BALANCE CONTRATO DE OBRA N.° 20-008-2025

DIAN

OBJETO: "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA SEDE DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE TUNJA"

		CONDICIONES INICALES CONTRATO 20-008-2025					MODIFICACIÓN 1 DEL 22/12/2025			BALANCE MODIFICACION 2 DEL 03/02/2026		
	Actividad	UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**										
1,01	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTAS EN VIDRIO (INCLUYE, ELEMENTOS DE FIJACION, REFUERZO CON PLATINAS DE ANCLAJES, CERRADURAS Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE).	Un	2,00	$ 200.000,00	$ 400.000,00	2,00	$ 200.000,00	$ 400.000,00	2,00	$ 200.000,00	$ 400.000,00
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 400.000,00**			**$ 400.000,00**			**$ 400.000,00**
2	**MAMPOSTERÍA**										
2,01	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM INCLUYE PINTURA 2 MANOS Y FRESCASA	m²	55,45	$ 125.000,00	$ 6.931.250,00	55,45	$ 125.000,00	$ 6.931.250,00	56,00	$ 125.000,00	$ 7.000.000,00
	Total MAMPOSTERÍA				**$ 6.931.250,00**			**$ 6.931.250,00**			**$ 7.000.000,00**
3	**RED ELÉCTRICA**										
3,1	**PRELIMINARES ELÉCTRICOS**										
3,1,1	DESMONTE DE LUMINARIA EXISTENTE.	Un	6,00	$ 6.500,00	$ 39.000,00	6,00	$ 6.500,00	$ 39.000,00	6,00	$ 6.500,00	$ 39.000,00
	Total PRELIMINARES ELÉCTRICOS				**$ 39.000,00**			**$ 39.000,00**			**$ 39.000,00**
3,2	**SALIDAS DE ILUMINACIÓN**										
3,2,1	SALIDA DE ILUMINACION SOBREPUESTA CON TOMA. INCLUYE CABLE N°12 PE HF FR LS CT , CAJA CUADRADA O RECTANGULAR TIPO RAWLET, TUBO EMT 3/4, ACCESORIOS EMT, CONECTORES, 3ML x SALIDA	Un	14,00	$ 130.000,00	$ 1.820.000,00	14,00	$ 130.000,00	$ 1.820.000,00	14,00	$ 130.000,00	$ 1.820.000,00
3,2,2	SALIDA DE ILUMINACION SOBREPUESTA SIN TOMA. INCLUYE CABLE N°12 PE HF FR LS CT , CAJA CUADRADA O RECTANGULAR TIPO RAWLET, TUBO EMT 3/4, ACCESORIOS EMT, CONECTORES, 3ML x SALIDA	Un	4,00	$ 145.000,00	$ 580.000,00	4,00	$ 145.000,00	$ 580.000,00	4,00	$ 145.000,00	$ 580.000,00
3,2,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360° 5 METROS AJUSTABLE	Un	1,00	$ 83.674,73	$ 83.674,73	1,00	$ 83.674,73	$ 83.674,73	1,00	$ 83.674,73	$ 83.674,73
3,2,4	SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CAJA METALICA TIPO RAWLET, INTERRUTOR, DUCTERIA EMT 3/4", CABLEADO N°12AWG (F-N-T), CONECTOR DE RESORTE, ACCESORIOS EMT, ELEMENTOS DE SOPORTE Y SUJECIÓN, 3ML X SALIDA.	Un	2,00	$ 164.953,37	$ 329.906,75	2,00	$ 164.953,37	$ 329.906,75	2,00	$ 164.953,37	$ 329.906,75
3,2,5	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE SOBREPUESTO. INCLUYE CAJA METALICA, INTERRUPTOR, DUCTERIA EMT 3/4", CABLE N°12AWG, CONECTOR DE RESORTE, ACCESORIOS EMT, ELEMENTOS DE SOPORTE Y SUJECIÓN, 3ML X SALIDA.	Un	2,00	$ 188.991,51	$ 377.983,03	2,00	$ 188.991,51	$ 377.983,02	2,00	$ 188.991,51	$ 377.983,02
	Total SALIDAS DE ILUMINACIÓN				**$ 3.191.564,50**			**$ 3.191.564,50**			**$ 3.191.564,50**
3,3	**SALIDAS DE TOMACORRIENTES**										
3,3,1	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE 15A, EN MURO CON TUBERÍA EMT	Un	1,00	$ 159.249,65	$ 159.249,65	1,00	$ 159.249,65	$ 159.249,65	1,00	$ 159.249,65	$ 159.249,65
	Total SALIDAS DE TOMACORRIENTES				**$ 159.249,65**			**$ 159.249,65**			**$ 159.249,65**
3,4	**ILUMINACIÓN**										
3,4,1	SUMINISTRO DE PANEL LED 60X60, EMPOTRAR Y/O DESCOLGAR, 36W, 6,000K. 3800LM, 120/277V, MULTIVOLTAJE 100-240V, ANGULO DE APERTURA 120º. 50.000 HORAS	Un	14,00	$ 140.000,00	$ 1.960.000,00	14,00	$ 140.000,00	$ 1.960.000,00	$ 10,00	$ 140.000,00	$ 1.400.000,00
3,4,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED DE 30X120, 40W, EMPOTRAR O SUSPENDER, FLUJO LUMINICO DE 3600 LM, 6500K, 35000H.	Un	1,00	$ 141.946,05	$ 141.946,05	1,00	$ 141.946,05	$ 141.946,05	$ 5,00	$ 141.946,05	$ 709.730,23
3,4,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA OJO DE BUEY LED DE 3W. INCRUSTAR	Un	3,00	$ 36.202,87	$ 108.608,60	3,00	$ 36.202,87	$ 108.608,60	$ 3,00	$ 36.202,87	$ 108.608,60
3,4,4	SUMINISTRO E INSTALACION LÁMPARA DE EMERGENCIA LUCES SPOTS 2-5W, 6500K, MINIMO 2X100 LM, 180 MINUTOS	Un	1,00	$ 95.788,67	$ 95.788,67	1,00	$ 95.788,67	$ 95.788,67	$ 1,00	$ 95.788,67	$ 95.788,67
	Total ILUMINACIÓN				**$ 2.306.343,32**			**$ 2.306.343,32**			**$ 2.314.127,51**
3,5	**CANALIZACIONES**										
3,5,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 15X5 CMS CON DIVISION Y TAPA	m	62,50	$ 80.000,00	$ 5.000.000,00	62,50	$ 80.000,00	$ 5.000.000,00	$ 64,00	$ 80.000,00	$ 5.120.000,00
3,5,2	TUBERIA EMT 3/4 SOBREPUESTA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION.	m	62,50	$ 20.138,54	$ 1.258.658,50	62,50	$ 20.138,54	$ 1.258.658,50	$ 60,00	$ 20.138,54	$ 1.208.312,16
	Total CANALIZACIONES				**$ 6.258.658,50**			**$ 6.258.658,50**			**$ 6.328.312,16**
3,6	**TABLEROS Y BREAKERS**										
3,6,1	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO ENCHUFABLE 1x15A ó 1x20A ó 1x30A ó 1x40A ó 1x50A. 10kA	Un	10,00	$ 23.750,01	$ 237.500,14	10,00	$ 23.750,01	$ 237.500,14	10,00	$ 23.750,01	$ 237.500,14
3,6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR	Un	2,00	$ 431.987,64	$ 863.975,28	2,00	$ 431.987,64	$ 863.975,28	2,00	$ 431.987,64	$ 863.975,28
3,6,3	BREAKER ENCHUFABLE DE 3X15A ó 3X20A ó 3X30A ó 3x40A DE 10KA	Un	1,00	$ 114.359,89	$ 114.359,89	1,00	$ 114.359,89	$ 114.359,89	10,00	$ 114.359,89	$ 1.143.598,88
3,6,4	BREAKER INDUSTRIAL TRIPOLAR REGULABLE DE 28A A 40A / DE 35A A 50A / DE 44A A 63A / 56 A 80A, RESPECTIVAMENTE 25kA. ACT	Un	2,00	$ 625.945,24	$ 1.251.890,47	2,00	$ 625.945,24	$ 1.251.890,47	2,00	$ 625.945,24	$ 1.251.890,47

Información Pública

3,6,5	BREAKER ENCHUFABLE DE 3X50A ó 3X60A DE 10KA	Un	1,00	$ 149.495,67	$ 149.495,67	1,00	$ 149.495,67	$ 149.495,67	1,00	$ 149.495,67	$ 149.495,67
	Total TABLEROS Y BREAKERS				**$ 2.617.221,45**			**$ 2.617.221,45**			**$ 3.646.460,44**
3,7	**ACOMETIDAS**										
3,7,1	ACOMETIDA 3x12 AWG EN CABLE LIBRE DE HALÓGENOS, INCLUYE TERMINALES Y MARQUILLADO	m	120,00	$ 16.600,29	$ 1.992.035,05	120,00	$ 16.600,29	$ 1.992.035,05	$ 120,00	$ 16.600,29	$ 1.992.035,05
3,7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO DE 3X16 AWG	m	30,00	$ 11.235,33	$ 337.059,84	30,00	$ 11.235,33	$ 337.059,84	$ 30,00	$ 11.235,33	$ 337.059,84
3,7,3	ACOMETIDA 3x8 + 1x8 + 1x10 AWG EN CABLE LIBRE DE HALÓGENOS, INCLUYE TERMINALES Y MARQUILLADO	m	120,00	$ 40.000,00	$ 4.800.000,00	120,00	$ 40.000,00	$ 4.800.000,00	$ 120,00	$ 40.000,00	$ 4.800.000,00
					$ 7.129.094,89			**$ 7.129.094,89**			**$ 7.129.094,89**
	Total RED ELÉCTRICA				**$ 21.701.132,31**			**$ 21.701.132,31**			**$ 22.807.809,15**
4	**CARPINTERÍA METÁLICA**										
4,01	VENTANA EN ALUMINIO FIJA CON VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 4+4 mm	m²	2,52	$ 450.000,00	$ 1.134.000,00	2,52	$ 450.000,00	$ 1.134.000,00	3,59	$ 693.593,31	$ 2.490.000,00
4,02	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA CON VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 4+4 mm	m²	0,90	$ 492.376,94	$ 443.139,25	0,90	$ 492.376,94	$ 443.139,25	1,32	$ 840.909,09	$ 1.110.000,00
	Total CARPINTERÍA METÁLICA				**$ 1.577.139,25**			**$ 1.577.139,25**			**$ 3.600.000,00**
5	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**										
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PELICULA ADHESIVA SANDBLASS FROSTED	m²	7,67	$ 67.326,54	$ 516.394,60	7,67	$ 67.326,54	$ 516.394,60	8,00	$ 67.326,54	$ 538.612,36
5,02	PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO LAMININADO 5+5 MM DE APROXIMADAMENTE 1 MTS ALT 2.20 SEGÚN ADAPTACIÓN AL ESPACIO INCLUYE BISAGRAS DE PIVOTE SUPERIOR HIDRAULICO CON CIERRE AUTOMATICO, CERRADURAS, MANIJA DE 1MTS, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	4,00	$ 2.000.000,00	$ 8.000.000,00	4,00	$ 2.000.000,00	$ 8.000.000,00	4,00	$ 2.455.333,33	$ 9.821.333,33
	Total FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**$ 8.516.394,60**			**$ 8.516.394,60**			**$ 10.359.945,69**
6	**CABLEADO ESTRUCTURADO**										
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO LOGICO DOBLE DE CABLEADO ESTRUCTURADO CAT. 6A DESDE RACK EXSTENTE PROMEDIO 20M INCLUYE TOMA REGULADA, TOMA NORMAL, CERTIFICACIÓN (VER ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ANEXAS). TUNJA	Un	1,00	$ 789.221,05	$ 789.221,05	1,00	$ 789.221,05	$ 789.221,05	1,00	$ 789.221,05	$ 789.221,05
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO LOGICO SENCILLO DE CABLEADO ESTRUCTURADO CAT. 6A DESDE RACK EXISTENTE INCLUYE TOMA REGULADO, TOMA NARANJA, CERTIFICACIÓN (VER ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ANEXAS). TUNJA	Un	14,00	$ 800.000,00	$ 11.200.000,00	14,00	$ 800.000,00	$ 11.200.000,00	14,00	$ 800.000,00	$ 11.200.000,00
6,03	SALIDA TOMA REGULADA SOBRE CANALETA EXISTENTE. INCLUYE TOMA NARANJA PUESTA A TIERRA AISLADA, ACONECTORES, ACCESORIOS, CABLE 12AWG LIBRE DE HALOGENOS 3M POR SALIDA.	Un	1,00	$ 139.854,97	$ 139.854,97	1,00	$ 139.854,97	$ 139.854,97	1,00	$ 139.854,97	$ 139.854,97
6,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE FIBRA OPTICA 12 HILOS PRECONECTORIZADA INTERIOR CMP (PLENUM) CONECTORES MTP/MTP (MPO/MPO) EN CADA EXTREMO.	Un	70,00	$ 31.000,00	$ 2.170.000,00	70,00	$ 31.000,00	$ 2.170.000,00	70,00	$ 31.000,00	$ 2.170.000,00
6,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO LOGICO SENCILLO DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA IMPRESORA CAT. 6A, DESDE EL RACK, INCLUYE CERTIFICACIÓN, RED NO REGULADA SEGUN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ANEXAS TUNJA	Un	1,00	$ 728.498,77	$ 728.498,77	1,00	$ 728.498,77	$ 728.498,77	1,00	$ 728.498,77	$ 728.498,77
6,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE RACK DE PARED O PISO DE 14U. INCLUYE PATCH PANEL, ORGANIZADORES CABLE, KIT DE TIERRA TGB, MULTITOMA SUPRESOR CON SALIDAS, BANDEJA FIBRA, CAJA EMPALME, CONECTORES, PATCH CORD DUPLEX FIBRA Y BANDEJA VENTILADA. TUNJA	Un	1,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	1,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	1,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00
	Total CABLEADO ESTRUCTURADO				**$ 17.027.574,79**			**$ 17.027.574,79**			**$ 17.027.574,79**

Información Pública

7	**PISOS**										
7,01	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	37,35	$ 35.000,00	$ 1.307.250,00	37,35	$ 35.000,00	$ 1.307.250,00	37,35	$ 35.000,00	$ 1.307.250,00
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO LVT ROCKY E= 3 MM TRAFICO COMERCIAL PESADO INCLUYE CINTA ADHESIVA DOBLEFAZ	m²	80,27	$ 120.000,00	$ 9.632.400,00	0,00	$ 120.000,00	$ 0,00	0,00	$ 120.000,00	$ 0,00
Total PISOS					**$ 10.939.650,00**			**$ 1.307.250,00**			**$ 1.307.250,00**
9. ITEMS NO PREVISTOS											
9,01 NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA 3" x 1-1/2" o 76mm x 38mm, CALIBRE 18 (1.1mm) PARA ESTRUCTURA MURO Y ANCLAJES PUERTAS. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO, INCLUYE PLATINAS, CHAZOS, CAUCHO DE PROTECCION Y HERRAMIENTAS PARA SU INSTALACIÓN.	KG		$ 0,00	$ 0,00	200,00	$ 24.703,02	$ 4.940.604,00	200,00	$ 24.703,02	$ 4.940.604,00
9,2 NP 2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN LISTON NEXSPC HETEROGENEO CON BANKING 22,8 CM *152,4 CM TRAFICO COMERCIAL ESPESOR 5 MM	M2		$ 0,00	$ 0,00	80,27	$ 126.311,09	$ 10.138.991,19	78,00	$ 126.311,09	$ 9.852.265,02
9,3 NP 3	PINTURA TIPO 1 PARA LOS MUROS DIFERENTES AL DE DRYWALL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO A TRES MANOS EN MUROS	M2		$ 0,00	$ 0,00	122,40	$ 22.410,74	$ 2.743.074,58	0,00	$ 22.410,74	$ 0,00
9,4 NP 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN PVC ANTIDESLIZANTE TRÁFICO ALTO, EL CUAL DEBERÁ SER INSTALADO ENTRE EL PISO INSTALADO ACTUALMENTE Y EL MURO EN DRYWALL.	ML		$ 0,00	$ 0,00	23,60	$ 27.145,22	$ 640.627,19	17,86	$ 27.145,22	$ 484.813,63
9,05 NP 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA SCH 40 1" 1/2	ML		$ 0,00	$ 0,00	45,00	$ 25.000,00	$ 1.125.000,00	45,00	$ 25.000,00	$ 1.125.000,00
TOTAL NO PREVISTOS					**$ 0,00**	**TOTAL NO PREVISTOS**		**$ 19.588.296,96**	**TOTAL NO PREVISTOS**		**$ 16.402.682,65**
TOTAL Costos directos					**$ 67.093.140,95**	**TOTAL Costos directos**		**$ 77.049.037,90**	**TOTAL Costos directos**		**$ 78.905.262,27**
SUBTOTAL					**$ 67.093.140,95**	**SUBTOTAL**		**$ 77.049.037,90**	**SUBTOTAL**		**$ 78.905.262,27**
ADMINISTRACION				**20,00%**	$ 13.418.628,19	**20,00%**		$ 15.409.807,58	**20,00%**		$ 15.781.052,45
IMPREVISTOS				**1,00%**	$ 670.931,41	**1,00%**		$ 770.490,38	**1,00%**		$ 789.052,62
UTILIDAD				**5,00%**	$ 3.354.657,05	**5,00%**		$ 3.852.451,90	**5,00%**		$ 3.945.263,11
I.V.A. / UTILIDAD				**19,00%**	$ 0,00	**19,00%**		$ 0,00	**19,00%**		$ 0,00
TOTAL OBRA					**$ 84.537.357,59**	**TOTAL OBRA**		**$ 97.081.787,76**	**TOTAL OBRA**		**$ 99.420.630,47**
8	**MOBILIARIO**										
8,01	PUESTOS DE TRABAJO TIPO E - JEFE 150 X 180 CM PUESTO DE TRABAJO AUTO PORTANTE INDIVIDUAL, CONFIGURACIÓN EN "L", DOBLE PANTALLA DIVISORIA	Un	1,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	1,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	1,00	2.950.000,00	$ 2.950.000,00
8,02	PUESTOS DE TRABAJO OPERATIVO TIPO C (150 x 60 cm) AUTO PORTANTE INDIVIDUAL, CONFIGURACIÓN LINEAL DE 150 CM, DOBLE PANTALLA DIVISORIA	Un	13,00	$ 1.350.000,00	$ 17.550.000,00	13,00	$ 1.350.000,00	$ 17.550.000,00	13,00	2.000.000,00	$ 26.000.000,00
8,03	SILLA PROFESIONAL GIRATORIA PARA TRABAJO PROFESIONAL CON DISEÑO ERGONÓMICO AVANZADO, PARA USO CONTINUO Y TRABAJO INTENSIVO.	Un	14,00	$ 740.000,00	$ 10.360.000,00	14,00	$ 740.000,00	$ 10.360.000,00	14,00	805.000,00	$ 11.270.000,00
8,04	BIBLIOTECA METÁLICA DE A:0,90M X P:0,45M X H:1,80M CON ENTREPAÑOS AJUSTABLES (ESTRUCTURA METÁLICA EN LÁMINA "COLD ROLLED" CON PINTURA ELECTROESTÁTICA Y PUERTAS FRONTALES EN MADERA PRENSADA RH Y MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE CON CERRADURA Y DOS LLAVES	Un	1,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00	1,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00	1,00	2.241.086,54	$ 2.241.086,54
Total MOBILIARIO					**$ 31.410.000,00**			**$ 31.410.000,00**			**$ 42.461.086,54**
I.V.A.				**19,0%**	$ 0,00	**19,0%**		$ 0,00	**19,0%**		$ 0,00
TOTAL MOBILIARIO + I.V.A.					**$ 31.410.000,00**			**$ 31.410.000,00**			**$ 42.461.086,54**
VALOR ESTIMADO TOTAL (OBRA) + (MOBILIARIO + IVA)					**$ 115.947.357,59**			**$ 128.491.787,76**			**$ 141.881.717,01**

Nota: se aclara que las cantidades definidas son "estimadas" y podrán variar durante la ejecución del contrato. Las cantidades finales corresponderán a las mediciones que se realicen junto con la supervisión del contrato

Información Pública