

DEPARTAMENTO DE BOYACA										
MUNICIPIO DE SAN LUIS DE GACENO										
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES										
FECHA PRESENTE ACTA		22 de diciembre de 2025								
CONTRATO:		ESESF-CO-153 DE 2025								
OBJETO:		REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORES A LA INFRAESTRUCTURA DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN FRANCISCO SEDE SAN LUIS DE GACENO								
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL ESE SAN FRANCISCO -RIL HERNAN AMELIO ESQUIVEL DAZA					FECHA DE INICIACIÓN :		13 de noviembre de 2025		
INTERVENTOR:	GONZALO RIVERA BALLESTEROS					FECHA TERMINACIÓN:		31 de diciembre de 2025		
V. INICIAL	\$ 452.181.209,00									
V. ADICIONAL	\$ 4.837.436,00					% OBRA EJEC.	82%			
VALOR TOTAL	\$ 457.018.645,00					% TIEMPO	82%			

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	MODIFICACIONES				ACTA PARCIAL 1		ACUMULADO SIN EJECUTAR	
1	PRELIMINARES				TIPO:	OBRA PUBLICA	+	-	Cant.	Valor	Cant.	Valor	Cant.	Valor
1.01	DEMOLICIÓN PISO BALDOSA+MORTERO	Metro Cuadrado	458,00		3120	\$ 1.428.960,00	31,48		489,48	\$ 1.527.178,00	225,13	\$ 702.406,60	264,36	\$ 824.772,00
1.02	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	Metro lineal	320,00		2403	\$ 768.960,00		-73,26	246,74	\$ 592.916,00	116,15	\$ 279.108,45	130,59	\$ 313.808,00
1.03	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E = 0.15 mts.	Metro Cuadrado	18,00		13629	\$ 245.322,00			18,00	\$ 245.322,00		\$ -	18	\$ 245.322,00
1.04	DEMOLICIÓN MESON CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	Metro Cuadrado	10,00		33257	\$ 332.570,00		-10,00	0,00	\$ -		\$ -	0	\$ -
1.05	REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, LADRILLO Y BLOQUE	Metro lineal	20,00		2111	\$ 42.220,00	1,00		21,00	\$ 44.331,00		\$ -	21	\$ 44.331,00
1.06	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICO	Metro Cuadrado	180,62		9515	\$ 1.718.599,00		-12,71	167,91	\$ 1.597.664,00	124,85	\$ 1.187.947,75	43,06	\$ 409.716,00
1.07	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	Metro Cuadrado	42,21		13629,00	\$ 575.280,00			0,00	\$ -		\$ -	0	\$ -
1.08	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONCRETO E > A 12CM	Metro Cuadrado	15,00		18823	\$ 282.345,00	6,83		21,83	\$ 410.906,00	2,25	\$ 42.351,75	19,58	\$ 368.554,00
COSTO DIRECTO GRUPO						\$ 5.394.256,00				\$ 4.438.317,00		\$ 2.211.814,00		\$ 2.206.503,00
A						\$ 1.348.564,00								
I						\$ 107.885,00								
U						\$ 161.828,00								

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	MODIFICACIONES				PRESENTE ACTA		ACUM. ACTA ANTERIOR	
2	CIMENTACIÓN Y DESAGÜES				TIPO:	OBRA PUBLICA	+	-	Cant.	Valor	Cant.	Valor	Cant.	Valor
2.01	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	Metro lineal	12,00	7%	31098	\$ 399.298,000	6,00		18,00	\$ 598.947,00	6	\$ 199.649,00	12,00	\$ 399298
COSTO DIRECTO GRUPO						\$ 399.298,00				\$ 598.947,00		\$ 199.649,00		\$ 399.298,00
A						\$ 99.825,00								
I						\$ 7.986,00								
U						\$ 11.979,00								

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	MODIFICACIONES				PRESENTE ACTA		ACUM. ACTA ANTERIOR	
3	MAESTRÍA				TIPO:	OBRA PUBLICA	+	-	Cant.	Valor	Cant.	Valor	Cant.	Valor
3.01	MESONES EN CONCRETO A=0.60 mts. 17.5 MPa - (2500PSI) INC. REFUERZO E=0.10	Metro Cuadrado	4,50	7%	180411	\$ 868.679,00		-4,50	0,00	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
3.02	MURO EN BLOQUE No.5 E=0.12 MTS	Metro Cuadrado	38,00	7%	51335	\$ 2.087.281,00		-38,00	0,00	\$ -		\$ -	0	\$ -
COSTO DIRECTO GRUPO						\$ 2.955.960,00				\$ -				\$ -
A						\$ 738.990,00								
I						\$ 59.119,00								
U						\$ 88.679,00								

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	MODIFICACIONES				PRESENTE ACTA		ACUM. ACTA ANTERIOR	
4	PANETES				TIPO:	OBRA PUBLICA	+	-	Cant.	Valor	Cant.	Valor	Cant.	Valor
4.01	PANETE LISO MUROS 1:4	Metro Cuadrado	76,00	7%	25168	\$ 2.046.662	4,61		80,61	\$ 2.170.808,00	15	\$ 403.946,00	65,61	\$ 1.766.862,00
COSTO DIRECTO GRUPO						\$ 2.046.662,00				\$ 2.170.808,00		\$ 403.946,00		\$ 1.766.862,00
A						\$ 511.666,00								
I						\$ 40.933,00								
U						\$ 61.400,00								

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	MODIFICACIONES				PRESENTE ACTA		ACUM. ACTA ANTERIOR	
5	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				TIPO:	OBRA PUBLICA	+	-	Cant.	Valor	Cant.	Valor	Cant.	Valor
5.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9	Metro Lineal	9,00	7%	12804	\$ 123.303,00	6,00		15,00	\$ 205.504,00	6	\$ 82.202,00	9,00	\$ 123.303,00
COSTO DIRECTO GRUPO						\$ 123.303,00				\$ 205.504,00		\$ 82.202,00		\$ 123.303,00
A						\$ 30.826,00								
I						\$ 2.466,00								
U						\$ 3.699,00								

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	MODIFICACIONES				PRESENTE ACTA		ACUM. ACTA ANTERIOR	
6	PISOS Y ENCHAPES				TIPO:	OBRA PUBLICA	+	-	Cant.	Valor	Cant.	Valor	Cant.	Valor
6.01	REMATE BOCEL ALUMINIO "WINGS"	Metro lineal	24,00	7%	11374	\$ 292.084,00			24,00	\$ 292.084,00	0	\$ -	24,00	\$ 292.084,00
6.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	Metro Cuadrado	119,10	7%	74165	\$ 9.451.365,00		-96,23	22,87	\$ 1.814.884,00	15,41	\$ 1.222.884,00	7,46	\$ 592.000,00
6.03	PISO CERAMICA 25*25 CM	Metro Cuadrado	27,00	7%	64593	\$ 1.866.092,00		-25,35	1,66	\$ 114.039,00	1,65	\$ 114.039,00	0,00	\$ -
6.04	PISO CERAMICA 51*51 CM	Metro Cuadrado	230,96	7%	94652	\$ 23.391.084	425,89		656,85	\$ 66.524.218,00	221,63	\$ 22.446.163,00	435,22	\$ 44.078.054,00

6,05	ALISTADO PISO E= 4 CM - 15	Metro Cuadrado	375,12	7%	30232	\$	12.134.472,00	273,31	648,43	\$	20.975.569,00	223,28	\$	7.222.715,00	425,15	\$	13.752.854,00
							COSTO DIRECTO GRUPO	\$	47.135.097,00				\$	89.720.794,00		\$	31.005.801,00
							A	\$	11.783.774,00							\$	58.714.992,00
							I	\$	942.702,00								
							U	\$	1.414.053,00								

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	MODIFICACIONES				PRESENTE ACTA		ACUM. ACTA ANTERIOR	
7	PINTURA				TIPO:	OBRA PÚBLICA	+	-	Cant.	Valor	Cant.	Valor	Cant.	Valor
7,01	ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	Metro Cuadrado	64,36	7%	16684	\$			0,00	\$	0	\$	0	\$
7,02	ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS	Metro lineal	204,00	7%	7347	\$		-64,36	0,00	\$	-	\$	0	\$
7,03	ESTUCCO MUROS	Metro Cuadrado	220,80	7%	10074	\$		-204,00	0,00	\$	-	\$	0	\$
7,04	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	Metro Cuadrado	110,27	7%	17576	\$		-98,04	122,76	\$	1.323.252,00	40	\$	892.085,00
									110,27	\$	2.073.773,00	0	\$	2.073.773,00
						COSTO DIRECTO GRUPO	\$			\$	3.397.025,00		\$	2.965.858,00
						A	\$							
						I	\$							
						U	\$							

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	MODIFICACIONES				PRESENTE ACTA		ACUM. ACTA ANTERIOR	
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS - LUMINARIAS - LÁMPARAS				TIPO:	OBRA PÚBLICA	+	-	Cant.	Valor	Cant.	Valor	Cant.	Valor
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	Metro lineal	6,00	7%	21112	\$		-6,00	0,00	\$	0	\$	0	\$
						COSTO DIRECTO GRUPO	\$			\$	-			
						A	\$							
						I	\$							
						U	\$							

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	MODIFICACIONES				PRESENTE ACTA		ACUM. ACTA ANTERIOR	
9	CARPINTERÍA METÁLICA				TIPO:	OBRA PÚBLICA	+	-	Cant.	Valor	Cant.	Valor	Cant.	Valor
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	Unidad	15,00	7%	128653	\$		-15,00	0,00	\$	0	\$	0	\$
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	Metro Cuadrado	42,52	7%	211628	\$		-42,52	0,00	\$	0	\$	0	\$
						COSTO DIRECTO GRUPO	\$			\$	-			
						A	\$							
						I	\$							
						U	\$							

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	MODIFICACIONES				PRESENTE ACTA		ACUM. ACTA ANTERIOR	
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				TIPO:	OBRA PÚBLICA	+	-	Cant.	Valor	Cant.	Valor	Cant.	Valor
10,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO ACUACER LAVAMANOS, SANITARIO, GRIFERÍA E	Unidad	20,00	7%	412626	\$		-19,00	1	\$	441.510,00	1	\$	441.510,00
						COSTO DIRECTO GRUPO	\$			\$	441.510,00		\$	441.510,00
						A	\$							
						I	\$							
						U	\$							

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	MODIFICACIONES				PRESENTE ACTA		ACUM. ACTA ANTERIOR	
11	VIDRIOS Y CERRADURAS				TIPO:	OBRA PÚBLICA	+	-	Cant.	Valor	Cant.	Valor	Cant.	Valor
11,01	CERRADURA ALCOBA	Unidad	20,00	7%	57038	\$		-20,00	0,00	\$	0	\$	0	\$
						COSTO DIRECTO GRUPO	\$			\$	-			
						A	\$							
						I	\$							
						U	\$							

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	MODIFICACIONES				PRESENTE ACTA		ACUM. ACTA ANTERIOR	
12	PUENTES				TIPO:	OBRA PÚBLICA	+	-	Cant.	Valor	Cant.	Valor	Cant.	Valor
12,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS EN TUBERÍA METÁLICA AGUA NEGRA D=2", C. 0,80, SOLDADO, SEGUN DISEÑO, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	Metro Lineal	32,00	7%	459119	\$		-32,00	0,00	\$	0	\$	0	\$
						COSTO DIRECTO GRUPO	\$			\$	-			
						A	\$							
						I	\$							
						U	\$							

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	MODIFICACIONES				PRESENTE ACTA		ACUM. ACTA ANTERIOR	
13	OBRAS EXTERIORES				TIPO:	OBRA PÚBLICA	+	-	Cant.	Valor	Cant.	Valor	Cant.	Valor
13,01	ASEO GENERAL ENTREGA	Metro Cuadrado	1000,00		7139	\$			1000	\$	7.139.000,00		1000	\$
						COSTO DIRECTO GRUPO	\$			\$	7.139.000,00			\$
						A	\$							
						I	\$							
						U	\$							

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	MODIFICACIONES				PRESENTE ACTA		ACUM. ACTA ANTERIOR	
14	CUBIERTAS				TIPO:	OBRA PÚBLICA	+	-	Cant.	Valor	Cant.	Valor	Cant.	Valor

14,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA O SIMILAR CAL 30	Metro Cuadrado	1320,00	7%	61330	\$ 86.622.492,00			1320	\$ 86.622.492,00	500	\$ 32.811.550,00	820	\$ 53.810.942,00
14,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGUN DISEÑO	Kilogramo	1905,18	7%	17135	\$ 34.930.427,00			1905,18	\$ 34.930.427,00	900	\$ 16.501.005,00	1005,18	\$ 18.429.422,00
14,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA	Metro Lineal	40,00	7%	48220	\$ 2.063.816,00			40	\$ 2.063.816,00	35	\$ 1.805.839,00	5	\$ 257.977,00
COSTO DIRECTO GRUPO						\$ 123.616.735,00				\$ 123.616.735,00		\$ 51.118.394,00		\$ 72.498.341,00
A						\$ 30.904.184,00								
I						\$ 2.472.335,00								
U						\$ 3.708.502,00								

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	MODIFICACIONES				PRESENTE ACTA		ACUM. ACTA ANTERIOR	
15	OTROS				TIPO:	BIENES	+	-	Cant.	Valor	Cant.	Valor	Cant.	Valor
15,01	DESMONTE UNIDAD SANITARIA	Unidad	20,00		\$ 10.438,00	\$ 208.760,00		-19,00	1,00	\$ 10.438,00	1	\$ 10.438,00	0	\$ 0
15,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA CUBIERTA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA O SIMILAR CAL 30	Metro Lineal	42,00		\$ 2.007,00	\$ 84.294,00			42	\$ 84.294,00	30	\$ 60.210,00	12	\$ 24.084,00
15,03	MANTENIMIENTO DE CANALES Y BAJANTES INCLUYE ANDAMIOS	Metro Lineal	150,00		\$ 11.331,00	\$ 1.699.650,00			150	\$ 1.699.650,00	80	\$ 906.480,00	70	\$ 793.170,00
15,04	PISO PORCELANATO TRAFICO PESADO ANTIDESLIZANTE 50x50	Metro Cuadrado	60,00		\$ 127.913,00	\$ 7.674.780,00		-60,00	0,00	\$ -		\$ -	0	\$ -
15,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA Y RINCONERA PVC MEDIANCA	Metro Lineal	1560,00		\$ 31.016,00	\$ 48.384.960,00		-190,00	1370	\$ 42.491.920,00	805	\$ 24.967.880,00	565	\$ 17.524.040,00
15,06	CIELO RASO EN LAMINA PVC DE 9mm O SUPERIOR	Metro Cuadrado	276,97		\$ 82.091,00	\$ 22.720.126,07	183,34		460,31	\$ 37.769.690,00	270,18	\$ 22.163.135,80	190,13	\$ 15.596.554,420
15,07	PINTURA EPOXICA MUROS	Metro Cuadrado	972,79		\$ 34.378,00	\$ 33.442.574,62	126,70		1099,49	\$ 37.798.171	595,09	\$ 20.458.004,020	504,40	\$ 17.340.166,98
COSTO DIRECTO GRUPO						\$ 114.215.145,00				\$ 119.844.168,00		\$ 68.566.148,00		\$ 51.278.015,00
A						\$ 28.553.786,00								
I						\$ 2.284.303,00								
U						\$ 3.426.454,00								

COSTO DIRECTO	\$ 347.831.698,00	\$ 351.552.803,00	\$ 154.460.631,00	\$ 197.092.172,00
ADMINISTRACION	\$ 86.957.926,00	\$ 87.888.202,00	\$ 38.615.158,00	\$ 49.273.044,00
IMPREVISTOS	\$ 6.956.634,00	\$ 7.031.056,00	\$ 3.089.213,00	\$ 3.941.843,00
UTILIDAD	\$ 10.434.951,00	\$ 10.546.584,00	\$ 4.633.819,00	\$ 5.912.765,00
COSTO INDIRECTO	\$ 104.349.511,00	\$ 105.465.842,00	\$ 46.338.190,00	\$ 59.127.652,00
SUB TOTAL	\$ 452.181.209,00	\$ 457.018.645,00	\$ 200.798.821,00	\$ 256.219.824,00


UNION TEMPORAL ESE SUAN FRANCISCO
NIT No. 902.003.519-6
HERNAN AMELIO ESQUIVEL DAZA
C.C 74348006
CONTRATISTA


ARQ. GONZALO RIVERA BALLESTEROS
C.C 1049615222
ITERVENTOR