INGENIERO
WILMER ENRIQUE IRIARTE RESTREPO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS

Asunto:	Informe de supervisión contrato CMA-SID-001-2025 que tiene como objeto: Interventoría integral al proyecto de construcción Tramo I y II del Gran Malecón del Mar en Cartagena.
Periodo:	Del 16 del mes de junio al 15 del mes de julio de 2025.
No. y fecha de Resolución de Designación de Supervisor	Designado en el contrato No CMA-SID-001-2025

De acuerdo con lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y sus modificaciones, así como lo precitado en el Manual de Contratación del Distrito de Cartagena de Indias respecto a las responsabilidades de los Supervisores de contratos de interventoría, de manera atenta presento a ustedes el informe de actividades desarrolladas y estado del Contrato de interventoría a cargo, así:

1. CONTRATO DE INTERVENTORIA

1.1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA NO.	CMA-SID-001-2025		
CONTRATISTA:	*Consorcio **Inter Malecón Cartagena***	NIT:	901.948.694-9
INTEGRANTES (CONSORCIO O UNIONES TEMPORALES):	• *Ingeniería e Interventoría del Meta Ltda. (20%)* • *AIDCON Ltda. (80%)*		
OBJETO:	*Interventoría integral al proyecto de construcción Tramo I y*		

	II del Gran Malecón del Mar en Cartagena.		
FECHA DE INICIO:	*16 junio 2025*		16 DE JUNIO 2025
VALOR INICIAL:	*$11.996.366.419,00 M/CTE*		
VALOR ADICIONES:			
ADICIÓN 1:			
ADICIÓN NN:			
VALOR ACTUAL:	*$11.996.366.419,00 M/CTE*		
ANTICIPO	NO		
ANTICIPO OTORGADO:			
ANTICIPO AMORTIZADO:			
SALDO POR AMORTIZAR:			
PLAZO INICIAL:	24 MESES		
TOTAL PRÓRROGAS:			
PRÓRROGA 1:			
PRÓRROGA N:			
FECHA DE FINALIZACIÓN:	*15 DE JUNIO DE 2027*		

1.2. ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará al Certificado de Disponibilidad Presupuestal correspondiente:

Número Certificado Disponibilidad Presupuestal	Fecha Certificado Disponibilidad Presupuestal	Valor Certificado Disponibilidad Presupuestal
25000870	14 de marzo de 2025	$11.997.080.161,92

Para la atención del compromiso derivado del presente contrato fueron aprobadas vigencias futuras mediante Acuerdo No. 172 del 07 de marzo de 2025 del Concejo Distrital de Cartagena de Indias, el cual dispone «Autorizase al Alcalde Mayor del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias para comprometer vigencias futuras ordinarias con recepción de bienes, obras y/o servicios hasta la vigencia fiscal 2027.

1.3. ACTAS DE OBRA Y AJUSTES TRAMITADAS DURANTE EL PERIODO

DESCRIPCIÓN	VALOR BÁSICO	IVA	VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO	VALOR FACTURADO
Acta de Recibo Parcial de Obra No. __				
Acta de Ajuste ___ No.				

1.4. AVANCE DEL CONTRATO

Según el informe de interventoría **No. 1 de** fecha _11 de agosto de 2025_, para el periodo 16 de junio al 15 de julio de 2025, se reporta un avance para el contrato de interventoría, relacionado a continuación:

1.4.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

Tiempo transcurrido del contrato (mes)	1
Fecha terminación	15/06/27
Porcentaje físico programado (%)	0.28%
Porcentaje avance físico (%)	0.30%
Porcentaje financiero programado (%)	0%
Porcentaje de avance financiero (%)	0%
Valor del contrato	$ 11.996.366.419,00

1.4.2. ANTICIPO

Otorgado	$ N/A
Amortizado	$ N/A
Saldo	$ N/A

1.4.3. AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

Meta física programada %: 0.28%
Meta física ejecutada %: 0.30%

1.5. ACTAS DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM
…	…	

1.6. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA Y/O REPROGRAMACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.
…	…

1.7. PROGRAMA DE INVERSION TRAMITADOS EN EL PERIODO

FECHA ULTIMA ACTUALIZACIÓN:	NÚMERO DE REPROGRAMACION	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)
…	…	…

1.8. ACTAS DE SUSPENSIÓN TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.	ACTA DE AMPLIACION No.	PERIODO DE SUSPENSIÓN DESDE - HASTA	FECHA DE REANUDACION
…	…	…	…	..

1.9. ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA COMITÉ	No. COMITÉ	TRAMITE	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)

1.10. ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES

ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: (ORDEN DE INCIO Y/O MODIFICACION Y/O PRORROGRA Y/O ADICION Y/O ACLARACION

FECHA DEL ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: 31 / 07 / 2025
MEMORANDO DE APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS:
FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS:
POLIZAS ACTUALIZADAS: SI X O NO _

"..Para su constancia, las garantías se aprueban a través de la plataforma transaccional SECOP II. Se firma en Cartagena de Indias, a los veinticuatro (24) días del mes de julio de 2025. Para su constancia, las garantías se aprueban a través de la plataforma transaccional SECOP II. Se firma en Cartagena de Indias, a los veinticuatro (24) días del mes de julio de 2025…"



DETALLE DE LA GARANTÍA

Aprobado por wilmer enrique iriarte restrepo 31-07-2026 12:43

Id de la garantía	CO1.WRT.17595744
Referencia de la garantía	POLIZA CONTRACTUAL ACTUALIZADA CON INICIO DEL CONTRATO
Estado	Aprobada
Justificación	☑ Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ☑ Cumplimiento - Pago de salarios ☑ Cumplimiento - Calidad del servicio
Tipo de garantía	◉ Contrato de seguro ○ Patrimonio autónomo ○ Garantía bancaria
Entidad aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Póliza	85-44-101138477
Tomador	CONSORCIO INTER MALECON CARTAGENA
Beneficiario	DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS
Número del certificado	

Justificación	Valor del amparo	Válido hasta
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	1.799.454.962,85 COP	17/10/2027 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Cumplimiento - Pago de salarios	1.199.636.641,9 COP	16/06/2030 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Cumplimiento - Calidad del servicio	1.799.454.962,85 COP	16/06/2032 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

1.11. PROCESOS DE SANCIÓN TRAMITADOS O EN TRÁMITE DURANTE EL PERIODO PARA EL CONTRATO DE OBRA :

N/A para este periodo

No.	CAUSAL INTERPUESTA	No. MEMORANDO ENVIADO A JURÍDICA	ESTADO ACTUAL	FECHA AUDIENCIA	OBSERVACIONES
1					
…					…

1.12. CORRESPONDENCIA TRAMITADA DURANTE EL PERIODO

OFICIO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
	19/06/2025	consorcio.intermalecon.cartagena@gmail.com	Obra Malecón del Mar ha compartido la carpeta "OBRA MALECÓN DEL MAR"
	19/06/2025	consorcio.intermalecon.cartagena@gmail.com	SOLICITUD HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA
	26/06/2025	consorcio.intermalecon.cartagena@gmail.com	Requerimiento de subsanación de hojas de vida conforme VERIFICACIÓN DE PERFILES ACÁDEMICOS Y DE EXPERIENCIA PREVIO AL INICIO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS CLAUSULAS CONTRACTUALES Y LÍNEAMIENTOS GENERALES DEL CONTRATO No. CMA-SID-001-2025 EN CONCORDANCIA CON EL ANEXO TECNICO 1, Respuesta a su Oficio REF. CIMC-062025-10-1 del 25 de junio de 2025.
	27/06/2025	dimar@dimar.mil.co <dimar@dimar.mil.co>	ENVIÓ DE POLIZAS DEL PROYECTO MALECÓN DEL MAR
	27/06/2025	ssdiazbeltran@gmail.com	LICENCIA ANLA- PROYECTO PROTECCIÓN

		<ssdiazbeltran@gmail.com>	COSTERA
	1/07/2025	consorcio.intermalecon.cartagena@gmail.com	Requerimiento de subsanación de hojas de vida conforme VERIFICACIÓN DE PERFILES ACÁDEMICOS Y DE EXPERIENCIA PREVIO AL INICIO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS CLAUSULAS CONTRACTUALES Y LÍNEAMIENTOS GENERALES DEL CONTRATO.
	3/07/2025	consorcio.intermalecon.cartagena@gmail.com	APROBACIÓN HOJAS DE VIDA DEL CONTRATISTA
	3/07/2025	consorcio.intermalecon.cartagena@gmail.com	Aprobación de la minuta del contrato de fiducia para el manejo de anticipo
	7/07/2025	consorcio.intermalecon.cartagena@gmail.com	Respuesta a solicitud 1. Manual de interventoría de la entidad ejecutora.2. Formatos establecidos por la entidad para el desarrollo del contrato de obra e interventoría. Respuesta a correo electrónico emitido el 17 de junio de 2025.
	7/07/2025	consorcio.intermalecon.cartagena@gmail.com	carpeta "ESTUDIOS Y DISEÑOS"
	7/07/2025	consorcio.intermalecon.cartagena@gmail.com	carpeta "PROTECCIÓN COSTERA"
	7/07/2025	consorcio.intermalecon.cartagena@gmail.com	carpeta "TRAMITES Y LICENCIAS"
	7/07/2025	consorcio.intermalecon.cartagena@gmail.com	carpeta "DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO"
	11/07/2025	fgarrido@ani.gov.co <fgarrido@ani.gov.co>	mesa técnica virtual a modo de revisar áreas del proyecto que se interceptan con la concesión Ruta costera, vía nacional ruta 90 A .

CORRESPONDECIA RECIBIDA

OFICIO No	Fecha	Dirigido a	Asunto
CIMC-062025-01	09 de junio de 2025	Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias – Att. Mónica Paola Manosalva, Tesorera Distrital	Solicitud de registro de datos como tercero

CIMC-062025-02	09 de junio de 2025	Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias – Secretaría de Infraestructura – Att. Wilmer Iriarte	Remisión de documentación solicitada – Solicitud de tercero
CIMC-062025-06	17 de junio de 2025	Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias – Secretaría de Infraestructura – Att. Wilmer Iriarte	Solicitud documentación inicial del proyecto
CIMC-062025-07	17 de junio de 2025	Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias – Secretaría de Infraestructura – Att. Wilmer Iriarte	Solicitud de información
CIMC-062025-08	18 de junio de 2025	Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias – Secretaría de Infraestructura – Att. Wilmer Iriarte	Solicitud de modificación en la distribución del personal de interventoría
CIMC-062025-09	19 de junio de 2025	Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias – Secretaría de Infraestructura – Att. Wilmer Iriarte	Remisión información para el control de la ejecución de la obra
CIMC-062025-10	19 de junio de 2025	Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias – Secretaría de Infraestructura – Att. Wilmer Iriarte	Remisión de hojas de vida del personal de interventoría

CIMC-062025-10-1	25 de junio de 2025	Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias – Secretaría de Infraestructura – Att. Wilmer Iriarte	Alcance a la remisión de hojas de vida del personal de interventoría

1.13. DOCUMENTACIÓN REMITIDA AL ARCHIVO DURANTE EL PERIODO

MEMORANDO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
…			

Nota: De conformidad con las responsabilidades dada por la Ley 1474 de 2011 y las normas vigentes sobre la materia, el seguimiento al contrato de obra lo realiza la interventoría. (cuando aplique)

2 INCONVENIENTES PRESENTADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA O CONVENIO. (Debe ser conciso, breve, claro y preciso)

1.1 ASPECTOS TÉCNICOS.

- No se evidencian inconvenientes técnicos de fondo; el proyecto se encuentra en fase preliminar con **0.30% de avance físico**.
- Se realizaron revisiones al cronograma y plan de calidad.
- La obra física aún no ha iniciado, se avanza en **campamento, prefabricación de muro de contención** y modelado BIM.
- Se identificaron interferencias entre disciplinas en modelos 3D, documentadas por la interventoría.

2.1 ASPECTOS JURÍDICOS.

 El contrato de interventoría se encuentra debidamente legalizados; con el cumplimiento de los requisitos de ejecución, por lo tanto, las pólizas y garantías en firme. se encuentran actualizadas y aprobadas.

 Actas de inicio suscritas; pagos sujetos a avance físico.

 No se reportan litigios ni requerimientos legales durante el periodo.

3.1 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y/O FINANCIEROS.

- La interventoría no recibe anticipo, pero cuenta con capacidad financiera para operar.
- La interventoría mediante los oficios **REF. CIMC-062025-11 del 20 de junio de 2025, y Oficio CIMC-062025-13 y CIMC-062025-14** revisaron y aprobaron hojas de vida de personal mínimo y soportes de maquinaria.
- No se reportan retrasos administrativos significativos; programación sigue conforme al cronograma.

4.1 ASPECTOS AMBIENTALES, PREDIALES, SOCIALES Y DE SOSTENIBILIDAD

- Se ejecutan actividades de manejo de residuos y control ambiental inicial; no hay novedades críticas.

- En el componente social, se realizó acercamiento con comunidades y entes turísticos, sin conflictos reportados.
- No se identifican problemas prediales; el proyecto se desarrolla sobre espacio público distrital.

4 RELACIÓN DE COMISIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO:

N/A para este contrato

5 OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES EJECUTADAS COMO SUPERVISOR.

Función del Supervisor (Cláusula 20)	**Evidencia en Informe de Interventoría**	**Evaluación**
1. Velar por el cumplimiento del contrato	Informe incluye avances contractuales, revisión de personal mínimo, maquinaria y modelo BIM.	Cumplida
2. Facilitar medios para el	Se evidencia coordinación	Cumplida

desarrollo	interinstitucional, actas de comité y apoyo en licencias y permisos.	
3. Dar visto bueno a informes de interventoría	Informe No. 01 presentado en tiempo, estructurado por aspectos técnicos, administrativos, ambientales. Se realizaron observaciones, las cuales fueron acogidas	Cumplida
4. Requerir al interventor sobre cumplimiento	Observaciones registradas sobre cronograma, calidad de entregables y trámites previos a obra.	Cumplida
5. Reportar demoras/incumplimientos	Informe señala que aún no hay inicio de obra física; trámites en curso, sin retrasos atribuibles.	Cumplida
6. Solicitar contratos adicionales/prórrogas	No aplica aún; fase inicial.	No aplica
7. Escalar consultas jurídicas	No hay requerimientos jurídicos adicionales; pólizas y documentos en orden.	Cumplida
8. Control mediante solicitud de informes	Informe mensual entregado; sugerencia: iniciar informes semanales.	Cumplida
9. Reconocimiento/cobro de sanciones	No se han identificado causales de multa; contratos en etapa inicial.	No aplica
10. Impartir instrucciones a interventor	Coordinación en visitas, ajustes en cronograma y revisión de modelos BIM.	Cumplida
11. Conceptuar sobre situaciones imprevistas	No se presentan imprevistos críticos; se anticipa plan para permisos y PMT.	Cumplida
12. Tramitar acta de liquidación	No aplica; contrato en ejecución.	No aplica
13. Revisar cuentas presentadas	No hay pagos a la fecha; se verifica soporte financiero inicial.	Cumplida
14. Verificar obligaciones laborales y aportes	Interventoría aportó planillas de seguridad social, se aporta acta AE-0725-1	Seguimiento mensual
15. Demás funciones inherentes	Supervisor ejerce control integral.	Cumplida

6 RECOMENDACIONES Y ACCIONES PARA SEGUIR QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO O CONVENIO

- Cumplimiento general: La interventoría ha entregado su primer informe dentro del plazo y con detalle técnico, administrativo y ambiental, alineado con la Cláusula 20.
- Avance físico: No hay ejecución de obra aún; se encuentran en instalación de campamento y ajuste de cronograma.
- Gestión documental: Archivo actualizado con pólizas, garantías, cronograma y APUs.
- Gestión ambiental/social: Sin hallazgos críticos; acercamientos con comunidades y entidades.
- Áreas de mejora:
    - Formalizar informes semanales de seguimiento, como lo estipula la Cláusula 10 numeral 19.
    - Acelerar revisiones y aprobaciones de permisos para evitar retrasos futuros.
    - Fortalecer trazabilidad de solicitudes y respuestas formales (oficios de supervisión).

7. ANEXOS





25-07-2025, reunión para Revisar los avances, definir lineamientos técnicos y resolver observaciones relacionadas con el muro de protección costera, en el marco del Proyecto Gran Malecón del Mar.

ANEXOS, ACTA AE-0725-1

Cordialmente,

WILMER ENRIQUE IRIARTE RESTREPO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Supervisor

RESPONSABLES	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
PROYECTO	JOHN JAIRO ZULUAGA PARDO	ING.VICIL ASESOR EXTERNO	
REVISO	MARIA ANGELICA GOMEZ	ARQUITECTA ASESOR EXTERNA	
REVISO	MELISSA FRANCO	ABOGADO ASESOR EXTERNO	
REVISO	GUILLERMO BERMUDEZ	ABOGADO ASESOR EXTERNO	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente			

ANEXOS , ACTA AE-0725-1