FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	DIRECCIÓN SECC. DE ADM. JUDICIAL DE RIOHACHA	**Fecha del informe:**	5/12/2025
Unidad responsable:	DESPACHO DIRECCION SECCIONAL	**Contrato No.**	CO1.PCCNTR.8347335
Supervisor (es):	JHON ANTONY PINTO OSPINA	**Fecha de suscripción:**	22/09/2025
		Valor total:	$ 93.873.790,00
Interventor :	JHORVIS DAVID PINTO MAGDANIEL NIT: 84080252-7	**Plazo total:**	Hasta 31 de Diciembre de 2025
Contratista:	ARMELCO S.A.S	**Fecha de terminación:**	31/12/2025
Nit:	901.192.425-8	**Lugar de ejecución:**	Riohacha, San Juan del Cesar, Villanueva, Dibulla y Uribia en el Departamento de La Guajira
Modalidad de Selección	MINIMA CUANTIA	**Porcentaje avance en tiempo:**	68,69%
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	En Ejecución

Objeto de contratación:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA LP-DR-01-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE RIOHACHA, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS SEDES PROPIAS DE LA RAMA JUDICIAL EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS.

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:	24/09/2025
Plazo inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2025
Fecha vencimiento inicial:	31/12/2025
Fecha terminación:	31/12/2025

Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Suspension	N/A	N/A	N/A	N/A
Reinicio	N/A	N/A	N/A	N/A
Prorroga	N/A	N/A	N/A	N/A

Adicionales de Valor

Número	**Fecha**	**Valor**
N/A	N/A	
	Valor Total Adiciones:	$ -

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 93.873.790,00	**Valor Adicional:**	$ -	**Valor Total:**	$ 93.873.790,00
Con anticipo: ☐		**Valor Anticipo:**	$ -	**Saldo por pagar:**	$ 93.873.790,00

Forma de Pago:		**Descripción condiciones de pago**
Porcentaje	**Valor**	
33,33%	$ 31.291.263	Se presenta Factura No A 499 con los siguientes anexos: Cumplido del supervisor Informe de supervisión Factura electronica No. 499 Copia de pago aportes a Seguridad social Certificación por el R/L de estar al día con los aportes a seguridad social y parafiscales RUT Contratista Acta de corte parcial No1 Informe de interventoría Registro presupuestal - RP´s
0,00%	$ -	
0,00%	$ -	
33,33%	**$ 31.291.263,00**	

PAGOS REALIZADOS

No. O.P.	**Fecha**	**Valor**	**No. O.P.**	**Fecha**	**Valor**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	**Avance en Tiempo**	**% Avance en Ejecución**	**Actividad Realizada**
			Como supervisor del contrato de interventoría se ha realizado seguimiento a las actividades realiazadas, se ha ejercido la vigilancia y control sobre la correcta ejecución y cumplimiento de las obligaciones del contratista e interventor. En cuanto las actividades de obra realizadas, se ha hecho seguimiento entre las cuales el interventor de la obra reportó las siguientes actividades realizadas para los municipios de Riohacha, San Juan, Villanueva, Uribia y Dibulla: **PALACIO DE JUSTICIA DE RIOHACHA:** -DESMONTE DE REJA NEGRA PERIMETRAL, RIEL DE GARAJE, REJA DE GARAJE A EDIFICIO- ACOPIAR EN LUGAR SEGURO - SE DEBE RETIRAR CON EL MAYOR CUIDADO -DEMOLICIÓN DE MURO BAJO EN CONCRETO PERIMETRAL AL EDIFICIO, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS EN SITIO AUTORIZADO Y CERTIFICADO -DEMOLICION DE PLACA DE ANDEN BAJO CERRAMIENTO, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL EN SITIO AUTORIZADO Y CERTIFICADO -SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO PROVISIONAL- PERIMETRAL A EDIFICACION H=3,50M -DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO EN ESTACIONAMIENTO, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO -RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE, INCLUYE NIVELACIÓN PARA SU POSTERIOR COMPACTACIÓN. -RETIRO DE PUNTO ELECTRICO DE MOTOR DE REJA Y DE TALANQUERA -DESMONTE DE CUBIERTA SOBRE ESTRUCTURA DE PARQUEADERO, INCLUYE RETIRO A SITIO AUTORIZADO. -DEMOLICIÓN DE PISO EN CERAMICA EN PLAZOLETA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO. -RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE, INCLUYE TRANSPORTE, COMPACTACION Y NIVELACION DE TERRENO. DENSIDAD DEL 98% -SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE PLACA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000PSI, H=7,5CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM, -SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS 60X60 48W 6500k PARA INCRUSTAR -RETIRO DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA EN CUARTO DE ARCHIVOS EN PARQUEADERO. RETIRO DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO. -DEMOLICION DE MUROS, PISO Y BASE DE CUARTO DE ARCHIVOS EN PARQUEADERO. RETIRO DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO. -FUMIGACIÓN **PALACIO DE JUSTICIA SAN JUAN:** -MANTENIMIENTO DE REJA, INCLUYE RESANE, LIJADO APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA COMO ACABADO FINAL -LIJADO, RESANE Y PINTADO DE PASAMANOS Y BARANDAS DE SEGURIDAD- ESCALERAS INTERNA -MANTENIMIENTO DE MANTO ASFALTICO FOIL EN ALUMINIO EN CUBIERTA DE AZOTEA -IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN AZOTEA CON MANTO ASFALTICO, INCLUYE ALISTADO DE PISO CON PLANTILLA DE NIVELACIÓN DONDE SE REQUIERA

5/12/2025	68,69%	21,89%	-MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA -MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TUBERIA HIDROSANITA -FUMIGACIÓN -SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA EN FACHADA **PALACIO DE JUSTICIA VILLANUEVA:** -RECORRIDO DE CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA, AJUSTE DE LAMINAS RODADAS, SELLO EN CABALLETE PARA EVITAR FILTRACIONES Y REEMPLAZO DE LAMINAS EN MAL ESTADO -MANTENIMIENTO DE MANTO ASFALTICO FOIL EN ALUMINIO EN CUBIERTA, REFUERZO DE JUNTAS, REPARACION Y APLICACIÓN DE PINTURA REFLECTIVA EN ALUMINIO COMO ACABADO FINAL. VIGAS CANALES -MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE TRANSFORMADOR TRIFASICO 13200/208-120V -MANTENIMIENTO Y REVISIÓN DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE MARCACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS -TRAMITES DE LEGALIZACIÓN PARA SERVICIO DE ENERGIA ANTE EL OPERADOR DE REDES -MANTENIMIENTO DE GABINETE ELECTRICO 208V, INCLUYE MARCACIÓN DIRECTORIO DE CIRCUITOS, SEÑALIZACIÓN Y ANTICORROSIVO. -SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE REGISTRO DE DISTRIBUCIÓN EN ANDEN PARA ACOMETIDAS SEGÚN LA NORMA. -SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT GALVANIZADA EMT 3/4", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO -MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TUBERIA HIDROSANITANIRA -FUMIGACIÓN -SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METALICA 12x5 CON DIVISIÓN, TAPA A PRESIÓN COLD ROLD CALIBRE 20, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. -SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINARIA DE EMERGENCIA, INCLUYE TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. -SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE SOBREPONER 18W **JUZGADO MUNICPAL DE DIBULLA:** -RECORRIDO DE CUBIERTA EN LAMINA DE ETERNIT, AJUSTE DE LAMINAS RODADAS, SELLO EN CABALLETE PARA EVITAR FILTRACIONES Y REEMPLAZO DE LAMINAS EN MAL ESTADO. -MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TUBERIA HIDROSANITANIRA, INCLUYE SONDEAR TODA LA TUBERIA Y DESTAPAR Y LIMPIAR TODOS LOS REGISTROS EXISTENTES. -FUMIGACIÓN -REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO AL JUZGADO, INCLUYE LIJADO, RESANE Y PINTADO DEL MISMO. -REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PORTÓN DE ACCESO AL JUZGADO, INCLUYE LIJADO, RESANE Y PINTADO DEL MISMO. -SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA EN MUROS DE ACCESO PPAL -SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS REDONDAS LED PARA INCRUSTAR 12-24W -SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS PARA MUEBLE BAJO DE COCINA, PUERTAS EN MATERIAL RESISTENTE A LA HUMEDAD INCLUYE MANIJAS TIPO BARRA. -SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PARA BARANDAS EN ESCALERAS INTERNAS, INCLUYE LIJADO Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO -TAPA METALICA DE ALBERCA 60X60 CON MANIJA, CANDADO Y BISAGRA -LIMPIEZA DE SUPERFICIE (RASPADO Y LAVADO) Y SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE MURO EN PATIO AMBAS CARAS -SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA EPOXICA EN MURO Y VIGAS EN PATIO **JUZGADO MUNICIPAL DE URIBIA:** -REPARACIÓN DE CUBIERTA, CAMBIO DE LAMINAS DONDE SE REQUIERA, INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS MISMAS CON SELLOS EN LAS JUNTAS DE LAS LAMINAS -MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TUBERIA HIDROSANITANIRA, INCLUYE DESTAPAR Y LIMPIAR TODOS LOS REGISTROS EXISTENTES -FUMIGACIÓN

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS

Fecha De Recibido	Descripción del Bien o Servicio Recibido
N/A	A la fecha esta supervisión no ha recibido bienes o servicios en relación al contrato

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Fecha De Requerimiento	Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)
DESAJRIO25-256523/09/2025	Solicitud de documentos para cumplimiento de obligaciones Interventor y Contratista La información se remitió de manera parcial, no se ha recibido en su totalidad los documentos.
DESAJRIO25-2852 21/10/2025	Reiteración de solicitud de documentación y reporte de personal en obra
DESAJRIO25-2977 31/10/2025	Solicitud de informes y requisitos para pagos parciales
DESAJRIO25-2972 31/10/2025	Seguimiento y requerimientos ambientales
DESAJRIO25-3539 4/12/2025	Seguimiento y control contratos de obra e interventoría

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

El contrato se está ejecutando normalmente?	El contrato presenta retraso?	La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?
SI [X] NO [ ]	SI [ ] NO [ ]	SI [X] NO [ ]

Resumen ejecución del contrato:

Durante el período evaluado, el proyecto alcanzó un avance acumulado ejecutado del 21,89 %, La ejecución de estas actividades se realizó conforme a las especificaciones técnicas, priorizando condiciones de seguridad, manejo adecuado de residuos y control de los frentes de trabajo, lo que ha permitido avanzar de manera ordenada y progresiva en el desarrollo del proyecto.

Resumen pendientes del contratista:

Remitir a la Entidad y/o supervisor la información que se ha requerido por medio de oficios, esto para seguimiento y control del seguimiento de los contratos de obra e interventoría

Observaciones:

-Dar cumplimiento y remisión al envio de documentación e informes solicitados por la Entidad y/o supervisor.

-Entregar los informes para que requiera el Supervisor y en los tiempos estipulados de acuerdo a sus obligaciones.

-Verificar que las obras de adecuación contratadas con ocasión a la suscripción del contrato

- Mantener durante la ejecución del contrato de Interventoría, el equipo de trabajo ofrecido en la propuesta económica

JHON ANTONY PINTO OSPINA
FIRMA DEL SUPERVISOR