No:	01 y final	Fecha:	25	de	septiembre	de	2025

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- Mediante la suscripción de la presente acta, el Supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de Contrato: NVITACIÓN PRIVADA		**EDUH IP-009 2024 DE DICIEMBRE 04 DE 2024**	
No. Compromiso Presupuestal	134 DEL 17 DE OCTUBRE DE 2024	Rubro Presupuestal:	2.3.2.02.02.005 CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION

Objeto del contrato: "REALIZACIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO YMANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS EDU CATIVOS DEL DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA"

Supervisor(es):	**CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS** GERENTE GENERAL Supervisor EDUH-TURBÓ
Contratista:	**GRUPO JP & IP S.A.S.** Nit. N° 901.091.859 7 **R./LEGAL. WILSON DAVID SALGADO FLOREZ** identificado con cedula de ciudadanía número 1.039.098.975, expedida en el Municipio de Necoclí, Antioquia.

Valor inicial del contrato:	MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PES OS M/L ($1.186.369.632)

Duración Inicial del contrato: DOS (02) MESES

Fecha de inicio: ABRIL 22 DE 2025

Fecha de terminación del contrato: JUNIO 21 DE 2025

Otrosi n°001 prórroga de tiempo: VEINTE (20) DIAS

Fecha y lugar del otrosi n°001 de prórroga de tiempo: OCHO (08) JUNIO

Fecha de terminación del contrato de obra con otrosi n°001 de prórroga de tiempo: DOS (2) MESES Y VEINTE (20) DIAS

Valor total del contrato con de adición en valor: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MTCE ($245.000.000)

FECHA DE TERMINACIÓN CON ADICIÓN: 10 DE JULIO DE 2025

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO (DESPUES DE OTROSI No. 001 DE ADICIÓN DE VALOR): MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MTCE ($1.431.369.632)

CONSIDERANDO:

Que entre el Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo EDUH-Turbo, identificada tributariamente con Nit. N° 901.465.989-2, representada legalmente por el Doctor **CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.128.442.455, expedida en la Ciudad de Medellín y la empresa **GRUPO JP & IP S.A.S.** identificado tributariamente con **Nit** N° 901.091.859 7 representada legalmente por el señor **WILSON DAVID SALGADO FLOREZ** identificado con cedula de ciudadanía número 1.039.098.975, expedida en el Municipio de Necoclí, Antioquia., se celebró el contrato N° **EDUH IP-009 2024 DE DICIEMBRE 04 DE 2024**, cuyo objeto es: **"REALIZACIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO YMANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS EDU CATIVOS DEL DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA** por el valor de: **MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PES OS M/L ($1.186.369.632),** por un plazo de DOS (2) MESES.

- Que, de acuerdo con el acta de iniciación suscrita entre las partes, la fecha de iniciación del contrato fue el día **ABRIL 22 DE 2025,** quedando como última fecha de terminación el **JULIO 10 DE 2025**.

- Viernes, 25 de abril de 2025, se firma por el supervisor del proyecto la autorización de pago de anticipo por un porcentaje del 40% del valor del contrato del **EDUH IP-009 2024 DE DICIEMBRE 04 DE 2024,** por un valor de **CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MTCE ($474.547.853)** para la: **"REALIZACIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS EDU CATIVOS DEL DISTRITO DE TURBO".**

- Que el Contratista presentó la cuenta de cobro No. JP 350 18 del 09 de septiembre de 2025, por concepto de acta N.° 01 y final por un valor **MIL cuatrocientos treinta y un millones trescientos sesenta y nueve mil seiscientos treinta y un pesos m/cte. ($1.431.369.631,90)**

- Que el Contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus empleados, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

- Que en el desarrollo del contrato se efectuará el siguiente pago:

Descripción	Valor Contrato	Valor Pagado	Valor Acta	Saldo
VALOR CONTRATO	$1.186.369.632			$1.186.369.632
Anticipo del 40%	$474.547.853			
Adición en valor	$245.000.000			
Valor total contrato final				$1.431.369.631,90
Acta No 1 y final			$1.431.369.631,90	
Amortización anticipo 40%			$474.547.853	
Acta No 1 y final a pagar			$ 956.821.779	$0,0

SE ACUERDA:

pagar al contratista la suma **VALOR DE NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIUNO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($956.821.779).** correspondientes al acta de pago no.1 y final según tabla adjunta.

Dar por liquidado el Contrato de CONTRATACIÓN DIRECTA: **EDUH IP-009 2024 DE DICIEMBRE 04 DE 2024** cuyo objeto es: **"REALIZACIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS EDU CATIVOS DEL DISTRITO DE TURBO".** No obstante haberse recibido los servicios o trabajos a satisfacción, el contratista se hace responsable de la calidad del servicio prestado y no se exonera del cumplimento de sus obligaciones y garantizar la calidad del servicio. La Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO", podrá revisarlos durante el período de vigencia de la garantía única constituida por el Contratista.

CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS
GERENTE GENERAL
Supervisor EDUH-TURBO

Proyecto: Carlos Andrés Gallego David//Apoyo Supervisión//SP
Reviso: Jürgen Andrés Olivo Herrera//Subgerente de planeación//SP
Reviso: Everth E Navarro de los Reyes//Subgerente Contratación Estatal y Defensa Juridica