

Fecha

2025-12-15

AAAA MM DD

Zipa

SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS

DTC - DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES

ALCALDIA MAYOR

BOGOTÁ D.C.

INSTITUTO

DESARROLLO URBANO

INFORME DE AVANCE CONTRATO EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE PUENTES PEATONALES PARA ACCESO A LAS ESTACIONES CALLE 142, CALLE 146, MAZURÉN Y TOBERÍN, Y DE OBRAS GEOMÉTRICAS COMPLEMENTARIAS EN LA AUTOPISTA NORTE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCANCE Construcción de puentes peatonales para acceso a las estaciones Calle 142, Calle 146, Mazurén y Toberín y obras geométricas complementarias

CONTRATO No. IDU-1646-2019

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Jenny Paola Acero Pachon - Apoyo Principal, Andri Munoz Robayo - Apoyo Principal, Doris Jeanet Rodriguez Lopez - Apoyo Principal, Santiago Gonzalez Perez - Apoyo Principal, Diana Catherine Vergara Sanchez - Apoyo Principal, Augusto Hernando Roldan Forero - Apoyo Principal, Edwin Fernando Vanegas Manrique - Apoyo Principal, Fidel Augusto Garcia Sotelo - Apoyo Principal, Gustavo Rojas Cely - Apoyo Principal, Milton German Salinas Lozano - Apoyo Principal, Julio Abinael Parra Otalora - Apoyo Principal, Edwin Alonso Manzano Sanchez - Apoyo Principal, Hugo Javier Rubio Rodriguez - Apoyo Principal, Daniel Eduardo Reino Avilez - Especialista de Apoyo, Laura Martinez Botero - Especialista de Apoyo, Marcel Corzo Garcia - Especialista de Apoyo, Diana Marcela Naranjo Palomino - Especialista de Apoyo, Yasnid Daynet Varela Neira - Especialista de Apoyo, Lina Johanna Falla Lozano - Especialista Ambiental

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	99.72%
% EJECUTADO	95.39%
% VARIACIÓN	-4.33%

ESTADO DEL CONTRATO

Con corte al 14 de diciembre del 2025 se tiene un programado de 99,72% y un ejecutado de 95,39% lo que representa un atraso general del (-)4,33%.

Fase de preconstrucción con un programado de 100% y un ejecutado de 99,73% lo que representa un atraso general del (-)0,27%.

Fase de construcción con un programado de 99,71% y un ejecutado de 94,14% lo que representa un atraso general del (-)5,57%.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL			
CONTRATO DE CONSULTORÍA/OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	CONSORCIO PUENTES NORTE 2025	Contratista	MAB INGENIERIA DE VALOR S.A.
Contrato No.	IDU-1646-2019	Contrato No.	IDU-1649-2019
Valor Inicial	\$ 36.860.405.793,00	Valor Inicial	\$ 3.025.690.048,00
Total Contrato	\$ 51.911.687.414,00	Total Contrato	\$ 7.420.401.023,00
Valor Pagado	\$ 41.800.023.128,00	Valor Pagado	\$ 6.195.483.048,00
Plazo Inicial	630 días	Plazo Inicial	630 días
Plazo Actualizado	1465 días	Plazo Actualizado	1555 días
Fecha de Iniciación	2020-02-04	Fecha de Iniciación	2020-02-04
Fecha de Terminación Actual	2025-12-14	Fecha de Terminación Actual	2025-12-14
No. Empleos generados	176	No. Empleos generados	28

INFORMACIÓN INTERVENTORIA	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	MAB INGENIERIA DE VALOR S.A.
Contrato No.	IDU-1649-2019
Valor Inicial	\$ 3.025.690.048,00
Total Contrato	\$ 7.420.401.023,00
Valor Pagado	\$ 6.195.483.048,00

Plazo Inicial	630 días
Plazo Actualizado	1555 días
Fecha de Iniciación	2020-02-04
Fecha de Terminación Actual	2025-12-14
No. Empleos generados	28

OBSERVACIONES Es importante aclarar que, debido al incumplimiento del compromiso pactado en los últimos Comités de Seguimiento —en el cual se estableció la obligación de entregar la actualización del PDT junto con su respectivo balance, la interventoría remitió la comunicación MAB-2-1649-1668-25 solicitando la entrega prioritaria de dicho insumo. A la fecha de elaboración del presente informe, se tienen observaciones enviadas con comunicación MAB-2-1649-1733-25 observaciones que se encuentran en revisión del contratista.

INFORMES DE ETAPAS EN CONTRATOS MIXTOS				
ETAPA DEL PROYECTO	% PROGRAMADO FÍSICO ACUMULADO	% EJECUTADO FÍSICO ACUMULADO	PROGRAMADO FINANCIERO ACUMULADO	EJECUTADO FINANCIERO ACUMULADO
Estudios y diseños	100,00	99,73	\$ 2.064.977.184,00	\$ 2.064.379.567,00
Construcción	99,71	94,14	\$ 49.781.959.899,00	\$ 39.571.185.872,00

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE				
FRENTE/COMPONENTE	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	VARIACIÓN PORCENTUAL	APROBACIÓN INTERVENTORÍA (CUANDO APLIQUE)
PUENTE ACCESO TOBERÍN SUR - FASE 1	99.8	95.52	-4.28	
ADECUACIONES GEOMÉTRICAS TOBERIN EXISTENTE FASE 1	99.36	99.51	0.15	
ADECUACIONES GEOMÉTRICAS TOBERIN SUR FASE 1	100.0	99.96	-0.04	
ADECUACIONES GEOMÉTRICAS ACCESO ESTACIÓN CLL 142 Y CLL 146 FASE 1	100.0	100.0	0.0	
ACCESO TOBERÍN EXISTENTE - FASE 1	95.1	92.22	-2.88	
PRECONSTRUCCIÓN (ESTUDIOS Y DISEÑOS)	100.0	99.73	-0.27	
INSTRUMENTACIÓN RED MATRIZ	100.0	96.61	-3.39	
PUENTE ACCESO ESTACIÓN 142 Y 146 - FASE 1	100.0	100.0	0.0	
PUENTE ACCESO ESTACIÓN 146 Y MAZUREN - FASE 2	99.62	78.65	-20.97	
Recopilación y análisis de la información	100.0	100.0	0.0	Aprobado
Topografía	100.0	100.0	0.0	Aprobado
Diseño geométrico	100.0	100.0	0.0	Aprobado
Tránsito y transporte	100.0	100.0	0.0	Aprobado
Geotecnia	100.0	100.0	0.0	Aprobado
Pavimentos	100.0	100.0	0.0	Aprobado
Estructuras	100.0	100.0	0.0	Aprobado
Urbanismo y espacio público	100.0	100.0	0.0	Aprobado
Redes hidráulicas y sanitarias	100.0	100.0	0.0	Aprobado
Redes secas y de gas	100.0	100.0	0.0	Aprobado
MAO (Manejo ambiental de obra)	100.0	100.0	0.0	Aprobado
Plan de Gestión Social	100.0	99.98	-0.02	Aprobado
Presupuesto y programación	100.0	100.0	0.0	Aprobado

METAS FÍSICAS			
META FÍSICA	META PLANEADA	META EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
Construir Puentes peatonales	3,00	2,44	Unit(s)
Espacio Público	8.749,00	5.154,30	m2
Construir Km-Carril de Malla Vial Arterial	2,10	2,08	Km_Carril

