CONTRATO DE SERVICIO N° 0921 DEL 2025 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE NEIVA Y OMAR IBARRA ALVAREZ

OBJETO:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, SUMINISTRO DE EQUIPOS Y REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS REQUERIDOS POR PARTE DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL
CONTRATISTA:	OMAR IBARRA ALVAREZ C.C. 7.712.457 de Neiva Huila / Nit. 7.712.457-3
VALOR DEL CONTRATO:	C.I. La suma de $200.000.000.00, Adicional 01 La suma de $50.000.000.00, Adicional 02 La suma de $45.000.000.00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo de ejecución, n es de nueve (09) meses, Contados a partir de la fecha del acta de inicio. El plazo bajo ninguna circunstancia podrá exceder la presente vigencia fiscal.
FECHA ACTA DE INICIO:	30/04/2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 30/12/2025

En Neiva, a los 30 días del mes de diciembre de 2025, se reunieron el Dr. **RAÚL EDUARDO MOSQUERA QUIÑONES, Secretario General,** en calidad de supervisor del contrato y **OMAR IBARRA ALVAREZ,** identificado con cédula de ciudadanía No. 7.712.457 Expedida en Neiva - Huila en calidad de contratista; con el objeto de suscribir la presente **ACTA DE LIQUIDACIÓN** de acuerdo a las siguientes consideraciones:

1.0 VALORES:

DESCRIPCIÓN	VALOR
1. Valor Inicial del Contrato y/o convenio	**$ 200.000.000.00**
2. Adición - Otro Sí No. 01	**$ 50.000.000.00**
3. Adición - Otro Sí No. 02	**$ 45.000.000.00**
4. Valor Final Contratado	**$ 295.000.000.00**
5. Valor Final Ejecutado	**$ 294.954.937.00**
6. Saldo a Favor del Municipio de Neiva	**$ 45.063.00**
7. Saldo a Favor del Contratista	**$ 0.00**

2.0 ACTAS:

DESCRIPCIÓN	FECHA
1. Acta de Iniciación	30/04/2025
2. Acta de Justificación AD. 01	20/10/2025
3. Acta de Justificación AD. 02	19/11/2025
4. Otrosí	22/12/2025
5. Acta de Terminación	30/12/2025

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

3.0 POLIZAS:

Las obligaciones contractuales se respaldaron con la Póliza de Seguros de GARANTIA UNICA CUMPLIMIENTO 11-441012540066, con los amparos de CUMPLIMIENTO, CALIDAD DEL SERVICIO, CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES y PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDENNIZACIONES LABORALES expedida por "SEGUROS DEL ESTADO", aprobadas por RAUL EDUARDO MOSQUERA QUIÑONEZ así:

NOMBRE DE LA ASEGURADORA (SEGUROS DEL ESTADO)						
Documento	**Garantía No.**	**Riesgos asegurados**	**Valores Amparados ($)**	**Vigencia de los amparos**		**Fecha Aprobación** (dd/mm/aaaa)
				Inicio (dd/mm/aaaa)	**Final** (dd/mm/aaaa	
PÓLIZA ÚNICA	11-441012540066	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 40.000.000.	(24/04/2025)	(30/06/2026)	(30/04/2025)
PÓLIZA ÚNICA	11-441012540066	CALIDAD DEL SERVICIO	$ 40.000.000.	(24/04/2025)	(30/06/2026)	(30/04/2025)
PÓLIZA ÚNICA	11-441012540066	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	$ 40.000.000.	(24/04/2025)	(30/06/2026)	(30/04/2025)
PÓLIZA ÚNICA	11-441012540066	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 40.000.000.	(24/04/2025)	(31/12/2028)	(30/04/2025)
PÓLIZA ÚNICA	11-441012540066	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 40.000.000.	(24/04/2025)	(31/12/2025)	(30/04/2025)

AMPLIACIÓN PÓLIZA POR ADICIÓN 01

NOMBRE DE LA ASEGURADORA (SEGUROS DEL ESTADO)						
Documento	**Garantía No.**	**Riesgos asegurados**	**Valores Amparados ($)**	**Vigencia de los amparos**		**Fecha Aprobación** (dd/mm/aaaa)
				Inicio (dd/mm/aaaa)	**Final** (dd/mm/aaaa	
PÓLIZA ÚNICA	11-441012540066	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 50.000.000.	(24/04/2025)	(30/06/2026)	(24/10/2025)
PÓLIZA ÚNICA	11-441012540066	CALIDAD DEL SERVICIO	$ 50.000.000.	(24/04/2025)	(30/06/2026)	(24/10/2025)

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

PÓLIZA ÚNICA	11-44101254006 6	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	$ 50.000.000.	(24/04/2025)	(30/06/2026)	(24/10/2025)
PÓLIZA ÚNICA	11-44101254006 6	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 50.000.000.	(24/04/2025)	(31/12/2028)	(24/10/2025)

AMPLIACIÓN PÓLIZA POR ADICIÓN 02

NOMBRE DE LA ASEGURADORA (SEGUROS DEL ESTADO)						
Documento	**Garantía No.**	**Riesgos asegurados**	**Valores Amparados ($)**	**Vigencia de los amparos**		**Fecha Aprobación** (dd/mm/aaaa)
				Inicio (dd/mm/aaaa)	**Final** (dd/mm/aaaa	
PÓLIZA ÚNICA	11-44101254006 6	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 45.000.000.	(24/04/2025)	(30/06/2026)	(21/11/2025)
PÓLIZA ÚNICA	11-44101254006 6	CALIDAD DEL SERVICIO	$ 45.000.000.	(24/04/2025)	(30/06/2026)	(21/11/2025)
PÓLIZA ÚNICA	11-44101254006 6	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	$ 45.000.000.	(24/04/2025)	(30/06/2026)	(21/11/2025)
PÓLIZA ÚNICA	11-44101254006 6	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 45.000.000.	(24/04/2025)	(31/12/2028)	(21/11/2025)

4.0 BALANCE FINAL LIQUIDACIÓN:

4.1. Estado Financiero del Contrato				
RELACIÓN DE PAGOS	**FECHA**	**VALOR**	**EJECUTADO**	**SALDO**
1ER PAGO 2025.CEN.01.009925	28/07/2025	$146.502.585.00	$ 146.502.585.00	$ 53.497.415.00
ADICIONAL 01	20/10/2025	$ 50.000.000.00	$ 146.502.585.00	$ 103.497.415.00
2DO PAGO 2025.CEN.01.015977	02/12/2025	$ 82.773.360.00	$ 229.275.945.00	$ 20.724.055.00

ADICIONAL 02	19/11/2025	$ 45.000.000.00	$ 229.275.945.00	$ 65,724,055.00
		$ 65.678.992.00	$ 294.954.937.00	$ 45,063.00
Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	**Valor Ejecutado**	**Valor no Ejecutado**
$200.000.000.00	$95.000.000	$295.000.000.00	$ 294.954.937.00	$ 45.063.00

VALOR A PAGAR: SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($ 65.678.992.00) M/Legal.

5.0 RECIBO A SATISFACCIÓN. El Supervisor del Contrato certifica que el objeto se recibió mediante acta de terminación de fecha 30 de diciembre de 2025.

6.0 INFORME

Que, según el acta de terminación e informe suscrito por el supervisor, que reposa cronológicamente en el archivo, se dejó constancia expresa que el contratista cumplió con las obligaciones contractuales, según los informes de actividades ejecutadas por el mismo, y *"ha cumplido a cabalidad el objeto del contrato, en los términos y el tiempo establecido y conforme a lo preceptuado en el contrato de prestación de servicios".*

De igual manera se dejó constancia por parte del supervisor, de la verificación y cumplimiento de las obligaciones del Contratista, en tratándose de los aportes al sistema general de seguridad social integral, dentro del tracto del contrato, acorde con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, y normas atinentes.

El contratista manifiesta clara y taxativamente que, durante la ejecución del contrato, no surgieron situaciones o coyunturas que pudieran generar desequilibrios económicos y ruptura de la ecuación contractual.

7.0 CONSTANCIAS De la liquidación del presente contrato queda un saldo de reserva a favor del Municipio de Neiva en la suma de CUARENTA Y CINCO MIL SESENTA Y TRES PESOS ($45.063.00) MCTE

8.0 LIQUIDACIÓN: Que en cumplimiento del artículo 60 de la Ley 80 de 1993, señala que en el acta de liquidación las partes harán constar los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo.

En consideración a lo anterior; El Municipio de NEIVA cancelará al Contratista la suma de SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($ 65.678.992.00) M/Legal. Se declaran a paz y salvo por todo concepto, y por ende no existirán obligaciones pendientes entre las partes, salvo las estipuladas en la presente Acta. Así mismo las partes renuncian a iniciar cualquier reclamación judicial o extrajudicial, por la vía civil, comercial, laboral, o contenciosa administrativa relacionada con esta acta de liquidación.

Para constancia se firma el presente documento por los que en ella intervinieron:

RAUL EDUARDO MSOQUERA QUIÑONES
Secretario General / Supervisor

OMAR IBARRA ALVAREZ
Contratista

Elaboró **MAURICIO GUTIERREZ PERALTA**
Auxiliar Administrativo

Vo.Bo. **ANDRES FELIPE TAMAYO POLANIA**
Profesional Especializado

Alcaldía de Neiva