FORMATO		
ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE OBRA DE CONSERVACIÓN		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-CI-44	CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	4

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA | **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN** | **DEL SUBSISTEMA VIAL**

ACTA No. 27 **DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DE CONSERVACIÓN**

A. DATOS GENERALES

CONTRATO DE OBRA DE CONSERVACIÓN No. 2407 (No. Contrato de Obra de Conservación) de 2024 (Año de suscripción)

OBJETO

BRIGADA DE REACCIÓN PARA EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS ACTIVIDADES PUNTUALES EN EL ESPACIO PÚBLICO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 1

(Indique el objeto del Contrato de Obra de Conservación)

CONTRATISTA CONSORCIO ESPACIO PÚBLICO CIM (escriba el nombre o razón social del contratista de obra de conservación contratado) **NIT** 901.900.068-0 (escriba el NIT del contratista)

MIEMBROS DE CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL

CIMELEC INGENIEROS S.A.S. (escriba el nombre del integrante con mayor participación)	**% PARTICIPACIÓN**	90 %
CIMELCON S.A.S. (escriba el nombre del integrante con la segunda mayor participación)	**% PARTICIPACIÓN**	10 %
N/A (escriba el nombre del integrante con la tercera mayor participación)	**% PARTICIPACIÓN**	N/A %

(Se incluyen todos los miembros del consorcio o unión temporal en orden de mayor a menor participación)

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO BOGOTA D.C (LOCALIDADES DE USAQUEN, CHAPINERO, SUBA, BARRIOS UNIDOS) (Indique en este espacio el sitio de ejecución del Contrato de Obra de Conservación)

FECHA DE INICIO 20 (Día) **DE** ENERO (Mes) **DE** 2025 (Año)

PLAZO INICIAL OCHO (08) MESES (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el Contrato de Obra de Conservación)

VALOR INICIAL $ 9.192.131.471,00 (Indique en este espacio el valor del Contrato de Obra de Conservación en números)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No. 2418 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción)

INTERVENTORÍA ING INGENIERIA SAS (Escriba el nombre o razón social de la Interventoría)

SUPERVISOR(A) DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA SANDRA CONSTANZA PERILLA MORENO (Escriba el nombre del Supervisor del Contrato de Interventoría)

B. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

PRÓRROGAS	FECHA	PLAZO (DÍAS CALENDARIO)
Prórroga No. 01	15/09/2025	SETENTA Y UN (71) DÍAS
Prórroga No. 02	4/12/2025	CINCUENTA Y TRES (53) DÍAS
	TOTAL	CIENTO VEINTI CUATRO (124) DÍAS

ADICIONES	FECHA	VALOR
Adición No. 01	15/09/2025	$ 2.972.213.432,00
Adición No. 02	4/12/2025	$ 2.000.000.000,00
	TOTAL	$ 4.972.213.432,00

OTROSÍ	FECHA	DESCRIPCIÓN
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES	FECHA	PLAZO (DÍAS CALENDARIO)
Suspensión No. 01	28/11/2025	CUATRO (04) DÍAS
N/A	N/A	N/A
	TOTAL	CUATRO (04) DÍAS

PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN DOCE (12) MESES Y CUATRO (04) DÍAS (Indique el número de días o de meses para ejecutar el Contrato de obra de Conservación)

FECHA DE TERMINACIÓN 28 (día) **DE** ENERO (mes) **DE** 2026 (año)

VALOR FINAL $14.164.344.903,00 (Indique el valor final del Contrato de obra de Conservación)

C. OBSERVACIONES SOBRE EL ESTADO DE LAS OBRAS EJECUTADAS

Las obras ejecutadas se encuentran en buen estado garantizando la seguridad de los peatones y los usuarios del espacio publico intervenido. Se observaron unos detalles y remates para realizar en unos PK_ID´s especificos los cuales se realcionana en el literal D

D. RELACIÓN DE DETALLES PENDIENTES

A continuación se relacionan los detalles pendientes de acuerdo con el recorrido realizado entre contratista e interventor o supervisor IDU los dias 14-01-2026, 27/01/2026 y 28/01/2026, cuyas actas de recorrido se adjuntan y hacen parte integral de la presente acta. Pendientes que tienen la siguiente fecha de entrega de su subsanación:

(Indique la fecha día / mes/año del recorrido de verificación de los detalles pendientes)

Nomenclatura			Descripción de pendientes	Fecha de entrega
Vía	**Desde**	**Hasta**		
Carrera 15	Calle 95	Calle 96	PK: 525188 Instalación de bolardo faltante Remates en filos de andén y emboquillado en tableta toperol	31/03/2026
Carrera 15	Calle 96	Calle 97	PK: 92074745 Limpieza de bordillo Reparación de fisuras	31/03/2026
Carrera 15	Calle 97	Calle 98	PK: 525225 Limpieza de bordillo Reparación de fisuras	31/03/2026
Carrera 15	Calle 98	Calle 99	PK: 525222 Instalación de bolardos faltantes 2 und Reparación de fisuras	31/03/2026
Carrera 15	Calle 99	Calle 100	PK: 92074753 Instalación de bolardos faltantes 4 und Reposición de tapa en concreto caja existente servicios públicos.	31/03/2026
Carrera 15	Calle 103	Calle 104	PK: 525208 Pintura soporte bicicletas	31/03/2026
Carrera 15	Calle 104	Calle 105	PK: 525203 Pintura de soporte árbol	31/03/2026
Carrera 15	Calle 105A	Calle 106	PK: 525185 Instalación de bolardos faltantes (8 und)	31/03/2026
Carrera 15	Calle 106	Calle 108	PK: 525230 Realizar nivelación de adoquín y tableta guía	31/03/2026
Carrera 15	Calle 106	Calle 108	PK 525247 Realizar nivelación de adoquín y tableta guía	31/03/2026
Carrera 15	Calle 109	Calle 110	PK: 92074001 Falta pintura protector árbol	31/03/2026
Carrera 15	Calle 112	Calle 116	PK 525243 Instalación bolardos faltantes (4 und).	31/03/2026
Carrera 15	Calle 116	Calle 118	PK 525274 Realizar nivelación de adoquín y tableta toperol	31/03/2026
Carrera 15	Calle 118	Calle 119	PK 525198 Instalación bolardos faltantes (2 und).	31/03/2026
Carrera 15	Calle 118	Calle 119	PK 525180 Instalación bolardos faltantes (18 und).	31/03/2026
Carrera 15	Calle 119	Calle 121	PK 24130647 Instalación bolardos faltantes (2 und).	31/03/2026
Carrera 15	Calle 124	Calle 127	PK: 92073675 Instalación bolardos faltantes (5 und) Nivelacion de tabletas con concreot estampado Sello de taabletas	31/03/2026
Avenida Carrera 19	Calle 127A	Calle 127B	PK 34013749 Daños en segregadores viales entre cicloruta y calzada	31/03/2026
Carrera 13	Calle 65	Calle 65A	PK 504275 Los contenedores de los arboles carecen de cintas perimetrales	31/03/2026
Carrera 13	Calle 66	Calle 67	PK 504281 La superfice del concreto muestra irregularidades visuales y falta de homogeneidad	31/03/2026
Av. Ciudad de Cali	Calle 133A	Calle 135A	PK 24137167 Falta demarcacion cicloruta	31/03/2026
Av. Ciudad de Cali	Calle 135A	Calle 137B	PK 34013983 Cicloruta presenta fisuras en carpeta asfaltica	31/03/2026
Av. Ciudad de Cali	Calle 145	Calle 148	PK 519131 Cicloruta se observa desnivel y empozamientos agua	31/03/2026

Av. Ciudad de Cali	Calle 148	Calle 150A	PK 92081887 Desnivel entre anden y cicloruta , falta sellado de juntas	31/03/2026
Av. Ciudad de Cali	Calle 133A	Calle 135A	PK 518632 Los contenedores de arboles no presentan cintas perimetrales	31/03/2026
Av. Ciudad de Cali	Carrera 102	Calle 128A	PK 92084141 Pintura en mal estado protector arboreo	31/03/2026
Av. Ciudad de Cali	Carrera 102	Calle 128A	PK 92084142 Concreto estampado demasiado superficial (aspecto liso)	31/03/2026
Av. Ciudad de Cali	Calle 128A	Calle 128C	PK 92058205 Loseta toperol desnivelada Concreto estampado demasiado superficial (aspecto liso)	31/03/2026
Av. Ciudad de Cali	Calle 130C Bis	Calle 130D Bis	PK 91038812 Concreto de abordador en mal estado	31/03/2026
Av. Ciudad de Cali	Carrera 91A	Carrera 91B	PK 92058233 Loseta toperol desnivelada Concreto estampado demasiado superficial (aspecto liso)	31/03/2026
Av. Ciudad de Cali	Carrera 93	Carrera 95A	PK 92084734 Falta sello en juntas abordador	31/03/2026
Av. Ciudad de Cali	Calle 137B	Calle 139	PK 92051264 Falta nivelación de loseta toperol y concreto estampado	31/03/2026
Av. Ciudad de Cali	Calle 135A	Calle 137B	PK 34013982 Fisuras en asfalto de cicloruta	31/03/2026
Av. Ciudad de Cali	Calle 132	Calle 133A	PK 518600 Arreglo cintas contenedores de arboles	31/03/2026
Av. Ciudad de Cali	Calle 133A	Calle 135A	PK 518624 Arreglo cintas contenedores de arboles Nivelacion de bordillos	31/03/2026
Av. Ciudad de Cali	Calle 130C	Calle 32	PK 518599 Falta nivelación de loseta toperol y concreto estampado	31/03/2026
Av. Ciudad de Cali	Calle 133A	Calle 135A	PK 518632 Nivelación y sello de adoquín	31/03/2026
Calle 90	Carrera 15	Carrera 16	PK 9888 Inexistencia de cintas perimetrales de contenedores arboreos y presencia de fisuras.	31/03/2026
Calle 153	Carrera 59	Carrera 72	PK 92070063 Falta de arena de sello	31/03/2026
Calle 153	Carrera 58C	Carrera 59	PK 92070066 Falta de arena de sello	31/03/2026
Calle 153	Carrera 58	Carrera 58C	PK 92055133 Falta de arena de sello	31/03/2026
Calle 153	Carrera 55	Carrera 56	PK 92070067 Falta de arena de sello	31/03/2026
Calle 153	Carrera 54	Carrera 55	PK 24130848 Falta de arena de sello	31/03/2026
Carrera 6	Calle 117	Calle 118	PK 133 Sello de juntas	31/03/2026
Calle 116	Carrera 5	Carrera 6	PK_ID: 3857 Pendiente de dilataciones en concreto	31/03/2026
Calle 117	Carrera 6A	Carrera 7	PK 3892 Se obesrvan fisuras en el concreto	31/03/2026
Carrera 5A	Calle 116	Calle 117	PK 142 Se observan fisuras en el concreto	31/03/2026
Carrera 6	Calle 117	Calle 118	PK 132 - PK 133 El contratista construyó rampas peatonales que no cumplen la normativa para su implementacion	31/03/2026

Los trabajos descritos en el literal (D) no ejecutados en la fecha de entrega acordada, son el soporte para que el IDU inicie las acciones legales tendientes al reconocimiento y pago de las sanciones previstas en la cláusula No. 26 CLÁUSULA PENAL del Contrato de Obra IDU-2407-2024.

La terminación de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el Contrato de Obra IDU-2407-2024 y a las establecidas en las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el Contrato de Obra IDU-2407-2024.

Con el fin de dejar constancia de la terminación del plazo del Contrato de de Obra IDU-2407-2024 anteriormente citado, y que el contratista CONSORCIO ESPACIO PÚBLICO CIM Cumplió con el objeto contratado en el plazo establecido, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

VEINTIOCHO (28) días del mes de ENERO de 2026

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) JAIME ERENESTO SALAS BAHAMON
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
Nombre de la firma Contratista

(Firma)

(Nombre) CARLOS ALBERTO BELLO AVENA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA
Nombre de la firma Interventora

Original : Expediente IDU No. 20244351909000008E