATISTA** | ALCALDIA DEL DISTRITO DE CARTAGENA |
| **CONSULTADO EN** | SECOP II |

| | |
|---|---|
| **No. PROCESO / CONTRATO** | 1600-18-1-001-2026 |
| **TIPO PROCESO** | Contratación directa |
| **OBJETO** | ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE YUMBO PARA EL DESARROLLO DE LAS ESTRATEGIAS DE LA SECRETARIA DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES, DEL MUNICIPIO DE YUMBO BPIN 2024768920035 |
| **ENTIDAD** | MUNICIPIO DE YUMBO |
| **VALOR INICIAL** | $190.900.000 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | 11 (Meses) |
| **CONTRATISTA** | JMJ INNOVA S.A.S |
| **CONSULTADO EN** | SECOP II |

Tras realizar un análisis de referentes sectoriales, se ha constatado que diversas entidades estatales han demandado inmuebles con especificaciones técnicas, dimensiones y ubicaciones similares a los requeridos en el presente proceso. Esta coincidencia en la demanda confirma que las necesidades de la E.S.E. Hospital Regional Manuela Beltrán están alineadas con los estándares operativos del sector público actual.

Para sustentar la viabilidad económica de la propuesta, se presenta una muestra de contratos similares que reflejan las siguientes conclusiones:

- Paridad Técnica: Los inmuebles tomados como referencia comparten características críticas de espacio, distribución y logística.

- Consistencia de Costos: Los valores de dichos contratos demuestran que el canon de arrendamiento (o valor de adquisición) propuesto se encuentra plenamente dentro de los rangos de mercado.

- Eficiencia en la Contratación: Dada la limitada oferta actual en el sector —donde solo predominan una o dos opciones con capacidad insuficiente—, la presente alternativa se consolida como una contratación acertada y ventajosa.

**Conclusión:** El valor pactado no solo es competitivo, sino que garantiza el cumplimiento de los fines institucionales bajo condiciones de favorabilidad económica, asegurando una gestión eficiente de los recursos públicos frente a las restricciones del mercado inmobiliario local, en tal sentido esta es la propuesta a contratar.

Ver ANEXO – Oferta de arrendamiento.

Visto lo anterior, habiéndose aclarado lo variable de los valores comerciales de los arrendamientos en la región y los diversos factores que pueden incidir sobre estos valores al momento de ofertar un inmueble en el mercado inmobiliario, se puede apreciar que la oferta de arrendamiento presentada por la señora Ana Milena Ballen, se encuentra dentro de las lógicas comerciales del mercado local y se ajusta a los intereses de la Entidad.

| | |
|---|---|
| REVISÓ ASPECTOS JURÍDICOS<br>**HERNAN ADOLFO BRUGES SIOSI**<br>JEFE OFICINA ASESORA JURÍDICA | FIRMA: |
| PROYECTÓ ASPECTOS JURÍDICOS<br>**HUBERTO ARUTO PEÑARANDA**<br>ABOGADO CONTRATISTA CPS 076-2026 | FIRMA: |
| REVISÓ ASPECTOS TÉCNICOS<br>**ADRIANA PATRICIA ROJAS FIGUEREDO**<br>APOYO SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA | FIRMA: |

**Socorro, Santander** 22 de enero de 2026

**Señor:**
**Robinson Sarmiento García**
Gerente.
Hospital Regional Manuela Beltrán
Socorro, Santander.

**Asunto:** Oferta técnica económica – Edificio Casona Real.

Cordial saludo,

Yo, **Ana Milena Torres Ballén**, identificada con Cédula de Ciudadanía No.52217282, actuando en nombre propio, me dirijo a ustedes con el fin de presentar formalmente la oferta de arrendamiento del Inmueble e instalaciones del **Edificio Casona Real**, propiedad que cuenta con las condiciones ideales para satisfacer las necesidades de su institución.

**Descripción de la Oferta**
La presente oferta contempla el uso exclusivo de las siguientes instalaciones:
**Ubicación:** Calle 10 # 15-67, Socorro, Santander **Condiciones Económicas**
El valor mensual propuesto por el canon de arrendamiento del inmueble es de: $12.000.000. (Doce millones de pesos M/CTE mensuales).
Con una fecha: desde la suscripción del acta de inicio, hasta el 31 de diciembre del 2026

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedo atento a su pronta respuesta.

Atentamente,

Ana Milena Torres Ballén
**Ana Milena Torres Ballén**
C.C.52217282
Representante legal
Edificio Casona real
Teléfono:3112154662
Correo electrónico: amile_0105@hotmail.com

CEDULA DE CIUDADANÍA

# REPÚBLICA DE COLOMBIA

NUIP 52.217.282



Apellidos
TORRES BALLEN

Nombres
ANA MILENA

| Nacionalidad | Estatura | Sexo |
|---|---|---|
| COL | 1.61 | F |

Fecha de nacimiento
05 ENE 1978

G.S.
O+

Lugar de nacimiento
LANDAZURI (SANTANDER)

Fecha y lugar de expedición
19 MAR 1996, BOGOTA D.C.

Firma
Ana Milena Torres Ballén

Fecha de expiración
04 NOV 2032

.CO

008498111

REGISTRADOR NACIONAL
Alexander Vega Rocha

ICCOL008498111215001<<<<<<<<<<
7801055F3211049COL52217282<<<4
TORRES<BALLEN<<ANA<MILENA<<<<<

Libertad y Orden

FORMATO ÚNICO

# HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

ENTIDAD RECEPTORA

## 1 DATOS PERSONALES

| PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO ( O DE CASADA ) | NOMBRES |
|---|---|---|
| TORRES | BALLEN | ANA MILENA |

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: C.C (X) C.E ( ) PAS ( ) No. 52217282

SEXO: F (X) M ( )

NACIONALIDAD: COL (X) EXTRANJERO ( ) PAÍS: _____

LIBRETA MILITAR

PRIMERA CLASE ( ) SEGUNDA CLASE ( ) NÚMERO _____ D.M _____

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO

FECHA: DÍA 05 MES 01 AÑO 1978

PAÍS: COLOMBIA

DEPTO: SANTANDER

MUNICIPIO: LANDAZURI

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA

CARRERA 2 18-28/ PORTAL

PAÍS: COLOMBIA DEPTO: SANTANDER

MUNICIPIO: SOCORRRO

TELÉFONO: 3112154662 EMAIL: Amile_0105@hotmail.com

## 2 FORMACIÓN ACADÉMICA

**EDUCACIÓN BÁSICA Y MEDIA**

MARQUE CON UNA X EL ÚLTIMO GRADO APROBADO ( LOS GRADOS DE 1o. A 6o. DE BACHILLERATO EQUIVALEN A LOS GRADOS 6o. A 11o. DE EDUCACIÓN BÁSICA SECUNDARIA Y MEDIA )

| EDUCACIÓN BÁSICA | | | | | | | | | | | TÍTULO OBTENIDO: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PRIMARIA | | | | | SECUNDARIA | | | | MEDIA | | FECHA DE GRADO |
| 1o. | 2o. | 3o. | 4o. | 5o. | 6o. | 7o. | 8o. | 9o. | 10 | 11 X | MES 12 AÑO 1996 |

**EDUCACION SUPERIOR (PREGRADO Y POSTGRADO)**

DILIGENCIE ESTE PUNTO EN ESTRICTO ORDEN CRONOLÓGICO, EN MODALIDAD ACADÉMICA ESCRIBA:
**TC** (TÉCNICA), **TL** (TECNOLÓGICA), **TE** (TECNOLÓGICA ESPECIALIZADA), **UN** (UNIVERSITARIA),
**ES** (ESPECIALIZACIÓN), **MG** (MAESTRÍA O MAGISTER), **DOC** (DOCTORADO O PHD),
RELACIONE AL FRENTE EL NÚMERO DE LA TARJETA PROFESIONAL (SI ÉSTA HA SIDO PREVISTA EN UNA LEY).

| MODALIDAD ACADÉMICA | No. SEMESTRES APROBADOS | GRADUADO SI | GRADUADO NO | NOMBRE DE LOS ESTUDIOS O TÍTULO OBTENIDO | TERMINACIÓN MES | TERMINACIÓN AÑO | No. DE TARJETA PROFESIONAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TC | 3 | X | | TECNICO LABORAL EN COMERCIO EXTERIOR | 12 | 2011 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

ESPECÍFIQUE LOS IDIOMAS DIFERENTES AL ESPAÑOL QUE: HABLA, LEE, ESCRIBE DE FORMA, REGULAR **(R)**, BIEN **(B)** O MUY BIEN **(MB)**

| IDIOMA | LO HABLA R | LO HABLA B | LO HABLA MB | LO LEE R | LO LEE B | LO LEE MB | LO ESCRIBE R | LO ESCRIBE B | LO ESCRIBE MB |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INGLES | X | | | X | | | X | | |
| | | | | | | | | | |

FORMATO ÚNICO

# HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

## 3 EXPERIENCIA LABORAL

RELACIONE SU EXPERIENCIA LABORAL O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN ESTRICTO ORDEN CRONOLÓGICO COMENZANDO POR EL ACTUAL.

**EMPLEO ACTUAL O CONTRATO VIGENTE**

| EMPRESA O ENTIDAD | PÚBLICA | PRIVADA | PAÍS |
|---|---|---|---|
| HOTEL CASONA REAL | X | | COLOMBIA |

| DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD |
|---|---|---|
| SANTANDER | SOCORRO | amile 0105@hotmail.com |

| TELÉFONOS | FECHA DE INGRESO | FECHA DE RETIRO |
|---|---|---|
| 7299270 | DÍA 23 MES 02 AÑO 2011 | DÍA 20 MES 02 AÑO 2011 |

| CARGO O CONTRATO ACTUAL | DEPENDENCIA | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| Administradora | | calle 10 15-67 |

**EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR**

| EMPRESA O ENTIDAD | PÚBLICA | PRIVADA | PAÍS |
|---|---|---|---|
| DIRECCION DE IMPUESTO Y ADUANAS NACIONALES | X | | COLOMBIA |

| DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD |
|---|---|---|
| CUNDINAMARCA | BOGOTA D.C | |

| TELÉFONOS | FECHA DE INGRESO | FECHA DE RETIRO |
|---|---|---|
| 607 98 00 | DÍA 05 MES 02 AÑO 2009 | DÍA 05 MES 10 AÑO 2010 |

| CARGO O CONTRATO | DEPENDENCIA | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| SUPERNUMERARIO | FACILITADORES | Carrera 7 No. 6 C-54 piso 8 |

**EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR**

| EMPRESA O ENTIDAD | PÚBLICA | PRIVADA | PAÍS |
|---|---|---|---|
| | | | |

| DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD |
|---|---|---|
| | | |

| TELÉFONOS | FECHA DE INGRESO | FECHA DE RETIRO |
|---|---|---|
| | DÍA MES AÑO | DÍA MES AÑO |

| CARGO O CONTRATO | DEPENDENCIA | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| | | |

**EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR**

| EMPRESA O ENTIDAD | PÚBLICA | PRIVADA | PAÍS |
|---|---|---|---|
| | | | |

| DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD |
|---|---|---|
| | | |

| TELÉFONOS | FECHA DE INGRESO | FECHA DE RETIRO |
|---|---|---|
| | DÍA MES AÑO | DÍA MES AÑO |

| CARGO O CONTRATO | DEPENDENCIA | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| | | |

**NOTA:** SI REQUIERE ADICIONAR MAS EXPERIENCIA LABORAL, IMPRIMA NUEVAMENTE ESTA HOJA.

FORMATO ÚNICO

# HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

## 4 TIEMPO TOTAL DE EXPERIENCIA

INDIQUE EL TIEMPO TOTAL DE SU EXPERIENCIA LABORAL EN NÚMERO DE AÑOS Y MESES.

| *OCUPACIÓN* | *TIEMPO DE EXPERIENCIA* | |
|---|---|---|
| | *AÑOS* | *MESES* |
| HOTEL CASONA REAL | 15 | 180 |
| DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES | 1 | 20 |
| | | |
| | | |

## 5 FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO O CONTRATISTA

MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE SI ( ) NO (X) ME ENCUENTRO DENTRO DE LAS CAUSALES DE INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD DEL ORDEN CONSTITUCIONAL O LEGAL, PARA EJERCER CARGOS EMPLEOS PÚBLICOS O PARA CELEBRAR CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, CERTIFICO QUE LOS DATOS POR MI ANOTADOS EN EL PRESENTE FORMATO ÚNICO DE HOJA DE VIDA, SON VERACES, (ARTÍCULO 5o. DE LA LEY 190/95).

Ana Milena Torres Ballén

*FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO O CONTRATISTA*

## 6 OBSERVACIONES DEL JEFE DE RECURSOS HUMANOS Y/O CONTRATOS

CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA HA SIDO CONSTATADA FRENTE A LOS DOCUMENTOS QUE HAN SIDO PRESENTADOS COMO SOPORTE.

*Ciudad y fecha*

*NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DE PERSONAL O DE CONTRATOS*

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141231834456

(415)7707212489984(8020) 000014123183445 6

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 5 2 2 1 7 2 8 2 | 2 | Impuestos y Aduanas de Bucaramanga 4 | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación | |
|---|---|---|---|
| Persona natural o sucesión ilíquida 2 | Cédula de Ciudadanía 1 3 | 5 2 2 1 7 2 8 2 | |

| Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| COLOMBIA | 1 6 9 | Bogotá D.C. 1 1 | Bogotá. D.C. 0 0 1 |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| TORRES | BALLEN | ANA | MILENA |

35. Razón social

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| EDIFICIO CASONA REAL SOCORRO | |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Santander 6 8 | Socorro 7 5 5 |

41. Dirección principal: CL 10 15 67

42. Correo electrónico: amile_0105@hotmail.com

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 3 1 1 2 1 5 4 6 6 2 | |

## CLASIFICACIÓN

| Actividad económica | | | | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | |
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código 1 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 6 8 1 0 | 2 0 2 6 0 1 2 6 | | | | | 1 |

## Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5 4 9 5 0 5 2

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

49 - No responsable de IVA

50 - No responsable de Consumo restauran

52 - Facturador electrónico

| Usuarios aduaneros | Exportadores |
|---|---|
| 54. Código | 55. Forma / 56. Tipo / Servicio 1 2 3 / 57. Modo / 58. CPC |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

## Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre TORRES BALLEN ANA MILENA

985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141231834456

(415)7707212489984(8020) 000014123183445 6

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 5 2 2 1 7 2 8 2 | 2 | Impuestos y Aduanas de Bucaramanga | 4 |

## Características y formas de las organizaciones

| | | |
|---|---|---|
| 62. Naturaleza | 63. Formas asociativas | 64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados |
| 65. Fondos | 66. Cooperativas | 67. Sociedades y organismos extranjeros |
| 68. Sin personería jurídica | 69. Otras organizaciones no clasificadas | 70. Beneficio |

## Constitución, Registro y Última Reforma

| Documento | 1. Constitución | 2. Reforma |
|---|---|---|
| 71. Clase | 0 9 | |
| 72. Número | | |
| 73. Fecha | 2 0 1 6 0 1 2 9 | |
| 74. Número de notaría | | |
| 75. Entidad de registro | 0 3 | |
| 76. Fecha de registro | 2 0 1 6 0 1 2 9 | |
| 77. No. Matrícula mercantil | 0 0 0 0 3 3 8 3 0 7 | |
| 78. Departamento | 6 8 | |
| 79. Ciudad/Municipio | 7 5 5 | |

Vigencia

| | | |
|---|---|---|
| 80. Desde | | |
| 81. Hasta | | |

## Composición del Capital

82. Nacional ____ %

83. Nacional público ____ %

84. Nacional privado ____ %

85. Extranjero ____ %

86. Extranjero público ____ %

87. Extranjero privado ____ %

## Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

## Estado y Beneficio

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | - |
| 2 | | | | - |
| 3 | | | | - |
| 4 | | | | - |
| 5 | | | | - |

## Vinculación económica

| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. |
|---|---|---|---|
| | | | |

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP | |
|---|---|---|---|
| | | | |

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario
## Establecimientos

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141231834456

(415)7707212489984(8020) 000014123183445 6

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 5 2 2 1 7 2 8 2 | 2 | Impuestos y Aduanas de Bucaramanga 4 | |

**Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros**

**1**

| 160. Tipo de establecimiento | 161. Actividad económica | |
|---|---|---|
| Establecimiento de comerci 0 2 | Alojamiento en hoteles 5 5 1 1 | |

162. Nombre del establecimiento: HOTEL CASONA REAL SOCORRO

| 163. Departamento | 164. Ciudad/Municipio | |
|---|---|---|
| Santander 6 8 | Socorro 7 5 5 | |

165. Dirección: CL 10 15 67

| 166. Número de matrícula mercantil | 167. Fecha de la matrícula mercantil | |
|---|---|---|
| 3 3 8 3 0 8 | 2 0 1 6 0 1 2 9 | |
| 168. Teléfono | 169. Fecha de cierre | |
| 3 1 0 3 2 7 8 7 3 3 | | |

**2**

| 160. Tipo de establecimiento | 161. Actividad económica | |
|---|---|---|
| | | |

162. Nombre del establecimiento

| 163. Departamento | 164. Ciudad/Municipio | |
|---|---|---|
| | | |

165. Dirección

| 166. Número de matrícula mercantil | 167. Fecha de la matrícula mercantil | |
|---|---|---|
| | | |
| 168. Teléfono | 169. Fecha de cierre | |
| | | |

**3**

| 160. Tipo de establecimiento | 161. Actividad económica | |
|---|---|---|
| | | |

162. Nombre del establecimiento:

| 163. Departamento | 164. Ciudad/Municipio | |
|---|---|---|
| | | |

165. Dirección

| 166. Número de matrícula mercantil | 167. Fecha de la matrícula mercantil | |
|---|---|---|
| | | |
| 168. Teléfono | 169. Fecha de cierre | |
| | | |

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Función Pública

PUBLICACIÓN PROACTIVA DECLARACIÓN DE BIENES Y RENTAS Y REGISTRO DE CONFLICTOS DE INTERÉS
(Ley 2013 de 2019, Ley 1437 de 2011, 734 de 2002 y 2003 de 2019)

| Tipo de declaración | PERIÓDICO | Fecha de publicación | 2026-01-28 09:08 |
|---|---|---|---|

Nombres y apellidos completos

| Primer nombre | Segundo nombre | Primer apellido | Segundo apellido |
|---|---|---|---|
| ANA | MILENA | TORRES | BALLEN |

Documento de identificación

| Tipo | Número |
|---|---|
| CEDULA DE CIUDADANIA | 52217282 |

Lugar de nacimiento

| País | Departamento | Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA | SANTANDER | SOCORRO |

Lugar de domicilio

| País | Departamento | Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA | SANTANDER | SOCORRO |

| | |
|---|---|
| Nombre de la entidad/organismo/institución/persona jurídica pública o privada que presten función pública o servicios públicos o que administren, celebren contratos y ejecuten bienes o recursos públicos/Notarías/Curadurías/ u otra donde trabaje | HOSPITAL REGIONAL MANUELA BELTRAN III NIVEL - SOCORRO SANTANDER |

Lugar de sede

| País | Departamento | Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA | SANTANDER | SOCORRO |

| | |
|---|---|
| Dirección | ["Carrera 16 No. 9-53 Socorro - Santander"] |
| Cargo o función que cumple | CONTRATISTA |

Tipo de sujeto obligado de acuerdo con el artículo 2 de la Ley 2013 de 2019: Persona natural y jurídica, pública o privada, que presten función pública, que presten servicios públicos respecto de la información directamente relacionada con la prestación del servicio público.

## 1. DECLARACIÓN JURAMENTADA DE BIENES Y RENTAS

De acuerdo con lo consagrado en la Ley 2013 de 2019, a continuación procedo a publicar y divulgar proactivamente mi declaración de bienes y rentas y manifiesto que los únicos bienes y rentas que poseo a la fecha, en forma personal o por interpuesta persona, son los que relaciono a continuación.

### 1.1. DE INGRESOS, BIENES Y ACREENCIAS

Los ingresos y rentas que obtuve en el año gravable 2025 fueron:

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Salarios y demás ingresos laborales | |
| Cesantías e intereses de cesantías | |
| Gastos de representación | |
| Arriendos | |
| Honorarios | |
| Otros ingresos y rentas | $68.378.000,00 |
| TOTAL | $68.378.000,00 |

Las cuentas bancarias de las que soy titular en Colombia y en el exterior son:

| Tipo de cuenta | Sede de la cuenta (País) | Saldo total de la cuenta a diciembre 31 del año inmediatamente anterior |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Mis bienes patrimoniales son los siguientes:

| Tipo de bien | País | Departamento | Municipio | Valor |
|---|---|---|---|---|
| CASA | COLOMBIA | SANTANDER | SOCORRO | $57.300.000,00 |

Mis acreencias y obligaciones vigentes a la fecha son:

| Concepto | Saldo |
|---|---|
| CONSUMO | $2.218.000,00 |
| CONSUMO | $24.500.000,00 |

## 1.2. PARTICIPACIÓN EN JUNTAS, CONSEJOS, CORPORACIONES, SOCIEDADES Y/O ASOCIACIONES

Tengo participación en juntas, consejos o directivos: Sí [ ] No [X]

En la actualidad participo como miembro de las siguientes Juntas o Consejos Directivos:

| Nombre entidad o institución | Órgano | Calidad de miembro | País |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Tengo participación en corporaciones, sociedades y asociaciones: Sí [ ] No [X]

A la fecha soy socio de las siguientes corporaciones, sociedades y/o asociaciones:

| Nombre corporación, sociedad o asociación | Tipo | Calidad de socio | País |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## 1.3. DECLARACIÓN DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE CARÁCTER PRIVADO

Tengo actividades económicas privadas: Sí [ ] No [X]

Las actividades económicas de carácter privado, adicionales a las declaradas anteriormente, que he venido desarrollando de forma ocasional o permanente son las siguientes:

| Detalle de las actividades | Forma participación |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |

## 2. CONFLICTOS DE INTERÉS

De acuerdo con lo consagrado en la Ley 2013 de 2019, a continuación procedo a publicar y divulgar proactivamente el registro de la información que puede ser susceptible de generarme un conflicto de interés, así como aquella relacionada con los intereses de mi cónyuge o compañero(a) permanente, parientes y socios de hecho o de derecho.

## 2.1. INFORMACIÓN DE CÓNYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE

Tengo cónyuge o compañero(a) permanente: Sí [ ] No [X]

Los intereses personales de mi cónyuge o compañero o compañera permanente son susceptibles de generar una posible situación de conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeño: Sí [ ] No [ ]

| Primer nombre | Segundo nombre | Primer apellido | Segundo apellido |
|---|---|---|---|
| | | | |

Tipo documento [ ] Número [ ]

Descripción del potencial conflicto de interés con su cónyuge o compañero(a) permanente:

[ ]

## 2.2. INFORMACIÓN DE PARIENTES POR CONSANGUINIDAD, AFINIDAD Y CIVIL

Tengo parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil con Intereses personales que son susceptibles de generar una posible situación de conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeño: Sí [ ] No [X]

A continuación presento la información de los parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil que son susceptibles de generar conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeño.

De acuerdo con la Ley 2003 de 2019, los congresistas deben registrar sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil si son susceptibles de generar conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeñan.

| Parentesco | Pariente | Tipo de documento de identidad | Documento de identidad | Descripción del potencial conflicto de interés |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## 2.3. INTERÉS DIRECTO O ACTUACIONES DENTRO DEL AÑO ANTERIOR

Tuve intereses directos o actué como representante, asesor, presidente, gerente, director, miembro de junta directiva o socio de gremio, sindicato, sociedad, asociación, grupo social u organización con ánimo o sin ánimo de lucro y esto puede influir en mis decisiones y acciones en el desempeño de mi cargo actual:

Sí [ ] No [X]

Dentro del año anterior tuve interés directo o actué como representante, asesor, presidente, gerente, director, miembro de junta directiva o socio de gremio, sindicato, sociedad, asociación, grupo social u organización con ánimo o sin ánimo de lucro (nacional o extranjera), y a continuación describo cómo puede influir en las decisiones y acciones de mi cargo actual:

## 2.4. OTRAS INVERSIONES

Tengo fideicomisos en Colombia o en el exterior: Sí [ ] No [X]

Los fideicomisos y encargos fiduciarios de los cuales soy constituyente o beneficiario en Colombia y en el exterior son:

| Nombre del fideicomiso o encargo fiduciario | Calidad | Valor | País |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Tengo inversiones en Colombia o en el exterior: Sí [ ] No [X]

Las inversiones en bonos, fondos de inversión, fondos de ahorro voluntario y otras que tengo en Colombia y en el exterior son:

| Tipo de inversión | Valor | País |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

## 2.5. DONACIONES QUE REPRESENTARON REDUCCIONES EN LA DECLARACIÓN DE RENTA

Realicé donaciones: Sí [ ] No [X]

Las donaciones que me representaron reducciones en la declaración de renta del último año gravable son:

| Nombre entidad | Valor |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |

## 2.6. POTENCIALES CONFLICTOS DE INTERÉS

Tengo potenciales conflictos personales de interés: Sí [ ] No [X]

Los conflictos de interés pueden generarse a partir de, por ejemplo:
> Actividades y negocios que realiza o tiene con socio o socios de hecho o de derecho.
> Establecimientos que posee.
> Litigio o controversia ante autoridades administrativas o jurisdiccionales.
> Haber hecho parte de listas de candidatos a cuerpos colegiados de elección popular.

Los potenciales conflictos personales de interés que tengo son:

| |
|---|
| |

Policía Nacional de Colombia

(https://www.policia.gov.co/)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

# Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

## La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 26/01/2026 05:42:46 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **52217282** y Nombre: **ANA MILENA TORRES BALLEN.**

## NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **133517641** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

INICIO CONTÁCTENOS PREGUNTAS FRECUENTES

**Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales**

**La Policía Nacional de Colombia informa:**

Que siendo las 05:43:48 PM horas del 26/01/2026, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía Nº **52217282**

Apellidos y Nombres: **TORRES BALLEN ANA MILENA**

**NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

# CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

## CERTIFICADO ORDINARIO No. 289961629

PIB
17:38:34


Bogotá DC, 26 de enero del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) ANA MILENA TORRES BALLEN identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 52217282:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Carlos William Rodríguez Millán
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

**ATENCIÓN :**
**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

# LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

## CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 26 de enero de 2026, a las 17:39:50, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

| | |
|---|---|
| Tipo Documento | Cédula de Ciudadanía |
| No. Identificación | 52217282 |
| Código de Verificación | 52217282260126173950 |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

# CONSULTA EN LÍNEA DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

**La Policía Nacional de Colombia informa:**

Que siendo las 14:11:23 horas del 27/01/2026, el ciudadano identificado con cédula de ciudadanía No. **52217282,** Apellidos y Nombres **TORRES BALLEN ANA MILENA**

**NO REGISTRA INHABILIDAD**

La presente consulta se tendrá en consideración por la entidad o empresa **HOSPITAL REGIONAL MANUELA BELTRAN SOCORRO**, con NIT **900190045-1** y su utilización es exclusivamente dentro del proceso de selección al cargo, oficio o profesión, en cumplimiento de la Ley 1918 del 12/07/2018 *"por medio de la cual se establece el régimen de inhabilidades a quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores, se crea el registro de inhabilidades y se dictan otras disposiciones"* y su Decreto Reglamentario 753 del 30/04/2019 *"por medio del cual se reglamenta la Ley 1918 de 2018"*, con observancia de las Leyes 1581 del 17/10/2012, 1712 del 06/03/2014 y demás normatividad rectora frente al tratamiento de datos.

https://inhabilidades.policia.gov.co:8080/consulta

TIC

# MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

## CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 52217282 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 27/01/2026 01:40 PM

Código Verificación: **2NQG8Z53PJ**

Válida hasta: **27/04/2026**

---

**Dirección de Gobierno Digital**

**MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC**

## DECLARACIÓN JURAMAMENTADA DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES Y COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN

**ANA MILENA TORRES BALLEN** mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía número 52217282, expedida en Bogotá D.C, de profesión Técnica en Comercio exterior, manifiesto conocer las implicaciones legales de incurrir en alguna de las causales de conflicto de intereses, inhabilidad o incompatibilidad y me comprometo como contratista, a informar cualquier conflicto que pueda llegar a comprometer la estabilidad económica y de cualquier índole de esta entidad, por lo anterior, declaro no encontrarme incurso en situación de conflicto de interés, inhabilidad e incompatibilidad.

Así mismo declaro, que apoyo la acción del estado colombiano y de la E.S.E. HOSPITAL REGIONAL MANUELA BELTRAN, para fortalecer la transparencia, así mismo, no ofrecer dadivas, sobornos, o cualquier forma de alago, retribuciones o prebenda a servidores públicos o asesores de la entidad contratante, directamente o a través de sus empleados, contratistas o terceros, tampoco a efectuar acuerdos, o realizar actos y conductas que tengan por objeto o efecto la oclusión en el proceso de contratación, revelar información sobre el proceso de contratación que solicite los organismos de control de la Republica de Colombia y finalmente, conozco las consecuencias derivadas del incumplimiento del presente compromiso anticorrupción.

En constancia de los anterior, firmo:

Ana Milena Torres Ballen

**ANA MILENA TORRES BALLEN**

**C.C.52217282**

E.S.E Hospital Regional Manuela Beltrán
II Nivel, El Socorro - Santander

# FORMATO CONOCIMIENTO DEL CLIENTE-SARLAFT/PADM

MACROPROCESO GESTIÓN DEL RIESGO
PROCESO SISTEMA DE GESTIÓN DEL RIESGO

**CÓDIGO** xxxx
**VERSIÓN** xxx

| | | | |
|---|---|---|---|
| E.S.E Hospital Regional Manuela Beltrán II Nivel, El Socorro - Santander | **ESE HOSPITAL REGIONAL MANUELA BELTRAN SOCORRO** | **Cód.: GJ-FO-21** | **Versión: 03** |
| | | **Fecha:15/12/2025** | **Página 1 de 1** |
| | **FORMATO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE-SARLAFT/PADM SUBPROCESO CONOCIMIENTO, ACTUALIZACION Y REPORTE DE PROVEEDORES Y TRABAJADORES PROCESO SISTEMA DE GESTIÓN DEL RIESGO MACROPROCESO ESTRATÉGICO** | | |

| **FECHA DE DILIGENCIAMIENTO** | 27 | 1 | 2026 | **DEPARTAMENTO** | SANTANDER | **CIUDAD** | SOCORRO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| **CLASE DE VINCULACIÓN** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cliente | | Proveedor | | Colaborador | |

**DATOS PERSONA NATURAL**

| **PRIMER NOMBRE** | **SEGUNDO NOMBRE** | **PRIMER APELLIDO** | **SEGUNDO APELLIDO** |
|---|---|---|---|
| ANA | MILENA | TORRES | BALLEN |

| **TIPO DE IDENTIFICACIÓN** | | | | **No. IDENTIFICACIÓN** | **LUGAR DE EXPEDICIÓN** | **FECHA DE EXPEDICIÓN** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C.C. X | C.E. | T.I. | OTRO | 52217282 | Bogota D.C | 19/03/1996 |

| **FECHA DE NACIMIENTO** | **LUGAR DE NACIMIENTO** | **PROFESIÓN U OFICIO** | **TELÉFONO CELULAR** |
|---|---|---|---|
| 5/01/1978 | LANDAZURI | TECNICO EN COMERCIO EXTERIOR | 3112154662 |

| **DIRECCIÓN RESIDENCIA** | **CARRERA 2 18-20 PORTAL** |
|---|---|

| **FECHA CORTE DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA (DD/MM/AAAA)** | 27 | 1 | 2026 |
|---|---|---|---|

| **TOTAL ACTIVOS** | | **TOTAL PASIVOS** | | **TOTAL PATRIMONIO** | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INGRESOS MENSUALES** | | **EGRESOS MENSUALES** | | **OTROS INGRESOS MENSUALES** | |
| **ESTADO CIVIL** | SOLTERA | **CORREO ELECTRÓNICO** | amile_0105@hotmail.com | | |

| **MARQUE CON UNA (X), SEGÚN CORRESPONDA, POR SU PERFIL, CARGO O PROFESIÓN:** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ¿Maneja recursos públicos? | | SI | NO x | ¿Tiene reconocimiento público? | | SI | NO x |
| ¿Ejerce algún grado de poder público? | | SI | NO x | ¿Es familiar de una persona públicamente expuesta? | | SI | NO x |
| Parenteso | | Nombre | | Cargo | | | |
| ¿Es usted sujeto de obligaciones tributarias en otro país o grupo de países? | | | | | | SI | NO x |

**DATOS PERSONA JURÍDICA**

| **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL** | **NIT** | **DV** |
|---|---|---|
| | | |

| **TIPO DE EMPRESA** | | | **SECTOR DE LA ECONOMÍA** | **CIIU** |
|---|---|---|---|---|
| PÚBLICA | PRIVADA | MIXTA | | |

| **DIRECCIÓN OFICINA PRINCIPAL** | **TELÉFONO (S)** |
|---|---|
| | |

| **FECHA DE CORTE DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA** | DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|

| **TOTAL ACTIVOS** | **TOTAL PASIVOS** | **TOTAL PATRIMONIO** | **TIENE SUCURSALES** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | SI | NO |

**DATOS REPRESENTANTE LEGAL**

| **PRIMER NOMBRE** | **SEGUNDO NOMBRE** | **PRIMER APELLIDO** | **SEGUNDO APELLIDO** |
|---|---|---|---|
| | | | |

| **TIPO DE IDENTIFICACIÓN** | | | | | **No. IDENTIFICACIÓN** |
|---|---|---|---|---|---|
| C.C. | C.E. | T.I. | OTRO | CUÁL | |

Identificación de Accionistas que tengan directa o indirectamente más del 5% del Capital Social, Aporte o Participación.

| **Nombre Completo** | **Tipo ID** | **Número ID** | **Participacion Accionaria (%)** | ¿Por su actividad o cargo goza de Reconocimiento Público, Poder Público y/o maneja Recursos Públicos? Marque SI o NO y especifique. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| Según el Decreto 830 de 2021, ¿usted como persona expuesta políticamente – PEP ya se encuentra registrado en el SIGEP del Departamento Administrativo de la Función Pública? | SI | NO |

**ACTIVIDAD EN OPERACIONES INTERNACIONALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ¿Realiza transacciones en Moneda Extranjera? | SI | NO x | CUÁL |
| ¿Posee productos Financieros en el Exterior? | SI | NO x | CUÁL |

| PRODUCTO | NÚMERO PRODUCTO | MONEDA | MONTO | ENTIDAD | CIUDAD | PAÍS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

**DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS**

Declaro expresamente que:

Mi actividad, profesión u oficio de la persona Natural o Jurídica es lícita, se ejerce dentro del marco legal y los recursos que poseo no provienen de actividades ilícitas de las contempladas en el Código Penal Colombiano. La información suministrada en este documento es veraz y verificable y me comprometo a actualizarla anualmente, o antes si se modifica por lo menos un campo de informacion, en especial informacion financiera o si es juzgado por un delito. Los recursos que se deriven de esta relación contractual no se destinarán a delitos fuente relacionados con Lavado de Activos, Financiación del Terrorismo o Financiacion de la proliferacion de Armas de Destruccion Masiva - LA/FT/FPADM, Corrupcion, Opacidad, Fraude, Soborno o el apoyo a actividades terroristas.

Manifiesto que no he sido declarado responsable judicialmente por la comisión de delitos contra la Administración Pública cuya pena sea privativa de la libertad o que afecten el patrimonio del Estado o por delitos fuente relacionados con LA/FT/FPADM, o la pertenencia, promoción o financiación de grupos ilegales, delitos de lesa humanidad, narcotráfico, soborno, fraude, opacidad o corrupción.

Los recursos que poseo provienen de las siguientes fuentes (detalle ocupación, oficio, actividad o negocio):

Origen de Fondos:

**CONSIDERACIONES Y AUTORIZACIONES**

Los datos personales solicitados en el presente formato de conocimiento del cliente - SARLAFT/PADM son recogidos atendiendo las disposiciones e instrucciones de la Superintendencia Nacional de Salud y los estándares internacionales para prevenir y controlar el Lavado de Activos, la Financiación del Terrorismo y la Financiacion de la Proliferacion de Armas de Destruccion Masiva - LA/FT/FPADM.

Que conforme con lo dispuesto por el literal b) de la Ley 1581 de 2012, las disposiciones que buscan la protección de datos personales y que se encuentran contenidos en dicha disposición, no son aplicables a las bases de datos y archivos que tengan por finalidad la prevención, detección, monitoreo y control del Lavado de Activos y el Financiamiento del Terrorismo, por lo que en principio su utilización no requeriría de una autorización de su titular.

Capital Salud EPS podrá terminar unilateral e inmediatamente el vínculo contractual, al proveedor o colaborador, cuando:

* Aparezcan vinculados y juzgados por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación o delito relacionado con LA/FT/FPADM y sus delitos fuente; ademas por testaferrato, corrupcion, opacidad, fraude o soborno.

* Sean incluidos en listas vinculantes de acuerdo con lo estipulado en la C.E. 009 de 2016, C.E. 5-5 de 2021 - SARLAFT/PADM de la Superintendencia Nacional de Salud.

* Sean condenados por parte de las autoridades competentes por cualquiera de los delitos fuente del Lavado de Activos, Financiación del Terrorismo, Financiacion de la Proliferacion de Armas de Destruccion Masiva – LA/FT/FPADM, corrupcion, opacidad, fraude o soborno descritos en el Código Penal Colombiano.

**FIRMA Y HUELLA**

| | | |
|---|---|---|
| Como constancia de haber leído, entendido y aceptado lo anterior, declaro que la información que he suministrado es veraz y exacta en todas sus partes, firmo el presente documento a los 27 días del mes de ENERO del año 2026 en la ciudad de Socorro, Santander. | Ana Milena Torres Ballén<br>FIRMA PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL | <br>HUELLA ÍNDICE DERECHO |

Todos los espacios del formato deben quedar diligenciados, por lo tanto en aquellos que no tenga información por favor escriba N.A. (No Aplica).

| | REVISÓ | | APROBÓ | |
|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | JAZBLEIDY JULIED SARMIENTO CORREA | | JAZBLEIDY JULIED SARMIENTO CORREA | |
| CARGO | Oficina Gestora de la Necesidad | | Oficial de Cumplimiento | |
| FECHA | D/M/A/ | | D/M/A/ | |

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 260127101412800365 8** **Nro Matrícula: 321-24121**

Pagina 1 TURNO: 2026-321-1-1818

Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 03:00:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 321 - SOCORRO DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SOCORRO VEREDA: SOCORRO

FECHA APERTURA: 16-01-1995 RADICACIÓN: 455 CON: CERTIFICADO DE: 16-01-1995

CODIGO CATASTRAL: **687550100000001090003000000000**COD CATASTRAL ANT: 68755010001090003000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 260127101412800365 8** **Nro Matrícula: 321-24121**



Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 03:00:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

| | | | |
|---|---|---|---|
| **A: AGUIRRE MORANTE HUMBERTO** | **CC# 98582454** | **X** | **16.66%** |
| **A: MORANTE DE ARIZA BRIGIDA** | **CC# 27982447** | **X** | **16.66%** |
| **A: MORANTE FIGUEREDO CAMPO ELIAS** | **CC# 91100798** | **X** | **16.66%** |
| **A: MORANTE FIGUEREDO JORGE** | **CC# 5761089** | **X** | **16.66%** |
| **A: MORANTE FIGUEREDO MARIA FANNY** | **CC# 28421141** | **X** | **16.66%** |
| **A: MORANTE FIGUEREDO MARTHA** | **CC# 63278840** | **X** | **16.66%** |

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 20-04-2007 Radicación: 2007-321-6-1447

Doc: ESCRITURA 438 DEL 17-04-2007 NOTARIA 1 DE SOCORRO VALOR ACTO: $24,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

| | | |
|---|---|---|
| DE: AGUIRRE MORANTE HUMBERTO | CC# 98582454 | |
| DE: MORANTE DE ARIZA BRIGIDA | CC# 27982447 | |
| DE: MORANTE FIGUEREDO CAMPO ELIAS | CC# 91100798 | |
| DE: MORANTE FIGUEREDO JORGE | CC# 5761089 | |
| DE: MORANTE FIGUEREDO MARIA FANNY | CC# 28421141 | |
| DE: MORANTE FIGUEREDO MARTHA | CC# 63278840 | |
| **A: MORENO DE SARMIENTO ELISA** | **CC# 28422724** | **X** |
| **A: PACHECO GOMEZ ELIZABETH** | **CC# 37944413** | **X** |
| **A: TORRES BALLEN ANA MILENA** | **CC# 52217282** | **X** |

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-11-2009 Radicación: 2009-321-6-3964

Doc: ESCRITURA 1116 DEL 30-10-2009 NOTARIA 1 DE SOCORRO VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

| | | |
|---|---|---|
| **A: MORENO DE SARMIENTO ELISA** | **CC# 28422724** | **X** |
| **A: PACHECO GOMEZ ELIZABETH** | **CC# 37944413** | **X** |
| **A: TORRES BALLEN ANA MILENA** | **CC# 52217282** | **X** |

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-11-2009 Radicación: 2009-321-6-3965

Doc: ESCRITURA 1117 DEL 30-10-2009 NOTARIA 1 DE SOCORRO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

| | | |
|---|---|---|
| DE: MORENO DE SARMIENTO ELISA | CC# 28422724 | X |
| DE: PACHECO GOMEZ ELIZABETH | CC# 37944413 | X |
| DE: TORRES BALLEN ANA MILENA | CC# 52217282 | X |

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 260127101412800365 8** **Nro Matrícula: 321-24121**



Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 03:00:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" -** **NIT# 8600030201**

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 15-09-2011 Radicación: 2011-321-6-3473

Doc: ESCRITURA 901 DEL 09-09-2011 NOTARIA 2 DE SOCORRO VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES EL TOTAL DE SU CUOTA OSEA 1/3 PARTE SUCESION ILIQUIDA E INTESTADA DE ELISA MORENO DE SARMIENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SARMIENTO MORENO ESPERANZA CC# 37946385

DE: SARMIENTO MORENO FELIX GABRIEL CC# 91110642

DE: SARMIENTO MORENO FERNANDO CC# 91105808

DE: SARMIENTO MORENO JHENIFER PAOLA CC# 1101690361

DE: SARMIENTO MORENO JOSE LUIS CC# 91106570

**A: SARMIENTO MORENO ALVARO** **CC# 91106107 I**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-321-6-3306

Doc: ESCRITURA 779 DEL 27-08-2013 NOTARIA PRIMERA DE SOCORRO VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SUCESION ILIQUIDA DE: ELISA MORENO DE SARMIENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SARMIENTO MORENO TANIA FERNANDA CC# 1101693389

**A: SARMIENTO MORENO ALVARO** **CC# 91106107 I**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 22-10-2014 Radicación: 2014-321-6-4231

Doc: ESCRITURA 987 DEL 16-10-2014 NOTARIA PRIMERA DE SOCORRO VALOR ACTO: $9,917,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA EL 33.33%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO DE SARMIENTO ELISA CC# 28422724

**A: SARMIENTO MORENO ALVARO** **CC# 91106107 X**

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 19-05-2017 Radicación: 2017-321-6-2104

Doc: ESCRITURA 614 DEL 18-05-2017 NOTARIA SEGUNDA DE SOCORRO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA. ESC 1117

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" -** **NIT# 8600030201**

**A: MORENO DE SARMIENTO ELISA** **CC# 28422724**

**A: PACHECO GOMEZ ELIZABETH** **CC# 37944413 X**

**A: TORRES BALLEN ANA MILENA** **CC# 52217282 X**

---

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 11-07-2017 Radicación: 2017-321-6-2953

Doc: ESCRITURA 803 DEL 29-06-2017 NOTARIA SEGUNDA DE SOCORRO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PACHECO GOMEZ ELIZABETH CC# 37944413 X

DE: SARMIENTO MORENO ALVARO CC# 91106107 X

DE: TORRES BALLEN ANA MILENA CC# 52217282 X

**A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA LTDA"**

**NIT# 8902032251**

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 30-01-2024 Radicación: 2024-321-6-386

Doc: OFICIO 0031 DEL 23-01-2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOCORRO

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CREDICOLVENTAS S.A.** **NIT# 9010992849**

**A: TORRES BALLEN ANA MILENA** **CC# 52217282 X**

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 01-10-2025 Radicación: 2025-321-6-3983

Doc: OFICIO 0925 DEL 28-07-2025 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOCORRO

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. OFICIO 0031

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CREDICOLVENTAS S.A.** **NIT# 9010992849**

**A: TORRES BALLEN ANA MILENA** **CC# 52217282 X**

---

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 17-10-2025 Radicación: 2025-321-6-4229

Doc: ESCRITURA 1104 DEL 07-10-2025 NOTARIA SEGUNDA DE SOCORRO VALOR ACTO: $242,400,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 33.33%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SARMIENTO MORENO ALVARO CC# 91106107

**A: TORRES BALLEN ANA MILENA** **CC# 52217282 X**

---

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 06-01-2026 Radicación: 2026-321-6-7

Doc: ESCRITURA 1345 DEL 29-11-2025 NOTARIA SEGUNDA DE SOCORRO VALOR ACTO: $242,400,000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 260127101412800365 8** **Nro Matrícula: 321-24121**



Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 03:00:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 33.33%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PACHECO GOMEZ ELIZABETH CC# 37944413

**A: TORRES BALLEN ANA MILENA** **CC# 52217282 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-321-3-1 Fecha: 19-10-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-321-3-45 Fecha: 08-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

= = = =

Colfondos
del grupo HABITAT

COLFONDOS S.A. PENSIONES Y CESANTIAS

CERTIFICA QUE:

El(la) Señor(a) ANA MILENA TORRES BALLEN identificado(a) con C.C No. 52.217.282, se encuentra afiliado(a) al Fondo Pensiones Obligatorias NIT 800.227.940-6.

Se expide la presente certificación a solicitud del afiliado(a) el día 29 de enero del 2026.

El presente certificado es emitido como un archivo PDF y contiene una firma digitalizada válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la Ley 527 de 1999.

Cualquier inquietud adicional no dude en escribirnos a través de nuestro portal transaccional www.colfondos.com.co opción PQR's, o comuníquese con nuestro Contact Center a través de las siguientes líneas Bogotá 601 748 48 88, Barranquilla 605 386 98 88, Bucaramanga 607 698 58 88, Cali 602 489 98 88, Cartagena 605 694 98 88, Medellín 604 604 28 88 y en el resto del país 01 800 05 10000.

Juan Perea Ruiz
Gerente Cuentas y Recaudo

nueva eps

CERTIFICA QUE

El(La) Señor(a) ANA MILENA TORRES BALLEN identificado(a) con CC 52217282 se encuentra afiliado a la EPS.

**Fecha de Activación de Servicios: 01/04/2018**

**Estado de la Afiliación:** **Vigente**

**IPS:** **U.T. FOSCAL-ESCANOGRAFIA S.A-SOCORRO**

**Categoría:** **A**

La presente certificación se expide a solicitud del (de la) interesado(a) en Bogotá para QUIEN INTERESE, a los 29 días del mes 1 del año 2026.

La certificación tiene validez de un mes con respecto a la fecha de generación.

**Observaciones:**

ESTA CERTIFICACIÓN NO APLICA PARA SERVICIOS MÉDICOS. NO VÁLIDO PARA TRASLADO A OTRA EPS.

Cordialmente,

Gerencia de Afiliaciones