PLANILLA DE ESTUDIO DE MERCADO
PROCESO CONTRACTUAL
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ

Alcaldía de Itagüí
Secretaría de Educación

OBJETO: OBRA PUBLICA PARA INSTALACION, MANTENIMIENTO Y APLICACION DE PINTURA.

| NOMBRE DE LA EMPRESA y/O PERSONA NATURAL | CC y/o NIT | PERSONA QUE ATENDIÓ LA LLAMADA | NOMBRE DE QUIEN REALIZÓ EL ESTUDIO | FECHA DE ESTUDIO DE MERCADO |
|---|---|---|---|---|
| OSR MANTENIMIENTO S.A.S | 900665747-1 | OLMER SALDARRIAGA RUSINQUE | MARIA EUGENIA MIRA RIOS | 27/01/2026 |
| LADY KATHERINE RÚA | 1.036.673.504 | KATHERINE RÚA | MARIA EUGENIA MIRA RIOS | 27/01/2026 |

Alcaldía de Itagüí
Secretaría de Educación

JUSTIFICACIÓN PARA CONTRATAR
Decreto 1075 de 2015

Fecha: 27 de enero de 2026

La Institución Educativa: SAN JOSÉ, requiere contratar OBRA PUBLICA PARA INSTALACION DE PELICULA ADHESIVA, MANTENIMIENTO Y APLICACION DE PINTURA.

Con el propósito de garantizar espacios seguros, inclusivos y funcionales que respondan a las necesidades de la comunidad estudiantil, se plantea la ejecución de acciones de mantenimiento preventivo y correctivo. Estas intervenciones buscan asegurar la continuidad en la prestación del servicio educativo bajo estándares de calidad, en concordancia con la normatividad vigente y los lineamientos pedagógicos que promueven ambientes de aprendizaje adecuados y seguros para los educandos. De esta manera, se fortalece el bienestar de los estudiantes, se optimizan los recursos institucionales y se consolida el compromiso de la institución con la excelencia educativa y el desarrollo integral de la comunidad.

LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El contratista deberá ejecutar el objeto y las obligaciones del contrato en el Municipio de Itagüí, Institución Educativa contratante.

FUNDAMIENTO JURÍDICO: La justificación legal se enmarca en los principios generales de la contratación pública, en el Decreto 1075 de 2015, el reglamento de contratación de los fondos de servicios educativos y el Acuerdo de Contratación N.º 01 del 19 de enero de 2026, proferido por el Consejo Directivo de la Institución Educativa.

Firma del Rector(a)

MANTENIMIENTO
Nit: 900665747-1

**Itagüí, 27 de enero de 2026**

**Señores**
**Institución Educativa San José**
**Itagüí-Antioquia**
**Asunto: mantenimiento planta física sede 1 y 2**

| CANTIDAD | DESCRIPCION | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|
| 60m$^2$ | **Sede Bachillerato** Instalación de película adhesiva tipo sandblastig en vidrios de aulas zona administrativa, incluye limpieza y desinfección, (la película la suministra la institución) | $30.000 | $1.800.000 |
| 425 m$^2$ | **Sede Primaria** Aplicación de pintura en aulas y zonas comunes de la sede, incluye: resane en revoque, estuco a todo costo. | $40.000 | $17.000.000 |
| 100 m. lineales | **Sede bachillerato** Mantenimiento de pasamanos, incluye anclajes a concreto, aplicación de soldadura en empates, anticorrosivos y esmaltes, a todo costo | $60.000 | $6.000.000 |
| 100 m$^2$ | **Sede primaria** Mantenimiento de techos de teja de barro, incluye: tejas, 30m$^2$ de manto asfaltico, salida de escombro, a todo costo. | $32.000 | $3.200.000 |
| | **Total** | | **$28.000.000** |

**Cordialmente,**



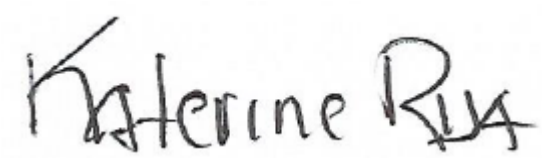
**OLMER SALDARRIAGA RUSINQUE**
**Representante Legal**

**CONTACTO :**
314 763 5667
**ITAGÜÍ - ANTIOQUIA**

**Itagüí, 27 de enero de 2026**
**Señores**
**Institución Educativa San José**
**Itagüí-Antioquia**
**Asunto: mantenimiento planta física sede 1 y 2**

| CANTIDAD | DESCRIPCION | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|
| 60$m^2$ | Sede Bachillerato<br>Instalación de película adhesiva tipo sandblastig en vidrios de aulas zona administrativa, incluye limpieza y desinfección, (la película la suministra la institución) | $30.000 | $1.800.000 |
| 425 $m^2$ | Sede Primaria<br>Aplicación de pintura en aulas y zonas comunes de la sede, incluye: resane en revoque, estuco a todo costo. | $40.000 | $17.000.000 |
| 100 m. lineales | Sede bachillerato<br>Mantenimiento de pasamanos, incluye anclajes a concreto, aplicación de soldadura en empates, anticorrosivos y esmaltes, a todo costo | $60.000 | $6.000.000 |
| 100 $m^2$ | Sede primaria<br>Mantenimiento de techos de teja de barro, incluye: tejas, 30$m^2$ de manto asfaltico, salida de escombro, a todo costo. | $35.000 | $3.500.000 |
| | **Total** | | **$28.300.000** |

Cordialmente



**C.C No 1.036.673.504**
**Lady Katherine Rúa**
**Celular 3216530371**