



GONZALO RIVERA BALLESTEROS

M.P. A151332009-1049615222 CPNAA

ARQUITECTO

INTERVENTORÍA

Contrato ESEHSF-CD-153 de 2025

San Luis de Gaceno, 26 de diciembre 2025

Señor

ELIAN FRANCISCO CELIS SÁNCHEZ

Supervisor del Contrato

E.S.E. Hospital San Francisco

Asunto: Remisión y aval técnico – Solicitud de adición presupuestal por mayores cantidades de obra

El contratista presentó solicitud de adición presupuestal por mayores cantidades de obra, acompañada de la respectiva sábana de mayores y menores cantidades y memorias de cálculo, argumentando la necesidad de ejecutar actividades adicionales no previstas inicialmente en las cantidades contractuales, derivadas de condiciones reales encontradas en obra y de requerimientos funcionales del hospital.

La Interventoría realizó la revisión técnica, documental y de campo de la solicitud presentada, verificando lo siguiente:

- Las actividades solicitadas corresponden a ítems directamente asociados al objeto del contrato, principalmente relacionados con acabados, recuperación de superficies, adecuación de muros, pisos y cielorrasos, necesarios para la correcta terminación de las áreas intervenidas.
- Las mayores cantidades se originan en condiciones no visibles ni cuantificables con precisión durante la etapa de diagnóstico inicial, propias de edificaciones en funcionamiento y con afectaciones ocultas en muros, pisos y estructuras livianas.
- Las actividades adicionales resultan técnicamente necesarias para garantizar la funcionalidad, seguridad, salubridad y adecuada operación de las áreas hospitalarias, especialmente en espacios priorizados por la Gerencia de la E.S.E.
- La solicitud no implica modificación del objeto contractual, ni introduce actividades ajenas al alcance del contrato, sino que corresponde a ajustes cuantitativos derivados de la ejecución real de la obra.
- Los valores propuestos se encuentran alineados con los precios unitarios contractuales, sin evidenciar sobrecostos o inconsistencias técnicas.

Una vez revisada la documentación remitida por el contratista, consistente en sábana de mayores y menores cantidades de obra y memorias de cálculo actualizadas, y realizada la verificación técnica correspondiente en campo, esta Interventoría avala técnicamente la solicitud de adición presupuestal por un valor de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$4.837.436,00).



GONZALO RIVERA BALLESTEROS

M.P. A151332009-1049615222 CPNAA

ARQUITECTO

Con fundamento en la revisión técnica efectuada, la Interventoría emite concepto técnico favorable respecto a la solicitud de adición presupuestal por mayores cantidades de obra, por cuanto se encuentra debidamente justificada técnica y funcionalmente, responde a condiciones reales de ejecución y es necesaria para garantizar la correcta finalización del proyecto.

En consecuencia, se considera viable técnicamente continuar con el trámite administrativo y contractual correspondiente por parte de la Supervisión de la E.S.E. Hospital San Francisco de San Luis de Gaceno.

GONZALO RIVERA BALLESTEROS

Interventor

Contrato ESEHSF-CD-153 de 2025

C.C. 1049615222

