EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA
FOMVIVIENDA

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA

El día 28 de enero de 2026, se reunieron en las oficinas de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia, "**FOMVIVIENDA**", las siguientes personas, de acuerdo a la Resolución N° 01 del 1 de Enero de 2026: ***"POR MEDIO DE LA CUAL SE DESIGNA EL COMITÉ EVALUADOR PARA LA REVISIÓN DE LAS PROPUESTAS QUE SE PRESENTEN EN LOS PROCESOS DE SELECCIÓN DE CONTRATISTAS BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DIRECTA QUE ADELANTE LA EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA DURANTE EL AÑO 2026"***, para realizar la evaluación de las propuestas presentadas dentro de la Invitación, para la contratación del **SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERIA PARA LA EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA**:

CLAUDIA LORENA LÓPEZ MURILLAS, en su calidad de Jefe de la Oficina Asesora Jurídica.

CLAUDIA LORENA SIERRA GOMEZ, en su calidad de Directora Administrativa y Financiera.

Obteniéndose lo siguiente:

Se presentó UNA (1) Oferta:

Nombre	Fecha de Entrega
COMERCIALIZADORA AXM S.A.S Con NIT. 901.204.365-8	27 de enero de 2026

1. REQUISITOS GENERALES DEL OFERENTE:

Se verificaron los requisitos generales del oferente de conformidad con lo señalado en el ANEXO 1., de la invitación, y como resultado se tiene:

REQUISITO	CUMPLE / NO CUMPLE
SER PERSONA NATURAL, JURÍDICA O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, QUE TENGA RELACIÓN DIRECTA CON EL OBJETO CONTRACTUAL A SER CONTRATADO	**CUMPLE**
NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD PARA CONTRATAR SEÑALADAS EN LA CONSTITUCIÓN NACIONAL, EN LA LEY Y DEMÁS NORMAS REGLAMENTARIAS	**CUMPLE**
LA PROPUESTA DEBERÁ CONTENER LA TOTALIDAD DE LOS ÍTEMS REQUERIDOS EN EL PROCESO DE SELECCIÓN	**CUMPLE**
PROPUESTA U OFERTA PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO	**CUMPLE**
CUADRO DE CANTIDADES ÍTEMS REQUERIDOS: LOS ÍTEMS REQUERIDOS POR LA ENTIDAD DEBERÁN SER DILIGENCIADOS EN EL FORMATO 2	**CUMPLE**

HOJA DE VIDA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA PARA PERSONA NATURAL O JURÍDICA. (En el caso de personas jurídicas, se deberá anexar el formato de hoja de vida tanto de la persona jurídica como del representante legal).	**CUMPLE**
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O REGISTRO MERCANTIL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO. Con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días (Aplica para el caso de establecimientos de comercio propiedad de persona natural o de persona jurídica). Su actividad comercial u objeto social debe guardar relación con el objeto del contrato.	**CUMPLE**
DECLARACIÓN JURAMENTADA DE BIENES Y RENTAS PERSONA JURÍDICA (Ley 2013 de 2019)	**CUMPLE**
COPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA LEGIBLE	**CUMPLE**
COPIA LIBRETA MILITAR - HOMBRES MENORES DE 50 AÑOS DE EDAD. (Representante Legal).	**NO APLICA**
CERTIFICADOS EXPERIENCIA	**CUMPLE**
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO- RUT (Actualizado)	**CUMPLE**
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS (Procuraduría) (Persona Jurídica-Representante Legal).	**CUMPLE**
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES (Contraloría) (Persona Jurídica-Representante Legal).	**CUMPLE**
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES (Representante Legal).	**CUMPLE**
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS (Representante Legal).	**CUMPLE**
CERTIFICADO DE DELITOS SEXUALES (Representante Legal).	**CUMPLE**
CERTIFICADO DE DEUDORES MOROSOS DEL ESTADO (Representante Legal).	**CUMPLE**
CERTIFICADO DEL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS- REDAM. Con fecha de expedición no superior a tres (03) meses. (Representante Legal).	**CUMPLE**
CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.	**CUMPLE**
CERTIFICACIÓN DE APORTES PARAFISCALES Y A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL, Durante los seis (6) meses anteriores a la presentación de la propuesta.	**CUMPLE**

2. OFERTA TÉCNICA Y ECONÓMICA

Se realizó la revisión de la propuesta técnica y económica, de acuerdo con el presupuesto y los ítems contemplados en la invitación y se tiene:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PROMEDIO ENTIDAD	VALOR PROPUESTA COMERCIALIZADORA AXM SAS	CUMPLE/ NO CUMPLE
1	CAFÉ MOLIDO X LIBRA	1	$ 39,267	$ 37,600	CUMPLE
2	CAFE INSTANTANEO *170G	1	$ 40,733	$ 39,000	CUMPLE
3	MEZCLASORES EN MADERA X500	1	$ 13,033	$ 12,500	CUMPLE
4	MEZCLADORES DE MADERA PAQ X 1000	1	$ 20,767	$ 19,900	CUMPLE
5	PORRON DE AGUA	1	$ 26,133	$ 25,000	CUMPLE
6	AZUCAR X LIBRA	1	$ 5,100	$ 4,900	CUMPLE
7	BOLSA DE AZUCAR *200UND	1	$ 13,033	$ 12,500	CUMPLE
8	BOLSA AROMATICA X 48 SOBRES	1	$ 13,433	$ 12,900	CUMPLE
9	VASO DESECHABLE 7 ONZAS *50UND	1	$ 4,067	$ 3,900	CUMPLE
10	VASO CARTON DE 4 ONZAS X 50 UNIDADES	1	$ 8,233	$ 7,900	CUMPLE
11	VASO CARTON DE 6 ONZAS X 50 UNIDADES	1	$ 10,333	$ 9,900	CUMPLE
12	CUCHARA DESECHABLE PEQUEÑA PAQ*100	1	$ 9,267	$ 8,900	CUMPLE
13	CUCHARA DESECHABLE PEQUEÑA PAQ*100	1	$ 12,833	$ 12,300	CUMPLE
14	TENEDORES DESECHABLE PAQ*100	1	$ 12,833	$ 12,300	CUMPLE
15	CUCHILLOS DESECHABLE PAQ*100	1	$ 12,833	$ 12,300	CUMPLE
16	PLATO TORTERO PAQ X 20	1	$ 7,167	$ 6,900	CUMPLE
17	PLATO PANDO DESECHABLE GRANDE PAQ X 20	1	$ 15,033	$ 14,400	CUMPLE
18	PLATO HONDO DESECHABLE GRANDE PAQ X 20	1	$ 17,200	$ 16,500	CUMPLE
19	AROMATICA CAJA X 20 UNIDAD	1	$ 4,067	$ 3,900	CUMPLE
20	AROMATICA PANELA X 48 SOBRES	1	$ 13,433	$ 12,900	CUMPLE
21	SERVILLETAS PAQ X 100 CUADRADAS	1	$ 4,067	$ 3,900	CUMPLE
22	PAPEL HIGIENICO INDUSTRIAL 250 MTS PAQ. X 4 ROL	1	$ 82,500	$ 79,000	CUMPLE
23	PAPEL HIGIENICO ROLLO INDIVIDUAL	1	$ 3,467	$ 3,300	CUMPLE
24	SABRA INDIVIDUAL	1	$ 18,733	$ 583	CUMPLE
25	SABRA PAQ X 36	1	$ 24,033	$ 23,000	CUMPLE
26	BOLSA BASURA NEGRA 80 X 110 PAQ. X 10	1	$ 10,333	$ 9,900	CUMPLE
27	BOLSA BASURA NEGRA 65 X 90 PAQ. X 10	1	$ 4,667	$ 4,500	CUMPLE
28	BOLSA PAPELERA 16 X 22 PAQ. X 100	1	$ 16,200	$ 15,500	CUMPLE
29	LIMPIADOR MULTIUSOS PARA PISOS DE DIFERENTES A	1	$ 22,967	$ 22,000	CUMPLE
30	LIMPIADOR LIQUIDO DESMANCHADOR X 3.800 ML	1	$ 39,667	$ 38,000	CUMPLE
31	CERA LIQUIDA EMULSIONADA X 3.800 ML	1	$ 51,167	$ 49,000	CUMPLE
32	LIMPIAVIDRIOS X 500 ML	1	$ 9,933	$ 9,500	CUMPLE
33	LIMPIAVIDRIOS X 3.800 ML	1	$ 19,700	$ 18,900	CUMPLE
34	JABON LIQUIDO DE MANOS x 3.800 ML	1	$ 29,133	$ 27,900	CUMPLE
35	BLANQUEADOR AL 3.5 % X 3.800 ML	1	$ 14,500	$ 13,900	CUMPLE
36	TRAPEADOR TIPO COPA 500	1	$ 17,767	$ 17,000	CUMPLE
37	TRAPEADOR TIPO COPA 800	1	$ 19,867	$ 19,000	CUMPLE

38	ESCOBA	1	$ 17,767	$ 17,000	**CUMPLE**
39	DETERGENTE EN POLVO X 500 GR	1	$ 8,867	$ 8,500	**CUMPLE**
40	DETERGENTE EN POLVO X 1000 GR	1	$ 13,033	$ 12,500	**CUMPLE**
41	BALDE PLASTICO 12 LTS	1	$ 14,500	$ 13,900	**CUMPLE**
42	LIMPIONES PEQUEÑOS	1	$ 5,767	$ 5,500	**CUMPLE**
43	LIMPIONES MICROFIBRA	1	$ 7,167	$ 6,900	**CUMPLE**
44	CREMA LAVAPLATOS X 500 GR	1	$ 11,333	$ 10,900	**CUMPLE**
45	CREMA LAVAPLATOS X 3000 GR	1	$ 38,667	$ 37,000	**CUMPLE**
46	TOALLA DE MANOS X 150	1	$ 14,200	$ 13,600	**CUMPLE**
47	CEPILLO SANITARIO CON BASE	1	$ 15,133	$ 14,500	**CUMPLE**
48	AMBIENTADOR SPRAY	1	$ 14,100	$ 13,500	**CUMPLE**
49	CHUPA PARA BAÑO	1	$ 10,933	$ 10,500	**CUMPLE**
50	CEPILLO MANO	1	$ 7,833	$ 7,500	**CUMPLE**
51	CEPILLO PISO CABO MADERA	1	$ 19,300	$ 18,500	**CUMPLE**
52	GUANTES DE CAUCHO CAL25	1	$ 10,333	$ 9,900	**CUMPLE**
53	GUANTES DE CAUCHO CAL35	1	$ 10,933	$ 10,500	**CUMPLE**
54	HIPOCLORITO AL 13%	1	$ 19,700	$ 18,900	**CUMPLE**
55	DULCE ABRIGO X METRO	1	$ 18,800	$ 18,000	**CUMPLE**
56	RECOGEDOR CON BANDA	1	$ 10,933	$ 10,500	**CUMPLE**
57	WYPALL 80X80 PAÑOS	1	$ 92,933	$ 89,000	**CUMPLE**
58	VINAGRE X GALON	1	$ 24,033	$ 23,000	**CUMPLE**
59	ALCOHOL 375ML	1	$ 3,367	$ 3,200	**CUMPLE**
60	ALCOHOL GALON	1	$ 82,500	$ 79,000	**CUMPLE**

PRESUPUESTO	**COMERCIALIZADORA AXM SAS.** Con NIT. 901204365-8 / Representante legal **ANA MARÍA ARROYAVE MORENO** con cédula de ciudadanía N° 41.936.650	**CUMPLE/ NO CUMPLE**
CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($4.500.000.oo) IVA INCLUIDO.	**CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($4.500.000.oo) IVA INCLUIDO**.	**CUMPLE**

3. EVALUACIÓN DE LA EXPERIENCIA:

REQUISITO	**CUMPLE/ NO CUMPLE**
EXPERIENCIA GENERAL: El proponente deberá contar con una experiencia general Mínima de dos (02) años relacionada con el objeto del contrato la cual se verificará de la siguiente manera: **- PERSONA NATURAL:** El proponente deberá acreditar una experiencia general de DOS (02) años en el mercado en actividades relacionadas con el objeto del contrato, el cual se determinará por el tiempo que hayan desarrollado la actividad desde su registro como comerciante en la Cámara	**CUMPLE**

de Comercio mediante verificación en el registro mercantil. **- PERSONA JURÍDICA:** Cuyo objeto social sea coherente con el objeto del contrato, la existencia deberá ser por lo menos de DOS (02) años antes a la presentación de la propuesta al presente proceso, la cual se verificará a partir de la fecha de constitución según señale el certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio.	
EXPERIENCIA ESPECÍFICA: Es la experiencia que debe demostrar el proponente, relacionada al nivel de actividad con el objeto a contratar. Para ello deberá acreditar experiencia en mínimo uno (1) y máximo dos (2) contratos ejecutados y terminados con entidades públicas o privadas, cuyo objeto tenga RELACIÓN DIRECTA con el objeto del contrato y cuya sumatoria sea igual o mayor al 100% del presupuesto oficial estimado. No se aceptan subcontratos para verificar la experiencia. No se tendrán en cuenta contratos en ejecución. Se entenderá bajo juramento que los contratos relacionados han sido ejecutados. Dicho requisito podrá ser acreditado con alguna de las siguientes formas: a. Copia del contrato y el acta de liquidación o acto administrativo de liquidación. b. Copia del contrato y acta de recibo final o acta de terminación. c. Certificación expedida por la entidad contratante y copia del acta de liquidación para complementar la información que no aparece indicada en la certificación. d. Certificado expedido por la entidad contratante y copia del acta final para complementar la información que no aparece indicada en la certificación. e. Certificación expedida por el ente del contratante, en la cual se discrimine la información requerida en el presente proceso. Las certificaciones deberán reunir los siguientes requisitos: - Objeto del contrato. - Número del Contrato (en caso de que exista). - Entidad contratante, teléfono y dirección. - Nombre del contratista. (Si se ejecutó en unión temporal o consorcio identificar los integrantes y los porcentajes de participación o adjuntar documento consorcial o de unión	**CUMPLE**

temporal). - Fecha de iniciación. - Fecha de terminación. - Valor final del contrato. - Firma de la persona competente. - La certificación debe estar suscrita por quien la expide - Fecha de suscripción. • No será válido para acreditar esta experiencia solo el contrato, o la sola acta de liquidación o la sola acta final o de terminación.	

Una vez realizada la verificación de los requisitos, se tiene el siguiente resultado:

- El Proponente **COMERCIALIZADORA AXM SAS** identificado con Nit 901.204.365-8, representada legalmente por **ANA MARÍA ARROYAVE MORENO,** identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.936.650 de Armenia (Q), **CUMPLE** con todos los requisitos exigidos para la suscripción del contrato, por lo anterior el comité evaluador, recomienda aceptar la oferta presentada por: **COMERCIALIZADORA AXM SAS** identificado con NIT 901.204.365-8, ya que cumple con los requisitos exigidos en la Invitación.

Agotado el objeto del presente informe, se termina y firma hoy veintiocho (28) de enero del 2026.

CLAUDIA LORENA SIERRA GÓMEZ
Directora Administrativa y Financiera
Parte Económica, Financiera y Talento Humano

CLAUDIA LORENA LÓPEZ MURILLAS
Jefe Oficina Asesora Jurídica
Parte Jurídica