1. DESCRIPCIÓN GENERAL				
CLASE DE ACTA:	FINAL: ___ PARCIAL: _X_ No. 1			
_X_ CONTRATO DE: __ CONVENIO DE:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION	N.º 18	AÑO:	2026

CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA "FONVIHUILA"			
CONTRATISTA O CONVENIENTE:	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	JUAN MANUEL GONGORA CERQUERA		
	NIT O CC:	1.004.492.538 de Íquira - Huila		
	DIRECCIÓN:	Calle 20 A Sur # 30-17	TEL:	3124041230
	CIUDAD:	Neiva		
	REPRESENTANTE LEGAL:	N/A		
	CC:	N/A		
OBJETO:	Prestar servicios de apoyo a la gestión mediante la ejecución de actividades técnicas y operativas orientadas a los procesos de categorización y focalización de potenciales beneficiarios, así como en el levantamiento, consolidación y validación de diagnósticos técnicos de mejoramiento de vivienda necesarios para la estructuración de proyectos.			
REGISTRO PRESUPUESTAL:	No. 22 de 2026			
CUENTA BANCARIA	No. 13600000211	BANCO: Bancolombia	TIPO DE CUENTA: Ahorros	
VALOR INICIAL (CONTRATISTA):	$ 33.600.000.oo			
	Valor en Letras: Treinta y Tres Millones seiscientos mil pesos Mcte.			
APORTANTE O CONVENIENTE: (Efectivo – Especie):	$			
	Valor en Letras:			
	$			
	Valor en Letras:			
	$			
	Valor en Letras:			
VALOR ADICIONAL	Nº1	$		
	Nº2	$		
	Nº3	$		
VALOR TOTAL	$ 33.600.000.oo Valor en Letras: Treinta y Tres Millones seiscientos mil pesos Mcte.			
PLAZO INICIAL:	Ocho (08) Meses			
PLAZO ADICIONAL:	Nº1			
	Nº2			
	Nº3			

PLAZO TOTAL	Ocho (08) Meses		
FECHA DE INICIO:	08 de enero de 2026		
FECHA DE SUSPENSIÓN Y REINICIACIÓN:	**N°1**	**SUSPENSIÓN**	
		REINICIACIÓN	
	N°2	**SUSPENSIÓN**	
		REINICIACIÓN	
	N°3	**SUSPENSIÓN**	
		REINICIACIÓN	
	N°4	**SUSPENSIÓN**	
		REINICIACIÓN	
FECHA DE TERMINACIÓN:	07 de septiembre de 2026		
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	02 de febrero de 2026		
PERIODO QUE COMPRENDE LA PRESENTE ACTA:	08/01/2026 al 31/01/2026		

PRESENTES HOY:	NOMBRE:	**LEANDRO CORDOBA GONZALEZ**
	EN CALIDAD DE:	Director General FONVIHUILA.
	NOMBRE:	**MONICA LEONOR PLATA MOLANO**
	EN CALIDAD DE:	Profesional Universitario Área Jurídica.
	NOMBRE:	**MAGDA JIMENA RAMOS ARAUJO**
	EN CALIDAD DE:	Profesional Universitario Oficina de Gestión Social Y Servicio al Ciudadano – Supervisora.
	NOMBRE:	**JUAN MANUEL GONGORA CERQUERA**
	EN CALIDAD DE:	Contratista.

2. ACTAS

DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR ACTA	VALOR DEL CONTRATO	SALDO
Valor del Contrato	08/01/2026		$ 33.600.000.oo	$ 33.600.000.oo
Acta Parcial No. 01	02/02/2026	$ 3.220.000.oo		$ 30.380.000.oo
TOTAL		$ 3.220.000.oo	$ 33.600.000.oo	$ 30.380.000.oo

3. CUMPLIMIENTO (PAGOS A SALUD, PENSIÓN, RIESGOS Y PARAFISCALES)

Que el señor **JUAN MANUEL GONGORA CERQUERA** en calidad de contratista, se encuentra al día en el pago de los aportes en salud, pensión y ARL, según planilla No. **35984190** del mes de enero de 2026, con los siguientes valores:

Ingreso Base de Cotización (40%)	Tipo de Aportes		Valor
$ 1.750.905.oo	Salud	12,5 %	$ 218.900.oo
	Pensión	16 %	$ 280.200.oo
	ARL	2,436%	$ 42.700.oo
	CCF	2 %	$ 35.100.oo

CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL	Fecha de elaboración: Quien suscribe: _____

4. RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR

1. El contrato arriba descrito se viene desarrollando de conformidad con lo pactado en el mismo, en el cual se efectuaron las actividades objeto del contrato.
2. Que en ejecución del contrato se autorizan los siguientes pagos: Acta Parcial No. 1 del 02 de febrero de 2026, por valor de Tres Millones Doscientos Veinte mil pesos Mcte Pesos Mcte. ($ 3.220.000.oo)
3. Que las partes contratantes vienen cumpliendo con lo pactado, por lo que de común acuerdo imparten la aprobación a la presente acta parcial.

LEANDRO CORDOBA GONZALEZ
Director General FONVIHUILA.

MONICA L. PLATA MOLANO
Profesional Universitario Área Jurídica.

MAGDA JIMENA RAMOS ARAUJO
Profesional Universitario Oficina de Gestión Social Y Servicio al Ciudadano – Supervisora.

JUAN MANUEL GONGORA CERQUERA
Contratista.