ESTUDIOS PREVIOS

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO DIAZ MUÑOZ
MUNICIPIO DE BELLO
DANE: 105088002993 NIT 811.008.893-9

FECHA: 30 de octubre de 2025
ASUNTO: Servicio de pintura en aulas y pasillos, adecuación de unidades sanitarias y poda en las instalaciones de ambas sedes de la Institución Educativa Alberto Diaz muñoz

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD.

Que el artículo 67 de la Constitución Política de Colombia establece que la educación es un derecho y servicio público con función social, del cual son responsables el Estado, la sociedad y la familia. Así mismo, dispone que el Estado es el responsable de velar por una educación de calidad, por el cumplimiento de sus fines y por la mejor formación moral, intelectual y física de los educandos, así como de garantizar el adecuado cubrimiento del servicio y asegurar a niños, niñas y jóvenes adultos las condiciones necesarias para su acceso y permanencia en el sistema educativo.

Que el literal b) del inciso segundo del artículo 138 de la Ley 115 de 1994, establece que los establecimientos educativos deberán disponer de una estructura administrativa, una planta física y medios educativos adecuados.

Que la Ley 115 de 1994 en su artículo 138, dispone que el establecimiento educativo debe reunir una serie de requisitos entre los que se encuentra en su literal b) "*Disponer de una estructura administrativa, una planta física y medios educativos adecuados* (…)".

Que la Ley 715 de 2001, Capítulo III. "*De las instituciones educativas, los rectores y los recursos*", en su Artículo 9º dispone que las instituciones educativas deben disponer de la infraestructura educativa, soportes pedagógicos, planta física y medios educativos adecuados.

Que la mencionada Ley 715, en el Capítulo IV. "*Distribución de recursos del sector educativo*", en el artículo 15 define que: "*Destinación. Los recursos de la participación para educación del Sistema General de Participaciones se destinarán a financiar la prestación del servicio educativo atendiendo los estándares técnicos y administrativos*", previendo específicamente en su numeral 15.2, lo referente a la "*Construcción de la infraestructura, mantenimiento, pago de servicios públicos y funcionamiento de las instituciones educativas*".

Que de acuerdo con el artículo 27 de la referida ley, modificada por las Leyes 1176 de 2007 y 1294 de 2009, las entidades territoriales certificadas son las responsables de la prestación del servicio educativo en los niveles de preescolar, básica y media en su jurisdicción.

Que el Municipio de Bello – Secretaría de Educación, está certificado en la administración del servicio educativo, mediante la Resolución N° 2825 de 2002 expedida por el Ministerio de Educación Nacional, lo que le posibilita gerenciar, gestionar y administrar los recursos financieros, humanos, técnicos y operativos para la garantía del derecho a la educación.

Que en cumplimiento de los objetivos y fines del Estado, se evalúan las condiciones actuales de las Instituciones Educativas del Municipio de Bello para identificar necesidades, suplirlas y así mejorar los estándares de calidad, cobertura, planeación, pertinencia y gestión, que todos articulados contribuyen al fortalecimiento de las competencias de los estudiantes que se encuentran dentro del proceso formativo.

La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO DIAZ MUÑOZ** del Municipio de Bello, tiene como fin principal garantizar la correcta y optima prestación del servicio educativo para la comunidad educativa, por tal razón se requiere contratar Servicio de pintura en aulas y pasillos, adecuación de unidades sanitarias y poda en las instalaciones de ambas sedes de la Institución Educativa Alberto Diaz muñoz, indispensables para la elaboración de actividades relacionadas con los proyectos educativos, conforme a la especificaciones técnicas que más adelante se detallan.

Para el logro de los fines expuesto, se cuenta con el Proyecto Educativo Institucional.El espacio para gestar y desarrollar el PEI es el escenario escolar en sus subsistemas o áreas estrategias de gestión Académica, Comunitaria, Administrativa y Directiva.

La Institución Educativa Alberto Díaz Muñoz del municipio de Bello, presta el servicio educativo en el Barrio Paris, en la actualidad atiende a una población de alrededor 2020 estudiantes desde el grado pre-escolar hasta el grado once y una jornada de educación para adultos los días sábados que comprende desde el clei 3 al 6. Entre docentes, directivos docentes y personal administrativo suman 72 personas encargadas de prestar el servicio educativo en dicha institución. También tenemos convenio con el SENA con el fin de ofrecer el servicio de dos medias técnicas, media técnica en construcción y media técnica en monitoreo ambiental y en la actualidad nos encontramos interesados en establecer convenio en media técnica en desarrollo de software. La infraestructura de la institución requiere de mantenimiento permanente, ya que, para la prestación adecuada del servicio, dicho mantenimiento se hace necesario, esto con el fin de atender el normal deterioro que suelen sufrir este tipo de edificaciones.
Se hace indispensable disponer de todos los espacios físicos de la institución, siempre en óptimas condiciones de seguridad, luminosidad y circulación, según la normativa vigente de infraestructura física de instituciones educativas, realizando para esto constantes mantenimientos a las edificaciones. En este caso es requerida la pintura interior de las aulas, tanto de la sede principal de la I.E. Alberto Díaz Muñoz, como de la sede escuela La Pradera, en esta última, también pasillos, corredores, patios y fachada.

Por lo anterior y para el normal y óptimo desempeño de las labores dentro de las instalaciones de la institución educativa se requiere realizar la presente contratación.

El Rector(a) de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA**, dentro de las funciones implícitas y propias de la dirección y/o administración de la institución, se encuentra la de suministrar los materiales e implementos necesarios para la realización de las actividades administrativas y de mantenimiento de la sede.

Así mismo es facultad del Rector asegurar la acción administrativa de la Institución Educativa, defender los intereses de la misma, promover su mejoramiento y desarrollo bajo parámetros de una administración responsable. Es por esto que se ha realizado el respectivo estudio de necesidad, oportunidad y conveniencia, el cual cuenta con el correspondiente certificado de disponibilidad presupuestal. Sostenemos con firmeza la posición de que la educación es la clave para el logro del bienestar individual y colectivo, partiendo de la base que se debe ofrecer una educación con calidad y con espacios propicios para su desarrollo, la educación es en nuestro país un derecho fundamental y un instrumento para lograr otros derechos inherentes a la calidad del ser humano tales como igualdad, el conocimiento, la dignidad entre otros que se encuentran establecidos en nuestra constitución política.

POBLACIÓN BENEFICIADA

La población beneficiada será toda la población estudiantil de la Institución Educativa **INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO DIAZ MUÑOZ** del Municipio de Bello.

AUTORIZACIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO

De conformidad con el reglamento para la contratación hasta 20 SMLMV, la presente contratación NO requiere autorización del Consejo Directivo.

La necesidad se encuentra incluida en el plan de compras.

2. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

Para el cumplimento de las de las necesidades que le asisten a la institución, las condiciones del contrato deberán estar enmarcadas dentro de los criterios de razonabilidad, trasparencia e idoneidad que permita una adecuada administración e inversión de recurso.

2.1. TIPOLOGÍA DEL CONTRATO A CELEBRARSE: El contrato a celebrarse corresponde a un contrato de Obra.

2.2. OBJETO:

Servicio de pintura en aulas y pasillos, adecuación de unidades sanitarias y poda en las instalaciones de ambas sedes de la Institución Educativa Alberto Diaz muñoz

2.3. CLASIFICACION CODIGO UNSPSC
Por su objeto, el presente proceso se encuentra en el siguiente clasificador de bienes y servicios:

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	CODIGO UNSPSC
F	72	10	33	00	72103300

2.4. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

2.4.1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES GENERALES

1) Comunicar inmediatamente al supervisor, la ocurrencia de cualquier evento o riesgo potencial que se presente en el desarrollo del contrato y pueda afectar su cumplimiento.
2) Entregar al Supervisor del contrato, informe de las obras ejecutadas , cada que este lo requiera.
3) Mantenerse al día con sus obligaciones frente al sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales (en caso de aplicar), durante todo el plazo de ejecución del contrato.
4) Mantener reserva sobre los hechos, documentos, e información en general que llegue a su conocimiento en ocasión del cumplimiento del objeto contractual.
5) Velar por las medidas de seguridad y protección relacionadas con el objeto del contrato y cumplir con las normas del Sistema General de Riesgos Laborales, en especial las siguientes: a. Procurar el cuidado integral de su salud. b. Contar con los elementos de protección personal necesarios para ejecutar la actividad contratada, para lo cual asumirá su costo. c. Reportar de manera inmediata la ocurrencia de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales. d. Cumplir con las normas, reglamentos e instrucciones del Sistemas de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST.
6) Cumplir con el objeto del contrato, las especificaciones, actividades y estipulaciones contenidas en los documentos previos, contrato, formatos y demás anexos del proceso contractual.
7) Cubrir todos los gastos e insumos que se requieran con ocasión de ejecución del objeto del contrato.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS

1) Garantizar la calidad de la obra ejecutada.
2) Las demás que sean inherentes y derivadas de la ejecución del objeto contractual.
3) Entregar las obras detalladas en las especificaciones técnicas

2.4.2. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE.

La Institución Educativa queda obligada a:

1) Pagar la contraprestación económica estipulada, lo cual se hará, previa presentación de la factura por parte del contratista, sin perjuicios de los descuentos que por pago de Retención en la Fuente o demás conceptos haya lugar conforme a la Ley.
2) Facilitar al CONTRATISTA los recursos, medios, información y acceso a los diferentes servicios para la debida ejecución de sus obligaciones y desarrollo del objeto del presente contrato.
3) Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
4) Realizar auditoría interna a la ejecución del objeto del contrato por parte del supervisor del mismo quien comunicará al Contratista respecto de toda irregularidad que se presente con ocasión del servicio prestado objeto del contrato y de tomar medidas respecto de las eventuales irregularidades que se presenten y afecten la ejecución del objeto del contrato.

2.5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Se acredita la idoneidad del contratista con la actividad económica: 4649-4390-4761

OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	DESTAQUEADA DE ORINALES PRADERA	UNIDAD	4
2	DESTAQUEADA DE 2 POSUELOS PRADERA	UNIDAD	2
3	REPARACION DE LLAVE DE PASO Y CAMBIO DE TUBERIA	UNIDAD	1
4	DESTAQUEADA DE BAÑOS DE NIÑAS PRADERA	UNIDAD	2
5	PODA DE MATERIAL VEGETAL	UNIDAD	1
6	RESANE Y PINTURA AULA 2 Total mts2.: 85,34	M2	85,34
7	RESANE Y PINTURA Aula 3 Total mts2.: 86,02	M2	86,02
8	RESANE Y PINTURA Aula 4 Total mts2.: 80,28	M2	80,28
9	RESANE Y PINTURA Aula 5 Total mts2.: 80,68	M2	80,68
10	RESANE Y PINTURA Aula 6 Total mts2.: 86,54	M2	86,54
11	RESANE Y PINTURA Aula 9 Total mts2.: 80,66	M2	80,66
12	RESANE Y PINTURA Aula 10 Total mts2.: 71,3	M2	71,3
13	RESANE Y PINTURA Aula 11 Total mts2.: 77,02	M2	77,02
14	RESANE Y PINTURA Aula 12 Total mts2.: 76,42	M2	76,42
15	RESANE Y PINTURA Aula 13 Total mts2.: 76,42	M2	76,42
16	RESANE Y PINTURA Aula 14 Total mts2.: 84,08	M2	84,08
17	RESANE Y PINTURA Aula 15 Total mts2.: 84,38	M2	84,38
18	RESANE Y PINTURA Aula 2 PRADERA Total mts2.: 55,5	M2	55,5

19	RESANE Y PINTURA Aula 3 PRADERA Total mts2.: 55,5	M2	55,5
20	RESANE Y PINTURA Aula 4 PRADERA	M2	55,5
21	RESANE Y PINTURA Corredor 1 piso PRADERA 21,48 mts2	M2	21,48
22	RESANE Y PINTURA Patio 1 piso PRADERA 79,22 mts2	M2	79,22
23	RESANE Y PINTURA Muro fachada 1 piso PRADERA 31,4	M2	31,4
24	RESANE Y PINTURA Patio salón PRADERA 339 mts2	M2	339
25	RESANE Y PINTURA Corredores de acceso PRADERA 69 mts 2	M2	69

2.6. PLAZO

15 Dias contados desde la fecha indicada en el acta de inicio.

2.7. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Las actividades objeto del presente estudio previo deberán ser desempeñadas en la sede de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO DIAZ MUÑOZ,** ubicada en la Calle 20F Nro. 78ª-07 de Bello – Antioquia.

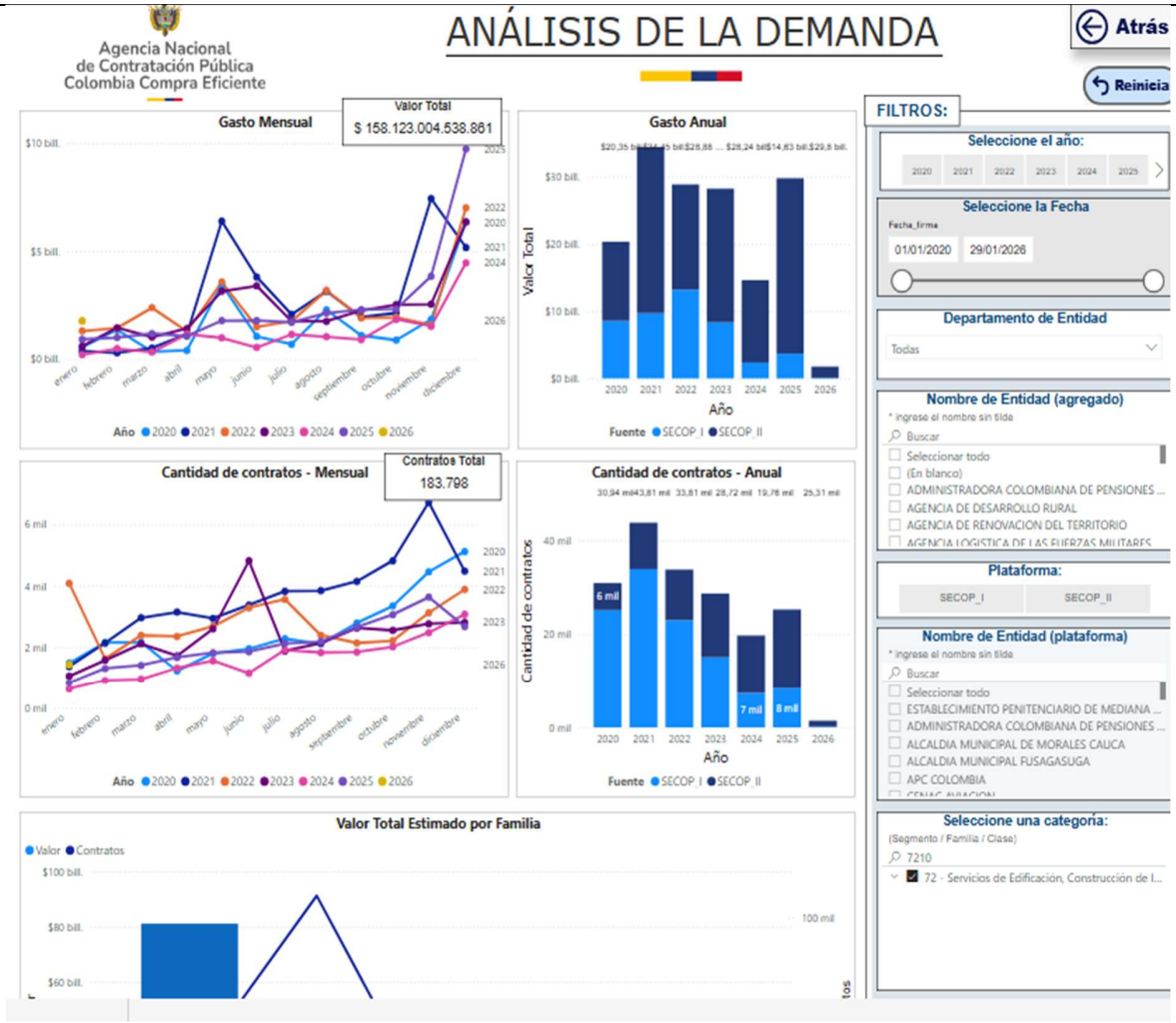
3. ANALISIS DEL SECTOR ECONOMICO

3.1. ANALISIS DE LA DEMANDA

En cuanto al objeto a contratar se encuentran varios establecimientos que prestan el servicio en toda el área metropolitana, zona en la cual existe una gran influencia de comercio y demanda tanto para el sector público como el privado.

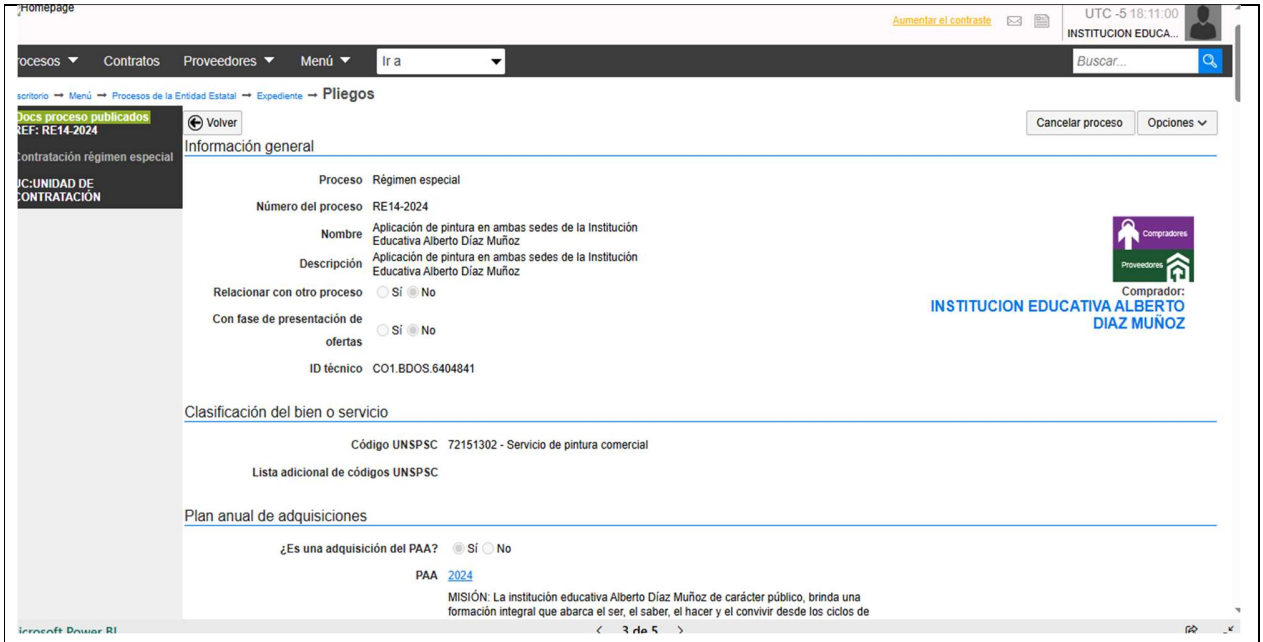
Así mismo, se encuentra que el servicio requerido no está regulado por el Gobierno Nacional, sin embargo, tienen como referencia el índice de precios al consumidor, las características técnicas de los productos, la oferta y la demanda.

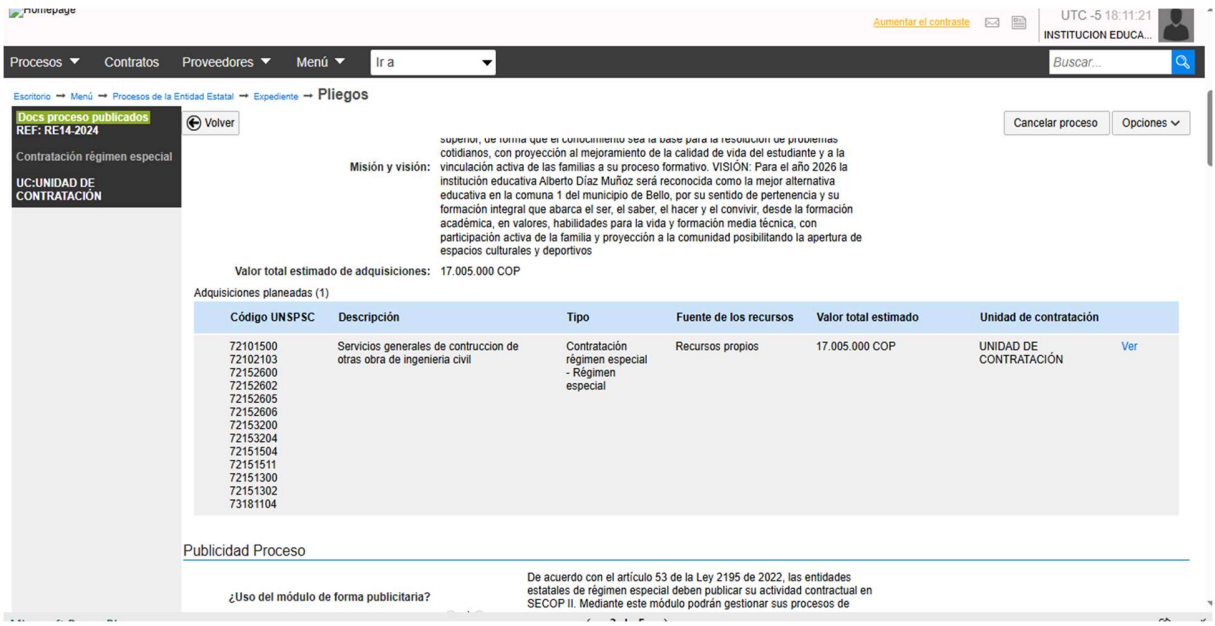
Con el fin de conocer la demanda de contratación requerida, la Institución Educativa revisó la información de contratación disponible en Datos Compra Pública – Modelo Abastecimiento estratégico de la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente.



Al respecto se encontraron un total de 183.798 contratos suscritos por las Entidades estatales nacionales, con objeto similar al que se pretende en el presente proceso.

Ahora bien, de acuerdo al Decreto 4791 de 2008 y el Decreto 1075 de 2015 en años anteriores se han realizado contrataciones en la Institución Educativa con objeto similar así:





Como se puede observar durante los ultimos años se ha presentado demanda relacionados con el objeto del presente contrato.

Ahora bien, las contrataciones de la Institución Educativa con objeto similar, han sido ejecutadas a través de contratación con reglamento interno, ello, debido a la cuantía del proceso, por cuanto de conformidad con la Ley 715 de 2001 artículo 13, aquellos contratos que no superen los 20 SMLMV *"el Consejo Directivo de cada establecimiento podrá señalar, con base en la experiencia y en el análisis concreto de las necesidades del establecimiento, los trámites, garantías y constancias que deben cumplirse para que el rector o director*

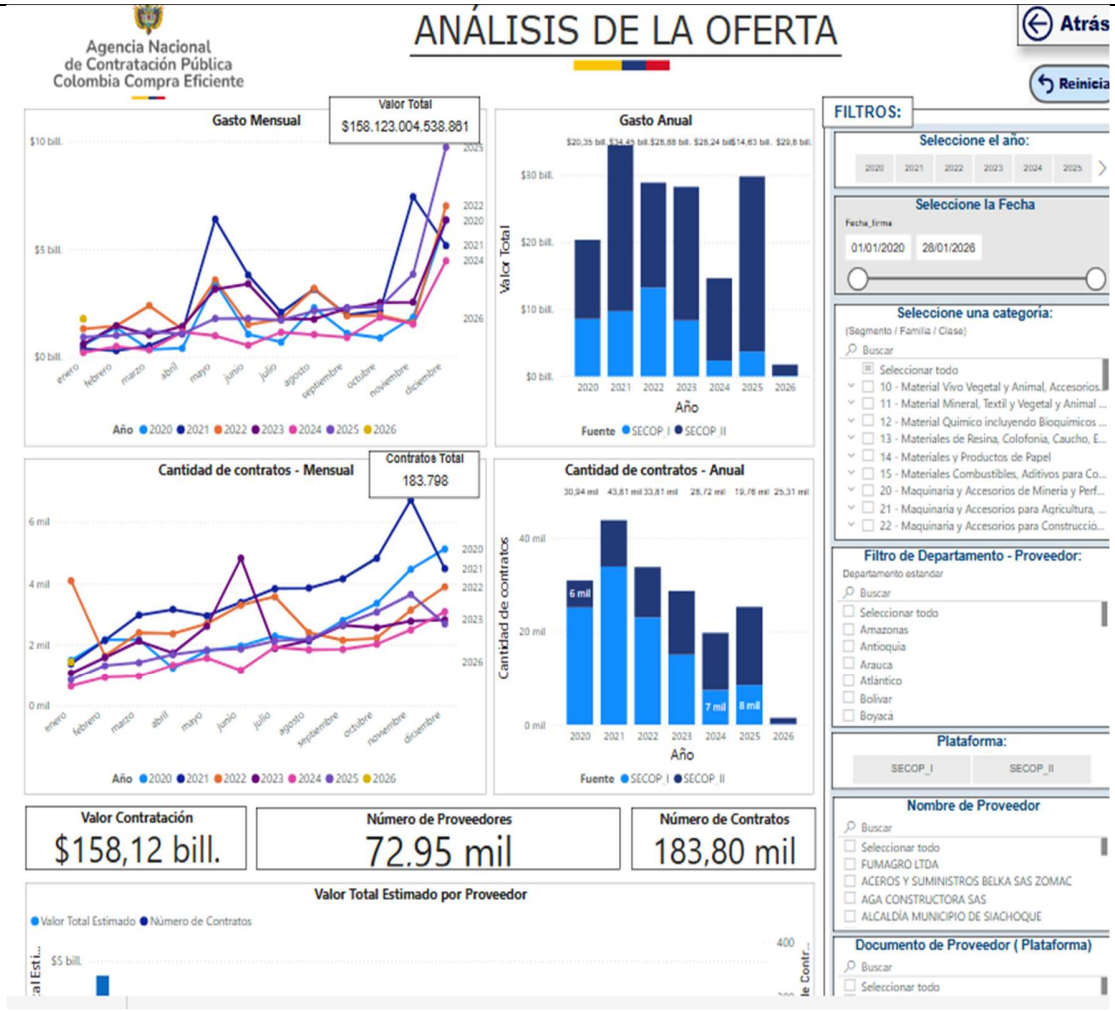
celebre cualquier acto o contrato que cree, extinga o modifique obligaciones que deban registrarse en el Fondo (…)"

Así mismo el Decreto 1075 de 2015 en su artículo 2.3.1.6.3.5 indica:

"***ARTÍCULO 2.3.1.6.3.5. Funciones del Consejo Directivo***. *En relación con el Fondo de Servicios Educativos, el consejo directivo cumple las siguientes funciones: (…)*
6. Reglamentar mediante acuerdo los procedimientos, formalidades y garantías para toda contratación que no supere los veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV).(…)".

3.2. ANALISIS DE LA OFERTA

El mercado que puede satisfacer los requerimientos del actual proceso de contratación, es suficiente para cubrir las necesidades, para el efecto, la institución procedió a tomar como referencia la clasificación UNSPSC para conocer en Datos Compra Pública – Modelo Abastecimiento estratégico de la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, la cantidad de contratos suscritos y proveedores que están en capacidad de prestar el servicio requerido, encontrando los resultados que se detallaran en el siguiente cuadro:

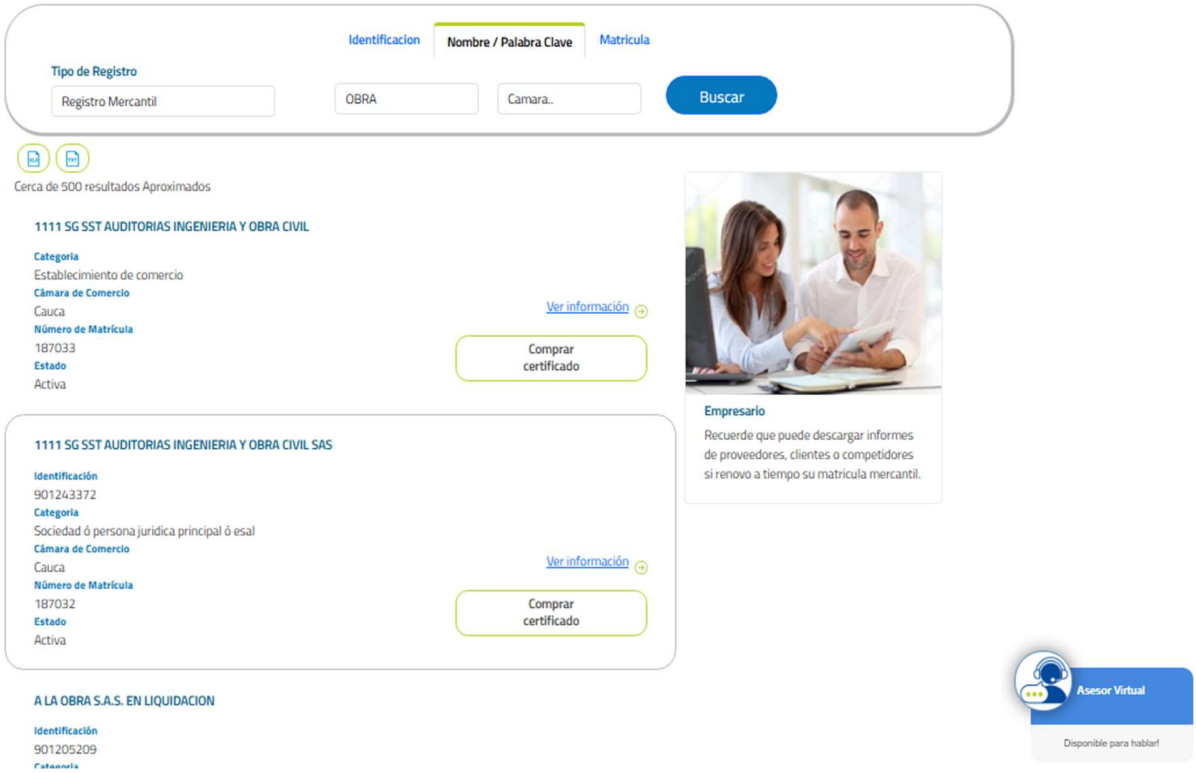


CODIGO UNSPSC	Descripción	Número de proveedores
72103300	DESTAQUEADA DE ORINALES PRADERA	72.92 mil
72103300	DESTAQUEADA DE 2 POSUELOS PRADERA	72.92 mil
72103300	REPARACION DE LLAVE DE PASO Y CAMBIO DE TUBERIA	72.92 mil
72103300	DESTAQUEADA DE BAÑOS DE NIÑAS PRADERA	72.92 mil

72103300	PODA DE MATERIAL VEGETAL	72.92 mil
72103300	RESANE Y PINTURA AULA 2 Total mts2.: 85,34	72.92 mil
72103300	RESANE Y PINTURA Aula 3 Total mts2.: 86,02	72.92 mil
72103300	RESANE Y PINTURA Aula 4 Total mts2.: 80,28	72.92 mil
72103300	RESANE Y PINTURA Aula 5 Total mts2.: 80,68	72.92 mil
72103300	RESANE Y PINTURA Aula 6 Total mts2.: 86,54	72.92 mil
72103300	RESANE Y PINTURA Aula 9 Total mts2.: 80,66	72.92 mil
72103300	RESANE Y PINTURA Aula 10 Total mts2.: 71,3	72.92 mil
72103300	RESANE Y PINTURA Aula 11 Total mts2.: 77,02	72.92 mil
72103300	RESANE Y PINTURA Aula 12 Total mts2.: 76,42	72.92 mil
72103300	RESANE Y PINTURA Aula 13 Total mts2.: 76,42	72.92 mil
72103300	RESANE Y PINTURA Aula 14 Total mts2.: 84,08	72.92 mil
72103300	RESANE Y PINTURA Aula 15 Total mts2.: 84,38	72.92 mil
72103300	RESANE Y PINTURA Aula 2 PRADERA Total mts2.: 55,5	72.92 mil
72103300	RESANE Y PINTURA Aula 3 PRADERA Total mts2.: 55,5	72.92 mil
72103300	RESANE Y PINTURA Aula 4 PRADERA	72.92 mil

72103300	RESANE Y PINTURA Corredor 1 piso PRADERA 21,48 mts2	72.92 mil
72103300	RESANE Y PINTURA Patio 1 piso PRADERA 79,22 mts2	72.92 mil
72103300	RESANE Y PINTURA Muro fachada 1 piso PRADERA 31,4	72.92 mil
72103300	RESANE Y PINTURA Patio salón PRADERA 339 mts2	72.92 mil
72103300	RESANE Y PINTURA Corredores de acceso PRADERA 69 mts 2	72.92 mil

Así mismo, se consultó en El Registro Único Empresarial y Social –RUES, encontrándose la existencia de multiplicidad de proveedores:



3.3. ANALISIS ECONÓMICO

La Institución Educativa para la determinación del presupuesto oficial, tuvo en cuenta los precios del mercado.

De conformidad con el artículo 33 de la Ley 2069 de 2020, se solicitaron cotizaciones de empresas clasificadas como mipymes, prefiriéndosen en primera instancia, siempre que cumplan con condiciones de igual precio, calidad y capacidad de suministros.

- COMERCIALIZADORA JR SOLUCIONES SAS. $ 27.664.542
- JUAN DAVID SERNA DUQUE $28.887.580
- REFORMAS & SERVICIOS SAS $32.287.360

En la necesidad requerida por la Institución Educativa, se tiene que el entorno geográfico, tanto local como departamental tiene una oferta suficiente de los bienes que se pretenden adquirir.

CONDICIONES TÉCNICAS: Plasmada en el ítem N° 3.

VALOR DEL PROCESO Y FORMA DE PAGO: Se desarrollarán en los ítems siguientes.

4. EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y LA JUSTIFICACIÓN DEL MISMO

Para llevar a cabo la ejecución del contrato se cuenta con un valor de $ 27.664.542, los cuales serán distribuidos en los siguientes ítems:

OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR
1	DESTAQUEADA DE ORINALES PRADERA	UNIDAD	UNIDAD	36.720	146.880
2	DESTAQUEADA DE 2 POSUELOS PRADERA	UNIDAD	UNIDAD	36.720	73.440
3	REPARACION DE LLAVE DE PASO Y CAMBIO DE TUBERIA	UNIDAD	UNIDAD	107.100	107.100
4	DESTAQUEADA DE BAÑOS DE NIÑAS PRADERA	UNIDAD	UNIDAD	122.400	244.800
5	PODA DE MATERIAL VEGETAL	UNIDAD	UNIDAD	1.453.500	1.453.500
6	RESANE Y PINTURA AULA 2 Total mts2.: 85,34	M2	M2	15.300	1.305.702
7	RESANE Y PINTURA Aula 3 Total mts2.: 86,02	M2	M2	15.300	1.316.106
8	RESANE Y PINTURA Aula 4 Total mts2.: 80,28	M2	M2	15.300	1.228.284
9	RESANE Y PINTURA Aula 5 Total mts2.: 80,68	M2	M2	15.300	1.234.404

10	RESANE Y PINTURA Aula 6 Total mts2.: 86,54	M2	M2	15.300	1.324.062
11	RESANE Y PINTURA Aula 9 Total mts2.: 80,66	M2	M2	15.300	1.234.098
12	RESANE Y PINTURA Aula 10 Total mts2.: 71,3	M2	M2	15.300	1.090.890
13	RESANE Y PINTURA Aula 11 Total mts2.: 77,02	M2	M2	15.300	1.178.406
14	RESANE Y PINTURA Aula 12 Total mts2.: 76,42	M2	M2	15.300	1.169.226
15	RESANE Y PINTURA Aula 13 Total mts2.: 76,42	M2	M2	15.300	1.169.226
16	RESANE Y PINTURA Aula 14 Total mts2.: 84,08	M2	M2	15.300	1.286.424
17	RESANE Y PINTURA Aula 15 Total mts2.: 84,38	M2	M2	15.300	1.291.014
18	RESANE Y PINTURA Aula 2 PRADERA Total mts2.: 55,5	M2	M2	15.300	849.150
19	RESANE Y PINTURA Aula 3 PRADERA Total mts2.: 55,5	M2	M2	15.300	849.150
20	RESANE Y PINTURA Aula 4 PRADERA	M2	M2	15.300	849.150
21	RESANE Y PINTURA Corredor 1 piso PRADERA 21,48 mts2	M2	M2	15.300	328.644
22	RESANE Y PINTURA Patio 1 piso PRADERA 79,22 mts2	M2	M2	15.300	1.212.066
23	RESANE Y PINTURA Muro fachada 1 piso PRADERA 31,4	M2	M2	15.300	480.420
24	RESANE Y PINTURA Patio salón PRADERA 339 mts2	M2	M2	15.300	5.186.700
25	RESANE Y PINTURA Corredores de acceso PRADERA 69 mts 2	M2	M2	15.300	1.055.700
				COSTO TOTAL	27.664.542

Los valores anteriores, justificados en la referenciación del mercado y cotizaciones requeridas.

De conformidad con la normatividad vigente y la naturaleza propia del contrato, la Institución Educativa, realizará las retenciones e impuestos de Ley, del orden nacional y municipal a que haya lugar y se descontaran según obligaciones tributarias del contratista sobre el valor del contrato.

1.1. El valor del presente contrato esta amparo en la siguiente disponibilidad presupuestal:

CDP No.	Código	Rubro	Nombre del rubro	Valor

16	100	01.2.3.2.02.02.005.04.02.09.	Servicios Generales De Construcción De Otras Obras	$13.446.629
16	211	02.2.3.2.02.02.005.04.02.09	Servicios Generales De Construcción De Otras Obras	$14.217.913

4.2. FORMA DE PAGO

La Institución Educativa, cancelará el valor del contrato una vez terminado el objeto del contrato, 27.664.542, previa la presentación en debida forma de**: a)** factura con el cumplimiento de los requisitos legales, **b)** informe de obras realizadas, **c)** Certificado de recibo a satisfacción y/o terminación por parte del supervisor. **d)** constancia de pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social y parafiscales (este último en caso de aplicar). De los pagos se descontarán las estampillas y los impuestos respectivos que apliquen según el régimen tributario del contratista.

5. MODALIDAD DE CONTRATACIÓN

De conformidad con el artículo 13 de la Ley 715 de 2001, el Consejo Directivo de cada establecimiento podrá señalar los trámites, garantías y constancias que deben cumplirse para que el rector o director celebre cualquier acto o contrato que cree, extinga o modifique obligaciones que deban registrarse en el Fondo, y cuya cuantía sea inferior a veinte (20) salarios mínimos mensuales.

Por lo anterior, dado a que el valor presupuestado no excede los 20 SMLMV se realizará la contratación a través de Reglamento Para la Contratación hasta 20 SMLMV expedido por el Consejo Directivo de la Institución Educativa.

6. ANÁLISIS DEL RIESGO

PROBABILIDAD DEL RIESGO.

Raro: puede ocurrir excepcionalmente.
Improbable: puede ocurrir ocasionalmente.
Posible: Puede ocurrir en cualquier momento futuro.
Probable: Probablemente va a ocurrir
Casi cierto: ocurre en la mayoría de circunstancias.

IMPACTO

Insignificante: el impacto no representa un problema para la entidad.
Menor: el impacto que causa la materialización del riesgo en los objetivos de la entidad es mínimo.
Moderado: la materialización del riesgo puede causar una pérdida momentánea.
Mayor: genera retrasos importantes que afectan el cumplimiento de los objetivos.
Catastrófico: puede detener la operación de la entidad.

TIPOS DE RIESGOS

Riesgos Económicos: son los derivados del comportamiento del mercado, tales como la fluctuación de los precios de los insumos, desabastecimiento y especulación de los mismos, entre otros.
Riesgos Sociales o Políticos: son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.
Riesgos Sociales o Políticos: son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.
Riesgos Operacionales: son los asociados a la operatividad del contrato, tales como la suficiencia del presupuesto oficial, del plazo o los derivados de procesos, procedimientos, parámetros, sistemas de información y tecnológicos, equipos humanos o técnicos inadecuados o insuficientes.
Riesgos Financieros: es (i) el riesgo de consecución de financiación o riesgo de liquidez para obtener recursos para cumplir con el objeto del contrato, y (ii) el riesgo de las condiciones financieras establecidas para la obtención de los recursos, tales como plazos, tasas, garantías, contragarantías, y refinanciaciones entre otros.
Riesgos Regulatorios: derivados de cambios regulatorios o reglamentarios que afecten la ecuación económica del contrato.
Riesgos de la Naturaleza: son los eventos naturales previsibles en los cuales no hay intervención humana que puedan tener impacto en la ejecución del contrato, por ejemplo, los temblores, inundaciones, lluvias, sequias, entre otros.
Riesgos Ambientales: son los derivados de las obligaciones legales o reglamentarias de carácter ambiental, así como de las licencias, planes de manejo o de permisos y autorizaciones ambientales, incluyendo tasas retributivas y compensatorias, obligaciones de mitigación, tareas de monitoreo y control, entre otras.
Riesgos Tecnológicos: son los derivados de fallas en los sistemas de comunicación de voz y de datos, suspensión de servicios públicos, nuevos desarrollos tecnológicos o estándares que deben ser tenidos en cuenta para la ejecución del contrato, obsolescencia tecnológica.

Riesgo	Descripción	Consecuencia de la Ocurrencia del evento	Forma de mitigarlo	Probabilidad	Impacto	Asignación
Regulatorio	Cambios normativos y/o tributarios	Ocurre en aquellos casos, cuando las condiciones inicialmente estipuladas en el contrato han sufrido una modificación sustancial, tal y como es el caso de una norma que modifique o exija la inclusión de un nuevo componente técnico que implique la destinación de mayores recursos , o cuando a consecuencia de una norma con efectos tributarios varia las condiciones económicas inicialmente establecidas.	Reuniones con el contratista / modificaciones contractuales	Probable	Menor	Contratista - Contratante
Operacionales	Incumplimiento contractual o cumplimiento tardío o defectuoso	Inconformidades en el cumplimiento del objeto contractual.	Pago una vez recibido a satisfacción el objeto del contrato	Probable	Insignificante	Contratista
Político/social	Decisiones y políticas de	Suspensión de actividades	Reuniones con el contratista /	Probable	Moderado	Contratista/contratante

	orden público para mantener el orden público y/o la salubridad publica		modificaciones contractuales en caso de ser necesario			
Operacionales	Errores involuntarios que hayan quedado en los estudios y documentos previos	Hace referencia a cualquier error que se pueda presentar en los documentos previos que sustentan la contratación.	Reuniones el contratista / modificaciones contractuales en caso de ser necesario	Probable	Menor	Contratista/contratante

7. GARANTÍAS QUE SE EXIGEN

No se exigirá garantía, debido a que, una vez verificado el objeto, cuantía y forma de pago, no se evidencia materialización de algún riesgo, adicionalmente, el pago se realizará una vez el supervisor verifique la calidad del producto entregado.

8. SUPERVISION DEL CONTRATO

El seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico sobre el cumplimiento del objeto del contrato será ejercido por el señor (a) JUAN CARLOS GOMEZ JIMENEZ, Rector (a) de la Institución Educativa ALBERTO DIAZ MUÑOZ, actividad que se realizará conforme lo establecido en los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011.

RESPONSABLE DE SUSCRIBIR EL ESTUDIO PREVIO

JUAN CARLOS GOMEZ JIMENEZ
RECTOR
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO DIAZ MUÑOZ