Girón, 28 de enero de 2026

Doctor
OMAR DELFÍN ÁLVAREZ ÁLVAREZ
Gerente General GIRÓN S.A.S. E.S.P.
Ciudad

Asunto: Presentación propuesta para contrato con objeto "ARRIENDO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 29 No 25-31 DEL MUNICIPIO DE GIRÓN, DONDE FUNCIONARÁ LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS GIRÓN S.A.S. E.S.P

Cordial Saludo Respetado Dr. Álvarez,

En atención al asunto, y atendiendo de manera oportuna su invitación a presentar propuesta para contrato de arrendamiento del bien inmueble ubicado en la Calle 29 No 25-31 en el Municipio de Girón, me permito allegar los documentos requeridos para el referido proceso contractual, así:

- Fotocopia de cédula de ciudadanía del proponente.
- Certificado de libertad y tradición del inmueble.
- Certificado sobre antecedentes disciplinarios.
- Certificación sobre antecedentes fiscales.
- Antecedentes de medidas correctivas y contravencionales.
- Certificación sobre antecedentes judiciales.
- Certificado de delitos sexuales
- Copia del Registro Único Tributario (RUT)
- Afiliación a seguridad social (Salud y Pensión)
- Manifestación expresa de no estar incurso en inhabilidades y/o incompatibilidades
- Hoja de vida Formato de la función Pública persona natural
- Declaración de bienes y rentas y registro de conflicto de interés de la Función Pública
- Pago del Impuesto Predial Unificado Vigencia 2025

Así mismo, me permito informar que en desarrollo del objeto contractual en mi calidad de arrendador me obligo a:

a. Entregar a la entidad el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes y el supervisor del contrato.
b. Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacifico del inmueble por parte de la entidad.

c. Librar a la entidad de toda perturbación en el uso y goce del inmueble.
d. Entregar el inmueble con los servicios públicos domiciliarios, cuotas de administración e impuestos y demás cargos o pagos al día.
e. Otorgarle a la entidad un plazo de DIEZ (10) días hábiles para desocupar el inmueble una vez terminado el presente contrato.
f. Presentar en el plazo establecido la factura y/o cuenta de cobro del canon del mes correspondiente.
g. Efectuar el pago o causar que se efectúe el pago de las cuotas extraordinarias de administración, si a ello hubiere lugar, así como los impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otro cargo que pueda recaer sobre el inmueble.

VALOR DE LA PROPUESTA: El valor de mi propuesta para contrato de arrendamiento asciende a la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 33.000.000).** Para ser cancelados mediante mensualidades anticipadas, previa radicación de factura y/o cuenta de cobro, obligándose el ARRENDATARIO a pagar dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a su recepción. En caso de que EL ARRENDATARIO ocupe el inmueble por un período inferior a un mes, el pago del canon se calculará de manera proporcional a los días efectivamente ocupados dentro del período respectivo.

DURACIÓN DEL CONTRATO: El plazo del contrato será desde la suscripción del acta de inicio hasta el 30 de junio de 2026

Por lo anterior, me permito **DECLARAR BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO** no hallarme incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en los artículos 44.4 y 66 de la ley 142 de 1994, en la constitución política, en los artículos 8 y ss. de la Ley 80 de 1993, en el artículo 8 de la ley 1150 de 2007 y en los artículos 1 al 4 de la ley 1474 de 2011, así como las normas que modifiquen adicionen o complementen en desarrollo del artículo 13 de la Ley 1150 de 2007.

No presento antecedentes disciplinarios ante la Procuraduría General de la Nación.

Ninguna entidad distinta de las aquí nombradas tienen intereses en esta propuesta ni en el contrato que como consecuencia de ella llegare a celebrase y por consiguiente solo compromete a los firmantes.

Me comprometo a ejecutar totalmente el contrato en el plazo pactado a partir de la legalización del mismo.

Manifiesto que actualmente me encuentro afiliado al Sistema de Seguridad social en salud y en pensiones

Se adjunta a la propuesta hoja de vida con los soportes de ley.

Atentamente,

Rafael A Orejarena P

RAFAEL ANTONIO OREJARENA PARRA
C.C. 91.178.645 de Girón
Tel. 317 6409403