	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

INFORME No 3	PERIODO: DEL 01/11/2025 AL 30/11/2025

Contenido

0. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA..... 6
1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA 7
1.1. Localización de la obra Pública..... 7
8
1.2. Información básica de los contratos 9
2. PROCESOS ADMINISTRATIVOS 11
2.1 Licencias y Permisos..... 11
2.2 Vigencia de las garantías 11
2.3 Relación de Acta de Comité o de Reunión..... 12
2.4 Relación de correspondencia 12
2.5 Bitácora 14
3. PROCESOS CONTABLES Y FINANCIEROS 16
3.1 Valor del contrato..... 16
3.2 Control al Plan de Manejo del Anticipo 16
3.3 Pagos Aprobados..... 16
3.3.1 Pagos aprobados al contratista 16
3.3.2 Pagos aprobados a la Interventoría..... 17
3.1 Control de Inversión..... 18
4. PROCESOS TÉCNICOS 20
4.1 Diseños y Especificaciones 20
4.2 Control a la programación de obra 21
4.3 Resultados de ensayos y pruebas 65
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 66
5.1. conclusiones..... 66
5.2. Recomendaciones 68

Tabla de Ilustraciones

Ilustración 1. Demolición de losa 25
Ilustración 2. Demolición de losa 25
Ilustración 3. Vaciado de losa 25
Ilustración 4. Vaciado de losa 25
Ilustración 5. Instalación cámara de aire baño de niñas 25
Ilustración 6. Instalación cámara de aire baño niños 25
Ilustración 7. Revoque en baños 26
Ilustración 8.Revoque en baños 26
Ilustración 9. Enchape en baño 26
Ilustración 10. Fajas y Filetes en marcos 26
Ilustración 11. Excavación para instalación de Tubería 26
Ilustración 12.Excavación para instalación de Tubería 26
Ilustración 13. Retiro de Guarda escobas 27
Ilustración 14. Vaciado de Cunetas 27
Ilustración 15.Mampostería para sello de ventanas 27
Ilustración 16. Revoque 27
Ilustración 17. Encorozado de muros 27
Ilustración 18. Vaciado de Rampa de acceso 27
Ilustración 19.Acopio de Residuos 28
Ilustración 20.Acopio de Residuos 28
Ilustración 21.Orden y Aseo 28
Ilustración 22. Orden y Aseo 28
Ilustración 23. Instalación de muebles de cocina y mesón en acero inoxidable 30
Ilustración 24. Instalación de lava escobas 30
Ilustración 25. Desmote de Puerta Vidriera 30
Ilustración 26. Instalación de Puerta Vidriera 30
Ilustración 27. Preparación de Superficie para pintura 30
Ilustración 28. Aplicación de Pintura 30
Ilustración 29. Vaciado de Cunetas 32
Ilustración 30. Vaciado de Cunetas 32
Ilustración 31.Vaciado de piso en concreto en oficinas 32
Ilustración 32. Vaciado de piso en concreto en oficinas 32
Ilustración 39.Construcción de zócalo 32
Ilustración 40.Construción de zócalo 32
Ilustración 41.Detallado y terminado de cubierta 32
Ilustración 42. Aplicación de estuco 33
Ilustración 43.Aplicación de Pintura 33
Ilustración 44.Mantenimiento de aire acondicionado 33
Ilustración 45.Mantenimiento de aire acondicionado 33
Ilustración 46. Mantenimiento de aire acondicionado 33
Ilustración 47.Mantenimiento de aire acondicionado 33
Ilustración 48. Instalación de Grifería en Sanitarios 34
Ilustración 49.Lavado de Fachada 35
Ilustración 50. Pintura de muros exteriores 35
Ilustración 51. Aplicación de Estuco 35
Ilustración 52. Suministro e instalación de Espejo 35

Ilustración 53. Detallado de moldura en Fachada 35
Ilustración 54. Detallado de Moldura en fachada 35
Ilustración 55. Retiro de Enchape 37
Ilustración 56. Retiro de Revoque 37
Ilustración 57.Revoque en baños 37
Ilustración 58.Enchape en baños 37
Ilustración 59. Enchape en baños 37
Ilustración 60. Enchape en baños 37
Ilustración 61.Lavado de pisos 38
Ilustración 62.Lavado de Pisos 38
Ilustración 63. Poda de Árboles por Emvarias 38
Ilustración 64.Poda de árboles por Emvarias 38
Ilustración 65. Retiro de enchape en baño 40
Ilustración 66.Retiro de enchape en baños 40
Ilustración 67.Retiro de sanitarios 40
Ilustración 68.Instalación de enchape 40
Ilustración 69.Instalación de grifería en baños 40
Ilustración 70. suministro e instalación de cocina 41
Ilustración 71.Suministro e instalación de mesón en acero inox. 41
Ilustración 72.Instalación de interruptores 41
Ilustración 73.Instalacion de Interruptores 41
Ilustración 74.Pintura de cortinas 41
Ilustración 75. Pintura de Puertas 41
Ilustración 76. Pintura en muros 42
Ilustración 77.Pintura en muros 42
Ilustración 78.Pintura de puertas 42
Ilustración 79.Pintura de puertas 42
Ilustración 80. Retiro de impermeabilizacion 43
Ilustración 81.Retiro de impermeabilizacion 43
Ilustración 82. Instalación de manto asfaltico 43
Ilustración 83.Instalación de manto asfaltico 43
Ilustración 84.Pintura de muros 44
Ilustración 85.Pintura de muros 44
Ilustración 86.Pintura de muros 44
Ilustración 87. Pintura de pasamanos 44
Ilustración 88.Instalación de ojos de Buey 44
Ilustración 89.Pintura de puertas 44
Ilustración 90.Pintura de muros 45
Ilustración 91.Instalacion de ojos de buey 45
Ilustración 92. Instalación de manto asfaltico 45
Ilustración 93.Instalación de manto asfaltico 45
Ilustración 94. Aplicacion de barniz en tablilla 46
Ilustración 95. Instalacion de embudos y tragantes de cubierta 46
Ilustración 96. Colocación de Bajantes 46
Ilustración 97. Detallado de cubierta 46
Ilustración 98.Lavado de muros fachada 46
Ilustración 99.Lavada de muros fachada 46
Ilustración 100.Pintura de muros internos 47
Ilustración 101. Adecuación de superficie para pintura 47

Ilustración 102.Pintura exterior 47
Ilustración 103. Pintura exterior 47
Ilustración 104.Demolicion de enchapes 48
Ilustración 105. Demolicion de enchapes 48
Ilustración 106.Instalacion de enchapes 48
Ilustración 107.Intalacion de luminarias 48
Ilustración 108.Lavado de pisos 48
Ilustración 109.Lavado de pisos 48
Ilustración 110.Lavado de pisos 49
Ilustración 111.Lavado de pisos 49
Ilustración 112.Cambio de push en sanitarios 49
Ilustración 113. Cambio de grifería de lavamanos 49
Ilustración 114. Lavado de fachada. 51
Ilustración 115.Instalacion de llave bocamanguera 51
Ilustración 116. Mortero perimetral para impermeabilización 51
Ilustración 117. Mortero perimetral para impermeabilización 51
Ilustración 118. Poda de árboles para emvarias 51
Ilustración 119. Poda de árboles para emvarias 51
Ilustración 120. Demolición de piso 52
Ilustración 121.Instalacion de viga para posterior muro 52
Ilustración 122. Muro en bloque 52
Ilustración 123.Muro en ladrillo 52
Ilustración 124. Retiro de piso de escaleras 53
Ilustración 125. Retiro de piso en escaleras 53
Ilustración 126. Preliminares para vaciado de cunetas 53
Ilustración 127.Vaciado de cunetas 53
Ilustración 128. Jornadas de orden y aseo 53
Ilustración 129. Jornadas de orden y aseo 53
Ilustración 130. Instalacion de Escaleras tipo gato 54
Ilustración 131.Insatalacion de escaleras tipo gato 54
Ilustración 132. Poda de árboles por emvarias 54
Ilustración 133. Instalación de escalera tipo gato 55
Ilustración 134. Instalación de escalera tipo gato 55
Ilustración 135. Retiro de enchapes en baños 56
Ilustración 136. Retiro de enchapes de piso 56
Ilustración 137 Lavado de fachadas 56
Ilustración 138 . Lavado de fachada 56
Ilustración 139. Lavado de fachada 57
Ilustración 140. Lavado de fachada 57
Ilustración 141. Limpieza de canoas 57
Ilustración 142. Limpieza bajantes 57
Ilustración 143. retiro de chapas en catalan 58
Ilustración 144. retiro de chapa en catalan 58
Ilustración 145. Retiro de chapas en catalan 58
Ilustración 146. Retiro de chapas en catalan 58
Ilustración 147.Instalacion de chapas en catalan 58
Ilustración 148. Lavado de fachada 58
Ilustración 149. Lavado de graderías 59
Ilustración 150. Lavado de graderías 59

Ilustración 151. Preparación de superficie para posterior pintura....59
Ilustración 152. Preparación de superficie para posterior pintura....59
Ilustración 153. Lavado de piso....60
Ilustración 154. Lavado de piso....60
Ilustración 155. Lavado de fachada....60
Ilustración 156.Lavado de fachada....60
Ilustración 157.Resanes....61
Ilustración 158. Resanes....61
Ilustración 159. Cubieta antes de limpieza....62
Ilustración 160. Limpieza de cubierta....62
Ilustración 161. Limieza de pisos....62
Ilustración 162.Limpieza de pisos....62
Ilustración 163. pintura en pasamanos....62
Ilustración 164.Pintura de puertas....62
Ilustración 165.Pintura en muros....63
Ilustración 166. Pintura en cielos....63
Ilustración 167. Poda de arboles por emvarias....63
Ilustración 168.Poda de arboles por emvarias....63

0. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA.

El INDER, en cumplimiento de su objeto misional ejecuta una serie de actividades y estrategias para el fomento del deporte, la recreación y la actividad física, contando con una amplia oferta institucional; así como actividades operativas asociadas a la adecuación y mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos administrados por el Instituto, entre otras actividades de carácter administrativo, en espacios que contribuyan al mejoramiento de la cultura ciudadana y la calidad debida de los habitantes del Distrito de Medellín, mediante el fomento de las prácticas del deporte, la recreación y la actividad física en escenarios adecuados y administrados por la institución.

El Inder actualmente le está apostando a la contratación de los mantenimiento y mejoras de los escenarios deportivos en sus diversas tipologías, como placas polideportivas, canchas de fútbol en grama en sintética y en arenilla, gimnasios al aire libre, para el caso de las piscinas, el mantenimiento además de limpiarlas, desinfectarlas, controlar el pH para garantizar la calidad del agua y la prestación del servicio en condiciones de salubridad, implica a nivel de infraestructura física mantener los espacios seguros para su uso. De acuerdo con lo anterior y con el fin de maximizar la vida útil de las instalaciones y reducir los costos de mantenimientos correctivos, estos requieren, para la adecuada conservación, llevar a cabo determinadas actividades para su mantenimiento, actividades que serán contratadas por el Instituto, luego de que el equipo técnico llevará a cabo una revisión exhaustiva y un diagnóstico detallado de los escenarios deportivos a intervenir.

El Instituto impulsado por la necesidad de conservar, restaurar o mejorar las instalaciones para cumplan con el propósito para el que fueron diseñadas, proporcionando un entorno adecuado para las actividades que se realizan en ella, el equipo técnico de la Subdirección de Escenarios llevó a cabo una revisión exhaustiva y un diagnóstico detallado con el fin de maximizar la vida útil de las instalaciones y reducir los costos de mantenimientos correctivos.

El mantenimiento de las edificaciones, como es el caso de las sedes administrativas, ludotecas y núcleos implica un conjunto de actividades necesarias para que la vida útil no disminuya reduciendo la necesidad de nuevas construcciones y el consumo de materiales y energía asociados.

En este caso, el Instituto realizará el mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de treinta y dos (32) edificaciones, clasificadas como sedes administrativas, ludotecas y núcleos, ubicadas en las diferentes comunas del Distrito, administrados por el INDER.

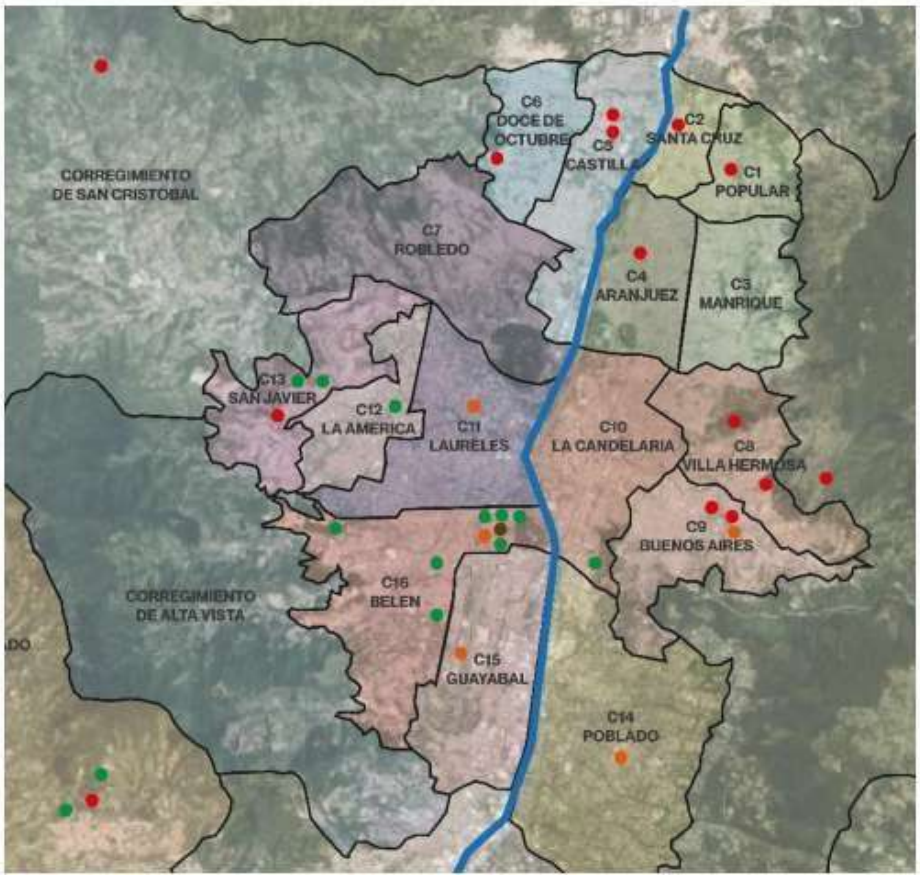
1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA

Obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones, administradas por el INDER Medellín Instituto de Deportes y Recreación de Medellín - INDER

1.1. Localización de la obra Pública

La ejecución del contrato se realizará en las siguientes comunas 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 60, 80 y 90:

- Sedes administrativas
- Ludotecas
- Núcleos recreativos
- Bolera



Ubicación geográfica de los escenarios en las diferentes comunas

COMUNA	NOMBRE ESCENARIO DEPORTIVO	DIRECCIÓN
1	LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA GRANIZAL	Cl 102 x Cr 34 222
2	LUDOTEKA NUEVO SOL DE ORIENTE	CL 105E 50BB 41
4	LUDOTEKA BERLIN	Cr 45A x Cl 90 51
8	LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS ESTANCIAS	Cl 52A x Cr 10A 120
9	LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA MIRAFLORES	Cr 26A x Cl 49A 110
5	LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA DE CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	Cr 69 x Cl 101 25
5	LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA JUANES DE LA PAZ	Cr 65 x Cl 98 50
9	NUCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA MIRAFLORES	Cr 26A x Cl 49A 110
6	LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL PROGRESO	Cl 106C 82A 100
13	LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	Cr 120 xCl 39FD 100
12	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA BARRIO CRISTOBAL	Cr 86A 39 82
13	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	Cr 120 xCl 39FD 100
13	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL ANTONIO NARIÑO	Cr 108 42 94 102
9	LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL ALEJANDRO ECHAVARRIA	Cr 14C 49 - 22
90	LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS TINAJAS	Cr 14 x Cl 56A 14
16	BOLERA SURAMERICANA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x Cl 30A 49
11	LUDOTEKA ESTADIO DE FUTBOL ATANASIO GIRARDOT	Cl 48 x Cr 73 10 int106
16	NUCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 69 x Cl 30A 130
14	NUCLEO RECREATIVO PARQUE RECREATIVO PROVIDENCIA	Cl 12 SUR x Cr 25 72
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO BOLERA SURAMERICANA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x Cl 30A 49
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO PISTA CHALLENGER DE BICICROSS ANTONIO ROLDAN BETANCUR	Cl 30A x Cr 66B 61
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO LAS MERCEDES	Cl 32 x Cr 84 87
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CENTRO DE INTEGRACION CULTURAL Y DEPORTIVO LOMA DE LOS BERNAL	Cr 83 x Cl 5 25
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO SAN BERNARDO	Cl x Cr 74 61
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x Cl 31 15
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x Cl 30 A 245
80	LUDOTEKA UVA EL PARAISO	Cr 75 x Cl 48 SUR - 86 (Int 5)
80	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UVA EL PARAISO	Cr 75 x Cl 48 SUR - 86 (Int 5)
80	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO MARIA AUXILIADORA	Cr x Cl 43 SUR 53
8	MEGALUDOTEKA	Cr 28 x Cl 52 69
60	LUDOTEKA CASA SAN MARTIN	Cl 64B x CR 106 - 60

1.2. Información básica de los contratos

1.2.1. Información del contrato de interventoría.

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN
CONTRATANTE	INDER MEDELLÍN
CONTRATISTA	NOGAALL SAS
CONTRATO No	6700043892 DE 2025
REPRESENTANTE LEGAL	JORGE HERNANDO BELTRÁN CATUMBA
NIT	830090010-1
TIEMPO DE EJECUCIÓN	5.5 MESES
VALOR DEL CONTRATO	$ 503.028.782
FECHA DE INICIO	01/09/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	15/02/2025
OTROSI	OTROSI N° 1 del 15/10/2025

PERSONAL A CARGO DE LA GESTIÓN DE LA INTERVENTORÍA	
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	Jorge Eduardo Aguirre Garzón
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juleidy Perea Urrutia
PROFESIONAL AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA	William Fernando Beltrán Catumba
INSPECTOR DE INTERVENTORIA	Andrés Felipe Valencia Franco
PROFESIONAL SST DE INTERVENTORÍA	Diego León Agudelo Cárdenas
PROFESIONAL SOCIAL DE INTERVENTORÍA	Luisa Fernanda Palma Guzmán

Para el presente mes, no se realizaron modificaciones al contrato de interventoría.

1.2.2 Información del contrato de obra

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN
CONTRATANTE	INDER MEDELLÍN
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
CONTRATO No	6700043179 DE 2025
REPRESENTANTE LEGAL	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
NIT	901958068-0
VALOR DEL CONTRATO	$ 5.331.111.111
TIEMPO DE EJECUCIÓN	5 MESES
FECHA DE INICIO	01/09/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30/01/2025

PERSONAL A CARGO DE LA GESTIÓN DE LA OBRA	
DIRECTOR DE OBRA	Lina Marcela Alfonso Naranjo
RESIDENTE DE OBRA	Juan Carlos Sierra Botero
RESIDENTE DE OBRA	Juan Pablo Posada Mira
RESIDENTE DE OBRA	Duván Andrés Muriel Restrepo
PROFESIONAL AMBIENTAL DE OBRA	Sayda Helleany Serna
PROFESIONAL SST DE OBRA	Jesica Yurani González Vera
PROFESIONAL SST DE OBRA	Leidy Tatiana Vallejo Medina
PROFESIONAL SOCIAL DE OBRA	Carlos Andrés Jaramillo Diaz

Para el presente mes, no se realizaron modificaciones al contrato de obra.

2. PROCESOS ADMINISTRATIVOS

2.1 Licencias y Permisos

Durante el desarrollo de las actividades contractuales, el Consorcio Sedes Medellín no ha requerido la gestión de licencias ambientales, licencias de construcción ni permisos para la instalación de servicios públicos provisionales, dado que las intervenciones contempladas se enmarcan dentro de las condiciones preexistentes de cada sede. No obstante, ha sido necesario tramitar permisos ante las entidades competentes exclusivamente para la poda de árboles que interfieren con la ejecución de algunas actividades.

Aunado a lo anterior, para el presente mes el contratista presentó ante la empresa Emvarias S.A. E.S.P. la solicitud de permiso para la poda de árboles que interfieren con la ejecución de algunas actividades en Sede Administrativa o Espacio Complementario Unidad Deportiva Barrio Cristóbal, esta gestión se realiza con el fin de garantizar el desarrollo adecuado de las obras, conforme a las normas ambientales y de seguridad vigentes. Se anexan los soportes y comunicaciones correspondientes a dicha solicitud.

Cabe señalar que la presente corresponde a la solicitud No. 4 de permiso para poda de árboles, toda vez que durante los meses anteriores se dio atención a tres (3) solicitudes presentadas por el contratista ante la empresa Emvarias S.A. E.S.P., en relación con intervenciones similares requeridas en otras sedes del proyecto.

PERMISOS	ESTADO DEL PROCESO	No DEL DOC.	VIGENCIA
Podas	Atendido	001	N/A
Podas	Atendido	002 y 003	N/A
Podas	Solicitado	004	N/A

2.2 Vigencia de las garantías

Las pólizas y garantías constituidas para el contrato de obra se mantienen vigentes y sin modificaciones respecto a las condiciones inicialmente aprobadas. No se han requerido ajustes, ampliaciones ni renovaciones durante el periodo

evaluado, por cuanto no se han presentado cambios en el alcance, valor o plazo contractual que impliquen la actualización de dichas garantías, como se muestra en el cuadro a continuación**:**

PÓLIZA		VIGENCIA	
Riesgo	**Vr. Asegurado**	**Inicial**	**Final**
Cumplimiento	$ 1.066.222.222	1-sep.-2025	2-ago.-2026
Responsabilidad Civil	$ 569.400.000	1-sep.-2025	1-feb.-2026
Prestaciones Sociales	$ 1.066.222.222	1-sep.-2025	1-feb.-2029
Estabilidad	$ 1.066.222.222	5 AÑOS A PARTIR DEL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA OBRA	

2.3 Relación de Acta de Comité o de Reunión

Durante el presente periodo se llevaron a cabo cuatro (4) Comités de Obra**,** con la participación activa de la Supervisión del contrato, la Interventoría y el Contratista**,** en los cuales se abordaron temas correspondientes a todos los componentes del proyecto: técnico, de seguridad y salud en el trabajo (SST), ambiental y social**.** En estos espacios se analizaron y dieron respuesta a las solicitudes presentadas por el contratista**,** además de establecer definiciones y lineamientos necesarios para el desarrollo y continuidad del avance de las obras**.** Se anexan las actas correspondientes como soporte de las reuniones realizadas.

TIPO DE COMITÉ	ACTA No.	FECHA ACTA
DE OBRA	9	6/11/2025
DE OBRA	10	13/11/2025
DE OBRA	11	20/11/2025
DE OBRA	12	27/11/2025

2.4 Relación de correspondencia

En este periodo se registró el intercambio de correspondencia entre el Contratista y la Interventoría, mediante la cual se dio trámite a comunicaciones relacionadas

con aspectos técnicos, administrativos, ambientales y de seguimiento a la ejecución del contrato. A continuación, se presenta la relación de correspondencia enviada y recibida durante el mes de noviembre, con el fin de evidenciar la trazabilidad de las gestiones realizadas entre las partes. Se anexan los oficios correspondientes como soporte.

2.4.1 Correspondencia Recibida

Correspondencia Recibida

MES	FECHA DE RECIBO	FIRMANTE Contratista	RADICADO No.	ASUNTO
NOVIEMBRE	7/11/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-021-2025	Respuesta a incumplimiento de condiciones de seguridad y salud en el trabajo – Sede Mega Ludoteka.
	11/11/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-022-2025	Respuesta a solicitud de mejora de condiciones y gestión ambiental en obra
	11/11/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-023-2025	Respuesta a solicitud de complementación de información de PASAO componente ambiental y presentación de soportes del proveedor de materiales pétreos
	22/11/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-024-2025	RESPUESTA OFICIO NG-3892-0034-25 SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA
	22/11/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-025-2025	RESPUESTA OFICIO NG-3892-0035-25 Llamado de atencion
	22/11/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-026-2025	Reiteración solicitud visitas frentes de obra
	22/11/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-027-2025	Atrasos y reprocesos Frente de obra Ludoteka Estadio

2.4.2 Correspondencia Enviada

Correspondencia Enviada				
MES	FECHA DE Envio	FIRMANTE Intervnetoria	RADICADO No.	ASUNTO
NOVIEMBRE	06/11/2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 031-25	Solicitud de mejora de condiciones y gestión ambiental en obra
	10/11/2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 032-25	Solicitud de complementar información de PASAO componente ambiental y presentar soportes de proveedor de materiales pétreos
	18/11/2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 034-25	Solicitud de plan de contingencia para garantizar la entrega de sedes que están contempladas para entrega en el mes de noviembre.
	18/11/2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 035-25	Llamado de atención en la no entrega del plan de trabajo del contrato.
	24/11/2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 036-25	Apus de Obra Extra.
	25/11/2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 037-25	Respuesta a su comunicado CMS-024-2025 Plan de contingencia.
	25/11/2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 038-25	Respuesta a su comunicado CMS-025-2025 Llamado de atención en la no entrega del plan de trabajo del contrato.
	25/11/2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 039-25	Respuesta a su comunicado CMS-026-2025 Reiteración solicitud visitas frentes de obra.
	25/11/2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 040-25	Respuesta a su comunicado CMS-027-2025. Atrasos y reprocesos frente de obra Ludoteka Estadio.
	26/11/2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 041-25	Llamado de atención a la remisión de la programación del contrato de obra N° 6700043179
	26/11/2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 042-25	Informes Mensuales

2.5 Bitácora

Se anexa copia digital de 21 libros de obra, del periodo transcurrido entre el día 01-11-2025 hasta el 30 -11-2025.

1. Ludoteka Casa San Martin
2. Megaludoteka
3. Ludoteka desarrollo deportivo integral El progreso
4. Ludoteka Berlín
5. Ludoteka unidad deportiva Granizal
6. Ludoteka Nuevo sol de oriente
7. Ludoteka desarrollo deportivo Integral El Salado
8. Sede administrativa o espacio complementario Las mercedes
9. Núcleo Recreativo unidad deportiva de Belén Andrés Escobar Saldarriaga
10. Sede administrativa o espacio complementario unidad deportiva de Belén Andrés Escobar Saldarriaga
11. Sede administrativa o espacio complementario pista challenger de

bicicross Antonio Roldan Betancourt.

12. Bolera Suramericana
13. Sede administrativa o espacio complementario canchas de tenis unidad deportiva de Belén Andrés Escobar Saldarriaga
14. Ludoteka desarrollo deportivo de castilla José Rene Higuita
15. Ludoteka unidad Deportiva Miraflores
16. Núcleo Miraflores
17. Núcleo Recreativo parque recreativo providencia
18. Ludoteka estadio de Fútbol Atanasio Girardot
19. Sede administrativa o espacio complementario San Bernardo
20. Sede Administrativa o Espacio Complementario Centro De Integración Cultural y Deportivo Loma de Los Bernal.
21. Ludoteka Desarrollo Deportivo Integral Alejandro Echavarría

3. PROCESOS CONTABLES Y FINANCIEROS

3.1 Valor del contrato

El contrato correspondiente a las “Obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administradas por el INDER Medellín” presenta la siguiente estructura económica:

- Valor del costo directo: $3.971.999.126
- AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad – 29,49%): $1.171.342.542,26
- Presupuesto socioambiental y de seguridad y salud en el trabajo (SST): $151.517.560
- Pólizas: $36.251.883

Como resultado del anterior desglose, el valor total del contrato asciende a la suma de cinco mil trescientos treinta y un millones ciento once mil ciento once pesos ($5.331.111.111), con el cual se estima dar cumplimiento a los requerimientos establecidos por la entidad contratante y garantizar la satisfacción del cliente mediante la correcta ejecución de las obras previstas.

Durante el presente periodo no se han presentado otrosí al contrato de obra**,** por lo tanto, el valor total se mantiene sin variación**,** conservándose en $5.331.111.111**.**

3.2 Control al Plan de Manejo del Anticipo

De acuerdo con lo establecido en los pliegos de condiciones, específicamente en el Capítulo 8, numeral 8.3 “Anticipo y/o pago anticipado”, se indica que ***“****en el presente proceso de contratación la Entidad no entregará al contratista anticipo y/o pago anticipado****”***. En cumplimiento de lo anterior, no aplica información relacionada con anticipo dentro del presente informe, dado que el contrato no contempla este tipo de desembolso.

3.3 Pagos Aprobados

3.3.1 Pagos aprobados al contratista

El Consorcio Sedes Medellín ejecutó obras por un valor de $586.558.666,83**,** correspondientes al acta del mes de septiembre y por un valor de $ 792.687.541,00 en el mes de octubre, las obras mencionadas anteriormente previamente fueron revisadas y aprobadas para pago, por la interventoría**,** conforme a los procedimientos establecidos en el contrato. Se muestra a continuación lo descrito anteriormente y se anexa pantallazo de la plataforma Secop como evidencia.

Tabla 1 pagos Aprobados al contratista

ACTA DE PAGO	FECHA ACTA	VALOR EJECUTADO	ANTICIPO/AMORTIZAC	OTROS DESCUENTOS	VALOR TOTAL
No 1	30/09/2025	$ 586.558.666,83	N/A	N/A	$ 586.558.666,83
No 2	30/10/2025	$ 792.687.541,00	N/A	N/A	$ 792.687.541,00
				TOTAL APROBADO	$ 1.379.246.207,83
				VALOR DEL CONTRATO	$ 5.331.111.111,00
				SALDO DEL CONTRATO	$ 3.951.864.903,17

3.3.2 Pagos aprobados a la Interventoría.

De acuerdo con lo estipulado en el contrato de la interventoría, en la Cláusula 8. Forma de Pago**,** se establece que "*el Instituto de Deportes y Recreación de Medellín – INDER Medellín efectuará el pago del valor del contrato mediante actas parciales proporcionales al avance de obra**,** precisando que la última acta de pago no será inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y se cancelará una vez se entreguen los insumos necesarios para la liquidación del contrato de obra*". En este sentido, la interventoría cobró para el mes de septiembre un porcentaje del 11.00029%**,** de acuerdo con el avance reportado por el contratista, correspondiente a un valor de $55.334.624,80; para el mes de octubre un porcentaje del 14.86909%**,** de acuerdo con el avance reportado por el contratista, correspondiente a un valor de $74.795.786,11. Se muestra a continuación lo descrito anteriormente y se anexa pantallazo de la plataforma Secop como evidencia.

Tabla 2 Pagos aprobados a la Interventoría

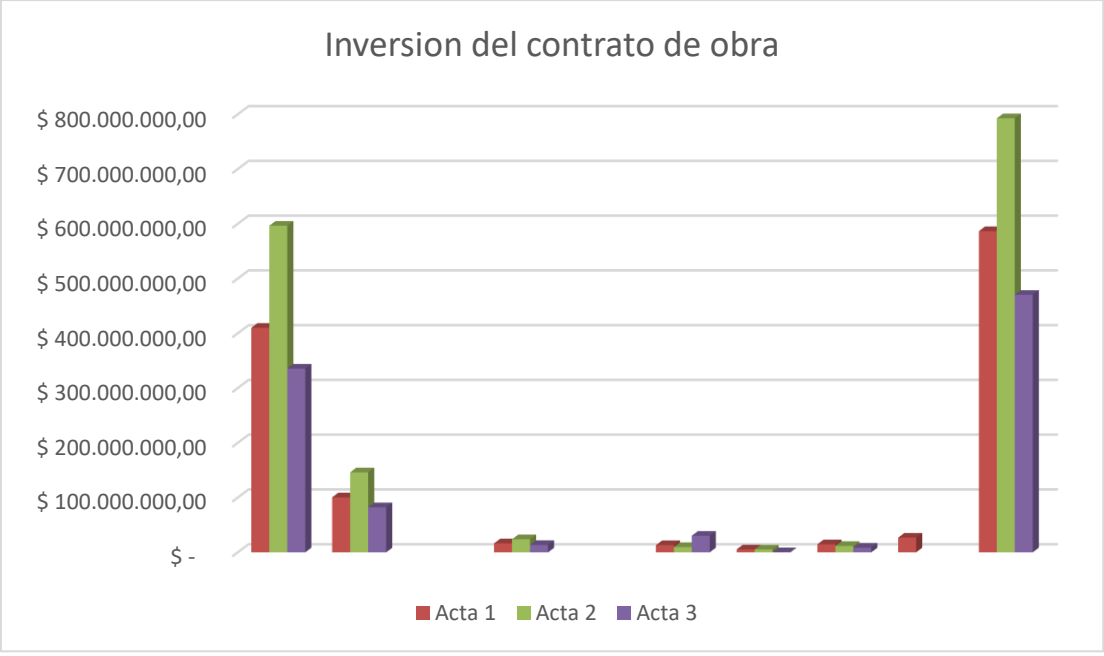
ACTA DE PAGO	FECHA ACTA	VALOR EJECUTADO	ANTICIPO/AMORTIZAC	OTROS DESCUENTOS	VALOR TOTAL
No 1	30/09/2025	$ 55.334.624,90	N/A	N/A	$ 55.334.624,90
No 2	30/10/2025	$ 74.795.786,11	N/A	N/A	$ 74.795.786,11
				TOTAL APROBADO	$ 130.130.411,01
				VALOR DEL CONTRATO	$ 503.028.782,00
				SALDO DEL CONTRATO	$ 372.898.370,99

3.1 Control de Inversión

3.1.1 Inversión contrato de obra

El control de la inversión refleja que, a la fecha, se han pagado dos (2) actas de obra, correspondiente al avance aprobado y ejecutado en los periodos anteriores. Asimismo, se anexa el valor del Acta N°3 y finalmente, se presenta el valor acumulado ejecutado y el saldo pendiente por ejecutar**,** con el fin de evidenciar el comportamiento financiero del contrato frente al avance físico de las obras.

		Valor Contractual	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acumulado	Saldo
COSTO DIRECTO TOTAL DE LOS ESCENARIOS A INTERVENIR		**$ 3.971.999.126,00**	$ 409.969.998,00	$ 596.374.871,00	$ 335.501.215,00	$ 1.341.846.084,00	$ 2.630.153.042,00
Administración (A).	**24,49%**	$ 972.742.585,96	$ 100.401.653,00	$ 146.052.206,00	$ 82.164.248,00	$ 328.618.106,00	$ 644.124.479,99
Imprevistos (I).	**1,00%**	$ 39.719.991,26					$ 39.719.991,26
Utilidad (U).	**4,00%**	$ 158.879.965,04	$ 16.398.800,00	$ 23.854.995,00	$ 13.420.049,00	$ 53.673.843,00	$ 105.206.121,68
		$ 82.767.760,00	$ 13.073.050,00	$ 9.697.063,00	$ 30.306.578,00	$ 53.076.691,00	$ 29.691.069,00
		$ 20.160.000,00	$ 5.220.000,00	$ 5.160.000,00	$ 280.000,00	$ 10.660.000,00	$ 9.500.000,00
		$ 48.589.800,00	$ 14.653.268,00	$ 11.548.406,00	$ 8.582.500,00	$ 34.784.174,00	$ 13.805.626,00
		$ 36.251.883,00	$ 26.841.899,00			$ 26.841.899,00	$ 9.409.984,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		**$ 5.331.111.111,00**	$ 586.558.668,00	$ 792.687.541,00	$ 470.254.590,00	$ 1.849.500.797,00	$ 3.481.610.313,93



3.4.1 Inversión contrato de interventoría

El control de la inversión refleja que, a la fecha, se han pagado dos (2) actas de interventoría correspondientes a los meses de septiembre y octubre de 2025.

No obstante, la proyección de cobro del Acta No. 3 de la interventoría es de $44.539.002; sin embargo, no se relaciona en el siguiente cuadro debido a que aún no se ha superado ni subsanado la controversia referente al descuento del factor multiplicador. En todo caso, el valor ejecutado por el contratista al día de hoy es de $1.849.500.799, lo cual corresponde a un avance del 34,82 %. En proporción al valor del contrato de interventoría, este porcentaje equivale a $175.170.903, monto que debería ser facturado a la fecha, en espera de resolver la controversia relacionada con el factor multiplicador.

CONTRACTUAL		**ACTA No. 01**	ACTA No. 02	ACUMULADO	SALDO
		VALOR PARCIAL ($)	**VALOR PARCIAL ($)**	**VALOR PARCIAL ($)**	**VALOR PARCIAL ($)**
COSTOS DE PERSONAL					
Subtotal Costos de Personal	188.450.047,50	34.263.645,00	34.263.645,00	68.527.290,00	119.922.757,50
Factor Multiplicador (FM)	1,734	1,734	1,734	1,734	1,734
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM	326.772.382,37	59.413.160,43	59.413.160,43	118.826.320,86	207.946.061,51
IVA(19%)	62.086.752,65	11.288.500,48	11.288.500,48	22.577.000,96	39.509.751,69
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (A)	388.859.135,01	70.701.660,91	70.701.660,91	118.826.320,86	247.455.813,19
ASESORÍAS ESPECIALIZADAS		0,00	0,00	0,00	15.400.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS (B)	110.970.750,00	16.237.700,00	16.237.700,00	32.475.400,00	78.495.350,00
Valor Pólizas Garantías (Reembolsable)	3.198.897,00	1.593.208,00		1.593.208,00	1.605.689,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS (C)	3.198.897,00	1.593.208,00	0,00	1.593.208,00	1.605.689,00
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA (A + B)	503.028.782,01	88.532.568,91	86.939.360,91	175.471.929,82	327.556.852,19
AVANCE DE OBRA ACTA 02 (14,86%)		11,00029%	14,86909%	25.86938%	74,1306%
VALOR A PAGAR ACTA 02 DE INTERVENTORÍA		55.334.624,80	74.795.786,46	130.130.411,27	372.898.370,74

4. PROCESOS TÉCNICOS

4.1 Diseños y Especificaciones

Para este periodo no se realizó ajuste a ningún diseño existente.

4.1.1 Diseños y especificaciones definidas durante el periodo

Durante el periodo comprendido entre 01 y 30 de noviembre de 2025 se realizó la definición de temas pendientes mediante comités de obra o correos electrónicos, como se describe a continuación:

- Ludoteka Desarrollo Deportivo Integral Las Tinajas: Durante la visita técnica realizada para la definición de actividades, se evidenció inicialmente una afectación en el suministro de agua de la sede, motivo por el cual no se dio inicio de inmediato a las labores hasta contar con la verificación correspondiente. Una vez la entidad efectuó las revisiones pertinentes se autorizó la reanudación de las actividades contractuales, incluyendo el movimiento de las redes requeridas para el abastecimiento de la Ludoteka.

- Ludoteka Nuevo Sol De Oriente: Durante la revisión técnica de la sede, se identificó que el piso existente presenta deterioro significativo; en consecuencia, se definió como actividad prioritaria la instalación de piso que cumpla con la adecuada condición de operación de la Ludoteka.

- Diseño de vallas de los Núcleos a intervenir**:** El diseño de las vallas informativas de los núcleos fue remitido al contratista, con el fin de que proceda con su elaboración y garantice su disponibilidad una vez se concluyan las actividades programadas en cada núcleo.

4.1.2 Diseños y especificaciones pendientes

De acuerdo a lo conversado en los diferentes comités de obra, está pendiente la entrega por parte de la entidad al contratista de obra, el diseño final de las lonas de las volquetas.

4.1.3 Asesorías y/o topografía

Durante el presente periodo, no se requirió la asesoría de especialistas, en razón a que no se ejecutaron actividades que demandaran su intervención o presencia técnica.

4.2 Control a la programación de obra

El alcance del contrato comprende la intervención de 32 sedes. Durante el periodo evaluado se ejecutaron actividades en 21 de ellas. Es importante precisar que en la Tabla 1 se relacionan 23 sedes debido a que la Ludoteka Las Estancias se encuentra en ejecución desde el mes de octubre; sin embargo, para el corte de este periodo no presenta avances, toda vez que se está a la espera de la aprobación de las obras extras necesarias para continuar con las actividades pendientes y en la Ludoteka El salado aunque inicio en el periodo de octubre para este periodo no registro avances ya que solo realizo actividades preliminares que no representan cobros. En consecuencia, dichas sedes se reportan como iniciadas, pero sin registros de actividades durante el periodo. Adicionalmente, a la fecha de corte del 30 de noviembre de 2025, permanecen 9 sedes sin iniciar, conforme se presenta en la Tabla 2.

Tabla 1 Frentes en ejecución y porcentajes de avance

ESCENARIO	¿OBRA ENTREGADA? (SI/NO)	peso en %	Inicio	FIN	Duracion	Dias transcurridos	% programado	% programado proyecto	% ejecutado	Ejecutado proyecto	Diferencia en %
01. MEGALUDOTEKA	E	23,96%	20/8/2025	1/2/2026	134,00	71,00	52,99%	12,70%	26,40%	6,33%	-26,65%
02. LUDOTEKA CASA SAN MARTIN	E	18,54%	18/8/2025	1/2/2026	139,00	76,00	54,68%	10,14%	43,47%	8,06%	-11,21%
03. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA BRAVO2AL - CI 102 x Cr 34 222	E	1,90%	15/10/2025	30/11/2025	46,00	46,00	100,00%	1,90%	24,97%	0,48%	-75,03%
04. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL PROGRESO	E	2,63%	15/10/2025	30/11/2025	46,00	46,00	100,00%	2,63%	61,01%	1,61%	-37,99%
06. LUDOTEKA NUEVO SOL DE ORIENTE	E	0,77%	15/10/2025	30/11/2025	46,00	46,00	100,00%	0,77%	78,43%	0,59%	-21,57%
07. LUDOTEKA BELLIN	E	1,72%	26/8/2025	30/11/2025	65,00	65,00	100,00%	1,72%	40,84%	0,70%	-59,16%
08. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO PISTA CHALLENGER DE BICICROSS ANTONIO ROLDAN BETANCUR	E	3,30%	27/10/2025	30/11/2025	34,00	34,00	100,00%	3,30%	19,86%	0,66%	-80,14%
09. BOLERA SURAMERICANA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	E	7,40%	30/10/2025	1/2/2026	94,00	31,00	32,98%	2,44%	47,60%	3,52%	14,62%
11. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	E	3,06%	2/10/2025	30/11/2025	59,00	59,00	100,00%	3,06%	87,88%	2,69%	-12,12%
12. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA DE CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	E	0,68%	21/10/2025	28/12/2025	68,00	40,00	58,82%	0,41%	90,87%	0,62%	32,05%
14. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS ESTANCIAS	E	1,34%	30/10/2025	1/2/2026	94,00	31,00	32,98%	0,44%	7,82%	0,10%	-25,16%
15. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA MIRAFLORES	E	2,05%	30/10/2025	1/1/2026	65,00	31,00	47,69%	0,97%	60,05%	1,22%	12,36%
16. NUCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA MIRAFLORES	E	0,64%	30/10/2025	1/1/2026	65,00	31,00	47,69%	0,31%	39,51%	0,38%	-8,18%
17. LUDOTEKA ESTADIO DE FUTBOL ATANASIO GIRARDOT	E	4,78%	20/10/2025	15/12/2025	56,00	41,00	73,21%	3,50%	21,66%	1,13%	-49,62%
18. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL ALEJANDRO ECHAVARRIA	E	1,34%	4/11/2025	1/1/2026	60,00	26,00	43,33%	0,58%	59,88%	0,80%	16,55%
19. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	E	1,26%	10/11/2025	5/12/2025	25,00	10,00	66,67%	0,84%	0,00%	0,00%	-66,67%
20. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	E	0,66%	30/10/2025	1/2/2026	94,00	31,00	32,98%	0,21%	99,66%	0,66%	66,67%
22. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CENTRO DE INTEGRACION CULTURAL Y DEPORTIVO LOMA DE LOS BERNAL	E	1,16%	4/11/2025	16/1/2026	73,00	26,00	35,62%	0,41%	0,74%	0,10%	-34,88%
23. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO SAN BERNARDO	E	1,58%	15/11/2025	16/1/2026	62,00	15,00	24,19%	0,38%	18,76%	0,30%	-5,43%
27. NUCLEO RECREATIVO PARQUE RECREATIVO PROVIDENCIA	E	1,79%	30/10/2025	1/2/2026	94,00	31,00	32,98%	0,59%	84,60%	2,52%	51,62%
28. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO LAS MERCEDES	E	1,38%	20/10/2025	16/1/2026	78,00	31,00	39,74%	0,55%	19,71%	0,27%	-20,03%
29. NUCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	E	1,21%	15/10/2025	30/11/2025	46,00	46,00	100,00%	1,21%	62,23%	0,77%	-36,77%
30. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	E	2,54%	15/10/2025	30/11/2025	46,00	46,00	100,00%	2,54%	63,22%	1,68%	-36,78%

Tabla 2 frentes por iniciar

ESCENARIO	¿OBRA ENTREGADA? (SI/NO)	peso en %	Inicio	FIN	Duracion	Dias transcurridos	% programado	% programado proyecto	% ejecutado	Ejecutado proyecto	Diferencia en %
19. NUCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE	N	0,14%	15/12/2025	15/12/2025	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
20. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO BOLERA SURAMERICANA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	N	0,12%	15/12/2025	1/1/2026	48,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA JUANES DE LA PAZ	N	1,15%	15/12/2025	1/1/2026	48,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
23. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL ANTONIO NARIÑO	N	1,74%	15/12/2025	1/1/2026	48,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
24. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS TINAJAS	N	1,38%	15/12/2025	16/1/2026	32,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
25. LUDOTEKA UVA EL PARAISO	N	1,34%	15/12/2025	1/1/2026	48,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
26. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UVA EL PARAISO	N	1,61%	15/12/2025	1/1/2026	48,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
27. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA BARRIO CRISTOBAL	N	2,47%	15/12/2025	15/1/2026	31,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
32. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO MARIA AUXILIADORA	N	2,48%	15/12/2025	15/1/2026	31,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

El análisis general del avance evidenciado en los distintos escenarios muestra un panorama heterogéneo, donde se presentan frentes con adelantos puntuales y otros con retrasos significativos que impactan el comportamiento global del proyecto.

Al revisar los escenarios en ejecución, se observan variaciones amplias entre el porcentaje programado y el ejecutado, con diferencias que oscilan entre valores positivos moderados y retrasos de alta magnitud; mientras que los escenarios que aún no han iniciado mantienen valores nulos en su ejecución.

Entre los escenarios con mayor atraso dado las fechas de entrega en diciembre se destacan la Sede Administrativa y Espacio Complementario Pista Challenger de Bicicros, dado que a la fecha de reporte no se había terminado las obras, igualmente acontece con la Ludoteka Berlín, la Ludoteka Nuevo Sol de Oriente, la Ludoteka Unidad Deportiva de Castilla, así como la Ludoteka Desarrollo Deportivo Integral El Salado.

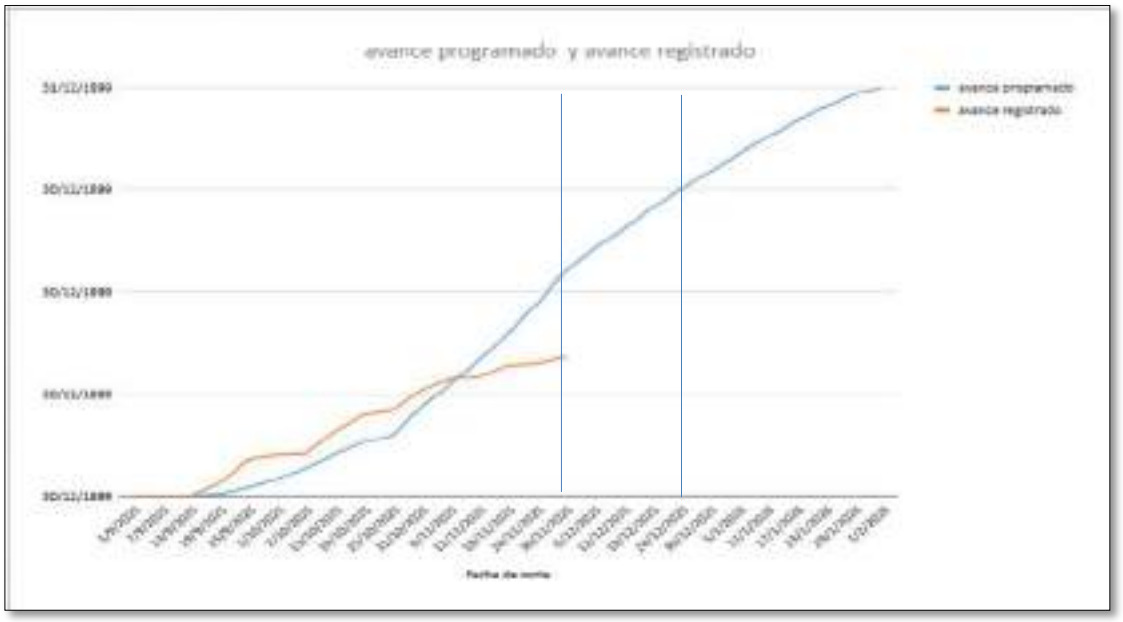
otros frentes cuyas diferencias negativas superan el –20%, caso de megaludoteka y granizal. Estos resultados evidencian que las actividades programadas no se han desarrollado al ritmo esperado y que varios frentes se encuentran en una situación crítica que requiere acciones correctivas inmediatas.

Por otro lado, algunos escenarios presentan adelantos o ejecuciones relativamente favorables, aunque su impacto es menor frente a la magnitud de los atrasos. Entre ellos, la Bolera Suramericana, la Sede Administrativa de Canchas de Tenis de Belén Andrés Escobar y la Ludoteka Desarrollo Deportivo Integral Las Estancias, reflejan avances superiores a lo programado, mostrando un comportamiento más eficiente en la realización de las actividades. No obstante, estos adelantos no alcanzan a compensar la tendencia general de retraso identificada en la mayoría de los frentes.

En términos globales, el acumulado de ejecución total de los escenarios analizados presenta un 34.69% frente a un 51.61% programado, lo que representa una diferencia negativa de –17.48%, evidenciando un desempeño por debajo de lo esperado para la fecha de corte.

Considerando el ritmo de ejecución demostrado en los dos últimos meses, a juicio de la interventoría, el avance real difícilmente superaría el 15%, lo cual ampliaría aún más la brecha respecto al cronograma contractual.

En tal sentido, la interventoría aplicará las medidas preventivas, tales como el informe de la interventoría para la solicitud de multas, e informe a la aseguradora en prevención de un posible siniestro, acciones contempladas en el contrato, con el fin de mitigar un posible atraso mayor y garantizar la correcta ejecución del proyecto en los plazos establecidos.



La curva S muestra que el ejecutado está por debajo a lo proyectado; en las últimas semanas se ha incrementado el atraso con respecto a lo proyectado. Si continúa la tendencia, se estima que el avance ejecutado a corte del 30 de diciembre estará por debajo un 10 a 15% del porcentaje programado. En tal sentido, es necesario requerir al contratista para refuerce los frentes de trabajo.

Lo anterior muestra que el profesional adscrito al factor de calidad no esta funcionando.

4.2.1 Personal en obra

Dentro del seguimiento realizado al personal vinculado al proyecto, se evidencia que a la fecha se cuenta con un total de sesenta y cinco (65) personas asignadas a las actividades del contrato, distribuidas entre personal operativo y administrativo. Del total mencionado, cuarenta y siete (52) corresponden al componente operativo, conformado por quince (15) oficiales, treinta y seis (36) ayudantes y un (1) Almacenista, quienes ejecutan las labores constructivas en las distintas sedes del proyecto. Adicionalmente, trece (13) personas integran el componente administrativo, encargado de la planificación, coordinación, gestión y seguimiento técnico y contractual de las actividades en desarrollo.

El personal actual se considera pertinente para el cumplimiento de las actividades programadas; no obstante, la interventoría recomienda evaluar la posibilidad de incrementar el número de operarios con el propósito de fortalecer la capacidad de ejecución, optimizar los tiempos de intervención y alcanzar un mayor avance físico en las obras, contribuyendo así al cumplimiento oportuno de los objetivos contractuales.

4.2.2 Avance de obra

Contractualmente, el proyecto contempla un total de treinta y dos (32) sedes a intervenir. De estas, veintiún (21) presentaron avance de ejecución en este periodo, presentando diferentes niveles de avance físico conforme a las actividades programadas en el cronograma general del contrato. A continuación, se presenta el detalle del progreso de las obras en cada una de estas sedes, evidenciando el desarrollo de las actividades constructivas ejecutadas durante el periodo evaluado.

- **Ludoteka Casa San Martin**

Durante la ejecución de las actividades en la Ludoteca Casa San Martín**,** se desarrollaron labores técnicas orientadas a la adecuación y mejoramiento de la infraestructura, conforme a los lineamientos establecidos en el contrato y bajo la supervisión de la interventoría. Se realizo el vaciado de concreto en la losa del patio central de la Ludoteka, el cual para el periodo anterior se explicó que esta placa debió demolerse ya que las aguas no permitían la correcta evacuación.

Por otra parte, se instalaron cámaras de aires, revoques y enchapes en baños de niñas y niños, se realizó excavación para cunetas y para instalación de tuberías de desagües de y de aguas lluvias, vaciado de cunetas en concreto, mampostería para sello de ventanas, encorozado de muros, retiro de guarda escobas, fajas y filetes en marcos de puertas, vaciado de rampa de acceso y orden y aseo en general del frente de obra.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 1. Demolición de losa



Ilustración 2. Demolición de losa



Ilustración 3. Vaciado de losa



Ilustración 4. Vaciado de losa



Ilustración 5. Instalación cámara de aire baño de niñas



Ilustración 6. Instalación cámara de aire baño niños



Ilustración 7. Revoque en baños



Ilustración 8.Revoque en baños



Ilustración 9. Enchape en baño



Ilustración 10. Fajas y Filetes en marcos



Ilustración 11. Excavación para instalación de Tubería



Ilustración 12.Excavación para instalación de Tubería



Ilustración 13. Retiro de Guarda escobas



Ilustración 14. Vaciado de Cunetas



Ilustración 15.Mampostería para sello de ventanas



Ilustración 16. Revoque



Ilustración 17. Encorozado de muros



Ilustración 18. Vaciado de Rampa de acceso



Ilustración 19.Acopio de Residuos



Ilustración 20.Acopio de Residuos



Ilustración 21.Orden y Aseo



Ilustración 22. Orden y Aseo

- **Ludoteka El progreso**

Durante el periodo de ejecución en la Ludoteca El Progreso, se desarrollaron actividades técnicas de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura; dentro de las labores ejecutadas se realizó la instalación de un lava escobas, el desmonte e instalación de puerta vidriera ya que la existente presentaba fallas en su funcionamiento, la instalación de mueble de cocina tanto inferior como superior con su respectivo mesón en acero inoxidable y la preparación de superficies para posterior pintura, contribuyendo a la protección, conservación y mejor presentación estética de las áreas intervenidas.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 23. Instalación de muebles de cocina y mesón en acero inoxidable

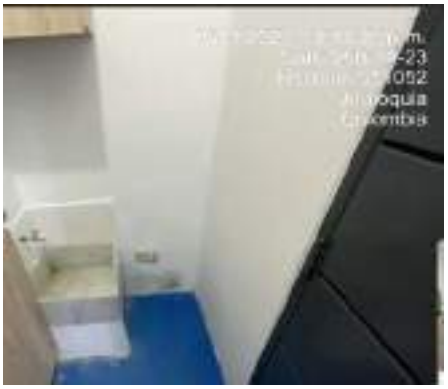


Ilustración 24. Instalación de lava escobas



Ilustración 25. Desmote de Puerta Vidriera



Ilustración 26. Instalación de Puerta Vidriera



Ilustración 27. Preparación de Superficie para pintura



Ilustración 28. Aplicación de Pintura

- **Sede administrativa o espacio complementario canchas de tenis unidad deportiva de Belén Andrés Escobar Saldarriaga**

En esta sede llevaron a cabo diversas actividades técnicas de adecuación y mejoramiento de la infraestructura existente**,** entre las labores ejecutadas se encuentra el vaciado de piso en concreto en las oficinas de la sede, la demolición y vaciado de cunetas que permitan la correcta evacuación de aguas, la continuación de trabajos de cubierta, encorozado de muros, la construcción de zócalo en mortero y la adecuación de redes de acueducto.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 29. Vaciado de Cunetas



Ilustración 30. Vaciado de Cunetas



Ilustración 31.Vaciado de piso en concreto en oficinas



Ilustración 32. Vaciado de piso en concreto en oficinas



Ilustración 33.Construcción de zócalo



Ilustración 34.Construción de zócalo



Ilustración 35.Detallado y terminado de cubierta

- **Ludoteka Estadio de futbol Atanasio Girardot**

Las labores ejecutadas en la Ludoteca Estadio Atanasio Girardot comprendieron la aplicación de estuco y de pintura en muros, cambio de grifería en baños y mantenimiento de aires acondicionados dado que presentaban fallas en su funcionamiento.



Ilustración 36. Aplicación de estuco



Ilustración 37.Aplicación de Pintura



Ilustración 38.Mantenimiento de aire acondicionado



Ilustración 39.Mantenimiento de aire acondicionado



Ilustración 40. Mantenimiento de aire acondicionado



Ilustración 41.Mantenimiento de aire acondicionado



Ilustración 42. Instalación de Grifería en Sanitarios

- Ludoteka Berlín

Las labores ejecutadas en la Ludoteca Berlín incluyeron lavado de fachada, aplicación de estuco para posterior aplicación de pintura, suministro e instalación de espejo en baño de niñas y detallado de moldura en fachada.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 43.Lavado de Fachada



Ilustración 44. Pintura de muros exteriores



Ilustración 45. Aplicación de Estuco



Ilustración 46. Suministro e instalación de Espejo



Ilustración 47. Detallado de moldura en Fachada



Ilustración 48. Detallado de Moldura en fachada

- Ludoteka Unidad Deportiva Granizal

En esta sede llevaron a cabo diversas actividades técnicas de adecuación y mejoramiento**,** entre las labores ejecutadas se encuentra la continuación del retiro de revoques y enchapes en unidades sanitarias debido a que por el mal estado del enchape se identificó la necesidad de volver a enchapar y por consiguiente revocar nuevamente.

Se realizo lavada de muros de pisos mediante el uso de hidro lavadora y herramientas adecuadas para garantizar una limpieza integral de las superficies; también se realizó la aplicación de pintura en rejas y finalmente se hizo la poda de especies arbóreas.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 49. Retiro de Enchape



Ilustración 50. Retiro de Revoque



Ilustración 51.Revoque en baños



Ilustración 52.Enchape en baños



Ilustración 53. Enchape en baños



Ilustración 54. Enchape en baños



Ilustración 55.Lavado de pisos



Ilustración 56.Lavado de Pisos



Ilustración 57. Poda de Árboles por Emvarias



Ilustración 58.Poda de árboles por Emvarias

- **Ludoteka Nuevo Sol de Oriente**

Las labores ejecutadas en la Ludoteca Nuevo Sol de Oriente comprendieron, el retiro de enchapes y revoques en baños para realizar nuevamente las actividades debido al mal estado de lo existente, retiro de aparatos sanitarios, suministro e instalación de interruptores y de toma dobles, pintura en puertas y rejas debido al deterioro de la existente, detallado de pinturas internas e instalación de muebles inferior y superior de cocina con su respectivo mesón en acero inoxidable.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 59. Retiro de enchape en baño



Ilustración 60.Retiro de enchape en baños



Ilustración 61.Retiro de sanitarios



Ilustración 62.Instalación de enchape



Ilustración 63.Instalación de grifería en baños



Ilustración 64. suministro e instalación de cocina



Ilustración 65.Suministro e instalación de mesón en acero inox.



Ilustración 66.Instalación de interruptores



Ilustración 67.Instalacion de Interruptores



Ilustración 68.Pintura de cortinas



Ilustración 69. Pintura de Puertas

- Núcleo Unidad Deportiva Miraflores

Las labores ejecutadas en esta sede comprendieron la aplicación de pintura en muros y puertas y la impermeabilización de la terraza con el fin de subsanar las filtraciones presentadas.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 70. Pintura en muros



Ilustración 71.Pintura en muros



Ilustración 72.Pintura de puertas



Ilustración 73.Pintura de puertas



Ilustración 74. Retiro de impermeabilizacion



Ilustración 75.Retiro de impermeabilizacion



Ilustración 76. Instalación de manto asfaltico



Ilustración 77.Instalación de manto asfaltico

- **Ludoteka Unidad Deportiva Miraflores**

Las labores ejecutadas en esta sede comprendieron cambio de luminarias (ojos de buey) lo que incluye retirar las existentes e instalar las nuevas, pintura en muros, puertas y pasamanos y la impermeabilización de la terraza con el fin de subsanar las filtraciones presentadas.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 78.Pintura de muros



Ilustración 79.Pintura de muros



Ilustración 80.Pintura de muros



Ilustración 82.Instalación de ojos de Buey



Ilustración 81. Pintura de pasamanos



Ilustración 83.Pintura de puertas



Ilustración 84.Pintura de muros



Ilustración 85.Instalacion de ojos de buey



Ilustración 86. Instalación de manto asfaltico



Ilustración 87.Instalación de manto asfaltico

- **Sede Administrativa O Espacio Complementario y Núcleo Recreativo de la Unidad Deportiva De Belén Andrés Escobar Saldarriaga**

Dado que las dos sedes son contiguas se presenta un reporte unificado de las dos sedes en mención, donde en este periodo se terminaron las labores de cubierta y con ello actividades complementarias, se realizó la lavada de fachada, aplicación de pintura al interior de las sedes y la poda de árboles.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 88. Aplicacion de barniz en tablilla



Ilustración 89. Instalacion de embudos y tragantes de cubierta



Ilustración 90. Colocación de Bajantes



Ilustración 91. Detallado de cubierta



Ilustración 92.Lavado de muros fachada



Ilustración 93.Lavada de muros fachada



Ilustración 94.Pintura de muros internos



Ilustración 95. Adecuación de superficie para pintura



Ilustración 96.Pintura exterior



Ilustración 97. Pintura exterior

- **Sede Administrativa O Espacio Complementario Pista Challenger De Bicicross Antonio Roldan Betancur.**

Las labores ejecutadas en esta sede comprendieron trabajos de mantenimiento como el retiro e instalación de enchapes, retiro e instalación de luminarias, lavada de pisos, instalación de duchas e instalación de grifería para sanitarios y para lavamanos.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 98.Demolicion de enchapes



Ilustración 99. Demolicion de enchapes



Ilustración 100.Instalacion de enchapes



Ilustración 101.Intalacion de luminarias



Ilustración 102.Lavado de pisos



Ilustración 103.Lavado de pisos



Ilustración 104.Lavado de pisos



Ilustración 105.Lavado de pisos



Ilustración 106.Cambio de push en sanitarios



Ilustración 107. Cambio de grifería de lavamanos

- **Bolera Suramericana Unidad Deportiva De Belen Andrés Escobar Saldarriaga**

Las labores ejecutadas en esta sede comprendieron continuidad en lavado de fachadas, adecuación de salida hidrosanitaria, mortero en media caña como refuerzo a la impermeabilización realizada y poda de árboles.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 108. Lavado de fachada.



Ilustración 109.Instalacion de llave bocamanguera



Ilustración 110. Mortero perimetral para impermeabilización



Ilustración 111. Mortero perimetral para impermeabilización



Ilustración 112. Poda de árboles para emvarias



Ilustración 113. Poda de árboles para emvarias

- **Megaludoteka**

Durante el presente periodo en la Megaludoteka**,** se desarrollaron labores técnicas orientadas a la adecuación y mejoramiento de la infraestructura, conforme a los lineamientos establecidos en el contrato; dentro de las actividades desarrolladas se incluyeron las demoliciones y excavaciones, se realizaron también actividades como construcción de cunetas, suministro e instalación de acero para vigas, mampostería en ladrillo y en bloque y revoques.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 114. Demolición de piso



Ilustración 115.Instalacion de viga para posterior muro



Ilustración 116. Muro en bloque



Ilustración 117.Muro en ladrillo



Ilustración 118. Retiro de piso de escaleras



Ilustración 119. Retiro de piso en escaleras



Ilustración 120. Preliminares para vaciado de cunetas



Ilustración 121.Vaciado de cunetas



Ilustración 122. Jornadas de orden y aseo



Ilustración 123. Jornadas de orden y aseo

- **Ludoteka Unidad Deportiva De Castilla José Rene Higuita**

Para este periodo las labores ejecutadas en la Ludoteca José Rene Higuita comprendieron la instalación de escaleras tipo gato y la poda de especies arbóreas.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 124. Instalacion de Escaleras tipo gato



Ilustración 125.Insatalacion de escaleras tipo gato



Ilustración 126. Poda de árboles por emvarias

- **Sede Administrativa o espacio complementario Desarrollo Deportivo Integral El Salado**

Para este periodo en esta sede se realizó la instalación de escalera tipo gato.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 127. Instalación de escalera tipo gato



Ilustración 128. Instalación de escalera tipo gato

- **Sede administrativa o espacio complementario Las mercedes**

En esta sede ejecutaron actividades como la continuidad de lavado de exteriores , retiro de enchape en piso y pared y limpieza de canoas.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 129. Retiro de enchapes en baños



Ilustración 130. Retiro de enchapes de piso



Ilustración 131 Lavado de fachadas



Ilustración 132 . Lavado de fachada



Ilustración 133. Lavado de fachada



Ilustración 134. Lavado de fachada



Ilustración 135. Limpieza de canoas



Ilustración 136. Limpieza bajantes

- **Núcleo Recreativo parque recreativo providencia**

En esta sede ejecutaron actividades como la continuidad de lavado de fachadas, retiro e instalación de chapa en catalán que ya se encontraban deterioradas y la instalación de escalera tipo gato.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 137. retiro de chapas en catalan



Ilustración 138. retiro de chapa en catalan



Ilustración 139. Retiro de chapas en catalan



Ilustración 140. Retiro de chapas en catalan



Ilustración 141.Instalacion de chapas en catalan



Ilustración 142. Lavado de fachada

- **Sede administrativa o espacio complementario San Bernardo**

En esta sede se ejecutaron actividades como la continuidad del lavado de graderías y de fachadas, nivelación de piso y se inició con el resane y preparación de superficie para aplicación de pintura en fachadas.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 143. Lavado de graderías



Ilustración 144. Lavado de graderías



Ilustración 145. Preparación de superficie para posterior pintura



Ilustración 146. Preparación de superficie para posterior pintura



Aplicación de pintura en graderias



Nivelación de piso

- **Sede Administrativa o Espacio Complementario Centro de Integración Cultural y Deportivo Loma De Los Bernal.**

En esta sede se ejecutaron actividades como el lavado de fachadas y pisos y posteriormente resanes y preparación de superficie para pintura de exteriores.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 147. Lavado de piso



Ilustración 148. Lavado de piso



Ilustración 149. Lavado de fachada



Ilustración 150.Lavado de fachada



Ilustración 151.Resanes



Ilustración 152. Resanes

- **Ludoteka Desarrollo Deportivo Integral Alejandro Echavarría**

  En esta sede se ejecutaron actividades como la limpieza de fachadas y de pisos, la pintura de muros internos, puertas y pasamanos, pasamanos, limpieza de canoas y poda de árboles.

  A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado



Ilustración 153. Cubieta antes de limpieza



Ilustración 154. Limpieza de cubierta



Ilustración 155. Limieza de pisos



Ilustración 156.Limpieza de pisos



Ilustración 157. pintura en pasamanos



Ilustración 158.Pintura de puertas

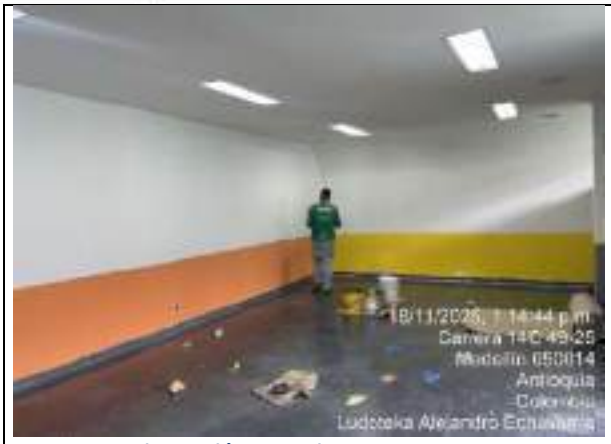


Ilustración 159.Pintura en muros



Ilustración 160. Pintura en cielos



Ilustración 161. Poda de arboles por emvarias



Ilustración 162.Poda de arboles por emvarias

4.2.3. Seguimiento y control financiero del proyecto

Tabla 4 control financiero de Obra

ESCENARIO	¿OBRA ENTREGADA? (SI/NO)	Preseupuesto de obra	valor programado	Valor ejecutado	Diferencia
01. MEGAUDOTEKA	E	$951.865.357	$504.346.570	$ 251.586.438	$252.760.131
02. LUDOTEKA CASA SAN MARTIN	E	$736.408.487	$402.640.612	$320.104.090,39	$82.536.521
03. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA GRANIZAL - Cl 102 x Cr 34 222	E	$76.443.917	$76.443.917	$ 17.119.709	$59.324.208
04. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL PROGRESO	E	$104.316.426	$104.316.426	$ 64.697.763	$39.618.663
06. LUDOTEKA NUEVO SOL DE ORIENTE	E	$30.623.511	$30.623.511	$ 23.406.910	$7.216.601
07. LUDOTEKA BERLIN	E	$68.178.835	$68.178.835	$ 27.131.296	$41.047.539
08. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO PISTA CHALLENGER DE BICICROSS ANTONIO ROLDAN BETANCUR	E	$131.051.635	$131.051.635	$ 26.026.843,67	$105.024.791
09. BOLERA SURAMERICANA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	E	$294.008.808	$96.960.352	$ 139.953.909	$42.993.558
11. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	E	$121.402.841	$121.402.841	$ 106.688.102	$14.714.739
13. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA DE CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	E	$27.439.504	$16.140.884	$ 24.935.151	$8.794.267
14. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS ESTANCIAS	E	$53.192.210	$17.542.112	$3.863.913,00	$13.678.199
15. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA MIRAFLORES	E	$80.449.904	$38.368.416	$48.310.403,60	$9.941.988
16. NUCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA MIRAFLORES	E	$25.458.262	$12.141.633	$ 15.153.531	$3.011.898
17. LUDOTEKA ESTADIO DE FUTBOL ATANASIO GIRARDOT	E	$189.809.176	$138.967.433	$44.948.563,06	$94.018.869
18. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL ALEJANDRO ECHAVARRIA	E	$53.319.674	$23.105.192	$ 31.928.525	$8.823.333
19. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	E	$49.890.421	$33.260.281	$0,00	$33.260.281
20. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	E	$25.885.938	$8.536.852	$ 25.847.330	$17.310.478
22. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CENTRO DE INTEGRACION CULTURAL Y DEPORTIVO LOMA DE LOS BERNAL	E	$46.155.769	$16.439.041	$4.032.499,51	$12.406.542
23. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO SAN BERNARDO	E	$62.852.738	$15.206.308	$ 11.790.473	$3.415.835
27. NUCLEO RECREATIVO PARQUE RECREATIVO PROVIDENCIA	E	$71.202.266	$71.481.598	$ 60.233.965	$36.752.366
28. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO LAS MERCEDES	E	$54.886.378	$21.813.817	$ 10.820.117	$10.993.699
29. NUCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	E	$48.140.923	$48.140.923	$ 27.320.010	$20.820.913
30. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	E	$100.755.589	$100.755.589	$ 55.946.540	$44.809.049
COSTO DIRECTO TOTAL DE LOS ESCENARIOS A INTERVENIR		$3.971.999.126	$2.049.864.775	$1.341.846.083	$708.018.693
Administración (A)	24,490%	$972.747.586	$502.011.883	$328.618.106	$173.393.778
Imprevistos (I)	1,000%	$39.719.991	$20.498.648	$0	$20.498.648
Utilidad (U)	4,000%	$158.879.965	$81.994.591	$53.673.843	$28.320.748
Presupuesto Ambiental		$82.767.760	$42.714.691	$53.076.691	$14.753.558
Presupuesto Gestión Social		$20.160.000	$10.404.150	$10.660.000	$3.593.570
Presupuesto Seguridad y Salud en el Trabajo		$48.589.800	$25.076.169	$34.784.174	$8.661.252
Provisión para el pago de las primas de Pólizas (Garantías)		$36.251.883	$18.708.830	$26.841.899	$6.461.988
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$5.331.111.112	$2.751.273.737	$1.849.500.796	$963.702.235
		100,00%	51,61%	34,69%	-17,83%
		Total	programado	ejecutado	adelanto

A corte del análisis, 30 de noviembre de 2025, se evidencia que el valor total del contrato se mantiene en $5.313.111.011, dentro del cual se incluyen costos directos,

administrativos, imprevistos, utilidad, presupuesto ambiental, de seguridad y salud en el trabajo, así como la provisión para el pago de ítems de Pólizas y Garantías.

Del total de los escenarios contemplados, 23 se encuentran activos de los cuales 21 presentaron actividades aprobadas para pago, mientras que 9 permanecen no iniciados, lo que influye directamente en el avance financiero general. Se tenía programado ejecutar $2.751.273.737 millones; el valor realmente ejecutado a la fecha es de $1.849.500.796, reflejando una diferencia negativa de $901.772.941 millones, equivalente a un atraso en la ejecución presupuestal respecto a la programación inicial.

El presupuesto ambiental, de seguridad y salud en el trabajo, así como la provisión para pólizas, mantienen una proporción adecuada respecto al total contractual, sin presentar desviaciones significativas.

En conclusión, el análisis financiero demuestra que, aunque el avance global ejecutado supera lo programado hasta la fecha lo cual puede considerarse un indicador favorable de gestión, es necesario que la Interventoría continúe vigilando el equilibrio entre los frentes activos y los pendientes por iniciar, con el fin de evitar desbalances en el flujo de ejecución. Se recomienda al contratista mantener el ritmo de ejecución en los escenarios activos y reforzar la planificación de los escenarios no iniciados, asegurando el cumplimiento integral del cronograma contractual y la adecuada distribución de recursos.

4.3 Resultados de ensayos y pruebas

Durante el mes de noviembre, no se realizaron ensayos ni pruebas de laboratorio, debido a que las actividades ejecutadas en el periodo no contemplaron procesos constructivos que requieran control o verificación mediante dichos ensayos, sin embargo, se adjuntan las fichas técnicas de los materiales utilizados en la obra.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

5.1. Conclusiones

- Panorama general del avance

El análisis evidencia un comportamiento heterogéneo del proyecto, con frentes que muestran adelantos puntuales, mientras que la mayoría presenta retrasos significativos que afectan el avance global. Los escenarios no iniciados mantienen ejecución nula, y los escenarios activos presentan variaciones considerables entre lo programado y lo ejecutado.

- Entrega de escenarios para el presente periodo

El contratista manifestó que para el presente periodo realizaría la entrega de los escenarios mencionados a continuación, los cuales a la fecha de corte presentaban observaciones técnicas por parte de la interventoría, razón por la cual no fueron recibidas a satisfacción, a saber:

- Ludoteka desarrollo deportivo integral el progreso
- Ludoteka Nuevo Sol de Oriente
- Ludoteka desarrollo deportivo integral Alejandro Echavarría
- Núcleo recreativo unidad deportiva Miraflores
- Ludoteka unidad deportiva Miraflores
- Núcleo recreativo unidad deportiva de Belén Andrés escobar Saldarriaga.
- Sede administrativa o espacio complementario unidad deportiva de Belén Andrés Escobar Saldarriaga.
- Ludoteka desarrollo deportivo integral las estancias
- Sede administrativa o espacio complementario canchas de tenis unidad deportiva de Belén Andrés Escobar Saldarriaga.

Otros frentes como Megaludoteka y Granizal presentan diferencias negativas superiores al –20%, lo que evidencia un rezago estructural en la ejecución.

- Escenarios con adelantos

Algunos frentes presentan adelantos moderados, entre ellos la Bolera Suramericana, la Sede Administrativa Canchas de Tenis de Belén Andrés Escobar y la Ludoteka Desarrollo Deportivo Integral Las Estancias. Aunque estos

avances superan lo programado, su impacto es insuficiente para compensar la tendencia general de retraso.

- Ejecución global del proyecto

  El avance consolidado a la fecha presenta un 34.69% ejecutado, frente a un 51.61% programado, lo que arroja un desfase de –16.92.

  Proyección de avance y riesgo de incumplimiento

  Con corte a noviembre, el acumulado alcanza 34.69 %, frente al 51.61% esperado. Para cumplir con la meta del 76.57% al 31 de diciembre de 2025, el contratista debe ejecutar un 41.88 % adicional. Considerando el ritmo real de los dos últimos meses, la interventoría estima que el contratista difícilmente superaría un 15% real, lo cual incrementará la brecha respecto al cronograma contractual.

- Comportamiento de la Curva S

  La Curva S evidencia que el ejecutado se encuentra por debajo de lo proyectado. En las últimas semanas se ha incrementado la distancia entre ambas curvas. Si la tendencia continúa, el avance ejecutado a 30 de diciembre podría ubicarse entre 10% y 15% por debajo de lo programado. Esto confirma que el profesional asignado al componente de calidad no está logrando los resultados esperados en el seguimiento y control del cumplimiento del cronograma.

- Recursos humanos en obra

  Actualmente, el proyecto cuenta con 65 personas, de las cuales 52 son operativas y 13 administrativas. Aunque la capacidad instalada es pertinente, se identifica la necesidad de reforzar el personal operativo para aumentar la productividad y mejorar los tiempos de entrega.

5.2. Recomendaciones

Refuerzo inmediato de los frentes críticos

Se recomienda al contratista aumentar de manera inmediata la capacidad operativa en los frentes con mayor retraso, priorizando:

- Pista Challenger de Bicicrós
- Ludoteka Berlín
- Nuevo Sol de Oriente
- Castilla
- Desarrollo Integral El Salado
- Megaludoteka
- Granizal

El refuerzo debe incluir oficiales, ayudantes y personal con competencias específicas para actividades críticas.

Ajustar y reestructurar el cronograma de trabajo
El contratista debe presentar un cronograma reprogramado que permita visualizar estrategias de aceleración, incluyendo turnos extendidos, trabajo en paralelo y redistribución de recursos
.
Fortalecer el rol del profesional de calidad
La interventoría recomienda una revisión del desempeño del profesional adscrito al factor de calidad, dado que su gestión no ha permitido mitigar los retrasos crecientes ni garantizar el cumplimiento de estándares. De ser necesario, se deberá solicitar su reemplazo o la asignación de un recurso con mayor capacidad técnica.

Aumento de personal operativo
Se sugiere incrementar el número de operarios en obra para potenciar la productividad y mejorar la velocidad de ejecución, especialmente en frentes con plazo cercano al vencimiento contractual.

Medidas preventivas contractuales
La interventoría aplicará las medidas preventivas contempladas en el contrato, incluyendo requerimientos formales, alertas de incumplimiento y seguimiento intensificado, con el fin de evitar un deterioro mayor del avance.

Seguimiento semanal reforzado
Se recomienda establecer comités semanales de seguimiento con el contratista para verificar avances reales, identificar cuellos de botella y ajustar estrategias de intervención.

A corte del análisis, 30 de noviembre de 2025, se evidencia que el valor total del contrato asciende a $5.313.111.011, monto que integra los costos directos, administrativos, imprevistos, utilidad del contratista, presupuesto ambiental, de seguridad y salud en el trabajo, así como la provisión destinada al pago de pólizas y garantías, sin presentar variaciones respecto a lo inicialmente establecido.

Del total de los escenarios previstos para intervención, 23 se encuentran iniciados de los cuales 21 presentaron ejecución, mientras que 9 permanecen no iniciados, situación que impacta directamente el comportamiento del avance financiero. Para la fecha de corte, se tenía programada una ejecución acumulada de $2.751.273.737, frente a la cual el valor realmente ejecutado corresponde a $1.849.500.796, obteniéndose una diferencia negativa de $901.772.941, que refleja un retraso en la ejecución presupuestal respecto a la programación inicial.

El presupuesto ambiental, de seguridad y salud en el trabajo, así como la provisión para pólizas y garantías, mantienen una proporción adecuada dentro del valor total del contrato y no presentan desviaciones relevantes que comprometan su disponibilidad futura.

En conclusión, el análisis financiero evidencia que, si bien la gestión presupuestal avanza sin afectaciones en rubros críticos, el atraso frente al valor programado demanda una mayor eficiencia en la ejecución física del proyecto. En este sentido, es indispensable que la Interventoría mantenga un seguimiento estricto para garantizar el equilibrio entre los frentes actualmente activos y aquellos que aún no han iniciado actividades, con el fin de evitar mayores desbalances en el flujo de ejecución contractual.

Se recomienda al contratista fortalecer el ritmo de ejecución en los frentes activos, así como optimizar la planificación y asignación de recursos en los escenarios no iniciados, de manera que se garantice el cumplimiento integral del cronograma y una adecuada correlación entre avance físico y financiero, de lo contrario se iniciaran los respectivos procesos de incumplimiento a que haya lugar.

El presente informe se presenta a corte del 30 de noviembre de 2025.

Presentó



JORGE EDUARDO AGUIRRE GARZÓN
Director de Interventoría
Nogaall SAS

6. ANEXOS

Anexo 1. *Solicitud de Permiso de Poda – Emvarias S.A. E.S.P.*

Anexo 2. *Actas de Comités de Obra*

Anexo 3. *Correspondencia Enviada y Recibida – noviembre 2025 entre contratista e interventoría.*

Anexo 4. *Bitácoras de obra*

Anexo 5. *Evidencias de Pagos aprobados al contratista de Obra.*

Anexo 6. *Evidencias de Pagos aprobados a la Interventoría de Obra.*

Anexo 7. *Fichas técnicas de calidad de los materiales utilizados en obra*

Anexo 10. *Registro Fotográfico*

Solicitud Poda de árboles_ Sede Barrio Cristobal

1 mensaje

CONSORCIO SEDES MEDELLIN <consorciosedesmedellin@gmail.com> 7 de noviembre de 2025, 15:05
Para: FERNANDO MOLINA VELEZ <fernando.molina@emvarias.com.co>
Cc: INTERVENTORIA SEDES Y LUDOTEKAS INDER MEDELLIN <contrato.3892@gruponogaall.com>

Buenas tardes Fernando:

Espero te encuentres muy bien, se solicita el servicio de poda de árboles para los escenarios de sede Administrativa Barrio Cristobal, según se indica en los archivos adjuntos.

Para la visita diagnóstica favor contactar a la Ing. Sayda Serna al número **3207037121.**

Muchas gracias por tu gestión y quedamos en espera de respuesta.

Cordial Saludo,

2 adjuntos

Solicitud poda de árboles - Sede administrativa Barrio Cristobal.xlsx
11K

Solicitud poda de árboles- Sede Administrativa Barrio Cristobal.docx
1537K

INDER
Barrio: Sede administrativa o espacio complementario unidad deportiva barrio Cristóbal
Comuna: 12

Escenario: Sede administrativa o espacio complementario unidad deportiva barrio Cristóbal **Dirección:** CR 86A # 39 - 82	**Afectación Directa:** 4 árboles
 Especies varias, las cuales se encuentran en dos espacios diferentes de la unidad deportiva, se requiere adelantar el proceso de poda de las especies que se encuentran tanto en la edificación de la ludoteka como de la sede administrativa. Se requiere poda de despunte, realce y eliminación de ramas secas para viabilizar la intervención de la fachada.	**Edificación de ludoteka (2 especies)**  





Edificación sede administrativa (2 Arboles)



Escenario	Dirección (detallada)	Nombre de contacto	Número de contacto: disponibilidad	Coordenadas (Longitud)	Coordenadas (Latitud)	N de árboles en conflicto
SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA BARRIO CRISTOBAL	*CR 86A # 39 - 82, Medellín, La america https://maps.app.goo.gl/xZPpUSrUoNhFWs9j6*	*Sayda Serna Yepes*	*3207037121*	*-75.60768*	*6.24780*	*4*

inder	**ACTA COMITÉ DE OBRA**	CÓDIGO: F-INFRA-021 VERSIÓN: 002

ORDEN DEL DIA

FECHA	06	11	2025	**ACTA No**	9

CONTRATO No	6700043179 - 2025

OBJETO DEL CONTRATO:

OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN

María Eugenia Marín Gaviria	INDER	
Valeria Olaya Sarria	INDER	
Viviana Vázquez Serna	INDER	
Claudia Rocío Salamanca Corredor	INDER	No asistió
Jorge Eduardo Aguirre	INTERVENTORIA NOGAALL	
Diego León Agudelo Cárdenas	INTERVENTORIA NOGAALL	
Luisa Fernanda Palma Guzmán	INTERVENTORIA NOGAALL	
Fernando Beltrán Catumba	INTERVENTORIA NOGAALL	
Juleidy Perea Urrutia	INTERVENTORIA NOGAALL	
Lina Alfonso Naranjo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Juan Carlos Sierra Botero	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Juan Pablo Posada Mira	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Duván Andrés Muriel Restrepo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Sayda Helleany Serna	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Carlos Andrés Jaramillo Diaz	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Jesica Yurani González Vera	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	Jesica GV
Leidy Tatiana Vallejo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	Tatiana Vallejo Medina

ORDEN DEL DÍA:

1. Lectura y aprobación del acta anterior
2. Diseños y especificaciones pendientes
3. Permisos y licencias
4. Seguimiento a la programación de obra
5. Resultado de ensayos y pruebas
6. Control de inversión (Proyección de obra)
7. Otros temas, proposiciones y varios

Powered by CamScanner

Inder	ACTA COMITÉ DE OBRA	[illegible]

8. Verificación de cumplimiento de los compromisos pactados y asignación de nuevos

1. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

2. DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES PENDIENTES

3. PERMISOS Y LICENCIAS

PERMISOS	ESTADO DEL PROCESO	No DEL DOC.	VIGENCIA
Licencia de Construcción	N/A		
Licencia ambiental	N/A		
Servicios Públicos (provisionales)	N/A		
Otros permisos	N/A		

4. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA			
Programado (%)	Ejecutado (%): 28.77%		Dif.(%): 1.24%
ACUMULADO GENERAL - ANTERIOR	21.91%	Estado	Adelantado
ACUMULADOGENERAL - ACTUAL	27.54		
Motivo			

5. RUTA CRÍTICA

6. CONTROL DE INVERSIÓN (Proyección de obra)

	CONTRACTUAL		ADICIONAL	EXTRA	TOTAL
VALOR COSTO DIRECTO					
AU (___%) o IVA (___%)					
VALOR TOTAL DEL CONTRATO					

Powered by CamScanner

Comentarios/Definiciones:
Obras Extras // Adicionales

7. RESULTADO DE ENSAYOS Y PRUEBAS

N/A

8. OTROS TEMAS

Se inicia con el componente social, indica la profesional Social Viviana la importancia de entregar a tiempo los informes, informa el contratista que pidió un tiempo para dicha entrega ya que fueron 16 CCO de los cuales hay que gestionar muchas firmas, por lo tanto, queda como compromiso la entrega el día de hoy.

Indaga la profesional Luisa de la interventoría acerca de lo que estaba sucediendo en San Martín, preguntando si ya se esta trabajando con normalidad en ese frente, responde el contratista que, aunque ya están trabajando nuevamente en dicha sede, aun el peligro esta latente, solicita la Ing. María Eugenia estar muy atentos y dar aviso en caso de cualquier novedad.

Continua la Supervisión social precisando que, si ya hay alguna de las sedes previstas para entrega, por favor informar con tiempo ya que el personal de fomento debe de organizar nuevamente mobiliario y esto se debe informar con antelación (10 a 15 días). Informa Duván que dentro de los frentes a entregar en el mes de noviembre son:

1. Las estancias, debido a que el piso aun no se tiene (se demora la producción aprox. 1 mes) se queda de dialogar con los gestores ya que la intervención quedaría incompleta.
2. El progreso
3. Nuevo Sol de Oriente
4. Berlín
5. Bicicross
6. Tenis
7. Sede administrativa
8. Núcleo de Belén
9. Granizal
10. Núcleo y Sede Administrativa Miraflores

Powered by CamScanner

11. Bolera (se había incluido, pero por temas de competencias e interrupciones no se incluye en esta entrega)

Con respecto a lo anterior se solicita ir teniendo todo en orden para gestionar dichas entregas.

Se continua con el componente SST informando el profesional Diego de la interventoría que se cuenta con 12 personas administrativas y 47 operativos para un total de 59 personas, con respecto a los factores de seguridad en las sedes intervenidas actualmente se ha evidenciado una mejora a excepción de las mercedes frente que inicio hace poco y que se tuvo un acto inseguro por parte de un subcontratista que se encontraba haciendo las respectivas revisiones preliminares en cubierta sin ninguna protección personal, informa que el contratista tomo las medidas correspondientes y el personal se bajó de inmediato.

Informa Diego que se está realizando en este momento la revisión del acta SST de manera que se este cobrando lo establecido en el contrato y que ya se envió el informe de interventoría a la supervisión para la respectiva revisión, con respecto al esto último aclara Valeria que este debe ser subido a Share Point creado por la Ing. María Eugenia.

Por último, expresa Diego que hacen falta unos dispositivos de emergencia en los frentes nuevos, por tanto, la supervisión SST pregunta al contratista cuando estarían llegando, responde Yesica que a medida que se van abriendo frentes se van llevando y que el día de hoy estará en esa distribución.

Informa Yesica que hubo un accidente leve (a un trabajador del núcleo de Belén, se le desvió la pulidora y se lastimo un dedo) y que en el informe se encuentra todo debidamente soportado, pregunta la Valeria que acciones se tomaron y se respondió por parte del contratista que se realizaron charlas y capacitaciones al personal respecto al tema.

Informa Valeria que debido a que se va empezar a entregar frentes de obra en noviembre y se va a presentar retiro de personal, tener en cuenta que se organice la documentación de liquidación con antelación.

Se continua con el componente Técnico informando el Arq. Jorge que a corte de hoy se tiene un % de avance de 26%, se toca el tema de la impermeabilización de Berlín y indica por parte de la Ing. María Eugenia que se debe colocar una especie de alfajía en la fachada plana, para evitar filtración en este punto. Se pregunta por parte del Arq. que, porque no ha iniciado Alejandro Echavarría, indica el contratista que se tenía previsto iniciar con fachadas y por instrucción de la supervisión ya no se realizara esta actividad, dicho cambio modifico su programación, también se pregunta por el inicio de la La Loma de los Bernal y dice el contratista que iniciara la semana entrante ya que se le dio prioridad a Las Mercedes y a San Bernardo (pendiente entregar diseño de cubierta).

Pregunta la Ing. María Eugenia por la Megaludoteka ya que es la que presenta mayor atraso, solicita saber que falta por definir ya que es ruta crítica, indica el contratista que el tema del catalán, ya que de este no encuentra disponibilidad, por tanto, la supervisión les solicita traer una muestra del que haya para aprobación.

Pregunta el Arq. que otra definición esta pendiente, responde la Ing. Lina que ninguna y que si nada extra pasa termina en la fecha contractual.

Powered by CamScanner

Indica el Arq. Jorge que al momento no hay atraso pero que el contratista debe tomar las acciones necesarias ya que podría estar en atraso para el siguiente corte.

Informa la Ing. María Eugenia que en los cronogramas entregados por el contratista no se logra ver el avance físico del proyecto por tanto esto debe ser subsanado ya que este es diferente al avance financiero. Por otra parte, expresa que se debe agilizar el tema de los APUS de obra extra ya que de acuerdo a los cronogramas y a la circular que se envió esta semana ya estamos cortos de tiempo, indica que el tramite del otrosí es demorado y no depende solo de ella.

Por otra parte, el Ing. Duván indica que tiene una inquietud con respecto a las ventanas de san Martin, que si se hacen o no y responde el Arq. Jorge que no se hacen ya que no hay presupuesto para ello, sin embargo, solicita la Ing. María Eugenia cuanto cuesta la actividad ya que ella necesita poner este tema de cuanto cuesta en total la sede para escalar el tema.

Informa el Arq. Jorge que la proyección de San Martin, la Mega y Estadio están pendientes y que esa información se pasa actualizada para el próximo comité.

Por último, informa la Ing. María Eugenia que próximamente oficializará un soporte adicional para ambos contratos, con respecto al pago de los profesionales que se debe aportar para el pago del acta 2.

Powered by CamScanner

9. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS Y ASIGNACIÓN DE NUEVOS

COMPROMISO PACTADO	RESPONSABLE	FECHA PLAZO EJECUCIÓN	FECHA EJECUCIÓN	DIAS AVANCE/ ATRASO
Revisión del PASAO	Supervisión Ambiental	10/10/2025		
Entrega de Diseño de lonas de Volquetas	Supervisión Ambiental			
Entrega de baños Progreso	Contratista	17/10/2025		
Poner en las carteleras información SST y ambiental	Componente social	06/11/2025	06/11/2025	0
Enviar el registro fotográfico de las nuevas sedes visitadas donde se necesita poda	Interventoría Ambiental	06/11/2025	06/11/2025	0
Realizar balance Ambiental	Contratista ambiental	06/11/2025	06/11/2025	0
Realizar balance de las sedes faltantes	Interventoría y Contratista	06/11/2025		

9. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	13	11	2025

10. ANEXOS DEL ACTA

10.1 Asistencia y Orden del día del Comité de Obra No
___X___

10.2 Informe de control a la Programación de Obra No
_____

10.3 Otros documentos revisados y/o aprobados en el Comité

Powered by CamScanner

Sin más por tratar, siendo las 11:45 am horas, se da por terminada la sesión del Comité.

A los 06 días, del mes de noviembre del año 2025, se firma la presente acta en señal de aceptación de la misma y bajo la responsabilidad expresa de los representantes de las Entidades miembros del Comité.

JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de
Interventoría
NOGAUL SAS

LINA ALFONSO NARANJO
Director de Obra
CONSORCIO SEDES MEDELLIN
CONTRATISTA DE OBRA

MARÍA EUGENIA
MARÍN
Profesional asignado por la supervisión del
contrato
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN, INDER
MEDELLÍN

Powered by CamScanner

inder	**ACTA COMITÉ DE OBRA**	CÓDIGO: F-INFRA-024 VERSIÓN: 002

ORDEN DEL DIA

FECHA	13	11	2025	**ACTA No**	10

CONTRATO No	6700043179 - 2025

OBJETO DEL CONTRATO:

OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN

María Eugenia Marín Gaviria	INDER	
Valeria Olaya Sarria	INDER	
Viviana Vázquez Serna	INDER	
Claudia Rocío Salamanca Corredor	INDER	
Jorge Eduardo Aguirre	INTERVENTORIA NOGAALL	
Diego León Agudelo Cárdenas	INTERVENTORIA NOGAALL	
Luisa Fernanda Palma Guzmán	INTERVENTORIA NOGAALL	
Fernando Beltrán Catumba	INTERVENTORIA NOGAALL	
Juleidy Perea Urrutia	INTERVENTORIA NOGAALL	
Lina Alfonso Naranjo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	No asistió
Juan Carlos Sierra Botero	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	No asistió
Juan Pablo Posada Mira	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Duván Andrés Muriel Restrepo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Sayda Helleany Serna	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Carlos Andrés Jaramillo Diaz	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Jesica Yurani González Vera	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Leidy Tatiana Vallejo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Alejandro López Ruiz	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	

ORDEN DEL DÍA:

1. Lectura y aprobación del acta anterior
2. Diseños y especificaciones pendientes
3. Permisos y licencias
4. Seguimiento a la programación de obra
5. Resultado de ensayos y pruebas

Powered by CamScanner

6. Control de inversión (Ejecución de obra)
7. Otros temas, proposiciones y varios
8. Verificación de cumplimiento de los compromisos pactados y asignación de nuevos

1. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

2. DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES PENDIENTES

3. PERMISOS Y LICENCIAS

PERMISOS	ESTADO DEL PROCESO	No DEL DOC.	VIGENCIA
Licencia de Construcción	N/A		
Licencia ambiental	N/A		
Servicios Públicos (provisionales)	N/A		
Otros permisos	N/A		

4. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA			
Programado (%)	**Ejecutado (%): 28.77%**		**Dif.(%): 1.24%**
ACUMULADO GENERAL - ANTERIOR	21.91%	**Estado**	Adelantado
ACUMULADOGENERAL - ACTUAL	27.54		
Motivo			

5. RUTA CRÍTICA

Powered by CamScanner

6. CONTROL DE INVERSIÓN (Proyección de obra)					
	CONTRACTUAL		ADICIONAL	EXTRA	TOTAL
VALOR COSTO DIRECTO					
AU (___%) o IVA (___%)					
VALOR TOTAL DEL CONTRATO					

Comentarios/Definiciones:
Obras Extras // Adicionales

7. RESULTADO DE ENSAYOS Y PRUEBAS
N/A

8. OTROS TEMAS

Inicia el componente SST informando el profesional de interventoría Diego, sobre el reporte de personal en obra, que hay 65 personas, 53 operativos y 12 administrativos, se ha notado que se ha mejorado en cuando condiciones de actos inseguros sobre todo las actividades en alturas o alto riesgo como por ejemplo en Belén, San Martin y Megaludoteka. Dice que se reviso el acta del contratista y que se están cobrando realmente lo que hay en obra como son camillas, botiquines y señalización, dicha información fue remitida a la supervisión para su respectiva revisión, pero ya se encuentra avalada por la interventoría.

Menciona la Supervisora Valeria que es importante que, en el informe de octubre, queden los comprobantes de las transferencias realizadas como pago a los profesionales, ya que la entidad debe verificar dicho cumplimiento, tanto para el contratista como para la interventoría; solicitud que apoya la Ing. María Eugenia.

Pregunta la Supervisora Valeria si las condiciones en Megaludoteca mejoraron, informa Yesica SST del contratista que si, que se han venido tomando las respectivas medidas. Reitera Valeria el tema de las liquidaciones del personal que se ha ido retirando o que se va retirar cuando se entreguen algunos escenarios con el fin de que se vaya recogiendo la información con anterioridad.

Interviene la Ing. María Eugenia diciendo que en cuanto al acta de los componentes SST, Ambiental y Social estas deben quedar firmadas por cada supervisora de cada componente, sin estas firmas no se tramitara dicha acta.

Continua el componente Ambiental con el Profesional Fernando de la Interventoría informando que la semana pasada emitió un comunicado con respecto al orden y limpieza en cada uno de los frentes, dice que el contratista remitió respuesta con las observaciones subsanadas y que mejoraron esas condiciones en recorrido verificado por la interventoría.

Powered by CamScanner

Por otra parte, pregunta la Ing. Claudia que si hay materiales (excedentes metálicos) pendientes por entregar al Inder, ya que recibió un comunicado donde indica almacén que van a recibir hasta el 28 de noviembre (por temas de subastas), responde el contratista que aun faltan por entregar algunos materiales y que ha estado pidiendo cita, pero no ha tenido respuesta.

Dice Fernando que una vez se consiga la cita con el Inder, el contratista entregue la mayor cantidad de excedentes y solicita al contratista mantener las condiciones adecuadas en los frentes.

Pregunta la Ing. Claudia que, como está el estado de las podas, responde Sayda del contratista que ella envío las respectivas solicitudes, que cancelo la de tinajas y que hasta el momento no se ha tenido respuesta, dice la Ing. Claudia que cuando no se tenga respuesta se le debe informar para ella comunicarse con Emvarias.

Se continua con el componente Social, manifiesta la profesional Luisa de la Interventoria que tiene dos temas por tratar, el primero es conocer que ha pasado con la situación que se reporto de San Martin en comité pasado y el segundo es preguntar si el contratista ya tiene fechas para entrega de sedes ya que se deben programar CCO de cierre entre otras actividades que deben ser con tiempo, interviene la supervisora social apoyando la interventoria en cuanto a que la información para cierres de CCO debe ser siquiera con 15 días de anticipación ya que en las Ludotekas debe ordenarse nuevamente los espacios, responde el contratista que para el próximo comité se entregan las fechas de las sedes que se van a entregar en el mes de noviembre.

Dice Luisa que es muy larga esta fecha ya que no daría para avisar con tiempo a los gestores y que si tienen ese cronograma antes seria mucho mejor, interviene el Ing. Duván que los apoyos técnicos han solicitado a la interventoria realizar recibos parciales y agilizar de esta manera la entrega.

La Ing. María Eugenia dice que se hará todo lo posible para que las entregas sean bien coordinadas, lo cual apoya el Arq. Jorge manifestando que este proyecto más que técnico es social ya que es para el disfrute de la comunidad.

Por otra parte, responde el contratista que ya reanudaron labores en San Martin que se realizaron acercamientos con la comunidad y que hasta el momento todo está en normalidad.

Pregunta Viviana que si se ha tenido alguna PQRS en alguna de las sedes y responde el Carlos que ninguna hasta la actualidad ya que no se han generado molestias o afectaciones a la comunidad, manifiesta que en varias sedes la comunidad esta muy contenta con las intervenciones que se están realizando.

El Ing. Duván manifiesta que se recibió el diseño de las vallas de todas las Ludotekas pero que ninguno de los núcleos por tanto pregunta que, si estos no van a llevar vallas, la Ing. María Eugenia responde que sí y que ya tiene algunos que va reenviar por correo.

Continua el componente técnico, el Arq. Jorge informa que a la fecha del 6 de noviembre se tiene un porcentaje de 28% del contrato ejecutado, no obstante que con el tema del acta hay alguna observaciones que se estarán subsanando finalizando esta semana, igualmente que se realizara una mesa de trabajo con el contratista para dejar listo el tema de los apus de obra extra que se van a tramitar ante la entidad

Powered by CamScanner

Solicita la Ing. María Eugenia fecha de entrega de los apus ya que el tramite para legalizarlos es demorado y no depende netamente de ella, responde el contratista que el martes 18 de noviembre los entrega ya que para ellos también es importante dicho trámite lo cual les permite avanzar con las obras.

Se contina con el tema de la Megaludoteka, informa el Arq. Jorge que se tiene un retraso en esta sede ya que se ha tenido la dificulta en la consecución del catalán, del cual no hay suficiente disponibilidad en el mercado según la información del contratista. Interviene la Ing. Juleidy informando que la interventoría averiguo y que encontró disponibilidad del catalán gris en Indural, por lo tanto, se puede tener en cuenta esta opción.

Propone el contratista que se realice en color amarillo lo que esta en diseño pero que se cambie el antepecho del tercer piso por amarillo y no en gris como aparece en diseño ya que no alcanza la cantidad que hay en el mercado para hacerlo en gris, la supervisión aprueba la propuesta realizada por el contratista. (quedando pendiente definir solo el tema del acabado en la losa ya que informa el contratista que no hay chapas que es lo sugerido en diseño).

Informa la Ing. María Eugenia que recibió una copia de un correo donde la interventoría no aprueba la reprogramación del contratista, por lo tanto, solicita información acerca del tema, indica el Arq. Jorge que efectivamente no aprobó dicha reprogramación ya que esta no coincide con la realidad, por tanto Indica Alejandro encargado del factor de calidad del proyecto que si hubo un error en esa programación y que esta se arreglara y enviara nuevamente a la interventoría; queda el compromiso por parte del contratista de entregarla el día martes 18 de noviembre de 2025.

Pregunta la Ing. María Eugenia que como está la proyección de Nuevo Sol de Oriente ya que requiere sea estudiada la posibilidad de instalar un piso flexible, la interventoría informa que de acuerdo a la proyección realizada si alcanza para instalarlo, por lo tanto, se le indica al contratista que proceda a realizar la actividad.

Por último, informa el Ing. Duván que esta teniendo una dificultad con los push de los lavamanos ya que no hay en el mercado la referencia instalada en algunas Ludotekas como en Estadio y en Bicicross (Por ser referencias antiguas), por lo tanto, solicita la Ing. María Eugenia que le den la referencia para ella consultar con el asesor del Inder, al igual que averiguara la interventoría.

Powered by CamScanner

9. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS Y ASIGNACIÓN DE NUEVOS

COMPROMISO PACTADO	RESPONSABLE	FECHA PLAZO EJECUCIÓN	FECHA EJECUCIÓN	DIAS AVANCE/ ATRASO
Revisión del PASAO	Supervisión Ambiental	10/10/2025		
Entrega de Diseño de lonas de Volquetas	Supervisión Ambiental			
Entrega de baños Progreso	Contratista	17/10/2025		
Realizar balance de las sedes faltantes	Interventoría y Contratista	06/11/2025		
Entregar fechas de entrega para posterior programación de CCOs de cierre	Contratista	20/11/2025		
Reenviar correo con diseño de vallas de núcleos	Supervisión Técnica	18/11/2025		
Entregar reprogramación	Contratista	18/11/2025		
Enviar referencia de los push de los lavamanos	Contratista	20/11/2025		

9. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	20	11	2025

10. ANEXOS DEL ACTA

10.1 Asistencia y Orden del dia del Comité de Obra No ___X__

10.2 Informe de control a la Programación de Obra No _____

10.3 Otros documentos revisados y/o aprobados en el Comité

Powered by CamScanner

Sin más por tratar, siendo las 11:55 am horas, se da por terminada la sesión del Comité.

A los 13 días, del mes de noviembre del año 2025, se firma la presente acta en señal de aceptación de la misma y bajo la responsabilidad expresa de los representantes de las Entidades miembros del Comité.

JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de
Interventoría
NOGALL SAS

LINA ALFONSO NARANJO
Director de Obra
CONSORCIO SEDES MEDELLIN
CONTRATISTA DE OBRA

MARIA EUGENIA
MARIN
Profesional asignado por la supervisión del
contrato
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN, INDER
MEDELLÍN

Powered by CamScanner

inder	ACTA COMITÉ DE OBRA	CÓDIGO: F-INFRA-021 VERSIÓN: 003

ORDEN DEL DIA

FECHA	20	11	2025	**ACTA No**	11

CONTRATO No	6700043179 - 2025

OBJETO DEL CONTRATO:

OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN

María Eugenia Marín Gaviria	INDER	
Valeria Olaya Sarria	INDER	No asistió
Viviana Vázquez Serna	INDER	No asistió
Claudia Rocío Salamanca Corredor	INDER	No asistió
Jorge Beltrán Catumba	INTERVENTORIA NOGAALL	
Jorge Eduardo Aguirre	INTERVENTORIA NOGAALL	
Diego León Agudelo Cárdenas	INTERVENTORIA NOGAALL	
Luisa Fernanda Palma Guzmán	INTERVENTORIA NOGAALL	
Fernando Beltrán Catumba	INTERVENTORIA NOGAALL	No asistió
Juleidy Perea Urrutia	INTERVENTORIA NOGAALL	
Lina Alfonso Naranjo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	No asistió
Juan Carlos Sierra Botero	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Juan Pablo Posada Mira	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Duván Andrés Muriel Restrepo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Sayda Helleany Serna	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	No asistió
Carlos Andrés Jaramillo Diaz	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Jesica Yurani González Vera	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Leidy Tatiana Vallejo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	No asistió
Alejandro López Ruiz	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	No asistió

ORDEN DEL DÍA:

1. Lectura y aprobación del acta anterior
2. Diseños y especificaciones pendientes
3. Permisos y licencias

Powered by CamScanner

	ACTA COMITÉ DE OBRA	CODIGO: F-INFRA-021 VERSION: 002

4. Seguimiento a la programación de obra
5. Resultado de ensayos y pruebas
6. Control de inversión (Proyección de obra)
7. Otros temas, proposiciones y varios
8. Verificación de cumplimiento de los compromisos pactados y asignación de nuevos

1. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

2. DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES PENDIENTES

3. PERMISOS Y LICENCIAS

PERMISOS	ESTADO DEL PROCESO	No DEL DOC.	VIGENCIA
Licencia de Construcción	N/A		
Licencia ambiental	N/A		
Servicios Públicos (provisionales)	N/A		
Otros permisos	N/A		

4. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA			
Programado (%)	Ejecutado (%): 28.77%		Dif.(%): 1.24%
ACUMULADO GENERAL - ANTERIOR	21.91%	Estado	
ACUMULADOGENERAL - ACTUAL	27.54		
Motivo			

5. RUTA CRÍTICA

Powered by CamScanner

6. CONTROL DE INVERSIÓN (Proyección de obra)					
	CONTRACTUAL		ADICIONAL	EXTRA	TOTAL
VALOR COSTO DIRECTO					
AU (___%) o IVA (___%)					
VALOR TOTAL DEL CONTRATO					

Comentarios/Definiciones:
Obras Extras // Adicionales

7. RESULTADO DE ENSAYOS Y PRUEBAS
N/A

8. OTROS TEMAS

Se reunieron las partes en las oficinas del INDER siendo las 8:00 am, donde inicia el Arq Jorge Aguirre dando apertura al comité solicitando al contratista informar si entrega con seguridad las 8 sedes que están programadas para entrega el 30 de noviembre de 2025 a saber las sedes mencionadas a continuación:

03. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA GRANIZAL - Cl 102 x Cr 34 222
04. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL PROGRESO
06. LUDOTEKA NUEVO SOL DE ORIENTE
07. LUDOTEKA BERLIN
08. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO PISTA CHALLENGER DE BICICROSS ANTONIO ROLDAN BETANCUR
11. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA
29. NUCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA
30. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA

ndica el Arq. Jorge que a juicio de la interventoria, la que esta en riesgo de no entregarse a tiempo seria la .udoteka Granizal, interviene el Ing. Duván manifestando que posiblemente en vez de Granizal entregaran la .udoteka y el Núcleo de Miraflores, seguidamente interviene la Ing. María Eugenia indicando que es entendible

Powered by CamScanner

lo de Granizal ya que hubieron definiciones como por ejemplo el tema de la impermeabilización en las que hubo factores externos que tomaron tiempo y afectaron la continuidad de algunas actividades contractuales.

Por tanto, sería el único cambio que tendrían esas entregas, de resto indica el Ing. Duván que el resto de las Ludotekas se entregarían el 30 de noviembre a excepción del Núcleo de Belén donde estaría todo menos puertas en acero inoxidable de los baños y el piso easydek por temas de entregas de proveedores.

Por otra parte, se deja autorizado el cambio del enchape en los baños de nuevo sol de oriente, siempre y cuando esto no afecte la entrega, con el fin de dar homogeneidad al mismo, en vista de que la faja que cambio el contratista, no se encuentra a satisfacción ni de la interventoría ni de la supervisión del contrato, otra acotación que hace el Ing. Duván es que el piso sería uno de los pendientes por tema de entrega del proveedor.

El Arq. Jorge dice que en vista que el 30 de noviembre es domingo las entregas quedan programadas para el 01 de diciembre de 2025.

Solicita la Ing. María Eugenia al contratista analice el personal requerido para terminar las obras ya que hay muchos detalles pendientes y se deben hacer la entregas sin falta en el tiempo estipulado.

Por otra parte, el Arq. Jorge inicia con la exposición de los Apus de obra extra que fueron concertados con el contratista y los que aun tienen diferencias, en este sentido la Ing. María Eugenia informa que esta discusión debe tratarse en reunión aparte entre contratista e interventoría con el fin de dar paso a otros temas a tratar en comité; por tanto se reunirán entre las partes para terminar de concertar y que estos sean enviados el día de mañana a la supervisión y que puedan seguir con el tramite correspondiente.

Interviene le Ing. Duván presentando un esquema propuesto por uno de sus proveedores para la cubierta que se debe hacer en la sede San Bernardo, lo que solicita el contratista es aprobación para realizar la cubierta tal y como esta en el esquema pero después de discutir el tema se llega a la conclusión de que está cubierta se realizara posiblemente tal y como se describe en el ítem 6.1.2 del presupuesto contractual, solo con la modificación de que la teja a utilizar, será standing seam con el fin de brindar durabilidad a dicha cubierta, la interventoría definirá el día de hoy con el contratista y pasara la información a la supervisora.

Expone también una situación en la Ludoteka estadio donde informa que retiro el personal y suspendió actividades ya que el personal eléctrico del Inder está interfiriendo con sus actividades y generando reprocesos por tanto hasta que ellos no terminen no ingresara nuevamente personal del contratista.

Solicita la Ing. María Eugenia que temas como los anterior deben tocarse previamente contratista e interventoría y que de ser necesario se realice un comité técnico anterior al comité de obra, con el fin de llevar dichos temas mas aterrizados y facilitar la toma de decisiones, entre otros temas informa que en las tinajas se debe retomar que la propuesta es trasladar o clausurar las redes que llevan el agua a los tanques de almacenamiento de agua con el fin de evitar conexiones ilegales.

Informa igualmente que estuvo en reunión con el subdirector y con la coordinadora y que se encuentran preocupados por el % financiero que se pueda tener al 30 de diciembre, ya que estaría por encima del 50% de lo que quedaría en caja para pago del año entrante y que según ese análisis no se podría contemplar una posible adición al contrato ya que no tiene como soportarlo.

Powered by CamScanner

Interviene el Arq. Jorge, dice que según las proyecciones se debe llegar al 68% a 70% y que pedir una adición no debe estar supeditado a la facturación ya que es de conocimiento de todos que es necesario ejecutar algunas obras que no alcanzan con el presupuesto contractual que ya se encuentra todo comprometido y sugiere se haga la adición y realizar un ejercicio en donde se evidencie que falta de ejecutar de cada sede que no alcanza con lo contractual y cuantificarlo.

Continua el componente SST informando el profesional de interventoría Diego, sobre el reporte de personal en obra, que hay 69 personas, 56 operativos y 13 administrativos, manifiesta que se ha notado mejoría en cuando al uso de los EPPS en el personal operativo, que se cumple con la señalización en los frentes de trabajo, y que solicita al contratista instalar los dispositivos de emergencia en los frentes que se han abierto recientemente, en cuanto a las actividades en alturas informa que el personal operativo se ha evidenciado más consiente en el uso de dispositivos de control de caídas y que ya se enviaron los informes mensuales a la Supervisora Valeria la cual realizo unas observaciones que ya fueron subsanadas y enviadas y se está a la espera de la respectiva aprobación.

Se continua con el componente Social, informando la profesional social Luisa Palma el mensaje enviado por la Supervisora Viviana en cuanto a la Ludoteka las Estancias ya que en comité pasado se quedó de averiguar si se podía entregar la Ludoteka con el pendiente de la instalación del piso, pero según las conversaciones entre la supervisora Viviana y los gestores de la misma, los gestores solicitaron que se entregue el espacio con las actividades totalmente terminadas, es decir sin pendientes, por lo tanto es la indicación dada al contratista. Informa que los informes quedaron aprobados tanto el de la interventoría como el del contratista y firmados también; con respecto a estos, pregunta la Ing. María Eugenia que, si no se deben imprimir, responde Luisa que estos solo se entregan en medio magnético como se ha realizado en los anteriores proyectos, por tanto, la Ing. María Eugenia dice que averiguara el tema y confirmara dicha información.

Solicita Luisa sean confirmadas las fechas de entrega de las sedes para que el componente social, realice las respectivas gestiones, responde el Ing. Duván que ellos entregarían para el 1 de diciembre las mencionadas y ya se coordinaría el tema del recibo con gestores la semana siguiente.

Por otra parte, pregunta Luisa que como ha transcurrido la situación presentada en San Martin en días pasados y responde el profesional social Carlos del contratista que en San Martin están trabajando con normalidad y que no se han presentado más inconvenientes de ese tipo, informa que no hay alertas, ni dificultades en general en el tema social.

9. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS Y ASIGNACIÓN DE NUEVOS

COMPROMISO PACTADO	RESPONSABLE	FECHA PLAZO EJECUCIÓN	FECHA EJECUCIÓN	DIAS AVANCE/ ATRASO
Revisión del PASAO	Supervisión Ambiental	10/10/2025		

Powered by CamScanner

Entrega de Diseño de lonas de Volquetas	Supervisión Ambiental			
Entrega de baños Progreso	Contratista	17/10/2025		
Realizar balance de las sedes faltantes	Interventoría y Contratista	06/11/2025		
Entregar fechas de entrega para posterior programación de CCOs de cierre	Contratista	20/11/2025	20/11/2025	0
Reenviar correo con diseño de vallas de núcleos	Supervisión Técnica	18/11/2025		
Entregar reprogramación	Contratista	18/11/2025	22/11/2025	-4
Enviar referencia de los push de los lavamanos	Contratista	20/11/2025	27/11/2025	-7
Enviar propuesta del mueble en madera a instalar en las ludotekas	Contratista	21/11/2025		
Enviar Apus y acta de pactacion de precios a la supervisión	Contratista	21/11/2025	20/11/2021	1

9. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	27	11	2025

10. ANEXOS DEL ACTA

10.1 Asistencia y Orden del día del Comité de Obra No ____X__

10.2 Informe de control a la Programación de Obra No _____

10.3 Otros documentos revisados y/o aprobados en el Comité

Powered by CamScanner

Sin más por tratar, siendo las 10:15 am horas, se da por terminada la sesión del Comité.

A los 20 días, del mes de noviembre del año 2025, se firma la presente acta en señal de aceptación de la misma y bajo la responsabilidad expresa de los representantes de las Entidades miembros del Comité.

JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoria
NOGALL SAS

LINA ALFONSO NARANJO
Director de Obra
CONSORCIO SEDES MEDELLIN
CONTRATISTA DE OBRA

MARIA EUGENIA MARIN
Profesional asignado por la supervisión del contrato
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN, INDER MEDELLÍN

Powered by CamScanner

inder	**ACTA COMITÉ DE OBRA**	CODIGO: F-INFRA-021 VERSIÓN: 002

ORDEN DEL DIA

FECHA	27	11	2025	**ACTA No**	12

CONTRATO No	6700043179 - 2025

OBJETO DEL CONTRATO:

OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN

Maria Eugenia Marin Gaviria	INDER	
Valeria Olaya Sarria	INDER	No asistió
Viviana Vázquez Serna	INDER	
Claudia Rocio Salamanca Corredor	INDER	
Jorge Eduardo Aguirre	INTERVENTORIA NOGAALL	
Diego León Agudelo Cárdenas	INTERVENTORIA NOGAALL	No asistió
Luisa Fernanda Palma Guzmán	INTERVENTORIA NOGAALL	No asistió
Fernando Beltrán Catumba	INTERVENTORIA NOGAALL	
Juleidy Perea Urrutia	INTERVENTORIA NOGAALL	
Lina Alfonso Naranjo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Juan Carlos Sierra Botero	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Juan Pablo Posada Mira	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Duván Andrés Muriel Restrepo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Sayda Helleany Serna	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Carlos Andrés Jaramillo Diaz	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	No asistió
Jesica Yurani González Vera	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Leidy Tatiana Vallejo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Alejandro López Ruiz	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	

ORDEN DEL DÍA:

1. Lectura y aprobación del acta anterior
2. Diseños y especificaciones pendientes
3. Permisos y licencias
4. Seguimiento a la programación de obra
5. Resultado de ensayos y pruebas

6. Control de inversión (Proyección de obra)
7. Otros temas, proposiciones y varios
8. Verificación de cumplimiento de los compromisos pactados y asignación de nuevos

1. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

2. DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES PENDIENTES

3. PERMISOS Y LICENCIAS

PERMISOS	ESTADO DEL PROCESO	No DEL DOC.	VIGENCIA
Licencia de Construcción	N/A		
Licencia ambiental	N/A		
Servicios Públicos (provisionales)	N/A		
Otros permisos	N/A		

4. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA			
Programado (%)	Ejecutado (%):		Dif.(%):
ACUMULADO GENERAL - ANTERIOR		Estado	
ACUMULADOGENERAL - ACTUAL			
Motivo			

5. RUTA CRÍTICA

6. CONTROL DE INVERSIÓN (Proyección de obra)					
	CONTRACTUAL		ADICIONAL	EXTRA	TOTAL
VALOR COSTO DIRECTO					
AU (___%) o IVA (___%)					
VALOR TOTAL DEL CONTRATO					

Comentarios/Definiciones:
Obras Extras // Adicionales

7. RESULTADO DE ENSAYOS Y PRUEBAS
N/A

8. OTROS TEMAS

Se inicia el comité de obra siendo las 2:10 p.m con el componente social por parte de la Supervisora de la Entidad Viviana Vásquez indicando que se tienen pendientes los CCO de inicio de las sedes ubicadas en San Antonio de Prado, sugiere al contratista ser preciso en la fecha de iniciación de obras que se dará en los mismos con el fin de no generar expectativas en la comunidad. De igual manera indica que está pendiente el tema de las vallas, pero el contratista indica que ya se mandaron a fabricar al menos las de los frentes que están próximos a entregar.

Informa el contratista que se presentaron dificultades en El salado y en Antonio Nariño ya que una vez desocupan el espacio para que se inicien las labores, los gestores siguen ingresando y en algunos casos prestando servicios, por lo tanto, dice Viviana que llamo la atención a esos gestores y que la idea es que no se vuelvan a presentar estas situaciones y que en caso de que esto vuelva a suceder le informen inmediatamente.

Se continua con el componente ambiental, informa la el Profesional Ambiental de la interventoría que en cuanto a las condiciones de obra, se han mantenido y que se realizaron algunas observaciones en algunos frentes pero que el contratista esta en la tarea de dar cumplimiento a las mismas, informa que el día de mañana se realizara un recorrido por dichos frentes con el fin de verificar que si se hayan atendido.

Con respecto al componente forestal, se realizó la poda de Alejandro Echavarría y sedes de Belén y que solo queda pendiente por podar Barrio Cristóbal y Antonio Nariño.

Se queda un compromiso por parte de la interventoría de pasar el documento para que se realice la visita de emvarias en la sede María Auxiliadora con el fin de que se realice la poda necesaria.

Pregunta la Ing. Claudia que donde se hará recorrido el día de mañana ya que ella también piensa asistir, Informa Fernando que, en San Martin, que es donde quedaron la mayoría de las observaciones. Por otra parte, La Ing. Juleidy pregunta a la Ing Claudia que si ya aprobó el PASAO (Componente ambiental), confirmando la Ing. Claudia que ya se dio aprobación; igualmente indica la Ing. Juleidy que tiene en acta un pendiente como es el diseño de las lonas de las volquetas y que no hay respuesta hasta el momento de ello, dice la Ing. Claudia que lo pedirá.

Se continua con el componente SST, informa la interventoría que no se han presentado accidentes y que todo transcurre con normalidad ya que no hubo esta semana llamados de atención al respecto.

Continua el componente Técnico, inicia la Ing. María Eugenia, tratando el tema de los Informes mensuales a entregar, aclara que estos deben ser entregados en físico (Técnico, Ambiental, Social y SST) ya que es lo solicitado por la entidad y que anexos fotográficos pueden ser entregados en USB o en CD.

Interviene el Ing. Diego de la subdirección de escenarios pidiendo le permitan realizar una observación con respecto a las entregas del contrato ya que analizo el porcentaje de avance del contrato y ve que debería estar muy por encima, por lo tanto, deja la alerta para cumplir con las entregas que se tienen proyectadas. Informa que hay una reserva en caja para pagar en enero lo que ejecute el contratista en diciembre y solicita sea la mayor cantidad de obra con el fin de mostrar de igual forma un avance financiero.

Igualmente se trata el tema de las obras extras indicando la Ing. María Eugenia que, aunque el contratista se demoro en pasar los apus, la entidad esta haciendo lo posible por revisar lo más rápido posible y poder continuar con el trámite de las mismas.

Por otro parte solicita la Ing. María Eugenia al contratista evaluar y proyectar cuanto cuestan las actividades que se están quedando por fuera de la ejecución del contrato y que deberían realizarse, con el fin de estimar una posible adición.

Se continua con la revisión de los compromisos en donde se solicita al contratista informar si va entregar las sedes que se comprometió en el comité anterior; y revisando el listado la mayoría de ellas no se entregarían en su totalidad sino con pendientes, seguidamente la interventoría informa a la supervisión que realizo un recorrido por dichas sedes y que no ve viable la entrega para el 30 de noviembre ya que hay muchos detalles y observaciones a las obras, razón por la cual llama la atención al contratista y le solicita de una fecha real de entrega de las sedes y le pide no crear falsas expectativas a la supervisión del contrato ya que esta información es posteriormente divulgada.

Igualmente solicita que los inspectores que hay en obra sean mas efectivos en cuanto al recibo de trabajos ya que nota que hace falta estar mas pendiente de los detalles, al igual que hace un llamado de atención en cuanto al orden y aseo en las obras especialmente en Casa San Martin donde hubo varias observaciones respecto al tema.

El contratista dice que esta trabajando en lo pendiente y que han surgido inconvenientes, sin embargo, después de analizar la situación plantea una nueva fecha de entrega y será el 07/12/2025 la entrega de los escenarios que estaban para entrega el 30 de noviembre.

Por lo anteriormente expresado, pide la Ing. María Eugenia un plan de acción donde se evidencie que acciones va tomar el contratista para entregar las sedes en la nueva fecha pactada.

Indica la Ing. Juleidy que el contratista debe contemplar la posibilidad de incluir mas personal operativo a las obras ya que se ha evidenciado por parte de la interventoría, que son las mismas cuadrillas las que rotan por las diferentes sedes y esto hace que no terminen en una cuando ya están en otra.

Otra de las opciones que plantea la Ing. María Eugenia es ingresar así sea una persona, pero que esta se encargue de estar pendiente de los trabajadores ya que también hay quejas de que una vez los trabajadores están solos paran actividades, factor que influye también en el avance de las mismas.

Manifiesta el Arq. Jorge cambiando de tema que se recibió por parte del contratista un plan de acción, el cual fue devuelto ya que tenía como fecha de terminación, una posterior a la terminación del contrato, por tanto, solicita que esta sea devuelta corregida el día de hoy.

Por otra parte, el Arq. Jorge trata el tema del corte de obra, indica la Ing. María Eugenia que la revisión por parte de la interventoría debe ser precisa con memorias, fotos, unidades de medida, informe, etc.; igualmente expresa que se debe entregar por parte del contratista un informe del Factor de Calidad con todos los entregables que se han hecho hasta el momento.

Por otro lado, indica que en revisión de los APUS se reenvío a la Ing. Juleidy el precio aprobado por la entidad para el piso Eeasy Deck ya que ellos realizaron la respectiva verificación con el proveedor y posterior a ello se tomó la decisión, dice el contratista que recibió dicha información y que se ajustaran a dicho precio.

Seguidamente se tocan temas específicos de las sedes que se tiene alguna observación así:

Ludoteka Estadio: El contratista manifiesta que no reanuda labores hasta que no termine de realizar labores el personal eléctrico en dicha sede.
Por otra parte, queda aprobado retirar el mueble de la cocina e instalar uno nuevo según el ítem contractual.

Ludoteka San Bernardo: En cuanto a la impermeabilización se deben levantar los adoquines existentes, impermeabilizar la losa y volver a instalas los adoquines teniendo en cuenta su pendiente.

Ludoteka Tinajas: Queda pendiente ir a visitar con personal del Inder, para el tema del traslado de redes.

Ludoteka María Luisa Calle: Se visitará entre supervisión, interventoria y contratista para observar nuevamente el alcance de las obras.

Barrio Cristóbal: Se visitará el día de mañana entre contratista e interventoría.

Las Mercedes: Revisar contratista e interventoría el alcance de la obra en cuanto a pasamanos se refiere.

9. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS Y ASIGNACIÓN DE NUEVOS

COMPROMISO PACTADO	RESPONSABLE	FECHA PLAZO EJECUCIÓN	FECHA EJECUCIÓN	DIAS AVANCE/ ATRASO
Entrega de Diseño de lonas de Volquetas	Supervisión Ambiental			
Enviar documento al contratista para poda en Sede María Auxiliadora	Interventoría	28/11/2025		
Realizar balance de las sedes faltantes	Interventoria y Contratista	06/11/2025		
Reenviar correo con diseño de vallas de núcleos	Supervisión Técnica	18/11/2025	26/11/2025	-8
Enviar propuesta del mueble en madera a instalar en las Ludotekas	Contratista	21/11/2025		
Plan de acción para entrega de sedes el 07 /12/2025	Contratista	28/11/2025		
Presentar Informe del Factor de Calidad	Contratista	30/11/2025		

9. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	04	12	2025

10. ANEXOS DEL ACTA

10.1 Asistencia y Orden del día del Comité de Obra
No ____X__

10.2 Informe de control a la Programación de Obra
No _____

10.3 Otros documentos revisados y/o aprobados en el Comité

Sin más por tratar, siendo las 3:45 am horas, se da por terminada la sesión del Comité.

A los 27 días, del mes de noviembre del año 2025, se firma la presente acta en señal de aceptación de la misma y bajo la responsabilidad expresa de los representantes de las Entidades miembros del Comité.

JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoria
NOGALL SAS

LINA ALFONSO NARANJO
Director de Obra
CONSORCIO SEDES MEDELLIN
CONTRATISTA DE OBRA

MARIA EUGENIA MARIN
Profesional asignado por la supervisión del contrato
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN, INDER MEDELLÍN

Correspondencia Enviada

MES	FECHA DE Envio	FIRMANTE Intervnetoria	RADICADO No.	ASUNTO
NOVIEMBRE	06/11/2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 031-25	Solicitud de mejora de condiciones y gestión ambiental en obra
	10/11/2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 032-25	Solicitud de complementar información de PASAO componente ambiental y presentar soportes de proveedor de materiales pétreos
	18/11/2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 034-25	Solicitud de plan de contingencia para garantizar la entrega de sedes que están contempladas para entrega en el mes de noviembre.
	18/11/2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 035-25	Llamado de atención en la no entrega del plan de trabajo del contrato.
	24/11/2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 036-25	Apus de Obra Extra.
	25/11/2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 037-25	Respuesta a su comunicado CMS-024-2025 Plan de contingencia.
	25/11/2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 038-25	Respuesta a su comunicado CMS-025-2025 Llamado de atención en la no entrega del plan de trabajo del contrato.
	25/11/2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 039-25	Respuesta a su comunicado CMS-026-2025 Reiteración solicitud visitas frentes de obra.
	25/11/2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 040-25	Respuesta a su comunicado CMS-027-2025. Atrasos y reprocesos frente de obra Ludoteka Estadio.
	26/11/2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 041-25	Llamado de atención a la remisión de la programación del contrato de obra N° 6700043179
	26/11/2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 042-25	Informes Mensuales

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0031-25
Responder a este número

Medellín, 06 de noviembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN."*.

ASUNTO: Solicitud de mejora de condiciones y gestión ambiental en obra

Respetada directora

Después de recorrido conjunto realizado por el componente ambiental del contratista y la interventoría y ante las condiciones encontradas en los frentes de obra que se encuentran en ejecución, se hace necesario realizar las siguientes solicitudes:

HALLAZGO	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SOLICITUD
PROGRAMA DE MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS PELIGROSAS		
En frente de la Ludoteka Berlín, sede administrativa de tenis, Megaludoteka, estadio y núcleo administrativo de Belén, se encuentran las sustancias químicas sin barrera de contención, sin hojas de seguridad de sustancias químicas y sin kit de derrames	 	Se le solicita mantener en todo momento las sustancias químicas sobre las superficies establecidas para contener derrames, estas deben estar señalizadas y tener visibles las hojas de seguridad de estos productos, así mismo cada frente debe contar con kit de derrames, vale decir que todos los trabajadores deben conocer este protocolo y saber actuar en caso de emergencia.

		
PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS		
En el escenario de estadio se encuentran residuos peligrosos sin señalización y sin bolsas rojas, así mismo se deben mantener todos los residuos en el punto ecológico		Todos los frentes deben contar con una zona señalizada y todos los residuos deben permanecer en los puntos ecológicos, así mismo los residuos peligrosos deben permanecer en bolsas rojas para evitar que se dispongan de manera inadecuada y todos los trabajadores deben conocer la importancia de separar y la ubicación de estos en la obra. Cabe mencionar que de los 6 frentes visitados solamente el estadio contaba con punto ecológico
En el escenario de Megaludoteka se encuentran residuos peligrosos sin señalización y sin bolsas rojas		
En la sede administrativa de belén se encuentran escombros sin señalizar obstruyendo la entrada a la zona de trabajos		Se deben organizar los RCD en zonas señalizadas que no impidan el tránsito del personal, en lo posible deben ser aislados con balizas y cintas
PROGRAMA DE GESTIÓN DE FAUNA Y FLORA		

En megaludoteka se encuentra el cerramiento caído de dos especies vegetales		Se debe completar el cerramiento de las especies vegetales que se encuentran en los alrededores de la megaludoteka
Se han empleado zonas verdes para el almacenamiento de materiales y residuos		Deben evitar almacenar materiales o residuos en las zonas verdes aledañas, por lo que se deben retirar cuanto antes y aislar con malla azul
Se encuentran zonas verdes afectadas por los trabajos sin cerramiento en la sede administrativa de la unidad deportiva Belén		Se debe proteger las zonas verdes aledañas a la estructura del núcleo y zona administrativa de la unidad deportiva Belén
En Megaludoteka se encuentra punto ecológico bajo láminas de materiales y otros residuos que desde hace días permanecen en la entrada	 	Se debe mejorar la gestión de los residuos en Megaludoteka, mantener los puntos ecológicos a la vista y retirar todos los residuos de demolición, ordinarios y reciclables

Se encuentran gran cantidad de residuos en zonas verdes en la sede de Megaludoteka	 	Se deben realizar una jornada de limpieza en Megaludoteka en todos los espacios aledaños.
Se encuentran residuos y materiales en zona aledaña a la sede administrativa de la cancha de tenis en belén	 	Se deben mantener los residuos señalizados y aislados en la sede
PROGRAMA DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN		
Se encuentran materiales pétreos sin protección ni estiba en Megaludoteka		Los materiales se deben mantener acopiados sobre estiba y cubiertos con plástico

Se encuentran materiales pétreos sin protección ni estiba en sede administrativa de cancha de tenis		Los materiales se deben mantener acopiados sobre estiba
PROGRAMA DE PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DE CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS		
En Megaludoteka se encuentran cajas y bajantes sin protección, con residuos en las entradas, Se encuentra caja con concreto sólido	 	Se deben instalar barreras que eviten la entrada de residuos a las tuberías de la sede y realizar limpieza en los casos donde aplique Se debe retirar el concreto de la caja, realizar limpieza de la zonas aledañas para evitar que estos sigan entrando a las redes de alcantarillado
Se encuentra caja sin protección en escenario del núcleo de la sede belén		Se deben proteger los sumideros y canales en las zonas en intervención con malla azul para evitar la entrada de material o residuos a las redes de alcantarillado

En la sede administrativa de tenis se deben proteger todas las canales y sumideros.	 	Se deben proteger los sumideros y canales en las zonas en intervención con malla azul para evitar la entrada de material o residuos a las redes de alcantarillado
PROGRAMA DE MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES		
Carencia de cerramiento adecuado en sede administrativa de tenis		Se debe levantar el cerramiento que se encuentra detrás de la entrada a la edificación
En la sede administrativa de la cancha de tenis no es claro el cerramiento de la obra, se encuentran materiales fuera del cerramiento y personas de la comunidad ingresando a la obra		No es clara la demarcación del área en intervención, por lo que se debe adecuar el cerramiento de forma tal que, todos los elementos estén dentro del cerramiento

En la sede de las Mercedes no se encuentran elementos de señalización		Se deben aislar las áreas que se encuentran en mantenimiento de forma clara con balizas y cinta y evitar dejar cables o mangueras en zonas de tránsito de la comunidad

De acuerdo con el registro y situaciones encontradas en los frentes de obra, se le solicita al contratista de obra mantener una gestión ambiental integral en todos los frentes de obra y dar respuesta a las situaciones encontradas dentro de los próximos 3 días hábiles y remitir respuesta con registro de las medidas tomadas para la atención de estas observaciones

Sin otro particular,

Atentamente,

JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: maria.marin@inder.gov.co
claudia.salamaca@inder.gov.co
Elaboró: FBC

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0032-25
Responder a este número

Medellín, 10 de noviembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN."*.

ASUNTO: Solicitud de complementar información de PASAO componente ambiental y presentar soportes de proveedor de materiales pétreos

Respetada directora

Con relación a la información presentada por el contratista en el informe de gestión ambiental del mes de octubre de 2025, se remite certificado sin firma de entrega de material de arena de concreto por 9 metros, emitida por agregados Antioquia.

Con respecto a este certificado la interventoría le comunica que, revisando el listado de proveedores entregado en la versión 2 del documento PASAO el cual fue aprobado mediante oficio N.G.3892-008-25, Agregados Antioquia no fue incluido en el mismo.

De acuerdo a lo expuesto, debe presentar la documentación de permisos ambientales, inscripción en el directorio de proveedores, título minero de nuevos proveedores de materiales solicitando la actualización del PASAO a la interventoría, lo cual debe realizar previo a la adquisición de materiales, ya que se debe garantizar que los estos cumplan con todos los permisos ambientales y tener certeza del origen de los mismos.

Teniendo en cuenta que ya se realizó la compra de este material, la interventoría le solicita abstenerse de realizar estas compras a proveedores que no hayan sido aprobados mediante el PASAO por parte de la interventoría, así mismo a actualizar previamente el mismo para incluir nuevos proveedores, adicional a esto presentar los documentos de este proveedor Agregados Antioquia (licencia ambiental, título minero, inscripción en registro de proveedores) en un plazo de 1 día hábil con el fin de constatar que el proveedor cumple con la normatividad ambiental vigente.

Sin otro particular,

Atentamente,



JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: maria.marin@inder.gov.co
claudia.salamaca@inder.gov.c

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0034-25
Responder a este número

Medellín, 18 de noviembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN."*.

ASUNTO: Solicitud de plan de contingencia para garantizar la entrega de sedes que están contempladas para entrega en el mes de noviembre.

Respetada Ingeniera.

La Interventoría Nogaall S.A.S. solicita al contratista Consorcio Sedes Medellín la elaboración y presentación de un plan de contingencia orientado a garantizar la entrega de las sedes que deben ser entregadas antes del 30 de noviembre de 2025.

ESCENARIO	% programado	% ejecutado	Actividades por ejecutar
03. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA GRANIZAL – Cl 102 x Cr 34 222	63,04%	20,51%	Instalacion de Bandejas,adecuaciones en cocina (puerta,mueble,division en superboard)terminacion de enchape en baños, instalacion de sanitarios
04. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL PROGRESO	63,04%	36,32%	Pintura externa segundo piso,reja exterior
06. LUDOTEKA NUEVO SOL DE ORIENTE	63,04%	23,11%	Instalacion de cocina
07. LUDOTEKA BERLIN	73,85%	42,40%	Impermeabilizacion, detalles de fachada
08. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO PISTA CHALLENGER DE BICICROSS ANTONIO ROLDAN BETANCUR	50,00%	24,89%	Impermeabilizacion, detalles en baños y luminarias
11. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	71,19%	89,10%	Pisos externos e internos, cuneta perimetral,Puertas en baños
29. NÚCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	63,04%	54,19%	Terminar cubierta, Pintura interna, instalacion de lampara, pintura de puertas
30. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	63,04%	64,59%	Terminar cubierta, Pintura interna, instalacion de lampara, pintura de puertas

La Interventoría considera que las ocho sedes pueden finalizar dentro del plazo establecido, toda vez que el contratista no ha manifestado, ni verbalmente (en comités) ni por escrito (mediante comunicaciones), alguna razón que impida su culminación.

Este requerimiento se formula luego de las visitas de seguimiento realizadas a las sedes, en las cuales se evidenció una insuficiencia de personal, situación que explica el atraso identificado al corte del 14 de noviembre de 2025.

Sin otro particular, la Interventoría queda atenta a la presentación del plan de acción tendiente a asegurar la entrega de las ocho sedes mencionadas en la presente comunicación.

Atentamente,



JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: maria.marin@inder.gov.co

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0035-25
Responder a este número

Medellín, 18 de noviembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN."*.

ASUNTO: Llamado de atención en la no entrega del plan de trabajo del contrato.

Respetada Ingeniera.

La interventoría Nogaall SAS, en ejercicio de sus funciones de seguimiento y control contractual, se permite reiterar la solicitud hecha en la comunicación NG.3892-0034-24, dado que a la fecha el contratista no ha presentado el plan de trabajo para subsanar el atraso que presenta las obras.

La interventoría deja de presente que a la fecha, con base en el cronograma actual, no se han iniciado la ejecución de obras en 10 sedes, Véase tabla 1, las cuales debieron iniciarse en noviembre de 2025.

Tabla 1. Sedes que no han iniciado.

ESCENARIO	Inicio	FIN
05. NUCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE	20/11/2025	15/12/2025
10. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO BOLERA SURAMERICANA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	20/11/2025	1/02/2026
19. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	20/11/2025	5/12/2025
20. LU DOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	30/10/2025	1/02/2026
DEPORTIVO INTEGRAL ANTONIO NARIÑO	15/11/2025	1/02/2026
24. LU DOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS TINAJAS	15/11/2025	16/03/2026
25. LU DOTEKA UVA EL PARAISO	15/11/2025	1/02/2026
26. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UVA EL PARAISO	15/11/2025	1/02/2026
DEPORTIVA BARRIO CRISTOBAL	15/11/2025	15/01/2026
32. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO MARIA AUXILIADORA	15/11/2025	15/01/2026

En tal sentido, la interventoría llama la atención al contratista Consorcio sedes Medellín a presentar en un plazo no mayor a dos (2) días calendario contados a partir de la recepción de esta comunicación a entregar el plan de trabajo y reprogramación de inicio.

En este contexto, cabe anotar que el profesional de calidad no se hizo presente en el comité del 20/11/2025 habiéndo requerido su presencia en el oficio mencionado, toda vez que el profesional

está asignado el 100% del proyecto, así como la inasistencia de la directora en dos comités consecutivos, para que expliquen cómo van a afrontar los requerimientos de entregas de las sedes, dejando las explicaciones en manos del residente.

En este orden de ideas, la interventoría exige que en el siguiente comité haga presencia la directora y el profesional de calidad para exponer ante el comité el plan de trabajo, las proyecciones de costos de los frentes y el plan de entregas al 20 de diciembre de 2025.

En caso de incumplirse la presente solicitud de la interventoría se procederá a informar al instituto la situación y con ello solicitar el inicio del debido proceso sancionatorio por el incumplimiento en la obligación referente a la presencia del profesional ofertado en el factor de calidad y a la no asistencia del director en los comités, lo que ha conllevado a la falta de gestión de los atrasos en el inicio de 10 sedes y el atraso en la ejecución de otras sedes.

Atentamente,



JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC:maria.marin@inder.gov.co

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0036-25
Responder a este número

Medellín, 24 de noviembre de 2025

Señores:
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN, INDER
Atn: María Eugenia Marín Gaviria
Supervisora del Contrato
maria.marin@inder.gov.co
Medellín

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN."*.

ASUNTO: Apus de Obra Extra.

Respetada Ingeniera.

La Interventoría Nogaall S.A.S., en ejercicio de sus funciones de seguimiento y control contractual, se permite remitir los APU correspondientes a las obras extras, los cuales han sido revisados, ajustados y aprobados para su trámite ante la entidad. Dichos análisis fueron concertados previamente con el contratista, con el fin de garantizar el debido proceso y la correcta gestión contractual.

Atentamente,

JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: consorciosedesmedellin@gmail.com

Medellín, 25 de noviembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN.".*

ASUNTO: Respuesta a su comunicado CMS-024-2025 Plan de contingencia.

Respetada Ingeniera.

La interventoría Nogaall SAS responde a la comunicación CMS-024-2025 emitida por el contratista Consorcio Sedes Medellín a cada uno de los apartes de la comunicación de la siguiente manera:

"*Por parte del CONSORCIO SEDES MEDELLÍN mediante comité de obra Nº11 realizado el pasado 20 de noviembre 2025 se presentó a la INTERVENTORÍA y SUPERVISIÓN designada las acciones a tomar en cada uno de los frentes de obra relacionados anteriormente, confirmando que estos a excepción del frente de obra Unidad Deportiva Granizal estarán finalizados en un 100% las actividades priorizadas contractuales y a su vez se programará la entrega al Instituto de Deportes y Recreación de Medellín – INDER*".

R/: La interventoría expresa su preocupación frente al cumplimiento de los compromisos pactados, considerando que en el Comité de Obra N° 11 el contratista manifestó que todas las sedes, con excepción de Granizal, serían entregadas en los plazos establecidos. No obstante, durante el recorrido técnico realizado el 22 de noviembre de 2025 se evidenció que en sedes como Núcleo y la Sede Administrativa de Belén Andrés Escobar Saldarriaga no se contaba con el personal suficiente para finalizar las actividades pendientes, situación similar a la observada en la Sede Administrativa de las Canchas de Tenis. En consecuencia, se reitera al contratista la necesidad de efectuar los ajustes operativos y adoptar las medidas pertinentes para garantizar la entrega dentro de la fecha estipulada.

"*A la fecha se confirma por parte del CONSORCIO SEDES MEDELLÍN que los frentes de obra relacionados anteriormente NO cuentan con pendientes por definiciones, NO OBSTANTE, como es de conocimiento por parte de la INTERVENTORÍA durante la ejecución del contrato en referencia se han presentado diferentes retrasos en las definiciones en situaciones que se han reportado constantemente en los diferentes comités de obra que se han ejecutado a la fecha, algunas de estas situaciones se presentan a continuación:*

✓ *UNIDAD DEPORTIVA DE GRANIZAL: Mediante el oficio Nº012 - Definiciones Frente de obra Unidad Deportiva Granizal se solicitó por parte del CONSORCIO SEDES MEDELLÍN a*

Interventoría la definición de los colores de fachada a implementar en el frente de obra, donde se recibe respuesta por parte de interventoría mediante oficio NG-3892-0018-25 el 02 de octubre 2025, teniendo en cuenta lo anterior, la definición de esta intervención se recibe 32 días después de la fecha de inicio del contrato de obra.

✓ UNIDAD DEPORTIVA DE GRANIZAL: Mediante el oficio Nº012 - Definiciones Frente de obra Unidad Deportiva Granizal por parte del contratista de obra CONSORCIO SEDES MEDELLÍN se manifestó a Interventoría la existencia de múltiples filtraciones en la cubierta de la sede, donde por parte Interventoría mediante el oficio NG-3892-0018-25 el 02 de octubre 2025 se manifestó "En cuanto a las actividades del cielo falso, según lo manifestado por la supervisión el día de hoy en comité de obra N°4, se encuentra en gestión la intervención del contratista de la impermeabilización ya que está como bien se ha manifestado, se encuentra en garantía, por tanto, este tema aún se encuentra pendiente." Dicha situación fue definida en comité de obra Nº8 el pasado 30 de octubre 2025, 60 días después a la fecha de inicio del contrato de obra en referencia."

R/: Si bien la definición del alcance de la pintura se efectuó con posterioridad al inicio del contrato, dicha actividad ya fue ejecutada en su parte exterior. En este sentido, la interventoría se refiere a las labores aún pendientes para la entrega, toda vez que, aunque las filtraciones fueron identificadas desde el primer recorrido conjunto entre supervisión, interventoría y contratista, y se definieron las acciones a realizar sobre este aspecto el 30 de octubre, se evidencia retraso en la ejecución del resto de actividades programadas.
Aunado a lo anterior, durante los recorridos realizados por la interventoría se observó ausencia de personal en obra o presencia insuficiente para atender oportunamente las tareas pendientes, tales como las adecuaciones de cocina y baños, actividades que no presentaban aspectos pendientes de definición y que, a la fecha, debieron encontrarse finalizadas.

"✓ DEFINICIÓN DE PINTURAS INTERNAS: Mediante el oficio Nº009 – Solicitud definición colores pintura frentes de obra del pasado 18 de septiembre 2025 por parte del CONSORCIO SEDES MEDELLÍN se solicitó a Interventoría la definición de los colores a implementar en cada sede, donde solo hasta el 02 de octubre 2025 mediante oficio NG-3892-25-00020, se recibe respuesta de los colores a implementar en las zonas internas de las sedes 32 días después del inicio contrato de obra en referencia."

R/: Si bien la definición de las pinturas internas se efectuó el 2 de octubre, es de conocimiento general que esta actividad corresponde a una de las fases finales de ejecución, pudiéndose adelantar previamente otras labores que aporten al avance del contrato. La interventoría no comprende la razón por la cual el contratista trae este aspecto a colación, toda vez que han transcurrido casi dos meses desde su definición y continúa siendo presentado como justificación, pese a que el propio contratista confirmó la entrega de las sedes en los plazos establecidos.
Para la interventoría, el tiempo transcurrido resulta suficiente para haber ejecutado la actividad en las sedes programadas para entrega.

"✓ DEFINICIÓN DE PINTURAS FACHADAS: Mediante correo electrónico con asunto "Entrega de fachadas contrato 1 de sedes y ludotekas" del pasado 11 de octubre 2025 se recibe diseño de colores de algunas fachadas 41 días después del inicio del contrato de obra en referencia."

R/: En concordancia con la respuesta anterior, para la interventoría el tiempo transcurrido resulta suficiente para haber ejecutado la actividad en las sedes programadas para entrega.
"✓ NUCLEO Y SEDE ADMINISTRATIVA DE BELÉN: El pasado 06 de noviembre 2025 vía whatsapp se recibe por parte Definición de los colores a implementar en la fachada de los frentes de obra Sede Administrativa y Núcleo Unidad Deportiva de Belén, 83 días después a la fecha de inicio contrato de obra en referencia."

R/: En concordancia con la respuesta anterior, para la interventoría el tiempo transcurrido resulta suficiente para haber ejecutado la actividad en las sedes programadas para entrega.

"*En atención a lo anterior expuesto, manifestamos que, como se ha indicado en los diferentes comités de obra que se han realizado a la fecha y en conocimiento de INTERVENTORÍA y SUPERVISIÓN, los presupuestos contractuales de cada sede NO estaban ajustados a la realidad de los frentes de obra, situación que ha sido manejada y subsanada por el contratista de obra CONSORCIO SEDES MEDELLÍN en la entrega de las proyecciones de cada sede, no obstante, a raíz de dicha situación y aunando en el hecho de las definiciones pendientes que a corte del inicio del contrato de obra no se contaban han generado atrasos NO atribuibles al CONTRATISTA DE OBRA generando mayores costos administrativos y financieros al contrato"*

R/: En relación con lo anterior, tanto la supervisión como la interventoría han realizado todos los esfuerzos posibles para agilizar las definiciones requeridas. Es importante resaltar que, aun así, el contratista ha contado permanentemente con actividades por ejecutar, lo que indica que es posible mantener el avance de las obras, dado que, si alguna labor no puede realizarse de inmediato, existen otras frentes de trabajo que podrían continuar desarrollándose.

Por último, se emite observación respecto al frente de obra correspondiente a la Ludoteka Casa San Martín. Aunque este no se encuentra programado para entrega en el mes de noviembre, la interventoría evidencia que el avance de las actividades es lento y requiere el refuerzo del personal asignado. Adicionalmente, se reitera el llamado de atención en cuanto a las condiciones de orden y aseo en obra, aspecto que ha sido señalado de manera reiterada. En consecuencia, se solicita adoptar las acciones correspondientes para mejorar la ejecución en este frente.

Atentamente,



JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: maria.marin@inder.gov.co

Medellín, 25 de noviembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN."*

ASUNTO: Respuesta a su comunicado CMS-025-2025 Llamado de atención en la no entrega del plan de trabajo del contrato.

Respetada Ingeniera.

La interventoría Nogaall SAS se permite dar respuesta a cada aparte enviado por ustedes en la comunicación CMS-025-2025 como sigue en base a las sedes que debieron iniciar y noviembre y no han iniciado:

*"**Núcleo Recreativo Unidad Deportiva María Luisa Calle:** El pasado 21 de octubre 2025 se realizó visita al frente de obra, donde se evidencio que, las cantidades contractuales priorizadas para la sede NO corresponden a las necesidades de la misma, toda vez que hace aproximadamente 1 año cambiaron de ubicación, no obstante, a la fecha como contratista no hemos recibido por parte de Interventoría definición del alcance de las actividades a ejecutar en la sede.".*

R/: En comité de obra N° 7 del 23 de octubre la Ing. María Eugenia autoriza en esta sede realizar la impermeabilización en la junta de la losa de la que hoy en día es la Ludoteka, además indica que el restante del presupuesto se debe gastar en pintura de las puertas de dicho módulo o en los pasamanos del mismo, es decir, realizar la medición y si alcanza para realizar las dos actividades se hacen, de lo contrario se realiza una sola, con el fin de no dejar tramos iniciados.

Por lo anteriormente expuesto la interventoría no entiende como el contratista al día de hoy no ha iniciado dichas actividades, habiendo transcurrido ya un mes después de las definiciones. Se insta a realizar la iniciación en la brevedad de lo posible.

"***Sede Administrativa o Espacio Complementario Bolera**: De acuerdo a la priorización establecida para esta sede, sólo se realizará la reparaciones puntuales de drywall afectado por filtraciones y pintura en cielo falso, dicha actividad tiene como propuesta de inicio el próximo martes 25 de noviembre y finalizar el sábado 06 de diciembre 2025 de acuerdo a la disponibilidad propuesta por la administración del espacio, en ese orden de ideas, el frente de obra en atención finalizaría la segunda semana del mes de diciembre 2025 en cumplimiento de las fechas propuestas de terminación."*

R/: Se reitera la solicitud de iniciar de acuerdo a los cronogramas y fechas que el contratista mismo ha indicado. Al día de hoy no se han iniciado actividades en esta sede.

*"✓ **Sede Administrativa y Ludoteka El Salado:** No es correcto afirmar que el frente de obra esta sin iniciar actividades, toda vez como se evidencia en registro fotográfico adjunto, en este frente ya se realizó la instalación de escalera tipo gato, no obstante, en el transcurso de la semana en curso se iba a iniciar con los lavados y pinturas de fachada y como es de conocimiento de Interventoría y Supervisión, la gestora encargada solo nos habilita el espacio requerido para guardar herramientas y materiales el próximo lunes 24 de noviembre 2025, por lo anterior, para dicha fecha se iniciará lavados y pinturas de fachadas"*

R/: Al día de hoy no se han iniciado otras actividades, aparte de la instalación de la escalera tipo gato. Se solicita al contratista iniciar actividades específicamente en la sede administrativa, toda vez que las actividades evidenciadas en esta semana son en la ludoteca.

*"✓ **Ludoteka Tinajas**: El pasado 22 de Octubre 2025 se realizó visita al frente de obra Tinajas en compañía de Interventoría y Supervisión designada, donde se evidenció la IMPOSIBILIDAD de ejecutar el frente de obra toda vez que la sede tiene SUSPENDIDO EL SERVICIO DE AGUA y por ende no se está prestando la oferta del inder desde hace más de 1 AÑO, en compromiso generado en dicha visita, por parte del Instituto se solucionará dicha novedad para lograr realizar el mantenimiento priorizado, de ser necesario realizar una actividad adicional a lo priorizado contractualmente, requerimos a interventoría, se nos brinde la indicación precisa incluyendo diseños hidráulicos y estructurales necesarios, así como la validación en campo de los puntos de "Conexiones ilegales" que se han manifestado verbalmente"*

R/: La interventoría conoce la situación presentada en las tinajas, no obstante, en comité de obra N° 11 del 20 de noviembre la supervisión del contrato la Ing. María Eugenia indicó que el contratista deberá clausurar la tubería que lleva el agua a los tanque de almacenamiento y construir una nueva, modificar la ubicación de manera que agentes externos no se puedan conectar a ella u otra opción seria atracar la tubería existente para evitar conexiones ilegales.

Con lo anterior anteriormente descrito la instrucción fue precisa por tanto, la interventoría no entiende cuál es la indicación que requiere el contratista. Por otra parte se solicitará a la entidad la existencia de dichos planos y en dependiendo su existencia se remitirán.

*"✓ **Sede Administrativa Barrio Cristóbal:** El pasado 27 de octubre 2025 mediante correo electrónico se solicitó a interventoría la visita al frente de obra en mención, sin que a la fecha del presente oficio se haya hecho entrega de este frente al CONSORCIO SEDES MEDELLÍN imposibilitando el inicio del mismo"*

R/: La visita a este frente fue programada para el día 28 de octubre; sin embargo, debido a que en dicha fecha no fue posible desplazarse específicamente a esta sede, se reprogramó para el 29 de octubre. En esta nueva fecha, el contratista informó que no podría asistir, por lo que el recorrido fue realizado por la supervisión y la interventoría, cumpliendo con el procedimiento habitual aplicado en todos los frentes de obra.

En conclusión, no resulta procedente justificar el retraso en el inicio de las actividades de esta sede con base en este hecho, dado que la visita fue oportunamente programada y ejecutada.
Por otra parte, por temas de entrega de actas e informes la interventoría y el contratista no han coincidido en los tiempos para este recorrido, sin embargo, se propone realizarlo el día viernes 28 de noviembre a las 8 am, confirmar asistencia.

*"✓ **Ludoteka Uva el Paraíso:** El pasado 10 de noviembre 2025 mediante correo electrónico se solicitó a interventoría la visita al frente de obra en mención, sin que a la fecha del presente oficio se haya hecho entrega de este frente al CONSORCIO SEDES MEDELLÍN imposibilitando el inicio del mismo.*
*✓ **Sede Administrativa Uva El Paraíso:** El pasado 10 de noviembre 2025 mediante correo electrónico se solicitó a interventoría la visita al frente de obra en mención, sin que a la fecha del presente oficio se haya hecho entrega de este frente al CONSORCIO SEDES MEDELLÍN imposibilitando el inicio del mismo.*

✓ ***Sede Administrativa María Auxiliadora:*** *El pasado 10 de noviembre 2025 mediante correo electrónico se solicitó visita a interventoría la visita al frente de obra en mención, sin que a la fecha del presente oficio se haya hecho entrega de este frente al CONSORCIO SEDES MEDELLÍN imposibilitando el inicio del mismo*."

R/: El recorrido a las 3 anteriores sedes se efectuó el día de hoy 25 de noviembre de 2025, por tanto, se solicita al contratista tomas las respectivas medidas con el fin de dar inicio a las actividades lo más pronto posible.

"De acuerdo a lo manifestado, el día de hoy 22 de noviembre 2025 se realizará la entrega de la reprogramación requerida por interventoría, así mismo, manifestamos que el profesional de calidad se encuentra en un 100% de dedicación en el contrato de obra en referencia, el cual se encontraba fue del comité de obra esperando ingreso, toda vez que, de acuerdo al orden del día propuesto por interventoría en comité de obra Nº11 no se requería la presencia del mismo, aunado al hecho de la modificación de horario del comité el día anterior del mismo fuera del horario laboral."

R/: La afirmación: "*manifestamos que el profesional de calidad se encuentra en un 100% de dedicación en el contrato de obra en referencia, el cual se encontraba fuera del comité de obra esperando ingreso*", no es clara para la interventoría, toda vez que, de haberse presentado dificultades para el acceso, debió informarse oportunamente a la supervisión con el fin de gestionarlas. Ninguno de los asistentes reportó inconvenientes durante el proceso de ingreso, por lo cual no se comprende por qué únicamente dicho profesional no pudo acceder.

"De acuerdo a lo manifestado, se indica que el próximo comité de obra se contará con presencia del personal requerido, así mismo, acotamos que la falta de inicio de los frentes de obra en mención no ha sido responsabilidad del contratista de obra, sino a factores externos, así mismo reiteramos la necesidad de entrega por parte de interventoría de la totalidad de los frentes de obra, toda vez que la priorización contractual no coincide con lo requerido en cada frente"

R/: Se solicita dar cumplimiento a la presencia de los profesionales exigidos contractualmente y dar inicio a la mayor brevedad a los frentes de obras indicados.

Atentamente,



JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: maria.marin@inder.gov.co

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0039-25
Responder a este número

Medellín, 25 de noviembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN."*

ASUNTO: Respuesta a su comunicado CMS-026-2025 Reiteración solicitud visitas frentes de obra.

Respetada Ingeniera.

La interventoría Nogaall SAS manifiesta que las visitas solicitadas se han programado cada que el contratista ha solicitado, como se puede notar en sus correos electrónicos adjuntos, pero por diferentes razones ya sea por inconvenientes presentados entre las partes ya sea supervisión, interventoría o contratista no se habían podido realizar, dejando claro que no ha sido por falta de gestión, sino por causas que atañen al mismo contrato como son el cruce de las fechas de entrega de actas e informes los cuales requieren mucha dedicación, sin embargo, se realizaron los siguientes recorridos el dia de hoy:

- Ludoteka Uva El Paraíso
- Sede Administrativa o Espacio Complementario Uva El Paraíso
- Sede Administrativa o Espacio Complementario Maria Auxiliadora

Quedando pendiente solo el recorrido a la Sede Administrativa o Espacio Complementario Unidad Deportiva Barrio Cristóbal ya que cuando este recorrido se programó el contratista informó que no podía asistir y este se realizó sólo entre Supervisión y la Interventoría, en tal sentido y con el fin de culminar el 100 % de los recorridos se propone fecha de este último para el dia viernes 28 de noviembre a las 8 am.

Atentamente,



JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: maria.marin@inder.gov.co
Elaboró: JPU
Aprobó:JEAG

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0040-25
Responder a este número

Medellín, 25 de noviembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN."*

ASUNTO: Respuesta a su comunicado CMS-027-2025. Atrasos y reprocesos frente de obra Ludoteka Estadio.

Respetada Ingeniera.

Según la situación presentada en la Ludoteka Estadio la interventoría Nogaall SAS manifiesta que este tema será socializado en comité de obra, por tanto se dará respuesta el próximo 27 de Noviembre en el mismo.

Atentamente,



JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: maria.marin@inder.gov.co
Aprobó:JEAG

Medellín, 26 de noviembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN."*

ASUNTO: Llamado de atención a la remisión de la programación del contrato de obra N° 6700043179

Respetada Ingeniera:

La Interventoría Nogaall SAS responde al correo electrónico recibido el 22 de noviembre de 2025, emitido por el contratista Consorcio Sedes Medellín, mediante el cual remite la programación y la curva S en atención a lo solicitado en el Comité de Obra N.° 10 del 13/11/2025, ante la incertidumbre en las fechas de terminación de 8 frentes y reiterando la solicitud sobre el particular, de un plan de trabajo mediante la comunicación NG.3892-0034-25 de 18/11/2025.

La Interventoría, una vez analizada la programación presentada, no la avala y llama la atención al contratista, dado que:

- La programación se extiende hasta el 18/02/2025, excediendo el plazo contractual del proyecto, pactado para el 01/02/2025; en consecuencia, la curva S no corresponde a la realidad del proyecto.

- La programación está estructurada por actividades y no por frentes de obra, como lo requiere el Anexo Técnico. La Interventoría recuerda que dicha programación se solicitó para contar con fechas claras de terminación de los frentes actualmente en ejecución.

Dadas estas observaciones, y teniendo en cuenta que a la fecha no se cuenta con una programación clara ni una claridad sobre la proyección del costo de cada frente, se solicita el cambio del profesional de calidad, considerando que los errores presentes en la información remitida generan dudas sobre su idoneidad para el cargo que desempeña.

Se solicita que la programación por frentes, en la cual se evidencie el recibo de las obras con base en los compromisos establecidos en comité, sea presentada el día 27/11/2025 en sesión de comité.

Atentamente,



JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: maria.marin@inder.gov.co
Aprobó:JEAG

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0042-25
Responder a este número

Medellín, 26 de noviembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN."*

ASUNTO: Informes Mensuales

Respetada Ingeniera:

La Interventoría Nogaall SAS solicita al contratista Consorcio Sedes Medellín que, de manera mensual y una vez aprobados los informes de los componentes Social, SST y Ambiental, dichos documentos sean remitidos a esta interventoría en medio físico y digital (CD o memoria USB). En ese sentido, se solicita enviar los informes correspondientes a los meses de octubre y noviembre.

Atentamente,



JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Correspondencia Recibida

MES	FECHA DE RECIBO	FIRMANTE Contratista	RADICADO No.	ASUNTO
NOVIEMBRE	07/11/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-021-2025	Respuesta a incumplimiento de condiciones de seguridad y salud en el trabajo – Sede Mega Ludoteka.
	11/11/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-022-2025	Respuesta a solicitud de mejora de condiciones y gestión ambiental en obra
	11/11/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-023-2025	Respuesta a solicitud de complementación de información de PASAO componente ambiental y presentación de soportes del proveedor de materiales pétreos
	22/11/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-024-2025	RESPUESTA OFICIO NG-3892-0034-25 SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA
	22/11/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-025-2025	RESPUESTA OFICIO NG-3892-0035-25 Llamado de atencion
	22/11/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-026-2025	Reiteración solicitud visitas frentes de obra
	22/11/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-027-2025	Atrasos y reprocesos Frente de obra Ludoteka Estadio

Medellín, 07 de noviembre de 2025. **CSM-021-2025**

ARQ JORGE EDUARDO AGUIRRE GARZON
GRUPO NOGAALL
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLIN
L.C

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA N°6700043179**

OBJETO: **OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN**

ASUNTO: Respuesta a incumplimiento de condiciones de seguridad y salud en el trabajo – Sede Mega Ludoteka.

Respetados señores,

En atención a la comunicación emitida por la interventoría, mediante la cual se manifiesta preocupación frente a los actos y condiciones de seguridad observados en la sede Mega Ludoteka, nos permitimos expresar que hemos recibido las observaciones y agradecemos su oportuna comunicación, la cual contribuye al fortalecimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

Con respecto a las situaciones identificadas, se informa que se realizaron las siguientes acciones correctivas y preventivas:

1. **Reinducción al personal** en temas de seguridad, uso adecuado de elementos de protección personal (EPP) y trabajo seguro en alturas.
2. **Verificación del cumplimiento** de la certificación vigente en trabajo en alturas para los trabajadores que realizan estas actividades.
3. **Entrega y registro** actualizado de los EPP requeridos, así como supervisión diaria de su uso correcto.
4. **Revisión de las condiciones del área de trabajo**, garantizando la instalación de los sistemas de protección contra caídas conforme a la normatividad vigente.
5. **Refuerzo del control operativo** por parte del responsable de seguridad de la obra, con el fin de prevenir la reincidencia de actos inseguros.

Reiteramos nuestro compromiso con el cumplimiento de la normatividad en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, en especial con lo establecido en el **Decreto 1072 de 2015** y la **Resolución**

4272 de 2021, y continuaremos implementando acciones que garanticen la integridad física y el bienestar de todos los trabajadores y contratista

CINDICION / ACTO INSEGURO	REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACCIÓN CORRECTIVA	ACCIONES CORRECTIVAS Y FUNDAMENTACIÓN NORMATIVA POR CONTRATISTA
Se evidenció la presencia de dos (2) colaboradores realizando labores de retiro de estructura en aluminio en el área correspondiente a la tercera planta de la edificación, ejecutando las actividades sobre una losa con un espesor aproximado de setenta (70) centímetros. Durante la observación, se constató la ausencia total de mecanismos de protección o restricción frente al riesgo de caída a distinto nivel, lo cual representa un riesgo grave e inminente para la integridad física de los trabajadores. **El personal no cuenta con las competencias para la ejecución de actividades de trabajo en altura.**	  	**1.Suspensión inmediata de las actividades en alturas**, hasta verificar la implementación de los sistemas de protección colectiva e individual exigidos por la normativa. **2.Revisión y validación de los puntos de anclaje** por parte del profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) con licencia vigente. **3.Retiro temporal de los trabajadores involucrados** en la actividad y realización de una **charla de retroalimentación y sensibilización inmediata** sobre trabajo seguro en alturas, enfatizando en el uso correcto de líneas de vida, sistemas anticaídas y EPP certificados. **4.Verificación de la certificación en trabajo seguro en alturas** del personal operativo y de supervisión, asegurando su vigencia conforme al artículo 17 de la Resolución 4272 de 2021. **5.Reforzamiento del acompañamiento del SST** mediante la presencia permanente de personal competente en SST durante la ejecución de tareas clasificadas como de alto riesgo. **6.Registro fotográfico y documental** de las acciones realizadas, disponibles para verificación de la interventoría y seguimiento interno.

Durante la visita de la Interventoría se evidencia que dos colaboradores ejecutan actividades de trabajo en alturas sobre un andamio multidireccional a una altura superior a dos (2) metros, sin contar con sistemas de anclaje, línea de vida ni elementos de protección personal (EPP) contra caídas. **El personal no cuenta con las competencias para la ejecución de actividades de trabajo en altura.** **La Interventoría no cuenta con la certificación del andamio en relación.**		**1.Suspensión inmediata** de toda actividad que involucre riesgo de caída, hasta tanto se implementen y verifiquen los **sistemas de protección colectiva e individual certificados** **2.Retiro temporal del área de trabajo** de los colaboradores involucrados, mientras se valida y actualiza su **certificación vigente en trabajo seguro en alturas**. **3.Ejecución de una charla de seguridad de retroalimentación inmediata**, enfocada en prácticas seguras de trabajo en alturas, enfatizando el uso correcto de líneas de vida, arneses, puntos de anclaje y el cumplimiento de los procedimientos seguros. **4.Presencia y acompañamiento permanente de personal competente en SST**, con licencia vigente, durante la ejecución de trabajos en alturas.
Se evidencia la presencia de un andamio tubular tradicional ubicado en el frente de obra, pese a que no cumple con las especificaciones técnicas exigidas por la normativa vigente y no es certificable conforme a los estándares de seguridad estructural y funcional requeridos para trabajos en alturas.	**N/A**	1. Se procedió a **retirar de manera definitiva el andamio tubular tradicional** utilizado en la sede **Mega Ludoteka**, conforme a la instrucción recibida. 2. Se realizará la **instalación de un andamio multidireccional certificado**, cumpliendo con las especificaciones técnicas, de capacidad de carga y estabilidad estructural exigidas por la normativa vigente.

Se ha evidenciado en reiteradas ocasiones la ausencia en el uso adecuado de algunos elementos de protección personal (EPP), así como la falta de entrega oportuna y completa de la dotación al personal.	 	**1.Entrega completa y documentada** de la dotación y los EPP al personal operativo y contratistas, dejando constancia mediante **actas de entrega firmadas** y registro fotográfico. **2.Reinducción y sensibilización** a todo el personal sobre la **importancia del uso permanente y adecuado de los EPP**, enfatizando las consecuencias del incumplimiento y las responsabilidades individuales **3.Supervisión diaria en campo** por parte del encargado de Seguridad y Salud en el Trabajo, verificando el uso correcto de los EPP antes, durante y después de las labores. 4.Implementación **de control disciplinario interno**, en caso de reincidencia o incumplimiento reiterado del uso de EPP, conforme al reglamento interno de trabajo y la política de SST de la empresa.
Se evidencia al contratista encargado de la ejecución de actividades de soldadura (trabajos en caliente) realizando dichas labores sin el uso de los elementos de protección personal requeridos, específicamente sin careta de soldador tipo automática o pasiva con filtro de oscurecimiento variable (referencia mínima: sombra DIN 9–13), y sin respirador elastomérico de media cara con filtros para humos metálicos, referencia P100 o equivalente.	 	**1.Suspensión inmediata de la actividad de soldadura**, hasta garantizar el uso completo de los EPP requeridos conforme a las especificaciones técnicas. **2.Entrega y verificación de los elementos de protección personal certificados**, incluyendo careta automática con filtro variable y respirador elastomérico P100. **3.Reinducción y charla de sensibilización inmediata** al contratista y su equipo sobre los riesgos por exposición a radiación ultravioleta, infrarroja y humos metálicos, enfatizando la obligación del uso permanente y adecuado de los EPP. **4.Supervisión directa del profesional en SST** durante la ejecución de trabajos en caliente, garantizando el cumplimiento de los procedimientos seguros y el uso correcto del equipo de protección.

Se evidencian dos cilindros de gas para soldadura, correspondientes a: Cilindro de oxígeno (color verde, presión aproximada 2000 psi). Cilindro de acetileno (color rojo, presión aproximada 250 psi). Ambos se encuentran sin sistema de sujeción (carreta o cadena de seguridad), lo cual constituye una condición insegura que puede generar volcamiento, ruptura de válvulas y riesgo de incendio, explosión o proyección de fragmentos a alta presión.		**1.Retiro inmediato de los cilindros del área de trabajo** y traslado a una **zona segura y ventilada**, cumpliendo con las condiciones de almacenamiento establecidas por la **NTC 1692** y el **Decreto 1072 de 2015**. **2.Instalación de un sistema de sujeción doble**, mediante **carretas porta cilindros certificadas** y **cadenas de seguridad**, garantizando la estabilidad de los cilindros en posición vertical durante su uso y almacenamiento. **3.Verificación del estado de las válvulas, reguladores y mangueras**, asegurando que cuenten con certificación vigente y estén libres de fugas o deterioro. **4.Registro fotográfico y documental** de la corrección realizada, disponible para verificación por parte de la interventoría y del responsable del SG-SST.

La empresa reafirma su compromiso con la prevención de incidentes y accidentes laborales, implementando de manera inmediata las acciones correctivas y preventivas requeridas para garantizar condiciones de trabajo seguras, en cumplimiento de la **Resolución 4272 de 2021**, la **Resolución 0312 de 2019** y el **Decreto 1072 de 2015**.

Se continuará fortaleciendo la supervisión, la capacitación del personal y el seguimiento permanente en campo por parte del área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), con el propósito de asegurar el cumplimiento estricto de la normatividad vigente, la integridad física de los trabajadores y el desarrollo seguro de las actividades en la sede Mega Ludoteka.

Anexos.
1.Llamados de atención disciplinarios
2. Certificado de andamio
3. Charlas y capacitaciones de seguridad.

Cordialmente,

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SEDES MEDELLIN

Carrera 27 E Numero 27 A Sur – 51 Interior 2008
Envigado Antioquia

Medellín, 11 de noviembre de 2025. **CSM-022-2025**

ARQ JORGE EDUARDO AGUIRRE GARZON
GRUPO NOGAALL
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLIN
L.C

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA N°6700043179**

OBJETO: **OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN**

ASUNTO: Respuesta a solicitud de mejora de condiciones y gestión ambiental en obra

Respetado señor:

En atención a la solicitud presentada sobre la mejora de las condiciones y la gestión ambiental en los frentes de obra, nos permitimos informar que se han revisado las observaciones realizadas durante el recorrido conjunto entre el componente ambiental del contratista y la interventoría.

Como parte de las acciones de mejora, se ha iniciado la implementación de las medidas necesarias para dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el PASAO de obra. Entre las gestiones adelantadas se encuentran la adecuación y señalización de las áreas de trabajo, la disposición de los elementos de control ambiental, la organización de los campamentos y zonas de almacenamiento, y la atención a las observaciones relacionadas con manejo de residuos, protección vegetal y control de polvo.

Así mismo, se continuará realizando seguimiento periódico para garantizar el mantenimiento de las condiciones adecuadas y el cumplimiento de los compromisos ambientales durante la ejecución de las actividades.

HALLAZGO	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SOLICITUD	RESPUESTA
PROGRAMACIÓN DE MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS PELIGROSAS			
En frente de la Ludoteka Berlín, sede administrativa de tenis, Megaludoteka, estadio y núcleo administrativo de Belén, se encuentran las sustancias químicas sin barrera de contención, sin hojas de seguridad de sustancias químicas y sin kit de derrames	   	Se le solicita mantener en todo momento las sustancias químicas sobre las superficies establecidas para contener derrames, estas deben estar señalizadas y tener visibles las hojas de seguridad de estos productos, así mismo cada frente debe contar con kit de derrames, vale decir que todos los trabajadores deben conocer este protocolo y saber actuar en caso de emergencia.	En los frentes de trabajo correspondientes a la Ludoteka Berlín, sede administrativa de tenis, Megaludoteka, estadio y núcleo administrativo de Belén, se cuenta con kit de derrames en varias sedes y se realizó el pedido de los kits faltantes, encontrándonos actualmente a la espera de su entrega. Asimismo, se dispone de un sitio designado para el almacenamiento de sustancias peligrosas, el cual se está adecuando con estibas para garantizar que los productos químicos permanezcan sobre superficies que permitan contener posibles derrames. De igual forma, se realizará la señalización e instalación visible de las hojas de seguridad y se reforzará con el personal el protocolo de manejo y actuación ante emergencias relacionadas con sustancias químicas.

	 		
PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS			
En el escenario de estadio se encuentran residuos peligrosos sin señalización y sin bolsas rojas, así mismo se deben mantener todos los residuos en el punto ecológico	   	Todos los frentes deben contar con una zona señalizada y todos los residuos deben permanecer en los puntos ecológicos, así mismo los residuos peligrosos deben permanecer en bolsas rojas para evitar que se dispongan de manera inadecuada y todos los trabajadores deben conocer la importancia de separar y la ubicación de estos en la obra. Cabe mencionar que de los 6 frentes	Actualmente, se cuenta con tres puntos ecológicos instalados con las especificaciones establecidas en el presupuesto, ubicados en las sedes René Higuita, Estadio y Cancha de Tenis. Nos encontramos a la espera de la entrega de los demás puntos ecológicos, kit de derrames, bolsas y malla azul, ya que su disponibilidad depende del proveedor. De esta manera, se garantiza el cumplimiento de las medidas de manejo ambiental y la adecuada separación de los residuos en cada frente de trabajo.

En el escenario de Megaludoteka se encuentran residuos peligrosos sin señalización y sin bolsas rojas		visitados solamente el estadio contaba	
En la sede administrativa de belén se encuentran escombros sin señalizar obstruyendo la entrada a la zona de trabajos	 	Se deben organizar los RCD en zonas señalizadas que no impidan el tránsito del personal, en lo posible deben ser aislados con balizas y cintas	En la sede administrativa de Belén se realizó el retiro total de los escombros que se encontraban en la entrada a la zona de trabajo. Dichas actividades se llevaron a cabo el día **9 de noviembre de 2025**, dejando el área libre y despejada para el tránsito del personal, en cumplimiento de las medidas de seguridad y orden establecidas.
PROGRAMA DE GESTIÓN DE FAUNA Y FLORA			
En Megaludoteka se encuentra el cerramiento caído de dos especies vegetales	 	Se debe completar el cerramiento de las especies vegetales que se encuentran en los alrededores de la megaludoteka	En la sede Megaludoteka se realizó la adecuación y reparación del cerramiento de las especies vegetales ubicadas en los alrededores, garantizando su correcta protección. Actualmente, las especies cuentan con cerramiento adecuado que evita afectaciones durante el desarrollo de las actividades de obra.

Se han empleado zonas verdes para el almacenamiento de materiales y residuos	     	Deben evitar almacenar materiales o residuos en las zonas verdes aledañas, por lo que se deben retirar cuanto antes y aislar con malla azul	En primera instancia, en la sede Cancha, como se evidencia en las fotografías tomadas los días **29 de septiembre de 2025** y **1 de octubre de 2025**, el material mencionado ya se encontraba en el sitio antes de la intervención de la sede. Por lo tanto, se deja constancia por escrito de que dicho material **no pertenece al contratista**; sin embargo, se ha realizado el retiro hacia un costado del área para que la entidad que hacía uso del espacio pueda proceder con su respectiva disposición final. Después de aclarar la situación observada, se procedió a evidenciar que el material fue reubicado hacia un costado del área de trabajo, evitando su permanencia en las zonas verdes. Asimismo, se realizó el retiro de todos los residuos que se encontraban en dichas áreas, garantizando su adecuada limpieza y conservación, en cumplimiento de las medidas de manejo ambiental establecidas.

Se encuentran zonas verdes afectadas por los trabajos sin cerramiento en la sede administrativa de la unidad deportiva Belén	 	Se debe proteger las zonas verdes aledañas a la estructura del núcleo y zona administrativa de la unidad deportiva Belén	En la sede administrativa de la unidad deportiva de Belén se realizó el cerramiento de las zonas verdes aledañas a la estructura del núcleo y al área administrativa, garantizando su protección y evitando afectaciones durante el desarrollo de las actividades de obra.
En Megaludoteka se encuentra punto ecológico bajo láminas de materiales y otros residuos que desde hace días permanecen en la entrada	   	Se debe mejorar la gestión de los residuos en Megaludoteka, mantener los puntos ecológicos a la vista y retirar todos los residuos de demolición, ordinarios y reciclables	En la sede Megaludoteka se cuenta con el punto ecológico instalado desde el inicio de las actividades. Sin embargo, debido a que el personal se encontraba utilizando temporalmente el área donde estaba ubicado, fue necesario retirar momentáneamente el punto ecológico. Actualmente, se ha reubicado para mantenerlo visible y accesible, garantizando así la adecuada gestión y separación de los residuos en la zona. Adicionalmente, se realizó el retiro de los escombros de demolición el día **9 de noviembre**, dejando el área limpia y en condiciones adecuadas para el desarrollo de las actividades.

Se encuentran gran cantidad de residuos en zonas verdes en la sede de Megaludoteka	     	Se deben realizar una jornada de limpieza en Megaludoteka en todos los espacios aledaños.	En la sede Megaludoteka se realizó la limpieza de las zonas verdes y se llevó a cabo una jornada de aseo general en todos los espacios aledaños de la sede. Con esta actividad se garantizó el orden, la adecuada disposición de los residuos y el mantenimiento de las condiciones ambientales del área de intervención.

Se encuentran residuos y materiales en zona aledaña a la sede administrativa de la cancha de tenis en belén	 	Se deben mantener los residuos señalizados y aislados en la sede	En la zona aledaña a la sede administrativa de la cancha de tenis en Belén se realizó la recolección y retiro de los escombros y materiales encontrados. Asimismo, se efectuaron labores de limpieza y organización del área, garantizando que el sitio permanezca en condiciones adecuadas y libres de residuos, conforme a las medidas de manejo ambiental establecidas.
PROGRAMA DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN			
Se encuentran materiales pétreos sin protección ni estiba en Megaludoteka		Los materiales se deben mantener acopiados sobre estiba y cubiertos con plástico	En la sede Megaludoteka, los materiales pétreos se encuentran debidamente acopiados y cubiertos con plástico, garantizando su protección frente a las condiciones ambientales y evitando el contacto directo con el suelo, conforme a las buenas prácticas de almacenamiento de materiales de obra.

Se encuentran materiales pétreos sin protección ni estiba en sede administrativa de cancha de tenis	 	Los materiales se deben mantener acopiados sobre estiba	En la sede administrativa de la cancha de tenis, los materiales pétreos se encuentran actualmente acopiados sobre estibas, garantizando su adecuada disposición y evitando el contacto directo con el suelo, conforme a las medidas de manejo y almacenamiento establecidas para los materiales de obra.
PROGRAMA DE PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DE CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS			
En Megaludoteka se encuentran cajas y bajantes sin protección, con residuos en las entradas, se encuentra caja con concreto sólido	 	Se deben instalar barreras que eviten la entrada de residuos a las tuberías de la sede y realizar limpieza en los casos donde aplique. Se debe retirar el concreto de la caja, realizar limpieza de las zonas aledañas para evitar que estos sigan entrando a las redes de alcantarillado	En la sede Megaludoteka se realizó la limpieza de las cajas y bajantes, retirando los residuos y el concreto sólido encontrados. Adicionalmente, se instaló malla azul como medida de protección para evitar el ingreso de residuos a las tuberías y redes de alcantarillado, garantizando el adecuado funcionamiento del sistema y el cumplimiento de las medidas ambientales establecidas.

Se encuentra caja sin protección en escenario del núcleo de la sede belén	 	Se deben proteger los sumideros y canales en las zonas en intervención con malla azul para evitar la entrada de material o residuos a las redes de alcantarillado	En el escenario del núcleo de la sede Belén se realizó la limpieza del sumidero, retirando los residuos presentes en la zona. Adicionalmente, se instaló malla azul como medida de protección, con el fin de evitar la entrada de materiales o desechos a las redes de alcantarillado y asegurar su correcto funcionamiento durante la ejecución de las actividades de obra.
En la sede administrativa de tenis se deben proteger todas las canales y sumideros.	 	Se deben proteger los sumideros y canales en las zonas en intervención con malla azul para evitar la entrada de material o residuos a las redes de alcantarillado	En la sede administrativa de tenis se realizó la limpieza de las canales y sumideros, retirando los residuos presentes en las zonas de intervención. Adicionalmente, se instaló malla azul como medida de protección, con el fin de evitar el ingreso de materiales o desechos a las redes de alcantarillado y garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de drenaje pluvial.

PROGRAMA DE MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES			
Carencia de cerramiento adecuado en sede administrativa de tenis	  	Se debe levantar el cerramiento que se encuentra detrás de la entrada a la edificación	En la sede administrativa de tenis se realizó la instalación del cerramiento en el área ubicada detrás de la entrada a la edificación, atendiendo la observación realizada. Posteriormente, se verificó que el cerramiento quedara correctamente dispuesto, garantizando la seguridad en la zona de trabajo y evitando posibles accidentes o el ingreso de personas no autorizadas.

En la sede administrativa de la cancha de tenis no es claro el cerramiento de la obra, se encuentran materiales fuera del cerramiento y personas de la comunidad ingresando a la obra	 	No es clara la demarcación del área en intervención, por lo que se debe adecuar el cerramiento de forma tal que, todos los elementos estén dentro del cerramiento	En la sede administrativa de la cancha de tenis se cuenta con un cerramiento perimetral claramente definido que delimita el área de intervención. Todos los materiales y elementos asociados a la obra se encuentran actualmente dentro del cerramiento, garantizando el control de acceso y la seguridad del área de trabajo, evitando el ingreso de personas ajenas a la obra.
En la sede de las Mercedes no se encuentran elementos de señalización	   	Se deben aislar las áreas que se encuentran en mantenimiento de forma clara con balizas y cinta y evitar dejar cables o mangueras en zonas de tránsito de la comunidad	En la sede Las Mercedes se cuenta con balizas y cinta de señalización para el aislamiento de las áreas que se encuentran en mantenimiento, garantizando la delimitación y seguridad de las zonas de trabajo. Así mismo, se procura mantener despejadas las áreas de tránsito de la comunidad, evitando dejar cables o mangueras en dichos espacios, con el fin de prevenir riesgos y mantener el orden en el frente de obra.

Cordialmente,

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SEDES MEDELLIN

Medellín, 22 de noviembre de 2025 **CSM-024-2025**

Señores
Interventoría – NOGAALL S.A.S

REFERENCIA: CONTRATO Nº 6700043179 de 2025

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO NG-3892-0034-25 SOLICITUD PLAN DE CONTINGUENCIA

De acuerdo al oficio relacionado en asunto remitido por parte de Interventoría el pasado 18 de noviembre 2025 a las 5:50 PM, brindamos respuesta a este

> *"Solicita al contratista Consorcio Sedes Medellín la elaboración y presentación de un plan de contingencia orientado a garantizar la entrega de las sedes que deben ser entregadas antes del 30 de noviembre de 2025."*

ESCENARIO	% programado	% ejecutado	Actividades por ejecutar
03. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA GRANIZAL - Cl 102 x Cr 34 222	63,04%	20,51%	Instalacion de Bandejas,adecuaciones en cocina (puerta,mueble,division en superboard)terminacion de enchape en baños, instalacion de sanitarios
04. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL PROGRESO	63,04%	36,32%	Pintura externa segundo piso,reja exterior
06. LUDOTEKA NUEVO SOL DE ORIENTE	63,04%	23,11%	Instalacion de cocina
07. LUDOTEKA BERLIN	73,85%	42,40%	Impermeabilizacion, detalles de fachada
08. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO PISTA CHALLENGER DE BICICROSS ANTONIO ROLDAN BETANCUR	50,00%	24,89%	Impermeabilizacion, detalles en baños y luminarias
11. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	71,19%	89,10%	Pisos externos e internos, cunata perimetral,Puertas en baños
29. NUCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	63,04%	54,19%	Terminar cubierta, Pintura interna, instalacion de lampara, pintura de puertas
30. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	63,04%	64,59%	Terminar cubierta, Pintura interna, instalacion de lampara, pintura de puertas

R// Por parte del CONSORCIO SEDES MEDELLIN mediante comité de obra Nº11 realizado el pasado 20 de noviembre 2025 se presento a la INTERVENTORIA y SUPERVISION designada las acciones a tomar en cada uno de los frentes de obra relacionados anteriormente, confirmando que estos a excepción del frente de obra Unidad Deportiva Granizal estarán finalizados en un 100% las actividades priorizadas

contractuales y a su vez se programará la entrega al Instituto de Deportes y Recreación de Medellín – INDER.

"La Interventoría considera que las ocho sedes pueden finalizar dentro del plazo establecido, toda vez que el contratista no ha manifestado, ni verbalmente (en comités) ni por escrito (mediante comunicaciones), alguna razón que impida su culminación.

Este requerimiento se formula luego de las visitas de seguimiento realizadas a las sedes, en las cuales se evidenció una insuficiencia de personal, situación que explica el atraso identificado al corte del 14 de noviembre de 2025."

R// A la fecha se confirma por parte del CONSORCIO SEDES MEDELLIN que los frentes de obra relacionado anteriormente NO cuentan con pendientes por definiciones, NO OBSTANTE, como es de conocimiento por parte de la INTERVENTORÍA durante la ejecución del contrato en referencia se han presentado diferentes retrasos en las definiciones en situaciones que se han reportado constantemente en los diferentes comités de obra que se han ejecutado a la fecha, algunas de estas situaciones se presentan a continuación

- ✓ UNIDAD DEPORTIVA DE GRANIZAL: Mediante el oficio Nº012 - *Definiciones Frente de obra Unidad Deportiva Granizal* se solicitó por parte del CONSORCIO SEDES MEDELLIN a Interventoría la definición de los colores de fachada a implementar en el frente de obra, donde se recibe respuesta por parte de interventoría mediante oficio NG-3892-0018-25 el 02 de octubre 2025, teniendo encuentra lo anterior, la definición de esta intervención se recibe ***32 días después*** de la fecha de inicio del contrato de obra.
- ✓ UNIDAD DEPORTIVA DE GRANIZAL: Mediante el oficio Nº012 - *Definiciones Frente de obra Unidad Deportiva Granizal* por parte del contratista de obra CONSORCIO SEDES MEDELLÍN se manifestó a Interventoría la existencia de múltiples filtraciones en la cubierta de la sede, donde por parte Interventoría mediante el oficio NG-3892-0018-25 el 02 de octubre 2025 se manifestó *"En cuanto a las actividades del cielo falso, según lo manifestado por la supervisión el día de hoy en comité de obra N°4, se encuentra en gestión la intervención del contratista de la impermeabilización ya que está como bien se ha manifestado, se encuentra en garantía, por tanto, este tema aún se encuentra pendiente."* Dicha situación fue definida en comité de obra Nº8 el pasado 30 de octubre 2025, ***60 días después*** a la fecha de inicio del contrato de obra en referencia.

- ✓ DEFINICIÓN DE PINTURAS INTERNAS: Mediante el oficio Nº009 – Solicitud definición colores pintura frentes de obra del pasado 18 de septiembre 2025 por parte del CONSORCIO SEDES MEDELLIN se solicito a Interventoría la definición de los colores a implementar en cada sede, donde solo hasta el 02 de octubre 2025 mediante oficio NG-3892-25-00020, se recibe respuesta de los colores a implementar en las zonas internas de las sedes ***32 días después*** del inicio contrato de obra en referencia.
- ✓ DEFINICIÓN DE PINTURAS FACHADAS: Mediante correo electrónico con asunto *"Entrega de fachadas contrato 1 de sedes y ludotekas"* del pasado 11 de octubre 2025 se recibe diseño de colores de algunas fachadas ***41 días después*** del inicio del contrato de obra en referencia.
- ✓ NUCLEO Y SEDE ADMINISTRATIVA DE BELEN: El pasado 06 de noviembre 2025 vía whatsapp se recibe por parte Definición de los colores a implementar en la fachada de los frentes de obra Sede Administrativa y Núcleo Unidad Deportiva de Belén, ***83 días después*** a la fecha de inicio contrato de obra en referencia.

En atención a lo anterior expuesto, manifestamos que, como se ha indicado en los diferentes comités de obra que se han realizado a la fecha y en conocimiento de INTERVENTORIA y SUPERVISION, los presupuestos contractuales de cada sede ***NO*** estaban ajustados a la realidad de los frentes de obra, situación que ha sido manejada y subsanada por el contratista de obra CONSORCIO SEDES MEDELLIN en la entrega de las proyecciones de cada sede, no obstante, a raíz de dicha situación y aunando en el hecho de las definiciones pendientes que a corte del inicio del contrato de obra no se contaban han generado atrasos NO atribuibles al CONTRATISTA DE OBRA generando mayores costos administrativos y financieros al contrato.

Atentamente,



LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
CONSORCIO SEDES MEDELLIN
REPRESENTANTE LEGAL

Medellín, 22 de noviembre de 2025 **CSM-025-2025**

Señores
Interventoría – NOGAALL S.A.S

REFERENCIA: CONTRATO Nº 6700043179 de 2025

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO NG-3892-0034-25 SOLICITUD PLAN DE CONTINGUENCIA

De acuerdo al oficio relacionado en asunto remitido por parte de Interventoría el pasado 21 de noviembre 2025 a las 6:51 PM, brindamos respuesta a este:

> *"La interventoría Nogaall SAS, en ejercicio de sus funciones de seguimiento y control contractual, se permite reiterar la solicitud hecha en la comunicación NG.3892-0034-24, dado que a la fecha el contratista no ha presentado el plan de trabajo para subsanar el atraso que presenta las obras.*
>
> *La interventoría deja de presente que a la fecha, con base en el cronograma actual, no se han iniciado la ejecución de obras en 10 sedes, Véase tabla 1, las cuales debieron iniciarse en noviembre de 2025."*

ESCENARIO	Inicio	FIN
05. NUCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE	20/11/2025	15/12/2025
18. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO BOLERA SUDAMERICANA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	20/11/2025	1/02/2026
19. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	20/11/2025	1/02/2026
20. LUDOTECA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	30/10/2025	1/02/2026
DEPORTIVO INTEGRAL ANTONIO NARIÑO	15/11/2025	1/02/2026
24. LUDOTECA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS TINAJAS	15/11/2025	16/01/2026
25. LUDOTECA UVA EL PARAISO	15/11/2025	1/02/2026
26. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UVA EL PARAISO	15/11/2025	1/02/2026
DEPORTIVA BARRIO CRISTOBAL	15/11/2025	15/01/2026
32. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO MARIA AUXILIADORA	15/11/2025	15/01/2026

R// En atención a lo expuesto por parte de la interventoría manifestamos que:

- ✓ **Nucleo Recreativo Unidad Deportiva Maria Luisa Calle:** El pasado 21 de octubre 2025 se realizó visita al frente de obra, donde se evidencio que, las cantidades contractuales priorizadas para la sede **NO** corresponden a las necesidades de la misma, toda vez que hace aproximadamente 1 año cambiaron de ubicación, no obstante, a la fecha como contratista no hemos recibido por parte de Interventoría definición del alcance de las actividades a ejecutar en la sede.
- ✓ **Sede Administrativa o Espacio Complementario Bolera:** De acuerdo a la priorización establecida para esta sede, solo se realizará la reparaciones puntuales de drywall afectado por filtraciones y pintura en cielo falso, dicha actividad tiene como propuesta de inicio el próximo martes 25 de noviembre y finalizar el sábado 06 de diciembre 2025 de acuerdo a la disponibilidad propuesta por la administración del espacio, en ese orden de ideas, el frente de obra en atención finalizaría la segunda semana del mes de diciembre 2025 en cumplimiento de las fechas propuestas de terminación.
- ✓ **Sede Administrativa y Ludoteka El Salado:** No es correcto afirmar que el frente de obra esta sin iniciar actividades, toda vez como se evidencia en registro fotográfico adjunto, en este frente ya se realizó la instalación de escalera tipo gato, no obstante, en el transcurso de la semana en curso se iba a iniciar con los lavados y pinturas de fachada y como es de conocimiento de Interventoría y Supervisión, la gestora encargada solo nos habilita el espacio requerido para guardar herramientas y materiales el próximo lunes 24 de noviembre 2025, por lo anterior, para dicha fecha se iniciará lavados y pinturas de fachadas.





Instalación escalera tipo gato	Instalación escalera tipo gato

- ✓ **Deportivo integral Antonio Nariño:** De acuerdo a la ejecución, solo hasta el próximo 24 de noviembre 2025 se realizará la entrega por parte del gestor designado por el instituto, como es de conocimiento de interventoría y supervisión, situación que ha sido necesario escalarla para lograrse, así mismo, se encuentra en programación el inicio el próximo lunes 24 de noviembre 2025.
- ✓ **Ludoteka Tinajas:** El pasado 22 de Octubre 2025 se realizó visita al frente de obra Tinajas en compañía de Interventoría y Supervisión designada, donde se evidencio la ***IMPOSIBILIDAD*** de ejecutar el frente de obra toda vez que la sede tiene ***SUSPENDIDO EL SERVICIO DE AGUA*** y por ende no se esta prestando la oferta del inder desde hace mas de ***1 AÑO***, en compromiso generado en dicha visita, por parte del Instituto se solucionará dicha novedad para lograr realizar el mantenimiento priorizado, de ser necesario realizar una actividad adicional a lo priorizado contractualmente, requerimos a interventoría, se nos brinde la indicación precisa incluyendo diseños hidráulicos y estructurales necesarios, así como la validación en campo de los puntos de "Conexiones ilegales" que se han manifestado verbalmente.
- ✓ Sede Administrativa Barrio Cristóbal: El pasado 27 de Octubre 2025 mediante correo eléctrico se solicitó a interventoría la visita al frente de obra en mención, sin que a la fecha del presente oficio se haya hecho entrega de este frente al CONSORCIO SEDES MEDELLIN imposibilitando el inicio del mismo.
- ✓ Ludoteka Uva el Paraíso: El pasado 10 de Noviembre 2025 mediante correo eléctrico se solicitó a interventoría la visita al frente de obra en mención, sin que a la fecha del presente oficio se haya hecho entrega de este frente al CONSORCIO SEDES MEDELLIN imposibilitando el inicio del mismo.
- ✓ Sede Administrativa Uva El Paraíso: El pasado 10 de Noviembre 2025 mediante correo eléctrico se solicitó a interventoría la visita al frente de obra en mención, sin que a la fecha del presente oficio se haya hecho entrega de este frente al CONSORCIO SEDES MEDELLIN imposibilitando el inicio del mismo.
- ✓ Sede Administrativa María Auxiliadora: El pasado 10 de Noviembre 2025 mediante correo eléctrico se solicitó visita a interventoría la visita al frente de obra en mención, sin que a la fecha del presente oficio se haya hecho entrega de este frente al CONSORCIO SEDES MEDELLIN imposibilitando el inicio del mismo.

“En tal sentido, la interventoría llama la atención al contratista Consorcio sedes Medellín a presentar en un plazo no mayor a dos (2) días calendario contados a partir de la recepción de esta comunicación a entregar el plan de trabajo y reprogramación de inicio.

En este contexto, cabe anotar que el profesional de calidad no se hizo presente en el comité del 20/11/2025 habiéndo requerido su presencia en el oficio mencionado, toda vez que el profesional está asignado el 100% del proyecto, así como la inasistencia de la directora en dos comités consecutivos, para que expliquen cómo van a afrontar los requerimientos de entregas de las sedes, dejando las explicaciones en manos del residente.”

R// De acuerdo a lo manifestado, el día de hoy 22 de noviembre 2025 se realizará la entrega de la reprogramación requerida por interventoría, así mismo, manifestamos que el profesional de calidad se encuentra en un 100% de dedicación en el contrato de obra en referencia, el cual se encontraba fue del comité de obra esperando ingreso, toda vez que, de acuerdo al orden del día propuesto por interventoría en comité de obra Nº11 no se requería la presencia del mismo, aunando al hecho de la modificación de horario del comité el día anterior del mismo fuera del horario laboral.

“En caso de incumplirse la presente solicitud de la interventoría se procederá a informar al instituto la situación y con ello solicitar el inicio del debido proceso sancionatorio por el incumplimiento en la obligación referente a la presencia del profesional ofertado en el factor de calidad y a la no asistencia del director en los comités, lo que ha conllevado a la falta de gestión de los atrasos en el inicio de 10 sedes y el atraso en la ejecución de otras sedes.”

R// De acuerdo a lo manifestado, se indica que el próximo comité de obra se contara con presencia del personal requerido, así mismo, acotamos que la falta de inicio de los frentes de obra en mención no ha sido responsabilidad del contratista de obra, sino a factores externos, asi mismo reiteramos la necesidad de entrega por parte de interventoría de la totalidad de los frentes de obra, toda vez que la priorización contractual no coincide con lo requerido en cada frente.

Atentamente



LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
CONSORCIO SEDES MEDELLIN
REPRESENTANTE LEGAL

Medellín, 22 de noviembre de 2025 **CSM-027-2025**

Señores
Interventoría – NOGAALL S.A.S

REFERENCIA: CONTRATO Nº 6700043179 de 2025

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER

ASUNTO: Atrasos y reprocesos Frente de obra Ludoteka Estadio

De acuerdo a la ejecución del contrato de obra en referencia, como es de su conocimiento, actualmente se encuentra en ejecución el frente de obra Ludoteka Estadio, frente el cual contaba con un avance del 98% en acabados de pinturas en muros y un avance del 100% en la ejecución del cielo falso, No obstante durante la semana Nº11 y Nº12 del contrato de obra, ingreso al frente en mención personal del contrato eléctrico del instituto de Deportes y Recreación INDER, los cuales requerían la apertura de 15 registros en el cielo falso ya finalizado, los cuales deberán taparse nuevamente y pintar la totalidad del cielo, así mismo, realizaron canchas en las paredes ya finalizadas en resanes y acabados de pintura, por lo anterior, desde el pasado jueves 20 de noviembre 2025 se opto por el retiro del personal toda vez que hasta tanto no se finalicen las intervenciones eléctricas, no es posible finalizar el frente de obra, dicha situación como es de conocimiento de Interventoría y supervisión generará mayor permanencia y nuevamente ejecución de actividades ya finalizadas, dicha novedad fue manifestada en comité de obra Nº11 y no imputable al contratista de obra.

Se adjunta registro fotográfico como evidencia de lo manifestado.

	
Cancha en paredes con acabado en pintura finalizada	**Registros cielo falso finalizado.**

	
Registros cielo falso finalizado.	**Retiro de canaletas en muros finalizados.**
	
Registros cielo falso finalizado.	**Retiro de canaletas en muros finalizados.**

Atentamente

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
CONSORCIO SEDES MEDELLIN
REPRESENTANTE LEGAL

Miércoles, 26 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, Ayud (2).
Clima: Soleado
Actividades: Preparación de superficies para aplicación de pintura. Aux CSM

Jueves, 27 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, Ayud (2).
Clima: Nublado.
Actividades: Preparación de superficies para pintura, aplicación de resanes y pinturas en muros internos. Aux CSM. Residente Ing.

Viernes, 28 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, ayud (2).

Powered by CamScanner

Clima: Seco

Actividades: Preparación de Superficies para pintura, resanes en muros, aplicación de pintura en muros internos. Auxiliar SST — Residente Ind.

Sábado, 29 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, ayud (2).

Clima: Soleado.

Actividades: Aplicación de pintura en muros internos, preparación de Superficies y resanes en muros. Auxiliar SST — Residente Ind.

Powered by CamScanner

Sábado, 01 noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, Ayud (3).

Clima: Seco.

Actividades: Limpieza zócalos, enchape y salón en general.

Aux SST

Residente Ind.

Martes, 04 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, ayud (2).

Clima: Seco

Actividades: Orden y limpieza en general.

Aux SST

Residente Ind.

Powered by CamScanner

Miércoles, 05 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social. Ayud (2)
Clima:
Actividades: Detalles en pintura, limpieza general de la ludoteka.

Aux CSM

Residente Int.

Jueves, 06 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, ayud (2).
Clima: Seco.
Actividades: Retiro de estuco y pintura en moldura fachada. orden y limpieza en general.
Visita contratista para cotización mantenimiento de pasamanos.

Aux CSM

Residente Int.

Powered by CamScanner

Viernes, 07 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.
Clima: Seco.
Actividades: Pendiente proveedor impermeabilización para culminar actividades de pintura interna. Anguyf Aux CSM. Alex P Residente Int.

Sabado, 08 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.
Clima: Seco.
Actividades: Pendeirte proveedor impermeabilización para culminar actividades de pintura interna. Anguyf Aux CSM. Alex P Residente Int.

Lunes, 10 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social,

Powered by CamScanner

ambiental

Actividades: Estamos a la espera de proveedor impermeabilización para culminar pintura interna

Aux CSM — Residente Ind.

Martes, 11 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental social.

Clima: Seco

Actividades: Se encuentra a la espera de proveedor impermeabilización para culminar pintura interna.

Aux CSM — Residente Ind.

Miércoles, 12 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social.

Clima: Seco

Actividades: Pendiente impermeabilización para culminar pintura interna.

Aux CSM — Residente Ind.

Powered by CamScanner

Jueves, 13 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.
Clima: Soleado
Actividades: Retiro de equipos, herramienta y material sobrante. Aux CSM · Residente Ind.

Viernes, 14 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, OTIC (1)
Clima: Soleada
Actividades: Aplicación de masilla en moldura ventana Fachada. Aux CSM · Residente Ind.

Sábado, 15 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, Ayud (1)
Clima: Soleado.

Powered by CamScanner

Actividades; fijado moldura ventana Fachada.

Aux CSM

Residente Int.

Martes, 18 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, Ayud (1)

Clima: Soleado

Actividades: fijado y aplicación de pintura moldura ventana fachada.

Aux CSM

Residente Int.

Miércoles, 19 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, ayud (1).

Clima: Seco

Actividades: Aplicación de pintura en moldura ventana Fachada.

Aux CSM

Residente Int.

Powered by CamScanner

Jueves, 20 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.

Clima: Soleado.

Actividades: Se encuentra a la espera de impermeabilización para culminar pintura interna.

Aux CSR1

Residente Int.

Viernes, 21 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social.

Actividades: (Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social). Se encuentra a la espera de Impermeabilización para culminar pintura interna.

Aux CSR1

Residente Int.

Sábado, 22 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social,

Powered by CamScanner

ambiental

Actividades: Se encuentra a la espera de impermeabilización para culminar pintura interna.

Aux CSM — Residente Int.

Lunes, 24 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (1) Ayud (1).

Clima: Soleado

Actividades: Preparación de superficies para impermeabilización muro trasero, Sellado de fisuras en cancha.

Aux CSM — Residente Int

Martes, 25 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC(1) Ayud(1).

Clima: Seco.

Actividades: Preparación de superficies para impermeabilización muro trasero, sellado de

Powered by CamScanner

Fisuras en cancha (Terraza ludoteca).

Angyy A. Aux CSM

Wendy P. Residente Ind.

Miércoles, 26 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliar, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1).

Clima: Soleado.

Actividades: Preparación para Superficies a impermeabilizar muro trasero. Sellado Fisuras en cubierta (cancha). Toma de medidas con Interventoría.

Angyy A. Aux CSM

Wendy P. Residente Ind.

Jueves, 27 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1)

Clima: Seco

Actividades: Preparación de Superficies para Impermeabilización en Zona trasera.

Angyy A. Aux CSM

Wendy P. Residente Ind.

Powered by CamScanner

Viernes, 28 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, social, ambiental, OFIC (1) Ayud (1)
Clima: Seco
Actividades: Preparación de superficies para impermeabilización en zona trasera ludoteca.

Arquitecta
Aux Cons

Sleidy P.
Residente Ing.

Sábado, 29 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1).
Clima: Seco
Actividades: Preparación y lavado superficies para impermeabilización en zona trasera ludoteca.

Arquitecta
Aux Cons

Residente Ing.

Powered by CamScanner

Sábado, 01 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social. Ayud (1) Ofic (1).
Clima: Seco
Actividades: Detalles finales de pintura en muro del fondo del Salón. Lavado piso exterior (puentes), impermeabilización de cubierta.

Aux SST

Residente Ing.

Martes, 04 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, ambiental, SST, Social, Ayud (1) Ofic (1).
Clima: Lluvioso.

Powered by CamScanner

Actividades: Lavado de piso exterior (puentes). Detalles para entrega obras internas.

Aux CSM

Residente Ind.

Miércoles, 05 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, Ayud (1) Ofic (1).

Clima: Seco.

Actividades: Detalles de pintura y resanes internos, lavado de piso exterior con hidrolavadora.

Aux CSM

Residente Ind

Jueves, 06 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, Ayud (1) Ofic (1)

Clima: Despejado.

Actividades: Detalles generales para entrega en pintura.

Aux CSM

Residente Ind.

Powered by CamScanner

Viernes, 07 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, ayud (1) Ofic (1).
Clima: Lluvioso
Actividades: Detalles para entrega en resanes y pintura, aseo general ludoteka.

Aux CSM

Residente Int

Sabado, 08 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social.
Clima: Seco
Actividades: Impermeabilización de cubierta.

Aux CSM

Residente P.

Lunes, 10 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social:

Powered by CamScanner

Clima: Seco

Actividades: Se encuentra a la espera de visita de proveedores y entrega de material para culminar actividades internas. Aux SST

Wady P.

Residente Int

Martes, 11 de noviembre 2025

Personal. Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.

Clima. Soleado

Actividades: Visita proveedor para toma de medidas y ubicación de las escaleras tipo gato. Desmonte e instalación de un cuerpo en puerta ventana balcón. Aux SST

Wady P.

Residente Int.

Miércoles, 12 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.

Powered by CamScanner

Clima: Seco.

Actividades: Se encuentra a la espera de proveedores para terminar actividades. y realizar entrega de la sede.

Aux CSM

Residente Ind.

Jueves, 13 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social.

Clima: Seco

Actividades: Estamos a la espera de entrega e instalación de algunos proveedores par culminar actividades y realizar entrega de la Sede.

Aux CSM

Residente Ind.

Viernes, 14 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social.

Clima: Seco

Powered by CamScanner

Actividades: Pendiente de culminar un par de instalaciones para culminar actividades y programar entrega de la Sede.

Aux SST

Residente Ind.

Sábado, 15 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, OFIC (1).

Clima: Soleado

Actividades: Pintura externa balcón ludoteka.

Aux SST

Residente Ind.

Martes, 18 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, OFIC (1).

Clima: Soleado.

Actividades: Aplicación de pintura en balcon. parte externa. Instalación - tapas toma corriente.

Aux SST

Residente Ind

Powered by CamScanner

Miércoles, 19 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental; OFIC (1)
Clima: Lluvioso
Actividades: Detalles en zona humeda, detalles de pintura, orden y aseo general. Angy A. Aux CSM
Yeidy P.
Residente Ind.

Jueves, 20 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.
Clima: Lluvioso.
Actividades. Instalación muebles de cocina.
Angy A. Aux CSM
Yeidy P. Residente Ind.

Viernes, 21 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social,

Powered by CamScanner

Clima: Seco

Actividades: Pendiente de culminar instalaciones en cocina para terminar actividades en la sede.

Aux CSM

Residente Ind.

Sábado, 22 de noviembre 2025

Personal. Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social.

Clima Seco

Actividades: Pendiente de culminar instalaciones en cocina para terminar actividades en la sede.

Aux CSM

Residente Ind.

Lunes, 24 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social.

Actividades: Pendiente de culminar instalaciones en cocina para terminar actividades en la sede.

Aux CSM

Residente Ind.

Powered by CamScanner

Martes, 25 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social.

Actividades: Pendiente de culminar instalaciones en cocina para terminar actividades en la Sede.

Auxiliar CSM

Residente Int.

Miércoles, 26 de noviembre 2025

Personal. Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social.

Clima: Soleado.

Actividades: Instalación de mesón en acero inoxidable en cocina, resanes derivados de la instalación.

Auxiliar CSM

Residente Int.

Jueves, 27 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social.

Powered by CamScanner

Clima: Seco

Actividades: Recolección de material sobrante y residuos. Aseo general de la Sede.

Auxiliar CSM — Residente Int.

Viernes, 28 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, ayud (1).

Clima: Seco

Actividades: Instalación de grifería cocina.

Auxiliar CSM — Residente Int.

Sábado, 29 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social.

Clima: Soleado.

Actividades: Instalación escaleras tipo gato.

Auxiliar CSM — Residente Int.

Powered by CamScanner

Sábado, 01 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, Siso, Social ambiental, oficial (1).

Clima: Soleado

Actividades: Inicio revoque muros baños.

Aux CSM

Residente Ind.

Martes, 04 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (1).

Clima: Seco

Actividades: Revoque muros baños.

Aux CSM

Powered by CamScanner

Miércoles, 05 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1)

Clima: Seco

Actividades: Revoque en muros de baño



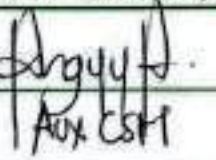
Alexis P
Residente Ind.

Jueves, 06 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1).

Clima: Soleado.

Actividades: Inicio enchape baños ludoteca.



Alexis P
Residente Ind.

Viernes, 07 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1).

Clima: Seco

Powered by CamScanner

Actividades: Instalación de enchape en baños.

Aux SST

Residente Int.

Sábado, 08 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, ofic (1)

Clima: Seco

Actividades: Instalación de enchape en baños.

Residente Int.

Lunes, 10 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, ofic (1).

Clima: Seco

Actividades: Instalación de enchape en baños.

Aux SST

Residente Int.

Powered by CamScanner

Martes, 11 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, OFIC (1).
Clima: Despejado
Actividades: Instalación de enchape baños ludoteka.

Aux csm

Presidente Jnl.

Miércoles, 12 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, OFIC (1).
Clima: Seco
Actividades: Instalación de enchape en baños, mantenimiento de pasamanos acceso ludoteka

Aux csm

Presidente Jnl.

Jueves, 13 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, OFIC (1).

Powered by CamScanner

Clima: Despejado.
Actividades: Instalación enchape en baños, mantenimiento pasamanos externo.
Aux CSM. Ingeniero Residente Int.

Viernes, 14 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, OFIC (1).
Clima: Seco
Actividades: Mantenimiento de pasamanos externo ludoteka, instalación de enchape en baños.
Aux CSM. Residente Int.

Sábado, 15 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, OFIC (1).
Clima: Seco.
Actividades: Instalación de enchape baños.
Aux CSM. Residente Int.

Powered by CamScanner

Martes, 18 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1).

Clima: Despejado.

Actividades: Instalación de enchape en baños.

Angyyf. AUX CSM

Jhoby P Residente Ind.

Miércoles, 19 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1)

Clima: Seco

Actividades: Instalación de enchape en baños.

Angyyf AUX CSM

Jhoby P Residente Ind

Jueves, 20 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1).

Clima: Soleado.

Powered by CamScanner

Actividades: Instalación de enchape en muros de baño. Angy A. Aux CSM — Alexy P. Residente Int.

Viernes, 21 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1).

Clima: Soleado.

Actividades: Instalación de enchape en muros de baño. Angy A. Aux CSM — Alexy P. Residente Int.

Sábado, 22 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1).

Clima: Seco

Actividades: Instalación de enchape en baños, aplicación de lechada en muros. Angy A. Aux CSM — Alexy P. Residente Int.

Powered by CamScanner

Lunes, 24 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (1)
Clima: Seco
Actividades: Lechado en muros de baño (aplicación), instalación de Sanitarios, terminación de enchape. Aux CSM · Residente Int.

Martes, 25 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (1).
Clima: Seco
Actividades: Instalación de aparatos Sanitarios y grifería. Aux CSM · Residente Int.

Miércoles, 26 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social. OFIC (1)

Powered by CamScanner

Clima: Seco

Actividades: Instalación de aparatos sanitarios, aseo general de los baños.

Angyyff
Aux csn

Wendy P
Residente Int.

Jueves, 27 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, Ofic (1).

Clima: Seco

Actividades: las bandejas pendientes de instalación se encuentran en proceso de fabricación y aplicación de anticorrosivo.

Angyyff
Aux csn

Wendy P.
Residente Int

Viernes, 28 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social.

Clima: Soleado

Actividades: Pendiente de entrega de bandejas

Powered by CamScanner

que se encuentran en fabricación.

Angye A. Aux CSM — Wendy P. Residente Ent.

Sabado, 29 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social.

Clima: Seco

Actividades: Las bandejas pendientes a instalar se encuentran en proceso de pintura con anticorrosivo.

Angye A. Aux CSM — Wendy P. Residente Ent.

Powered by CamScanner

Actividades: Aplicación de pintura cortina enrollable (parte interna), detallado todos los marcos, mejoras en los resanes de las ventanas que habían anteriormente en la fachada. Angy P. Aux CSM. Idely P. Residente Int.

Sábado, 01 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (1) Ayud (2).
Clima: Despejado.
Actividad: Fijado de cielos y cuarto útil de la sede. Angy P. Aux CSM. Idely P. Residente Int.

Martes, 04 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1)
Clima: Seco
Actividades: Aplicación de pintura en rejas y puertas metálicas, aplicación de pintura en vinilo

Powered by CamScanner

en cielos a causa de resanes en zonas de lámparas. Auxiliar CSM. Alexis P Residente Inst.

Miércoles, 05 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (1) Ayud (1).
Clima: Seco
Actividades: Resanes y aplicación de pintura en cielo zona lámparas, retoques de pintura en puertas y rejas metálicas, limpieza de superficies. Auxiliar CSM. Alexis P Residente Inst.

Jueves, 06 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1).
Clima: Seco
Actividades: Acarreo para disposición final de basura, lavado de piso Salón principal y se lavaron baños. Alexis P - Residente Inst.

Powered by CamScanner

Viernes, 07 de noviembre 2025.

Pasonal Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Resid Ayud (1).
Clima: Despejado.
Actividades: limpieza de muros y marcos. Retoques en zonas, lámparas cielo (resanes, lijado, pintura).

Aux CSM

Residente Ind.

Sábado, 08 de noviembre 2025.

Pasonal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1)
Clima: Seco
Actividades: Retoque en puertas y rejas metálicas externas. Retoques en zonas de lámparas (resanes, lijado, pintura).

Aux CSM

Residente Ind.

Powered by CamScanner

Lunes, 10 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1).
Clima: Seco
Actividades: Resanes en zona lámpara cielo, reinstalación de lámparas, detalles de pintura interna.

Alex CSM

Residente Int.

Martes, 11 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1).
Clima: Despejado
Actividades: Trasiego de basura para disposición final, detalles de pintura fachada, resanes en cielo en zona de lámparas.

Alex CSM

Residente Int.

Powered by CamScanner

Miércoles, 12 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1).
Clima: Seco
Actividades: Resanes en cielos, aplicación de estuco, lijado y aplicación de pintura.
Limpieza de piso con lija.

Aux CSM

Residente Int.

Jueves, 13 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1).
Clima: Seco
Actividades: lavado de reja y rejillas exteriores ventana fachada. Retoques y detalles en zonas lámpara cielo.

Aux CSM

Residente Int.

Powered by CamScanner

Viernes, 14 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1).
Clima: Seco
Actividades: lavado de rejillas ventana, lavado de cortinas enrollables, aseo general.

Aux CSM

Residente Int.

Sábado, 15 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1).
Clima: Seco
Actividades: Instalación de llaves lavamanos, limpieza general, instalación de vayas en reja

Aux CSM

Residente Int.

Martes, 18 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental,

Powered by CamScanner

Social, OFIC (1) Ayud (1)
Clima: Seco.
Actividades: Lavado manual de viga fachada, retoques en cielo zona baños.

Aux CSM. Residente Ind.

Miércoles, 19 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1).
Clima: Lluvioso
Actividades: Limpieza de zócalos, limpieza lámparas de gotas de pintura, retoques en cielo baños.

Aux CSM Residente Ind.

Jueves, 20 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, OFIC (1)
Clima: Despejado.

Residente Ind.

Powered by CamScanner

Actividades: Detalles en rejas y muros ventanas traseras, demolición de enchape baños, instalación de lámparas en cuarto útil, instalación de muebles de cocina.

Aux CSM

Residente Ing.

Viernes, 21 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, Ayud (1) OFIC (1).

Clima: Seco

Actividades: Revoque en muros de baño.

Aux CSM

Residente Ing.

Sábado, 22 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, Ayud (1) OFIC (1).

Clima: Seco.

Actividades: Aplicación de revoque en muros de baño.

Aux CSM

Residente Ing.

Powered by CamScanner

Lunes, 24 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, social ambiental.

Clima: Soleado.

Actividades: Revoque en muros de baño.

Aux CSM

Residente Int.

Martes, 25 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.

Clima: Soleado

Actividades: Aplicación de revoques en muros de baños.

Aux CSM

Miércoles, 26 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.

Clima: Seco

Powered by CamScanner

Actividades: Aplicación de revoque en muros. Instalación de mesón en acero inoxidable en cocina. Angy A. Aux CSM — Alexis P. Residente Sst.

Jueves, 27 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Soacl, ambiental, OFIC (2) Ayud (1)
Clima: Soleado
Actividades: Instalación de enchape en muros, aseo general. Angy A. Aux CSM — Alexis P. Residente Sst.

Sábado, 28 de noviembre 2025 - Viernes

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (2) Ayud (1)
Clima: Soleado
Actividades: Enchape en baños, pintura de rejas, aseo general de la Sede. Angy A. Aux CSM
Alexis P
Residente Sst

Powered by CamScanner

Sábado, 29 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, OFIC (2) Ayud (1)
Clima: Soleado.
Actividades: Instalación de enchape en baños, instalación de grifería en cocina, instalación de tapas tomacorrientes, detalles pintura en reja patio trasero. Aseo general.

Aux CSM

Residente Int.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.

Clima: Seco

Actividades: Se encuentra a la espera de impermeabilización para culminar la pintura interna.

Aux CSM

Residente Ind.

Sabado, 01 de noviembre 2025:

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.

Clima: Despejado.

Actividades: Se encuentra a la espera de impermeabilización para culminar la pintura interna.

Aux CSM.

Residente Ind.

Martes, 04 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.

Clima: Soleado.

Residente Ind

Powered by CamScanner

Actividades: Visita por parte de Supervisión inder, se define lo siguiente:
- Pintar parte interna de las vigas muro del fondo de color blanco.
- Subir todos los Zócalos de colores hasta la altura que esta pintada de color morado (columnas del fondo).
- Definición de ubicación apique para revisar asentamientos.
- Revisar ingreso de agua por ventanas de aluminio del fondo. Según el hallazgo condenar con mampostería.

Aux SST

Residente Ext.

Miércoles, 05 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social,
Clima: Seco.
Actividades: Se encuentra a la espera de impermeabilización para culminar pintura

Powered by CamScanner

Intema. Aux CSM Residente Int.

Jueves, 06 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social.

Clima: Seco.

Actividades: Se encuentra a la espera de impermeabilización para culminar pintura

Intema Aux CSM Residente Int.

Viernes, 07 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social.

Clima: Despejado.

Actividades: Se encuentra a la espera de impermeabilización para culminar pintura Intema.

Aux CSM Residente Int.

Powered by CamScanner

Sábado, 08 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social.

Clima: Seco

Actividades: Se encuentra a la espera de impermeabilización para culminar pintura interna. Aux CSM — Residente Ant.

Lunes, 10 de noviembre. 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1).

Clima: Seco

Actividades: Toma de medidas para escalera tipo gato. Aux CSM — Residente Ant.

Martes, 11 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social.

Powered by CamScanner

Clima: Seco

Actividades: Se encuentra a la espera de impermeabilización para culminar pintura interna.

Aux SSM — Residente Int.

Miércoles, 12 de noviembre 2024.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, ...

Clima: Seco

Actividades: Se realiza apique en zona de escaleras previamente señalada por la supervición Inder el día 04/11/25.
Se recibe visita de ingeniera estructural y supervisora Inder, se define cerra y dejar la zona como estaba ya que no se observan movimientos en el terreno. Quedamos pendientes de investigar que materiales se ajustan a la fisura existente en el muro grieta. Al no evidenciar movimiento se procede al cierre de grieta.

Aux SSM — Residente Int.

Powered by CamScanner

Jueves, 13 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, social, ambiental.
Clima: Seco
Actividades: Se encuentra a la espera de impermeabilización para culminar pintura interna.

Aux CSM — Residente Ind.

Viernes, 14 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, Ofic (1)
Clima Seco
Actividades: Aplicación de pintura en fachadas internos (subir niveles o alturas Según indicación de la supervicion Inder).

Aux CSM — Residente Ind.

Powered by CamScanner

Sábado, 15 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (1).
Clima: Despejado.
Actividades: Aplicación de pintura en focalos y ajustes generales.

Aux CSM

Residente Int.

Martes, 18 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social ambiental.
Clima: Seco
Actividades: Se encuentra a la espera de impermeabilización para culminar pintura interna.

Aux CSM

Residente Int

Miércoles, 19 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social,

Powered by CamScanner

ambiental.
Clima: Seco
Actividades: Se encuentra a la espera de impermeabilización para terminar aplicación de pintura interna. Auxiliar CSM. Residente Int.

Jueves, 20 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, OFIC (1).
Clima: Despejado
Actividades: Instalación de escalera tipo gato en el sitio autorizado. Auxiliar CSM. Residente I.

Viernes, 21 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.
Clima: Despejado
Actividades: Se encuentra a la espera de

Powered by CamScanner

impermeabilización para terminar aplicación de pintura interna. Aux CSM Residente Ind.

Sábado, 22 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.
Clima: Seco
Actividades: Se encuentra a la espera de impermeabilización para terminar aplicación de pintura interna. Aux CSM Residente Ind!

Martes, 25 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social.
Clima: Seco
Actividades: Se encuentra a la espera de impermeabilización para terminar aplicación de pintura interna. Aux CSM Residente Ind.

Powered by CamScanner

Miércoles, 26 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social.

Clima: Seco

Actividades: Se encuentra a la espera de impermeabilización para culminar pinturas internas.

Aux CSM

Residente In1.

Jueves, 27 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social.

Clima: Seco

Actividades: Se encuentra a la espera de impermeabilización para terminar pinturas internas.

Aux CSM

Residente I.

Viernes, 28 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social,

Powered by CamScanner

ambiental.

Clima: Despejado

Actividades: Se encuentra a la espera de impermeabilización para terminar pinturas internas. Angyy P. Aux CSM — Yeisley P. Residente Int.

Sábado, 29 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social.

Clima: Seco

Actividades: Se encuentra a la espera de impermeabilización para terminar pinturas internas. Angyy P. Aux CSM — Yeisley P. Residente Int.

Lunes, 01 de diciembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social.

Clima: Soleado.

Actividades: Visita toma de medidas para ventanas ludoteca. Angyy P. Aux CSM — Yeisley P. Residente Int.

Powered by CamScanner

Sábado, 01 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (2) Ayud (6).
Clima: Despejado.
Actividades: Demolición piso patio, acarreo interno de escombros, instalación de teja en cubierta, instalación tubería hidrosanitaria, retiro de pintura y estuco en muros.

Aux CSM

Yuly P.
Residente Int.

Lunes, 04 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (2) Ayud (6).
Clima: Seco
Actividades: Demolición de piso patio central, recolección escombros, excavación externa (ingreso) para tubería aguas lluvias. Retiro estuco y pintura en muros.

Aux CSM

Yuly P.
Residente Int.

Martes, 05 de noviembre 2025
Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental,

Norma

Powered by CamScanner

Social, OFIC (2) Ayud (6)
Actividades: No Se realizaron actividade por terra Social en la zona.

Aux CSM

Jesby P
Residente Ind

Miércoles, 06 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (2) Ayud (6).
Clima: Seco
Actividades: Armado e instalación de cámaras de aire en baño niñas, demolición piso patio central, revoque muros baño niñas, revoque en remates muros.

Aux CSM

Residente Ind.

Jueves, 07 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (2) Ayud (6)
Clima: Seco
Actividades: Revoque remates de muro, instalación tubería hidrosanitaria, revoque muros baños, acarreo interno de arena y grava.

Aux CSM

Residente Ind

Norma

Powered by CamScanner

Sábado, 08 de noviembre. 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (2) Ayud (6).
Clima: Seco.
Actividades: Acarreo interno de material (arena-grava). Revoques en muros baños, instalación tubería hidrosanitaria.

Aux. Cosh

Jhedy P
Residente Int.

Lunes, 10 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (2) Ayud (8)
Clima: Seco
Actividades: Acarreo interno de materiales (arena-agregado), excavación brechas traseras para tubería desagues. Retiro pintura y estuco muros, nivelación lleno en patio. Revoques en muros baños. Instalación tubería hidrosanitaria en baños.

Aux Cosh

Jhedy P.
Residente Int

Norma

Powered by CamScanner

Martes, 11 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (2) Ayud (8).
Clima: Despejado.
Actividades: Retiro estuco y pintura en muros, excavación brecha externa para tubería desagües, Revoque muros baños, adecuaciones red hidrosanitaria interna.

Aux csm

Residente Int.

Miércoles, 12 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (2) Ayud (7)
Clima: Seco
Actividades: Instalación tubería presión e hidrosanitaria en baños, brecha externa (excavación) para tubería desagües y aguas lluvias. Instalación de mampostería en ventanas piso 2. Revoque en baños niños.

Aux csm

Residente Int.

Norma

Powered by CamScanner

Jueves, 13 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, Ofic (3) Ayud (6).
Clima: Seco
Actividades: Instalación tubería presión e hidro-sanitaria en baños, mampostería en cierre de ventanas piso 2. Excavación de brechas para tubería externa.

Aux CSM

Residente Int.

Viernes, 14 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, Ofic (2) Ayud (8)
Clima: Lluvioso
Actividades: Excavación brecha externa para tubería desagues y aguas lluvias. Lleno y vaciado brechas internas para tubería de aguas lluvias en cuarto de coordinador y cuartos traseros. Se termino la actividad de mampostería.

Aux CSM

Residente Int.

Powered by CamScanner

Sadado, 15 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (3) Ayud (2).
Clima: Seco
Actividades: Instalación de tubería Sanitaria en brecha externa, Instalación de tubería presión en baños, revoque ventanas cercadas con mampostería, lleno, brecha externa. Orden y aseo general.

Aux CSM

Residente Int.

Martes, 18 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (3) Ayud (5)
Clima: Seco
Actividades: Revoque mampostería ventanas nivel 2 (parte interna). Instalación de tubería hidrosanitaria interna. Excavación para cuneta. Revoque en remater de muros.

Aux CSM

Residente Int

Norma

Miércoles, 19 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (3) Ayud (2).
Clima: Despejado
Actividades: Corte y armado formaletas para cuneta. Revoque en baños. Lleno en baño para vaciado de piso. Excavación de brecha para tubería desagüe en patio. Instalación de canoas en cubierta.

Aux CSH.

Yolanda P.
Residente Ing A.

Jueves, 20 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (3) Ayud (4).
Clima: Seco
Actividades: Instalación de plantillas para cuneta, vaciado de piso en baños, excavación para tubería desagüe en patio, instalación de tubería y lleno, resanes en camaras de aire baños. Replanteo rampa acceso, retiro estuco y pintura muros.

Aux CSH

Yolanda P. Residente Ing.

Norma

Powered by CamScanner

Viernes, 21 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, ayud (7) OFIC (5)
Clima: Soleado.
Actividades: Vaciado de piso patio, pintura de canoas, instalación de enchape en baños, retiro de estuco y pintura en muros, lijado de superficies.

Aux Cm

Residente Inst.

Sábado, 22 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social. OFIC (5) Ayud(7)
Clima: Soleado.
Actividades: Instalación de enchape en baños, aplicación de pintura en canoas, vaciado de piso en patio.

Aux Esm

Residente Inst.

Norma

Powered by CamScanner

Lunes, 24 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (2) Ayud (8)
Clima: Seco
Actividades: Trasiego de escombros a volqueta, revoque de muros, enchape de muros en baños.

Aux CSM

Yesdy P.
Residente Int.

Martes, 25 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (3) Ayud (7)
Clima: Seco
Actividades: Vaciado de cunetas, revoque de muros, instalación de enchape en baños, guadañado de zonas verdes.

Aux CSM

Yesdy P.
Residente Int.

Miércoles, 26 de noviembre 2025

Personal. Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (3) Ayud (7)

Norma

Powered by CamScanner

Clima: Soleado

Actividades: Revoque de viga en fachada bodega, vaciado de piso en patio central, inicio vaciado cunetas exteriores, preparación de superficies para estuco, aseo general. fnayyfA. Aux CSM

Yeidy P. Residente Int.

Jueves, 27 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, ofic (1) Ayud (6).

Clima Seco

Actividades: Lyado de muros, instalación de tubería hidrosanitaria en baños, vaciado de cunetas, recolección de piedras en zona verde según instrucción de interventoría, desencofrado de rampa externa. fnayyfA. Aux CSM

Yeidy P Residente Int.

Viernes, 28 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, ofic (2) Ayud (6)

Clima: Soleado

Actividades: Retiro de estuco y pintura en muros,

Norma

Powered by CamScanner

enchape de baños, instalación de tubería hidrosanitaria, excavaciones para cañuela externa orden y aseo general. Aux CSM — Residente Ind.

Sábado 29 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, ayud (6) OFIC (2).
Clima: Seco
Actividades: Retiro de estuco y pintura en muros, lijado de muros, instalación de enchape en baños, excavación y armado de cuneta exterior. Piso paño/eta (baño

Aux CSM — Residente Ind.

Lunes, 01 de diciembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, ayud (4) OFIC (2)
Clima: Soleado
Actividades: Retiro de pintura y estuco en muros, lijado de muros, instalación de enchape en baños, armado formaleta cunetas. Aux CSM — Residente Ind.

Powered by CamScanner

CONTRATO DE OBRA Nº 6700043179

obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administrativas por el INDER MEDELLÍN.

Consorcio SEDES MEDELLÍN
Frente de obra: Bolera Belén
Inicio de frente: 10 octubre /2025 Finalización:
Director de obra: Lina Alfonso Naranjo
Residentes de obra: Juan carlos sierra Botero /
Juan pablo posada
Duvan Andres Muriel
Residente Ambiental: Sayda Serna
Profesional social: Carlos Jaramillo
Profesional sst: Jesica Gonzalez
Leidy Tatiana Vallejo

Jueves 30 octubre / 2025
Personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (1)

clima: soleado
Actividades:
- lavado de Fachada.
- Hidrofugo de Fachada.

Jueves 6 de noviembre / 2025
Personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud(2)

clima: soleado
Actividades:
- se da inicio a la estabilización de terreno para impermeabilización de la sede adm. de la Bolera.

viernes 7 de noviembre 12025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, (1) ayud (1)

clima: soleado
Actividades
- Adecuacion de terreno y se inicia con el retiro del manto.

. sábado 8 de noviembre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, Social, interventoria, maestro, oficial, ayud (2)

clima: soleado
Actividades:
- Retiro de manto.

viernes 7 de noviembre 12025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, (1) ayud (1)

clima: soleado
Actividades:
- Adecuacion de terreno y se inicia con el retiro del manto.

- sábado 8 de noviembre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, Social, interventoria, maestro, oficial, ayud (2)

clima: soleado
Actividades:
- Retiro de manto.

Lunes 10 de Noviembre /2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud (2)

Clima: Soleado
Actividades
- Limpieza de residuos retirados de el tacho sacb adm. Bolera.
- Aplicación de imprimante.

Martes 11 de noviembre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud (2)

Clima: soleado
Actividades
- Aplicacion de sellante en junta e imprimante

Miercoles 12 de noviembre 12025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud(2)

Clima: seco
Actividades:
- Aplicacion de sellante

Juan Jaime
Aleby P

Jueves 13 de noviembre 2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial(1) ayud(2)

clima: seco
Actividades
- Toma de medidas media cara
- vaciado de media cara y aplicacion de imprimante.

Juan Jaime
Aleby P

Viernes 14 de noviembre 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial, ayud (2)

clima: seco

Actividades
- vaciado media cara
- secado de superficie.

sábado 15 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial, ayud (2)

clima: seco
Actividades
- impermeabilización

Domingo 16 de noviembre/2025
Personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial, ayud(2)

clima: seco
Actividades
- impermeabilización

Lunes 17 de noviembre/2025
Personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial, ayud(2)

clima: seco
Actividades
- impermeabilización

Martes 18 de noviembre /2025
Personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, ofi, ayud (2)

clima: seco
Actividades
- impermeabilización

Miércoles 19 de noviembre/2025
Personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, ofi, ayud (2)

clima: seco
Actividades
- impermeabilización

Jueves 20 de noviembre /2025
Personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, ofi, ayud (2)

clima: seco
Actividades
- Impermeabilización

Viernes 21 de noviembre /2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, ofi, ayud (2)

clima: seco
Actividades
- impermeabilización

Jueves 20 de noviembre /2025
Personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, ofi, ayud (2)

clima: seco
Actividades
- Impermeabilización

Viernes 21 de noviembre /2025
Personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, ofi, ayud (2)

Clima: seco
Actividades
- impermeabilización

sabado 22 de noviembre/2025.
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud (2)

clima: seco
Actividades
- Impermeabilización

Jenny P

Lunes 24 de noviembre/2025
personal: residentes, auxiliares, sst, ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud (2)

clima: seco
Actividades
- Aplicación de segunda capa de manto granulado.

Jenny P

Martes 25 de noviembre 12025
personal: residentes, auxiliares sst, Ambiental
social, interventoria, maestro, oficial, ayud(2)

clima: seco
Actividades
- Impermeabilización

Wendy P

Jue Jaure

Miércoles. 26 de noviembre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental
social, interventoria, maestro, oficial, ayud(2)

clima: seco
Actividades
- Mantenimiento preventivo paquete aire acondicionado y mantenimiento correctivo Compresor.

Jue Jaure

Wendy P

Jueves 27 de noviembre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud(2)

clima: seco
Actividades
- mantenimiento correctivo de compresor.

Wendy P- Juan Pablo

Viernes 28 de noviembre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayd(2)

clima: seco
Actividades
- impermeabilización

Juan Pablo Wendy P

sábado 29 de noviembre/ 2025

Personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial, ayud(2)

Clima: seco

Actividades

- Impermeabilización

CONTRATO DE OBRA Nº 6700043179

obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administradas por el INDER MEDELLÍN.

CONSORCIO SEDES MEDELLIN.

Frente de obra: ludoteca estadio
Inicio de Frente: 30/09/2025 / Finalización:

Director de obra: Lina Alfonso Naranjo
Residentes de obra: Juan Carlos Sierra
Juan pablo Posada
Juan Andres Muriel
residente Ambiental: sayda serna
profesional social: Carlos Jaramillo
profesional SST: Jesica Gonzalez
Leidy fabiana vallejo.

sábado 1 Noviembre/2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, OFi(1) ayud(4)

clima: soleado
Actividades:
- pintura

Alexis P.

Martes 4 de noviembre /2025
Personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, OFi(1) ayud(4)

clima: seco
Actividades:
- pintura de cielo.

Alexis P.

miércoles 5 noviembre 2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental social, interventoria, maestro, oficial, ayud(2)

Clima: soleado
Actividades
- pintura, acabado y adecuación de baños.

jueves 6 noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud(3)

-

clima: soleado
Actividades
- Resane y pintura de apoyos.

viernes 7 de noviembre/2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud(2)

clima: soleado
Actividades.
- pintora de cielo.

Alexis P

sábado 8 noviembre/2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial (1) ayud(3)

Clima: soleado
Actividades
- pintura de cielo.

Alexis P

Lunes 10 de noviembre/2025
Personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, ayu(3) ofi(1), maestro.

clima: sobado

Actividades
- Resane de pintura
- pintura de cielo.

Mtro F.

Martes 11 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, ofiaal(1) ayud(3)

clima: Sobado
Actividades
- Resanes y pintura en cielo

Mtro P.

Miércoles 12 de noviembre / 2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayu (2)

clima: mañana soleado tarde lluvioso.

Actividades
- resane de cielo y paredes

Jueves 13 de noviembre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (2)

clima: seco
Actividades
- pintura de cielos.

viernes 14 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, OFI(1) ayud(4)

clima: seco
Actividades:
- pintura de cielo

Aledy P

sábado 15 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, OFI(1) ayud(4)

clima: seco
Actividades:
- pintura de cielo

Aledy P

Martes 18 de noviembre/2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, ofi(1) ayud(4).

clima: seco
Actividades.
- Instalación de tubería EMT, proveedor eléctrico del inder.

Mierdy P

Miércoles 19 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, OFI(1) ayud(4)

Mierdy P

clima: seco
Actividades
- Intalación de tubería EMT, proveedor electrico del INDER, por ende la actividad programadas por el contratista limita el trabajo el cual se debe reducir personal.

Jueves 20 de noviembre/ 2025
personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental
social, interventoría, maestro, OFI(1) ayud(2)

clima: seco
Actividades
- Instalación de tubería EMT proveedor eléctrico del INDER.

Viernes 21 de noviembre/ 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental
Social, interventoría, maestro, OFI(1) ayud(2)

clima: seco
Actividades:
- Instalación de tubería EMT proveedor eléctrico del INDER.

sábado 22 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, ofi(1) ayud(2)

clima: seco
Actividades
- culminación de cielo falso.

Lunes 24 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, ofi(1) ayud(2)

clima: seco
Actividades
- Mantenimiento del aire acondicionado.

Martes 25 de noviembre/2025

Personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud(3)

Luis Jaramillo

clima: seco

Actividades

- Mantenimiento aire condicionado.

Fabián P

Miércoles 26 de noviembre/2025

personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud(3)

clima: seco

Actividades

- Mantenimiento aire condicionado.

Luis Jaramillo

Fabián P

Jueves 27 de noviembre/2025
Personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (3).

clima: seco

Actividades.

- Mantenimiento del aire acondicionado.

Viernes 28 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (3)

clima seco
Actividades
- Culminación cielo falso.

sábado 22 de noviembre / 2025

personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial (1) ayud (3)

Tiempo pasado

clima: seco

Actividades

- pintura.

Contrato de obra Nº 6700043179
obras de mantenimiento, reparación, adecuación
y obras complementarias de las edificaciones
administrativas por el INDER MEDELLIN.

Consorcio sedes Medellín
Frente de obra: Las mercedes
Inicio de frente: 31/10/2025 Finalizo:

Director de obra: Lina Marcela Alfonso
Residentes de obra: Juan Carlos sierra
Duvan Moriel
Juan Pablo Posada
Residente Ambiental: Sayda serna
profesional social: Carlos jaramillo
profesional sst: Jesica Gonzalez
Leidy Tatiana vallejo.

31 de octubre / viernes - 2025

personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (1)

clima: soleado.

Actividades:

- Se inicio frente de obra en lavado e hidrofugado de las moras exteriores.

sábado 1 noviembre / 2025

personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (1)

clima: Soleado

Actividades:

- lavado de moras exteriores.

Martes 4 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, oficial(1) ayud(2)

Clima: mañana soleada, tarde lluviosa
Actividades
- Orden y aseo
- Se inicia con cerramiento.

Jefe de Obra
Residente Ind.

Miércoles 5 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, oficial(1) ayud(1)

Clima: soleado

Actividades.
- Cavada de muros.

Jhedy P

Jueves 6 de noviembre /2025

personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, oficiacra) 1) ayud(1)

clima: soleado

Actividades

- lavada de muros

Viernes 7 de noviembre/2025

personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, oficial (1) ayudante(1)

clima: sabado

Actividades

- lavado de muros.

sábado 8 de noviembre/2025
Personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial (1) ayud(1)

Clima: soleado

Actividades
- lavado de muros.

Dlady P

lunes 10 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial (1) ayu(1)

clima: Soleado
Actividades:
- lavada de muros.

Dlady P

Martes 11 Noviembre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, OFI (1) ayud (1)

clima: soleado
Actividades.
- lavado de moras

Mierc oles 12 Noviembre / 2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, ofi(1) ayud(1)

clima: seco
actividades
- lavada de moras.

Jueves 13 de noviembre/2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental social, interventoria, maestro, oficial, ayud(2)

Clima: seco
Actividades
- lavada de moras.

Viernes 14 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud(2)

clima: seco

Actividades:
- lavado e hidrófugo de moras.

sabado 15 noviembre /2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial, ayud(2)

clima: seco

Actividades

- lavado he hidrófugo de muros.

Martes 18 de noviembre.
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventorra, maestro, oficial, ayud(2)

clima: seco

Actividades

- lavado e hidrófugo de muros.

miercoles 19 noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (1).

Clima: seco

Actividades
- lavado e hidrófugo de muros.

Ildeb y P

Jueves 20 noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial (1) ayud(1).

Clima: seco

Actividades
- lavado e hidrófugo de muros

Viernes 21 noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud(1)

clima: seco
Actividades
- lavado e hidrofugo de muros.

Sábado 22 noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (1)

clima: seco
Actividades
- lavado e hidrófugo de muros.

Lunes 24 noviembre/2025
Personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial(1) ayu(1)

clima: seco

Actividades
- lavada e hidrofugo de muros.

Steedy P

Martes 25 noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial(1) ayu(1)

clima: seco
Actividades:
- Inspeccion de cubierta

Steedy P

Miercoles 26 de noviembre / 2025
Personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayu (1)

Clima: seco

Actividades
- Demolicion de enchape.

Jueves 27 de noviembre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayudante

Clima: seco
Actividades
- Demolicion de enchape.

viernes 28 de noviembre /2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud(2)

Clima: seco
Actividades
- limpieza de cubierta

sábado 29 de noviembre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud(2)

clima: seco
Actividades
- limpieza de cubierta.

Jueves 30 de octubre /2025

personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, ofi(1) ayud(1)

clima: soleado

Actividades:

- Se inicia adecuación de cubierta para inicio de impermeabilización de proto de BICICROSS.

Yhenly Perez.
Residente Int.

Viernes 31 de octubre /2025

personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, ofi(1) ayud(1)

clima: Soleado

Actividades:

- Inicio de lavado de fachada e hidrofugado.

Yhenly Perez
Residente Int.

Contrato de obra Nº 6700043179

Obras de mantimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administrativas por el INDER MEDELLÍN.

CONSORCIO SEDES MEDELLIN.

Frente de obra: Sede administrativa Bicicross
Inicio de Frente: 30/10/25 Finalización:

Director de obra: Lina Alfonso Naranjo
Residentes de obra: Juan carlos sierra
Juan pablo Posada
Duvan Andres Muriel
Residente Ambiental: Sayda serna
Profesional Social: Carlos Jaramillo
profesional sst: Jesica Gonzalez
Leidy tatiana vallejo.

sábado 1 noviembre /2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, oficial ayud(1).

clima: soleado.
Actividades
En este día se presenta en cuanto en Bicicrocs lo que hace imposible trabajar este día.

Wesley Perez J.
Residente Int.

Martes 4 noviembre /2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, social, Ambiental, interventoría, oficial (1), ayud(1)

clima: mañana soleada- tarde lluviosa
Actividades:
- lavada de Fachada
- Hidrofugada de Fachada
- Adecuación de cubierta para impermeabilización.

Wesley Paez J.- Residente Int.

Miércoles 5 noviembre /2025
Personal: Residentes, auxiliares, sst, social, Ambiental, interventoría, OFI(1) ayu(1)

clima: Soleado
Actividades
- Lavado de Fachada
- Hidrofugado de Fachada

Wendy P.

Jueves 6 noviembre /2025
Personal: Residentes, auxiliares, sst, social, Ambiental, interventoría, OFI(1) ayud(1)

Clima: Soleado
Actividades
- lavado de Fachada.

Wendy P

viernes 7 noviembre / 2025

personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (4)

clima: soleado

Actividades

- lavado de fachada e hidrofugado

Ahmed y P

sábado 8 noviembre / 2025

personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1)

clima: soleado

Actividades

- No se elaboran actividades por impedimento de claves en la pista.

Ahmed y P

Lunes 10 noviembre./ 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud(2)

clima: soleado.
Actividades
→ Hidrofugado de fachada.e hidrofugado

Martes 11 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventorra, maestro, oficial, ayud (2)

clima: soleado
Actividades:
- Hidrofugado de fachada.e hidrofugado

Miércoles 12 noviembre/2025

personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial, ayud(2)

Clima: seco

Actividades

- lavado de rampa.

Jhedy P

Jueves 13 noviembre/2025

personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial, ayud(2)

Clima: seco

Actividades

- lavado de rampa.

Jhedy P

Viernes 14 Noviembre/2025

personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial, ayud(2)

clima: seco

Actividades

- lavado de rampa

Sábado 15 de noviembre/2025

personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial, ayud(2)

clima: seco

Actividades

- En este día no se presenta personal ya que los días sábados cuentan con actividades elaboradas por el inder.

Martes 18 de noviembre/2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental social, interventoria, maestro, oficial(1), ayd(1)

clima: seco

Actividad:
- culminación de hidrofugado.

Miércoles 19 de noviembre/2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial(1)

clima: seco

Actividades:
- Demolición de enchape de baño.

Jueves 20 noviembre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental social, interventoria, maestro, oficial (1) ayd (1).

clima: seco

Actividades.
- instalacion de iluminarias.

Hedy P.

Viernes 21 noviembre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (1).

clima: seco

Actividades
- instalacion de iluminarias.

Hedy P.

sábado 22/11/25

personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (1)

clima: seco

Actividades

- no se puede intervenir en el frente ya que la entidad cuenta con una programación en la que participa la comunidad y es complicado elaborar las actividades.

Lunes 24 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, (1) ayud(1)

clima: seco

Actividades
- Instalación de luminarias.

Martes 25 noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, Social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud(1)

clima: Frio
Actividades
- instalación de luminarias.

Miércoles 26 de noviembre 2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial (1) ayud(1)

clima: seco
Actividades
- instalación de push.

Jueves 27 de noviembre 2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial (1) ayud(1)

clima: seco
Actividades
- Instalación de push. barros.

Viernes 28 de noviembre /2025
Personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial (1) ayu (1)

Clima: seco
Actividades
- Instalación de push, baño mujeres.

Sábado 29 de noviembre /2025
Personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial (1) ayud (1)

Clima: seco
- Instalación de push, baño mujeres.

Sábado, 01 noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, Ayud (3).

Clima: Seco.

Actividades: Limpieza zócalos, enchape y salón en general.

Aux SST

Residente Ind.

Martes, 04 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, ayud (2).

Clima: Seco

Actividades: Orden y limpieza en general.

Aux SST

Residente Ind.

Powered by CamScanner

Miércoles, 05 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social. Ayud (2)
Clima:
Actividades: Detalles en pintura, limpieza general de la ludoteka.

Aux CSM

Residente Int.

Jueves, 06 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, ayud (2).
Clima: Seco.
Actividades: Retiro de estuco y pintura en moldura fachada. orden y limpieza en general.
Visita contratista para cotización mantenimiento de pasamanos

Aux CSM

Residente Int.

Powered by CamScanner

Viernes, 07 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.
Clima: Seco.
Actividades: Pendiente proveedor impermeabilización para culminar actividades de pintura interna. Aux CSM. Residente Int.

Sabado, 08 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.
Clima: Seco.
Actividades: Pendiente proveedor impermeabilización para culminar actividades de pintura interna. Aux CSM. Residente Int.

Lunes, 10 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social,

Powered by CamScanner

ambiental

Actividades: Estamos a la espera de proveedor impermeabilización para culminar pintura interna

Aux CSM — Residente Ind.

Martes, 11 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental social.

Clima: Seco

Actividades: Se encuentra a la espera de proveedor impermeabilización para culminar pintura interna.

Aux CSM — Residente Ind.

Miércoles, 12 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social.

Clima: Seco

Actividades: Pendiente impermeabilización para culminar pintura interna.

Aux CSM — Residente Ind.

Powered by CamScanner

Jueves, 13 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.
Clima: Soleado
Actividades: Retiro de equipos, herramienta y material sobrante. Aux CSM · Residente Ind.

Viernes, 14 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, Otic (1)
Clima: Soleada
Actividades: Aplicación de masilla en moldura ventana Fachada. Aux CSM · Residente Ind.

Sábado, 15 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, Ayud (1)
Clima: Soleado.

Powered by CamScanner

Actividades; fijado moldura ventana Fachada.

Aux CSM

Residente Int.

Martes, 18 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, Ayud (1)

Clima: Soleado

Actividades: fijado y aplicación de pintura moldura ventana fachada.

Aux CSM

Residente Int.

Miércoles, 19 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, ayud (1).

Clima: Seco

Actividades: Aplicación de pintura en moldura ventana Fachada.

Aux CSM

Residente Int.

Powered by CamScanner

Jueves, 20 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.

Clima: Soleado.

Actividades: Se encuentra a la espera de impermeabilización para culminar pintura interna.

Aux CSR1

Residente Int.

Viernes, 21 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social.

Actividades: (Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social). Se encuentra a la espera de Impermeabilización para culminar pintura interna.

Aux CSR1

Residente Int.

Sábado, 22 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social,

Powered by CamScanner

ambiental

Actividades: Se encuentra a la espera de impermeabilización para culminar pintura interna.

Aux CSM — Residente Ind.

Lunes, 24 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, Ofic (1) Ayud (1).

Clima: Soleado

Actividades: Preparación de superficies para impermeabilización muro trasero, Sellado de fisuras en cancha.

Aux CSM — Residente Ind

Martes, 25 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, ofic(1) Ayud(1).

Clima: Seco.

Actividades: Preparación de superficies para impermeabilización muro trasero, sellado de

Powered by CamScanner

Fisuras en cancha (Terraza ludoteca).

Angyy A. Aux CSM

Wendy P. Residente Ind.

Miércoles, 26 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliar, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1).

Clima: Soleado.

Actividades: Preparación para Superficies a impermeabilizar muro trasero. Sellado Fisuras en cubierta (cancha). Toma de medidas con Interventoría.

Angyy A. Aux CSM

Wendy P. Residente Ind.

Jueves, 27 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1)

Clima: Seco

Actividades: Preparación de Superficies para Impermeabilización en zona trasera.

Angyy A. Aux CSM

Wendy P. Residente Ind.

Powered by CamScanner

Viernes, 28 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, social, ambiental, ofic (1) Ayud (1)
Clima: Seco
Actividades: Preparación de superficies para impermeabilización en zona trasera ludoteca.

Aux cam — Residente Inf.

Sábado, 29 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, ofic (1) Ayud (1).
Clima: Seco
Actividades: Preparación y lavado superficies para impermeabilización en zona trasera ludoteca.

Aux cam — Residente Inf.

Viernes, 31 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (1) Ayud (1)
Clima: Seco
Actividades: Preparación de terraza e inicio de impermeabilizaciòn. DUVAN Muriel

Sábado, 01 de (octubre) 2025 Noviembre

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social.
Clima: Seco
Actividades: A la espera de habilitación por parte del gestor para ejecución de actividades en la sede. AUX CSM

Powered by CamScanner

Martes, 04 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.

Clima: Seco

Actividades: A la espera de habilitación de la sede por parte del gestor para la ejecución de actividades.

Aux CSM

Residente Enf

Miércoles, 05 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.

Clima: Despejado

Actividades: Nos encontramos a la espera de habilitación de las Sedes por parte del gestor para la ejecución de actividades.

Aux CSM

Residente Enf.

Powered by CamScanner

Jueves, 06 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.
Clima: Seco
Actividades: Se encuentra a la espera de habilitación de la Sede por parte del gestor.

Dugyy A.
Aux Com

Residente Int.

Viernes, 07 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.
Clima: Seco
Actividades: Nos encontramos a la espera de habilitación de la Sede por parte del gestor.

Dugyy A.
Aux Com

Sábado, 08 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social,

Powered by CamScanner

ambiental.
Clima. Seco.
Actividades: Pendiente de habilitación de la Sede por parte del gestor para la ejecución de actividades.
Aux csm

Lunes, 10 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.
Clima: Seco.
Actividades: A la espera de habilitación de la Sede por parte del gestor para desarrollo de actividades.
Aux csm

Martes, 11 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social.
Clima: Despejado.

Powered by CamScanner

Actividades: A la espera de entrega de la Sede por parte del gestor para ejecución de actividades. Angyf
AxCSM

Miércoles, 12 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social.

Clima: Seco.

Actividades: Nos encontramos a la espera de habilitación por parte del gestor de la sede para la ejecución de actividades. Angyf
AxCSM

Jueves, 13 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social.

Clima: Seco

Actividades: A la espera de habilitación por parte del gestor para la ejecución de actividades.

Angyf
AxCSM

Powered by CamScanner

Viernes, 14 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.
Clima: Seco
Actividades: A la espera por parte del gestor de la habilitación de la Sede para la ejecución de actividades.
Aux CSM

Sábado, 15 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.
Clima: Seco.
Actividades: A la espera de habilitación por parte del gestor para realizar actividades en la Sede.
Aux CSM

Powered by CamScanner

Martes, 18 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social.
Clima: Seco.
Actividades: Pendiente de habilitación de la sede por parte del gestor para ejecución de actividades.
Aux CSM

Miércoles, 19 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social.
Clima: Seco
Actividades: Pendiente de habilitación de la Sede por el gestor para el desarrollo de actividades.
Aux CSM

Jueves, 20 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social,

Powered by CamScanner

ambiental.
Clima: Seco
Actividades: A la espera de habilitación de la Sede por parte del gestor para realizar actividades. Angyf.
Aux SST

Viernes, 21 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, OFIC (1).
Clima: Soleado.
Actividades: Instalación escaleras tipo gato en fachada Sede administrativa. Angyf.
Aux SST

Sábado, 22 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.
Clima: Seco.
Actividades: A la espera de habilitación del

Powered by CamScanner

gestor de la Sede para ejecución de actividades internas. Auxiliar CSM

Lunes, 24 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, Ayud (1)
Clima: Despejado.
Actividades: Preparación de superficies para pintura, resane de muros internos salón piso 1. Auxiliar CSM.

Martes, 25 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, Ayud (2) Ofic (1).
Clima:
Actividades: Resanes de muros Salón piso uno, desmonte división existente en Salón.

Auxiliar CSM

Powered by CamScanner

Miércoles, 26 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social. Ayud (2) Ofic (1)
Clima: Soleado.
Actividades: Resanes en muros Salón primer piso. Angy
Aux CSM

Jueves, 27 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental. Ayud (2) Ofic (1)
Clima: Nublado.
Actividades: Lavado de ventanas y fachada en general, resanes en muros internos y lijado de superficies. Angy
Aux CSM

Viernes, 28 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, Ayud (2) Ofic (2).

Powered by CamScanner

Clima: Soleado
Actividades: Resanes, preparación de superficies para pintura. Angyff
Alex CSM

Sábado, 29 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, ayud (2) Ofic (1).
Clima: Seco
Actividades: fijado y preparación de muros internos para pintura. Angyff.
Alex CSM

Powered by CamScanner

Contrato de obra N° 6700043179

Obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administrativas por el INDER MEDELLÍN.

CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Frente de obra: sede adm. loma de los Bernal.
Inicio de frentre: 12/11/25 Finalización:

Director de obra: Lina Marcela Alfonso naranjo
Residentes de obra: Juan Carlos sierra
Juan pablo Posada
Duvan Andres Morcel
Residente Ambiental: Sayda Serna
Profesional social: Carlos Jaramillo
Profesional sst: Jesica González
Leidy Tatiana vallejo.

Miércoles 12 de noviembre/2025

personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud(2)

clima: soleado

Actividades

- Remoción del graniplast dañado.

Alexby P

Jueves 13 de noviembre/2025

personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud(2)

Clima: Soleado

Actividades

- Limpieza de pergola.

Alexby P

Viernes 14 de noviembre / 2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (2)

clima: soleado

Actividades
- resane de muros en fachada.

Wendy P

sábado 15 de noviembre / 2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (2)

clima: soleado

Actividades
- resanes de muros en fachada.

Wendy P

Martes 18 noviembre / 2025
Personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud(2)

clima: seco

Actividades
- Resanes de muros en fachadas

Miércoles 19 de noviembre
Personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud(2)

Clima: seco

Actividades
- Resanes de muros en fachadas.

Jueves 20 de noviembre 1 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud(2).

clima: seco

Actividades
-lavada de fachada e hidrofugado.

Viernes 21 de noviembre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud(2)

clima: seco
Actividades
- lavado de fachada e hidrofugado.

sábado 22 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial(1) ayud(2)

clima: seco

Actividades
- lavadado e hidrofugo de fachada.

Lunes 24 de noviembre/2025
Personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial(1) ayud(2)

clima: seco
Actividades
- Resanes de muros y fachada.

Martes 25 de noviembre/ 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (2)

clima: seco
Actividades
- Resanes de muros y fachada.

Wendy P

Miércoles 26 de noviembre/ 2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (2)

Clima: seco
Actividades
- Resane de muros y fachada.

Wendy P.

Jueves 27 de noviembre/2025
Personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud(2)

clima: seco

Actividades
- Resanes de muros y fachada

Viernes 28 de noviembre/2025
Personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud(2)

clima: seco

actividades
- Resanes de muros y fachada.

sábado 29 de noviembre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial, ayud (2)

Clima: seco

Actividades

- Pegas de moras y fachada.

Contrato de Obra N° 6700043179

Obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administradas por el INDER MEDELLIN.

Consorcio sedes Medellín

Frente de obra: Ludoteka Megaludoteka

Inicio de frente: 15/09/25 Finalización:

Director de Obra: Lina M. Alfaro N.

Residentes de Obra: Juan C. Sierra B.

Juan A. Muñoz R.

Juan P. Posada M.

Residente Ambiental: Sayda Sierra

Profesional Social: Carlos Jaramillo

Profesional SST: Yesica Gonzalez

Leidy Tatiana Vallejo

Viernes 31 de Octubre
Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social
Maestro, Opi (2), Ayu (6)
Clima: Soleado
Actividades:
- Se continua enchape de baño en zona de ducha
  1 baño mixto
- Continua construcción de muro construcción en zona
  posterior de vivienda
- Continua construcción de muro antepecho en zona
  1 tuco piso
- Continua desmonte de techo para instalación de
  nueva cubierta

Alexis P
Residente Ing.

Sabado 01 de Noviembre
Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social
Maestro, Opi (2), Ayu (6)
Clima: Nublado
Actividades:
- Continua enchape baño
- Continua construcción muro continuación en zona posterior de
  vivienda
- Continua desmonte de techo para instalación de nueva cubierta

Martes 04 de Noviembre
Puesto: Residente, Auxiliar, SST, Ambiental, Social
Maestro, Opr (2), Ayu (6)
Clima: Soleado
Actividades:
- Finaliza instalación de cubierta en bajo muro eje 2
- Continua construcción muro contención en zona portería y bateria
- Continua demarcación y instalación de techo de cubierta
- Se continua instalación de tubería de aguas lluvias
- Continua actividades de control de caída de INDER

Ruby P.
Residente Ing.

Lunes 05 de Noviembre
Puesto: Residente, Auxiliar, SST, Ambiental, Social
Maestro, Opr (2), Ayu (6)
Clima: Soleado
Actividades.
- Se presenta novedad con el hurto de herramientas y equipos eléctricos del punto
- Continua instalación de tubería aguas lluvias
- Continua construcción de muro contención
- Continua instalación de techo zinc
- Continua actividades de control de caída

Jueves 06 de Noviembre
Presentes: Rubiños, Auxiliares, SST, Bombero de Sauce
Maestro, Apoyo (2), Apoyo (6)
Clima: Soleado
Actividades:
- Se entregan contratos de reintegro al hogar
- Continúan actividades de contexto familiar
Aleidy P
Residente Int

Viernes 07 de Noviembre
Presentes: Rubiños, Auxiliares, SST, Bombero de Sauce
Maestro, Apoyo (2), Apoyo (6)
Clima: Soleado.
Actividades:
- Continúan actividades de contexto familiar
Aleidy P.
Residente Int.

Sabado 08 de Noviembre

Presentes: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social

Martes, Ops (2), Ayu (6)

Clima: Soleado

Actividades:

- Se saca viaje de escombros
- Continua construcción de muro en toda periferia de la bodega

Heidy P

Residente Int

Lunes 10 de Noviembre

Presentes: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social

Martes, Ops (2), Ops (6)

Clima: Soleado

- Continua construcción de muro en toda periferia de la bodega.

Heidy P

Residente Int

Gantes 11 de Noviembre

Puesto: Residente, Auxiliares, SST, Ambiental, Social
Medico, Oficina (3), Aseo (7)
Cinal Solano

Actividades:

- Se dejaron los arranques y limpiezas de los machos por las fachadas principales
- Se inician los labores de demolición y excavación en zona de fachada principal para empezar posteriormente la viga de cimentación de la nueva fachada.
- Se hace el acopio de parte del estado amarillo por 3 pisos.
- Continua construcción de muro contención en zona posterior de la obra
- Continuan labores con la tubería aguas lluvias.

Alledy P
Residente SST

Personal: Residente, Auxiliares, SSS, Arbitrales, Sonn
Medico, Ops (3), Ayu (7)

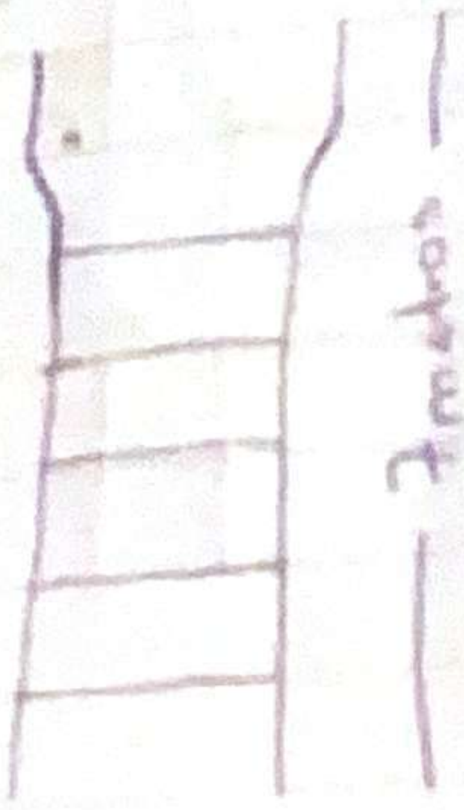
Clima: Lluvioso

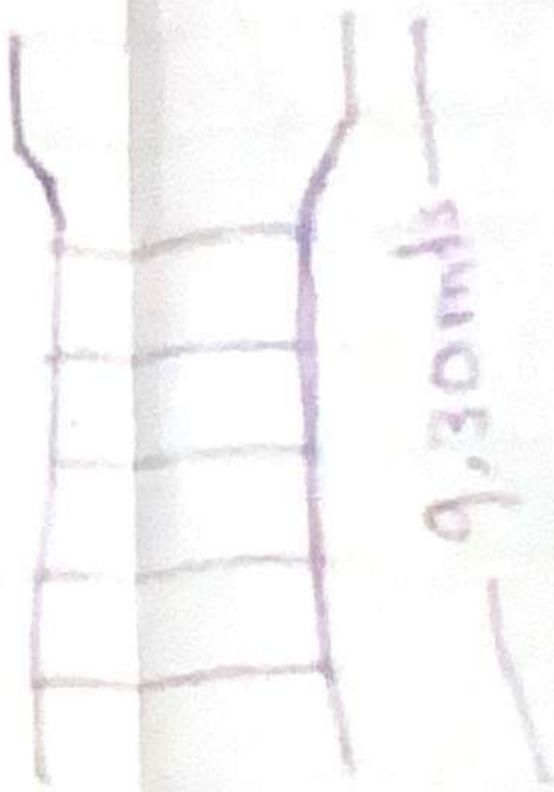
Actividades:

- Es donde ubicacion se notara en la zona
- Continua a cargo de
- Contiene todo lo que la función se

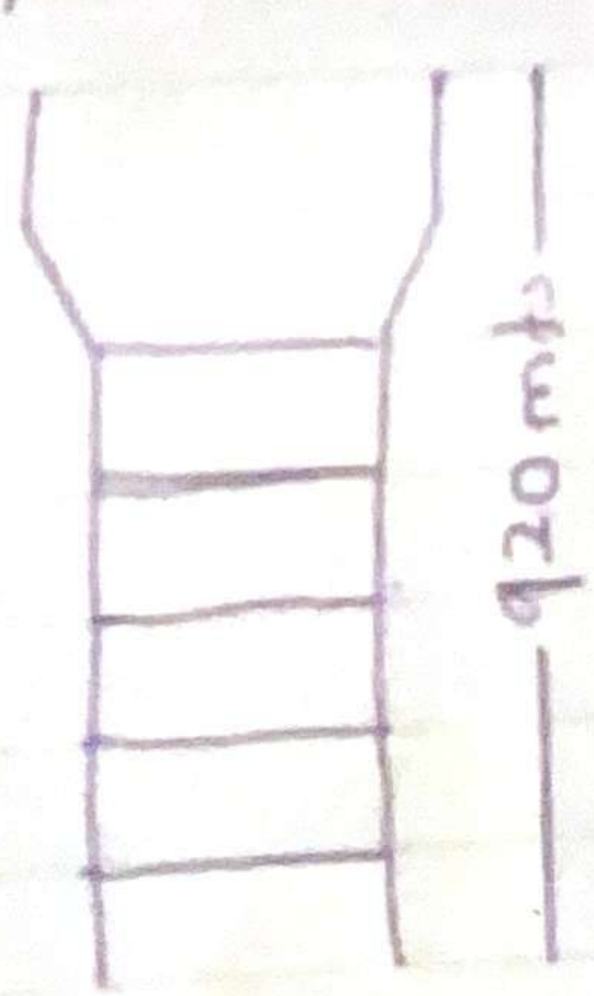
ANOTACIONES

Bolsa de Balon

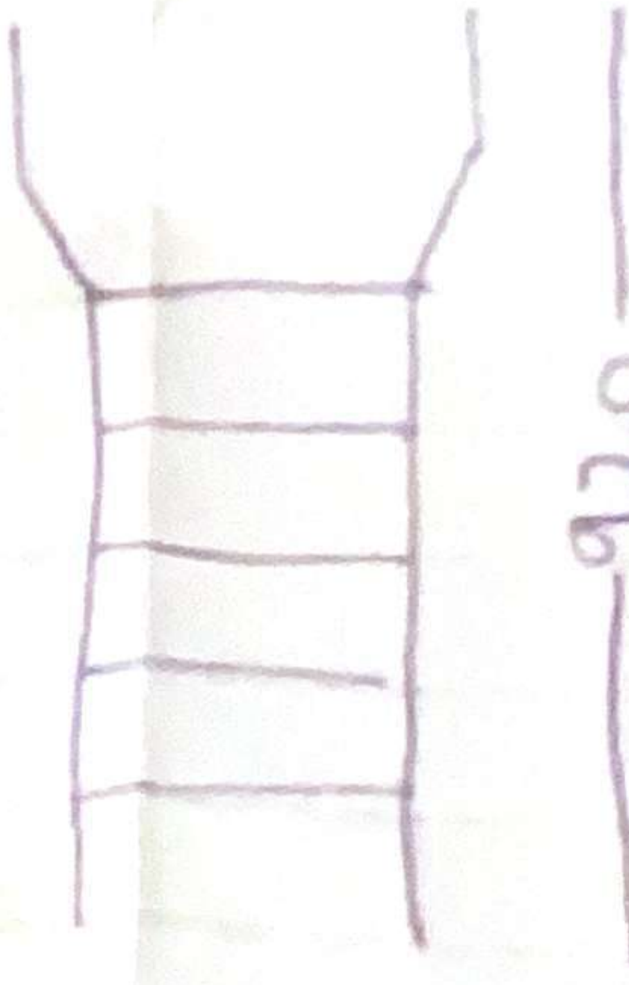




Progreso



Regla Tipsta



Alejandro Echeburúa

Megadolotera

- Es segunda ubicación de cuadra tipo gato, esta se instalará en la zona posterior de ▽ la Manzanilla continua a rampa de acceso hacia ✓ Nivel #3.
- Continuar labores de excavación para construir viga de fundación para muro de contención en parte principal
- Continua construcción de muro contención en zona posterior de bóveda

Mendy P
Residente Int

Jueves 13 de Noviembre

Personal: Residente, Auxiliares, SST, Ambiental, Sonal, Maestro
Op (3), Ayu (3)
Cabo Nivelo

Actividades:
- Continuar labores excavación para postura cimentación y construir viga fundación para muro contención
- Continua construcción muro contención en zona posterior de bóveda

Mendy P
Residente Int

Viernes 14 de Noviembre

Personal Residente, Auxiliares, SST, Arquitecta, Socio
Maestro, Ope (3), Ayu (7)
Clima Nublado

Actividades

- Toda instalación de muro cortina es facha ventilada
- Se vacía cinta de cortina de muro contraviento de MH
- Continua construcción de muro contraviento en zona posterior de bahía

Almuerzo

Periodo Int.

Sabado 15 de Noviembre

Personal Residente, Auxiliares, SST, Arquitecta, Socio
Maestro, Ope (3), Ayu (7)
Clima Despejado

Actividades

- Continua instalación muro cortina en fachada principal
- Continua construcción muro contraviento en zona posterior de bahía

Santa 16 de Noviembre

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambientales, Social
Maestro de Ops (3), Ayu (3)
Otros: Vigilancia

Actividades
- Continua instalación de muro cortina en fachada principal
- Continua construcción muro contención en zona posterior de bodega
- Inicia construcción de anclaje en zona posterior de bodega para fachada en cortina hasta proxima entrega
- Se hacen trabajos para construcción de cárcamo en zona posterior de bodega debido a muro contención ante acceso a bodega

Mendy P
Residente Int

Viernes 14 de Noviembre

Personal: Residente, Auxiliares, SST, Ambiental, Social, Maestro, Ofi (3), Ayud (2)

Charla: Diligencia

Actividades:

- Son inexactos los cambios indicados por parte de la supervisión al personal de obra respecto al plano adjunto a la ficha correspondiente a la fachada que le al pagar especial de la Estación entre los cambios mas notorios se dan los siguientes:

11



- Son imprescindibles los cambios indicados en el plano de planta de cubiertas y en el plano adjunto a la ficha correspondiente a la fachada principal en la que el pretil de la cubierta en los cambios mencionados

1. Ventanas en los machones amarillos
2. Muro en el Nivel 3 de la cubierta cambia a cotas en color amarillo.
3. Viga de Nivel 3 se encuentra en cotas color amarillo

- Continua construcción de muro en cotas de fachada principal.
- Se excava para instalación de acero de la viga para fachada en cotas hacia el parque izquierdo.
- Se vacía viga cabezal de muro contención en toda portería ▽ de cubierta contra el

Alcalde Parque
Residente Int.

Jueves 20 de Noviembre

Presentes: Residentes, Auxiliares, SST, Auxiliar, Social
Medico, Ops (3), Aux (7)
Clínica Duruelo

Actividades:
- Se hace limpieza de fachada en zona posterior de la bodega
- Continua construcción de muro en cataluña

Alexis P
Residente Ind

Viernes 27 de Noviembre
Presentes: Residentes, Auxiliares, SST, Auxiliar, Social
Medico, Ops (3), Aux (3)
Clínica Duruelo

Actividades:
- Continuan construcción de muro en cataluña
-

Alexis P
Residente Ind

Sabado 22 de Noviembre

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Sonal, Maestro
Ops (3), Ayu (7)
Clima: Despejado

Actividades:
- Continua construcción de muro catalán
- Se saca viga de encofrados
- Continua construcción de muro en zona posterior de Mayoristas
- Continua vaciado de piso en zona adyacente a cuarto en zona posterior de Mayoristas

Already P
Residente Int.

Lunes 24 de Noviembre

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Sonal, Maestro
Ops (3), Ayu (2)
Clima: Despejado

Actividades:
- Continua construcción de muro catalán
- Continua construcción de muro en zona posterior de Mayoristas
- Continua vaciado de piso en zona adyacente a cuarto en zona posterior de Mayoristas

Martes 25 de Noviembre

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social
Maestro, Opi (3), Ayu (7)

Obras Nuevas

Actividades:

- Continua construcción de muro en catalan
- Continua construcción de muro división a cancha en zona portería de Myadelphia.
- Se hace limpieza de caja de aguas residuales en zona verde división a parque infantil.

Wesley P.
Residente Ing.

Miercoles 26 de Noviembre

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social
Maestro, Opi (3), Ayu (7)

Obras Nuevas

Actividades:

- Continua construcción de muro catalan
- Continua construcción de muro división a cancha en zona portería de Myadelphia
- Continua revado de cantos en zona portería a myadelphia

Jueves 27 de Noviembre

Personal: Residente, Auxiliares, SST, Auxiliar Social
Maestro, Ops (3), Ayu (7)
Clima: Nublado
Actividades:
- Continua muro en costado N pate y hasta eje 11 para instalación
- Continua instalación de ventanas de techo inclinada en pared monoroof.

Vicky P. Residente Int.

Viernes 20 de Noviembre

Personal: Residente, Auxiliar, SST, Auxiliar Social
Maestro, Ops (3), Ayu (7)
Clima: Nublado
Actividades:
- Continua construcción de muro en costado hasta el eje 11 y otras en pared para instalación
- Continua instalación de ventanas de techo de acuerdo a pared monoroof

Vicky P - Residente Int.

Sabado 29 de Noviembre

Presentes: Residente, Ayudante, SST, Auxiliar, Sonido, Maestro, Ops (3), Ayu. (7)

Chow Sabado

Actividades:

- Se presenta novedad respecto a la instalación de los rombos del techo con respecto a la tubería estática, la cual se ha estado instalando por parte del contrato principal del INDER, ya que mencionan los contratistas del INDER que la tubería no podía quedar colgada, lo cual no podría ser posible ya que esta tubería quedaría sin garantía ya que debe quedar anclada en la viga para garantizar que no haya deformaciones. Es recomendable para la estabilidad y dicho contratista solicita revisar y validar como quedaría la tubería estática por encima del rombo del techo sin perder este para no perder la garantía del techo.

Alcalde P
Residente Int

Nodo M

Contrato de Obra N° 67000043179

Obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administradas por el INDER MEDELLÍN

Consorcio Sedes Medellín

Frente de obra: Ludoteka / Nodo Miraflores

Inicio de frente: 30/10/25 Finalización:

Director de Obra: Lina M. Alzate N.

Residente de Obra: Juan C. Sierra B.

Juan A. Muñoz R.

Juan P. Posada M.

Residente Ambiental: Sayda Serna

Profesional Social: Carlos Jaramillo

Profesional SST: Yesica González

Leidy T. Vallejo

Sábado 01 Noviembre 2025

Personal: Residente, Auxiliares, SST, Ambiental, Sonal
Maestro, Op (1), Ayu (1)
Clima: Lluvioso

Actividades:
- Continua pintado de tuyo y retiro pintura
- Continua pintado de techo en blanco en mina

Aleidy P.
Residente Sst.

Martes 04 Noviembre 2025

Personal: Residente, Auxiliares, SST, Ambiental, Sonal
Maestro, Op (1), Ayu (1)
Clima: Lluvioso

Actividades:
- Continua pintado de tuyo y retiro pintura
- Continua pintado de techo en blanco en mina

Aleidy P
Residente Sst.

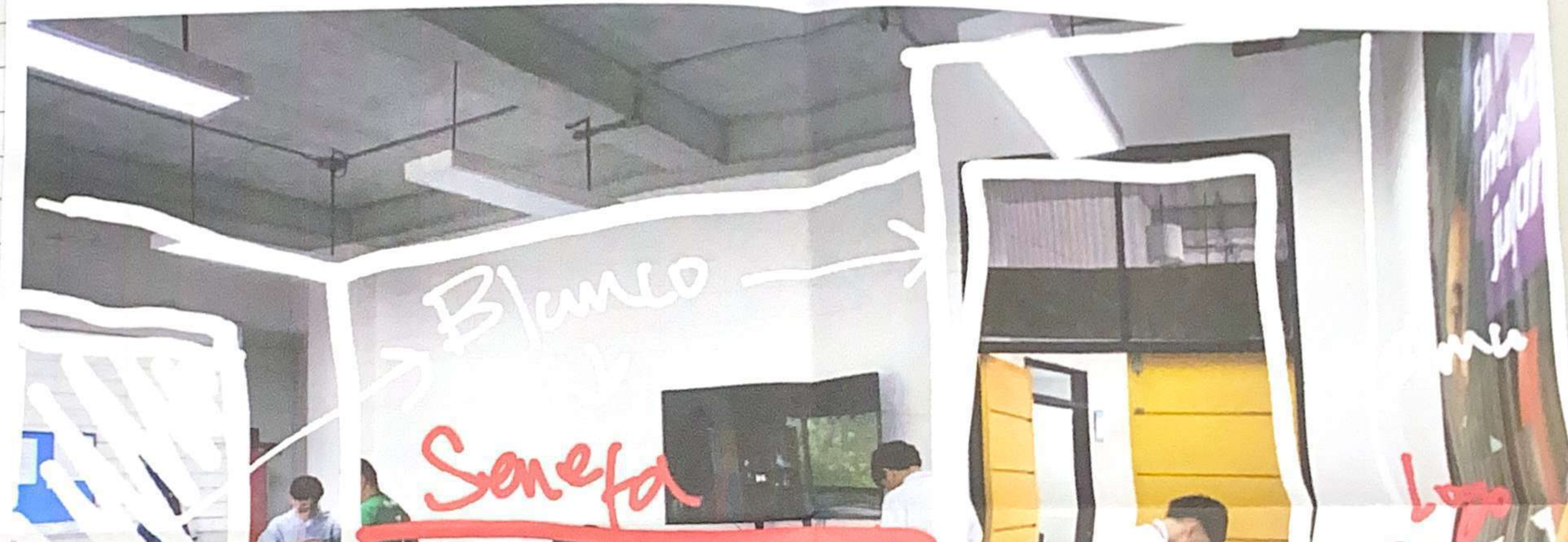
Fecha: 05 Noviembre 2025

Pasan: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social
Mantto, Ofi (1), Aux (1)
Clase Terminado

Actividades:

- Se consultan actividades a ejecutar con la interventoría según imagen adjunta:





- Se realizará cambio de 9 lámparas
- Se realizará instalación de 3 lámparas nuevas
- La puerta y marco se pintarán total / ocres, esto incluye las puertas del baño para lisa puertas y la puerta de acceso a la cubierta
- Se realizará trabajo de impermeabilización de cubierta

Atte. Ing. P
Presidente Int.

Fecha: 06 Noviembre 2025

Personal: Residente, Auxiliares, SST, Ambiental, Social
Maestro, Op (1), Ayu (1)

Actividades:
- Cotizar Obras de pintura

Atte. Ing. P
Presidente Int.

Viernes 07 Noviembre 2025

Pusanel: Rectores, Auxiliares, SST, Ambiental, Social
Monitor, Opi (1), Ayu (1)

Actividades:
- Continuar labores de pintura

Mendy P.
Residente Sst.

Sabado 08 Noviembre 2025

Pusanel: Rectores, Auxiliares, SST, Ambiental, Social
Monitor, Opi (1), Ayu (1)

Actividades:
- Continuar labores de pintura

Mendy P.
Residente Sst.

Lunes 10 de Noviembre

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social
Maestro, Opi (1), Ayu (1)

Actividades:
- Continuan actividades de pintura

Study P.
Residente Int.

Martes 11 de Noviembre

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social
Maestro, Opi (1), Ayu (1)

Actividades:
- Continuan actividades de pintura
- Se inician cambios de iluminación

Study P.
Residente Int.

Miercoles 12 de Noviembre

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental,
Opi (1), Ayu (1)
Electricistas

Actividades:
- Continuan actividades de pintura
- Continuan cambio de iluminación

Study P.
Residente Int.

Jueves 13 de Noviembre

Personal: Residentes, Auxiliares,
Opi (1), Ayu (1)
Electricistas

Actividades:
- Continua actividades de
- Continua cambio de

Study P.
Residente In

Lunes 10 de Noviembre

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social

Materia, Opi (1), Ayu (1)

Actividades:

- Continuar actividades de pintura

Mendy P.

Residente Int.

Martes 11 de Noviembre

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social

Materia, Opi (1), Ayu (1)

Actividades:

- Continuar actividades de pintura
- Socializar cambios de almuerzos

Mendy P.

Residente Int.

Viernes 12 de Noviembre

Personal: Residente, Auxiliares, SST, Ambiental, Social, Maestro

Op (1), Ayu (1)

Chofer: Nombre

Actividades:

- Continua actividades de pintura
- Continua cambio de Iluminación

Study P.

Residente Int.

Jueves 13 de Noviembre

Personal: Residente, Auxiliares, SST, Ambiental, Social, Maestro

Op (1), Ayu (1)

Chofer: Eduardo

Actividades:

- Continua actividades de pintura
- Continua cambio de Iluminación

Study P.

Residente Int.

Viernes 14 de Noviembre

Personal: Residente, Auxiliares, SST, Ambiental, Sonal, Maestro
Op (1), Ayu (1)

Clima: Lluvioso

Actividades:
- Continuan actividades de pintura
- Se ejecutan los puntos de fijacion
- Se hace cambio de luminarias al interior de la
cocina.

Aledy P
Residente Int.

Sabado 15 de Noviembre

Personal: Residente, Auxiliares, SST, Ambiental, Sonal, Maestro
Op (1), Ayu (1).

Clima: Lluvioso.

Actividades:
- Continuan actividades de pintura
- Se continua con pintura en puertas y pasamanos
- Se inician labores de impermeabilizacion de cubierta

Aledy P
Residente Int.

Lunes 16 de Noviembre

Personal: Docentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social, Gestión Of. (1), Aseo (1)

Clima: Lluvioso

Actividad:

- Charla de implementación de cubeta, cartas trabajos.

Wendy P.

Presidente Int.

Lunes 17 de Noviembre

Personal: Docentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social, Gestión Of. (1), Aseo (1).

Clima: Lluvioso

Actividad:

- Charla de implementación de cubeta, cartas trabajos

Wendy P.

Presidente Int.

Lunes 18 de Noviembre

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social, Mantto

Obra (), Ayu ()

Clima: Lluvioso

Actividades:

- Continua labores de pintura
- Continua labores de impermeabilización de cubierta
- Continua labores de pintura a base de acrilo.

Steedy P. - Residente Inst.

Lunes 19 de Noviembre

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social, Mantto

Obra (), Ayu ()

Clima: Lluvioso

Actividades:

- Continua labores de pintura
- Continua labores de impermeabilización de cubierta

Steedy P.

Residente Inst.

Jueves 20 de Noviembre

Presentes: Rectores, Auxiliares, SST, Archivo, Social, Contable, Oficina (1), Aseo (1); Clase: Natural

Actividades:

- Continuar labores de pintura
- Continuar labores de impermeabilización de cubierta

Selenka P.
Presidente Int.

Viernes 21 de Noviembre

Presentes: Rectores, Auxiliares, SST, Archivo, Social, Contable, Oficina (1), Aseo (1)

Clase: Preescolar

Actividades:

- Continuar labores de pintura
- Continuar labores de impermeabilización de cubierta

Selenka P.
Presidente Int.

Sábado 22 de Noviembre

Personal: Rosalba, Auxiliares, SSY, Arabella, Soad
Martín, Gisel (1), Ayu (1).

Clima: Lluvia

Actividades:
- Continuar actividades de pintura
- Continuar labores de impermeabilización de cubierta

Alexsy P. - Residente Int.

Lunes 24 de Noviembre

Personal: Rosalba, Auxiliares, SSY, Arabella, Soad
Martín Gisel (1), Ayu (1).

Clima: Nublado

Actividades:
- Continuar actividades de pintura
- Continuar labores de impermeabilización de cubierta

Alexsy P - Residente Int.

Martes 25 de Noviembre

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Practicantes, Social, Practicantes Ofi (1), Ayu (1)

Charla: Nutrición

Actividades:

- Continuan actividades de pintura
- Continuan labores de implementación de cubierta Alberdy P.

Residente Int.

Miercoles 26 de Noviembre

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Practicantes, Social, Practicantes Ofi (1), Ayu (1)

Charla: Nutrición

Actividades:

- Continuan actividades de pintura
- Continuan labores de implementación de cubierta

Alberdy P

Residente Int.

Juves 27 de Noviembre

Personal: Residente, Auxiliar, SSP, Ambiental, Social, Maestro
Obj (1), Ayu (1)
Firma: Ingeniero.

Actividades:
- Continua labores de pintura
- Continua labores de impermeabilización
Adelay P.
Residente Int.-

Viernes 20 de Noviembre

Personal: Residente, Auxiliar, SSP, Ambiental, Social, Maestro
Obj (1), Ayu (1)
Firma: Ingeniero

Actividades:
- Continua labores de pintura
- Continua labores de impermeabilización
Adelay P. - Residente Int.

Sabado 29 de Noviembre

Cursos: Quinto, Primero, Segundo, SST, Auxiliar, Social
Materia: Ofic (1), Ayu (1)

Clase Virtual

Actividades:
- Cortina sobre la pintura
- Cortina sobre la impermeabilización

Alexby P.

Recuperación Int.

Lunes 01 de Diciembre

Cursos: Quinto, Primero, Segundo, SST, Auxiliar, Social
Materia: Ofic (1), Ayu (1)

Clase Virtual

Actividades:
- Cortina sobre la pintura
- Cortina sobre la impermeabilización

Contrato de Obra N° 6700043179

Ludoteka Miraflores

Obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administradas por el INDER MEDELLÍN

Consorcio Sedes Medellín

Frente de obra: Ludoteka Miraflores

Inicio de frente: 30/10/25 Finalización:

Director de Obra: Lina M. Alfonso N.

Residentes de Obra: Juan C. Silva B.

Juan A. Muñoz R

Juan F. Pinto M.

Residente Ambiental: Sayda Sosa

Profesional Social: Carlos Jaramillo

Profesional SST: Yolca Cortés

Leidy Tatiana Vélez

Inventoria

Director inventoria: Jorge E. Aguilar

Revisor inventoria: Julio De Venta

Ambiental inventoria: Fernando Bitar

Proyectos Social inventoria: Luisa F. Peña G

Profesional SST inventoria: Diego L. Agudelo. C

Supervisión (INTER)

Supervisora Técnica: Nadia T. Mena C:

Supervisora Ambiental: Claudia R. Salamanca C:

Supervisora Social: Viviana V. Sua

Supervisora SST: Valeria O.

Sabado 01 Noviembre 2025

Pusoal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social

Mantto, Qui (1), Ayu (1)

Clase Sabado

Actividad:

Continua actividades de pintura

Alexsy P.

Residente Int.

Martes 04 Noviembre 2025

Pusoal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social, Mantto

Qui (1), Ayu (1)

Clase Frio

Actividad:

Continua actividades de pintura

Alexsy P.

Residente Int.

Fiesta 05 Noviembre 2025

Puesto Recibe, Auxiliar, SST, Ambiental, Seguridad
Puesto, Ops (1), Ops (1)
Chef Salado

Actividad:

- Se dejan actividades a cumplir con inventario
- Se dejan los colores para pintar al interior de la botella y los tapones.
- Todas las puntas (Acceso - Baño - Salida) se pintan de color negro.
- Se hace el conteo de los ojos de buey en mal estado (12 en el interior y 4 en bulto)
- Se impermeabiliza cubierta

Alcalde P.
Residente SST.

Turno 06 Novembre 2025

Pers. I: Resistenti Ausiliari SST, Ambrosetti, Sassi
Martin, Oji (1), Ayu (1)
Cloni Puppulo

Attività:
Cattura attiva di pertica
Ideale P.
Resistente Ind.

Turno 07 Novembre 2025

Pers. I: Resistenti, Ausiliari, SST, Ambrosetti, Sassi, Martin
Oji (1), Ayu (1)
Cloni Sicilia

Attività:
Cattura attiva di pertica
Ideale P.
Resistente Ind.

Sabado 08 Noviembre 2025

Pasan: Rectos, Auxiliares, SST, Archivo, Salud,
Martes, Ofic (1), Ayu (1)
Sras: Duque

Actividades:
Cotinua actividades de platica
Study P
Pensamiento Int

Lunes 10 Noviembre 2025

Pasan: Rectos, Auxiliares, SST, Archivo, Salud
Martes, Ofic (1), Ayu (1).
Sras: Salas

Actividades:
Continua actividades de platica
Study P
Pensamiento Int

Lima 11 de Noviembre 2025

Presente: Resolución, Auxiliares, SST, Archivo, Social, Mantto
Op (1), Ayu (1)
Chofer: Solano

Asistencia:

Conforme Nombre y firma
Wendy P.
Residente Ing.

Lima 12 de Noviembre 2025

Presente: Resolución, Auxiliares, SST, Archivo, Social, Mantto
Op (1), Ayu (1)
Chofer: Delgado

Asistencia:

Conforme Nombre y firma
Wendy P.
Residente Ing.

Viernes 13 de Noviembre 2025

Presentes: Rosalía, Auxiliar, SST, Ambiental, Social, Marcio, Op (1), Ayu (1)

Clima: Lluvioso

Actividades:

- Continua labores de pintura

Alexis P

Residente Ent.

Viernes 14 de Noviembre

Presentes: Rosalía, Auxiliar, SST, Ambiental, Social, Marcio, Op (1), Ayu (1)

Clima: Lluvioso

Actividades:

- Continua actividades de pintura
- Se aperturan los puntos faltantes
- Se hace cambio de luminarias al interior de la bodega

Alexis P.

Sabado 15 de Noviembre

Puesto: Residente, Auxiliar, SST, Ambiental, Social, Calidad, Obra (1), Ayud (1)

Clase: Dinámica

Actividad:

- Continuar actividades de pintura
- Inicio labores de impermeabilización de cubierta

Wendy P

Residente Int

Domingo 16 de Noviembre

Puesto: Residente, Auxiliar, SST, Ambiental, Social, Calidad, Obra (1), Ayud (1)

Clase: Dinámica

Actividad:

Pausa de impermeabilización, continuar actividades

Wendy P

Residente Int

Lunes 17 de Noviembre

Personal: Residente, Auxiliares, SST, Ambiental, Sonda,
Electricista, Ayud (1), Ayud (1)
Cliente: Ecopetrol.

Actividades:

Personal de impermeabilización, continua actividades
Alcides P.
Residente Ent.

Personal: Residente, Auxiliares, SST, Ambiental, Sonda,
Electricista, Ayud (1), Ayud (1)

Cliente: Ecopetrol
Actividades:

- Continua labores de pintura
- Continua labores de impermeabilización de cubierta
- Continua labores de pintura a base de aceite

Alcides P
Residente Ent.

Personal: Quevedo y L Noviembre
Residentes, Auxiliares, SST, Arquitectos, Social
Maestro, Qui (1), Ayu (1)

Clima: Lluvia

Actividad:
- Continua labores de pintura
- Continua labores de impermeabilización de cubierta.

Steady P
Pendiente Int.

21

Fecha: 20 de Noviembre

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Arquitectos, Social
Maestro, Qui (1), Ayu (1)

Clima: Nublado

Actividades:
- Continua labores de pintura
- Continua labores de impermeabilización de cubierta

Steady P - Pendiente Int.

Viernes 21 de Noviembre

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social
Practica, Ocu (1) Ayu (1)

Clima: Lluvioso

Actividades:

- Continua labores de pintura
- Continua labores de impermeabilización de cubiertas
- Se avanza en todo el material W entrepiso en los baños, se procede con el cambio de la totalidad W entrepiso

Fredy P.
Residente SST.

Sabato 22 h Parrucchiere

Presenti: Rosetta, Antonietta, Sisi, Antonietta, Sonia, Maestro, Gigi (1), Ayu (1)

Oggi: Pupazzo

- Entrare libere di pitturare
- Continuare libere di improvvisazione e colorata.
- Se vuoi lasciare l'anchipe in bagno

Alessia P
Presidente Int.

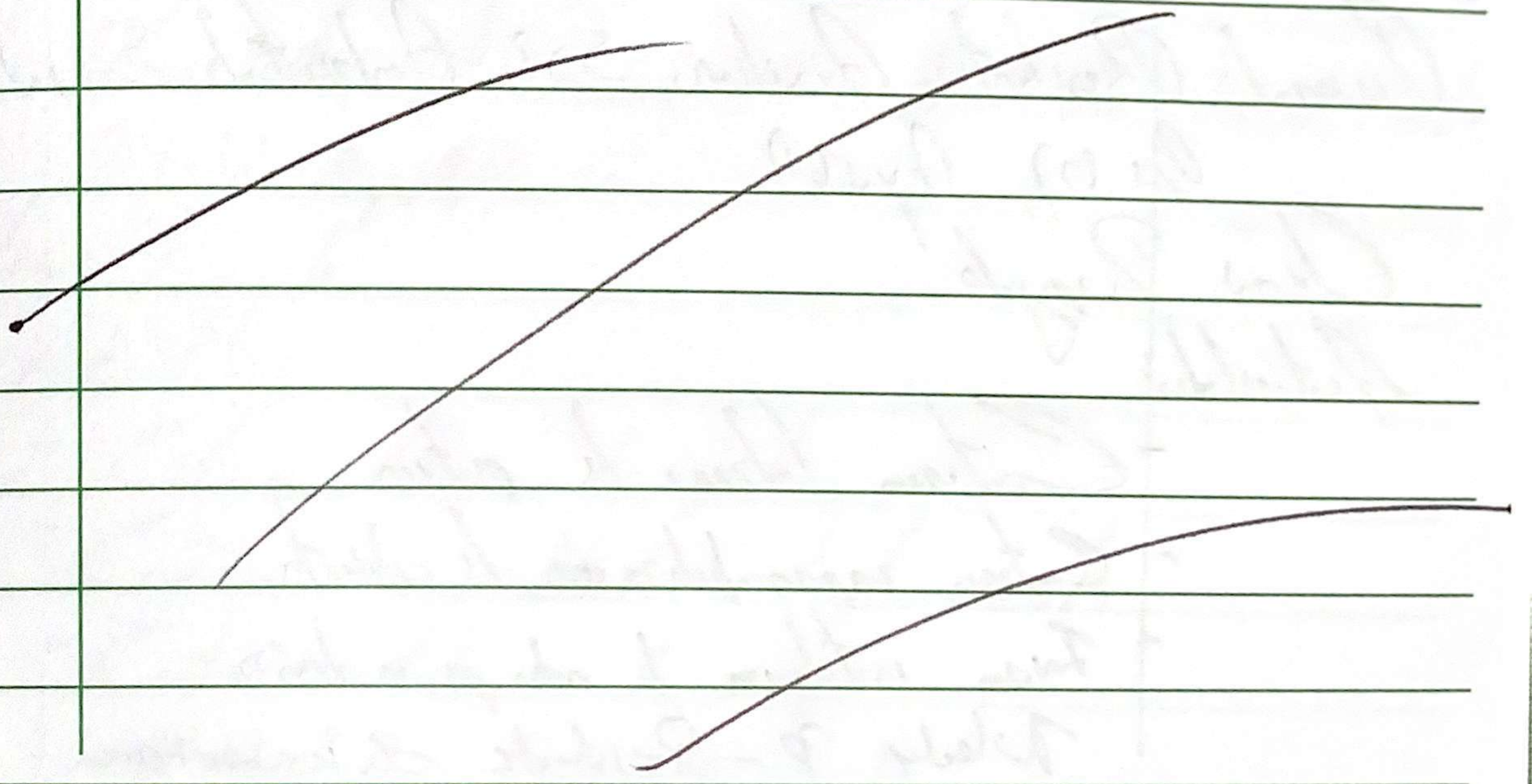
Lunes 24 de Noviembre

Presente: Rubiela, Auxiliadora, SOL, Anabel, S.S.
Maritza, Olga (1), Ayda (1)

Tema: Cuidado.

Actividades: - Continuar labores de pintura
- Continuar labores de impermeabilización de cubierta

Ayuda y Presente Fin 1



Martes 25 de Noviembre

Personal: Recepción, Auxiliares, SST, Ambiental, Sonal, Mant.
Op: (1), Apoyo (1)

Alumnos Visitados

Actividades:

- Continuar labor de pintura
- Continuar empaquetado de cubierta

Nicolás P - Residente Ind.

Miércoles 26 de Noviembre

Personal: Residente, Auxiliares, SST, Ambiental, Sonal, Mant.
Op (1), Apoyo (1)

Cruz Roja

Actividades:

- Continuar labores de pintura
- Continuar empaquetado de cubierta
- Fijar instalación de redes en barras.

Nicolás P - Residente Interventoría

Jueves 27 de Noviembre

Personal: Rivadeneyra, Auxiliares, SSP, Asistentes, Servicio Mantenimiento

Actividades:
- Continua labores de pintura
- Continua impermeabilización de la cubierta
- Continua instalación de cableado.

Aldo y P. Presidente Int.

Viernes 28 de Noviembre

Personal: Rivadeneyra, Auxiliares, SSP, Asistentes, Servicio Mantenimiento

Actividades:
- Continua labores de pintura
- Continua impermeabilización de la cubierta
- Continua instalación de cableado

Aldo y P. – Presidente Int.

Personal: Sabalo Zy de Novimbre
Recursos, Auxiliares, SST, Ambiental, Sonido,
Maestro, Op (1), Ayu (1)

Actividades:
- Continuar labores de pintura
- Continuar labores de impermeabilización de cubierta

Personal: Luis Olk Picante
Recursos, Auxiliares, SST, Ambiental, Sonido
Maestro, Op (1), Ayu (1).

Una: Rapido

Actividades:
- Continuar labores de pintura
- Continuar labores de impermeabilización de cubierta

CONTRATO DE OBRA Nº 6700043174

obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administrativas por el INDER DE MEDELLÍN.

CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Frente de obra: Nucleo Belén
Inicio de Frente: 8/10/25 / Finalización:

Director de obra: Lina Alfonso Naranjo
Residentes de obra: Juan Carlos Sierra
Juan Pablo posada
Duvan Andres Murid

Residente Ambiental: Sayda Serna
Profesional social: Carlos Jaramillo
Profesional SST: Jesica Gonzalez
Leidy Tatiana Vallejo

sabado 1 noviembre /2025
personal: Residentes, interventoria, auxiliares, sst, ambiental, social, maestro, ofi(1) ayud(2)

clima: soleado
Actividades
- se finaliza con la instalacion de manto.

Martes 4 noviembre /2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, ofi(1) ayud(2)

clima: mañana soleada - tarde lluviosa
Actividades:
- Instalacion de cubierta
- retiro de manto para disposicion final.

miércoles 5 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial (1) ayu(3)

Actividades
- pegar manto.

Jueves 6 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial(1) ayud(1)

Actividades
- Orden y aseo

viernes 7 de noviembre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (2)

clima: soleado

Actividades:
- Orden y aseo

sábado 8 de noviembre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (2)

clima: soleado
Actividades
- traslado de tejas.

lunes 10 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud(2)

clima: soleado
Actividades
- instalacion de teja de barro.

Alex y P

Martes 11 de noviembre/2025

Martes 11 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud(2)

clima: seco
Actividades:
- Instalacion de teja.

Alex y P

Miércoles 12 de noviembre 2025
Personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud(2)

clima: seco
actividades
- instalación teja de barro.

Jueves 13 de noviembre 2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud(2)

clima: seco
actividades
- Instalación de teja.

viernes 14 de noviembre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (2)

clima: seco
Actividades
- pintura de canoas
- desmonte de particiones internas.

Alexis P

sábado 15 de noviembre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (2)

clima: seco
Actividades
- pintura de canoas.

Alexis P

Martes 18 de noviembre / 2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (2)

clima: seco
Actividades
- pintora de tablilla.

Mierdes 19 de noviembre / 2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (2)

clima: nublado
Actividades
- pintora de tablilla.

Jueves 20 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (2)

clima, seco
Actividades
- lavado de fachada.

Viernes 21 de noviembre /2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (2)

clima: seco
Actividades
- Instalación manto
- Instalación de canoas
- Instalación de teja
- Instalación de pintura.

sábado 22 de noviembre/2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial(1) ayud(2)

clima: seco
Actividades
- pintura.

Alexander P

lunes 24 de noviembre/2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial(1) ayud(2)

clima: seco
Actividades
- pintura.

Alexander P

Martes 25 de noviembre 12025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental,
social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (2)

clima: seco
Actividades
- pintura.

Miércoles 26 de noviembre/ 2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental,
social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (2)

clima: seco
Actividades
- Resane y pintura, interior y fachada.

Jueves 27 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (2).

clima: seco
Actividades
- Instalacion de manto lagrimal.

Alex y P

Viernes 28 de noviembre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (2)

clima: seco
Actividades
- Instalación de manto lagrimal.

Alex y P

sabado 29 de noviembre / 2025

personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (2) ayud (4)

clima: seco

Actividades

- Resane de pintura interior y fachada.

Contrato de obra N° 6700043179

Obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administrativas por el INDER MEDELLÍN.

CONSORCIO SEDES MEDELLÍN

Frente de obra: Nucleo recreativo parque recreativo providencia.

Inicio de frente: 31/01/25 Finalización:
Director de obra: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Residentes de obra: Juan Carlos sierra
Juan Pablo Posada
Duvan Andres Morrol
Residente Ambiental: Sayda serna
profesional social: Carlos Jaramillo
profesional sst: Jesica Gonzalez
Leidy tatiana vallejo.

Viernes 31 de octubre / 2025

personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud (3)

Clima: soleado

Actividades

Se evidencia que en la ludoteka hay Filtraciones que son producidas por los bajantes que estan en la losa.

- lavada e hidrofugado de Fachada.

Sábado 1 de noviembre

personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, Social, interventoria, maestro, oficial, ayud(3)

Clima: Soleado

Actividades

- Demolición de cataláN.

Martes 4 de noviembre 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1), ayu (3)

clima: soleado

Actividad
- Retiro de catalán

Mierc0les 5 de noviembre /2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1), ayo (3)

clima: soleado

Actividad:
- Retiro y demolicion de catalán.

Jueves 6 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1), ayud (3)

clima: soleado
Actividades
- Demolición de catalán.

Viernes 7 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (3)

clima: soleado
Actividades
- Demolición de catalán

Sábado 8/11/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud (3)

clima: seco

Actividades
- Retiro de catalán

Lunes 10 de NOVIembre/ 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud (3)

clima: seco

Actividades:
- Demolición de catalán

Martes 11 de noviembre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud(3)

Clima: seco
Actividades
- Demolicion de cataln

Miercoles 12 de noviembre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventorra, maestro, oficial, ayud(3)

clima: seco
Actividades
- Demolicion de catalán

Jueves 13 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial, ayud(3)

clima: seco

Actividades
- Demolición de catalán

Viernes 14 de noviembre/2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial, ayud(3)

clima: seco
Actividades:
- Demolición catalán

sábado 15 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial, ayud(3)

clima: seco

Actividades
- orden y aseo
- demolición de catalán

Martes 18 de noviembre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial, ayud(3)

clima: seco
Actividades
- Retiro de cielo Falso Icodoteka.

Miercoles 19 de noviembre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoria, maestro oficial, ayud (3)

clima: seco
- Actividades
- lavado de fachada

Firma Jefe R

- Jueves 20 de noviembre / 2025
personal: Residentes auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud (3)

clima: seco
Actividades
- lavado de fachada.

Firma Jefe R.