Contrato de Arrendamiento 209 – 2026 CGR – Documentos Inteligentes DISAS SAS
Arrendamiento de un inmueble en la ciudad de Bogotá con la infraestructura física, arquitectónica y equipamiento técnico, logístico y tecnológico, para el funcionamiento del Archivo

INVENTARIO INMUEBLE CALLE 18A N° 62-49

AREAS DEL INMUEBLE

1. **Puertas de Acceso**

Puerta de Acceso Peatonal: Ubicada en la parte central del inmueble, con puerta corrediza, que se administra desde el escritorio de recepción.

Portón de acceso vehicular - Parqueadero (Costado Occidental): Consta de dos hojas metálicas a nivel con cuatro pasadores, ingreso a zona de parqueadero, consta además de una puerta para acceso peatonal, con un pasador una cerradura con llave en buen estado. Con cámara CCTV.

Portón de acceso zona de descarga (Costado Oriental): Portón de acceso vehicular de una sola hoja corrediza, con motor de apertura funcionando y pasador con muestra de desgaste.

2. Deposito documentos análogos soporte (Papel) – Area Principal Inmueble: Consta de piso tipo tablón industrial, con recubrimiento o pintado en color gris con pintura epoxica en buen estado. Algunos tramos de desgaste.

2.1 Paredes perimetrales de la bodega en color gris con muestra de desgaste se evidencia algunas con deterioro.

2.2 Cubierta en estructura metálica con cerchas y anclajes con Tejar arquitectónica en buen estado. Consta en algunos tramos con tejas plásticas transparentes.

2.3 Red Eléctrica: Cuenta con red para el suministro de energía eléctrica, a nivel interna y necesaria para su operación. Contará con la cantidad de tomas eléctricas con circuito independiente. Para conectar los equipos requeridos por el protocolo de limpieza para instalaciones de áreas de archivo (Muros, ventanas, paredes, estantería y Protocolo limpieza de unidades de conservación).

2.4 Iluminación: Veintinueve 29 lámparas con tubos dobles funcionando y en buen estado

2.5 Escalera: Una (1) escalera metálica de 2 tramos de acceso al segundo nivel en buen estado, conecta con el área de trabajo segundo piso y con el segundo nivel de la Estantería Metálica de Tipo Pesado o Industrial.

2.6 Cámara CCTV: Cuenta con diez (10) cámaras de circuito cerrado de televisión, dos por cada pasillo.

2.7 Estantería Metálica de Tipo Pesado o Industrial. Se encuentra solución de estantería de tipo pesado o industrial de dos niveles, dividida en dos cuerpos; cada cuerpo con cinco (5) pasillos a nivel del primer y segundo nivel.

2.8 Iluminación de Pasillos de la Estantería Metálica. Cada pasillo consta de iluminación LED y cuenta con cámara de circuito cerrado de televisión.

2.9 Tomas eléctricas del Deposito documentos análogos soporte (Papel): Cuenta con tomas eléctricas, en las paredes, por fuera del área de la Estantería Metálica de Tipo Pesado o Industrial.

Nueve espacios cerrados – Primer 1 piso: Con divisiones en drywall y divisiones en vidrio templado; con puertas también en vidrio templado cada una con sus herrajes en acero inoxidable y cerraduras en buen estado.

3. Area de Parqueadero - Piso 1 - 1er Espacio. Area con una capacidad de parquear 6 vehículos, 7 motos y 6 bicicletero.

Iluminación: Cuenta con 6 paneles LED funcionando y en buen estado.

Cámara CCTV: Cuenta con una (1) cámara de circuito cerrado de televisión.

Componente Eléctricos: Cuenta con red para el suministro de energía eléctrica, a nivel interna y con un (1) interruptor. Cuenta con un (1) Tablero principal de Control eléctrico.

4. Deposito Documentos soporte microfilm - Piso 1 – 2do. Espacio. Destinado al depósito de material microfilm, se ubican veinte (20) Planotecas, para una capacidad de almacenar 20.000 rollos de microfilm.

Red Eléctrica: Cuenta con red para el suministro de energía eléctrica, a nivel interna y necesaria para su operación. Cuenta con un (1) interruptor.

Iluminación: Cuenta con iluminación funcionando y en buen estado.

Equipo de control condición ambiental: Cuenta con dataloger, para monitorear las condiciones ambientales de humedad relativa y temperatura.

Equipo de Estantería. Cuenta con soportes en perfilería metálica para ubicar las Planotecas.

Cámara CCTV: Cuenta con una (1) cámara de circuito cerrado de televisión.

4. Deposito documentos en soportes ópticos y magnéticos - Piso 1 – 3er Espacio. Destinado al depósito de medios óptico y magnéticos, constituidos por diversidad de medios externos de almacenamiento (CD, DVD, Memorias, Discos duros, entre otros.

Red Eléctrica: Cuenta con red para el suministro de energía eléctrica, a nivel interna y necesaria para su operación. Contará con la cantidad de tomas eléctricas con circuito independiente.

Iluminación: Cuenta con iluminación funcionando y en buen estado.

Equipo de control condición ambiental: Cuenta con dataloger, para monitorear las condiciones ambientales de humedad relativa y temperatura.

Equipo de Estantería. Cuenta con soportes en perfilería metálica para ubicar las Planotecas.

Cámara CCTV: Cuenta con una (1) cámara de circuito cerrado de televisión.

5. Area de Cafetería y Comedor - Piso 1 – 4to. Espacio. Destinado a la zona de cafetería y comedor, cuenta con mueble de cocina integral parte inferior, con estufa eléctrica de tres puestos y mueble en la parte superior.

Red Eléctrica: Cuenta con red para el suministro de energía eléctrica, a nivel interna y necesaria para su operación. Contará con la cantidad de tomas eléctricas con circuito independiente.

Iluminación: Cuenta con iluminación funcionando y en buen estado.

6. Puesto de Seguridad No. 2 - Piso 1. – 5to Espacio. Cuenta con toma para línea telefónica, punto de red de datos y eléctricas para computador con acceso a los servicios de red corporativa CGR; Una derivación para la instalación de equipo de visualización de video del CCTV, para validar las novedades que reporten la totalidad de cámaras del CCTV, internas y externas. Mantendrá el mobiliario asignado actualmente.

Red Eléctrica: Cuenta con red para el suministro de energía eléctrica, a nivel interna y necesaria para su operación. Cuenta con tomas eléctricas con circuito independiente.

Iluminación: Cuenta con iluminación funcionando y en buen estado.

Mobiliario: Cuenta con escritorio, silla, silla interlocutora y sofá.

7. Area de Suministros - Piso 1 – 6to Espacio. Destinado al almacenamiento de insumos de archivos que la Dirección de Gestion Documental, distribuye a dependencias nivel central y desconcentrado.

Iluminación: Cuenta con iluminación funcionando y en buen estado.

Componente Eléctricos: Cuenta con red para el suministro de energía eléctrica, a nivel interna y con un (1) interruptor.

Cámara CCTV: Cuenta con una (1) cámara de circuito cerrado de televisión.

8. Area de Cuarentena - Piso 1 - 7mo Espacio. Destinado al almacenamiento de insumos de archivos que la Dirección de Gestion Documental, distribuye a dependencias nivel central y desconcentrado.

Iluminación: Cuenta con iluminación funcionando y en buen estado.

Cortinas de Polipropileno. La cortina está instalada sobre riel.

9. Shut de Basuras - Piso 1 – 8vo Espacio: Cerramiento en muro drywaall a una altura de 2.20, con puerta de acceso en madera.

10. Area de Insumos Aseo - Vestier Piso 1 – 9no Espacio: Cerramiento en muro; con una sola puerta de acceso metálica y puerta interna metálica de acceso al área de los insumos de aseo.

11. Batería Baños – Hombres 1er Piso

Puerta de acceso tipo madera con brazo hidráulico en buen estado
Dos lámparas led funcionando en buen estado
Un Mesón de lavamanos en mármol con cuatro servicios de llave de lavamanos de Push con accesorios y grifería completa funcionando y en buen estado
Paredes perimetrales en cerámica blanca se evidencia algunas cerámicas con chazos y fisuras.
Parte de las paredes a media altura y cielorraso en mampostería pintado blanco
Estructura de acero inoxidable con divisiones y tres puertas en acero inoxidable en buen estado
Tres servicios sanitarios funcionando y en buen estado. (2 sanitarios sin tapa)
Cuatro servicios de orinales con griferías completas funcionando y en buen estado.
1 espejo en buen estado

12. Batería Baños – Mujeres 1er Piso

Puerta de acceso tipo madera con brazo hidráulico en buen estado
Dos lámparas led funcionando en buen estado
Un Mesón de lavamanos en mármol con cuatro servicios de llave de lavamanos de Push con accesorios y grifería completa funcionando y en buen estado
Poceta de traperos con llave de agua con muestra de desgaste
Paredes perimetrales en cerámica blanca se evidencia algunas cerámicas con chazos y fisuras.
Parte de las paredes a media altura y cielorraso en mampostería pintado blanco
Estructura de acero inoxidable con divisiones y cinco puertas en acero inoxidable en buen estado
Cinco servicios sanitarios funcionando y en buen estado. (2 sanitarios sin tapa)
1 espejo en buen estado

SEGUNDO NIVEL

13. Área de Trabajo Archivístico - Piso 2.

Cuenta con treinta y dos (32) puestos de trabajo, distribuidos en islas de cuatro (4) puestos cada uno con escritorio, cajonera, silla.

Iluminación: Cuenta con iluminación funcionando y en buen estado.

Componente Eléctricos: Cuenta con puntos de red eléctrica y de datos, para cada puesto de trabajo.

Cámara CCTV: Cuenta con una (1) cámara de circuito cerrado de televisión.

14. Área de Reprografía - Piso 2.

Area destinada al servicio de reprografía.

Cuenta con 1 punto eléctrico y un (1) de red.

15. Área de Consulta - Piso 2.

16. Sala de Reuniones - Piso 2.

Area destinada reuniones

Componente Eléctricos: Cuenta con 3 puntos de red eléctrica y un interruptor.

Iluminación: Cuenta con 8 lámparas tipo led cuadradas

17. Area Auditorio de Capacitación - Piso 2.

Componente Eléctricos: Cuenta con 11 puntos de red eléctrica y un interruptor sencillo.

Iluminación: Cuenta con 21 lámparas tipo led cuadradas

18. Cocineta – Anexa Auditorio

Zona cafetería segundo piso
Mesón en porcelanato
Mueble de cocina
Lavaplatos Grifería aluminio
Estufa eléctrica
Cuatro lámparas cuadras tipo led

19. Area Archivo de Gestión del Archivo General CGR - Piso 2.

Componente Eléctricos: Cuenta con 1 punto de red eléctrica y un interruptor sencillo.

Iluminación: Cuenta con 4 lámparas tipo led cuadradas

Cámara CCTV: Cuenta con una (1) cámara de circuito cerrado de televisión.

20. Batería Baños – Hombres 2do Piso

Baño Damas segundo piso
4 sanitarios con su respectiva división metálica en aluminio
Lavamanos para cuatro servicios en cerámica
Espejo parece cerámica color blanco
5 lámparas tipo led cuadradas
Puerta en madera con su respectiva chapa

21. Batería Baños – Mujeres 2do Piso

Batería de baños 2 orinales 3 sanitarios, divisiones metálicas en aluminio Paredes en cerámica Lavamanos para 3 servicios en porcelanato 3 lámparas tipo led cuadradas

Observaciones.

_____

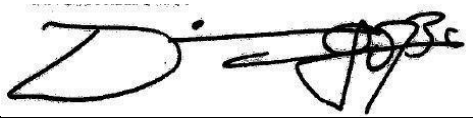
_____

_____

_____

_____

Se firma la presente a los **23** días del mes de enero de 2026, en la ciudad de Bogota, por el:

ARRENDADOR (ES)	**ARRENDATARIO (ES)**
Firma. 	**Firma.** 
Nombre o razón social	**Nombre o razón social**
Documentos Inteligentes S.A.S. - DISAS	Dirección de Gestión Documental – Contraloria General de la Republica
NIT. 901.334.579-4	NIT. 899.999.067-2
Nombre de quien entrega.	**Nombre de quien recibe.**
Wilfredo Arias Medina	DIEGO IVAN BETANCOURT GALEANO
C.C. 79.222.545	C.C. 79.356.378