Villavicencio, 24 de septiembre de 2025

Al contestar, citar en el asunto:
Respuesta al oficio No [CNT 671- 2025]

CNT 671 - 2025

Señores:

INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META
CHRISTIAN DAVID HERRERA MOLINA
Jefe Oficina de Planeación y Asuntos Administrativos
Ciudad.
planeacion@idermeta.gov.co

24 SEP 2025
5062
11:50am DS

Ref.: Contrato de Interventoría No. 001-2023, cuyo objeto es la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA Y ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL PARQUE SIKUANY DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META.

ASUNTO: SOLICITUD DE MODIFICACIÓN N° 09 DEL CONTRATO DE OBRA N°963 DE 2022 PROYECTO BPIN 2022005500032.

Respetados señores:

Atendiendo a la solicitud de Modificación N° 09 presentada por el contratista mediante oficio CE-CVO-357-2025, la interventoría realizó la revisión técnica y administrativa correspondiente. Tras analizar la documentación allegada y verificar en campo las condiciones de ejecución, se concluye que la solicitud se encuentra debidamente soportada y resulta necesaria para el cierre técnico y financiero del Contrato de Obra N° 963 de 2022 proyecto BPIN 2022005500032:

PROYECTO BPIN 2022005500032 CANCHA LA ESPERANZA

En lo referente al proyecto de Mejoramiento de la cancha de futbol del barrio La Esperanza del municipio de Villavicencio, Meta, se realiza la entrega del acta de modificación N°09 del contrato. Estas modificaciones, que incluyen el balance de mayores y menores cantidades, así como la inclusión de actividades adicionales no previstas, se realiza de acuerdo con la verificación final realizada en obra y con base en la Modificación N° 08 y el Adicional N° 04 aprobada el 27 de junio de 2025.

A través de esta solicitud, se presenta la justificación técnica en función de la modificación de las cantidades y actividades adicionales solicitadas, y de acuerdo con la metodología general de avance (MGA), se detalla en los capítulos correspondientes:

REALIZAR OBRAS DE DESMONTE Y DEMOLICION

- Disminución en las cantidades de demolición de andenes, placas de concreto, divisiones metálicas, muros y estructuras, al verificarse volúmenes reales menores a los proyectados.
- Se registra un incremento en las actividades de transporte y disposición final de escombros y material producto de excavación, debido a que los volúmenes resultaron mayores a lo previsto. Estas labores se realizaron garantizando su disposición en sitios autorizados, en cumplimiento con la normatividad ambiental vigente.

REALIZAR EXCAVACIONES Y RELLENOS

- Incremento en excavación manual en conglomerado, al determinarse mayor volumen al proyectado.
- Disminución en transporte y disposición de material, ya que los volúmenes efectivamente generados resultaron menores a los proyectados.

CONSTRUIR CIMENTACION

- Ajuste de cantidades en concreto de 2000 PSI para la preparación de las superficies de apoyo y en la instalación de concreto ciclópeo 3000 PSI.

CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN CONCRETO

- Se presenta una disminución en el uso de concreto de 3000 PSI mezclado en obra, requerido para completar la conformación de los elementos estructurales previstos y en la aplicación de grouting de nivelación, debido a que el volumen efectivamente requerido fue inferior al inicialmente proyectado.
- Se incrementa la construcción de media caña flexible con banda engomada y mortero de reparación estructural, para refuerzo e impermeabilización de encuentros.

CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN ACERO

- Se presenta una disminución en las cantidades de instalación de malla electrosoldada y acero estructural, dado que los volúmenes ejecutados fueron menores a los proyectados.

REALIZAR OBRAS DE CUBIERTA Y FACHADA

- Aumento en remates de aluzinc para fachada, necesarios para garantizar cierre uniforme de paños.
- Disminución en cubierta de policarbonato alveolar y revestimiento miniwave, por área ejecutada menor.
- Inclusión de ítems no previstos: remates en lámina calibre 24 para cubierta.

REALIZAR OBRAS DE MAMPOSTERIA Y PAÑETE

- Disminución en mesones en concreto y granito, pañetes en muros interiores y exteriores y muro en fibrocemento de una cara para aparatos sanitarios.
- Aumento en muros en fibrocemento de doble cara y una cara con estructura metálica, para compartimentaciones adicionales.
- Inclusión de ítem no previsto: mesón en granito pulido para lavamanos y guardaescoba cerámica 60x10 cm color gris.

REALIZAR INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS

- Se presenta una disminución en la cantidad de espejos de 4 mm instalados, dado que el número requerido en obra fue menor al previsto inicialmente.
- Se incorpora un ítem no previsto de Mesón en granito pulido negro para lavamanos, con soporte en tubo rectangular cal.18.

REALIZAR OBRAS DE CARPINTERIA METALICA

- Se presenta un incremento en la instalación de puertas ornamentadas, ventanas metálicas, puertas enrollables, correas estructurales y barandas, actividades requeridas en mayor cantidad para garantizar la seguridad, accesibilidad y funcionalidad de las áreas intervenidas.
- Se evidencia una disminución en las divisiones de baño en acero inoxidable, algunos modelos de ventanas, portones y barandas, debido a que los volúmenes finalmente ejecutados fueron menores a los proyectados.
- Se incorporan ítems no previstos, tales como:
  - Láminas galvanizadas de distintos calibres.
  - Fachada revestimiento miniwave.

  Estos elementos complementan los acabados y refuerzan las condiciones de seguridad y durabilidad de la obra.

REALIZAR OBRAS EXTERIORES

- Incremento en:
  - Demarcación vial con pintura acrílica en frío.
  - Instalación de losetas táctiles tipo alerta y guía.

- Protección de suelos con bloques de césped.

- Disminución en grama sintética paisajista, sardineles, bordillos, piezas de remate y losetas.
- Inclusión de ítems no previstos: lavado e hidrofugado de concreto a la vista, demarcación vial manual, concreto 3000 PSI en áreas puntuales.

REALIZAR OBRAS DE PISOS Y ENCHAPES

- Se presenta una disminución en las actividades de afinado de pisos en mortero, cerámica antideslizante, enchape de paredes en cerámica institucional, debido a ajustes en el diseño y a la optimización de las áreas a intervenir.

REALIZAR ACABADOS

- Se evidencia una disminución en la aplicación de pintura vinílica tipo 1 en muros y de estuco plástico, como resultado de la reducción de las superficies efectivamente intervenidas frente a lo inicialmente proyectado.

- Se incluyen ítems no previstos que complementan la funcionalidad y la calidad de los acabados, tales como:
  - Cielo raso en placa de yeso de 4 mm con acabado en pintura epóxica.

CONSTRUIR TANQUE SUBTERRANEO Y CUARTO DE MAQUINAS

- Se registra una disminución en la instalación de la válvula desaireadora Ø2", de la escalera tipo gato en acero al carbón y del cerramiento en malla eslabonada tipo ciclón, debido a que las cantidades finalmente ejecutadas fueron menores a las previstas.

REALIZAR OBRAS DE REDES ELECTRICAS

- Se presenta una disminución en las cantidades de tableros de medidores, acometidas, canalizaciones en PVC de varios diámetros, cadenas de suspensión, bandejas portacables, corazas americanas y platinas de cobre para sistemas de puesta a tierra.

- Se evidencia un incremento en luminarias herméticas, proyectores tipo High Bay, tableros bifásicos, acometidas parciales libres de halógenos, salidas de tomas, necesarios para garantizar la cobertura y funcionalidad del sistema.

- Inclusión de ítems no previstos: Luminarias High Bay de mayor eficiencia, tablero de medidores con configuración ajustada y coraza americana ½".
- Justificación: estos ajustes aseguran el cumplimiento de los estándares de seguridad y eficiencia exigidos por la normativa vigente (RETIE, RETILAP y NTC 2050).

REALIZAR OBRAS DE RED DE SUMINISTRO

- Se presenta un incremento en la instalación de tuberías y accesorios de menor diámetro (1 ½ ", 3/4"), requeridos para garantizar la adecuada distribución y operación del sistema.
- Se registra una disminución en tuberías de mayor diámetro (3", 2 ½ ", 1 ¼ ") y sus accesorios, al verificarse menores necesidades en obra.

REALIZAR OBRAS DE RED SANITARIA

- Se presenta un incremento en la instalación de tubería PVCS Ø2", para mejorar el funcionamiento de la red de aguas residuales.
- Se evidencia una disminución en salidas sanitarias, tuberías de ventilación (Ø2" y Ø4") y soportes tipo pera, al ajustarse las cantidades ejecutadas frente a lo proyectado.

RED DE AGUAS LLUVIAS

- Se presenta un incremento en la instalación de tubería corrugada PVC Ø500 mm y en la construcción de cajas de inspección de 0.30 x 0.60 m, necesarias para mejorar la capacidad hidráulica del sistema.
- Se registra una disminución en cajas de inspección, cárcamos, rejillas, pintura en tuberías y perforaciones de cámaras, por ajustes en los volúmenes realmente ejecutados.

REALIZAR OBRAS DE RED CONTRA INCENDIOS

- Se evidencia un incremento en tuberías ranuradas de 1" y 1 ½", junto con sus soportes y pintura, lo que asegura una mayor cobertura del sistema contra incendios.
- Se presenta una disminución en tuberías de mayor diámetro, accesorios ranurados, rociadores tipo pendent y soportes antisísmicos, como resultado de la optimización en el diseño y ejecución.
- Se incorpora un ítem no previsto: Equipo de medida trifásica según norma AE 319 incluye tablero en lamina cold rolld calibre 16, pintura electrostática y equipado con breaker totalizador industrial de 350 a ajustable, 3 transformadores de corriente bara pasante de 300 a - 5 a homologados y calibrados.

incluye medidor electrónico clase 0,5,trifasico medida semidirecta, medición de activos y reactivos, con bloque de prueba y bornera.

La interventoría avala la Modificación N° 09 del Contrato de Obra N° 963 de 2022 para el proyecto BPIN 2022005500032, por cuanto refleja ajustes técnicos y financieros necesarios, garantizando la correcta terminación del proyecto y el cumplimiento de las condiciones contractuales.

RESUMEN GENERAL:

- **MODIFICACIÓN N°09 CONTRATO DE OBRA N° 963 DE 2022 PROYECTO BPIN 2022005500032**

CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN 08 PROYECTO BPIN 2022005500032	AJUSTE MODIFICACIÓN 10 PROYECTO BPIN 2022005500032	CONDICIONES ACTUALIZADAS
$ 30.106.337.359,00	-$ 10,00	$ 30.106.337.349,00

Nota: El valor de ajuste corresponde a un saldo a valor de IDERMETA

ANEXOS:

- Solicitud del contratista. Oficio CE-CVO-357-2025. Modificación N°09 Contrato de obra N° 963 de 2022 proyecto BPIN 2022005500032.

Cordialmente,

HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
R.L. CONSORCIO INTERDEPORTIVO

Villavicencio, 16 de septiembre de 2025

CE-CVO-357-2025

Ingeniero
HÉCTOR ARMANDO GÓMEZ JAIMES
Representante Legal Consorcio Interdeportivo
Contrato de interventoría No 001-2023
consorciointerdeportivo1@gmail.com
Ciudad

Recibido Sofia Cadena
16/septiembre/2025 2:50pm

Asunto: Solicitud de Modificación No. 09 al proyecto con BPIN 2022005500032.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 963 DEL 2022 "MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DE LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META "Y ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META"
PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FÚTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META (CON BPIN 2022005500032)".

Cordial saludo,

Me permito presentar formalmente la solicitud de Modificación No. 09 al proyecto "Mejoramiento de la cancha de fútbol del barrio La Esperanza del municipio de Villavicencio, Meta" (BPIN 2022005500032), que hace parte del Contrato de Obra No. 963 de 2022.

Con la presente se remite la documentación técnica que sustenta la Modificación No. 09, correspondiente a ajustes de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos en las actividades ejecutadas en la cancha de fútbol del barrio La Esperanza.

JUSTIFICACIÓN SOLICITUD DE MODIFICACIÓN No. 09 AL PROYECTO BPIN 2022005500032 – CANCHA FÚTBOL ESPERANZA

La solicitud de modificación de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos No. 09 se justifica técnicamente por capítulos, de conformidad con la MGA. Esta justificación se realiza tomando como referencia las cantidades actualizadas en la Modificación No. 08 y el Adicional 04 del 27 de junio de 2025, a partir de las cuales se efectuó la verificación final en obra que permitió determinar los ajustes requeridos.

REALIZAR OBRAS DE DESMONTE Y DEMOLICIONES

En este capítulo se evidenciaron disminuciones en ítems como la demolición manual de muros en ladrillo tolete, el desmonte de divisiones modulares metálicas y la demolición de andenes, placas, sardineles y muros divisorios en bloque, dado que los volúmenes reales ejecutados fueron menores a los previstos inicialmente.

De manera complementaria, fue necesario incluir ítems no previstos correspondientes al transporte y disposición final de escombros y sobrantes, así como a la disposición final de material proveniente de excavaciones en sitios autorizados, los cuales resultaron indispensables para garantizar la adecuada gestión de residuos y el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente.

REALIZAR EXCAVACIONES Y RELLENOS

En este capítulo se presentó un aumento en la excavación manual en conglomerado, dado que durante la ejecución se constató un mayor volumen al inicialmente proyectado.

Por otra parte, se registraron disminuciones en los ítems de transporte y disposición final de escombros y de material proveniente de excavaciones, debido a que en campo los volúmenes reales resultaron inferiores a los contemplados en el presupuesto inicial.

CONSTRUIR CIMENTACIÓN

En este capítulo se presentaron aumentos en los ítems de solado en concreto de 2000 PSI, requerido en mayor cantidad para la preparación de las superficies de apoyo, y en la instalación de concreto ciclópeo 3000 PSI, utilizado para reforzar la estabilidad de la cimentación en sectores donde las condiciones del terreno exigieron una solución estructural adicional a la inicialmente prevista.

CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN CONCRETO

En este capítulo se presentó una disminución en la cantidad de concreto 3000 PSI mezclado en obra y en el ítem de grouting de nivelación, dado que en la verificación final en obra se comprobó que los volúmenes realmente requeridos fueron menores a los proyectados.

De manera complementaria, fue necesario aumentar la construcción de media caña flexible con banda engomada y mortero de reparación estructural, con el fin de atender condiciones puntuales de refuerzo e impermeabilización en los encuentros de superficies, garantizando la durabilidad y estabilidad de los elementos estructurales.

CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN ACERO

En este capítulo se evidenciaron disminuciones en la instalación de malla electrosoldada y en el suministro e instalación de acero estructural, toda vez que durante la ejecución y verificación final en obra los volúmenes realmente requeridos resultaron menores a los inicialmente proyectados. Estos ajustes se generaron como consecuencia de la optimización de los elementos estructurales y la adecuación de los diseños a las condiciones constructivas reales.

REALIZAR OBRAS DE CUBIERTA Y FACHADA

En este capítulo se presentó un aumento en el ítem de remate en aluzinc para cierre de fachada, requerido en mayor cantidad para garantizar un acabado uniforme y el cierre completo de los paños de fachada. Por el contrario, se evidenciaron disminuciones en la instalación de fachada en revestimiento miniwave y en la cubierta de policarbonato alveolar, dado que en la ejecución en obra las cantidades efectivamente instaladas resultaron inferiores a las previstas en los diseños iniciales.

Adicionalmente, se incorporaron ítems no previstos consistentes en remates frontales y laterales de cubierta en lámina calibre 24 con pintura a dos caras, cuya inclusión fue necesaria para atender detalles constructivos y asegurar la correcta terminación e impermeabilidad de la cubierta instalada.

REALIZAR OBRAS DE MAMPOSTERÍA Y PAÑETE

En este capítulo se presentaron disminuciones en las actividades de construcción de mesones en concreto y granito, así como en los pañetes de muros interiores y exteriores, y en un muro en fibrocemento de una cara con estructura metálica, ya que en la ejecución en obra los volúmenes realmente requeridos fueron menores a los previstos en los diseños iniciales.

Por otra parte, se incrementaron las cantidades de muros en fibrocemento de doble cara y de una cara, con sus respectivas estructuras metálicas, debido a la necesidad de ampliar el cierre y compartimentación de espacios para dar cumplimiento a las condiciones técnicas de la obra. Asimismo, se incluyeron ítems no previstos, tales como el suministro e instalación de mesón en granito pulido para lavamanos y guardaescoba en cerámica de 60x10 cm color gris, requeridos para complementar los acabados y garantizar mejores condiciones de durabilidad, funcionalidad e higiene en las áreas intervenidas.

REALIZAR INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS

En este capítulo se presentó una disminución en la cantidad correspondiente al suministro e instalación de espejos de 4 mm, dado que en la verificación final en obra se constató que el número realmente requerido fue menor al inicialmente proyectado.

De igual manera, se incluyó un ítem no previsto consistente en el suministro e instalación de mesón en granito pulido para lavamanos color negro, soportado en tubo rectangular de 4x8 cm cal.18, requerido durante la ejecución para complementar la dotación de los ambientes sanitarios y garantizar acabados de mayor durabilidad, funcionalidad y calidad estética.

REALIZAR OBRAS DE CARPINTERÍA METÁLICA

En este capítulo se registraron aumentos en diversos ítems como puertas ornamentadas, ventanas metálicas, puertas enrollables, correas estructurales y barandas de diferentes tipos. Estas variaciones obedecieron a ajustes en el diseño y a requerimientos surgidos en obra para garantizar la seguridad, accesibilidad y correcto cerramiento de las áreas intervenidas.

De manera complementaria, se evidenció una disminución en ciertos ítems como modelos específicos de ventanas metálicas, puertas enrollables, portones y barandas iniciales, ya que las cantidades finalmente instaladas resultaron menores a las proyectadas en los diseños previos.

Asimismo, se incluyeron ítems no previstos como láminas galvanizadas en diferentes calibres y fachada en revestimiento tipo miniwave, cuya incorporación fue necesaria para reforzar detalles constructivos, garantizar la funcionalidad de las estructuras y mejorar los acabados del proyecto.

REALIZAR OBRAS EXTERIORES

En este capítulo se presentaron incrementos en actividades como la demarcación vial con pintura acrílica en frío, la instalación de losetas táctiles tipo alerta toperol y guía, así como la protección de suelos con bloques de césped. Estos aumentos respondieron a la necesidad de reforzar las condiciones de accesibilidad, seguridad peatonal y señalización en los espacios de circulación del proyecto.

Por otra parte, se registraron disminuciones en la cantidad de ítems como la grama sintética paisajista, diferentes tipos de sardinel y bordillos prefabricados, piezas de remate en concreto y losetas prefabricadas, dado que en la ejecución real se verificó que las cantidades instaladas fueron menores a las proyectadas inicialmente.

Adicionalmente, fue necesario incluir ítems no previstos, tales como el lavado e hidrofugado de concreto a la vista, la demarcación vial en áreas específicas mediante aplicación manual y la utilización de concreto 3000 PSI elaborado en obra para reforzar ciertos sectores. Estas actividades complementarias se ejecutaron para garantizar la durabilidad de los acabados, mejorar la funcionalidad de las zonas de tránsito y asegurar la adecuada prestación de los servicios en el espacio público intervenido.

REALIZAR OBRAS DE PISOS Y ENCHAPES

En este capítulo se presentaron disminuciones en actividades como el afinado de pisos en mortero, la instalación de piso en cerámica antideslizante y el enchape de pared en cerámica institucional sobre estructura liviana en Eterboard. Estas reducciones se generaron a partir de ajustes en el diseño arquitectónico y de la optimización de áreas a intervenir, lo que permitió disminuir los volúmenes requeridos en obra respecto a los inicialmente proyectados.

REALIZAR ACABADOS

En este capítulo se presentaron disminuciones en actividades como la aplicación de pintura vinílica tipo 1 sobre muros y la aplicación de estuco plástico, ya que durante la ejecución se realizaron ajustes en los frentes constructivos y en la definición final de las superficies a intervenir, las cuales resultaron menores a las previstas inicialmente.

Adicionalmente, se incluyó un ítem no previsto consistente en la instalación de cielo raso en placa de yeso de 4 mm con acabado en pintura epóxica, requerido para optimizar las condiciones estéticas y funcionales de los espacios, garantizando un mejor desempeño y durabilidad de los acabados interiores.

CONSTRUIR TANQUE SUBTERRÁNEO Y CUARTO DE MÁQUINAS

En este capítulo se presentaron disminuciones en ítems como la válvula desaireadora Ø2", la escalera tipo gato vertical en acero al carbón y el cerramiento en malla eslabonada tipo ciclón. Estas reducciones obedecieron a la revisión y verificación final en obra, donde se constató que los elementos requeridos para la adecuada operación del sistema fueron menores a los previstos inicialmente en los diseños.

REALIZAR OBRAS DE REDES ELÉCTRICAS

En este capítulo se presentaron disminuciones en varios ítems como el tablero de medidores de 24 cuentas con totalizador de 3x100A, diferentes acometidas en cobre y aluminio, canalizaciones en tubería PVC de diversos diámetros, cadenas para suspensión de luminarias, bandejas portacables y corazas americanas, así como platinas de cobre para tierras. Estas reducciones se dieron porque en la ejecución y verificación final en obra las cantidades realmente requeridas fueron menores a las proyectadas en los diseños iniciales.

De manera complementaria, se evidenciaron incrementos en actividades como la instalación de luminarias herméticas, bordillos de cajas de inspección, tableros bifásicos para locales, acometidas parciales libres de halógenos en diferentes tipos de tubería, proyectores tipo High Bay, bandejas portacables y salidas de tomas bifásicas dobles, además de accesorios de puesta a tierra. Estos aumentos respondieron a la necesidad de adecuar la red eléctrica a los requerimientos técnicos de la obra y garantizar la correcta operación del sistema.

Finalmente, se incluyeron varios ítems no previstos, tales como luminarias tipo proyector High Bay de mayor eficiencia, un tablero de medidores de 24 cuentas con configuración diferente a la inicialmente proyectada, y la instalación de coraza americana de ½", los cuales fueron necesarios para ajustar el sistema eléctrico a las condiciones reales de construcción y asegurar la seguridad, confiabilidad y durabilidad de la red.

REALIZAR OBRAS DE RED DE SUMINISTRO

En este capítulo se presentaron disminuciones en las cantidades de tuberías PVCP de mayor diámetro (3", 2 ½" y 1 ¼"), así como de accesorios de 4", 3" y 2 ½" y de válvulas de bola de 2 ½". Estos ajustes obedecieron a que en la ejecución y verificación final en obra se constató que los volúmenes requeridos fueron inferiores a los proyectados, optimizando de esta forma el uso de materiales.

De manera complementaria, se evidenciaron incrementos en la instalación de tuberías PVCP de diámetros menores (1 ½" y ¾"), accesorios de 2", 1 ½" y 1", así como en la colocación de válvulas de bola de 2". Estas actividades resultaron necesarias para adecuar la red a las condiciones reales de diseño y garantizar un óptimo funcionamiento del sistema de suministro, asegurando la correcta distribución y operación de los servicios.

REALIZAR OBRAS DE RED SANITARIA

En este capítulo se registraron disminuciones en ítems como salidas sanitarias tipo sifón de piso de 3", tuberías de ventilación de 2" y 4" y soportes tipo pera para tuberías aéreas, debido a que en la ejecución y verificación final en obra se constató que los volúmenes instalados fueron menores a los previstos inicialmente en los diseños.

Por otra parte, se presentó un incremento en la cantidad de tubería PVCS de 2", el cual fue necesario para reforzar la red y garantizar la correcta conducción de aguas residuales, ajustando el sistema sanitario a las condiciones técnicas y constructivas encontradas en el proyecto.

RED DE AGUAS LLUVIAS

En este capítulo se evidenció una disminución en varios ítems como las cajas de inspección de diferentes dimensiones, cárcamos en concreto, rejillas prefabricadas, aplicación de pintura en tuberías, perforaciones de cámaras de inspección existentes y bordillos, debido a que en la ejecución y verificación final en obra los volúmenes realmente requeridos resultaron inferiores a los proyectados en los diseños iniciales.

Por otra parte, se registró un incremento en actividades como el suministro e instalación de tubería corrugada de PVC Ø500 mm tipo Novafort y la construcción de cajas de inspección de medidas 0.30 m x 0.60 m para cárcamos en concreto reforzado, elementos necesarios para optimizar la evacuación de aguas lluvias y garantizar un adecuado desempeño hidráulico de la red proyectada en la obra.

REALIZAR OBRAS DE RED CONTRAINCENDIOS

En este capítulo se presentaron disminuciones en varios ítems, entre ellos tuberías ranuradas de mayor diámetro, accesorios específicos, rociadores pendent y soportes antisísmicos. Estos ajustes se originaron porque, durante la ejecución y verificación final en obra, se constató que los elementos requeridos fueron inferiores a los contemplados inicialmente en los diseños.

Paralelamente, se incrementaron las cantidades de tuberías en acero ranurado de diámetros menores (1" y 1 ½"), que fueron necesarias para optimizar la distribución del sistema y garantizar la cobertura adecuada en las áreas intervenidas. Asimismo, se incluyó un ítem no previsto correspondiente al suministro e instalación de un equipo de medida trifásico, requerido para dar cumplimiento a las especificaciones técnicas y normativas aplicables al sistema contraincendios, asegurando su correcta operación, control y respaldo eléctrico.

CUADRO RESUMEN SOLICITUD MODIFICACIÓN No. 09

BPIN 2022005500032 "MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META" QUE HACE PARTE DEL CONTRATO 963 DE 2022

CONDICIONES CONTRATO 963 DE 2022		
Condiciones actualizadas según modificación 08, adición 04 y prórroga 04 del 27/06/2025	Valor Modificación No. 09 (presente solicitud)	Condiciones actualizadas
$ 68.535.359.379,00	$ 68.535.359.369,00	$10,00

CONDICIONES PROYECTO BPIN 2022005500032		
Condiciones actualizadas según modificación 08, adición 04 y prórroga 04 del 27/06/2025	Valor Modificación No. 09 (presente solicitud)	Saldo a favor de la entidad
$ 30.106.337.359,00	$ 30.106.337.349,00	$10,00

Nota: Con la presente modificación el proyecto quedaría con un valor actualizado de $$ 30.106.337.349,00 y con un saldo a favor de la entidad de $10,00.

Reiteramos el compromiso del **Consorcio Espacios Deportivos** con el cumplimiento riguroso de las obligaciones contractuales y con la ejecución eficaz y oportuna de las actividades necesarias para

la adecuada finalización del proyecto. Valoramos el acompañamiento técnico y la disposición de la interventoría y de IDERMETA, cuyo respaldo ha sido esencial para el desarrollo del proceso y la viabilidad de las modificaciones requeridas.

Expreso mi agradecimiento por la atención brindada a esta solicitud y quedo a disposición para atender cualquier observación, comentario o requerimiento adicional que se considere necesario

Cordial saludo,

JUAN CARLOS LOZANO LEON
Representante legal Consorcio Espacios Deportivos

NIT: 901666597
Carrera 19 # 21-122 Parque Sicuani
deportivosconsorcioespacios@gmail.com
3153308256

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-113
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRÁTEGICA	Vigencia: 23/04/2024
	LISTA DE DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA MODIFICATORIA DE CONTRATOS	Versión: 04

Fecha: 15/09/2025

No. De CONTRATO: 963 DE 2022 – BPIN 2022005500032

Adición		Prorroga		+/- Cantidades	X

Los siguientes documentos son requeridos para que el contratista pueda radicar la solicitud de modificación al contrato:

DOCUMENTOS LEGALES DE LA ETAPA PREVIA	CUMPLE			FECHA EXPEDICION
	SI	NO	N.A.	
Solicitud del contratista Adición, modificación y /o prorroga				
Informe del contratista de la necesidad de adición, modificación y/o prórroga del contrato con sus respectivos soportes (Memorias, APU, soportes de modificatoria.				
Informe del Interventor y/o Supervisor del contrato (debe incluir informe de ejecución del contrato en obra física y ejecución financiera, las razones que generan la adición y la justificación técnica y económica de la adición).				
Presupuesto Oficial (con soportes: si es adquisición de bienes o servicios se soporta con cotizaciones; si es obra civil se soporta con análisis de precios unitarios y Acta de Fijación de Precios) avalado por el interventor o supervisor.				
Acta de solicitud de Adición, modificación y/o prorroga **GES-FO-96**				
Certificación del Banco de Programas y Proyectos de la actualización del proyecto de inversión. (si es inversión)				
Certificado de Inclusión en el Plan Anual de Adquisiciones				
Solicitud y certificado de Disponibilidad Presupuestal				
Certificación técnica, jurídica y financiera por parte de la Interventoría				
DOCUMENTOS LEGALES DEL CONTRATISTA		**SI**	**NO**	**FECHA EXPED**
Propuesta económica del contratista				
Oficio de aprobación del trámite adición, modificación y/o prórroga.				
Minuta de Adición, Modificación y/o prórroga al Contrato **GES-FO-54**				
Registro Presupuestal				
Actualización de Pólizas (cuando hayan sido exigibles en el contrato original)				
Aprobación de Póliza				
Traslado de soportes al Interventor o Supervisor				
REVISÓ:				

MODIFICACIÓN No. 09 AL CONTRATO DE OBRA

MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.

BPIN 2022005500032

CONTRATO DE OBRA No 963 DE 2022

CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS

INFORME DE MODIFICACIÓN

INFORME DE OBRA PARA MODIFICACIÓN No. 09



MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.
BPIN 2022005500032

CONTRATO DE OBRA No 963 DE 2022

CONTRATISTA: CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS
INTERVENTORÍA: CONSORCIO INTERDEPORTIVO

A. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO	
OBJETO CONTRATO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA Y ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL PARQUE SIKUANY DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE (45.806.464.729.00)
OBJETO PROYECTO 01:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META. **(2022005500032)**
VALOR INICIAL DEL PROYECTO 01:	VEINTE MIL TRESCIENTOS VEINTE TRES MILLONES DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS MCTE. ($20.323.002.580,00)
VALOR ADICIONAL 01 AL PROYECTO 01:	NUEVE MIL SEISCIENTOS UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE ($9.601.442.631,00).
VALOR ADICIONAL 02 AL PROYECTO 01:	CIENTO OCHENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($181.892.148,00).
VALOR ACTUALIZADO PROYECTO 01:	TREINTA MIL CIENTO SEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($30.106.337.359,00)
OBJETO PROYECTO 02:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META. **(2022005500071).**
VALOR INICIAL DEL PROYECTO 02:	VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS MCTE. ($25.483.462.149.00)
VALOR ADICIONAL 01 AL PROYECTO 02:	DOCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN MILLÓN SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS M/CTE ($12.741.684.131,00).
VALOR ADICIONAL 02 AL PROYECTO 02:	DOSCIENTOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS MCTE ($203.875.740,00)
VALOR ACTUALIZADO PROYECTO 02:	TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES VEINTIDOS MIL VEINTE PESOS M/CTE ($ 38.429.022.020,00)

VALOR ACTUALIZADO CONTRATO:	SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CICUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTE Y UN PESO MCTE ($68.535.359.379,00).
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO:	30 de septiembre de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS
CORREO ELECTRÓNICO:	deportivosconsorcioespacios@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO
CORREO ELECTRÓNICO:	consorciointerdeportivo1@gmail.com

TIEMPO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL PROYECTO 01 (BPIN 2022005500032)	
FECHA DE INICIACIÓN:	01 de marzo de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	29 de febrero de 2024
SUSPENSIÓN 01:	12 de octubre de 2023
TIEMPO:	DOS (02) MESES
AMPLIACIÓN 01 SUSPENSIÓN 01	11 de diciembre de 2023
TIEMPO:	DOS (02) MESES
AMPLIACIÓN 02 SUSPENSIÓN 01	09 de febrero de 2024
TIEMPO:	DOS (02) MESES
AMPLIACIÓN 03 SUSPENSIÓN 01	11 de abril de 2024
TIEMPO:	DOS (02) MESES
REINICIO:	21 de mayo de 2024
PRORROGA 02:	24 de mayo de 2024
TIEMPO:	SEIS (06) MESES
PRORROGA 03:	08 de abril de 2025
TIEMPO:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
MODIFICATORIA Y ACLARATORIA 07: AJUSTE DEL TIEMPO DEL PROYECTO (BPIN 2022005500032) CON EL CONTRATO (963 DE 2022)	23 de mayo de 2025
TIEMPO:	UN (1) MES Y SEIS (6) DIAS
PRORROGA 04:	27 de junio de 2025
TIEMPO:	TRES (3) MESES

TIEMPO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL PROYECTO 01 (BPIN 2022005500032)			
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN		30 de septiembre de 2025	
23	Meses	21	Días

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO BPIN 2022005500032

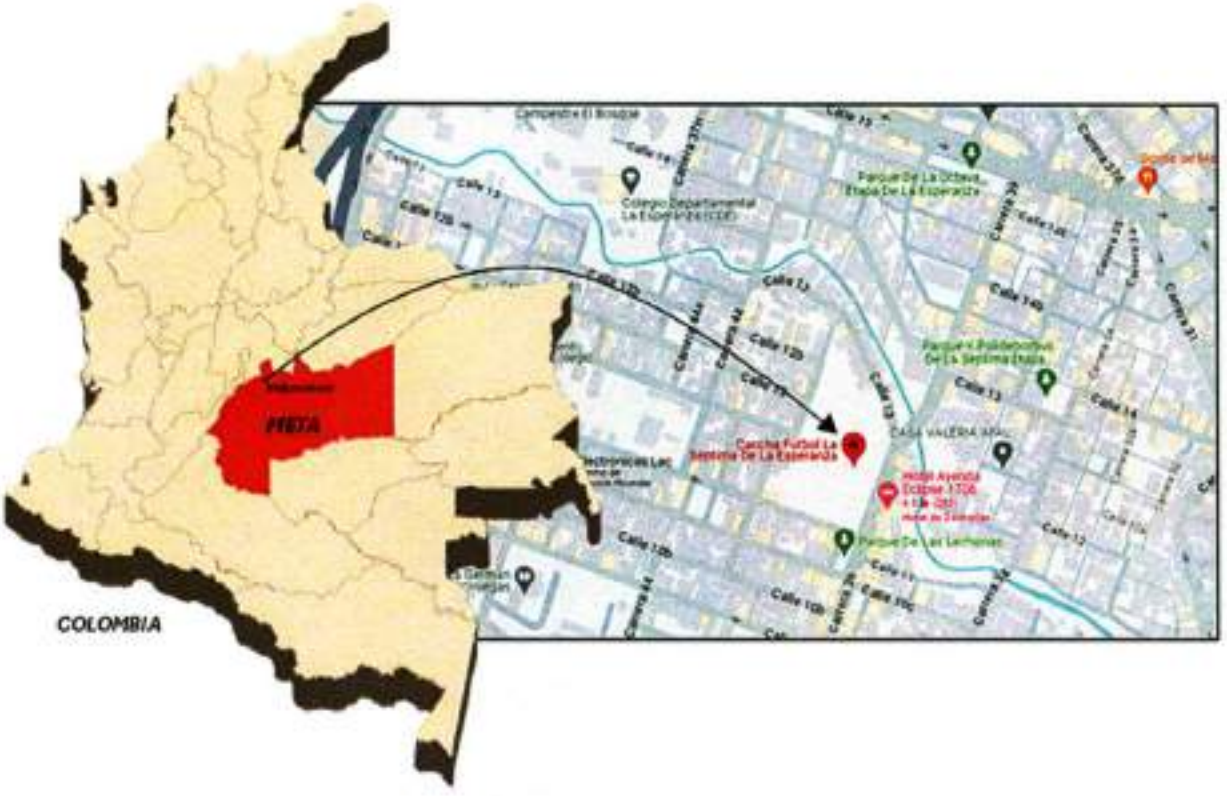


Ilustración 1. Localización geográfica proyecto: Mejoramiento de la cancha de futbol del barrio la Esperanza del municipio de Villavicencio, meta.

MUNICIPIO:	VILLAVICENCIO	**VEREDA:**	N/A
CORREGIMIENTO:	VILLAVICENCIO	**BARRIO:**	LA ESPERANZA
COMUNA:	7		
COORDENADAS:	**GPS 1. Latitud:** 4°07' 41.51785" Longitud: 73° 37' 54,74995" **GPS 2. Latitud:** 4°07' 43,9178" Longitud: 73° 37		

B. INFORME TÉCNICO

1. CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE DE OBRA

Avance físico

MES	PROGRAMADO				EJECUTADO			
	MENSUAL	%	ACUMULADO	%	MENSUAL	%	ACUMULADO	%
mar-23	$58.346.675,10	0,19	$58.346.675,10	0,19	$58.346.675,10	0,19	$58.346.675,10	0,19
abr-23	$31.447.804,00	0,10	$89.794.479,10	0,29	$31.447.804,00	0,10	$89.794.479,10	0,29
may-23	$114.052.858,00	0,38	$203.847.337,10	0,67	$114.052.858,00	0,38	$203.847.337,10	0,67
jun-23	$3.166.074,00	0,01	$207.013.411,10	0,68	$3.166.074,00	0,01	$207.013.411,10	0,68
jul-23	$56.688.744,00	0,19	$263.702.155,10	0,87	$56.688.744,00	0,19	$263.702.155,10	0,87
ago-23	$1.724.276.764,80	5,73	$1.987.978.919,90	6,60	$1.724.276.764,80	5,73	$1.987.978.919,90	6,60
sep-23	$265.755.423,00	0,88	$2.253.734.342,90	7,48	$265.755.423,00	0,88	$2.253.734.342,90	7,48
oct-23	$71.120.405,00	0,24	$2.324.854.747,90	7,72	$71.120.405,00	0,24	$2.324.854.747,90	7,72
nov-23	$0,00	0,00	$2.324.854.747,90	7,72	$0,00	0,00	$2.324.854.747,90	7,72
dic-23	$0,00	0,00	$2.324.854.747,90	7,72	$0,00	0,00	$2.324.854.747,90	7,72
ene-24	$0,00	0,00	$2.324.854.747,90	7,72	$0,00	0,00	$2.324.854.747,90	7,72
feb-24	$0,00	0,00	$2.324.854.747,90	7,72	$0,00	0,00	$2.324.854.747,90	7,72
mar-24	$0,00	0,00	$2.324.854.747,90	7,72	$0,00	0,00	$2.324.854.747,90	7,72
abr-24	$0,00	0,00	$2.324.854.747,90	7,72	$0,00	0,00	$2.324.854.747,90	7,72
may-24	$2.019.453.763,54	6,71	$4.344.308.511,44	14,43	$2.019.453.763,54	6,71	$4.344.308.511,44	14,43
jun-24	$3.213.812.873,06	10,67	$7.558.121.384,50	25,10	$3.213.812.873,06	10,67	$7.558.121.384,50	25,10
jul-24	$3.427.660.895,10	11,39	$10.985.782.279,60	36,49	$3.427.660.895,10	11,39	$10.985.782.279,60	36,49
ago-24	$2.720.912.450,90	9,04	$13.706.694.730,50	45,53	$2.720.912.450,90	9,04	$13.706.694.730,50	45,53
sep-24	$4.312.640.839,33	14,32	$18.019.335.569,83	59,85	$4.312.640.839,33	14,32	$18.019.335.569,83	59,85
oct-24	$985.527.293,00	3,27	$19.004.862.862,83	63,12	$985.527.293,00	3,27	$19.004.862.862,83	63,12
nov-24	$1.285.316.958,40	4,27	$20.290.179.821,23	67,39	$1.285.316.958,40	4,27	$20.290.179.821,23	67,39
dic-24	$425.916.443,77	1,41	$20.716.096.265,00	68,80	$425.916.443,77	1,41	$20.716.096.265,00	68,80
ene-25	$516.736.697,20	1,72	$21.232.832.962,20	70,52	$516.736.697,20	1,72	$21.232.832.962,20	70,52
feb-25	$911.281.196,40	3,03	$22.144.114.158,60	73,55	$911.281.196,40	3,03	$22.144.114.158,60	73,55
mar-25	$921.318.641,00	3,06	$23.065.432.799,60	76,61	$921.318.641,00	3,06	$23.065.432.799,60	76,61
abr-25	$418.336.387,00	1,39	$23.483.769.186,60	78,00	$418.336.387,00	1,39	$23.483.769.186,60	78,00
may-25	$686.886.776,00	2,28	$24.170.655.962,60	80,28	$686.886.776,00	2,28	$24.170.655.962,60	80,28
jun-25	$ 3.639.697.314,40	12,09	$27.810.353.277,00	92,37	$3.634.523.038,00	12,07	$27.805.179.000,60	92,35
jul-25	$ 526.189.660,72	1,75	$28.336.542.937,72	94,12	$1.215.331.979,40	4,04	$29.020.510.980,00	96,39
ago-25	$ 907.572.558,68	3,01	$29.244.115.496,60	97,13	$921.976.381,00	3,06	$29.942.487.361,00	99,45

MES	PROGRAMADO				EJECUTADO			
	MENSUAL	%	ACUMULADO	%	MENSUAL	%	ACUMULADO	%
sep-25	$ 862.221.862,40	2,87	$30.106.337.359,00	100,00				

Tabla No. 1. Programación mensual y acumulado del proyecto de la Cancha de la Esperanza, última condición actualizada. Según reprogramación

Grafica Avance Físico



Gráfica 1 Avance Físico Ejecutado y Avance Programado acumulado.

Durante el período correspondiente a este informe ***(AGOSTO)***, el proyecto alcanzó un avance ejecutado del 3,06%, lo que eleva el avance acumulado total al 99,45%. Para este mes, el avance programado de acuerdo con la reprogramacion de la modifcaroia N° 08 del proyecto era del 3,01%, con el cual se proyectaba el acumulado en 97,13%. Esto representa una diferencia ***positiva*** del 2,32%.



Gráfica No. 2. Comparación general entre Avance Programado Vs Avance Físico Acumulado.

C. INFORME GESTIÓN CONTRACTUAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO

1. ACTOS ADMINISTRATIVOS CELEBRADOS

PRORROGAS, SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y REINICIO			
ACTA N° Y FECHA	**TIEMPO (MESES / DÍAS)**	**JUSTIFICACIÓN**	**FOLIO N°**
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01 12-10-2023	DOS (2) MESES	En el proyecto de la Cancha de la Esperanza se debe realizar ajuste de cantidades e inclusión de actividades no previstas, que se requieren para su correcta ejecución, como por ejemplo la inclusión del muro de contención de la cancha de futbol, y la modificación de estructuras de concreto.	N/A
ACTA DE AMPLIACIÓN No. 01 SUSPENSIÓN No. 01 11-12-2023	DOS (2) MESES	Las modificaciones al contrato de los proyectos, y a la licencia de construcción del parque Sikuani, aún siguen en trámite, es decir que no han sido aprobadas. Y, por ende, no se pueden dar iniciar a los proyectos, ya que sin aprobación de estas modificaciones no se puede ejecutar la obra adecuadamente.	N/A
ACTA DE AMPLIACIÓN No. 02 SUSPENSIÓN No. 01 09-02-2024	DOS (2) MESES	Las modificaciones del proyecto siguen en trámite, es decir que no han sido aprobadas. Y, por ende, no se puede dar reinicio al proyecto esperanza, ya que sin aprobación de esta modificación no se puede ejecutar la obra adecuadamente.	N/A
ACTA DE AMPLIACIÓN No. 03 SUSPENSIÓN No. 01 11-04-2024	DOS (2) MESES	Continua el trámite de modificación del proyecto, es decir que no han sido aprobadas. Y, por ende, no se puede dar reinicio al proyecto esperanza, ya que sin aprobación de esta modificación no se puede ejecutar la obra adecuadamente.	N/A
ACTA DE REINICIO No. 01 21-05-2024	N/A	Se da reinicio al contrato de obra 963 de 2022, teniendo en cuenta que las causales que motivaron a la suspensión del proyecto con número BPIN 2022005500032 "MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META", fueron superadas.	N/A
PRÓRROGA No. 02 24-05-2024	SEIS (06) MESES	Que para la ejecución de las actividades aprobadas se requiere un plazo adicional de seis (6) meses para el proyecto con BPIN 2022005500032 denominado MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DE BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META, por lo cual la nueva fecha de terminación sería el 8 de abril de 2025.	N/A

PRORROGAS, SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y REINICIO			
ACTA N° Y FECHA	**TIEMPO (MESES / DÍAS)**	**JUSTIFICACIÓN**	**FOLIO N°**
PRÓRROGA No. 03 08-04-2025	CUARENTA Y CINCO (15) DIAS	Que el contratista solicitó extender el cronograma de ejecución del proyecto 2022005500032 "**MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META**" por el termino de cuarenta y cinco (45) dias. Por lo cual la nueva fecha de terminación sería el 23 de mayo de 2025.	N/A
PRÓRROGA No. 04 27-06-2025	TRES (3) MESES	Que, una vez revisados los documentos aportados por el contratista y el aval dado por interventoría, y tras el análisis realizado por parte del Director General de IDERMETA y la Oficina Asesora de Planeación, se considera que lo allí expuesto es viable y justifica la adición del contrato 963 de 2022, por el termino de TRES (3) MESES. Por lo cual la nueva fecha de terminación será el 30 de septiembre de 2025.	N/A

ADICIÓN			
CONTRATO ADICIONAL N° Y FECHA	**VALOR ($)**	**JUSTIFICACIÓN**	**FOLIO N°**
ADICIÓN No. 01 24-05-2024	$9.601.442.631,00	Que mediante Decreto No. 2395 del 6 de mayo de 2024, la Gobernación del Meta aprobó el ajuste con adición de recursos con cargo a las asignaciones directas del 20% del departamento del Meta bienio 2023-024 al proyecto al proyecto de inversión del sector Deporte y Recreación, identificado con **2022005500032** denominado **MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.**	N/A
ADICIÓN No. 02 27-06-2025	$181.892.148,00	Que, una vez revisados los documentos aportados por el contratista y el aval dado por interventoría, y tras el análisis realizado por parte del Director General de IDERMETA y la Oficina Asesora de Planeación, se considera que lo allí expuesto es viable y justifica la adición del contrato 963 de 2022, en valor por el termino de CIENTO OCHENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE. Que para la presente adición el Instituto cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal	N/A

ADICIÓN			
CONTRATO ADICIONAL N° Y FECHA	VALOR ($)	JUSTIFICACIÓN	FOLIO N°
		No. 448 del 27 de junio de 2025 y el 4225 de 22 de enero de 2025 del SPGR, por el valor de esta adición.	

MODIFICACIÓN			
ACTA N° Y FECHA	VALOR ACTUALIZADO ($)	JUSTIFICACIÓN	FOLIO N°
ACTA MODIFICATORIA 01 30-06-2023	N/A	Se modificando el contenido de la cláusula séptima (7ª) del contrato de obra pública N° 963 de 2022.	N/A
ACTA MODIFICATORIA 02 07-07-2023	N/A	Aclaración de la fecha de suscripción de la modificación no. 01 del contrato de obra pública No. 963 de 2022.	N/A
ACTA MODIFICATORIA 03 22-03-2024	CONTRATO: $58.548.148.860 PROYECTO SIKUANY: $ 38.225.146.280	Que mediante Decreto No. 155 del 29 de febrero de 2024, la Gobernación del Meta ajusto el proyecto de inversión financiado con cargo a los recursos provenientes del Sistema General de Regalías, en el marco de la Ley 2056 de 2020, Decreto 1821 de 2020, Decreto 1142 de 2021 y demás disposiciones concordantes, aprobando la adición de recursos con cargo a las asignaciones directas del 20% del departamento del Meta bienio 2023-2024 al proyecto de inversión del sector deporte y recreación, identificado con 2022005500071 denominado ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META. Que para la ejecución de las actividades aprobadas se requiere un plazo adicional de seis (6) meses para el proyecto con BPIN 2022005500071 denominado ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META, por lo cual la nueva fecha de terminación sería el 6 de febrero de 2025.	N/A
ACTA MODIFICATORIA 04 24-05-2024	CONTRATO: ($68.149.591.491,00) PROYECTO ESPERANZA:	Que mediante Decreto No. 2395 del 6 de mayo de 2024, la Gobernación del Meta aprobó el ajuste con adición de recursos con cargo a las asignaciones directas del 20%	N/A

MODIFICACIÓN			
ACTA N° Y FECHA	VALOR ACTUALIZADO ($)	JUSTIFICACIÓN	FOLIO N°
	$ ($29.924.445.211,00)	del departamento del Meta bienio 2023-024 al proyecto al proyecto de inversión del sector Deporte y Recreación, identificado con **2022005500032** denominado **MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META**. Que para la ejecución de las actividades aprobadas se requiere un plazo adicional de seis (6) meses para el proyecto con BPIN 2022005500032 denominado MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DEL FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META, por lo cual la nueva fecha de terminación sería el 8 de abril de 2025.	
ACTA MODIFICATORIA 05 06-02-2025	N/A	Que mediante Acta de Aclaración N° 05, las partes acordaron aclarar el plazo de ejecución del proyecto 202200500071, que corresponde a la "ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL PARQUE SIKUANY DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META" reprogramando las actividades del proyecto, hasta el 8 de abril de 2025.	N/A
ACTA MODIFICATORIA 06 08-04-2025	CONTRATO: ($68.353..467.231,00) PROYECTO SIKUANY: ($38.429.022.020,00)	Que mediante acta modificatoria y aclaratoria del 8 de abril de 2025, el Instituto de Recreacion y Deporte del Meta (IDERMETA) aprobó el ajuste con adicion de recursos con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal del SPGR N° 4025 y N° 256 del 8 de abril de 2025 expedidos por la Subdireccion Administrativa y Financiera, con cargo al presuspuesto de la vigencia 2025 y afectacion al rubro presupuestal 00AD.4301.1604.2022.00550.0071. Que el contratista solicitó extender el cronograma de ejecución del proyecto 2022005500032 "**MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META**" por el termino de cuarenta y cinco (45) dias. Por lo cual la	N/A

MODIFICACIÓN			
ACTA N° Y FECHA	VALOR ACTUALIZADO ($)	JUSTIFICACIÓN	FOLIO N°
		nueva fecha de terminación sería el 23 de mayo de 2025.	
ACTA MODIFICATORIA 07 23-05-2025	N/A	Que, mediante acta modificatoria y aclaratoria del 23 de mayo de 2025, el Instituto de Recreación y Deporte del Meta (IDERMETA) aclaró que el plazo de ejecución de las actividades descritas en el marco del cronograma del proyecto 2022005500032, se extiende hasta el 30 de junio de 2025, garantizando así la culminación de las actividades previstas dentro del marco contractual establecido. Que, el contratista detalló las razones técnicas, operativas y/o administrativas que fundamentan la necesidad del ajuste en el plazo de ejecución, igualando la fecha del contrato 963 de 2022 al cual pertenece el proyecto.	N/A
ACTA MODIFICATORIA 08 27-06-2025	CONTRATO: ($68.535.359.379,00) PROYECTO ESPERANZA: ($30.106.337.359,00)	Que, mediante acta modificatoria y aclaratoria del 27 de junio de 2025, el Instituto de Recreación y Deporte del Meta (IDERMETA), acuerda: adicionar el plazo del contrato por el termino de tres (3) MESES, pactando como nueva fecha de terminación el próximo 30 de septiembre de 2025, garantizando así la culminación de las actividades previstas dentro del marco contractual establecido. También adicionar la suma de CIENTO OCHENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE, al proyecto BPIN 2022005500032 cuyo objeto es el "MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DE VILLAVICENCIO, META", con lo cual el valor actualizado del contrato de obra pública N° 963 de 2022 será de SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS MCTE.	N/A

2. GARANTÍAS:

- **PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ULTIMO ACTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO 963 DE 2022 (MODIFICACIÓN No. 08)**

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	SGPL-71578097-1
ANEXO N°	16
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	LBCO-71580652-1
ANEXO N°	14
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	21 DE JULIO DE 2025
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/03/2023	30/01/2026	$ 13.707.071.875,80
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	01/03/2023	30/01/2026	$ 20.444.877.447,30
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	01/03/2023	30/06/2028	$ 3.426.767.968,95
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	30/09/2025	30/09/2030	$ 20.560.607.813,70
RCE (PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES)	23/12/2022	30/09/2025	$ 3.426.767.968,95
RCE (DAÑO MORAL)	23/12/2022	30/09/2025	$ 3.426.767.968,95
RCE (LUCRO CESANTE)	23/12/2022	30/09/2025	$ 3.426.767.968,95

D. INFORME FINANCIERO

Periodo que comprende el informe financiero: 01/marzo/2023 al 14/septiembre /2025.

CONCEPTO	VALOR
VALOR ACTUAL DEL PROYECTO	$ 30.106.337.359,00
ANTICIPO 30%	$ 8.977.333.563,30

1. BALANCE FINANCIERO DE PAGOS REALIZADOS PROYECTO CANCHA DE LA ESPERANZA:

RELACIÓN DE PAGOS CONTRATO N° 963-2022				
CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN	NETO PARCIAL	ACUMULADO
ANTICIPOS	$ 8.977.333.563,30			$ 8.977.333.563,30
ACTA PARCIAL 01	$ 596.311.175,00	$ 178.893.352,50	$ 417.417.822,50	$ 9.394.751.385,80
ACTA PARCIAL 02	$ 4.952.527.923,00	$ 1.485.758.376,90	$ 3.466.769.546,10	$ 12.861.520.931,90
ACTA PARCIAL 03	$ 7.682.643.765,00	$ 2.304.793.129,50	$ 5.377.850.635,.50	$ 18.239.371.567,40
ACTA PARCIAL 04	$ 4.795.728.745,00	$ 1.438.718.623,50	$ 3.357.010.121,50	$ 21.596.381.688,90
ACTA PARCIAL 05	$ 7.208.809.629,00	$ 2.162.642.688,70	$ 5.046.166.740,30	$ 26.642.548.429,20
VALOR POR EJECUTAR O NO EJECUTADO	$3.463.788.929,80			

Nota: Los datos aquí descritos son desembolsos realizados.

2. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN PROYECTO CANCHA DE LA ESPERANZA:

CONCEPTO	VALOR	%
EJECUTADO	$29.942.487.361,00	99,45%
POR EJECUTAR	$163.849.998,00	0,55%
TOTAL	$ 30.106.337.359,00	100,00%

Nota: Estos datos corresponden a la ejecución fisica del proyecto.

E. JUSTIFICACIÓN.

JUSTIFICACIÓN SOLICITUD DE MODIFICACIÓN N° 10 AL PROYECTO BPIN 2022005500032 CANCHA FÚTBOL ESPERANZA

La solicitud de modificación de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos No. 10 se justifica técnicamente por capítulos, de conformidad con la MGA. Esta justificación se realiza tomando como referencia las cantidades actualizadas en la Modificación No. 08 y el Adicional 04 del 27 de junio de 2025, a partir de las cuales se efectuó la verificación final en obra que permitió determinar los ajustes requeridos.

REALIZAR OBRAS DE DESMONTE Y DEMOLICIONES

En este capítulo se evidenciaron disminuciones en ítems como la demolición manual de muros en ladrillo tolete, el desmonte de divisiones modulares metálicas y la demolición de andenes, placas, sardineles y muros divisorios en bloque, dado que los volúmenes reales ejecutados fueron menores a los previstos inicialmente.

De manera complementaria, fue necesario incluir ítems no previstos correspondientes al transporte y disposición final de escombros y sobrantes, así como a la disposición final de material proveniente de excavaciones en sitios autorizados, los cuales resultaron indispensables para garantizar la adecuada gestión de residuos y el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente.

REALIZAR EXCAVACIONES Y RELLENOS

En este capítulo se presentó un aumento en la excavación manual en conglomerado, dado que durante la ejecución se constató un mayor volumen al inicialmente proyectado.

Por otra parte, se registraron disminuciones en los ítems de transporte y disposición final de escombros y de material proveniente de excavaciones, debido a que en campo los volúmenes reales resultaron inferiores a los contemplados en el presupuesto inicial.

CONSTRUIR CIMENTACIÓN

En este capítulo se presentaron aumentos en los ítems de solado en concreto de 2000 PSI, requerido en mayor cantidad para la preparación de las superficies de apoyo, y en la instalación de concreto ciclópeo 3000 PSI, utilizado para reforzar la estabilidad de la cimentación en sectores donde las condiciones del terreno exigieron una solución estructural adicional a la inicialmente prevista.

CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN CONCRETO

En este capítulo se presentó una disminución en la cantidad de concreto 3000 PSI mezclado en obra y en el ítem de grouting de nivelación, dado que en la verificación final en obra se comprobó que los volúmenes realmente requeridos fueron menores a los proyectados.

De manera complementaria, fue necesario aumentar la construcción de media caña flexible con banda engomada y mortero de reparación estructural, con el fin de atender condiciones puntuales de refuerzo e impermeabilización en los encuentros de superficies, garantizando la durabilidad y estabilidad de los elementos estructurales.

CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN ACERO

En este capítulo se evidenciaron disminuciones en la instalación de malla electrosoldada y en el suministro e instalación de acero estructural, toda vez que durante la ejecución y verificación final en obra los volúmenes realmente requeridos resultaron menores a los inicialmente proyectados. Estos ajustes se generaron como consecuencia de la optimización de los elementos estructurales y la adecuación de los diseños a las condiciones constructivas reales.

REALIZAR OBRAS DE CUBIERTA Y FACHADA

En este capítulo se presentó un aumento en el ítem de remate en aluzinc para cierre de fachada, requerido en mayor cantidad para garantizar un acabado uniforme y el cierre completo de los paños de fachada. Por el contrario, se evidenciaron disminuciones en la instalación de fachada en revestimiento miniwave y en la cubierta de policarbonato alveolar, dado que en la ejecución en obra las cantidades efectivamente instaladas resultaron inferiores a las previstas en los diseños iniciales.

Adicionalmente, se incorporaron ítems no previstos consistentes en remates frontales y laterales de cubierta en lámina calibre 24 con pintura a dos caras, cuya inclusión fue necesaria para atender detalles constructivos y asegurar la correcta terminación e impermeabilidad de la cubierta instalada.

REALIZAR OBRAS DE MAMPOSTERÍA Y PAÑETE

En este capítulo se presentaron disminuciones en las actividades de construcción de mesones en concreto y granito, así como en los pañetes de muros interiores y exteriores, y en un muro en fibrocemento de una cara con estructura metálica, ya que en la ejecución en obra los volúmenes realmente requeridos fueron menores a los previstos en los diseños iniciales.

Por otra parte, se incrementaron las cantidades de muros en fibrocemento de doble cara y de una cara, con sus respectivas estructuras metálicas, debido a la necesidad de ampliar el cierre y compartimentación de espacios para dar cumplimiento a las condiciones técnicas de la obra. Asimismo, se incluyeron ítems no previstos, tales como el suministro e instalación de mesón en granito pulido para lavamanos y guardaescoba en cerámica de 60x10 cm color gris, requeridos para complementar los acabados y garantizar mejores condiciones de durabilidad, funcionalidad e higiene en las áreas intervenidas.

REALIZAR INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS

En este capítulo se presentó una disminución en la cantidad correspondiente al suministro e instalación de espejos de 4 mm, dado que en la verificación final en obra se constató que el número realmente requerido fue menor al inicialmente proyectado.

De igual manera, se incluyó un ítem no previsto consistente en el suministro e instalación de mesón en granito pulido para lavamanos color negro, soportado en tubo rectangular de 4x8 cm cal.18, requerido durante la ejecución para complementar la dotación de los ambientes sanitarios y garantizar acabados de mayor durabilidad, funcionalidad y calidad estética.

REALIZAR OBRAS DE CARPINTERÍA METÁLICA

En este capítulo se registraron aumentos en diversos ítems como puertas ornamentadas, ventanas metálicas, puertas enrollables, correas estructurales y barandas de diferentes tipos. Estas variaciones obedecieron a ajustes en el diseño y a requerimientos surgidos en obra para garantizar la seguridad, accesibilidad y correcto cerramiento de las áreas intervenidas.

De manera complementaria, se evidenció una disminución en ciertos ítems como modelos específicos de ventanas metálicas, puertas enrollables, portones y barandas iniciales, ya que las cantidades finalmente instaladas resultaron menores a las proyectadas en los diseños previos.

Asimismo, se incluyeron ítems no previstos como láminas galvanizadas en diferentes calibres y fachada en revestimiento tipo miniwave, cuya incorporación fue necesaria para reforzar detalles constructivos, garantizar la funcionalidad de las estructuras y mejorar los acabados del proyecto.

REALIZAR OBRAS EXTERIORES

En este capítulo se presentaron incrementos en actividades como la demarcación vial con pintura acrílica en frío, la instalación de losetas táctiles tipo alerta toperol y guía, así como la protección de suelos con bloques de césped. Estos aumentos respondieron a la necesidad de reforzar las condiciones de accesibilidad, seguridad peatonal y señalización en los espacios de circulación del proyecto.

Por otra parte, se registraron disminuciones en la cantidad de ítems como la grama sintética paisajista, diferentes tipos de sardinel y bordillos prefabricados, piezas de remate en concreto y losetas prefabricadas, dado que en la ejecución real se verificó que las cantidades instaladas fueron menores a las proyectadas inicialmente.

Adicionalmente, fue necesario incluir ítems no previstos, tales como el lavado e hidrofugado de concreto a la vista, la demarcación vial en áreas específicas mediante aplicación manual y la utilización de concreto 3000 PSI elaborado en obra para reforzar ciertos sectores. Estas actividades complementarias se ejecutaron para garantizar la durabilidad de los acabados, mejorar la funcionalidad de las zonas de tránsito y asegurar la adecuada prestación de los servicios en el espacio público intervenido.

REALIZAR OBRAS DE PISOS Y ENCHAPES

En este capítulo se presentaron disminuciones en actividades como el afinado de pisos en mortero, la instalación de piso en cerámica antideslizante y el enchape de pared en cerámica institucional sobre estructura liviana en Eterboard. Estas reducciones se generaron a partir de ajustes en el diseño arquitectónico y de la optimización de áreas a intervenir, lo que permitió disminuir los volúmenes requeridos en obra respecto a los inicialmente proyectados.

REALIZAR ACABADOS

En este capítulo se presentaron disminuciones en actividades como la aplicación de pintura vinílica tipo 1 sobre muros y la aplicación de estuco plástico, ya que durante la ejecución se realizaron ajustes en los frentes constructivos y en la definición final de las superficies a intervenir, las cuales resultaron menores a las previstas inicialmente.

Adicionalmente, se incluyó un ítem no previsto consistente en la instalación de cielo raso en placa de yeso de 4 mm con acabado en pintura epóxica, requerido para optimizar las condiciones estéticas y funcionales de los espacios, garantizando un mejor desempeño y durabilidad de los acabados interiores.

CONSTRUIR TANQUE SUBTERRÁNEO Y CUARTO DE MÁQUINAS

En este capítulo se presentaron disminuciones en ítems como la válvula desaireadora Ø2", la escalera tipo gato vertical en acero al carbón y el cerramiento en malla eslabonada tipo ciclón. Estas reducciones obedecieron a la revisión y verificación final en obra, donde se constató que los elementos requeridos para la adecuada operación del sistema fueron menores a los previstos inicialmente en los diseños.

REALIZAR OBRAS DE REDES ELÉCTRICAS

En este capítulo se presentaron disminuciones en varios ítems como el tablero de medidores de 24 cuentas con totalizador de 3x100A, diferentes acometidas en cobre y aluminio, canalizaciones en tubería PVC de diversos diámetros, cadenas para suspensión de luminarias, bandejas portacables y corazas americanas, así como platinas de cobre para tierras. Estas reducciones se dieron porque en la ejecución y verificación final en obra las cantidades realmente requeridas fueron menores a las proyectadas en los diseños iniciales.

De manera complementaria, se evidenciaron incrementos en actividades como la instalación de luminarias herméticas, bordillos de cajas de inspección, tableros bifásicos para locales, acometidas parciales libres de halógenos en diferentes tipos de tubería, proyectores tipo High Bay, bandejas portacables y salidas de tomas bifásicas dobles, además de accesorios de puesta a tierra. Estos aumentos respondieron a la necesidad de adecuar la red eléctrica a los requerimientos técnicos de la obra y garantizar la correcta operación del sistema.

Finalmente, se incluyeron varios ítems no previstos, tales como luminarias tipo proyector High Bay de mayor eficiencia, un tablero de medidores de 24 cuentas con configuración diferente a la

inicialmente proyectada, y la instalación de coraza americana de ½", los cuales fueron necesarios para ajustar el sistema eléctrico a las condiciones reales de construcción y asegurar la seguridad, confiabilidad y durabilidad de la red.

REALIZAR OBRAS DE RED DE SUMINISTRO

En este capítulo se presentaron disminuciones en las cantidades de tuberías PVCP de mayor diámetro (3", 2 ½" y 1 ¼"), así como de accesorios de 4", 3" y 2 ½" y de válvulas de bola de 2 ½". Estos ajustes obedecieron a que en la ejecución y verificación final en obra se constató que los volúmenes requeridos fueron inferiores a los proyectados, optimizando de esta forma el uso de materiales.

De manera complementaria, se evidenciaron incrementos en la instalación de tuberías PVCP de diámetros menores (1 ½" y ¾"), accesorios de 2", 1 ½" y 1", así como en la colocación de válvulas de bola de 2". Estas actividades resultaron necesarias para adecuar la red a las condiciones reales de diseño y garantizar un óptimo funcionamiento del sistema de suministro, asegurando la correcta distribución y operación de los servicios.

REALIZAR OBRAS DE RED SANITARIA

En este capítulo se registraron disminuciones en ítems como salidas sanitarias tipo sifón de piso de 3", tuberías de ventilación de 2" y 4" y soportes tipo pera para tuberías aéreas, debido a que en la ejecución y verificación final en obra se constató que los volúmenes instalados fueron menores a los previstos inicialmente en los diseños.

Por otra parte, se presentó un incremento en la cantidad de tubería PVCS de 2", el cual fue necesario para reforzar la red y garantizar la correcta conducción de aguas residuales, ajustando el sistema sanitario a las condiciones técnicas y constructivas encontradas en el proyecto.

RED DE AGUAS LLUVIAS

En este capítulo se evidenció una disminución en varios ítems como las cajas de inspección de diferentes dimensiones, cárcamos en concreto, rejillas prefabricadas, aplicación de pintura en tuberías, perforaciones de cámaras de inspección existentes y bordillos, debido a que en la ejecución y verificación final en obra los volúmenes realmente requeridos resultaron inferiores a los proyectados en los diseños iniciales.

Por otra parte, se registró un incremento en actividades como el suministro e instalación de tubería corrugada de PVC Ø500 mm tipo Novafort y la construcción de cajas de inspección de medidas 0.30 m x 0.60 m para cárcamos en concreto reforzado, elementos necesarios para optimizar la evacuación de aguas lluvias y garantizar un adecuado desempeño hidráulico de la red proyectada en la obra.

REALIZAR OBRAS DE RED CONTRAINCENDIOS

En este capítulo se presentaron disminuciones en varios ítems, entre ellos tuberías ranuradas de mayor diámetro, accesorios específicos, rociadores pendent y soportes antisísmicos. Estos ajustes se originaron porque, durante la ejecución y verificación final en obra, se constató que los elementos requeridos fueron inferiores a los contemplados inicialmente en los diseños.

Paralelamente, se incrementaron las cantidades de tuberías en acero ranurado de diámetros menores (1" y 1 ½"), que fueron necesarias para optimizar la distribución del sistema y garantizar la cobertura adecuada en las áreas intervenidas. Asimismo, se incluyó un ítem no previsto correspondiente al suministro e instalación de un equipo de medida trifásico, requerido para dar cumplimiento a las especificaciones técnicas y normativas aplicables al sistema contraincendios, asegurando su correcta operación, control y respaldo eléctrico.

Con base en lo anterior, a continuación, se detallan los ítems con mayor y menor cantidad, así como los ítems no previstos.

1. REALIZAR OBRAS PRELIMINARES
PRELIMINARES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO M2 INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS.	M2

En esta actividad, se evidenció una disminución de 34,32 m² respecto a las cantidades proyectadas en la Modificación No. 08, resultando una cantidad actualizada de 15.509,08 m².

Esta variación obedece a que debido a la no instalación de loseta en matera norte, ya que el hidraulicó indicó que los posibles movimientos de la red del acueducto van a pasar por esa zona. De esta manera, el ajuste corresponde a una diferencia mínima frente a la proyección inicial, sin afectar la calidad ni el desarrollo de las actividades programadas.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
15.543,40 M2	-34,32 M2	15.509,08 M2

2. REALIZAR OBRAS DE DESMONTE Y DEMOLICION
DESMONTE Y DEMOLICIONES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,2	DEMOLICION MANUAL MURO LADRILLO TOLETE MACIZO/COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M2

En el ítem correspondiente a la demolición manual de muro en ladrillo tolete macizo/común, se presentó una disminución de 48,00 m² respecto a la cantidad proyectada en la Modificación No. 08, quedando una cantidad actualizada de 153,20 m².

La variación obedece a que no se realizó la demolición del cerramiento existente en la zona occidental por la carrera 42, lo que permitió optimizar recursos y reducir la generación de escombros sin afectar el alcance de la obra.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
201,20 M2	-48,00 M2	153,20 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,3	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2

En el ítem correspondiente al desmonte de divisiones modulares metálicas, incluyendo traslado hasta sitio de cargue o almacenamiento, se presentó una disminución de 159,93 m² respecto a la cantidad proyectada en la Modificación No. 08, quedando una cantidad actualizada de 497,69 m².

La reducción se debe a que no se realizó el desmonte de las divisiones modulares metalicas que se encuentran en el cerramiento existente en la zona occidental por la carrera 42. Como resultado, se ajustó la cantidad a desmontar, optimizando tiempos de ejecución y costos asociados al manejo y traslado de este tipo de elementos.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
657,62 M2	-159,93 M2	497,69 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.6	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS, SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3

Este ítem registró una disminución de 0,94 m3, pasando de una cantidad vigente de 57,03 m3 (según la modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025) a una cantidad final de 56,09 m3.

Esta reducción se debe a que no se realizó la demolición mecánica del andén ubicado en la zona suroccidental sobre la calle 11, que conecta el proyecto con el predio aledaño, conservando este elemento en su estado original para garantizar la continuidad y accesibilidad del entorno urbano.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
57,03 M3	-0,94 M3	56,09 M3

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.12	DEMOLICION DE MURO DIVISORIO EN BLOQUE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2

Se registró una disminución de 9,94 m², pasando de una cantidad vigente de 61,90 m² (según la modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025) a una cantidad final de 51,96 m².

La reducción obedece a que no se efectuó la demolición de los muros de los baños, dado que estos constituían el único soporte de la cubierta existente. Su demolición habría representado un riesgo estructural y de seguridad, por lo cual se decidió mantenerlos en pie, ajustando en consecuencia la cantidad proyectada para este ítem.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
61,90 M2	-9,94 M2	51,96 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.13	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ

Se incluyó este ítem con una cantidad final de 30,81 VJ, la cual no estaba contemplada en la modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025

La inclusión de este ítem fue necesaria para garantizar el transporte y la disposición final de los escombros y sobrantes generados por las actividades de desmonte y demoliciones de este capítulo, asegurando su manejo adecuado en sitios autorizados y el cumplimiento de la normatividad ambiental aplicable.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada

0,00 VJ	+30,81 VJ	30,81 VJ

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.14	DISPOSICION FINAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION EN SITIO AUTORIZADO	M3

Se incluyó este ítem con una cantidad final de 215,70 m3, la cual no estaba contemplada en la modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025.

La inclusión de este ítem fue necesaria para garantizar la correcta disposición final del material resultante de las excavaciones asociadas a las actividades de desmonte y demolición de este capítulo, en sitios debidamente autorizados. Esta medida asegura el cumplimiento de las normas ambientales y técnicas vigentes, así como la adecuada gestión de los residuos generados en la ejecución del proyecto.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
0,00 M3	+215,70 M3	215,70 M3

3. REALIZAR EXCAVACIONES Y RELLENOS EXCAVACIONES Y RELLENOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
3,2	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3

Este ítem, presenta un aumento de 27.04 m3 el cual se origina en la necesidad de intervenir las terrazas de las antiguas graderías y las nuevas (graderías desmontables), generando un mayor volumen respecto a las proyecciones anteriores, siendo este indispensable para garantizar la correcta aplicación del acabado de la superficie, adicionalmente, en campo se efectuaron ajustes de medidas en los ciclopeos (longitudes) de la zona norte , sur y oriental.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
328,93 M3	+27,04 M3	355,97 M3

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP3.4	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ

Este ítem, presenta una disminución de 21.29 VJ en relación a la inclusión del NP2.13 el cual asume todos los residuos tanto de excavación como de demolicion,optimizando el control de los materiales sobrantes y asegurando un manejo integral en concordancia con las condiciones tecnicas y ambientales del proyecto.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
2960,14 VJ	-21,29 VJ	2.938,85 VJ

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP3.5	DISPOSICION FINAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION EN SITIO AUTORIZADO	M3

La disposicion final del material proveniente de excavación va relacioanda al ítem NP3.4, por tanto, disminuye 149.02 m3, depurando las cantidades asociadas anteriormente, indicando una coherencia presupuestal en las condiciones actualizadas del proyecto.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
20.720,99 M3	-149,02 M3	20.571,97 M3

4. REALIZAR OBRAS DE CIMENTACION
CIMENTACION

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4,1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3

El ítem correspondiente presenta un aumento, debido a la necesidad de intervenir las terrazas existentes de la zona occidental, con el fin de mejorar el acabado de dicho sector, al ser el unico espacio que no contaba con actividades de mejoramiento y embellecimiento, garantizando asi la uniformidad en todas las areas intervenidas del proyecto, pues esta se representa en la funcionalidad del espacio donde se constituyen 2 graderias para el uso del publico.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada

37,47 M3	+31,79 M3	69,26 M3

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP4.11	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLADO EN OBRA	M3

se registro un aumento en este item a causa de las mediciones en campo, fue necesario ajustar las longitudes de la rampa norte de acceso a graderias, dicho incremento responde a la funcion de soporte de la extension y transición entre la estructura metalica y el espacio publico, generando una estructura en concreto soportada en ciclopeo, para asi garantizar la correcta integracion estructural y el cumplimiento de las pendientes normativas de accesibilidad establecidas.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
216,23 M3	+3,56 M3	219,79 M3

5. CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN CONCRETO ESTRUCTURAS EN CONCRETO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,2	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA.	M3

Este item presenta disminución de 3.18 m3 debido a las revisiones dadas en campo, dentro de las cuales se ajustaron las dimensiones de elementos de vigas de cerramientos norte, sur y occidental, rampas de acceso a espacio publico, materas espacio publico. Dichos ajustes permiten estipular las cantidades reales ejecutadas.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
180,55 M3	-3,18 M3	177,37 M3

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP5.7	CONSTRUCCIÓN DE MEDIA CAÑA FLEXIBLE CON BANDA ENGOMADA CON FILTRO, RESISTENTE A LOS ÁLCALIS Y MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL MONOCOMPONENTE FLEXIBLE	ML

Se presenta un aumento en la cantidad de este ítem debido a la ejecución de la media caña de protección en el cuarto de bombas del tanque, con el fin de evitar posibes filtraciones de aguas lluvias hacia las bombas de RCI y potable, de igual forma, la aplicación de este elemento constructivo permite prevenir humedades en las juntas entre la placa y el bloque, garantizando la durabilidad de la estructura.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
111,92 ML	+7,03 ML	118,95 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP5.8	GROUTING DE NIVELACION fc MAYOR O IGUAL 35 MPA	LT

Este ítem presenta una disminución en su cantidad como resultado de las revisiones efectuadas en campo, en las cuales se ajustaron las dimensiones reales de los elementos de nivelación, depurando así los volúmenes inicialmente estimados y garantizando que las cantidades correspondan estrictamente a la obra ejecutada.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
1.870,00 LT	-10,00 LT	1.860,00 LT

6. CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN ACERO
ESTRUCTURAS EN ACERO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6,2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG

Este ítem presenta una disminución de 14,49 kg, dado que en las revisiones y mediciones realizadas en campo se ajustaron las cantidades correspondientes a las rampas de acceso a espacio público en los frentes sur, oriental y norte. De esta manera, se ajustaron los pesos inicialmente proyectados, garantizando que las cantidades reportadas correspondan a la ejecución real de la obra.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada

3.108,35 KG	-14,49 KG	3.093,86 KG

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP6.3	ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A572 GRADO 50- A500 GRADO C- A 36 GRADO 36-A1011 GRADO 50- A 569- A 653 GRADO 50- NTC161 GRADO 34- F1554 GRADO 105- INCLUYE PINTURA EN POLIURETANO, ANTICORROSIVO FOSFATO Y LIMPIEZA PROFUNDA CON SAND BLASTING O GRANALLA, GRADO CASI BLANCO SEGÚN NORMA SSPC-SP10 REALIZADO EN PLANTA INDUSTRIALIZADA	KG

Este ítem presenta una disminución en la cantidad debido a los ajustes y mediciones efectuados en campo sobre la pérgola, adicional a esto se realizaron correcciones en los calibres de los perfiles estructurales, optimizando así el uso del material y modificando las cantidades inicialmente proyectadas para reflejar la ejecución real de la obra.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
269.095,21 KG	-2.874,97 KG	266.220,24 KG

7. REALIZAR OBRAS DE CUBIERTA Y FACHADA CUBIERTA Y FACHADA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FACHADA EN REVESTIMIENTO EN MINIWAVE O SIMILAR EN PANEL EN ALUZINC 0.5 MM PREFORMADO, PREPINTADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEABLE EN DOS CARAS, INC. ELEMENTO DE SOPORTE A ESTRUCTURA	M2

Este ítem presenta una disminución en su cantidad debido a las mediciones realizadas en campo sobre la fachada frontal y lateral de las graderías, las cuales permitieron ajustar las cantidades inicialmente estimadas, garantizando coherencia entre el presupuesto y la ejecución efectiva de la obra.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
994,81 M2	-196,12 M2	798,69 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP7.7	REMATE EN ALUZINC PARA CIERRE DE FACHADA, PREPINTADO COLOR SEGUN DISEÑO. INCLUYE TORNILLERIA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	ML

Se presenta un aumento en la cantidad de este item en razon a los cierres de fachadas de los laterales norte y sur, los cuales recorren el perimetro de la lamina miniwave, estos fueron añadidos con el fin de garantizar la continuidad de la estetica de la fachada frontal la proteccion de los elementos constructivos y el cumplimiento de los diseños arquitectonicos establecidos en el proyecto.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
98,36 ML	+134,16 ML	232,52 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (CRISTAL). NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2

Este item presenta un ajuste en su cantidad debido a las condiciones del proceso constructivo, en el cual fue necesario instalar la lámina de policarbonato en dos niveles para garantizar la correcta disposición de la cubierta, asegurar su funcionalidad y dar cumplimiento al diseño arquitectónico. Así mismo, este ajuste permitió ajustar las cantidades en campo, disminuyendo 2,18 m² del área de cubierta inicialmente estimada.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
114,27 M2	-2,18 M2	112,09 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP7.9	REMATE FRONTAL PARA CUBIERTA EN CALIBRE 24. ACABADO LISO, CON PINTURA A DOS CARAS, DESARROLLO MAXIMO DE 36 CM INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML

La inclusión de este item surge bajo la necesidad de proteger el nucleo de poliuretano expuesto en la teja tipo sandwich, la incorporaqción de este remate cumple una función tanto estetica como funcional,al aportar uniformidad al acabado de la cubiertas de graderias y al mismo tiempo prolongar su vida util, garantizando mayor durabilidad frente a agentes climaticos y deterioro prematuro.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
0,00ML	+76,33ML	76,33ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP7.10	REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN CALIBRE 24. ACABADO LISO, CON PINTURA A DOS CARAS, DESARROLLO DE 16 CM INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML

Se presenta la inclusión de este ítem debido a que el poliuretano de la teja tipo sandwich se encontraba expuesto, cumpliendo funciones esteticas y garantizando la durabilidad de la cubierta, este remate cuenta con un desarrollo menor que el frontal debido a que esta diseñado especificamente para los voladizos laterales de la cubierta.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
0,00ML	+35,60ML	35,60ML

8. REALIZAR OBRAS DE MAMPOSTERÍA Y PAÑETES MAMPOSTERÍA Y PAÑETES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8,6	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3

Este ítem representa la necesidad de optimizar los procesos constructivos y reducir los riesgos en ejecución de los mesones, pues para la aplicación de su acabado final necesita de preparación de superficies, refuerzos y curado del concreto.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
1,59 M3	-1,59 M3	0,00 M3

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8,7	GRANITO PULIDO PARA MESON	M2

En relación al anterior ítem, el granito pulido es reemplazado por el NP8.15 el cual repesenta una solución efectiva en procesos constructivos, un mejor acabado y prolongar la vida util del escenario al ser un sistema mas industrializado.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
25,55 M2	-25,55 M2	0,00 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8,8	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

Este ítem presenta una disminución en la cantidad debido a que los muros de ingreso a los baños del segundo piso, por su parte interior (camerinos), cuentan con un acabado prefabricado. Esta solución constructiva no solo reemplaza la necesidad del pañete, sino que además aporta mayor durabilidad y mejora la estética del escenario y de las áreas interiores, optimizando el desempeño y mantenimiento futuro.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
367,86 M2	-17,07 M2	350,79 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8,9	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

Este ítem presenta un ajuste en las cantidades ejecutadas en obra, resultado de la revisión y depuración final de mediciones. Dicho ajuste permite cerrar la actividad de pañete en muros exteriores y culatas, asegurando las cantidades reportadas, con cumplimiento de las especificaciones técnicas y de acabado establecidas.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
394,59 M2	-73,90 M2	320,69 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP8.11	MURO DOBLE CARA EN FIBRA CEMENTO O ETERBOARD, LAMINA DE 10 MM, ESTRUCTURA PARALES CAL. 20 Y CANALES CAL. 22.	M2

Este ítem presenta un aumento de 4,05 m² debido a la ejecución de muros adicionales que funcionan como tapas a los vanos presentados bajo el voladizo de la zona de periodistas. La incorporación de estos elementos fue necesaria para garantizar el correcto cerramiento y acabado del área, por lo cual se ajusta la cantidad conforme a las condiciones reales de la obra.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
500,32 M2	+4,05 M2	504,37 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP8.12	MURO DOBLE CARA EN FIBRA CEMENTO O ETERBOARD, LAMINA DE 10 MM, ESTRUCTURA PARALES CAL. 20 Y CANALES CAL. 22, INCLUYE ESTRCUTURA GALVANIZADA CALIBRE 20 PARA APARATOS SANITARIOS	M2

Este ítem presenta un aumento de 1,98 m² como resultado de las mediciones realizadas en campo sobre los muros ejecutados. El ajuste responde a las cantidades reales instaladas, garantizando que la información reportada corresponda a la obra ejecutada y asegurando la correcta disposición de los elementos para la instalación de los aparatos sanitarios.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
265,29 M2	+1,98 M2	267,27 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP8.13	MURO UNA CARA EN FIBRA CEMENTO O ETERBOARD, LAMINA DE 10 MM, ESTRUCTURA PARALES CAL. 20 Y CANALES CAL. 22.	M2

Se presenta un aumento de 30,32 m² debido a la inclusión de los muros del segundo piso correspondientes al área interna de los camerinos norte y sur, lo cual mejora la estética y el acabado de la zona, además de optimizar el proceso constructivo. Así mismo, se incorporaron tapas de protección para las tuberías bajantes del segundo piso, garantizando funcionalidad y uniformidad frente a todo el escenario.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada

04 y prórroga 04 del 27/06/2025)		
117,66 M2	+30,33 M2	148,19 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP8.14	MURO UNA CARA EN FIBRA CEMENTO O ETERBOARD, LAMINA DE 10 MM, ESTRUCTURA PARALES CAL. 20 Y CANALES CAL. 22, INCLUYE ESTRUCTURA GALVANIZADA CALIBRE 20 PARA APARATOS SANITARIOS	M2

En el ítem correspondiente a los muros en una cara para la instalación de aparatos sanitarios se realizo un ajuste en sus cantidades conforme a las mediciones ejecutadas en campo, permitiendo dar cierre al presente, entre lo proyectado y lo efectivamente ejecutado en la obra

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
67,63 M2	-6,62 M2	61,01 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP8.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO PULIDO PARA LAVAMANOS COLOR NEGRO SOPORTADO EN TUBO RECTANGULAR DE 4X8 CM CAL.18	ML

Este ítem se incorpora en reemplazo del mesón en concreto y granito pulido, el cual fue enviado a 0. La inclusión de este nuevo elemento garantiza un mejor acabado mediante procesos industriales controlados, mayor durabilidad y resistencia, así como una mejora estética en los lavamanos. De igual forma, optimiza los procesos constructivos al reducir tiempos de ejecución y asegurar uniformidad en la instalación. Este ítem contempla los mesones ubicados en las áreas del primer piso, específicamente en los cuartos de aseo norte y sur, enfermería, lavamanos de camerinos norte y sur, y la taquilla del escenario

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
0,00ML	+18,55 ML	18,55 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP8.16	GUARDAESCOBA EN CERAMICA 60X10 GRIS	ML

La inclusión de este ítem corresponde a la necesidad de instalar guardaescobas como elemento de protección en los muros construidos en eterboard, evitando el deterioro prematuro por

impactos, humedad y labores de limpieza. Además de su función protectora, el guardaescoba mejora la durabilidad de los paramentos, aporta un acabado estético uniforme y facilita el mantenimiento de las áreas interiores, garantizando mayor funcionalidad y vida útil de los muros.		
Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	**Cantidad Adicional Mayor o menor**	**Condición Final proyectada**
0,00ML	+ 383,39 ML	383,39 ML

9. REALIZAR INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
9,7	ESPEJO 4 MM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2

El ítem presenta una disminución en su cantidad debido a los ajustes realizados en las condiciones de instalación. Durante la ejecución en campo, algunos elementos de la estructura obligaron a modificar las dimensiones y ubicación de los espejos, lo que generó la reducción de las cantidades inicialmente previstas, ajustándolas a la instalación real ejecutada.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
31,42 M2	-3,40 M2	28,02 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP9.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO PULIDO PARA LAVAMANOS COLOR NEGRO SOPORTADO EN TUBO RECTANGULAR DE 4X8 CM CAL.18	ML

Se incluye este ítem con el fin de garantizar un mejor acabado en las áreas de lavamanos, optimizando los procesos constructivos en las zonas de baños públicos del primer y segundo piso del escenario. La incorporación de este mesón en granito pulido aporta mayor durabilidad, resistencia y facilidad de mantenimiento, además de ofrecer una mejora estética significativa acorde con la categoria del proyecto

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
0,00ML	+ 22,13 ML	22,13 ML

10. REALIZAR OBRAS DE CARPINTERIA METALICA
CARPINTERIA METALICA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ORNAMENTADA MARCO 0.08 M HOJA CON TUBO 3X1-1/2 CAL. 18	M2

Este ítem presenta un aumento de 0,30 m² según lo instalado y medido en campo. El ajuste corresponde a las dimensiones reales de las puertas colocadas, en cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
40,22 M2	+0,30 M2	40,52 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
10,5	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE REF.304 CALIBRE 18, ENTAMBORADAS CON SUS RESPECTIVOS HERRAJES Y PASADORES, SEGÚN PLANO.	M2

Este ítem presenta una disminución, de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas en obra, resultado de las mediciones efectuadas en campo que precisaron la instalación final conforme a los planos aprobados.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
258,96 M2	-0,03 M2	258,93 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP10.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METALICA MARCO EN TUBO ESTRUCTURAL 50X50 1.5 MM PERSIANA EN LAMINA COLL ROLLED CAL.18 , ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2

Se evidencia una variación de 2,76 m² en la cantidad inicialmente proyectada, debido a que no se ejecutó la instalación de las ventanas metálicas destinadas para ventilación e iluminación. Esta decisión se fundamenta en que el escenario se encuentra totalmente abierto al público, lo que evita generar vanos que representen un riesgo de inseguridad a los espacios y previene pérdidas o daños. Adicionalmente, los baños cuentan con ventilación natural suficiente, por lo cual la instalación de dichas ventanas no resulta necesaria.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
21,13 M2	-2,76 M2	18,37 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP10.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METALICA, MARCO EN TUBO ESTRUCTURAL 40X40 1.5 MM DIVISIONES CADA 1M, PERSIANA EN LAMINA COLL ROLLED CAL.20, PERFIL BASE DE ANCLAJE 100X40 1.2MM ALFAJIA CAL.20 GALVANIZADO 0.20M DESARROLLO, ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2

Este ítem presenta un aumento en la cantidad ejecutada, correspondiente a la instalación de ventanería bajo graderías, cuya función es garantizar la iluminación y ventilación natural de los camerinos norte y sur, contribuyendo al adecuado confort y funcionalidad de estos espacios a lo largo de todo el complejo.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
57,15 M2	+1,32 M2	58,47 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP10.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENROLLABLE FLEJE CORTINA DE 10 CM CON RIEL LAMINA CR CAL.18, TUBO DE A.N 2" EN 2.5 MM, BANDEROLAS DE 30X30 EN 2.5MM HR, ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2

Este ítem presenta una disminución en su cantidad, como resultado de las mediciones reales efectuadas en campo, las cuales se ajustaron a las condiciones actualizadas de la obra. Dichas actividades corresponden específicamente a las puertas enrollables de las oficinas exteriores, reflejando con precisión lo efectivamente instalado

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
62,72 M2	-0.68 M2	62,04 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP10.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ENROLLABLE FLEJE CORTINA DE 10 CM CON RIEL LAMINA CR CAL.18, TUBO DE A.N 2" EN 2.5 MM, BANDEROLAS DE 30X30 EN 2.5MM HR, ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2

Este ítem corresponde a la ventana de la taquilla del escenario, la cual requirió una extensión fija en su instalación debido al paso de un tubo de RCI. Este ajuste garantiza la adecuada funcionalidad del elemento, manteniendo la continuidad constructiva y la correcta operación del sistema de recaudo en el acceso al escenario.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
3,36 M2	+0,80 M2	4,16 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP10.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON DOBLE HOJA TIPO REJA, 2 COLUMNAS PRINCIPALES TUBERÍA DE 100 X 100 EN 1.5 MM H=3 M (40 CM DENTRO DE CIMENTACIÓN), TEJIDO INTERNO TUBERÍA CUADRADA DE 1" CAL 18, (VERTICALES) H=2.39 M CON SEPARACIÓN A 10 CM, 6 TUBOS HORIZONTALES COMO AMARRES DE 1" CAL 18, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2

Este ítem se ajusta a 0.00 dado que no fue requerido en la ejecución final del proyecto. La concepción arquitectónica y funcional del escenario deportivo contempla el cerramiento únicamente en las graderías y canchas, mientras que el resto de los espacios corresponden a áreas públicas abiertas, de libre acceso para los usuarios, lo cual hace innecesaria la instalación del portón.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
46,95 M2	-46,95 M2	0,00 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP10.18	CORREA PERFIL CUADRADO PHR NEGRO 100X40X2MM	ML

Este ítem representa un incremento de 15.92 ml correspondientes al incluir los perfiles con función de correas para fijación de la cubierta (teja) para el cuarto de bombas, lo cual garantiza un soporte adecuado y la correcta fijación del sistema de la cubierta.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
108,80 ML	+15,92 ML	124,72 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP10.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDATIPO 1 GRADERÍA (LATERAL), TUBO ESTRUCTURAL 2-1/2" x 2.3 mm x 2,39m, ANCLADO CON PLANITA HR 6mm, SEPARADOS 90cm, PLATINAS VERTICALES 1-1/2" x 1/4" DE 2,39M SEPARADO 10CM, ANGULO 1-1/2" x 1/4" HORIZONTAL CON 3 AMARRES, ACABADO EPOXICO Y POLIURETANO	ML

Este ítem presenta una disminución de 5,64 ml, dado que durante el proceso constructivo y de instalación en los laterales de las graderias fue necesario implementar otro tipo de elemento para garantizar la seguridad de los usuarios. Adicionalmente, las longitudes fueron ajustadas en campo conforme a lo realmente ejecutado, reflejando asi la medida final instalada.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
32,00 ML	-5,64 ML	26,36 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP10.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA TIPO 2 PARAL TUBO 2" x 2.5mm x 1.06m, SEPARADOS 1,10m, PASAMANOS SUPERIOR E INTERNO 2" x 1.5mm, 3 PASAMANOS ENTRE PAÑOS TUBERÍA 3/4 x 1.5 mm, ANCLAJE PLATINA 6mm, ACABADO EPOXICO Y POLIURETANO	ML

Se presenta una disminución de 22,86 ml, ya que en su proceso de instalación se adoptó la solución más adecuada de fijación, la cual implicó modificar su anclaje en la zona VIP y en el voladizo del paso 9. Dicho ajuste se trasladó al ítem NP10.24, optimizando así la instalación y garantizando la seguridad estructural y funcional de la baranda

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
205,49 ML	-22,86 ML	182,63 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP10.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA TIPO 3 PARAL TUBO 2" x 2.5mm x 1.20m, , PASAMANOS EN 2" x 1.5mm, 3 PASAMANOS ENTRE PAÑOS TUBERÍA 3/4 x 1.5 mm, ANCLAJE PLATINA 6mm PERNO DE 2 1/2" X 3/8" Y PARAL DE REFUERZO, ACABADO EPOXICO Y POLIURETANO	ML

Tal como se indicó en el ítem NP10.19, los laterales de la grada 14 requirieron un sistema diferente de anclaje y fijación a la gradería. Por esta razón, se genera un aumento de 3,43 ml en la cantidad de este ítem, garantizando la seguridad del público y evitando el contacto directo con la fachada arquitectónica, sin afectar la estética ni la funcionalidad del escenario

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
74,33 ML	+3,43 ML	77,76 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP10.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA TIPO 4 ESCALERA DE CAMERINOS TUBO 2" x 2.5mm x 1.06m, , PASAMANOS EN 2" x 1.5mm, 3 PASAMANOS ENTRE PAÑOS TUBERÍA 3/4 x 1.5 mm, ANCLAJE PLATINA 3/16 , ACABADO EPOXICO Y POLIURETANO	ML

Este ítem presenta un ajuste en su cantidad conforme a las medidas y longitudes verificadas en campo, con lo cual se da cierre a la actividad, garantizando la correcta instalación y la funcionalidad de la baranda en las escaleras de camerinos.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
4,48 ML	+0,07 ML	4,55 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP10.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASAMANOS ACERO AL CARBON 2"X2MM, INC PLATINA DE ANCLAJE Y PINTURA EN POLIURETANO	ML

Este ítem presenta una disminución en su cantidad, ya que durante su instalación fue posible optimizar y reubicar los elementos dentro del sistema de perfiles de la pérgola y de la estructura metálica de las graderías. Con este ajuste se garantizó su correcta funcionalidad como pasamanos en la salida de los jugadores desde sus respectivos camerinos, manteniendo tanto la seguridad como la integración al diseño arquitectónico del escenario.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
8,96 ML	-1,76 ML	7,20 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP10.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA TIPO 5 ESPACIO PUBLICO TUBO 2" x 2.5mm x 1.06m, , PASAMANOS EN 2" x 1.5mm, 3 PASAMANOS ENTRE PAÑOS TUBERÍA 3/4 x 1.5 mm, ANCLAJE PLATINA 6mm PERNO 3" X 3/8" , ACABADO EPOXICO Y POLIURETANO	ML

Como se mencionó en el ítem NP10.20, en los voladizos del VIP y paso 9 se adoptó otro tipo de anclaje que optimiza todo el sistema de barandas, mejorando la conexión entre los elementos y garantizando que el conjunto se mantenga de manera monolítica. Este ajuste genera un incremento de 26,01 ml, asegurando la correcta funcionalidad, estabilidad y seguridad del público en estas áreas.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
69,05 ML	+26,01 ML	95,06 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP10.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA TIPO 6 ESPACIO PUBLICO TUBO 2" x 2.5mm x 0.66m, , PASAMANOS EN 2" x 1.5mm, 3 PASAMANOS ENTRE PAÑOS TUBERÍA 3/4 x 1.5 mm, ANCLAJE PLATINA 6mm PERNO 3" X 3/8" , ACABADO EPOXICO Y POLIURETANO	ML

En este ítem inicialmente se contempló una sola baranda para garantizar la seguridad en los cambios de nivel de las rampas de espacio público. Sin embargo, en la zona norte del muro de contención se identificó que una única baranda no era suficiente. Por esta razón, se decidió instalar barandas adicionales en los sectores necesarios, evitando cambios de nivel pronunciados en las terrazas y las rampas de conexión norte a oriental, lo cual genera un aumento de 31,11 ml y asegura la seguridad de los usuarios y la continuidad del tránsito seguro en el complejo.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada

50,32 ML	+31,11 ML	81,43 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP10.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA GALVANIZADA CAL.18 PINTURA EN ESMALTE POLIURETANO Y FIJACIÓN CON TORNILLO AUTOPERFORANTE. (DESARROLLO DE 35CM)	ML

Este ítem se incluye en el presupuesto debido a la necesidad de evitar filtraciones de aguas lluvias en los camerinos norte y sur, ya que las precipitaciones y los vientos podrían generar ingreso de agua al interior de estos espacios. Adicionalmente, la lámina garantiza la protección frente al ingreso de cualquier tipo de residuo desde la parte superior de las graderías, asegurando así la funcionalidad, durabilidad y limpieza de los camerinos dentro del complejo deportivo.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
0,00ML	+ 26,12 ML	26,12 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP10.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA GALVANIZADA CAL.20 PINTURA EN ESMALTE POLIURETANO Y FIJACIÓN CON TORNILLO AUTOPERFORANTE A PERFIL DE ESCALERAS	ML

Este ítem se incluye en el presupuesto debido a la necesidad de evitar filtraciones de agua, polvo y elementos como basura en los baños de enfermería y de árbitros. La instalación de la lámina galvanizada en las escaleras asegura la impermeabilización de estos espacios, protege la estructura y mantiene la durabilidad y funcionalidad de los baños dentro del complejo deportivo.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
0,00ML	+ 19,80 ML	19,80 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP10.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FACHADA EN REVESTIMIENTO EN MINIWAVE O SIMILAR EN PANEL EN ALUZINC 0.5 MM PREFORMADO, PREPINTADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEABLE EN DOS CARAS, INC. ELEMENTO DE SOPORTE A ESTRUCTURA	M2

Este ítem se incluye en el presupuesto, ya que contempla la instalación del cielo raso en lámina Miniwave por la necesidad de mantener la armonía arquitectónica y el cierre de la fachada, generando remates de calidad y estéticos que evitan posibles daños a los perfiles estructurales. Esta medida asegura la continuidad funcional y estética de la fachada dentro del proyecto.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
0,00M2	+ 212,82 M2	212,82 M2

11. REALIZAR OBRAS EXTERIORES
OBRAS EXTERIORES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
11,4	LINEA DE DEMARCACIÓN VÍAL CON PINTURA ACRILICA EN FRÍO (ML) E=0.12 M. INCLUYE SUMINISTRO, MICROESFERAS Y APLICACIÓN CON EQUIPO.	ML

Se genera un aumento en la cantidad de este ítem, dado que las cantidades contempladas en la Modificación 08 Adicional 4 no incluían la totalidad de los metros lineales necesarios para ejecutar la demarcación conforme al diseño final del parqueadero. Este ajuste garantiza que todas las áreas de circulación y estacionamiento cumplan con las especificaciones técnicas y de seguridad vial establecidas en el proyecto.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
268,20 ML	+13,87 M2	282,07 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
11,5	GRAMA SINTÉTICA PAISAJISTA 20MM 750GR TRAFICO PESADO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2

Este ítem presenta una disminución de 500,69 m², dado que en los sectores externos de las canchas se optó por aplicar un acabado en grava. Esta solución permite mejorar el filtrado de los muros de contención, garantiza un adecuado drenaje y, al mismo tiempo, permite optimizar los recursos, asegurando la funcionalidad y durabilidad de los espacios exteriores sin comprometer la calidad del proyecto.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada

612,69 M2	-500,69 M2	112,00 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SARDINEL PREFABRICADO BLOQUE CEMENTO A-10 SENCILLO	ML

Este ítem presenta una disminución en la cantidad, ya que, se optó por embellecer y reforzar los sardineles existentes. Esta decisión permitió mantener la continuidad estética, reforzar las áreas críticas y optimizar los recursos del proyecto sin comprometer la funcionalidad del escenario en su perímetro.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
618,24 ML	-178,60 ML	439,64 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP11.8	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-80 80X35X20 CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML

En esta actividad, se evidenció una disminución de -13.73 ml respecto a las cantidades proyectadas en la Modificación No. 08, resultando una cantidad actualizada de 15.509,08 m².

Esta variación obedece a que, debido a la no instalación de la matera norte, ya que el hidráulico indicó que los posibles movimientos de la red del acueducto van a pasar por esa zona. De esta manera, el ajuste corresponde a una diferencia mínima frente a la proyección inicial, sin afectar la calidad ni el desarrollo de las actividades programadas.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
734,14 ML	-13,73 ML	720,41 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP11.9	SARDINEL BAJO RAMPA DE PIEZAS PREFABRICADAS EN CONCRETO, TIPO A-85 80X20X35 CM, NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML

Este ítem presenta una disminución en la cantidad, dado que no se instalaron los prefabricados que generan las rampas. Según la implantación y las condiciones reales del terreno, su instalación habría generado interrupciones en la circulación, por lo que se decidió no ejecutarlos,

garantizando la continuidad funcional de las áreas de tránsito y optimizando los recursos del proyecto.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
15,40 ML	-1,20 ML	14,20 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP11.10	SARDINEL DE TRANSICIÓN DE PIEZAS PREFABRICADAS EN CONCRETO, TIPO A-100 60X20X50 CM, NO INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO	UND

Este ítem se relaciona con el anterior (np11.9) presenta una disminución en la cantidad, dado que no se instalaron los prefabricados que generan las rampas. Según la implantación y las condiciones reales del terreno, su instalación habría generado interrupciones en la circulación, por lo que se decidió no ejecutarlos, garantizando la continuidad funcional de las áreas de tránsito y optimizando los recursos del proyecto.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
14,00 UND	-2,00 UND	12,00 UND

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP11.11	PIEZA DE REMATE EN CONCRETO, TIPO A-105 80X40X27.5 CM, NO INCLUYE CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO.	UND

Este ítem, se relaciona con el ítem np11.10-np11.11, presenta una disminución en la cantidad, dado que no se instalaron los prefabricados que generan las rampas. Según la implantación y las condiciones reales del terreno, su instalación habría generado interrupciones en la circulación, por lo que se decidió no ejecutarlos, garantizando la continuidad funcional de las áreas de tránsito y optimizando los recursos del proyecto.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
14,00 UND	-2,00 UND	12,00 UND

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA A-50 DIMENSIONES (0.40M * 0.40M * 0.06M) TIPO IDU	M2

Este ítem presenta una disminución de 50.85 m², ya que, como se mencionó en el ítem 1.1 y en el NP 11.8, no se realizó la instalación de una zona de ampliación de espacio público en la matera norte debido a que las proyecciones de movimientos de redes atraviesan dicho sector. Adicionalmente, las transiciones de espacio público inicialmente contempladas en loseta fueron reemplazadas por concreto, dado que este material ofrece mayor resistencia estructural, mejor desempeño frente a cargas y tráfico peatonal, menor mantenimiento y una vida útil superior en comparación con la loseta prefabricada, lo que garantiza mayor durabilidad y funcionalidad en el espacio intervenido.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
1.570,93 M2	-50,85 M2	1.520,08 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA ALERTA TOPEROL A-55 DIMENSIONES (0.40M * 0.40M * 0.06M)	ML

Este ítem presenta un aumento en la cantidad, debido a que en la planificación inicial no se contemplaba la instalación de losetas de alerta en la plazoleta norte ni en la zona oriental en su transición. La inclusión de estas áreas permite dar cumplimiento a las normativas de acceso y movilidad, garantizando seguridad, orientación y comodidad para los usuarios, especialmente para personas con discapacidad visual.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
576,42 ML	+6,32 ML	582,74 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA ALERTA GUIA A-56 (0.40M * 0.40M * 0.06M)	ML

En relación al ante ítem presenta un aumento en la cantidad, debido a que en la planificación inicial no se contemplaba la instalación de losetas de alerta en la plazoleta norte ni en la zona oriental en su transición. La inclusión de estas áreas permite dar cumplimiento a las normativas de acceso y movilidad, garantizando seguridad, orientación y comodidad para los usuarios, especialmente para personas con discapacidad visual.

Cantidad Actualizada (según acta de	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada

modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)		
536,09 ML	+35,01 ML	571,10 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP11.17	**BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO DE 80X20X12 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO**	**ML**

Este ítem presenta una disminución de 26.04 ml, dado que en la plazoleta norte se ejecutó una transición entre el concreto y las losetas, lo que hizo innecesaria la instalación de bordillos como confinamiento. El sistema constructivo aplicado trabaja con juntas de dilatación, garantizando estabilidad, durabilidad y un acabado uniforme en el área, reemplazando de manera eficiente el uso del prefabricado.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
1.027,50 ML	-26,04 ML	1.001,46 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP11.18	**LOSETA PULIDA; 0.4X0.4X0.045 M**	**M2**

En relación con el ítem anterior, este presenta una disminución en la cantidad, dado que en el espacio público norte se ejecutaron terrazas en concreto que empalman con las áreas de espacio público nor-oriental. La zona inicialmente contemplada en loseta se construyó en concreto estampado, material que aporta mayor resistencia al tránsito, facilita las labores de mantenimiento y mejora la durabilidad del acabado, asegurando al mismo tiempo una integración armónica con el diseño arquitectónico del proyecto.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
728,99 M2	-40,34 M2	688,65 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP11.21	**PROTECCIÓN DE SUELOS CON BLOQUES DE CÉSPED**	**M2**

Este ítem presenta un incremento en la cantidad, debido a la necesidad de instalar bloques de césped con el fin de mantener la armonía arquitectónica y el embellecimiento general de la obra. Su implementación permite integrar amplias zonas verdes al proyecto, mejorando la estética del

entorno, aportando frescura al espacio público y contribuyendo a la sostenibilidad ambiental del escenario. La instalación se realizo la en la zona sur materas de espacio público y adecuación de zonas por terrazas de tanque y bodega.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
1.589,19785 M2	+474,41215 M2	2.063,61

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP11.23	LAVADO E HIDROFUGADO DE CONCRETO A LA VISTA CON GRAN DURABILIDAD METIC PROTECTOR DE PISOS O SIMILAR	M2

La inclusión de este ítem resulta fundamental para garantizar la protección y durabilidad del concreto a la vista en las zonas de espacio público norte, sur, oriental y occidental, así como en las terrazas del sector norte. El tratamiento de lavado e hidrofugado permite sellar la superficie, reduciendo la absorción de humedad, evitando manchas, filtraciones y el desgaste prematuro causado por la intemperie. Adicionalmente, este procedimiento asegura que las superficies de concreto conserven sus propiedades mecánicas y estéticas, prolongando su vida útil y minimizando costos de mantenimiento a futuro.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
0,00M2	+ 2801,09 M2	2801,09 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP11.24	DEMARCACIÓN VIAL CON PINTURA ACRILICA EN FRIO (M2) INCLUyE SUMINISTRO, MICROESFERAS Y APLICACIÓN MANUAL CON EQUIPO COMPRESOR PARA ZONA DE BUSES Y PMR	M2

La inclusión de este ítem se justifica por la necesidad de delimitar de manera clara y segura las zonas de parqueo para Personas con Movilidad Reducida (PMR), así como los espacios destinados a la carga y descarga de vehículos pesados, asegurando la correcta organización del tránsito interno. Este trabajo no solo responde a las exigencias de diseño arquitectónico y urbanístico, sino que también garantiza el cumplimiento de la normativa vigente en accesibilidad y seguridad vial, mejorando la funcionalidad del parqueadero y la protección de todos los usuarios.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada

04 y prórroga 04 del 27/06/2025)		
0,00M2	+ 12,00 M2	12,00 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP11.25	**CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA.**	**M3**

La inclusión de este ítem responde a la necesidad de complementar las obras exteriores de conexión al complejo deportivo, garantizando la adecuada conformación de las zonas de transición e ingreso por los accesos norte y sur, los cuales permanecen abiertos al público y carecen de cerramiento perimetral. En este sentido, la aplicación de concreto de resistencia 3000 PSI resulta la alternativa más conveniente, al ofrecer mayor durabilidad frente al alto tráfico peatonal y vehicular, una instalación ágil y eficiente, además de un mantenimiento reducido en comparación con otros sistemas constructivos, asegurando así la funcionalidad y resistencia de estos puntos estratégicos del proyecto.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
0,00M3	+ 19,94 M3	19,94 M3

12. REALIZAR OBRAS DE PISOS Y ENCHAPES
PISOS Y ENCHAPES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP12.7	**AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 25 MM**	**M2**

Este ítem presenta una disminución en la cantidad inicialmente contemplada, luego de realizar la verificación en campo de las áreas correspondientes a los baños del segundo piso. La medición ajustada permitió determinar con precisión la extensión real de las superficies a intervenir, asegurando que el afinado de pisos se ejecute únicamente en las áreas necesarias.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
224,32 M2	-25,58 M2	198,74 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP12.8	**PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.60X0.60**	**M2**

La cantidad de este ítem se ajusta en relación con la verificación y medición precisa de las áreas intervenidas, de manera similar al afinado de pisos en mortero 1:4 (espesor 25 mm). La revisión en campo permitió determinar con exactitud las superficies que requieren la instalación de la cerámica, lo que posibilita ajustar las cantidades contempladas inicialmente y dar cierre a la actividad dentro del presupuesto, garantizando la correcta ejecución y acabado de los pisos.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
199,14 M2	-0,40 M2	198,74 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP12.9	ENCHAPE DE PARED CERAMICA INSTITUCIONAL 30X60 SOBRE ESTRUCTURA LIVIANA ETERBOARD	M2

La cantidad de este ítem se disminuye, dado que no se ejecutaron los enchapes en algunas posetas de aseo, resultando en un área muy limitada. Esta reducción refleja con precisión lo realmente instalado, garantizando que el presupuesto contemple únicamente las superficies intervenidas, asegurando la correcta terminación estética y funcional de las áreas de baño.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
578,25 M2	-23,13 M2	555,12 M2

13. REALIZAR ACABADOS ACABADOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
13,1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2

Este ítem presenta una disminución de 199.67 m² como resultado de los ajustes realizados a partir de las mediciones precisas en campo, lo que permitió establecer con mayor exactitud las áreas efectivamente intervenidas. De esta manera, se garantiza que las cantidades reflejadas en el presupuesto correspondan fielmente a lo ejecutado.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
1.692,92 M2	-199,67 M2	1.493,25 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
13,3	ESTUCO PLASTICO	M2

El ítem de estuco plástico disminuye, resultado de las verificaciones y ajustes efectuados directamente en obra, donde se precisaron las superficies reales a intervenir. Gran parte de esta disminución corresponde a los descuentos aplicados en las áreas de puertas y accesos, los cuales no habían sido contemplados inicialmente y debían restarse para reflejar la realidad constructiva.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
1.198,51 M2	-119,40 M2	1.079,11 M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP13.5	CIELO RASO EN PLACA DE YESO 4MM INLCUYE PINTURA EPOXICA	M2

Este ítem resulta de vital importancia dentro del proyecto, ya que surge la necesidad de instalarlo en el shut de basuras con el objetivo de controlar la ventilación no deseada y evitar la propagación de olores hacia las oficinas y camerinos adyacentes, garantizando así condiciones adecuadas de salubridad. La aplicación de pintura epóxica se incluye como parte esencial del sistema, dado que aporta propiedades de asepsia, facilidad de limpieza y resistencia química, reduciendo el riesgo de deterioro prematuro del cielo raso por la exposición a residuos y humedad.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
0,00 M2	+11,98 M2	11,98 M2

15.CONSTRUIR TANQUE SUBTERRANEO Y CUARTO DE MAQUINAS TANQUE SUBTERRANEO Y CUARTO DE MAQUINAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP15.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DESAIREADORA Ø2" CAMARA SENCILLA.	UND

La cantidad de este ítem disminuye en 1 unidad, dado que la válvula desaireadora correspondiente a los equipos de bombeo ya viene incorporada como parte integral del propio sistema. En este sentido, dicho accesorio se considera incluido dentro de los equipos de bombeo y su puesta en marcha, por lo que no es necesario contemplarlo de manera independiente en el presupuesto.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
3,00 UND	-1,00 UND	2,00 UND

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP15.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA TIPO GATO VERTICAL, FIJA, CON BARANDA DE SALIDA, SIN JAULA DE PROTECCIÓN, TUBO PRINCIPAL 1" 1/4 , TUBO DESCANSA PIE 3/4, EN ACERO AL CARBON ESPESOR CL 16.	ML

Este ítem presenta una disminución en su cantidad debido a la modificación de la longitud de la escalera de acceso al cuarto de bombas, ya que, de acuerdo con las condiciones reales de instalación y los anclajes definidos en obra, no fue necesario ejecutar la totalidad de la longitud inicialmente prevista. De esta manera, se optimiza la instalación garantizando su funcionalidad y seguridad, ajustando las cantidades a lo estrictamente requerido en el sitio.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
3,00 ML	-1,00 ML	2,00 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP15.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA TIPO CICLON. MALLA GALVANIZADA HUECO 2" X 2" CAL.10. POSTES DE LÍNEA TUBERÍA GALVANIZADA 2". INCLUYE PINTURA	M2

Este ítem presenta una disminución en la cantidad prevista, ya que la protección del equipo de bombeo en pozo profundo y sus accesorios de instalación no requiere un cuarto de grandes dimensiones. En su lugar, se ejecutó un cerramiento perimetral en malla tipo ciclón, el cual garantiza la protección de los elementos instalados, considerando que los tableros de control se encuentran en la subestación. Esta solución ajusta las cantidades a la necesidad real de obra, asegurando funcionalidad y optimización de recursos.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
23,00 M2	-19,94 M2	3,06 M2

16.REALIZAR OBRAS DE REDES ELECTRICAS
REDES ELECTRICAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
16,10	TABLERO DE MEDIDORES DE 24 CUENTAS CON TOTALIZADOR DE 3X100A, EQUIPADO CON 20 CUENTAS BIFASICAS DE 20A Y MEDIDOR PARA MEDIDA DIRECTA DE 63A.	UN

Este ítem se envía a 0, dado que el escenario deportivo requiere la instalación de un tablero ajustado a la demanda real, contemplando únicamente 9 cuentas para las oficinas creadas y proyectadas. En consecuencia, este elemento se reemplaza por el ítem NP16.142, el cual responde de manera adecuada a las necesidades técnicas y funcionales del proyecto.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
1,00 UND	-1,00 UND	0,00 UND

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
16,17	LUMINARIA HERMETICA 40W	UN

El ítem correspondiente a Luminaria Hermética de 40W presenta un incremento de cantidad, ya que en el sector occidental del escenario deportivo se contemplan graderías tanto antiguas como nuevas, las cuales requieren condiciones de iluminación adecuadas y seguras para el público. A partir de las mediciones realizadas en campo, se determinó la necesidad de 9 unidades adicionales, con el fin de garantizar la correcta visibilidad, accesibilidad y seguridad en estos espacios, especialmente durante horarios nocturnos o en condiciones de baja luminosidad.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
168,00 UN	+9,00 UN	177,00 UN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
16,47	BORDILLOS CAJAS DE INSPECCIÓN MINIMO 12CM	ML

Presenta un aumento de 22.18 ml, debido a que el equipo de planta de 225 kV requiere la construcción de una trampa antiderrames de ACPM. Esta estructura es fundamental, ya que evita cualquier tipo de riesgo de derrame hacia los cárcamos que conducen los cableados de conexión de tableros y equipos. Su inclusión resulta indispensable para proteger las instalaciones

eléctricas y prevenir posibles daños que puedan comprometer la seguridad y el correcto funcionamiento del sistema.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
128,16 ML	+22,18 ML	150,34 ML

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.66	CABLE DE ALUMINIO MONOPOLAR 15 KV, XLPE, 3 X NO. 1/0	ML

El ítem correspondiente a cable de aluminio monopolar 15 kV, XLPE, 3 x No. 1/0 presenta una disminución de 2.07 ml, resultado del ajuste de cantidades y mediciones ejecutadas en campo. Esta variación obedece a la verificación precisa del tendido instalado, lo cual permite reflejar las condiciones reales de la obra y garantizar el cierre correcto de la actividad dentro del presupuesto.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
33,00 ML	-2,07 ML	30,93 ML

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO BIFÁSICO DE 8 CIRCUITOS PARA LOCALES SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR INCLUYE BREAKERS.	UND

Presenta un incremento de 1 und, debido a la necesidad de instalar un tablero adicional en la zona occidental. Este elemento es fundamental, ya que concentra y controla las luminarias de las graderías tanto nuevas como existentes, garantizando un manejo adecuado de la red eléctrica, mayor seguridad operativa y cumplimiento con el diseño eléctrico del escenario.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
10,00 UND	+1,00 UND	11,00 UND

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.75	EQUIPO DE MEDIDA TRIFASICA SEGÚN NORMA AE 319 INCLUYE TABLERO EN LAMINA COLD ROLLD CALIBRE 16,	UND

	PINTURA ELECTROSTATICA Y EQUIPADO CON BREAKER TOTALIZADOR INDUSTRIAL DE 350 A AJUSTABLE, 3 TRANSFORMADORES DE CORRIENTE BARA PASANTE DE 300 A - 5 A HOMOLOGADOS Y CALIBRADOS. INCLUYE MEDIDOR ELECTRONICO CLASE 0,5,TRIFASICO MEDIDA SEMIDIRECTA, MEDICION DE ACTIVOS Y REACTIVOS, CON BLOQUE DE PRUEBA Y BORNERA	

El componente de suministro e instalación de equipo de medida trifásica según norma AE 319 disminuye en 1 unidad, dado que su alcance contempla el control de la iluminación de la cancha sintética y el tablero general de las zonas bajo graderías. En consecuencia, se determina que no es necesario duplicar este componente eléctrico, procediendo a ajustar la cantidad para reflejar únicamente lo requerido en obra.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
3,00 UND	-1,00 UND	2,00 UND

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.78	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 2x(3x2/0+2/0+1/0T) CU, DEL TABLERO PRINCIPAL EDIFICIO A TABLERO PISO 2**	**ML**

Este ítem presenta una disminución en su cantidad frente a lo contemplado inicialmente en el presupuesto, ya que las mediciones y verificaciones realizadas en campo determinaron un requerimiento menor al previsto.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
60,00 ML	-5,80 ML	54,20 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.80	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 2x8+8+8T CU, DEL TABLERO PRINCIPAL EDIFICIO A TABLERO GRADERIAS**	**ML**

Se presenta un incremento en la acometida de conexión hacia las graderías, ya que fue necesario ampliar la capacidad para garantizar el suministro eléctrico de las luminarias instaladas en las graderías antiguas y nuevas del sector occidental. Este ajuste corresponde a las condiciones reales de la obra y asegura el correcto funcionamiento del sistema de iluminación, cumpliendo con las necesidades de seguridad y operación del escenario.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
568,00 ML	+96,75 ML	664,75 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 2x6+6T AL, DEL TABLERO GENERAL A ILUMINACIÓN EXTERIOR	ML

La cantidad correspondiente a la acometida destinada a la iluminación exterior presenta una disminución, debido a que no fue necesaria su instalación en la zona suroccidental. Las acometidas ya ejecutadas resultaron suficientes para cubrir la demanda del sistema eléctrico, por lo cual no se requirió la ejecución adicional prevista en el presupuesto.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
628,33 ML	-26,07 ML	602,26 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.91	CANALIZACIÓN 1 DUCTOS DE 1 1/2" PVC	ML

La canalización de un ducto en tubería PVC de 1 1/2" presenta una disminución en su cantidad, dado que las mediciones finales realizadas en campo evidencian un menor metraje respecto al inicialmente presupuestado.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
618,28 ML	-3,99 ML	614,29 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.92	CANALIZACIÓN 2 DUCTOS DE 2" PVC	ML

La canalización con dos ductos en tubería PVC de 2" presenta una disminución de 6.54 ml, como resultado del ajuste de cantidades efectuado en campo y posteriormente verificado, lo cual permitió actualizar la medición frente a lo inicialmente proyectado.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada

04 y prórroga 04 del 27/06/2025)		
131,87 ML	-6,54 ML	125,33 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.93	CANALIZACIÓN 1 DUCTOS DE 3 PVC	ML

La canalización con un ducto en tubería PVC de 3" presenta una disminución en la cantidad inicialmente proyectada, ya que las mediciones realizadas directamente en obra permitieron precisar y ajustar las cantidades ejecutadas, reflejando una menor necesidad de material frente a lo estimado en el presupuesto.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
209,90 ML	-17,00 ML	192,90 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.94	CANALIZACIÓN 2 DUCTOS DE 3" PVC	ML

La canalización de 2 ductos en tubería PVC de 3" presenta una disminución en la cantidad prevista, dado que la revisión en campo y las mediciones ejecutadas permitieron ajustar el metrado a las necesidades reales de la obra, reduciendo así el volumen inicialmente proyectado.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
117,76 ML	-1,48 ML	116,28 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.100	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION. COMPACTACION MANUAL	M3

El ítem correspondiente al relleno de la tubería presenta un incremento de **0.13 m³**, debido al ajuste de cantidades y a las mediciones realizadas en campo, las cuales evidenciaron la necesidad de adicionar material para garantizar la correcta nivelación y cubrimiento de las instalaciones.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada

04 y prórroga 04 del 27/06/2025)		
94,00 M3	+0,13 M3	94,13 M3

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.106	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3x12AWG	ML

El ítem de suministro e instalación de cable de cobre encauchetado 3x12 AWG presenta un aumento en su cantidad, ya que tras la revisión detallada de las mediciones se evidenció que no se había contemplado el tendido correspondiente al primer nivel del edificio. Inicialmente, solo se había considerado la iluminación exterior del complejo deportivo, por lo cual fue necesario integrar este faltante para garantizar la correcta cobertura eléctrica del proyecto.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
594,00 ML	+163,10 ML	757,10 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.107	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTA CABLES 20x8 CM	ML

El ítem de suministro e instalación de bandeja portacables 20x8 cm presenta un incremento en su cantidad, resultado de la medición en campo que permitió precisar la longitud real necesaria. Dicho ajuste se debe al sistema de conexión del tablero del segundo piso, el cual, por el método de instalación adoptado, requirió 4,70 ml adicionales de bandeja para garantizar la correcta canalización y soporte de los conductores eléctricos.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
92,00 ML	+4,70 ML	96,70 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.110	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMA BIFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA. NO INCLUYE TUBERÍA NI CABLEADO	UN

Este ítem, correspondiente al suministro e instalación de salida toma bifásica doble con polo a tierra, presenta un incremento de 6 unidades debido a la necesidad de garantizar la cobertura en todas las áreas de iluminación del proyecto. Dicho ajuste se genera porque el espacio público oriental no cuenta con infraestructura de iluminación proporcionada por las entidades, por lo que

fue necesario adicionar estas salidas, asegurando tanto la funcionalidad como la seguridad de los usuarios que transitan por la zona.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
17,00 UN	+6,00 UN	23,00 UN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.112	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PARCIAL 12+12+12T LIBRE DE HALOGENOS, INCLUYE TUBERÍA PVC.	ML

El ítem correspondiente presenta un aumento de 195 metros lineales debido a que, según las mediciones realizadas en campo, no se habían contemplado las áreas del primer piso en el componente inicial. Esta omisión fue identificada durante el proceso de verificación técnica, y se concluyó que dichas cantidades son necesarias para garantizar la funcionalidad completa del sistema eléctrico en todas las áreas del proyecto, asegurando así la cobertura total y el cumplimiento de los requerimientos operativos establecidos.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
440,00 ML	+195,00 ML	635,00 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.113	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PARCIAL 12+12+12T LIBRE DE HALÓGENOS, INCLUYE TUBERÍA EMT.	ML

La inclusión del ítem correspondiente al suministro e instalación de acometida parcial 12+12+12T libre de halógenos, con tubería EMT, es necesaria para completar el esquema de iluminación del complejo deportivo, específicamente en las zonas de graderías y fachada del tercer nivel, destinadas a la iluminación del espacio público oriental. Esta área actualmente no cuenta con ningún sistema de iluminación provisto por entidad prestadora del servicio, por lo que la acometida propuesta es indispensable para garantizar la funcionalidad eléctrica y la adecuada cobertura lumínica en sectores críticos del proyecto.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
165,00 ML	+209,80 ML	374,80 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.117	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CADENA 1/8" PARA SUSPENSIÓN DE LUMINARIAS	ML

Tras la verificación en campo de las longitudes y tramos requeridos para la suspensión de las luminarias, se determinó la cantidad exacta necesaria para garantizar una correcta instalación. Este ajuste responde a las condiciones reales de montaje y a la necesidad de cumplir con el diseño y estudio de iluminación planteado para el proyecto. Asimismo, la ejecución de esta actividad asegura el cumplimiento de las exigencias normativas y la posterior revisión para la obtención del certificados correspondientes.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
672,00 ML	-286,83 ML	385,17 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.119	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO DE COBRE AISLADO 600 V, DESDE EL CIRCUITO ALIMENTADOR MÁSTILES HASTA LA LUMINARIA, 3 x No. 10	ML

Este ítem presenta un ajuste de cantidad derivado de la verificación en campo de la longitud real del cableado necesario. Durante la revisión se constató el desarrollo del tendido desde los tableros de control hasta el sistema de iluminación de la cancha en mástiles, considerando la distribución hacia cada una de las luminarias. Dicho análisis permitió precisar las cantidades exactas a ejecutar, garantizando la correcta instalación, el cumplimiento del diseño eléctrico y la eficiencia en la utilización de recursos.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
544,00 ML	-214,50 ML	329,50 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.120	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTA CAPTADORA 1,20M. INCLUYE BASE Y BORNA FS	UN

Este ítem presenta un aumento de 2 unidades debido a que los mástiles de iluminación del espacio público norte requieren la instalación de puntas captadoras adicionales. La necesidad surge de garantizar la protección integral frente a descargas atmosféricas, evitando riesgos sobre las luminarias, la infraestructura metálica y los usuarios. Con estas puntas se asegura la continuidad del sistema de apantallamiento y la correcta conexión al sistema de puesta a tierra, cumpliendo la normativa vigente y reforzando la seguridad eléctrica del complejo.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
15,00 UN	+2,00 UN	17,00 UN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.133	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA 40X8	ML

Este ítem disminuye en **5.80 ml** debido a la optimización realizada en la instalación de la bandeja en el cuarto de bombas del tanque, donde se ajustó el trazado para conducir de manera eficiente los conectores hacia los tableros. Esta adecuación permitió reducir la longitud inicialmente contemplada sin afectar la funcionalidad ni la correcta disposición del sistema eléctrico.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
51,40 ML	-5,80 ML	45,60 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.135	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE #8 PARA PUESTA A TIERRA DE BANDEJAS PORTACABLE	ML

Tal como se mencionó en un ítem anterior respecto a la bandeja portacables del segundo piso, fue necesario ajustar un aumento de 6.30 ml debido a la instalación del cable de puesta a tierra, el cual resulta indispensable para garantizar la continuidad eléctrica y la seguridad del sistema. Esta conexión asegura la protección de las personas y de los equipos frente a posibles fallas, descargas o corrientes de fuga, cumpliendo con las normativas técnicas aplicables y respaldando la correcta operación de las bandejas portacables instaladas.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
136,00 ML	+6,30 ML	142,30 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.136	SUMINISTRO E INSTALACION DE 01 DUCTO PVC 1" DB	ML

Este ítem requiere un incremento de 3.80 ml, el cual se justifica a partir de las mediciones reales realizadas en campo. Durante la ejecución se identificó que la distancia y el sistema de conexión hacia la caja resultaban mayores a lo inicialmente contemplado en el presupuesto, lo que hizo

necesario ajustar las cantidades para garantizar la debida instalación de los tableros en las bodegas existentes y asegurar la correcta funcionalidad del sistema eléctrico.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
8,20 ML	+3,80 ML	12,00 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.137	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORAZA AMERICANA DE 4" (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION)	ML

Este ítem no se requiere para el diseño ni para la ejecución del componente eléctrico del proyecto. La planificación y distribución de los conductos y bandejas existentes permiten cumplir con los recorridos y protecciones necesarias, sin necesidad de incorporar la coraza americana. Por tanto, se decide enviar la cantidad a 0, asegurando que no se afecte la funcionalidad, seguridad ni normativa del sistema eléctrico.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
6,00 ML	-6,00 ML	0,00 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.138	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORAZA AMERICANA DE 1 1/2 "(INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION)	ML

Este ítem presenta una **reducción de 17 ml**, dado que su uso fue necesario únicamente en el cuarto de bombas, desde la bandeja hasta el tablero correspondiente. La medición en campo permitió ajustar la cantidad inicialmente prevista, asegurando la correcta protección de los conductores sin excedentes innecesarios y optimizando los recursos del proyecto.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
8,00 ML	-17,00 ML	1,00 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.139	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA DE COBRE DE 300 A DE 1/8X 2" X 1 M PARA TIERRAS	UND

Este ítem presenta una **reducción de 1 unidad**, ya que solo se instalaron las platinas necesarias para garantizar la conexión a tierra en los siguientes espacios de la subestación eléctrica: salida de planta eléctrica, busbar de tierra en el cuarto eléctrico y bornes del transformador. La verificación en campo permitió ajustar la cantidad inicial, asegurando la correcta puesta a tierra de los equipos sin excedentes.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
9,00 UND	-1,00 UND	8,00 UND

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.141	LUMINARIA TIPO PROYECTOR HIGH BAY STIL LED IP66 CHIP SAMSUNG ≥ 79W PROGRAMABLE, LUZ 4000K O 5000K, VIDA ÚTIL 100.000 HORAS, TENSIÓN DRIVER 120-227V	UND

La inclusión de este ítem es indispensable para garantizar una correcta iluminación en todas las zonas del complejo deportivo, especialmente en los espacios públicos de las zonas oriental y occidental, que actualmente no cuentan con ningún sistema de iluminación. Esta carencia representa un riesgo para la seguridad de los usuarios y limita el uso adecuado de las instalaciones en horarios nocturnos. La solución propuesta permitirá mejorar la visibilidad y seguridad en áreas de circulación y recreación.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
0,00 UND	+8,00 UND	8,00 UND

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.142	TABLERO DE MEDIDORES DE 24 CUENTAS CON TOTALIZADOR DE 3X100A, EQUIPADO CON 9 CUENTAS BIFASICAS DE 20A Y MEDIDOR PARA MEDIDA DIRECTA DE 63A.	UND

Como se indicó en el ítem 16.10, el tablero de medidores de 24 cuentas con totalizador de 3x100A, equipado con 9 cuentas bifásicas de 20A y medidor para medida directa de 63A, reemplaza el tablero previamente especificado, y su inclusión es fundamental para la correcta ejecución del proyecto eléctrico, ya que garantiza el suministro y control independiente de las 9 cuentas destinadas a las oficinas, permitiendo una distribución eficiente, medición precisa del consumo energético y cumplimiento de los requerimientos técnicos establecidos.

Cantidad Actualizada (según acta de	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada

modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)		
0,00 UND	+1,00 UND	1,00 UND

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.143	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CORAZA AMERICANA DE 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION)**	**ML**

El ítem correspondiente al suministro e instalación de coraza americana de 1/2" se incluye para proteger adecuadamente la acometida que conecta el tablero eléctrico del cuarto de bombas con el controlador de la bomba sumergible. Se ha especificado este diámetro porque ofrece una solución técnica eficiente y segura para el calibre del conductor requerido, permitiendo una instalación compacta en espacios reducidos sin comprometer la protección mecánica ni la facilidad de mantenimiento, cumpliendo además con las normas eléctricas vigentes para este tipo de aplicaciones.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
0,00 ML	+1,70 ML	1,70 ML

17.REALIZAR OBRAS DE RED DE SUMINISTRO
RED DE SUMINISTRO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
17,8	**TUBERÍA PVCP RDE 21 1-1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN**	**ML**

El ítem correspondiente, presenta un incremento debido a la necesidad de incorporar la tubería del pozo profundo, la cual no estaba contemplada inicialmente. Esta ampliación es indispensable para conectar el pozo profundo con el tanque subterráneo, garantizando así el funcionamiento del sistema hidráulico del proyecto. Dicha medida responde a los constantes problemas de abastecimiento de agua que enfrenta la ciudad, por lo que asegurar esta conexión es clave para la autonomía operativa y la sostenibilidad del suministro en las instalaciones.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
109,10 ML	+64,74 ML	173,84 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
17,10	TUBERÍA PVCP RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML

La instalación de la tubería 3/4" ha requerido una mayor cantidad de material debido a las mediciones realizadas en campo y al control técnico aplicado sobre los sistemas de conexión de la red hidráulica. Este ajuste refleja las necesidades reales del proyecto, asegurando que todas las conexiones cumplan con los estándares operativos y se garantice la funcionalidad integral del sistema hidráulico.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
49,37 ML	+1,23 ML	50,60 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
17,20	ACCESORIO PVCP 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN

El suministro e instalación de accesorio PVCP de 2" presenta una mayor cantidad como resultado de las condiciones impuestas por el sistema constructivo en la tubería pasante hacia el segundo piso. Elementos como la estructura metálica y los componentes propios de los muros livianos han generado ajustes en el trazado de la red de suministro, lo que ha requerido una mayor cantidad de accesorios para garantizar una instalación segura, funcional y adaptada a las características físicas del proyecto.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
161,00 UN	+23,00 UN	184,00 UN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
17,21	ACCESORIO PVCP 1-1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN

Tal como se mencionó en el ítem 17.8, se complementa la instalación para garantizar la correcta conexión de la tubería desde el pozo profundo hasta el tanque. Además, durante el control de obra se evidenció la necesidad de realizar ajustes en la red de distribución debido a condiciones propias del proceso constructivo, lo que implicó movimientos adicionales en el trazado y, por ende, un incremento en la cantidad de accesorios requeridos para asegurar la funcionalidad y continuidad del sistema hidráulico.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada

04 y prórroga 04 del 27/06/2025)		
97,00 UND	+43,00 UND	140,00 UND

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
17,22	ACCESORIO PVCP 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN

El aumento en la cantidad de accesorios pvcp de 1" para suministro e instalación responde a los requerimientos específicos identificados durante el desarrollo de obra, donde fue necesario realizar ajustes en el trazado y configuración de la red hidráulica. Estas modificaciones permiten cumplir con las condiciones técnicas del proyecto, asegurando la correcta conexión, funcionalidad y continuidad del sistema de distribución de agua.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
55,00 UN	+16,00 UN	71,00 UN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP17.26	TUBERÍA PVCP RDE 21 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML

La disminución de 6.75 ml en la cantidad del ítem directamente por la modificación y ajuste de la red principal de suministro. Este ajuste implicó una optimización del diseño o la ruta de la tubería principal, lo que resultó en un recorrido más corto y eficiente.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
35,78 ML	-6,00 ML	29,78 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP17.27	TUBERÍA PVCP RDE 21 2-1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML

El ajuste del ítem se valida al determinar que, tras la optimización de la red de suministro, la cantidad real requerida para la instalación en obra difiere del cálculo inicial.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada

47,67 ML	-6,75 ML	40,92 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP17.28	TUBERÍA PVCP RDE 21 1-1/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML

Este ítem presenta una reducción de 1.31 ml, resultado de las mediciones ejecutadas en campo, las cuales permitieron precisar las longitudes realmente requeridas para la instalación. Con este ajuste se optimizan las cantidades, reflejando únicamente lo efectivamente instalado en obra.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
5,89 ML	-1,31 ML	4,58 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP17.29	ACCESORIO PVCP 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN

Este ítem presenta una disminución de 19 unidades, debido a que desde la red principal no se generan cambios de dirección ni empalmes adicionales. Las condiciones de instalación resultaron favorables para el trazado del sistema, lo que permitió optimizar el proceso constructivo y reducir el uso de accesorios.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
32,00 UN	-19,00 UN	13,00 UN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP17.30	ACCESORIO PVCP 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN

En este ítem correspondiente se presenta el ajuste de las cantidades ejecutadas, debido a las condiciones reales que se evidenciaron en campo, garantizando su funcionalidad hidráulica.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
16,00 UN	3,00 UN	13,00 UN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP17.31	ACCESORIO PVCP 2-1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN

En este ítem correspondiente se presenta el ajuste de las cantidades ejecutadas, debido a las condiciones reales que se evidenciaron en campo, garantizando su funcionalidad hidráulica.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
40,00 UN	12,00 UN	28,00 UN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP17.33	VÁLVULA DE BOLA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN

En este ítem correspondiente se presenta el ajuste de las cantidades ejecutadas, debido a las condiciones reales que se evidenciaron en campo, garantizando su funcionalidad hidráulica.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
4,00 UN	+6,00 UN	10,00 UN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP17.43	VALVULA DE BOLA 2 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND

Este ítem se envia a 0 und, dado que en la revisión de las condiciones hidráulicas de la red se determinó que el componente no era necesario para garantizar su correcta operación y funcionalidad. La configuración instalada cumple plenamente con los requerimientos de control y maniobra sin requerir la incorporación de esta válvula adicional.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
6,00 UND	-6,00 UND	0,00 UND

18.REALIZAR OBRAS DE RED SANITARIA
RED SANITARIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
18,10	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML

El ajuste de este ítem corresponde a la verificación y medición de la instalación realizada en campo, lo que permitió identificar un incremento de 4.10 ml frente a lo inicialmente contemplado. Este aumento refleja las condiciones reales de la obra y garantiza que se ejecutara exactamente lo requerido para la correcta funcionalidad del sistema hidráulico.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
59,19 ML	+4,10 ML	63,29 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
18,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"	UN

Este ítem presenta una disminución en su cantidad, dado que durante la ejecución se instalaron únicamente los sifones de piso estrictamente necesarios de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas, garantizando el correcto funcionamiento del sistema sanitario sin exceder lo proyectado

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
54,00 UN	-3,00 UN	51,00 UN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP18.29	TUBERIA PVC VENTILACIÓN 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML

Este ítem presenta una disminución de 74.33 ml debido a que la red de ventilación únicamente contempla la instalación en el primer piso bajo placa, de acuerdo con las condiciones reales de la obra,por lo que la cantidad se ajusta a lo realmente ejecutado.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada

191,15 ML	-74,33 ML	116,82 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP18.30	TUBERIA PVC VENTILACIÓN 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML

Este ítem presenta una disminución en su cantidad, ajustándose a lo realmente ejecutado en obra. Las mediciones realizadas en campo permitieron determinar la cantidad exacta instalada, reduciéndose frente a lo inicialmente contemplado en el presupuesto.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
42,78 ML	-9,90 ML	32,88 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP18.31	SOPORTE TIPO PERA PARA TUBERIA AEREA DE DIAMETROS ENTRE Ø2" Y Ø4". INCLUYE VARILLA ROSCADA CHAZO Y TUERCA 3/8".	UND

Este ítem se ajusta a la cantidad necesaria de acuerdo con las condiciones de la red instalada, contemplando únicamente los soportes requeridos para garantizar la correcta sujeción en el segundo piso de la planta 2, en cumplimiento del diseño establecido..

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
139,00 UND	-67,00 UND	72,00 UND

19.REALIZAR OBRAS DE RED DE AGUAS LLUVIAS RED DE AGUAS LLUVIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP19.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 500 MM Ø20" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML

Este ítem presenta un ajuste de cantidad con base en las mediciones y verificaciones realizadas en campo, de manera que refleja lo realmente ejecutado durante la instalación de la red de alcantarillado.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada

04 y prórroga 04 del 27/06/2025)		
62,21 ML	+4,70 ML	67,01 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP19.26	CAJA DE INSPECCIÓN MEDIDAS INTERNAS 0.60M X 0.60M ALTURA ENTRE 0.50 Y 0.80 M, E=0.10 M. EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO, MARCO EN ANGULO METALICO Y CAÑUELA.	UND

El sistema de alcantarillado requirió que las cajas de inspección fueran construidas con mayor capacidad, garantizando así el cumplimiento del diseño hidráulico y la adecuada funcionalidad de la red, lo cual generó un ajuste respecto a lo inicialmente contemplado.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
7,00 UN	-6,00 UN	1,00 UN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP19.27	CAJA DE INSPECCIÓN MEDIDAS INTERNAS 0.80M X 0.80M ALTURA ENTRE 0.80 Y 1.00 M, E=0.10M. EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO, MARCO EN ANGULO METALICO Y CAÑUELA.	UND

La cantidad de este ítem se ajusta a lo realmente ejecutado en obra, de acuerdo con las condiciones del sistema y el desarrollo de la red, garantizando así que la instalación cumpla con las especificaciones técnicas y funcionales requeridas.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
19,00 UND	-2,00 UND	17,00 UND

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP19.32	CARCAMO EN CONCRETO 3000 PSI, FUNDIDO EN SITIO, MEDIDAS INTERNAS A=0.30M, H=VARIABLE ENTRE 0.40M Y 0.90M. E= 0.10M. INCLUYE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 5MM, Y CONFORMACION, COMPACTACIÓN Y NIVELACIÓN.	ML

Este ítem se ajusta a las necesidades reales de la obra, modificándose conforme a lo efectivamente ejecutado y medido en campo, garantizando la funcionalidad del sistema y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
262,65 ML	-5,39 ML	257,26 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP19.35	REJILLA 40 X 40 CM PREFABRICADA EN CONCRETO. TRANSITO PEATONAL.	ML

En relación al ítem anterior np19.32, este ítem se reduce debido a que, como se indicó en el ajuste del ítem de cárcamo, al no ejecutarse en su totalidad dicha estructura no fue necesaria la instalación de las tapas, ya que la red quedó resuelta con los elementos realmente requeridos en obra.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
262,65 ML	-5,39 ML	257,26 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP19.36	CAJA DE INSPECCIÓN MEDIDAS INTERNAS 0.30M X 0.60M ALTURA ENTRE 0,60 Y 0,90 M. EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO ELABORADA EN SITIO. PARA CARCAMOS. NO INCLUYE TAPA.	UN

Este ítem presenta un incremento de 2 unidades, ya que el sistema de drenaje de cárcamos requirió una mayor capacidad de inspección para garantizar su correcto funcionamiento. La adición de estas cajas fue necesaria para dar cumplimiento a los objetivos planteados y a los diseños de la red ejecutada en obra.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
5,00 UN	+2,00 UN	7,00 UN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP19.37	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN TUBERIA PVC Ø6" LISA. INCLUYE LIJADO, APLICACIÓN DE WASH PRIMER Y EQUIPO COMPRESOR CON PISTOLA DE PINTURA.	ML

Este ítem se ajusta a las cantidades realmente ejecutadas en obra, dado que la aplicación de pintura fue requerida únicamente en las bajantes de la cubierta, garantizando la protección y acabado adecuado de la tubería instalada.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
120,42 ML	-40,02 ML	80,40 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP19.42	PERFORACIÓN DE CÁMARA DE INSPECCIÓN EXISTENTE, ABOCADA PARA NUEVA TUBERÍA Ø IGUAL O MAYOR A 400 MM Y RESANE	UN

Este ítem no fue necesario, debido a que la conexión al cabezal de descarga se realizó mediante la interceptación directa de la red existente, lo cual eliminó la necesidad de ejecutar perforaciones adicionales en las cámaras de inspección.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
1,00 UN	-1,00 UN	0,00 UN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP19.43	BORDILLO CAJA DE INSPECCIÓN ENTRE 10 - 20 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML

Se ajustó la cantidad de metros lineales correspondientes al remate de caja, de acuerdo con las cajas realmente ejecutadas en obra, reflejando así las condiciones reales del sistema construido.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
71,20 ML	-4,27 ML	66,93 ML

20.REALIZAR OBRAS DE RED CONTRA INCENDIOS
RED CONTRAINCENDIOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP20.18	TUBERÍA AC SCH 10 Ø4" RANURADA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE UNIÓN Y SOPORTE.	ML

La cantidad de este ítem disminuye en 3.50 ml, resultado de las mediciones ejecutadas en obra para el sistema de distribución, específicamente en el tramo de la red principal que conduce hacia las siamesas dentro de los camerinos, previo a las ramificaciones.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
47,47 ML	-3,50 ML	43,97 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP20.20	TUBERÍA AC SCH 10 Ø2 1/2" RANURADA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE UNIÓN Y SOPORTE.	ML

Este ítem fue medido y verificado en campo para ajustar su cantidad a la ejecución real, obteniendo como resultado una disminución de 3.80 ml. No fue necesario instalar la totalidad de lo contemplado en el presupuesto inicial, ya que las condiciones de la obra permitieron ejecutar adecuadamente la red con menor longitud.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
11,93 ML	-3,80 ML	8,13 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP20.21	TUBERÍA AC SCH 40 Ø1" RANURADA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE UNIÓN Y SOPORTE.	ML

Este ítem presenta un aumento de 4.90 ml, dado que durante el proceso de instalación fue necesario ampliar la red para generar las conexiones adecuadas en el primer piso bajo graderías, garantizando así la correcta continuidad y funcionalidad del sistema.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
165,09 ML	+4,90 ML	169,99 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP20.22	ACCESORIO RANURADO AC Ø4". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE UNIONES	UND

Este ítem disminuye en 2 und, ya que no fue necesaria su instalación para la conformación de la red de distribución. En consecuencia, se ajusta la cantidad inicialmente prevista en el presupuesto a lo realmente ejecutado en obra.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
14,00 UND	-2,00 UND	12,00 UND

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP20.26	ACCESORIO TEE MECANICA 3" X 1" RANURADA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND

Este ítem disminuye en 2 unidades, dado que la red principal de distribución se ejecutó conforme a los diseños aprobados, sin requerir la totalidad de accesorios inicialmente contemplados. Las condiciones en obra permitieron una instalación más directa y eficiente, reduciendo la necesidad de piezas adicionales para el sistema.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
60,00 UND	-2,00 UND	58,00 UND

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP20.27	ROCIADOR PENDENT BRONCE K 5.6 D=1/2" CON ESCUDO SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE PUNTO DE CONEXIÓN	UND

Este ítem presenta una disminución debido a que no fue necesario instalar un rociador en el corredor del segundo piso, dado que el sistema de protección contra incendios ya contemplaba la cobertura de dichas áreas en su diseño original. Por lo tanto, la instalación adicional resultaba redundante y no aportaba valor al funcionamiento ni a la seguridad del sistema.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
107,00 UN	-1,00 UN	106,00 UN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP20.34	SOPORTE ANTISÍSMICO Ø3"	UND

La cantidad de este ítem disminuye en 10 unidades, dado que durante la ejecución se determinó que el sistema no requería la totalidad de soportes contemplados en el presupuesto inicial. Se instalaron únicamente los necesarios para garantizar la estabilidad y funcionalidad de la red, asegurando el cumplimiento del diseño y la operatividad del sistema sin comprometer su desempeño.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
49,00 UND	-10,00 UND	39,00 UND

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP20.37	SOPORTE ANTISÍSMICO Ø2 1/2"	UND

Este ítem disminuye en 2 unidades, ya que no fue necesario instalar la totalidad contemplada en el presupuesto. El sistema de la red contra incendios mantuvo su funcionalidad y seguridad con la instalación de únicamente 2 soportes, los cuales fueron suficientes para garantizar la estabilidad requerida conforme a las condiciones reales de la obra. Dichos soportes fueron instalados en el primer nivel, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas sin afectar el desempeño ni la seguridad del sistema.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
4,00 UND	-2,00 UND	2,00 UND

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP20.38	TUBERÍA AC SCH 10 Ø1 1/2" RANURADA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE UNIÓN, SOPORTE Y PINTURA	ML

Este ítem presenta un incremento en su cantidad debido a las mediciones realizadas directamente en obra, donde se evidenció que, por las condiciones de instalación y los recorridos de la red, fue necesario utilizar una mayor longitud de tubería respecto a la inicialmente prevista. Dicho ajuste permitió completar adecuadamente la instalación, asegurando la continuidad del sistema, su correcto funcionamiento y el cumplimiento de los diseños establecidos.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada

04 y prórroga 04 del 27/06/2025)		
69,90 ML	+6,80 ML	76,70 ML

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP20.39	ACCESORIO RANURADO AC Ø1 1/2". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE UNIONES	UND

Este ítem presenta una reducción de 13 unidades, ya que no fue necesario instalar la totalidad de los accesorios previstos para garantizar el funcionamiento de la red. Durante la ejecución en obra se determinó que los accesorios eran requeridos únicamente en el primer y tercer nivel, mientras que en el segundo piso no se hizo necesaria su instalación, lo cual generó el ajuste y el descuento correspondiente.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
25,00 UND	-13,00 UND	12,00 UND

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP20.44	EQUIPO DE MEDIDA TRIFASICA SEGÚN NORMA AE 319 INCLUYE TABLERO EN LAMINA COLD ROLLD CALIBRE 16, PINTURA ELECTROSTATICA Y EQUIPADO CON BREAKER TOTALIZADOR INDUSTRIAL DE 350 A AJUSTABLE, 3 TRANSFORMADORES DE CORRIENTE BARA PASANTE DE 300 A - 5 A HOMOLOGADOS Y CALIBRADOS. INCLUYE MEDIDOR ELECTRONICO CLASE 0,5,TRIFASICO MEDIDA SEMIDIRECTA, MEDICION DE ACTIVOS Y REACTIVOS, CON BLOQUE DE PRUEBA Y BORNERA	UND

La inclusión de este ítem es necesaria para garantizar el control, protección y correcta medición del consumo energético independiente del sistema de bombeo de la red contra incendios, lo cual permite verificar su funcionamiento bajo norma, evitar sobrecargas y asegurar la confiabilidad en la operación continua de un sistema vital para la seguridad del complejo.

Cantidad Actualizada (según acta de modificación 08, adicional 04 y prórroga 04 del 27/06/2025)	Cantidad Adicional Mayor o menor	Condición Final proyectada
0,00 UND	+1,00 UND	1,00 UND

F. COMENTARIOS, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

- **AVANCE DE OBRA:**

El avance de obra del proyecto de MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META. para la fecha de corte del presente informe (31 de agosto de 2025), presenta un avance ejecutado acumulado del **99,45%**, frente a un avance programado acumulado del **97,13%**. Lo cual indica que el proyecto ha avanzado mejor en relacion con lo previsto.

CUADROS RESUMEN SOLICITUD MODIFICACIÓN No. 09

BPIN 2022005500032 "MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META" QUE HACE PARTE DEL CONTRATO 963 DE 2022

CONDICIONES CONTRATO 963 DE 2022		
Condiciones actualizadas según modificación 08, adición 02 y prórroga 04 del 27/06/2025	Valor modificación No. 09 (presente solicitud)	Condiciones actualizadas
$68.535.359.379,00	$173.949.026,00	$68.709.308.405,00

Nota: El valor adicional corresponde al resultado de mayores y menores cantidades de la presente modificación del proyecto con BPIN 2022005500071 y BPIN 2022005500032.

CONDICIONES PROYECTO BPIN 2022005500032		
Condiciones actualizadas según modificación 08, adición 02 y prórroga 04 del 27/06/2025	Valor modificación No. 09 (presente solicitud)	Condiciones actualizadas
$30.106.337.359,00	-$10,00	$30.106.337.349,00

Nota: Con el presente descuentol de $10,00 el proyecto quedaría con un valor actualizado de $ $30.106.337.349,00.

Reiteramos el compromiso del Consorcio Espacios Deportivos con el cumplimiento riguroso de las obligaciones contractuales y con la ejecución eficaz y oportuna de las actividades necesarias para la adecuada finalización del proyecto. Valoramos el acompañamiento técnico y la disposición de la interventoría y de IDERMETA, cuyo respaldo ha sido esencial para el desarrollo del proceso y la viabilidad de las modificaciones requeridas.

G. ANEXOS

El informe debe contener como mínimo los siguientes soportes documentales:

- Memorias de calcuo de cantidades de obra.
- Planos soporte a las memorias de cantidades
- Apus no previstos, con los respectivos soportes, estudios de mercado y cotizaciones.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen, a los quince (15) días del mes de septiembre de 2025.

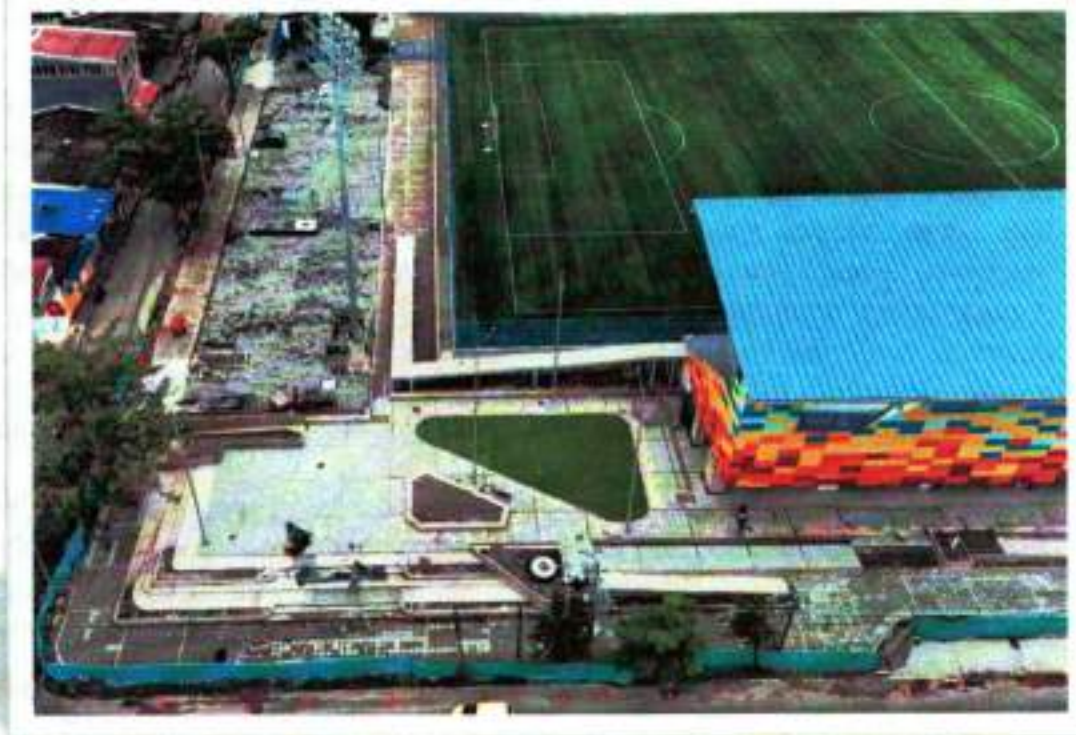
LUZ MARINA OSPITIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-68548 CND

ÁLVARO GABRIEL ARÉVALO
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: A25072000-79650147

Nota: El informe y sus anexos, deben ser cargados a la plataforma para la gestión de archivos SIGA, una vez sea presentado a la entidad.
Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

INFORME DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 001 DE 2023 INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA Y ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL PARQUE SIKUANY DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META



INFORME MODIFICACIÓN N°09 DEL CONTRATO DE OBRA N° 963 DE 2022

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

El sector de la Esperanza presenta problemáticas avanzadas en cuanto a espacios para la comunidad, teniendo en cuenta que el sector está dividido en 8 etapas y para éstas solo hay un escenario deportivo, donde no cuenta con una cancha de futbol 11 en buenas condiciones, así mismo, las instalaciones y servicios de la cancha no son las adecuadas para su uso cotidiano por parte de la comunidad. En el territorio los espacios públicos para las prácticas deportivas son insuficientes e inadecuados para la población que está en capacidad física para practicar algún deporte. Los espacios existentes están deteriorados y con frecuencia son ocupados para desarrollar otras actividades. Los escenarios deportivos que están en buenas condiciones no son de uso público.

El predio cuenta con un área bastante extensa de zonas verdes, sin embargo, el mismo presenta una morfología bastante pronunciada entre el nivel de la Carrera 39 y el lote, crea una corriente de agua al llover que afecta directamente los andenes que lo conforman y la calzada. Por otro lado, las especies de árboles tipo (ficus) que actualmente se encuentran cerca de los andenes afectan su estado físico convirtiéndolo en un riesgo para los peatones que transitan por el lugar. A pesar que el gramaje que tiene la cancha es de buena calidad, presenta un alto grado de deterioro, por lo que se hace necesario realizar una intervención completa, implementando un sistema de drenaje que controle el flujo de agua principalmente en los desniveles previamente mencionados, de esta forma se impedirá la afectación en los andenes y la calzada.

El proyecto se implanta en el Suelo Urbano del Municipio de profundización de la alternativa seleccionada Villavicencio, que comprende un sector consolidado, donde la malla vial determina la morfología del predio destinado para la Cancha de la Esperanza, reuniendo gran variedad de ligas de futbol, que lo convierten por excelencia en una de las infraestructuras deportivas de mayor impacto a nivel urbano y regional.

El proyecto contempla la construcción de una graderia que incluye locales, camerinos y bodegas, una cancha en grama sintética auxiliar, juegos infantiles recreativos, parqueaderos, unidades sanitarias la cual incluye un baño para personas con movilidad reducida v la adecuación de la cancha de futbol.

Este proyecto Incluye infraestructura física, que implica el mejoramiento de escenarios para la práctica de la actividad física, como lo es el deporte del FUTBOL, teniendo como principal enfoque una infraestructura para la práctica de alto rendimiento, sin dejar de lado el libre esparcimiento.

El proyecto 2022005500032 contempla la construcción de una gradería que incluye locales, camerinos y bodegas, una cancha en grama sintética auxiliar, juegos infantiles recreativos, parqueaderos, unidades sanitarias la cual incluye un baño para personas con movilidad reducida v la adecuación de la cancha de futbol.

INTRODUCCIÓN

Este informe de Interventoría detalla el balance de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos necesarias para la correcta ejecución del contrato de obra No 963 de 2022 y que tiene por objeto "MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA Y ADECUACIÒN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL PARQUE SIKUANY DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META"

En cumplimiento del marco jurídico aplicable a los contratos de obra pública en Colombia, se aclara que las modificaciones introducidas en el presente proyecto obedecen a ajustes técnicos justificados surgidos durante el desarrollo de la ejecución, los cuales tienen como finalidad mejorar la funcionalidad, eficiencia, seguridad y durabilidad de la infraestructura proyectada.

Estas modificaciones están amparadas en el artículo 16 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, que permiten la adición, supresión o modificación de actividades contractuales por razones técnicas, económicas o de conveniencia pública, siempre que estén debidamente documentadas y no alteren el objeto del contrato.

Así mismo, conforme a la jurisprudencia del Consejo de Estado y a los lineamientos del Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría del IDERMETA, se establece que las modificaciones técnicas necesarias no constituyen errores de planeación, sino ajustes derivados del principio de flexibilidad contractual y del deber de garantizar la correcta ejecución de los contratos estatales.

Todas las actividades aquí justificadas se incorporan en el marco de estos principios, respaldadas por las normas técnicas vigentes (NSR-10, NTC 1500, RETIE, NFPA, entre otras), asegurando la legalidad, conveniencia y la mejora continua de la infraestructura pública.

El Instituto De Deporte y Recreación del Meta – IDERMETA realizó la selección de oferentes mediante el concurso de méritos abiertos CM-002 de 2022, cuyo objeto es la "INTERVENTORIA TÈCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA Y ADECUACIÒN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL PARQUE SIKUANY DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META" la cual fue adjudicada a CONSORCIO INTERDEPORTIVO registrada con el número de NIT: 901.669.685-5 representada legalmente por el señor HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES identificado con la cedula de ciudadanía 1.119.892.860 de Cumaral.

El contrato de interventoría N° 001 de 2023 adjudicado hace referencia al seguimiento y control del contrato de obra pública No. 963 de 2022 cuyo objeto es la "MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA Y ADECUACIÒN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL PARQUE SIKUANY DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META" el cual fue adjudicado al CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS registrada con el número de NIT:901.666.597-1 firma representada legalmente por el señor JUAN CARLOS LOZANO LEON.

El contrato de obra fue suscrito el 29 de diciembre de 2022 y el contrato de interventoría fue suscrito el 17 de enero de 2023. El acta de inicio del contrato de interventoría fue suscrita el 27 de febrero de 2023 y el acta de inicio de obra fue suscrita el 1 de marzo de 2023, este último se denominada "MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA Y ADECUACIÒN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL PARQUE SIKUANY DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META", y está identificado bajo el número 2022005500032 y 2022005500071 respectivamente; este proyecto se articula con el plan de desarrollo departamental 2020 a 2023 "Hagamos grande al Meta", por esta razón el deporte, la recreación, la actividad y la educación física es concebida como uno de los principales elementos dinamizadores de la política social en el departamento.

Informe: BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS.

CONTRATO N°	001-2023	PROYECTO N°	2022005500032

INFORMACIÓN BÁSICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO
OBJETO CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA Y ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL PARQUE SIKUANY DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DEL META
VALOR DEL CONTRATO:	DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON ONCE CENTAVOS MCTE ($2.894.087.592,11).
VALOR ADICIONAL:	OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS

INFORMACIÓN BÁSICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
	VEINTIOCHO PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE ($ 861.377.528,95) **2022005500032** SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES DOCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS MCTE ($744.012.372,54) **2022005500071**
VALOR ACTUALIZADO:	CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON SESENTA CENTAVOS MCTE ($4.499.477.493,60).
OBJETO PROYECTO 1: 2022005500032	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DE BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.**
VALOR DEL PROYECTO 1:	MIL QUINIENTOS TRECE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON TRES CENTAVOS MCTE. ($1.513.555.374,03)
VALOR ADICIONAL PROYECTO 1:	OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE ($861.377.528,95)
VALOR ACTUALIZADO PROYECTO 1:	DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DOS PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS MCTE ($2.374.932.902,98)
OBJETO PROYECTO 2: 2022005500071	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANY DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.
VALOR DEL PROYECTO 2:	MIL TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS CON OCHO CENTAVOS MCTE ($1.380.532.218,08).
VALOR ADICIONAL:	SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES DOCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON

INFORMACIÓN BÁSICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
	CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS MCTE ($744.012.372,54)
VALOR ACTUALIZADO PROYECTO 2:	DOS MIL CIENTO VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS MCTE ($2.124.544.590,62)
CORREO ELECTRÓNICO:	interdeportivoc@gmail.com

TIEMPO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
FECHA DE INICIACIÓN:	27/02/2023
PRORROGA N°1 PY 2022005500071:	SEIS (06) MESES QUINCE (15) DÍAS
PRORROGA N°2 PY 2022005500071:	OCHENTA Y DOS (82) DÍAS
PRORROGA N°3 PY 2022005500071:	TRES (03) MESES
PRORROGA N°1 PY 2022005500032:	SEIS (06) MESES QUINCE (15) DÍAS
PRORROGA N°2 PY 2022005500032:	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
PRORROGA N°3 PY 2022005500032:	TRES (03) MESES
FECHA SUSPENSIÓN N°1	12 de octubre de 2023
TIEMPO SUSPENSIÓN N°1	Dos (02) meses
FECHA AMPLIACION N°1 SUSPENSION N°1	11 de diciembre de 2023
TIEMPO AMPLIACION N°1 SUSPENSION N°1	Dos (02) meses
FECHA AMPLIACION N°2 SUSPENSION N°1	09 de febrero de 2024
TIEMPO AMPLIACION N°2 SUSPENSION N°1	Dos (02) meses
FECHA AMPLIACION N°3 SUSPENSION N°1 PY 2022005500032	11 de abril de 2024
TIEMPO AMPLIACION N°3 SUSPENSION N°1 PY 2022005500032	Dos (02) meses
TIEMPO TOTAL DE SUSPENSIÓN PROYECTO 2022005500032:	SIETE (7) MESES Y DIEZ (10) DIAS
TIEMPO TOTAL DE SUSPENSIÓN PROYECTO 2022005500071:	CINCO (5) MESES Y OCHO (8) DIAS

TIEMPO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
FECHA DE REINICIO PROYECTO 2022005500032:	21 de mayo de 2024
FECHA DE REINICIO PROYECTO 2022005500071:	20 de marzo de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	12/10/2025

TIEMPO DE EJECUCIÓN PROYECTO 2022005500032	
FECHA DE INICIACIÓN:	27/02/2023
PRORROGA N°1 PY 2022005500032:	SEIS (06) MESES QUINCE (15) DÍAS
PRORROGA N°2 PY 2022005500032:	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
PRORROGA N°3 PY 2022005500032:	TRES (03) MESES
FECHA SUSPENSIÓN N°1	12 de octubre de 2023
TIEMPO SUSPENSIÓN N°1	Dos (02) meses
FECHA AMPLIACION N°1 SUSPENSION N°1	11 de diciembre de 2023
TIEMPO AMPLIACION N°1 SUSPENSION N°1	Dos (02) meses
FECHA AMPLIACION N°2 SUSPENSION N°1	09 de febrero de 2024
TIEMPO AMPLIACION N°2 SUSPENSION N°1	Dos (02) meses
FECHA AMPLIACION N°3 SUSPENSION N°1	11 de abril de 2024
TIEMPO AMPLIACION N°3 SUSPENSION N°1	Dos (02) meses
TIEMPO TOTAL DE SUSPENSIÓN:	SIETE (7) MESES Y DIEZ (10) DIAS
FECHA DE REINICIO:	21 de mayo de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	12/10/2025

SUPERVISIÓN	
SUPERVISOR	CHRISTIAN DAVID HERRERA MOLINA
APOYO A LA SUPERVISIÓN	WILMER ALEXIS TRIANA RINCÓN

INFORMACIÓN BÁSICA CONTRATO DE OBRA	
NUMERO DEL CONTRATO:	963 DE 2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS
OBJETO CONTRATO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA Y ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META
VALOR DEL INICIAL CONTRATO:	CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VENTINUEVE PESOS ($45.806.464.729).
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANY DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META. MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DE BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.
VALOR INICIAL DEL PROYECTO:	SIKUANI; VEINTICINCO MIL MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS MCTE. ($25.483.462.149.00) ESPERANZA; VEINTE MIL TRECIENTOS VEINTITRES MILLONES DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS MCTE. ($ 20.323.002.580.00)
ADICIONAL N°1 PROYECTO SIKUANY)	DOCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS MCTE ($ 12.741.684.131,00)
ADICIONAL N°2 (PROYECTO SIKUANY)	DOSCIENTOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS MCTE ($203.875.740)
VALOR ACTUALIZADO	TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES VEINTIDÓS MIL VEINTE PESOS MCTE ($38.429.022.020).

INFORMACIÓN BÁSICA CONTRATO DE OBRA	
(PROYECTO SIKUANY)	
ADICIONAL N°1 (PROYECTO ESPERANZA)	NUEVE MIL SEISCIENTOS UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN PESOS ($ 9.601.442.631,00)
ADICIONAL N°2 (PROYECTO ESPERANZA)	CIENTO OCHENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($181.892.148,00)
VALOR ACTUALIZADO DEL PROYECTO	TREINTA MIL CIENTO SEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($ 30.106.337.359,00)
VALOR ACTUALIZADO (CONTRATO)	SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($68.535.359.379)
CORREO ELECTRÓNICO:	deportivosconsorcioespacios@gmail.com

TIEMPO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL PROYECTO	
FECHA DE INICIACIÓN:	01/03/2023
PRORROGA N°1 PY 2022005500071:	SEIS (06) MESES
PRORROGA N°2 PY 2022005500071:	OCHENTA Y DOS (82) DÍAS
PRORROGA N°3 PY 2022005500071:	TRES (03) MESES
PRORROGA N°1 PY 2022005500032:	SEIS (06) MESES
PRORROGA N°2 PY 2022005500032:	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
PRORROGA N°3 PY 2022005500032:	TRES (03) MESES
FECHA SUSPENSIÓN N°1	12 de octubre de 2023
TIEMPO SUSPENSIÓN N°1	Dos (02) meses
FECHA AMPLIACION N°1 SUSPENSION N°1	11 de diciembre de 2023
TIEMPO AMPLIACION N°1 SUSPENSION N°1	Dos (02) meses

TIEMPO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL PROYECTO	
FECHA AMPLIACION N°2 SUSPENSION N°1	09 de febrero de 2024
TIEMPO AMPLIACION N°2 SUSPENSION N°1	Dos (02) meses
FECHA AMPLIACION N°3 SUSPENSION N°1 PY 2022005500032	11 de abril de 2024
TIEMPO AMPLIACION N°3 SUSPENSION N°1 PY 2022005500032	Dos (02) meses
TIEMPO TOTAL DE SUSPENSIÓN PROYECTO 2022005500032:	SIETE (7) MESES Y DIEZ (10) DIAS
TIEMPO TOTAL DE SUSPENSIÓN PROYECTO 2022005500071:	CINCO (5) MESES Y OCHO (8) DIAS
FECHA DE REINICIO PROYECTO 2022005500032:	21 de mayo de 2024
FECHA DE REINICIO PROYECTO 2022005500071:	20 de marzo de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de septiembre de 2025

TIEMPO DE EJECUCIÓN PROYECTO 2022005500032	
FECHA DE INICIACIÓN:	01/03/2023
PRORROGA N°1 PY 2022005500032:	SEIS (06) MESES
PRORROGA N°2 PY 2022005500032:	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
PRORROGA N°3 PY 2022005500032:	TRES (03) MESES
FECHA SUSPENSIÓN N°1	12 de octubre de 2023
TIEMPO SUSPENSIÓN N°1	Dos (02) meses
FECHA AMPLIACION N°1 SUSPENSION N°1	11 de diciembre de 2023
TIEMPO AMPLIACION N°1 SUSPENSION N°1	Dos (02) meses
FECHA AMPLIACION N°2 SUSPENSION N°1	09 de febrero de 2024
TIEMPO AMPLIACION N°2 SUSPENSION N°1	Dos (02) meses
FECHA AMPLIACION N°3 SUSPENSION N°1	11 de abril de 2024
TIEMPO AMPLIACION N°3 SUSPENSION N°1	Dos (02) meses
TIEMPO TOTAL DE SUSPENSIÓN:	SIETE (7) MESES Y DIEZ (10) DIAS

TIEMPO DE EJECUCIÓN PROYECTO 2022005500032	
FECHA DE REINICIO:	21 de mayo de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30/09/2025

UBICACIÓN

Los proyectos objeto del presente informe, se encuentran ubicados en la República de Colombia, casco urbano del municipio de Villavicencio en el departamento del Meta.

La cancha de futbol, se encuentra ubicada en la comuna 7, del barrio La Esperanza, ubicado por la carrera 39 calle 11 con carrera 42 calle12B, limita al norte con el caño Buque, y al occidente con viviendas del barrio la esperanza.

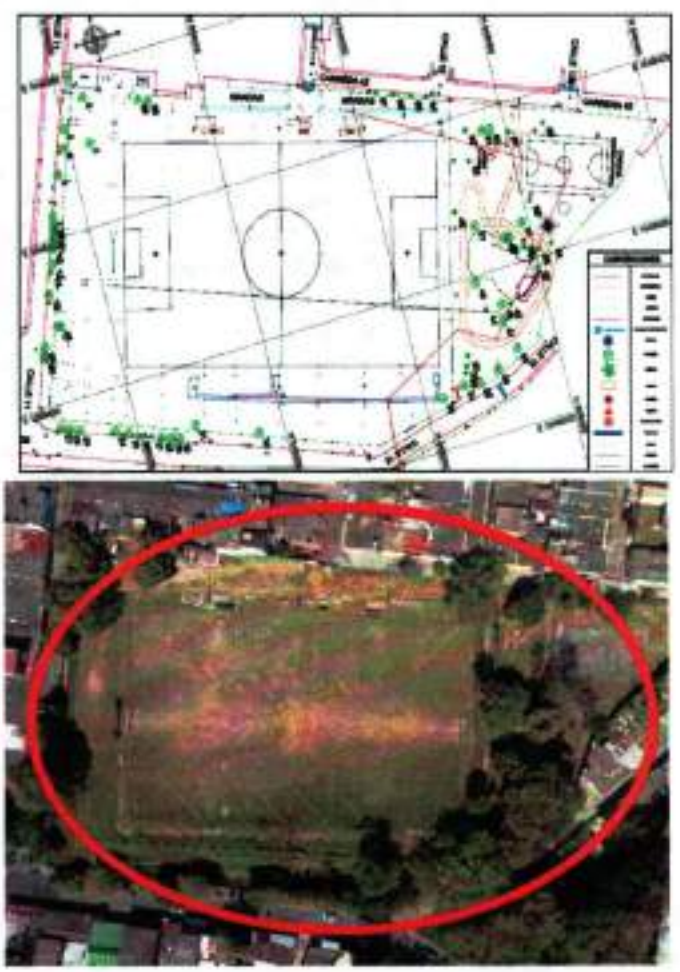


FIGURA 1, 2. PLANO DE ÁREA DE INTERVENCIÓN CANCHA LA ESPERANZA.

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO			
MUNICIPIO:	VILLAVICENCIO	**VEREDA:**	N/A
CORREGIMIENTO:	N/A	**BARRIO:**	LA ESPERANZA
COMUNA:	Comuna 7, Carrera 39, calle 11, carrera 42, calle 13.		
COORDENADAS:	Latitud 4°8'12" N – Longitud 73°37'15 W		

A. INFORME GESTIÓN CONTRACTUAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE OBRA

1. ACTOS ADMINISTRATIVOS CELEBRADOS

PRORROGAS, SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y REINICIO			
ACTA N° Y FECHA	**TIEMPO (MESES / DÍAS)**	**JUSTIFICACIÓN**	**FOLIO N°**
SUSPENSIÓN N°1 (12/10/2023)	Dos (02) Meses	Debido a la diferencia de niveles entre la cancha de futbol y la edificación bajo gradas se debe contemplar la construcción de un muro de contención el cual no se incluyó en las cantidades iniciales, pero este si está incluido en los diseños entregados por la entidad y licenciados por curaduría, adicional a esto en dichos estudios y diseños aprobados se contemplan concretos de 3500 psi para las estructuras, pero en el P.O. están de 3000 psi.	3
AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN N°1 (11/12/2023)	Dos (02) Meses	No se han superado las causas que originaron la suscripción de la suspensión N°1.	2
AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN N°1 (9/02/2024)	Dos (02) Meses	No se han superado las causas que originaron la suscripción de la suspensión N°1, la solicitud de modificación y adición aún se encuentran en trámite en planeación departamental.	3
AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN N°1 (11/04/2024)	Dos (02) Meses	No se han superado las causas que originaron la suscripción de la suspensión N°1, la solicitud de modificación y adición aún se encuentran en trámite en planeación departamental.	3
REINICIO PY 2022005500071	20/03/2025	Considerando que se encuentran solucionadas las circunstancias que motivaron la suspensión N°1 del proyecto.	3
REINICIO PY 2022005500032	21/05/2024	Se superaron las causales de la suspensión	4

PRORROGAS, SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y REINICIO			
ACTA N° Y FECHA	**TIEMPO (MESES / DÍAS)**	**JUSTIFICACIÓN**	**FOLIO N°**
PRORROGA N°1 PY 2022005500071 (22/03/2024)	SEIS (06) MESES	Actividades nuevas no previstas	38
PRORROGA N°2 PY 2022005500032 (24/05/2024)	SEIS (06) MESES	Actividades nuevas no previstas	39
PRORROGA N° 3 (8/04/2025)	PY 2022005500071 Ochenta y dos (82) días PY 2022005500032 Cuarenta y cinco (45) días	Reprogramación de actividades y actividades nuevas no previstas	36
REPROGRAMACIÓN (23/05/2025)	PY 2022005500032 Un (1) mes y seis (6) días	Reprogramación de actividades y actividades nuevas no previstas	8
PRORROGA (27/06/2025)	TRES (3) MESES	Actividades nuevas no previstas	37

ADICIÓN			
CONTRATO ADICIONAL N° Y FECHA	**VALOR ($)**	**JUSTIFICACIÓN**	**FOLIO N°**
MODIFICACION N°8 – (adición 04)	$ 181.892.148,00	ACTIVIDADES NUEVAS NO PREVISTAS.	37
MODIFICACION N°6 – (adición 03)	$ 203.875.740,00	ACTIVIDADES NUEVAS NO PREVISTAS.	36
MODIFICACION N°4 – (adición 02)	$ 9.601.442.631,00	ACTIVIDADES NUEVAS, NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA SEGÚN DISEÑOS.	39
MODIFICACION N°3 – (adición 01)	$12.741.684.131,00	ACTIVIDADES NUEVAS, NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA SEGÚN DISEÑOS.	38

MODIFICACIÓN			
ACTA N° Y FECHA	**VALOR ACTUALIZADO ($)**	**JUSTIFICACIÓN**	**FOLIO N°**
MODIFICACION N°8 27/06/2025	$ 181.892.148	ACTIVIDADES NUEVAS NO PREVISTAS Y BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES.	37
MODIFICACION N°7 23/05/2025	N.A.	ACLARACIÓN FECHA DE TERMINACIÓN DEL PROYECTO BPIN 2022005500032	8
MODIFICACION N°6 08/04/2025	$ 203.875.740	ACTIVIDADES NUEVAS NO PREVISTAS Y BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES.	36
MODIFICACION N°5 06/02/2025	N.A.	ACLARACIÓN FECHA DE TERMINACION DEL PROYECTO BPIN 2022005500071	5
MODIFICACION N°4 24/05/2024	$ 9.601.442.631,00	ACTIVIDADES NUEVAS, NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA SEGÚN DISEÑOS.	39
MODIFICACION N°3 22/03/2024	$ 12.741.684.131,00	ACTIVIDADES NUEVAS, NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA SEGÚN DISEÑOS.	38
MODIFICACION N°2 07/07/2023	N.A.	ACLARACION FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO.	3
MODIFICACION N°1 30/06/2023	N.A.	MODIFICA EL CONTENIDO DE LA CLAUSULA 7ma.	4

GARANTÍAS: (INTERVENTORIA)

PREVIO AL ACTA DE INICIO

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101051064
ANEXO N°	0
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	30-40-101018379
ANEXO N°	0
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	24 DE MARZO 2023
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	17/01/2023	17/05/2024	$ 289.408.759,30
CALIDAD DEL SERVICIO	17/01/2023	17/05/2024	$ 289.408.759,30
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	17/01/2023	17/05/2024	$ 868.226.277,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/01/2023	17/01/2027	$ 144.704.379,65
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	17/01/2023	17/01/2024	$ 464.000.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	17/01/2023	17/01/2024	$ 464.000.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.	17/01/2023	17/01/2024	$ 464.000.000,00

ACLARACIÓN

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101051064
ANEXO N°	1
OBSERVACIÓN	Ajusta los datos de contacto y ubicación de la entidad contratante.
PÓLIZA RCE DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	30-40-101018379
ANEXO N°	1
OBSERVACIÓN	Corrige el objeto de la póliza y aclara el asegurado / beneficiario de la misma
FECHA DE APROBACIÓN POR EL CONTRATANTE	24 de marzo 2023
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	17/01/2023	17/05/2024	$ 289.408.759,30
CALIDAD DEL SERVICIO	17/01/2023	17/05/2024	$ 289.408.759,30
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	17/01/2023	17/05/2024	$ 868.226.277,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/01/2023	17/01/2027	$ 144.704.379,65
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	17/01/2023	17/01/2024	$ 464.000.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	17/01/2023	17/01/2024	$ 464.000.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.	17/01/2023	17/01/2024	$ 464.000.000,00

ACLARACIÓN

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101051064
ANEXO N°	2
OBSERVACIÓN	Ajusta inicio de vigencia del amparo de calidad del servicio
FECHA DE APROBACIÓN POR EL CONTRATANTE	24 de marzo 2023
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	17/01/2023	17/05/2024	$289.408.759,30
CALIDAD DEL SERVICIO	26/02/2024	17/05/2024	$289.408.759,30
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	17/01/2023	17/05/2024	$868.226.277,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/01/2023	17/01/2027	$144.704.379,65

ACLARACIÓN

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101051064
ANEXO N°	3
OBSERVACIÓN	Ajusta inicio de vigencia del amparo de calidad del servicio
FECHA DE APROBACIÓN POR EL CONTRATANTE	24 de marzo 2023
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	17/01/2023	17/05/2024	$ 289.408.759,30
CALIDAD DEL SERVICIO	26/02/2024	26/02/2029	$ 289.408.759,30
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	17/01/2023	17/05/2024	$ 868.226.277,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/01/2023	17/01/2027	$ 144.704.379,65

ACTA DE INICIO

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101051064

ANEXO N°	4
PÓLIZA RCE DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	30-40-101018379
ANEXO N°	2
OBSERVACIÓN AMBAS PÓLIZAS	De conformidad con el acta de inicio de fecha 27/02/2023 trasladan las vigencias de los amparos
FECHA DE APROBACIÓN POR EL CONTRATANTE	24 de marzo 2023
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101051064
ANEXO N°	5
PÓLIZA RCE DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	30-40-101018379
ANEXO N°	3
FECHA DE APROBACIÓN POR EL CONTRATANTE	24 DE MARZO 2023
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	27/02/2023	27/06/2024	$ 289.408.759,30
CALIDAD DEL SERVICIO	07/04/2024	08/04/2029	$ 289.408.759,30
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	27/02/2023	27/06/2024	$ 868.226.277,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/02/2023	27/02/2027	$ 144.704.379,65
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	27/02/2023	27/02/2024	$ 464.000.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	27/02/2023	27/02/2024	$ 464.000.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	27/02/2023	27/02/2024	$ 464.000.000,00

ACLARACIÓN

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101051064
ANEXO N°	6
OBSERVACIÓN	Aclara vigencia del amparo de calidad del servicio
FECHA DE APROBACIÓN POR EL CONTRATANTE	24 de marzo 2023
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	27/02/2023	27/06/2024	$ 289.408.759,30
CALIDAD DEL SERVICIO	07/04/2024	08/04/2029	$ 289.408.759,30
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	27/02/2023	27/06/2024	$ 868.226.277,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/02/2023	27/02/2027	$ 144.704.379,65

SUSPENSIÓN N°1

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101051064
ANEXO N°	7
PÓLIZA RCE DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	30-40-101018379
ANEXO N°	4
FECHA DE APROBACIÓN POR CONTRATANTE	21 DE NOVIEMBRE 2023
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	27/02/2023	27/06/2024	$ 289.408.759,30
CALIDAD DEL SERVICIO	07/04/2024	08/04/2029	$ 289.408.759,30
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	27/02/2023	27/06/2024	$ 868.226.277,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/02/2023	27/02/2027	$ 144.704.379,65
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	27/02/2023	27/02/2024	$ 464.000.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	27/02/2023	27/02/2024	$ 464.000.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	27/02/2023	27/02/2024	$ 464.000.000,00

AMPLIACION N°1 DE LA SUSPENSIÓN N°1

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101051064
ANEXO N°	8
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	30-40-101018379
ANEXO N°	5
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	19 DE DICIEMBRE 2023

COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	27/02/2023	27/06/2024	$ 289.408.759,30
CALIDAD DEL SERVICIO	07/04/2024	08/04/2029	$ 289.408.759,30
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	27/02/2023	27/06/2024	$ 868.226.277,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/02/2023	27/02/2027	$ 144.704.379,65
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	27/02/2023	27/02/2024	$ 464.000.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	27/02/2023	27/02/2024	$ 464.000.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	27/02/2023	27/02/2024	$ 464.000.000,00

AMPLIACION N° 2 DE LA SUSPENSIÓN N°1

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101051064
ANEXO N°	9
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	30-40-101018379
ANEXO N°	6
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	26 DE FEBRERO DE 2024
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	27/02/2023	27/06/2024	$ 289.408.759,30
CALIDAD DEL SERVICIO	07/04/2024	08/04/2029	$ 289.408.759,30
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	27/02/2023	27/06/2024	$ 868.226.277,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/02/2023	27/02/2027	$ 144.704.379,65
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	27/02/2023	27/02/2024	$ 464.000.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	27/02/2023	27/02/2024	$ 464.000.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	27/02/2023	27/02/2024	$ 464.000.000,00

ACLARACIÓN

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL N°	30-40-101018379
ANEXO N°	7
OBSERVACIÓN	Incremento del valor asegurado de la póliza conforme a SMMLV vigencia 2024.
FECHA DE APROBACIÓN POR EL CONTRATANTE	11 DE MARZO DE 2023
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	27/02/2023	27/02/2024	$ 520.000.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	27/02/2023	27/02/2024	$ 520.000.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.	27/02/2023	27/02/2024	$ 520.000.000,00

REINICIO N°1

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101051064
ANEXO N°	10
ACLARACIÓN	Se ajustan las vigencias de los amparos: Buen manejo y correcta inversión del anticipo, y pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales
ANEXO N°	11
ACLARACIÓN	Se ajustan la vigencia del amparo Cumplimiento del contrato
PÓLIZA RCE DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	30-40-101018379
ANEXO N°	8
FECHA DE APROBACIÓN POR EL CONTRATANTE	05 DE ABRIL DE 2024
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	27/02/2023	03/12/2024	$ 289.408.759,30
CALIDAD DEL SERVICIO	07/04/2024	08/04/2029	$ 289.408.759,30
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	27/02/2023	03/12/2024	$ 868.226.277,90

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/02/2023	03/08/2027	$ 144.704.379,65
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	27/02/2023	03/08/2024	$ 520.000.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	27/02/2023	03/08/2024	$ 520.000.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	27/02/2023	03/08/2024	$ 520.000.000,00

AMPLIACION N°3 DE LA SUSPENSIÓN N°1 PROYECTO 2022005500032

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101051064
ANEXO N°	12
PÓLIZA RCE DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	30-40-101018379
ANEXO N°	9
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	09 DE MAYO DE 2024
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	27/02/2023	03/12/2024	$ 289.408.759,30
CALIDAD DEL SERVICIO	07/04/2024	08/04/2029	$ 289.408.759,30
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	27/02/2023	03/12/2024	$ 868.226.277,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/02/2023	03/08/2027	$ 144.704.379,65
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	27/02/2023	03/08/2024	$ 520.000.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	27/02/2023	03/08/2024	$ 520.000.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	27/02/2023	03/08/2024	$ 520.000.000,00

MODIFICACION N°2 ADICION N°1 Y PRORROGA N°1

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101051064
ANEXO N°	13, 14
ACLARACIÓN	De conformidad con el acta de modificación No. 02 de fecha 12/04/2024 se amplía el plazo de ejecución del contrato en seis (6) meses y quince (15) días, por lo anterior se ajustan las vigencias de los amparos, por otro lado, se adicionan ($744.012.372,54) al valor del proyecto No. 2022005500071, por lo anterior

	se ajustan los valores asegurados de los amparos.
PÓLIZA RCE DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	30-40-101018379
ANEXO N°	10
FECHA DE APROBACIÓN POR CONTRATANTE	09 DE MAYO DE 2024
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	27/02/2023	18/06/2025	$ 363.809.996,60
CALIDAD DEL SERVICIO	07/04/2024	08/04/2029	$ 363.809.996,60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	27/02/2023	18/06/2025	$ 868.226.277,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/02/2023	17/02/2028	$ 181.904.998,30
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	27/02/2023	18/02/2025	$ 520.000.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	27/02/2023	18/02/2025	$ 520.000.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	27/02/2023	18/02/2025	$ 520.000.000,00

MODIFICACION N°3

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101051064
ANEXO N°	15
PÓLIZA RCE DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	30-40-101018379
ANEXO N°	11
FECHA DE APROBACIÓN POR CONTRATANTE	04 DE JUNIO DE 2024
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	27/02/2023	18/06/2025	$ 363.809.996,60
CALIDAD DEL SERVICIO	07/04/2024	08/04/2029	$ 363.809.996,60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	27/02/2023	18/06/2025	$ 868.226.277,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/02/2023	17/02/2028	$ 181.904.998,30
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	27/02/2023	18/02/2025	$ 520.000.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	27/02/2023	18/02/2025	$ 520.000.000,00

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	27/02/2023	18/02/2025	$ 520.000.000,00

REINICIO N°1 PROYECTO 2022005500032

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101051064
ANEXO N°	16,17,18,19,20
ACLARACIÓN	Mediante el anexo 18 y 19 se anulan los anexos 17 y 16 respectivamente, teniendo en cuenta que no aplicaba el ajuste de las vigencias.
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL N°	30-40-101018379
ANEXO N°	12,13,14
ACLARACIÓN	Mediante el anexo 13 se anula el anexo 12, teniendo en cuenta que no aplicaba el ajuste de las vigencias
FECHA DE APROBACIÓN POR EL CONTRATANTE	07 DE JUNIO DE 2024
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	27/02/2023	18/06/2025	$ 363.809.996,60
CALIDAD DEL SERVICIO	07/04/2024	08/04/2029	$ 363.809.996,60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	27/02/2023	18/06/2025	$ 868.226.277,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/02/2023	17/02/2028	$ 181.904.998,30
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	27/02/2023	18/02/2025	$ 520.000.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	27/02/2023	18/02/2025	$ 520.000.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	27/02/2023	18/02/2025	$ 520.000.000,00

MODIFICACION N°4 ADICION N° 2 Y PRORROGA N°2

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101051064
ANEXO N°	21,22
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	30-40-101018379
ANEXO N°	15
FECHA DE APROBACIÓN POR CONTRATANTE	07 DE JUNIO DE 2024

COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	27/02/2023	20/08/2025	$ 449.947.749,40
CALIDAD DEL SERVICIO	07/04/2024	08/04/2029	$ 449.947.749,40
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	27/02/2023	20/08/2025	$ 868.226.277,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/02/2023	20/04/2028	$ 224.973.874,70
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	27/02/2023	20/04/2025	$ 520.000.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	27/02/2023	20/04/2025	$ 520.000.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	27/02/2023	20/04/2025	$ 520.000.000,00

MODIFICACION N°5

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101051064
ANEXO N°	23
PÓLIZA DE RCE DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	30-40-101018379
ANEXO N°	16
FECHA DE APROBACIÓN POR CONTRATANTE	31 de marzo de 2025
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	27/02/2023	20/08/2025	$ 449.947.749,40
CALIDAD DEL SERVICIO	07/04/2024	08/04/2029	$ 449.947.749,40
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	27/02/2023	20/08/2025	$ 868.226.277,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/02/2023	20/04/2028	$ 224.973.874,70
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	27/02/2023	20/04/2025	$ 569.400.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	27/02/2023	20/04/2025	$ 569.400.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	27/02/2023	20/04/2025	$ 569.400.000,00

MODIFICACION N°6

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101051064
ANEXO N°	24
PÓLIZA DE RCE DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	30-40-101018379
ANEXO N°	17
FECHA DE APROBACIÓN POR CONTRATANTE	06 DE MAYO DE 2025
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	27/02/2023	12/11/2025	$ 449.947.749,40
CALIDAD DEL SERVICIO	07/04/2024	08/04/2029	$ 449.947.749,40
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	27/02/2023	12/11/2025	$ 868.226.277,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/02/2023	12/07/2028	$ 224.973.874,70
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	27/02/2023	12/07/2025	$ 569.400.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	27/02/2023	12/07/2025	$ 569.400.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	27/02/2023	12/07/2025	$ 569.400.000,00

MODIFICACION N°7

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101051064
ANEXO N°	25
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	30-40-101018379
ANEXO N°	18
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	18 de junio de 2025
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	27/02/2023	12/11/2025	$ 449.947.749,40
CALIDAD DEL SERVICIO	07/04/2024	08/04/2029	$ 449.947.749,40
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	27/02/2023	12/11/2025	$ 868.226.277,90

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/02/2023	12/07/2028	$ 224.973.874,70
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	27/02/2023	12/07/2025	$ 569.400.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	27/02/2023	12/07/2025	$ 569.400.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	27/02/2023	12/07/2025	$ 569.400.000,00

MODIFICACION N°8

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101051064
ANEXO N°	26
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	30-40-101018379
ANEXO N°	19
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	28 de julio de 2025
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	27/02/2023	12/02/2026	$ 449.947.749,40
CALIDAD DEL SERVICIO	07/04/2024	08/04/2029	$ 449.947.749,40
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	27/02/2023	12/02/2026	$ 868.226.277,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/02/2023	12/10/2028	$ 224.973.874,70
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	27/02/2023	12/10/2025	$ 569.400.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	27/02/2023	12/10/2025	$ 569.400.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	27/02/2023	12/10/2025	$ 569.400.000,00

GARANTÍAS: (OBRA)

POLIZAS PREVIAS A ACTA DE INICIO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	SGPL-71578097-1
ANEXO N°	0, 1 ,2, 3
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	LBCO-71580652-1
ANEXO N°	0, 1, 2
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	24 de febrero de 2023
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/12/2022	23/04/2024	$ 9.161.292.945,80
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	23/12/2022	23/04/2024	$ 13.741.939.418,70
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	23/12/2022	23/12/2026	$ 2.290.323.236,45
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	23/12/2022	23/12/2028	$ 13.741.939.418,70
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	23/12/2022	23/1/2023	$ 2.290.323.236,45

POLIZAS POSTERIORES A ACTA DE INCIO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	SGPL-71578097-1
ANEXO N°	4
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	LBCO-71580652-1
ANEXO N°	3
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	15 DE MARZO DE 2023
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/03/2023	30/06/2024	$ 9.161.292.945,80
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	01/03/2023	30/06/2024	$ 13.741.939.418,70

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	01/03/2023	1/03/2027	$ 2.290.323.236,45
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	29/02/2024	01/03/2029	$ 13.741.939.418,70
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	01/03/2023	29/02/2024	$ 2.290.323.236,45

SUSPENSIÓN N°1

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	SGPL-71578097-1
ANEXO N°	5
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	LBCO-71580652-1
ANEXO N°	4
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	21 DE NOVIEMBRE DE 2023
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/03/2023	30/06/2024	$ 9.161.292.945,80
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	01/03/2023	30/06/2024	$ 13.741.939.418,70
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	01/03/2023	1/03/2027	$ 2.290.323.236,45
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	29/02/2024	01/03/2029	$ 13.741.939.418,70
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	01/03/2023	29/02/2024	$ 2.290.323.236,45

AMPLIACION N°1 DE LA SUSPENSIÓN N°1

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	SGPL-71578097-1
ANEXO N°	6
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	LBCO-71580652-1
ANEXO N°	5
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	28 DE FEBRERO DE 2024
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/03/2023	30/06/2024	$ 9.161.292.945,80
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	01/03/2023	30/06/2024	$ 13.741.939.418,70
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	01/03/2023	1/03/2027	$ 2.290.323.236,45
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	29/02/2024	01/03/2029	$ 13.741.939.418,70
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	23/12/2022	29/02/2024	$ 2.290.323.236,45

AMPLIACION N°2 DE LA SUSPENSIÓN N°1

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	SGPL-71578097-1
ANEXO N°	7
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	LBCO-71580652-1
ANEXO N°	6
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	28 DE FEBRERO DE 2024
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/03/2023	30/06/2024	$ 9.161.292.945,80
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	01/03/2023	30/06/2024	$ 13.741.939.418,70
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	01/03/2023	1/03/2027	$ 2.290.323.236,45
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	29/02/2024	01/03/2029	$ 13.741.939.418,70
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	23/12/2022	29/02/2024	$ 2.290.323.236,45

REINICIO N°1

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	SGPL-71578097-1
ANEXO N°	8
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	LBCO-71580652-1
ANEXO N°	7
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	05 DE ABRIL DE 2024
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/03/2023	07/12/2024	$ 9.161.292.945,80
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	01/03/2023	07/12/2024	$ 13.741.939.418,70
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	01/03/2023	07/08/2027	$ 2.290.323.236,45
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	07/08/2024	07/08/2029	$ 13.741.939.418,70
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	23/12/2022	07/08/2024	$ 2.290.323.236,45

ACTA MODIFICATORIA N°3 ADICION N°1 Y PRORROGA N°1 PROYECTO 2022005500071

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	SGPL-71578097-1
ANEXO N°	9
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	LBCO-71580652-1
ANEXO N°	8
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	08 DE ABRIL DE 2024
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/03/2023	06/06/2025	$ 11.709.629.772,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	01/03/2023	06/06/2025	$ 17.564.444.658,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	01/03/2023	06/02/2028	$ 2.927.407.443,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	06/02/2025	06/02/2030	$ 17.564.444.658,00
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	23/12/2022	06/02/2025	$ 2.927.407.443,00

ACTA DE AMPLIACION N°3 DE LA SUSPENSION N°1 Y EL REINICIO N°1 DEL PROYECTO 2022005500032

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	SGPL-71578097-1
ANEXO N°	10
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	LBCO-71580652-1
ANEXO N°	9

FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	04 DE JUNIO DE 2024
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/03/2023	06/06/2025	$ 11.709.629.772,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	01/03/2023	06/06/2025	$ 17.564.444.658,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	01/03/2023	06/02/2028	$ 2.927.407.443,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	06/02/2025	06/02/2030	$ 17.564.444.658,00
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	23/12/2022	06/02/2025	$ 2.927.407.443,00

ACTA DE MODIFICACION N°4 ADICION N°1 Y PRORROGA N°1 PROYECTO 2022005500032

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	SGPL-71578097-1
ANEXO N°	11
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	LBCO-71580652-1
ANEXO N°	10
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	04 DE JUNIO DE 2024
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/03/2023	08/08/2025	$ 13.629.918.298,20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	01/03/2023	08/08/2025	$ 20.444.877.447,30
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	01/03/2023	08/04/2028	$ 3.407.479.574,55
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	08/04/2025	08/04/2030	$ 20.444.877.447,30
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	23/12/2022	08/04/2025	$ 3.407.479.574,55

ACTA DE MODIFICACION N°5

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	SGPL-71578097-1
ANEXO N°	12
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	LBCO-71580652-1
ANEXO N°	11
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	28 DE MARZO DE 2025
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/03/2023	08/08/2025	$ 13.629.918.298,20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	01/03/2023	08/08/2025	$ 20.444.877.447,30
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	01/03/2023	08/04/2028	$ 3.407.479.574,55
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	08/04/2025	08/04/2030	$ 20.444.877.447,30
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	23/12/2022	08/04/2025	$ 3.407.479.574,55

ACTA DE MODIFICACION N°6

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	SGPL-71578097-1
ANEXO N°	13
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	LBCO-71580652-1
ANEXO N°	12
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	22 DE ABRIL DE 2025
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/03/2023	30/10/2025	$ 13.670.693.446,20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	01/03/2023	30/10/2025	$ 20.444.877.447,30
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	01/03/2023	30/06/2028	$ 3.417.673.361,55
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	30/06/2025	30/06/2030	$ 20.506.040.169,30

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	23/12/2022	30/06/2025	$ 3.417.673.361,55

ACTA DE MODIFICACION N°7

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	SGPL-71578097-1
ANEXO N°	14
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	LBCO-71580652-1
ANEXO N°	13
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	21 DE JULIO DE 2025
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/03/2023	30/10/2025	$ 13.670.693.446,20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	01/03/2023	30/10/2025	$ 20.444.877.447,29
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	01/03/2023	30/06/2028	$ 3.417.673.361,55
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	30/06/2025	30/06/2030	$ 20.506.040.169,30
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	23/12/2022	30/06/2025	$ 3.417.673.361,55

ACTA DE MODIFICACION N°8

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	SGPL-71578097-1
ANEXO N°	15
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	LBCO-71580652-1
ANEXO N°	14
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	21 DE JULIO DE 2025
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/03/2023	30/01/2026	$13.707.071.875,80

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	01/03/2023	30/01/2026	$20.444.877.447,29
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	01/03/2023	30/09/2028	$3.426.767.968,95
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	30/06/2025	30/09/2030	$20.560.607.813,70
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	23/12/2022	30/09/2025	$3.426.767.968,95

ACLARACIÓN

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	SGPL-71578097-1
ANEXO N°	16
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	21 DE JULIO DE 2025
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/03/2023	30/10/2025	$13.707.071.875,80
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	01/03/2023	30/10/2025	$20.444.877.447,30
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	01/03/2023	30/06/2028	$3.426.767.968,95
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	30/06/2025	30/06/2030	$20.560.607.813,70

B. INFORME FINANCIERO

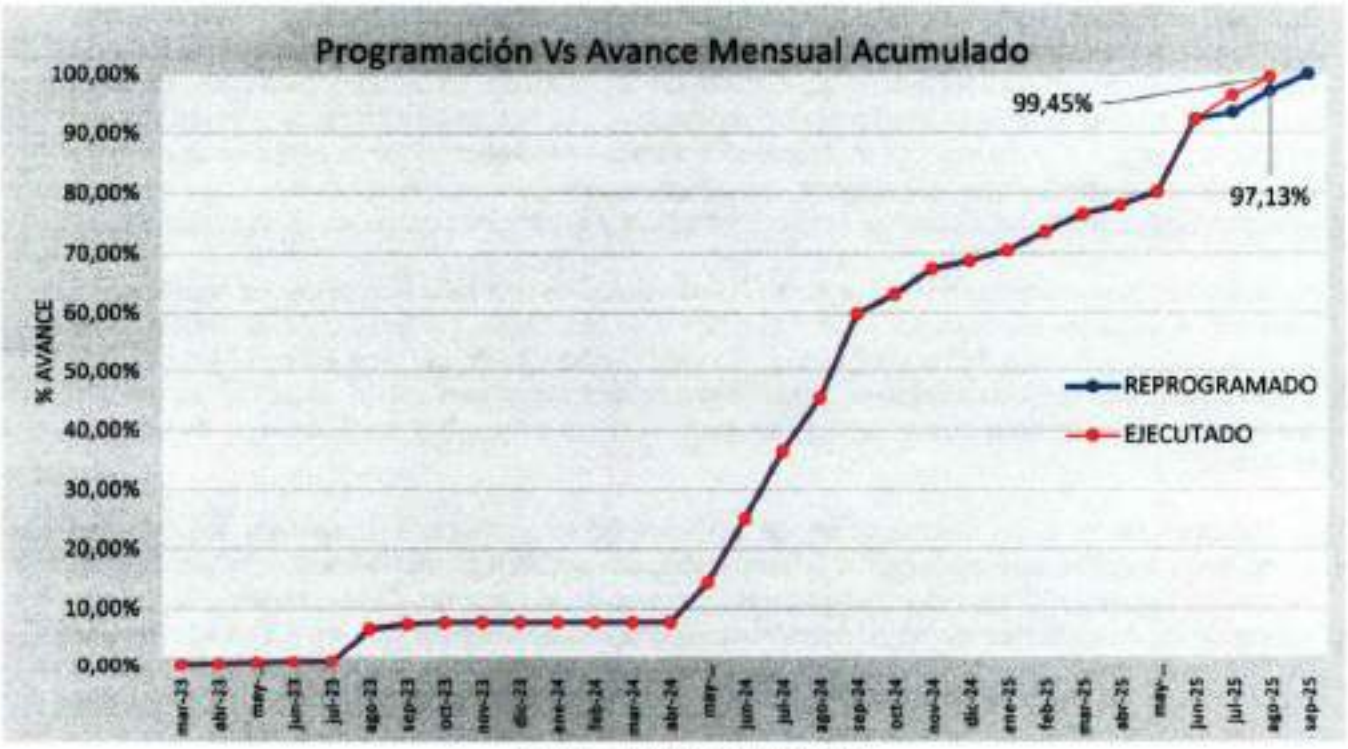
1. PAGOS REALIZADOS PY 2022005500032.

RELACIÓN DE PAGOS CONTRATO N° 963-2022				
CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN	NETO PARCIAL	ACUMULADO
ANTICIPOS	$ 8.977.333.563,30			$ 8.977.333.563,30
PARCIAL N°1	$ 596.311.175,00	$ 178.893.352,50	$ 417.417.822,50	$ 9.394.751.385,80
PARCIAL N°2	$ 4.952.527.923,00	$ 1.485.758.376,90	$ 3.466.769.546,10	$ 12.861.520.931,90

RELACIÓN DE PAGOS CONTRATO N° 963-2022				
CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN	NETO PARCIAL	ACUMULADO
PARCIAL N°3	$ 7.682.643.765,00	$ 2.304.793.129,50	$ 5.377.850.635.,50	$ 18.239.371.567,40
PARCIAL N°4	$ 4.795.728.745,00	$ 1.438.718.623,50	$ 3.357.010.121,50	$ 21.596.381.688,90
PARCIAL N°5	$ 7.208.809.629,00	$ 2.162.642.888,70	$ 5.046.166.740,30	$ 26.642.548.429,20
TOTAL	**$ 34.213.354.800,30**	**$ 7.570.806.371,10**	**$ 17.665.214.865,90**	

C. INFORME TÉCNICO

1. CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE DE OBRA



Grafica Avance Fisico Acumulado.

OBSERVACIONES CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE DE OBRA:

Durante el mes de agosto, la ejecución del proyecto alcanzó un progreso físico del 3,06%, lo que incrementó el total acumulado a un 99,45%. Conforme a la planificación actualizada establecida en la Modificatoria N.° 08, se había previsto un avance mensual del 3,01%, con una proyección acumulada del 97,13%. Esta diferencia positiva de 2,32 puntos porcentuales respecto a lo programado refleja un rendimiento superior al estimado para el periodo evaluado.

2. JUSTIFICACIÓN JURIDICO

Conforme al marco normativo vigente, los contratos estatales pueden ser objeto de modificación cuando resulte necesario para garantizar el cumplimiento de su objeto y la realización de los fines públicos que persigue la contratación. Esta facultad encuentra sustento en los artículos 14 y 16 de la Ley 80 de 1993, que autorizan a las entidades contratantes a introducir ajustes, ya sea por mutuo acuerdo o de manera unilateral, con el propósito de evitar la interrupción o afectación sustancial de los servicios públicos a su cargo y asegurar su prestación continua, eficiente y oportuna.

En línea con lo anterior, la Corte Constitucional, mediante la Sentencia C-949 de 2001, reconoció que las prórrogas como modalidad de modificación contractual constituyen herramientas legítimas para alcanzar los objetivos propios de la contratación estatal. Asimismo, la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado, en concepto del 13 de agosto de 2009, destacó que la posibilidad de ajustar los contratos representa una manifestación de la prevalencia del interés general, entendiendo por mutabilidad contractual la facultad de la administración para modificar, bajo condiciones específicas, las obligaciones del contratista, siempre que ello sea indispensable para la ejecución del objeto contractual y la satisfacción de los fines estatales.

No obstante, dicha facultad no es absoluta ni discrecional en términos arbitrarios. La modificación contractual debe ser excepcional y estar debidamente justificada, en atención a los principios de planeación, seguridad jurídica y legalidad. En este sentido, tanto la Corte como el Consejo de Estado coinciden en que cualquier ajuste debe responder a una causa objetiva, legalmente autorizada, debidamente sustentada y alineada con los propósitos públicos que orientan la contratación.

El Estatuto General de Contratación de la Administración Pública contempla expresiones normativas amplias que permiten a la administración actuar con flexibilidad ante situaciones imprevistas durante la ejecución contractual. Ejemplo de ello son las disposiciones que buscan preservar las condiciones técnicas, económicas y financieras del contrato (art. 4.8), evitar que se genere una mayor onerosidad (art. 4.9), establecer mecanismos para prevenir o resolver controversias (ibídem), y garantizar la continuidad del servicio público (art. 14). Todas estas normas incorporan el principio de finalidad pública como eje rector de la contratación.

En este contexto, la solicitud de modificación presentada por el contratista responde a la necesidad de ajustar cantidades de obra; mayores, menores y nuevos ítems no contemplados inicialmente, indispensables para la culminación del objeto contractual. Dichos ajustes buscan

preservar las especificaciones técnicas contenidas en los diseños aprobados y garantizar la funcionalidad integral de la infraestructura. Particularmente, se requiere incorporar recursos, plazo y actividades para ejecutar el componente relacionado con el pozo de abastecimiento de la cancha de fútbol del parque La Esperanza, infraestructura considerada prioritaria por la entidad contratante para asegurar el suministro hídrico del parque, dada la vulnerabilidad histórica del servicio de acueducto en Villavicencio ante fenómenos climáticos como sequías o daños en las bocatomas.

Cabe advertir que la modificación propuesta no altera la esencia del contrato ni transforma su naturaleza jurídica, conforme a lo previsto en el artículo 1501 del Código Civil, que distingue entre elementos esenciales, naturales y accidentales del negocio jurídico. En consecuencia, no se configura la celebración de un nuevo contrato, sino el ejercicio legítimo de la facultad de ajuste dentro del marco legal.
Finalmente, en cumplimiento de lo dispuesto en el Acuerdo Único del Sistema General de Regalías y el artículo 1.2.1.2.14 del Decreto Único Reglamentario del SGR, la Interventoría ha realizado el análisis técnico de las situaciones presentadas, las estrategias de solución propuestas y su coherencia con el horizonte del proyecto, incluyendo metas, productos y subproductos definidos en la MGA. Se concluye que la modificación solicitada se enmarca dentro del objeto contractual, no excede el valor máximo de adición permitido, respeta la naturaleza de las prestaciones pactadas y no altera el alcance del proyecto, entendido como sus objetivos generales y específicos, productos y localización. Por tanto, se considera jurídicamente procedente la modificación contractual y el ajuste del proyecto sin requerir recursos adicionales.

3. JUSTIFICACIÓN FINANCIERA

En relación con la modificación del Contrato de Obra No. 963 de 2022, correspondiente al proyecto denominado MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META, BPIN 2022005500032, respecto a la aprobación del aspecto financiero de la presente modificación, el contratista CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS presentó la solicitud de acta de modificación No. 09. Las mayores y menores cantidades tienen como finalidad balancear el proyecto, incluyendo actividades complementarías requeridas por aspectos técnicos y/o reglamentarios que fueron evidenciados por esta interventoría y partiendo del principio de mutabilidad del contrato estatal se presentan al ordenador del gasto en esta acta, cabe resaltar que para dichas actividades **no se requiere una adición** en presupuesto. Para la inclusión de ítems no previstos en el contrato, se llevaron a cabo mesas de trabajo conjuntas entre el contratista y la interventoría, en las cuales se estableció una metodología para la aprobación de precios nuevos. Dicha metodología consistió en la verificación de los insumos incluidos en los Análisis de Precios Unitarios (APU) presentados, bajo los siguientes criterios, en orden de prioridad:

- Lista de precios básicos suministrada por el contratista en su oferta inicial e insumos incluidos en las adiciones No1 y No2: Respecto a este documento se revisa que los insumos de cada APU estén en este listado tanto en descripción como en valor.

- En caso de no encontrarse los insumos en dicha lista, se procedía a consultar la base de datos del AIM (Agencia para la Infraestructura del Meta) – versión 2025, para verificar su existencia y adoptar los precios establecidos en este documento oficial.

- Si los insumos no figuraban en la base del AIM, se solicitaban tres cotizaciones del mercado y se calculaba el precio promedio correspondiente.

Este procedimiento fue el utilizado para la elaboración y aprobación de los nuevos APU incorporados en esta modificación contractual.
Una vez definidos y acordados los precios conforme a la metodología descrita, se procedió a realizar un balance general de ítems que presentaron mayores y menores cantidades de obra, incluyendo los nuevos ítems no previstos. El resultado de este análisis fue el siguiente:

VALOR CONDICIONES ACTUALIZADAS:	$ 30.106.337.359,00
MODIFICACIONES (+)	$532.858.459,00
MODIFICACIONES (-)	$532.858.469,00
VALOR DIFERENCIAL	-$10,00
VALOR SUB TOTAL	$30.106.337.349,00
VALOR TOTAL	**$30.106.337.349,00**

Lo anterior arroja un saldo a favor de la entidad contratante de $10,00 M/CTE. En este sentido, y con el propósito de garantizar la adecuada ejecución del proyecto conforme a las necesidades reales, cumpliendo con las metodologías constructivas y normativas vigentes, se hace necesario solicitar formalmente la modificación al contrato, conforme a lo estipulado en la Acta de Modificación de Cantidades de Obra e Ítems Nuevos No Previstos.

4. JUSTIFICACIÓN TECNICA

MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.

La presente modificación tiene como finalidad realizar un balance de mayores y menores cantidades en las actividades del proyecto BPIN 2022005500032, así como la inclusión de ítems no previstos inicialmente. Estos ajustes obedecen a imprevistos técnicos y condiciones de

ejecución no contempladas, lo que ha generado la necesidad de modificar las cantidades presupuestadas en el contrato. Asimismo, la incorporación de ítems no previstos ha sido fundamental para atender nuevas necesidades surgidas durante la ejecución, indispensables para el cumplimiento del objeto contractual.

Adicionalmente, la interventoría mediante esta solicitud se presenta la justificación técnica en función de la modificación de las cantidades y actividades adicionales solicitadas, y de acuerdo con la metodología general de avance (MGA), se detalla en los capítulos correspondientes:

- **Obras de desmonte y demoliciones**

En este componente se identificaron reducciones en actividades como la demolición manual de muros en ladrillo tolete, el retiro de divisiones metálicas modulares y la remoción de andenes, placas, sardineles y muros en bloque, debido a que los volúmenes ejecutados fueron inferiores a los estimados inicialmente.

Adicionalmente, se incorporaron partidas no contempladas en el presupuesto original, tales como el transporte y disposición final de escombros y sobrantes, así como la evacuación de material de excavación hacia sitios autorizados, acciones necesarias para garantizar una gestión adecuada de residuos y el cumplimiento de la normativa ambiental vigente.

- **Excavaciones y rellenos**

Durante la ejecución se evidenció un incremento en la excavación manual en suelo conglomerado, producto de condiciones reales que superaron las proyecciones iniciales. En contraste, se registraron disminuciones en los ítems relacionados con el transporte y disposición de escombros y material excavado, dado que los volúmenes reales fueron menores a los presupuestados.

- **Cimentación**

Se presentaron aumentos en el uso de solado en concreto de 2.000 PSI, requerido en mayor proporción para la preparación de superficies de apoyo, así como en la instalación de concreto ciclópeo de 3.000 PSI, utilizado para reforzar la estabilidad de la cimentación en zonas donde las condiciones del terreno exigieron soluciones estructurales adicionales.

- **Estructuras en concreto**

Se evidenció una disminución en el volumen de concreto de 3.000 PSI mezclado en sitio y en el uso de grouting de nivelación, como resultado de la verificación final en obra que confirmó

requerimientos inferiores a los proyectados. Complementariamente, se aumentó la construcción de media caña flexible con banda engomada y mortero de reparación estructural, con el objetivo de atender puntos críticos de refuerzo e impermeabilización en encuentros de superficies, asegurando la durabilidad y estabilidad de los elementos estructurales.

- **Estructuras metálicas**

Se registraron reducciones en la instalación de malla electrosoldada y en el suministro e instalación de acero estructural, como consecuencia de la optimización de elementos y la adecuación de los diseños a las condiciones reales de obra.

- **Cubierta y fachada**

Se incrementó la cantidad de remates en aluzinc para cierre de fachada, necesarios para lograr una terminación uniforme y completa de los paños verticales. Por otro lado, se redujeron las cantidades de revestimiento tipo miniwave y de cubierta en policarbonato alveolar, dado que las cantidades efectivamente instaladas fueron menores a las previstas. Se incluyeron ítems adicionales como remates frontales y laterales en lámina calibre 24 con pintura a doble cara, requeridos para resolver detalles constructivos y garantizar la impermeabilidad de la cubierta.

- **Mampostería y pañete**

Se observaron disminuciones en la construcción de mesones en concreto y granito, en los pañetes de muros interiores y exteriores, y en la instalación de muros en fibrocemento de una cara con estructura metálica, debido a que los volúmenes ejecutados fueron inferiores a los contemplados en los diseños. En contraposición, se incrementaron los muros en fibrocemento de doble cara y de una cara, con sus respectivas estructuras metálicas, para ampliar el cerramiento y compartimentación de espacios conforme a las exigencias técnicas. También se adicionaron ítems como mesones en granito pulido para lavamanos y guardaescobas en cerámica de 60x10 cm color gris, necesarios para mejorar los acabados y garantizar condiciones óptimas de higiene y funcionalidad.

- **Instalación de aparatos sanitarios y accesorios**

Se redujo la cantidad de espejos de 4 mm instalados, ya que en obra se constató que el número requerido fue menor al previsto. Se incorporó un ítem adicional consistente en mesón en granito pulido color negro para lavamanos, soportado en estructura metálica de tubo rectangular 4x8 cm calibre 18, requerido para complementar la dotación de los espacios sanitarios y mejorar la calidad estética y funcional de los acabados.

- **Carpintería metálica**

Se presentaron aumentos en ítems como puertas ornamentadas, ventanas metálicas, puertas enrollables, correas estructurales y barandas, derivados de ajustes en el diseño y requerimientos surgidos durante la ejecución, orientados a garantizar la seguridad, accesibilidad y cerramiento adecuado de las áreas intervenidas. Paralelamente, se evidenciaron reducciones en modelos específicos de ventanas, puertas enrollables, portones y barandas, ya que las cantidades finalmente instaladas fueron inferiores a las proyectadas. Se incluyeron partidas no previstas como láminas galvanizadas en distintos calibres y revestimiento tipo miniwave para fachada, necesarias para reforzar detalles constructivos, mejorar la funcionalidad estructural y optimizar los acabados del proyecto

- **Intervenciones en espacio público exterior**

Se evidenciaron incrementos en actividades como la señalización vial con pintura acrílica en frío, la instalación de losetas táctiles tipo alerta y guía, y la protección de áreas verdes mediante bloques de césped. Estas acciones respondieron a la necesidad de fortalecer la accesibilidad universal, la seguridad peatonal y la orientación en zonas de tránsito. En contraste, se registraron reducciones en ítems como grama sintética decorativa, diversos tipos de sardinel y bordillos prefabricados, piezas de remate en concreto y losetas modulares, dado que los volúmenes ejecutados fueron inferiores a los estimados en los diseños iniciales. Se incorporaron actividades no previstas como el lavado e hidrofugado de superficies en concreto expuesto, demarcación vial localizada mediante aplicación manual, y la utilización de concreto 3000 PSI preparado en obra para reforzar sectores específicos. Estas intervenciones fueron necesarias para mejorar la resistencia de los acabados, optimizar la funcionalidad de las zonas de circulación y asegurar la prestación adecuada de servicios en el entorno urbano intervenido.

- **Pisos y revestimientos cerámicos**

Se presentaron disminuciones en actividades como el afinado de superficies en mortero, la instalación de piso en cerámica antideslizante y el enchape de muros en cerámica institucional sobre estructura liviana tipo Eterboard. Estas variaciones obedecieron a ajustes en el diseño arquitectónico y a la racionalización de las áreas a intervenir, lo que permitió optimizar los recursos y reducir los volúmenes requeridos.

- **Acabados arquitectónicos**

Durante la ejecución se identificaron reducciones en la aplicación de pintura vinílica tipo 1 sobre muros y en el uso de estuco plástico, como resultado de ajustes en los frentes de obra y en la

definición final de las superficies a tratar. Adicionalmente, se incluyó un ítem no contemplado originalmente: instalación de cielo raso en placa de yeso de 4 mm con acabado en pintura epóxica, requerido para mejorar las condiciones estéticas, funcionales y de durabilidad en los espacios interiores.

- **Tanque subterráneo y cuarto técnico**

Se registraron disminuciones en elementos como válvula desaireadora de 2", escalera vertical tipo gato en acero al carbón y cerramiento perimetral en malla tipo ciclón. Estas reducciones se derivaron de la revisión técnica en obra, que permitió ajustar los requerimientos reales para la operación eficiente del sistema.

- **Red eléctrica**

Se evidenciaron reducciones en ítems como tablero de medidores de 24 cuentas con totalizador 3x100A, acometidas en cobre y aluminio, canalizaciones en tubería PVC de distintos diámetros, cadenas de suspensión para luminarias, bandejas porta cables, corazas americanas y platinas de cobre para puesta a tierra. Estas disminuciones se justifican por la optimización del diseño eléctrico y la adecuación a las condiciones reales de obra.

Por otro lado, se presentaron incrementos en actividades como instalación de luminarias herméticas, bordillos para cajas de inspección, tableros bifásicos, acometidas libres de halógenos, proyectores tipo High Bay, salidas de tomas bifásicas dobles y accesorios de puesta a tierra. Estas ampliaciones fueron necesarias para garantizar la funcionalidad, seguridad y eficiencia del sistema eléctrico.

Se incorporaron ítems no previstos como luminarias tipo High Bay de mayor rendimiento, tablero de medidores con configuración ajustada y coraza americana de ½", requeridos para adaptar el sistema a las condiciones constructivas reales y asegurar su operatividad y durabilidad.

- **Red de suministro**

Se identificaron disminuciones en tuberías PVCP de diámetros mayores (3", 2½", 1¼"), accesorios de 4", 3" y 2½", y válvulas de bola de 2½", debido a que los volúmenes requeridos fueron inferiores a los proyectados.

Complementariamente, se incrementaron las cantidades de tuberías PVCP de diámetros menores (1½" y ¾"), accesorios de 2", 1½" y 1", y válvulas de bola de 2", necesarias para adaptar la red a las condiciones reales de diseño y garantizar una distribución eficiente del servicio.

- **Red sanitaria**

Se presentaron reducciones en ítems como salidas tipo sifón de piso de 3", tuberías de ventilación de 2" y 4", y soportes tipo pera para tuberías aéreas, como resultado de ajustes en obra que permitieron racionalizar los volúmenes instalados.
Se incrementó la instalación de tubería PVCS de 2", requerida para reforzar la red sanitaria y asegurar la conducción adecuada de aguas residuales conforme a las condiciones técnicas del proyecto.

- **Red de aguas lluvias**

Se registraron disminuciones en cajas de inspección de distintas dimensiones, cárcamos en concreto, rejillas prefabricadas, pintura en tuberías, perforaciones en cámaras existentes y bordillos, dado que los volúmenes ejecutados fueron menores a los previstos.

Se aumentaron actividades como el suministro e instalación de tubería corrugada de PVC Ø500 mm tipo Novafort y la construcción de cajas de inspección de 0.30 x 0.60 m en concreto reforzado, necesarias para mejorar el desempeño hidráulico y la evacuación eficiente de aguas pluviales.

- **Red contraincendios**

Se evidenciaron reducciones en tuberías ranuradas de gran diámetro, accesorios específicos, rociadores tipo pendent y soportes antisísmicos, como resultado de ajustes técnicos en obra.
Se incrementaron las cantidades de tuberías en acero ranurado de diámetros menores (1" y 1½"), requeridas para mejorar la distribución del sistema y garantizar cobertura en las áreas intervenidas. Asimismo, se incorporó un ítem no previsto: suministro e instalación de equipo de medida trifásico, indispensable para cumplir con las especificaciones técnicas y normativas del sistema contraincendios, asegurando su control, respaldo eléctrico y funcionamiento adecuado.

Los ajustes descritos responden a la necesidad de adaptar el proyecto a las condiciones reales de ejecución, optimizar recursos, garantizar el cumplimiento normativo y asegurar la funcionalidad integral de las obras. Las variaciones en cantidades y la inclusión de ítems no previstos se encuentran debidamente sustentadas en campo, respetan el objeto contractual y se alinean con los fines públicos que orientan la inversión.

5. MAYORES, MENORES E ÍTEMS NO PREVISTOS

El contratista de obra solicitó una modificación N°9, lo cual permitirá garantizar la correcta ejecución de todas las actividades previstas y el cumplimiento de los estándares de calidad y seguridad establecidos en los términos contractuales.

La interventoría, tras revisar la justificación presentada, aprueba la solicitud.

En virtud de lo anterior, se detallan a continuación las actividades modificadas, las cantidades actualizadas y su correspondiente justificación:

- **PRELIMINARES**

ÍTEM 1.1 Localización, trazado y replanteo (incluye comisión topográfica, cartera y planos): Durante la ejecución de esta actividad se identificó una reducción de 34,32 m² respecto a lo estipulado en la Modificación No. 08, estableciendo una cantidad ajustada de 15.509,08 m².

Esta variación se atribuye a la exclusión de loseta en la matera norte, dado que el área será intervenida por la red de acueducto según indicaciones del especialista hidráulico. El ajuste representa una diferencia marginal que no compromete la calidad ni el desarrollo técnico del proyecto.

Ítem	Cantidad Actual	Variación	Cantidad Final
1.1	15.543,40 m²	−34,32 m²	15.509,08 m²

Cuadro resumen mayores, menores e ítems no previstos por capítulo

- **DESMONTE Y DEMOLICIONES**

ÍTEM 2.2 Demolición manual de muro en ladrillo tolete macizo/común (incluye trasiego y cargue manual): Se registró una disminución de 48,00 m² respecto a la cantidad prevista en la Modificación No. 08, con una cantidad final de 153,20 m².

La reducción se debe a la conservación del cerramiento ubicado en la zona occidental sobre la carrera 42, lo cual permitió optimizar recursos y minimizar la generación de residuos sin afectar el alcance técnico de la obra.

ÍTEM 2.3 Desmonte de divisiones modulares metálicas (incluye traslado a sitio de cargue o almacenamiento): Se evidenció una reducción de 159,93 m² frente a lo proyectado, resultando en una cantidad definitiva de 497,69 m².

La disminución responde a la no intervención del cerramiento metálico en la zona occidental, lo que permitió racionalizar tiempos de ejecución y costos logísticos.

ÍTEM NP2.6 Demolición mecánica de andenes, placas y sardineles en concreto reforzado (incluye trasiego y cargue manual): Este ítem presentó una disminución de 0,94 m³, ajustando la cantidad final a 56,09 m³.

La modificación se justifica por la conservación del andén ubicado en la zona suroccidental sobre la calle 11, preservando la conectividad urbana y evitando afectaciones al entorno inmediato.

ÍTEM NP2.12 Demolición de muro divisorio en bloque (incluye trasiego y cargue manual): Se ajustó la cantidad en 9,94 m² menos, quedando en 51,96 m².

La decisión técnica de mantener los muros de los baños se fundamenta en su función estructural como soporte de la cubierta existente, evitando riesgos de colapso y garantizando la seguridad en obra.

ÍTEM NP2.13 Transporte y disposición final de escombros y sobrantes: Este ítem fue incorporado con una cantidad de 30,81 VJ, no contemplada en la Modificación No. 08.

Su inclusión responde a la necesidad de gestionar adecuadamente los residuos generados, cumpliendo con la normativa ambiental vigente y asegurando su disposición en sitios autorizados.

ÍTEM NP2.14 Disposición final de material proveniente de excavación en sitio autorizado: Se adicionó este ítem con una cantidad de 215,70 m³, no prevista en la Modificación No. 08.

La medida garantiza el manejo técnico y ambiental del material excavado, conforme a los estándares regulatorios aplicables.

Ítem	Cantidad Actual	Variación	Cantidad Final
2.2	201,20 m²	−48,00 m²	153,20 m²
2.3	657,62 m²	−159,93 m²	497,69 m²
NP2.6	57,03 m³	−0,94 m³	56,09 m³
NP2.12	61,90 m²	−9,94 m²	51,96 m²
NP2.13	0,00 VJ	+30,81 VJ	30,81 VJ
NP2.14	0,00 m³	+215,70 m³	215,70 m³

Cuadro resumen mayores, menores e ítems no previstos por capítulo

- **EXCAVACIONES Y RELLENOS**

ÍTEM 3.2 Excavación Manual en Conglomerado H= 0 - 2.00 m Incluye Cargue: presenta un incremento de 27,04 m³, originado por la intervención de las terrazas de las graderías antiguas y desmontables. Esta acción generó un mayor volumen respecto a las proyecciones iniciales, siendo indispensable para garantizar el acabado superficial. Además, se realizaron ajustes en las longitudes de los ciclopeos en las zonas norte, sur y oriental, consolidando la variación registrada.

ÍTEM NP3.4 Transporte Disposición Final de Escombros y Sobrantes: muestra una disminución de 21,29 VJ, como resultado de la inclusión del ítem NP2.13, el cual asume la totalidad de los residuos generados por excavación y demolición. Esta medida optimiza el control

de materiales sobrantes y asegura un manejo integral conforme a las condiciones técnicas y ambientales del proyecto.

ÍTEM NP3.5 Disposición Final de Material Proveniente de la Excavación en Sitio Autorizado: Registra una disminución de 149,02 m³, directamente relacionada con la depuración de cantidades previamente asociadas al ítem NP3.4. Esta variación refleja coherencia presupuestal y técnica en las condiciones actualizadas del proyecto.

Ítem	Cantidad Actual	Variación	Cantidad Final
3.2	328,93 m³	+27,04 m³	355,97 m³
NP3.4	2.960,14 VJ	−21,29 VJ	2.938,85 VJ
NP3.5	20.720,99 m³	−149,02 m³	20.571,97 m³

Cuadro resumen mayores, menores e ítems no previstos por capítulo

- **CIMENTACION**

El ítem 4.1 Solado, Limpieza en Concreto 13.8 MPa (2000 PSI): presenta un aumento de 31,79 m³, derivado de la intervención en las terrazas de la zona occidental, único sector que no había sido objeto de actividades de mejoramiento. Esta acción busca garantizar la uniformidad en los acabados de todas las áreas intervenidas, especialmente en los espacios destinados a graderías para uso público.

El ítem NP4.11 Concreto Ciclopeo 3000 PSI - 20.7 MPa Piedra Proporción 60C/40P Mezclado en Obra: registra un aumento de 3,56 m³, fundamentado en mediciones realizadas en campo que exigieron ajustes en las longitudes de la rampa norte de acceso a graderías. Esta variación garantiza la correcta integración estructural entre la estructura metálica y el espacio público, cumpliendo con las pendientes normativas de accesibilidad.

Ítem	Cantidad Actual	Variación	Cantidad Final
4.1	37,47 m³	+31,79 m³	69,26 m³
NP4.11	216,23 m³	+3,56 m³	219,79 m³

Cuadro resumen mayores, menores e ítems no previstos por capítulo

- **ESTRUCTURAS EN CONCRETO**

El ítem 5.2 Concreto 3000 PSI - 20.7 MPa Mezcla en Obra: presenta una disminución de 3,18 m³, resultado de las revisiones realizadas en campo. En dichas revisiones se ajustaron las dimensiones de elementos como vigas de cerramientos en los frentes norte, sur y occidental, rampas de acceso al espacio público y materas. Estos ajustes permiten establecer las cantidades reales ejecutadas, depurando el volumen inicialmente proyectado.

El ítem NP5.7 Construcción de Media Caña Flexible con Banda Engomada con Filtro, Resistente a los Álcalis y Mortero de Reparación Estructural Monocomponente Flexible: presenta un aumento de 7,03 ML. Esta variación corresponde a la ejecución de la media caña de protección en el cuarto de bombas del tanque, con el objetivo de evitar filtraciones de aguas

lluvias hacia las bombas de RCI y agua potable. Además, su aplicación previene humedades en las juntas entre placa y bloque, garantizando la durabilidad estructural.

El ítem NP5.8 Grouting de Nivelación fc ≥ 35 MPa: presenta una disminución de 10,00 LT, como resultado de las revisiones en campo que ajustaron las dimensiones reales de los elementos de nivelación. Esta depuración asegura que las cantidades reportadas correspondan estrictamente a la obra ejecutada.

Ítem	Cantidad Actual	Variación	Cantidad Final
5.2	180,55 m³	−3,18 m³	177,37 m³
NP5.7	111,92 ML	+7,03 ML	118,95 ML
NP5.8	1.870,00 LT	−10,00 LT	1.860,00 LT

Cuadro resumen mayores, menores e ítems no previstos por capítulo

ESTRUCTURAS EN ACERO

El ítem 6.2 Malla Electrosoldada FY=5000 kg/cm², 500 MPa. Figurado, Armado, Colocación y Amarre. Suministro e Instalación: presenta una disminución de 14,49 kg. Esta variación se origina en los ajustes realizados en campo sobre las rampas de acceso al espacio público en los frentes sur, oriental y norte, lo que permitió corregir los pesos inicialmente proyectados y reflejar la ejecución real.

El ítem NP6.3 Acero Estructural Tipo ASTM A572 Grado 50... (con pintura poliuretano, anticorrosivo y limpieza profunda): presenta una disminución de 2.874,97 kg. Esta reducción se debe a ajustes en campo sobre la pérgola y correcciones en los calibres de los perfiles estructurales, optimizando el uso del material y ajustando las cantidades a la ejecución efectiva.

Ítem	Cantidad Actual	Variación	Cantidad Final
6.2	3.108,35 KG	−14,49 KG	3.093,86 KG
NP6.3	269.095,21 KG	−2.874,97 KG	266.220,24 KG

Cuadro resumen mayores, menores e ítems no previstos por capítulo

CUBIERTA Y FACHADA

El ítem NP7.6 Suministro e Instalación Fachada en Revestimiento en Miniwave o Similar en Panel en Aluzinc 0.5 mm Preformado, Prepintado en Pintura Poliéster Horneable en Dos Caras, Incluye Elemento de Soporte a Estructura: presenta una disminución de 196,12 m². Esta variación se fundamenta en las mediciones realizadas en campo sobre la fachada frontal y lateral de las graderías, permitiendo ajustar las cantidades inicialmente estimadas y garantizar coherencia entre el presupuesto y la ejecución efectiva.

El ítem NP7.7 Remate en Aluzinc para Cierre de Fachada, Prepintado Color Según Diseño. Incluye Tornillería y Elementos de Fijación: presenta un aumento de 134,16 ML. Este incremento responde a la necesidad de cerrar las fachadas laterales norte y sur, recorriendo el perímetro de la lámina miniwave. La incorporación de estos elementos asegura la continuidad

estética de la fachada frontal, protege los componentes constructivos y cumple con los diseños arquitectónicos establecidos.

El ítem NP7.8 Suministro e Instalación Cubierta en Lámina de Policarbonato Alveolar 6 mm (Cristal). No Incluye Estructura: presenta una disminución de 2,18 m². El ajuste se deriva de las condiciones del proceso constructivo, en el cual fue necesario instalar la lámina en dos niveles para garantizar funcionalidad y cumplimiento del diseño arquitectónico, depurando así el área inicialmente estimada.

El ítem NP7.9 Remate Frontal para Cubierta en Calibre 24. Acabado Liso, con Pintura a Dos Caras, Desarrollo Máximo de 36 cm. Incluye Elementos de Fijación: Se incorpora como nuevo ítem con una cantidad de 76,33 ML. Su inclusión responde a la necesidad de proteger el núcleo de poliuretano expuesto en la teja tipo sándwich, aportando uniformidad estética y prolongando la vida útil de la cubierta frente a agentes climáticos.

El ítem NP7.10 Remate Lateral para Cubierta en Calibre 24. Acabado Liso, con Pintura a Dos Caras, Desarrollo de 16 cm. Incluye Elementos de Fijación: también se incorpora como nuevo ítem con una cantidad de 35,60 ML. Su función es proteger el poliuretano expuesto en los voladizos laterales de la cubierta, cumpliendo criterios estéticos y técnicos para garantizar la durabilidad del sistema.

Ítem	Cantidad Actual	Variación	Cantidad Final
NP7.6	994,81 m²	−196,12 m²	798,69 m²
NP7.7	98,36 ML	+134,16 ML	232,52 ML
NP7.8	114,27 m²	−2,18 m²	112,09 m²
NP7.9	0,00 ML	+76,33 ML	76,33 ML
NP7.10	0,00 ML	+35,60 ML	35,60 ML

Cuadro resumen mayores, menores e ítems no previstos por capítulo

MAMPOSTERÍA

El ítem 8.6 Mesón en Concreto 20.7 MPa (3000 PSI) Mezcla en Obra. Suministro y Construcción: presenta una disminución de 1,59 m³. Esta decisión responde a la necesidad de optimizar los procesos constructivos y reducir riesgos en la ejecución, dado que el acabado final requiere preparación de superficies, refuerzos y curado especializado.

El ítem 8.7 Granito Pulido para Mesón: se reduce completamente (−25,55 m²), siendo reemplazado por el ítem NP8.15. Este cambio representa una solución más eficiente en términos constructivos, con mejor acabado y mayor durabilidad, al tratarse de un sistema industrializado.

El ítem 8.8 Pañete Muros Interiores Mortero 1:4 Incluye Filos y Dilataciones. Suministro y Aplicación: presenta una disminución de 17,07 m², ya que los muros de ingreso a los baños del segundo piso (camerinos) fueron ejecutados con acabados prefabricados, lo que mejora la estética y reduce necesidades de mantenimiento.

El ítem 8.9 Pañete Muro Exterior y Culatas Mortero 1:4 Impermeabilizado. Suministro y Aplicación: se ajusta con una disminución de 73,90 m², resultado de la revisión final de mediciones en obra, permitiendo cerrar la actividad conforme a las cantidades efectivamente ejecutadas.

El ítem NP8.11 Muro Doble Cara en Fibra Cemento o Eterboard, Lámina de 10 mm, Estructura Parales Cal. 20 y Canales Cal. 22: presenta un aumento de 4,05 m², correspondiente a muros adicionales bajo el voladizo de la zona de periodistas, necesarios para garantizar cerramiento y acabado.

El ítem NP8.12 Muro Doble Cara en Fibra Cemento o Eterboard... Incluye Estructura Galvanizada Cal. 20 para Aparatos Sanitarios: se incrementa en 1,98 m², conforme a mediciones reales en campo, asegurando la correcta disposición de los elementos sanitarios.

El ítem NP8.13 Muro Una Cara en Fibra Cemento o Eterboard, Lámina de 10 mm, Estructura Parales Cal. 20 y Canales Cal. 22: presenta un aumento de 30,33 m², por inclusión de muros en camerinos del segundo piso y tapas de protección para tuberías bajantes, mejorando estética y funcionalidad.

El ítem NP8.14 Muro Una Cara en Fibra Cemento o Eterboard... Incluye Estructura Galvanizada Cal. 20: para Aparatos Sanitarios se ajusta con una disminución de 6,62 m², conforme a mediciones ejecutadas en campo, permitiendo cerrar la actividad con trazabilidad técnica.

El ítem NP8.15 Suministro e Instalación de Mesón en Granito Pulido para Lavamanos Color Negro: se incorpora con una cantidad de 18,55 ML, reemplazando los ítems anteriores de mesón en concreto y granito. Su inclusión mejora el acabado, reduce tiempos de ejecución y garantiza durabilidad en áreas como cuartos de aseo, enfermería, camerinos y taquilla.

El ítem NP8.16 Guardaescoba en Cerámica 60x10 Gris: se incorpora con una cantidad de 383,39 ML, como elemento de protección en muros construidos en eterboard. Este componente mejora la durabilidad frente a impactos y humedad, aporta acabado estético y facilita el mantenimiento de las áreas interiores.

Ítem	Cantidad Actual	Variación	Cantidad Final
8.6	1,59 m³	−1,59 m³	0,00 m³
8.7	25,55 m²	−25,55 m²	0,00 m²
8.8	367,86 m²	−17,07 m²	350,79 m²
8.9	394,59 m²	−73,90 m²	320,69 m²
NP8.11	500,32 m²	+4,05 m²	504,37 m²
NP8.12	265,29 m²	+1,98 m²	267,27 m²
NP8.13	117,86 m²	+30,33 m²	148,19 m²
NP8.14	67,63 m²	−6,62 m²	61,01 m²

Ítem	Cantidad Actual	Variación	Cantidad Final
NP8.15	0,00 ML	+18,55 ML	18,55 ML
NP8.16	0,00 ML	+383,39 ML	383,39 ML

Cuadro resumen mayores, menores e ítems no previstos por capítulo

APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS

El ítem 9.7 Espejo 4 mm. Suministro e Instalación: presenta una disminución de 3,40 m², como resultado de ajustes en las condiciones de instalación. Durante la ejecución en campo, se modificaron dimensiones y ubicaciones de los espejos debido a interferencias estructurales, ajustando las cantidades a lo realmente instalado.

El ítem NP9.17 Suministro e Instalación de Mesón en Granito Pulido para Lavamanos Color Negro: se incorpora con una cantidad de 22,13 ML. Su inclusión responde a la necesidad de mejorar el acabado en las zonas de baños públicos del primer y segundo piso, aportando durabilidad, resistencia y estética, además de optimizar los procesos constructivos.

Ítem	Cantidad Actual	Variación	Cantidad Final
9.7	31,42 m²	−3,40 m²	28,02 m²
NP9.17	0,00 ML	+22,13 ML	22,13 ML

Cuadro resumen mayores, menores e ítems no previstos por capítulo

CARPINTERÍA METÁLICA

El ítem 10.2 Suministro e Instalación Puerta Ornamentada Marco 0.08 m Hoja con Tubo 3x1-1/2 Cal. 18: presenta un aumento de 0,30 m², conforme a las dimensiones reales instaladas en campo, en cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

El ítem 10.5 Suministro e Instalación Divisiones de Baño en Acero Inoxidable Ref.304 Cal. 18: presenta una disminución de 0,03 m², ajustada según mediciones reales en obra conforme a los planos aprobados.

El ítem NP10.9 Suministro e Instalación de Ventana Metálica Marco en Tubo Estructural 50x50 1.5 mm: presenta una disminución de 2,76 m², ya que no se ejecutó la instalación prevista. El escenario abierto al público y la ventilación natural en baños hicieron innecesaria su colocación.

El ítem NP10.11 Suministro e Instalación de Ventana Metálica Marco en Tubo Estructural 40x40 1.5 mm: presenta un aumento de 1,32 m², correspondiente a ventanería instalada bajo graderías para ventilación e iluminación natural en camerinos norte y sur.

El ítem NP10.13 Suministro e Instalación de Puerta Enrollable Fleje Cortina de 10 cm: presenta una disminución de 0,68 m², ajustada a las condiciones reales de instalación en oficinas exteriores.

El ítem NP10.14 Suministro e Instalación de Ventana Enrollable Fleje Cortina de 10 cm: presenta un aumento de 0,80 m², correspondiente a la ventana de la taquilla del escenario, ajustada por interferencia con el tubo de RCI.

El ítem NP10.15 Suministro e Instalación Portón Doble Hoja Tipo Reja: se ajusta a 0,00 m², ya que no fue requerido en la ejecución final. El diseño del escenario contempla espacios abiertos sin necesidad de cerramiento adicional.

El ítem NP10.18 Correa Perfil Cuadrado PHR Negro 100x40x2 mm: presenta un aumento de 15,92 ML, correspondiente a perfiles utilizados como correas para fijación de cubierta en el cuarto de bombas.

El ítem NP10.19 Suministro e Instalación Baranda Tipo 1 Graderia (Lateral): presenta una disminución de 5,64 ML, debido a ajustes en campo y sustitución por otro tipo de elemento para garantizar la seguridad de los usuarios.

ítem NP10.20 Suministro e Instalación Baranda Tipo 2: presenta una disminución de 22,86 ML. Durante su instalación se adoptó una solución más adecuada de fijación en la zona VIP y el voladizo del paso 9, trasladando parte de la ejecución al ítem NP10.24. Este ajuste optimiza la instalación y garantiza la seguridad estructural y funcional del sistema.

El ítem NP10.21 Suministro e Instalación Baranda Tipo 3: presenta un aumento de 3,43 ML, debido a la necesidad de implementar un sistema diferente de anclaje en los laterales de la grada 14. Esta solución evita el contacto directo con la fachada arquitectónica, sin comprometer la estética ni la funcionalidad del escenario.

El ítem NP10.22 Suministro e Instalación Baranda Tipo 4: (Escalera de Camerinos) se ajusta con un aumento de 0,07 ML, conforme a las medidas verificadas en campo, dando cierre técnico a la actividad y asegurando su correcta funcionalidad.

El ítem NP10.23 Suministro e Instalación Pasamanos Acero al Carbón 2" x 2 mm: presenta una disminución de 1,76 ML. La optimización y reubicación de elementos dentro del sistema de perfiles de la pérgola y estructura metálica de graderías permitió ajustar la cantidad sin afectar su funcionalidad ni seguridad.

El ítem NP10.24 Suministro e Instalación Baranda Tipo 5 (Espacio Público): presenta un aumento de 26,01 ML, como resultado de la adopción de un nuevo sistema de anclaje en los voladizos del VIP y paso 9. Este ajuste mejora la conexión entre elementos y garantiza estabilidad y seguridad para los usuarios.

El ítem NP10.25 Suministro e Instalación Baranda Tipo 6 (Espacio Público): presenta un aumento de 31,11 ML. Inicialmente se contempló una sola baranda, pero se identificó la necesidad de instalar adicionales en la zona norte del muro de contención, asegurando la continuidad del tránsito seguro en rampas y terrazas.

El ítem NP10.26 Suministro e Instalación de Lámina Galvanizada Cal.18: se incorpora con una cantidad de 26,12 ML, para evitar filtraciones de aguas lluvias en los camerinos norte y sur.

Además, protege contra residuos desde la parte superior de las graderías, asegurando limpieza y funcionalidad.

El ítem NP10.27 Suministro e Instalación de Lámina Galvanizada Cal.20: se incluye con una cantidad de 19,80 ML, para impermeabilizar los baños de enfermería y árbitros. Su instalación en escaleras protege la estructura y mejora la durabilidad de estos espacios.

El ítem NP10.28 Suministro e Instalación Fachada en Revestimiento Miniwave o Similar en Panel Aluzinc 0.5 mm: se incorpora con una cantidad de 212,82 m², correspondiente al cielo raso en lámina Miniwave. Este elemento asegura el cierre estético de la fachada y protege los perfiles estructurales, manteniendo la armonía arquitectónica del proyecto

Ítem	Cantidad Actual	Variación	Cantidad Final
10.2	40,22 m²	+0,30 m²	40,52 m²
10.5	258,96 m²	−0,03 m²	258,93 m²
NP10.9	21,13 m²	−2,76 m²	18,37 m²
NP10.11	57,15 m²	+1,32 m²	58,47 m²
NP10.13	62,72 m²	−0,68 m²	62,04 m²
NP10.14	3,36 m²	+0,80 m²	4,16 m²
NP10.15	46,95 m²	−46,95 m²	0,00 m²
NP10.18	108,80 ML	+15,92 ML	124,72 ML
NP10.19	32,00 ML	−5,64 ML	26,36 ML
NP10.20	205,49 ML	−22,86 ML	182,63 ML
NP10.21	74,33 ML	+3,43 ML	77,76 ML
NP10.22	4,48 ML	+0,07 ML	4,55 ML
NP10.23	8,96 ML	−1,76 ML	7,20 ML
NP10.24	69,05 ML	+26,01 ML	95,06 ML
NP10.25	50,32 ML	+31,11 ML	81,43 ML
NP10.26	0,00 ML	+26,12 ML	26,12 ML
NP10.27	0,00 ML	+19,80 ML	19,80 ML
NP10.28	0,00 m²	+212,82 m²	212,82 m²

Cuadro resumen mayores, menores e ítems no previstos por capítulo

- **OBRAS EXTERIORES**

El ítem 11.4 Línea de Demarcación Vial con Pintura Acrílica en Frío (ML) E=0.12 m: presenta un aumento de 13,87 ML. Las cantidades iniciales no contemplaban la totalidad de los metros lineales requeridos para la demarcación del parqueadero según el diseño final. Este ajuste garantiza el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de seguridad vial en todas las áreas de circulación y estacionamiento.

El ítem 11.5 Grama Sintética Paisajista 20 mm 750 gr Tráfico Pesado. Suministro e Instalación: presenta una disminución de 500,69 m². En los sectores externos de las canchas se optó por acabado en grava, mejorando el drenaje y filtrado en muros de contención, optimizando recursos sin comprometer la funcionalidad ni la calidad del proyecto.

El ítem NP11.7 Suministro e Instalación Sardinel Prefabricado Bloque Cemento A-10 Sencillo: presenta una disminución de 178,60 ML. Se decidió embellecer y reforzar los sardineles existentes, manteniendo la estética y funcionalidad del perímetro del escenario.

El ítem NP11.8 Bordillo de Piezas Prefabricadas de Concreto Tipo A-80 80x35x20 cm: presenta una disminución de 13,73 ML, debido a la no instalación de la matera norte por interferencia con redes hidráulicas. El ajuste no afecta la calidad ni el desarrollo de las actividades programadas.

El ítem NP11.9 Sardinel Bajo Rampa de Piezas Prefabricadas en Concreto Tipo A-85 80x20x35 cm: presenta una disminución de 1,20 ML. No se instalaron los prefabricados en rampas para evitar interrupciones en la circulación, garantizando continuidad funcional y optimización de recursos.

El ítem NP11.10 Sardinel de Transición de Piezas Prefabricadas en Concreto Tipo A-100 60x20x50 cm: presenta una disminución de 2,00 UND, por las mismas razones técnicas y de implantación que el ítem anterior, evitando interferencias en la circulación.

El ítem NP11.11 Pieza de Remate en Concreto Tipo A-105 80x40x27.5 cm: también presenta una disminución de 2,00 UND, al no instalarse los prefabricados en rampas, asegurando funcionalidad y continuidad en las áreas de tránsito.

El ítem NP11.12 Suministro e Instalación Loseta A-50 Tipo IDU (0.40x0.40x0.06 m): presenta una disminución de 50,85 m². La zona de ampliación en la matera norte no se ejecutó por interferencia de redes, y se reemplazó la loseta por concreto, mejorando resistencia estructural y desempeño frente al tráfico peatonal.

El ítem NP11.13 Suministro e Instalación Loseta Alerta Toperol A-55 (0.40x0.40x0.06 m): presenta un aumento de 6,32 ML. Se incluyó en la plazoleta norte y zona oriental para cumplir normativas de accesibilidad, mejorando seguridad y orientación para personas con discapacidad visual.

El ítem NP11.14 Suministro e Instalación Loseta Alerta Guía A-56 (0.40x0.40x0.06 m): presenta un aumento de 35,01 ML. La planificación inicial no contemplaba su instalación en la plazoleta norte ni en la zona oriental. Su incorporación permite cumplir con normativas de accesibilidad y movilidad, garantizando seguridad y orientación para personas con discapacidad visual.

El ítem NP11.17 Bordillo de Piezas Prefabricadas de Concreto de 80x20x12 cm. Incluye Conformación de la Superficie de Apoyo: presenta una disminución de 26,04 ML. En la plazoleta norte se ejecutó una transición entre concreto y losetas, eliminando la necesidad de

bordillos como confinamiento. El sistema constructivo con juntas de dilatación garantiza estabilidad y acabado uniforme.

El ítem NP11.18 Loseta Pulida 0.40x0.40x0.045 m: presenta una disminución de 40,34 m². En el espacio público norte se construyeron terrazas en concreto estampado, reemplazando la loseta inicialmente proyectada. Este material mejora la resistencia al tránsito, facilita el mantenimiento y asegura integración con el diseño arquitectónico.

El ítem NP11.21 Protección de Suelos con Bloques de Césped: presenta un aumento de 474,41 m². Se instalaron bloques en zonas verdes del espacio público sur, terrazas del tanque y bodega, mejorando la estética, frescura y sostenibilidad ambiental del escenario.

El ítem NP11.23 Lavado e Hidrofugado de Concreto a la Vista con Metic Protector de Pisos o Similar: se incorpora con una cantidad de 2.801,09 m². Este tratamiento protege el concreto en zonas de espacio público y terrazas, sellando la superficie contra humedad, manchas y desgaste, prolongando su vida útil y reduciendo costos de mantenimiento.

El ítem NP11.24 Demarcación Vial con Pintura Acrílica en Frío (m²): se incluye con una cantidad de 12,00 m², para delimitar zonas de parqueo PMR y carga/descarga de buses. Esta medida mejora la organización del tránsito interno y garantiza cumplimiento normativo en accesibilidad y seguridad vial.

El ítem NP11.25 Concreto 3000 PSI - 20.7 MPa Mezcla en Obra: se incorpora con una cantidad de 19,94 m³, para conformar zonas de transición e ingreso por accesos norte y sur. Este concreto ofrece alta durabilidad frente al tráfico peatonal y vehicular, instalación eficiente y bajo mantenimiento.

Ítem	Cantidad Actual	Variación	Cantidad Final
11.4	268,20 ML	+13,87 ML	282,07 ML
11.5	612,69 m²	−500,69 m²	112,00 m²
NP11.7	618,24 ML	−178,60 ML	439,64 ML
NP11.8	734,14 ML	−13,73 ML	720,41 ML
NP11.9	15,40 ML	−1,20 ML	14,20 ML
NP11.10	14,00 UND	−2,00 UND	12,00 UND
NP11.11	14,00 UND	−2,00 UND	12,00 UND
NP11.12	1.570,93 m²	−50,85 m²	1.520,08 m²
NP11.13	576,42 ML	+6,32 ML	582,74 ML
NP11.14	536,09 ML	+35,01 ML	571,10 ML
NP11.17	1.027,50 ML	−26,04 ML	1.001,46 ML
NP11.18	728,99 m²	−40,34 m²	688,65 m²
NP11.21	1.589,20 m²	+474,41 m²	2.063,61 m²
NP11.23	0,00 m²	+2.801,09 m²	2.801,09 m²
NP11.24	0,00 m²	+12,00 m²	12,00 m²
NP11.25	0,00 m³	+19,94 m³	19,94 m³

Cuadro resumen mayores, menores e ítems no previstos por capítulo

PISOS Y ENCHAPES

El ítem NP12.7 Afinado Pisos Mortero 1:4, E=25 mm: presenta una disminución de 25,58 m². Esta variación se origina tras la verificación en campo de las áreas correspondientes a los baños del segundo piso, permitiendo ajustar la extensión real de las superficies a intervenir y ejecutar el afinado únicamente donde es necesario.

El ítem NP12.8 Piso en Cerámica Antideslizante 0.60x0.60: se ajusta con una disminución de 0,40 m², en coherencia con la revisión técnica de las áreas intervenidas. La medición precisa permitió cerrar la actividad con cantidades reales, garantizando la correcta instalación y acabado de los pisos.

El ítem NP12.9 Enchape de Pared Cerámica Institucional 30x60 sobre Estructura Liviana Eterboard: presenta una disminución de 23,13 m². Esta reducción corresponde a la no ejecución de enchapes en algunas pósetas de aseo, reflejando fielmente lo instalado y asegurando la terminación estética y funcional de los baños.

Ítem	Cantidad Actual	Variación	Cantidad Final
NP12.7	224,32 m²	−25,58 m²	198,74 m²
NP12.8	199,14 m²	−0,40 m²	198,74 m²
NP12.9	578,25 m²	−23,13 m²	555,12 m²

Cuadro resumen mayores, menores e ítems no previstos por capítulo

ACABADOS

El ítem 13.1 Pintura Vinilo Tipo 1 S/Muro (Alta Calidad): presenta una disminución de 199,67 m², resultado de mediciones precisas en campo que permitieron ajustar las áreas efectivamente intervenidas. Este ajuste asegura que el presupuesto refleje con exactitud lo ejecutado.

El ítem 13.3 Estuco Plástico: disminuye en 119,40 m², tras verificaciones en obra que precisaron las superficies reales. Gran parte de la reducción corresponde a descuentos por áreas de puertas y accesos no contempladas inicialmente.

El ítem NP13.5 Cielo Raso en Placa de Yeso 4 mm Incluye Pintura Epóxica: se incorpora con una cantidad de 11,98 m², instalado en el shut de basuras para controlar ventilación no deseada y olores. La pintura epóxica aporta asepsia, resistencia química y durabilidad frente a humedad y residuos.

Ítem	Cantidad Actual	Variación	Cantidad Final
13.1	1.692,92 m²	−199,67 m²	1.493,25 m²
13.3	1.198,51 m²	−119,40 m²	1.079,11 m²
NP13.5	0,00 m²	+11,98 m²	11,98 m²

Cuadro resumen mayores, menores e ítems no previstos por capítulo

TANQUE SUBTERRANEO Y CUARTO DE MAQUINAS

El ítem NP15.31 Suministro e Instalación de Válvula Desaireadora Ø2" Cámara Sencilla: presenta una disminución de 1 unidad. La válvula ya viene incorporada como parte integral del sistema de bombeo, por lo que no es necesario contemplarla de forma independiente en el presupuesto.

El ítem NP15.32 Suministro e Instalación de Escalera Tipo Gato Vertical, Fija, con Baranda de Salida: presenta una disminución de 1 ML. La longitud de la escalera fue ajustada conforme a las condiciones reales de instalación y anclaje en obra, optimizando la ejecución sin afectar funcionalidad ni seguridad.

El ítem NP15.47 Suministro e Instalación de Cerramiento en Malla Eslabonada Tipo Ciclón: presenta una disminución de 19,94 m². Se ejecutó un cerramiento perimetral compacto, suficiente para proteger los equipos de bombeo, considerando que los tableros de control están ubicados en la subestación.

Ítem	Cantidad Actual	Variación	Cantidad Final
NP15.31	3,00 UND	−1,00 UND	2,00 UND
NP15.32	3,00 ML	−1,00 ML	2,00 ML
NP15.47	23,00 m²	−19,94 m²	3,06 m²

Cuadro resumen mayores, menores e ítems no previstos por capítulo

REDES ELECTRICAS

El ítem 16.10 Tablero de Medidores de 24 Cuentas con Totalizador: se ajusta a 0 unidades. El escenario deportivo requiere un tablero con menor capacidad, por lo que este ítem fue reemplazado por NP16.142, más adecuado a la demanda real.

El ítem 16.17 Luminaria Hermética 40W: presenta un aumento de 9 unidades. Se instalaron luminarias adicionales en el sector occidental del escenario, garantizando visibilidad y seguridad en graderías antiguas y nuevas.

El ítem 16.47 Bordillos Cajas de Inspección Mínimo 12 cm: presenta un aumento de 22,18 ML. Se construyó una trampa antiderrame de ACPM para el equipo de planta de 225 kV, protegiendo las instalaciones eléctricas contra riesgos de derrame.

El ítem NP16.66 Cable de Aluminio Monopolar 15 kV, XLPE, 3 x No. 1/0: presenta una disminución de 2,07 ML. El ajuste responde a mediciones precisas del tendido instalado, reflejando las condiciones reales de obra.

El ítem NP16.73 Suministro e Instalación Tablero Bifásico de 8 Circuitos para Locales: presenta un aumento de 1 unidad. Se instaló un tablero adicional en la zona occidental para controlar luminarias de graderías, cumpliendo con el diseño eléctrico.

El ítem NP16.75 Equipo de Medida Trifásica según Norma AE 319: presenta una disminución de 1 unidad. Su alcance cubre la iluminación de la cancha sintética y el tablero general, por lo que no se requiere duplicar el componente.

El ítem NP16.78 Suministro e Instalación de Acometida 2x(3x2/0+2/0+1/0T) CU, del Tablero Principal Edificio a Tablero Piso 2: presenta una disminución de 5,80 ML. Las mediciones realizadas en campo determinaron un requerimiento menor al previsto, ajustando el metrado a las condiciones reales de instalación.

El ítem NP16.80 Suministro e Instalación de Acometida 2x8+8+8T CU, del Tablero Principal Edificio a Tablero Graderías: presenta un aumento de 96,75 ML. Fue necesario ampliar la capacidad de conexión para garantizar el suministro eléctrico de las luminarias en graderías antiguas y nuevas del sector occidental.

El ítem NP16.83 Suministro e Instalación de Acometida 2x6+6T AL, del Tablero General a Iluminación Exterior: presenta una disminución de 26,07 ML. Las acometidas ya ejecutadas fueron suficientes para cubrir la demanda, eliminando la necesidad de instalación adicional en la zona suroccidental.

El ítem NP16.91 Canalización 1 Ducto de 1 1/2" PVC: presenta una disminución de 3,99 ML, conforme a mediciones finales que evidenciaron un metraje menor al presupuestado.

El ítem NP16.92 Canalización 2 Ductos de 2" PVC: presenta una disminución de 6,54 ML, resultado del ajuste de cantidades verificadas en campo.

El ítem NP16.93 Canalización 1 Ducto de 3" PVC: presenta una disminución de 17,00 ML, tras mediciones en obra que precisaron una menor necesidad de material.

El ítem NP16.94 Canalización 2 Ductos de 3" PVC: presenta una disminución de 1,48 ML, ajustada según las condiciones reales de ejecución.

El ítem NP16.100 Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación. Compactación Manual: presenta un aumento de 0,13 m³, necesario para garantizar la correcta nivelación y cubrimiento de las instalaciones.

El ítem NP16.106 Suministro e Instalación de Cable de Cobre Encauchetado 3x12AWG: presenta un aumento de 163,10 ML. Se integró el tendido faltante correspondiente al primer nivel del edificio, inicialmente no contemplado.

El ítem NP16.107 Suministro e Instalación de Bandeja Portacables 20x8 cm: presenta un aumento de 4,70 ML, requerido por el sistema de conexión del tablero del segundo piso, garantizando soporte y canalización adecuada.

El ítem NP16.110 Suministro e Instalación Salida Toma Bifásica Doble con Polo a Tierra: presenta un aumento de 6 unidades. Se adicionaron salidas en el espacio público oriental para cubrir áreas sin infraestructura de iluminación, asegurando funcionalidad y seguridad

ítem NP16.112 Suministro e Instalación de Acometida Parcial 12+12+12T Libre de Halógenos, Incluye Tubería PVC: presenta un aumento de 195 ML. Las mediciones en campo evidenciaron que no se habían contemplado las áreas del primer piso, siendo necesario este ajuste para garantizar cobertura total y funcionalidad del sistema eléctrico.

El ítem NP16.113 Suministro e Instalación de Acometida Parcial 12+12+12T Libre de Halógenos, Incluye Tubería EMT: presenta un aumento de 209,80 ML. Se incorporó para completar el esquema de iluminación en graderías y fachada del tercer nivel, especialmente en el espacio público oriental, donde no existe infraestructura de iluminación provista por entidades externas.

El ítem NP16.117 Suministro e Instalación de Cadena 1/8" para Suspensión de Luminarias: presenta una disminución de 286,83 ML. La verificación en campo permitió ajustar la cantidad a lo estrictamente necesario, cumpliendo con el diseño de iluminación y las exigencias normativas.

El ítem NP16.119 Suministro e Instalación de Cable Encauchetado de Cobre Aislado 600 V, 3 x No. 10: presenta una disminución de 214,50 ML. El ajuste corresponde al tendido real desde los tableros de control hasta las luminarias en mástiles, optimizando recursos y garantizando eficiencia.

El ítem NP16.120 Suministro e Instalación de Punta Captadora 1,20 m. Incluye Base y Borna FS: presenta un aumento de 2 unidades. Se instalaron puntas adicionales en mástiles del espacio público norte para reforzar el sistema de apantallamiento y protección contra descargas atmosféricas.

El ítem NP16.133: Suministro e Instalación de Bandeja 40x8 presenta una disminución de 5,80 ML. Se optimizó el trazado en el cuarto de bombas del tanque, reduciendo la longitud sin afectar la funcionalidad del sistema eléctrico.

El ítem NP16.135: Suministro e Instalación de Cable #8 para Puesta a Tierra de Bandejas Portacable presenta un aumento de 6,30 ML. Este ajuste garantiza la continuidad eléctrica y la seguridad del sistema, cumpliendo con normativas técnicas.

El ítem NP16.136 Suministro e Instalación de 01 Ducto PVC 1" DB: presenta un aumento de 3,80 ML. Las mediciones reales evidenciaron una mayor distancia de conexión hacia la caja, justificando el incremento para asegurar funcionalidad.

El ítem NP16.137 Suministro e Instalación de Coraza Americana de 4": se ajusta a 0 ML. No se requiere para el diseño ni ejecución del componente eléctrico, ya que los conductos y bandejas existentes cumplen con los recorridos y protecciones necesarias.

El ítem NP16.138 Suministro e Instalación de Coraza Americana de 1 1/2" (Incluye Accesorios de Instalación): presenta una disminución de 17 ML. Su uso fue necesario únicamente en el cuarto de bombas, desde la bandeja hasta el tablero. La medición en campo permitió ajustar la cantidad prevista, asegurando protección adecuada sin excedentes y optimizando recursos.

El ítem NP16.139 Suministro e Instalación de Platina de Cobre de 300 A de 1/8x2"x1 m para Tierras: presenta una disminución de 1 unidad. Solo se instalaron las platinas requeridas para garantizar la conexión a tierra en puntos críticos de la subestación eléctrica, reflejando una ejecución precisa y eficiente.

El ítem NP16.141 Luminaria Tipo Proyector High Bay Stil LED IP66 ≥ 79W Programable: se incorpora con una cantidad de 8 unidades. Su inclusión es indispensable para iluminar adecuadamente las zonas públicas oriental y occidental del complejo deportivo, mejorando seguridad y funcionalidad en horarios nocturnos.

El ítem NP16.142 Tablero de Medidores de 24 Cuentas con Totalizador de 3x100A, Equipado con 9 Cuentas Bifásicas de 20A y Medidor de 63ª: se incorpora con 1 unidad. Este tablero reemplaza el ítem 16.10, ajustándose a la demanda real del proyecto y garantizando distribución eficiente y medición precisa del consumo energético en oficinas.

El ítem NP16.143 Suministro e Instalación de Coraza Americana de 1/2" (Incluye Accesorios de Instalación): se incorpora con una cantidad de 1,70 ML. Se utiliza para proteger la acometida entre el tablero eléctrico del cuarto de bombas y el controlador.

Ítem	Cantidad Actual	Variación	Cantidad Final
16.10	1,00 UND	−1,00 UND	0,00 UND
16.17	168,00 UND	+9,00 UND	177,00 UND
16.47	128,16 ML	+22,18 ML	150,34 ML
NP16.66	33,00 ML	−2,07 ML	30,93 ML
NP16.73	10,00 UND	+1,00 UND	11,00 UND
NP16.75	3,00 UND	−1,00 UND	2,00 UND
NP16.78	60,00 ML	−5,80 ML	54,20 ML
NP16.80	568,00 ML	+96,75 ML	664,75 ML
NP16.83	628,33 ML	−26,07 ML	602,26 ML
NP16.91	618,28 ML	−3,99 ML	614,29 ML
NP16.92	131,87 ML	−6,54 ML	125,33 ML
NP16.93	209,90 ML	−17,00 ML	192,90 ML
NP16.94	117,76 ML	−1,48 ML	116,28 ML
NP16.100	94,00 m³	+0,13 m³	94,13 m³
NP16.106	594,00 ML	+163,10 ML	757,10 ML
NP16.107	92,00 ML	+4,70 ML	96,70 ML
NP16.110	17,00 UND	+6,00 UND	23,00 UND
NP16.112	440,00 ML	+195,00 ML	635,00 ML
NP16.113	165,00 ML	+209,80 ML	374,80 ML
NP16.117	672,00 ML	−286,83 ML	385,17 ML
NP16.119	544,00 ML	−214,50 ML	329,50 ML
NP16.120	15,00 UN	+2,00 UN	17,00 UN

Ítem	Cantidad Actual	Variación	Cantidad Final
NP16.133	51,40 ML	−5,80 ML	45,60 ML
NP16.135	136,00 ML	+6,30 ML	142,30 ML
NP16.136	8,20 ML	+3,80 ML	12,00 ML
NP16.137	6,00 ML	−6,00 ML	0,00 ML
NP16.138	8,00 ML	−17,00 ML	1,00 ML
NP16.139	9,00 UND	−1,00 UND	8,00 UND
NP16.141	0,00 UND	+8,00 UND	8,00 UND
NP16.142	0,00 UND	+1,00 UND	1,00 UND
NP16.143	0,00 ML	+1,70 ML	1,70 ML

Cuadro resumen mayores, menores e ítems no previstos por capítulo

RED DE SUMINISTRO

El ítem 17.8 Tubería PVCP RDE 21 1-1/2" Suministro e Instalación presenta un aumento de 64,74 ML. Este incremento responde a la necesidad de incorporar la tubería del pozo profundo, no contemplada inicialmente, para garantizar la conexión con el tanque subterráneo y asegurar la autonomía operativa del sistema hidráulico.

El ítem 17.10 Tubería PVCP RDE 11 3/4" Suministro e Instalación presenta un aumento de 1,23 ML, derivado de mediciones en campo y ajustes técnicos en los sistemas de conexión, asegurando funcionalidad integral del sistema hidráulico.

El ítem 17.20 Accesorio PVCP 2" Suministro e Instalación presenta un aumento de 23 unidades. Las condiciones constructivas en el trazado hacia el segundo piso exigieron mayor cantidad de accesorios para una instalación segura y funcional.

El ítem 17.21 Accesorio PVCP 1-1/2" Suministro e Instalación presenta un aumento de 43 unidades, necesario para complementar la conexión entre el pozo profundo y el tanque, y para ajustes en la red de distribución por condiciones constructivas.

El ítem 17.22 Accesorio PVCP 1" Suministro e Instalación presenta un aumento de 16 unidades, requerido por ajustes en el trazado y configuración de la red hidráulica, asegurando continuidad y funcionalidad.

El ítem NP17.26 Tubería PVCP RDE 21 3" Suministro e Instalación presenta una disminución de 6,00 ML, resultado de la optimización del diseño y recorrido de la red principal de suministro.

El ítem NP17.27 Tubería PVCP RDE 21 2-1/2" Suministro e Instalación presenta una disminución de 6,75 ML, ajustada conforme a la cantidad real requerida tras la optimización del trazado.

El ítem NP17.28 Tubería PVCP RDE 21 1-1/4" Suministro e Instalación presenta una disminución de 1,31 ML, reflejando las longitudes realmente ejecutadas en obra.

El ítem NP17.29 Accesorio PVCP 4" Suministro e Instalación presenta una disminución de 19 unidades. La instalación favoreció un trazado sin cambios de dirección ni empalmes adicionales, optimizando el proceso constructivo.

El ítem NP17.30 Accesorio PVCP 3" Suministro e Instalación presenta una disminución de 3 unidades, ajustada según condiciones reales verificadas en campo, garantizando funcionalidad hidráulica.

El ítem NP17.31 Accesorio PVCP 2-1/2" Suministro e Instalación presenta una disminución de 12 unidades. Este ajuste responde a las condiciones reales verificadas en campo, donde se precisó la cantidad estrictamente necesaria para garantizar la funcionalidad hidráulica sin excedentes.

El ítem NP17.33 Válvula de Bola 2" Suministro e Instalación presenta un aumento de 6 unidades. La revisión técnica en obra evidenció la necesidad de incorporar válvulas adicionales para asegurar el control y maniobra eficiente del sistema hidráulico en los puntos críticos de la red.

El ítem NP17.43 Válvula de Bola 2-1/2" Suministro e Instalación se ajusta a 0 unidades. La configuración instalada cumple con los requerimientos de operación sin necesidad de este componente, optimizando recursos sin comprometer la funcionalidad del sistema.

Ítem	Cantidad Actual	Variación	Cantidad Final
17.8	109,10 ML	+64,74 ML	173,84 ML
17.10	49,37 ML	+1,23 ML	50,60 ML
17.20	161,00 UN	+23,00 UN	184,00 UN
17.21	97,00 UN	+43,00 UN	140,00 UN
17.22	55,00 UN	+16,00 UN	71,00 UN
NP17.26	35,78 ML	−6,00 ML	29,78 ML
NP17.27	47,67 ML	−6,75 ML	40,92 ML
NP17.28	5,89 ML	−1,31 ML	4,58 ML
NP17.29	32,00 UN	−19,00 UN	13,00 UN
NP17.30	16,00 UN	−3,00 UN	13,00 UN
NP17.31	40,00 UN	−12,00 UN	28,00 UN
NP17.33	4,00 UN	+6,00 UN	10,00 UN
NP17.43	6,00 UN	−6,00 UN	0,00 UN

Cuadro resumen mayores, menores e ítems no previstos por capítulo

RED SANITARIA

El ítem 18.10 Tubería PVCS 2" Suministro e Instalación presenta un aumento de 4,10 ML. Este ajuste se deriva de la verificación y medición en campo, reflejando las condiciones reales de la obra y asegurando la correcta funcionalidad del sistema hidráulico.

El ítem 18.16 Salida Sanitaria Sifón de Piso 3" presenta una disminución de 3 unidades. Durante la ejecución se instalaron únicamente los sifones estrictamente necesarios, conforme al diseño y especificaciones técnicas, optimizando recursos sin afectar el funcionamiento del sistema.

El ítem NP18.29 Tubería PVC Ventilación 2" Suministro e Instalación presenta una disminución de 74,33 ML. La red de ventilación se ejecutó únicamente en el primer piso bajo placa, ajustando la cantidad a lo realmente instalado.

El ítem NP18.30 Tubería PVC Ventilación 4" Suministro e Instalación presenta una disminución de 9,90 ML. Las mediciones en campo permitieron precisar la cantidad exacta instalada, optimizando el presupuesto sin comprometer la funcionalidad.

El ítem NP18.31 Soporte Tipo Pera para Tubería Aérea Ø2" a Ø4" presenta una disminución de 67 unidades. Se instalaron únicamente los soportes requeridos en el segundo piso de la planta 2, cumpliendo con el diseño técnico y garantizando la correcta sujeción de la red.

Ítem	Cantidad Actual	Variación	Cantidad Final
18.10	59,19 ML	+4,10 ML	63,29 ML
18.16	54,00 UN	−3,00 UN	51,00 UN
NP18.29	191,15 ML	−74,33 ML	116,82 ML
NP18.30	42,78 ML	−9,90 ML	32,88 ML
NP18.31	139,00 UN	−67,00 UN	72,00 UN

Cuadro resumen mayores, menores e ítems no previstos por capítulo

RED DE AGUAS LLUVIAS

El ítem NP19.23 Suministro e Instalación de Tubería Corrugada PVC Alcantarillado de 500 mm Ø20" Tipo Novafort o Equivalente presenta un aumento de 4,70 ML. Este ajuste se basa en las mediciones reales en campo, reflejando lo efectivamente ejecutado en la red de alcantarillado.

El ítem NP19.26 Caja de Inspección 0.60 x 0.60 m, Altura 0.50–0.80 m, en Concreto 3000 PSI Reforzado presenta una disminución de 6 unidades. Se construyeron cajas con mayor capacidad, lo que permitió reducir la cantidad inicialmente contemplada sin afectar la funcionalidad hidráulica.

El ítem NP19.27 Caja de Inspección 0.80 x 0.80 m, Altura 0.80–1.00 m, en Concreto 3000 PSI Reforzado presenta una disminución de 2 unidades, ajustada conforme a lo realmente ejecutado en obra y en cumplimiento de las especificaciones técnicas.

El ítem NP19.32 Cárcamo en Concreto 3000 PSI, Fundido en Sitio presenta una disminución de 5,39 ML. El ajuste responde a las mediciones reales en campo, garantizando funcionalidad y cumplimiento técnico.

El ítem NP19.35 Rejilla 40 x 40 cm Prefabricada en Concreto, Tránsito Peatonal presenta una disminución de 5,39 ML, directamente relacionada con la reducción en la ejecución del cárcamo, eliminando la necesidad de instalar tapas adicionales.

El ítem NP19.36 Caja de Inspección 0.30 x 0.60 m, Altura 0.60–0.90 m, en Concreto 3000 PSI Reforzado (sin tapa) presenta un aumento de 2 unidades. Se incorporaron para ampliar la capacidad de inspección en el sistema de drenaje de cárcamos.

El ítem NP19.37 Suministro y Aplicación de Pintura Esmalte en Tubería PVC Ø6" Lisa presenta una disminución de 40,02 ML. La pintura fue aplicada únicamente en bajantes de cubierta, ajustando la cantidad a lo realmente ejecutado.

El ítem NP19.42 Perforación de Cámara de Inspección Existente para Nueva Tubería Ø ≥ 400 mm y Resane se ajusta a 0 unidades. La conexión se realizó mediante interceptación directa, eliminando la necesidad de perforaciones adicionales.

El ítem NP19.43 Bordillo Caja de Inspección entre 10–20 cm en Concreto 3000 PSI presenta una disminución de 4,27 ML, ajustada según las cajas realmente ejecutadas en obra.

Ítem	Cantidad Actual	Variación	Cantidad Final
NP19.23	62,21 ML	+4,70 ML	67,01 ML
NP19.26	7,00 UN	−6,00 UN	1,00 UN
NP19.27	19,00 UN	−2,00 UN	17,00 UN
NP19.32	262,65 ML	−5,39 ML	257,26 ML
NP19.35	262,65 ML	−5,39 ML	257,26 ML
NP19.36	5,00 UN	+2,00 UN	7,00 UN
NP19.37	120,42 ML	−40,02 ML	80,40 ML
NP19.42	1,00 UN	−1,00 UN	0,00 UN
NP19.43	71,20 ML	−4,27 ML	66,93 ML

Cuadro resumen mayores, menores e ítems no previstos por capítulo

RED CONTRA INCENDIOS

El ítem NP20.18 Tubería AC SCH 10 Ø4" Ranurada Suministro e Instalación presenta una disminución de 3,50 ML. El ajuste corresponde al tramo de red principal hacia las siamesas en camerinos, medido y verificado en obra.

El ítem NP20.20 Tubería AC SCH 10 Ø2 1/2" Ranurada Suministro e Instalación presenta una disminución de 3,80 ML. La ejecución real permitió instalar la red con menor longitud sin afectar su funcionalidad.

El ítem NP20.21 Tubería AC SCH 40 Ø1" Ranurada Suministro e Instalación presenta un aumento de 4,90 ML, necesario para ampliar la red en el primer piso bajo graderías y garantizar continuidad operativa.

El ítem NP20.22 Accesorio Ranurado AC Ø4" Suministro e Instalación presenta una disminución de 2 unidades, ajustada a lo realmente requerido en la conformación de la red.

El ítem NP20.26 Accesorio Tee Mecánica 3" x 1" Ranurada Suministro e Instalación presenta una disminución de 2 unidades. La red se ejecutó conforme a diseño, sin necesidad de piezas adicionales.

El ítem NP20.27 Rociador Pendent Bronce K 5.6 D=1/2" con Escudo Suministro e Instalación presenta una disminución de 1 unidad. No fue necesario instalar rociador adicional en el corredor del segundo piso.

El ítem NP20.34 Soporte Antisismico Ø3" presenta una disminución de 10 unidades. Se instalaron únicamente los soportes necesarios para garantizar estabilidad y cumplimiento técnico.

El ítem NP20.37 Soporte Antisismico Ø2 1/2" presenta una disminución de 2 unidades. La instalación en el primer nivel fue suficiente para mantener la seguridad del sistema.

El ítem NP20.38 Tubería AC SCH 10 Ø1 1/2" Ranurada Suministro e Instalación presenta un aumento de 6,80 ML. Las condiciones de instalación exigieron mayor longitud para completar la red.

El ítem NP20.39 Accesorio Ranurado AC Ø1 1/2" Suministro e Instalación presenta una disminución de 13 unidades. Solo se instalaron accesorios en primer y tercer nivel, ajustando el metrado.

El ítem NP20.44 Equipo de Medida Trifásica según Norma AE 319 se incorpora con 1 unidad. Es indispensable para el control y medición independiente del sistema de bombeo contra incendios, asegurando confiabilidad operativa

Ítem	Cantidad Actual	Variación	Cantidad Final
NP20.18	47,47 ML	−3,50 ML	43,97 ML
NP20.20	11,93 ML	−3,80 ML	8,13 ML
NP20.21	165,09 ML	+4,90 ML	169,99 ML
NP20.22	14,00 UN	−2,00 UN	12,00 UN
NP20.26	60,00 UN	−2,00 UN	58,00 UN
NP20.27	107,00 UN	−1,00 UN	106,00 UN
NP20.34	49,00 UN	−10,00 UN	39,00 UN
NP20.37	4,00 UN	−2,00 UN	2,00 UN
NP20.38	69,90 ML	+6,80 ML	76,70 ML
NP20.39	25,00 UN	−13,00 UN	12,00 UN
NP20.44	0,00 UN	+1,00 UN	1,00 UN

Cuadro resumen mayores, menores e ítems no previstos por capítulo

D. COMENTARIOS, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

COMENTARIO

- El contratista ha presentado la solicitud de Modificación No. 09, correspondiente a ajustes por cantidades mayores, menores e ítems no previstos, con base en las condiciones reales de ejecución verificadas en campo. Esta modificación resulta indispensable para garantizar la correcta ejecución de todas las actividades contempladas en el proyecto, así como el cumplimiento integral de los estándares técnicos, de calidad y seguridad establecidos en los términos contractuales.

RECOMENDACIÓN

- En atención a lo expuesto en el presente informe, se recomienda a la entidad revisar, validar y gestionar el trámite correspondiente a la Modificación No. 09 del contrato, con el fin de asegurar el cumplimiento del alcance total del proyecto, la continuidad operativa de las obras y la conformidad con los diseños aprobados y las condiciones técnicas verificadas en sitio.

CONCLUSIÓN

- A continuación, se presenta el resumen financiero de la Modificación N°9:

CUADRO RESUMEN ESPERANZA	
VALOR INICIAL TOTAL:	$ 20.323.002.580,00
VALOR CONDICIONES ACTUALIZADAS:	$ 30.106.337.359,00
MODIFICACIONES (+)	$532.858.459,00
MODIFICACIONES (-)	$532.858.469,00
VALOR ADICIONAL	-$10,00
VALOR SUB TOTAL	$30.106.337.349,00
VALOR TOTAL	**$30.106.337.349,00**

E. ANEXOS

Con el presente informe se anexa lo siguiente:

- Informe modificación contratista de obra.
- Acta de modificación de cantidades de obra e ítems nuevos no previstos.
- Memorias de Calculo.
- Análisis de Precios Unitarios.
- Listado de precios Básicos.
- Formato Estudio de Mercado.

- Estudios de Mercado.
- Especificaciones Tècnicas.
- Planos Arquitectònicos, Estructurales, Eléctricos, Hidro-Sanitarios, RCI, Pluvial.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen, a los 22 días del mes septiembre del 2025.

ING. HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
Representante Legal
Consorcio Interdeportivo.
M. P CND 25202-369626 CND

ACTA DE MODIFICACIÓN
CANCHA DE FUTBOL
BARRIO LA ESPERANZA

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-192
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRÁTEGICA	Vigencia: 24/03/2024
	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NUEVOS NO PREVISTOS	Versión: 01

CONTRATO N° 983 DE 2022

ACTA N° 9

FECHA DEL ACTA
15 de septiembre de 2025

CONTRATO No.	**983 DE 2022**
OBJETO CONTRATO:	**MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA Y ADECUACION DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL PARQUE SIKUANY DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META**
OBJETO PROYECTO:	**MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META. (2022005500032)**
VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 48,806,464,729.00**
VALOR INICIAL PROYECTO (2022005500032):	**$ 20,323,002,580.00**
VALOR INICIAL PROYECTO (2022005500071):	**$ 28,483,462,149.00**
VALOR ADICIONAL 1 PROYECTO (2022005500032):	**$9,601,442,631.00**
VALOR ADICIONAL1 PROYECTO (2022005500071):	**$12,741,684,131.00**
VALOR ADICIONAL 2 PROYECTO (2022005500071):	**$293,676,740.00**
VALOR ACTUALIZADO PROYECTO (2022005500032):	**$ 29,924,445,211.00**
VALOR ACTUALIZADO PROYECTO (2022005500071):	**$ 38,429,022,020.00**
VALOR ACTUALIZADO CONTRATO:	**$ 68,353,467,231.00**
PLAZO INICIAL:	**DOCE (12) MESES**
FECHA DE INICIACIÓN:	**MARZO 1 DE 2023**
FECHA DE TERMINACIÓN	**FEBRERO 29 DE 2024**
PRORROGA No. 2:	**24/08/2024 (SEIS (6) MESES)**
PRORROGA No. 3:	**08/04/2025 (CUARENTA Y CINCO (45) DIAS)**
PRORROGA No. 4:	**27/06/2025 (TRES (3) MESES)**
PLAZO ACTUALIZADO:	**VEINTITRES (23) MESES + VEINTIUN (21) DIAS**
SUSPENSIÓN No. 1:	**12/10/2023**
FECHA DE REINICIO No. 1:	**21 DE MAYO DE 2024**
FECHA DE TERMINACION ACTUAL PROYECTO BPIN 2022005500032	**30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

CONTRATISTA:	**CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS**
INTERVENTOR:	**CONSORCIO INTERDEPORTIVO**
SUPERVISOR:	**N. A.**

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 06, adicional 02 y prórroga 04 del 27/06/2025)		MODIFICACIONES PRESENTES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT. (+)	VALOR	CANT. (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO - META												
1	PRELIMINARES												
1.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO M2 INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	13,799.17	$ 5,457.00	$ 75,302,071.00	16,643.40	$ 94,820,334.00	0.00	$ 0.00	34.32	$ 187,264.00	16,609.08	$ 94,633,070.00
	MODIFICACIÓN 1												
NP1.2	DESCAPOTE MECANICO H= 0.20 M	M3	-	$ 19,501.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP1.3	CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC H= 2.10 M ESTRUCTURA MADERA COMUN, BASES EN CONCRETO 2000 PSI	ML	-	$ 135,447.00	$ 0.00	90.00	$ 10,480,230.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	90.00	$ 10,480,230.00
	SUBTOTAL				$ 75,302,071.00		$ 95,300,564.00		$ 0.00		$ 187,264.00		$ 95,113,300.00
2	DESMONTE Y DEMOLICIONES												
2.1	DEMOLICION GAVIONES, INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MECÁNICO	M3	145.62	$ 215,958.00	$ 31,447,604.00	201.00	$ 43,407,558.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	201.00	$ 43,407,558.00
2.2	DEMOLICION MANUAL MURO LADRILLO TOLETE MACIZO COMUN, INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	285.18	$ 14,706.00	$ 4,192,146.00	201.20	$ 2,957,640.00	0.00	$ 0.00	48.00	$ 705,600.00	153.20	$ 2,252,040.00
2.3	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	977.76	$ 33,199.00	$ 32,460,624.00	657.62	$ 21,832,326.00	0.00	$ 0.00	159.53	$ 5,369,515.00	497.99	$ 16,522,810.00
	MODIFICACIÓN 1												

Carrera 16 # 24-03 Barrio Olímpico - Popular 6701480 – 6701485 contactenos@idermeta.gov.co Villavicencio - Meta, Colombia

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 08, adicional 02 y prórroga 04 del 27/06/2023)		MODIFICACIONES PRESENTES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT. (+)	VALOR	CANT. (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
NP2.4	DESMONTE DE LUMINARIA, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO INCLUYE TRASIEGO A 100 MTS	UND	-	$ 168,110.00	$ 0.00	20.00	$ 3,362,200.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	20.00	$ 3,362,200.00
NP2.5	DESMONTE DE POSTE EN CONCRETO, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO INCLUYE TRASIEGO A 100 MTS	UND	-	$ 236,457.00	$ 0.00	14.00	$ 3,310,398.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	14.00	$ 3,310,398.00
	MODIFICACIÓN 2												
NP2.6	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS, SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	-	$ 374,357.00	$ 0.00	57.03	$ 21,349,580.00	0.00	$ 0.00	0.64	$ 351,695.00	56.39	$ 20,997,884.00
NP2.7	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND	-	$ 52,585.00	$ 0.00	6.00	$ 315,510.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	6.00	$ 315,510.00
NP2.8	DESMONTE DE ORINAL. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND	-	$ 35,056.00	$ 0.00	6.00	$ 210,336.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	6.00	$ 210,336.00
NP2.9	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND	-	$ 42,060.00	$ 0.00	4.00	$ 168,240.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	4.00	$ 168,240.00
NP2.10	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND	-	$ 113,062.000	$ 0.00	12.00	$ 1,356,984.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	12.00	$ 1,356,984.00
NP2.11	DEMOLICION MANUAL DE ENCHAPE CERAMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	-	$ 16,826.00	$ 0.00	67.64	$ 1,138,246.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	67.64	$ 1,138,246.00
NP2.12	DEMOLICION DE MURO DIVISORIO EN BLOQUE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	-	$ 16,664.00	$ 0.00	61.88	$ 1,031,023.00	0.00	$ 0.00	0.64	$ 165,841.00	51.96	$ 865,861.00
	MODIFICACIÓN 3												
NP2.13	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	-	$ 246,800.00	$ 0.00		$ 0.00	30.91	$ 7,665,529.00	0.00	$ 0.00	30.91	$ 7,665,529.00
NP2.14	DISPOSICION FINAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION EN SITIO AUTORIZADO	M3	-	$ 14,280.00	$ 0.00		$ 0.00	215.70	$ 3,080,196.00	0.00	$ 0.00	215.70	$ 3,080,196.00
	SUBTOTAL				$ 88,159,934.00		$ 193,404,201.00		$ 10,745,734.00		$ 516,911.00		$ 203,673,281.00
3	EXCAVACIONES Y RELLENOS												
3.1	EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO INCLUYE CARGUE	M3	6,543.97	$ 38,640.00	$ 269,315,501.00	9,543.70	$ 368,729,928.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	9,542.70	$ 368,729,928.00
3.2	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	662.94	$ 76,585.00	$ 50,763,601.00	328.93	$ 25,191,184.00	27.04	$ 2,070,958.00	0.00	$ 0.00	355.97	$ 27,261,962.00
3.3	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	406.71	$ 63,830.00	$ 25,960,299.00	3,220.26	$ 205,548,558.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	3,220.26	$ 205,548,558.00
	MODIFICACIÓN 1												
NP3.4	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	-	$ 246,800.00	$ 0.00	2,960.14	$ 730,482,632.00	0.00	$ 0.00	31.28	$ 5,298,962.00	2,928.86	$ 725,183,670.00
NP3.5	DISPOSICION FINAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION EN SITIO AUTORIZADO	M3	-	$ 14,280.00	$ 0.00	20,720.99	$ 295,895,737.00	0.00	$ 0.00	149.02	$ 2,128,005.00	20,571.97	$ 293,767,732.00
	SUBTOTAL				$ 345,039,401.00		$ 1,591,848,756.00		$ 2,070,958.00		$ 7,426,967.00		$ 1,586,492,888.00
4	CIMENTACION												
4.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	19.79	$ 643,591.00	$ 12,736,866.00	37.47	$ 24,115,365.00	31.79	$ 20,459,758.00	0.00	$ 0.00	69.26	$ 44,575,113.00
4.2	PEDESTALES EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	47.54	$ 2,338,692.00	$ 111,165,112.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4.3	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	105.30	$ 936,891.00	$ 98,660,646.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4.4	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	43.21	$ 1,012,044.00	$ 43,736,821.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4.5	PLACA PIEDRA PEGADA CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60CM3P MEZCLA EN OBRA	M3	82.30	$ 491,075.00	$ 40,561,873.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4.6	ACERO DE REFUERZO Fy=420 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	31,903.78	$ 8,544.00	$ 272,565,725.00	85,666.67	$ 732,100,073.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	85,666.67	$ 732,100,073.00
4.7	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	136.49	$ 824,636.00	$ 112,554,566.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	MODIFICACIÓN 1												
NP4.8	PEDESTALES EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) PREMEZCLADO SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	-	$ 1,882,151.00	$ 0.00	41.40	$ 77,921,051.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	41.40	$ 77,921,051.00
NP4.9	ZAPATA EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) PREMEZCLADO SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	-	$ 1,204,022.00	$ 0.00	91.56	$ 110,246,254.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	91.56	$ 110,246,254.00
NP4.10	VIGA EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) PREMEZCLADO SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	-	$ 1,247,102.00	$ 0.00	38.10	$ 47,509,412.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	38.10	$ 47,509,412.00

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 06, adicional 02 y prórroga 04 del 27/08/2025)		MODIFICACIONES PRESENTES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT. (+)	VALOR	CANT. (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
NP4.11	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60G/40P MEZCLADO EN OBRA	M3	-	$ 749,229.00	$ 0.00	216.23	$ 162,009,767.00	3.00	$ 2,997,255.00	0.00	$ 0.00	219.79	$ 164,673,042.00
	MODIFICACIÓN 2												
NP4.12	CONSTRUCCIÓN DE CAMISA PERDIDA PARA EL ANILLO DEL CAISSON EN CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa ØSUP= 1.20M, ØINF= 1.60M E=13CM PROFUNDIDAD DE 0 A 93 M NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	-	$ 1,150,813.00	$ 0.00	17.00	$ 19,563,821.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	17.00	$ 19,563,821.00
NP4.13	FUNDIDA CAISSON CONCRETO TREMIE 28 MPa - 4000 PSI SUMINISTRO Y COLOCACIÓN	M3	-	$ 956,170.00	$ 0.00	26.68	$ 25,463,936.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	26.68	$ 25,463,936.00
	SUBTOTAL				$ 443,991,211.00		$ 1,249,314,886.00		$ 12,127,411.00		$ 0.00		$ 1,261,442,296.00
5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA METALDECK 2" CAL. 18 (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	678.83	$ 126,679.00	$ 113,157,462.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
5.2	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	M3	205.79	$ 677,126.00	$ 139,346,171.00	180.55	$ 122,268,460.00	0.00	$ 0.00	3.16	$ 2,140,267.00	177.87	$ 120,102,193.00
5.3	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	5.85	$ 821,222.00	$ 6,310,371.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	MODIFICACIÓN 1												
NP5.4	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	-	$ 1,703,799.00	$ 0.00	412.75	$ 703,242,825.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	412.75	$ 703,242,825.00
NP5.5	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) PREMEZCLADO. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	-	$ 1,675,699.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP5.6	SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN Y ACABADO DE COLOR A BASE DE POLIUREA MULTICAPA, COMPUESTO POR PRIMER, BASE Y ACABADO. ADICIÓN DE ARENA CUARZO PARA MAYOR RESISTENCIA A LA ABRASIÓN Y ACABADO ANTIDESLIZANTE.	M2	-	$ 454,033.00	$ 0.00	1,319.31	$ 599,010,277.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1,319.31	$ 599,010,277.00
NP5.7	CONSTRUCCIÓN DE MEDIA CAÑA FLEXIBLE CON BANDA ENGOMADA CON FILTRO, RESISTENTE A LOS ÁLCALIS Y MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL MONOCOMPONENTE FLEXIBLE	ML	-	$ 85,744.00	$ 0.00	111.92	$ 9,596,468.00	7.03	$ 602,781.00	0.00	$ 0.00	118.95	$ 10,199,249.00
NP5.8	GROUTING DE NIVELACION N MAYOR O IGUAL 35 MPA	LT	-	$ 30,896.00	$ 0.00	1,870.00	$ 57,773,520.00	0.00	$ 0.00	13.00	$ 398,980.00	1,857.00	$ 57,468,540.00
NP5.9	CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) PARA ELEMENTOS VERTICALES DE CONSTRUCCIÓN COMPUESTA, VACIADO ALTURA MAYOR A 11 MT, ALTAMENTE FLUIDO Y COHESIVO, AGREGADO MF (RELLENO COLUMNA METÁLICAS EXISTENTES - INCLUYE PERFORACIÓN)	M3	-	$ 1,175,465.00	$ 0.00	42.91	$ 50,439,203.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	42.91	$ 50,439,203.00
	MODIFICACIÓN 3												
NP5.10	PLACA SOBRE LAMINA COLABORANTE CONCRETO 21 MPa (3000 PSI) INC. DILATACIONES Y SELLO DE JUNTAS	M3	-	$ 157,148.00	$ 0.00	1,504.18	$ 236,378,879.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1,504.18	$ 236,378,879.00
NP5.11	CONSTRUCCIÓN PASOS PARA GRADERÍAS (3 GRADAS) EN CONCRETO DE 3000 PSI, E=15CM, ALIGERADO BLOQUE FLEXA No 4, HUELLA 0.30M, CONTRAHUELLA 0.13 M, ACABADO RUSTICO.	UND	-	$ 189,727.00	$ 0.00	78.00	$ 14,798,706.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	78.00	$ 14,798,706.00
NP5.12	CONSTRUCCIÓN PASOS PARA GRADERÍAS (4 GRADAS) EN CONCRETO DE 3000 PSI, E=15CM, ALIGERADO BLOQUE FLEXA No 4, HUELLA 0.30M, CONTRAHUELLA 0.16 M, ACABADO RUSTICO.	UND	-	$ 350,749.00	$ 0.00	8.00	$ 2,805,992.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	8.00	$ 2,805,992.00
	SUBTOTAL				$ 258,814,004.00		$ 1,736,313,106.00		$ 602,781.00		$ 2,539,247.00		$ 1,736,377,640.00
6	ESTRUCTURAS EN ACERO												
6.1	ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	311,037.58	$ 25,868.00	$ 8,045,562,284.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=500 KG/CM2, 500 MPA FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	4,427.06	$ 9,991.00	$ 44,230,756.00	3,158.39	$ 31,558,625.00	0.00	$ 0.00	14.40	$ 144,770.00	3,083.99	$ 30,910,755.00
	MODIFICACIÓN 1												
NP5.3	ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A572 GRADO 50- A500 GRADO C, A 36 GRADO 36-A1011 GRADO 50- A 588- A 653 GRADO 50-NTC161 GRADO 34- F1554 GRADO 105- INCLUYE PINTURA EN POLIURETANO, ANTICORROSIVO FOSFATO Y LIMPIEZA PROFUNDA CON SAND BLASTING O GRANALLA, GRADO CSS BLANCO SEGÚN NORMA SSPC-SP10 REALIZADO EN PLANTA INDUSTRIALIZADA	KG	-	$ 33,000.00	$ 0.00	359,095.21	$ 9,125,642,156.00	0.00	$ 0.00	2,874.97	$ 67,478,733.00	356,220.24	$ 9,058,463,457.00
	MODIFICACIÓN 2												
NP5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA METALDECK 2" CAL. 22	M2	-	$ 108,159.00	$ 0.00	1,456.27	$ 154,594,711.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1,456.27	$ 154,594,711.00
	SUBTOTAL				$ 8,089,793,040.00		$ 9,316,791,492.00		$ 0.00		$ 67,623,503.00		$ 9,213,969,023.00
7	CUBIERTA Y FACHADA												
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC - ALUZINC CAL 26 TIPO SANDWICH, CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, ACABADO EN PINTURA POLIESTER HORNEADA EN AMBAS CARAS. ESPESOR DE 2"	M2	1,577.33	$ 255,379.00	$ 402,855,095.00	1,358.67	$ 346,838,560.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1,358.67	$ 346,838,560.00

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 06, adicional 02 y prórroga 04 del 27/06/2025)		MODIFICACIONES PRESENTES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT. (+)	VALOR	CANT. (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
7.2	SUMINISTRO DE REVESTIMIENTO LAMINAR EN SCREEN PANEL PARA FACHADAS (incluye estructura de soporte)	M2	636.00	$ 1,094,060.00	$ 676,742,160.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
7.3	REMATES INFERIORES CALIBRE 24, PREPINTADO EN UNA CARA, COLOR A ESCOGER, SEGÚN SELECTOR DE COLORES	ML	90.00	$ 136,548.00	$ 12,289,140.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	MODIFICACIÓN 1												
NPT.A	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FACHADA EN REVESTIMIENTO MINIWAVE O SIMILAR EN PANEL EN ALUZINC 0.5 MM PERFORADO, PREPINTADO EN POLIESTHER HORNEABLE EN DOS CARAS, INC ELEMENTO DE SOPORTE A ESTRUCTURA	M2	-	$ 904,233.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	MODIFICACIÓN 2												
NPT.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTATIPO SENCILLA 500r CALIBRE 26, EN SISTEMA DE TRABA MECANICA CON BORDE LATERALES ASIMETRICOS MACHO Y HEMBRA Y RANURA ANTICAPILAR, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	M2	-	$ 161,067.00	$ 0.00	128.80	$ 20,705,500.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	128.80	$ 20,705,500.00
NPT.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FACHADA EN REVESTIMIENTO EN MINIWAVE O SIMILAR EN PANEL EN ALUZINC 0.5 MM PREFORMADO, PREPINTADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEABLE EN DOS CARAS, INC. ELEMENTO DE SOPORTE A ESTRUCTURA	M2	-	$ 816,660.00	$ 0.00	994.91	$ 814,613,117.00	0.00	$ 0.00	196.12	$ 160,584,624.00	798.80	$ 654,015,263.00
NPT.7	REMATE EN ALUZINC PARA CIERRE DE FACHADA, PREPINTADO COLOR SEGUN DISEÑO INCLUYE TORNILLERIA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	-	$ 72,457.00	$ 0.00	98.36	$ 7,126,671.00	134.16	$ 9,720,831.00	0.00	$ 0.00	232.52	$ 16,847,702.00
NPT.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (CRISTAL). NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	-	$ 154,781.00	$ 0.00	114.27	$ 17,684,539.00	0.00	$ 0.00	2.16	$ 337,379.00	112.09	$ 17,347,160.00
	MODIFICACIÓN 3												
NPT.9	REMATE FRONTAL PARA CUBIERTA EN CALIBRE 24 ACABADO LISO, CON PINTURA A DOS CARAS, DESARROLLO MAXIMO DE 30 CM INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	-	$ 146,132.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	76.33	$ 11,154,256.00	0.00	$ 0.00	76.33	$ 11,154,256.00
NPT.10	REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN CALIBRE 24, ACABADO LISO, CON PINTURA A DOS CARAS, DESARROLLO DE 10 CM INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	-	$ 73,809.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	35.80	$ 2,627,260.00	0.00	$ 0.00	35.80	$ 2,627,260.00
	SUBTOTAL				$ 1,291,580,308.00		$ 1,226,264,507.00		$ 23,902,347.00		$ 160,922,003.00		$ 1,089,244,751.00
8	MAMPOSTERIA Y PAÑETES												
8.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 (1200 2000 30 m (MORTERO TIPOo S 1:4)	M2	1,432.46	$ 53,900.00	$ 77,212,404.00	278.82	$ 15,028,956.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	278.82	$ 15,028,956.00
8.2	VIGA AEREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3,000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	16.35	$ 1,343,438.00	$ 21,965,091.00	5.12	$ 6,878,362.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	5.12	$ 6,878,362.00
8.3	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	22.23	$ 1,362,134.00	$ 30,724,839.00	4.83	$ 6,613,921.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	4.83	$ 6,613,921.00
8.4	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	10.59	$ 1,012,044.00	$ 10,717,546.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
8.5	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2.07	$ 1,811,652.00	$ 3,750,129.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
8.6	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2.73	$ 1,896,272.00	$ 5,448,823.00	1.59	$ 3,174,072.00	0.00	$ 0.00	1.59	$ 3,174,072.00	0.00	$ 0.00
8.7	GRANITO PULIDO PARA MESON	M2	13.63	$ 142,684.00	$ 1,946,819.00	25.55	$ 3,645,832.00	0.00	$ 0.00	25.55	$ 3,645,832.00	0.00	$ 0.00
8.8	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE PILOS Y DILATACIONES SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	2,604.48	$ 26,628.00	$ 69,362,060.00	367.88	$ 9,795,378.00	0.00	$ 0.00	17.07	$ 454,540.00	350.79	$ 9,340,838.00
8.9	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	492.96	$ 36,215.00	$ 17,490,396.00	394.59	$ 14,290,077.00	0.00	$ 0.00	73.90	$ 2,676,289.00	320.69	$ 11,613,788.00
8.10	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2 .060) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	2,677.50	$ 8,544.00	$ 22,878,365.00	1,114.46	$ 9,521,946.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1,114.46	$ 9,521,946.00
	MODIFICACIÓN 2												
NPS.11	MURO DOBLE CARA EN FIBRA CEMENTO O ETERBOARD, LAMINA DE 10 MM, ESTRUCTURA PARALES CAL. 20 Y CANALES CAL. 22	M2	-	$ 284,922.00	$ 0.00	502.32	$ 142,352,175.00	4.05	$ 1,153,934.00	0.00	$ 0.00	506.37	$ 143,706,109.00
NPS.12	MURO DOBLE CARA EN FIBRA CEMENTO O ETERBOARD, LAMINA DE 10 MM, ESTRUCTURA PARALES CAL. 20 Y CANALES CAL. 22, INCLUYE ESTRICUTURA GALVANIZADA CALIBRE 20 PARA APARATOS SANITARIOS	M2	-	$ 324,915.00	$ 0.00	265.29	$ 86,196,700.00	1.98	$ 643,332.00	0.00	$ 0.00	267.27	$ 86,840,032.00
NPS.13	MURO UNA CARA EN FIBRA CEMENTO O ETERBOARD, LAMINA DE 10 MM, ESTRUCTURA PARALES CAL. 20 Y CANALES CAL. 22	M2	-	$ 214,958.00	$ 0.00	117.96	$ 25,339,968.00	30.33	$ 6,518,706.00	0.00	$ 0.00	148.18	$ 31,854,774.00
NPS.14	MURO UNA CARA EN FIBRA CEMENTO O ETERBOARD, LAMINA DE 10 MM, ESTRUCTURA PARALES CAL. 20 Y CANALES CAL. 22, INCLUYE ESTRUCTURA GALVANIZADA CALIBRE 20 PARA APARATOS SANITARIOS	M2	-	$ 240,864.00	$ 0.00	67.63	$ 16,286,719.00	0.00	$ 0.00	6.62	$ 1,594,115.00	61.01	$ 14,700,604.00

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 06, adicional 02 y prórroga 04 del 27/04/2025)		MODIFICACIONES PRESENTES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN	UMED	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT. (+)	VALOR	CANT. (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
	MODIFICACIÓN 3												
NP8.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO PULIDO PARA LAVAMANOS COLOR NEGRO SOPORTADO EN TUBO RECTANGULAR DE 4X8 CM CAL 18	ML	-	$ 917,626.00	$ 0.00		$ 0.00	18.55	$ 17,021,962.00	0.00	$ 0.00	18.55	$ 17,021,962.00
NP8.16	GUARDAESCOBA EN CERAMICA 6X10 GRIS	ML	-	$ 29,980.00	$ 0.00		$ 0.00	383.39	$ 11,079,871.00	0.00	$ 0.00	383.39	$ 11,079,871.00
	SUBTOTAL				$ 291,465,847.00		$ 308,487,809.00		$ 28,101,833.00		$ 11,501,944.00		$ 325,087,297.00
9	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS												
9.1	SANITARIO + FLUXOMETRO T ADRIATICA, CORONA O SIMILAR	UND	46.00	$ 1,416,495.00	$ 67,991,760.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
9.2	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UND	3.00	$ 903,966.00	$ 2,711,898.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
9.3	ORINAL PARED MEDIANO REF 00862100 CORONA INCLUYE FLEXOMETRO	UND	19.00	$ 957,101.00	$ 18,184,919.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
9.4	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	36.00	$ 506,457.00	$ 18,232,452.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
9.5	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UND	24.00	$ 162,556.00	$ 3,901,344.00	16.00	$ 2,600,896.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	16.00	$ 2,600,896.00
9.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS PARA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE L = 1.5 MTS.	UND	3.00	$ 329,093.00	$ 987,279.00	4.00	$ 1,316,372.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	4.00	$ 1,316,372.00
9.7	ESPEJO 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	16.59	$ 196,736.00	$ 3,830,250.00	31.42	$ 4,924,645.00	0.00	$ 0.00	3.40	$ 532,902.00	28.02	$ 4,391,743.00
9.8	GRIFERIA ANTIVAND. LAVAMANOS T. AC-85108 DOCOL	UND	36.00	$ 388,578.00	$ 13,988,808.00	44.00	$ 17,097,432.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	44.00	$ 17,097,432.00
	MODIFICACIÓN 2												
NP9.9	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO + VALVULA ANTIVANDALICA SANITARIO TIPO PUSH, ENTRADA POSTERIOR, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	-	$ 1,825,748.00	$ 0.00	67.00	$ 126,025,116.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	67.00	$ 126,025,116.00
NP9.10	SANITARIO DISCAPACITADOS + FLUXOMETRO TIPO PALANCA, ENTRADA SUPERIOR, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	-	$ 1,558,570.00	$ 0.00	4.00	$ 6,234,280.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	4.00	$ 6,234,280.00
NP9.11	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL DE PARED + VALVULA ANTIVANDALICA TIPO PUSH, ENTRADA SUPERIOR, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	-	$ 1,030,547.00	$ 0.00	30.00	$ 30,916,410.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	30.00	$ 30,916,410.00
NP9.12	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS EMPOTRAR, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION Y DESAGUE. NO INCLUYE GRIFERIA.	UND	-	$ 282,929.00	$ 0.00	44.00	$ 12,448,876.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	44.00	$ 12,448,876.00
NP9.13	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA ANTICUCARACHA 4 pulg x 3 pulg ALUMINIO TUBERIA 3 pulg	UND	-	$ 32,511.00	$ 0.00	51.00	$ 1,658,061.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	51.00	$ 1,658,061.00
NP9.14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PMR DE COLGAR, INCLUYE BRAZOS DE SOPORTE PARA MAMPOSTERIA, Y DESAGUE. INCLUYE GRIFERIA SENCILLA	UND	-	$ 1,248,889.00	$ 0.00	4.00	$ 4,995,756.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	4.00	$ 4,995,756.00
NP9.15	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS SENCILLO DE COLGAR. INCLUYE GRIFERIA SENCILLA	UND	-	$ 503,299.00	$ 0.00	2.00	$ 1,006,598.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 1,006,598.00
NP9.16	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	-	$ 293,441.00	$ 0.00	2.00	$ 586,882.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 586,882.00
	MODIFICACIÓN 3												
NP9.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO PULIDO PARA LAVAMANOS COLOR NEGRO SOPORTADO EN TUBO RECTANGULAR DE 4X8 CM CAL 18	ML	-	$ 917,626.00	$ 0.00		$ 0.00	22.15	$ 20,307,883.00	0.00	$ 0.00	22.15	$ 20,307,883.00
	SUBTOTAL				$ 126,366,719.00		$ 213,540,314.00		$ 20,307,883.00		$ 532,902.00		$ 233,315,295.00
10	CARPINTERIA METALICA												
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20. 2.10 0.90 M	UND	4.00	$ 530,366.00	$ 2,121,220.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ORNAMENTADA MARCO 0.08 M HOJA CON TUBO 3X1-1/2 CAL. 18	M2	148.73	$ 722,824.00	$ 105,337,142.00	40.22	$ 29,071,961.00	0.30	$ 216,847.00	0.00	$ 0.00	40.52	$ 29,288,829.00
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA EN ALUMINIO SIST. PERSIANA FIJA ALUMINIO	M2	61.06	$ 324,441.00	$ 19,810,367.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA METALICA EN 4 TUBOS DE 3" Y PLATINA 1/8" CAIDA 0.12M.	ML	281.56	$ 211,411.00	$ 57,680,061.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.5	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE REF 304 CALIBRE 16, ENTAMBORADAS CON SUS RESPECTIVOS HERRAJES Y PASADORES, SEGUN PLANO	M2	238.83	$ 1,547,067.00	$ 356,330,175.00	256.99	$ 413,581,650.00	0.00	$ 0.00	0.03	$ 47,913.00	256.99	$ 413,533,737.00
10.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA ACERO INOXIDABLE PASAMANOS T 2" PARAL 1-1/2" BARANDA 5/8"	ML	101.37	$ 586,760.00	$ 59,479,981.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	MODIFICACIÓN 2												
NP10.7	REJA EN MALLA EXPANDIDA EXR 40 mm CAL 18 CON MARCO EN ANGULO DE 1"X3/16". SEPARACIÓN DE MODULOS EN TE HIERRO DE 1/2, 5/8" INC ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	M2	-	$ 154,760.00	$ 0.00	21.30	$ 3,935,388.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	21.30	$ 3,935,388.00

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 05, adicional 02 y prórroga 04 del 27/06/2025)		MODIFICACIONES PRESENTES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT. (+)	VALOR	CANT. (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
NP10.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA TIPO PERSIANA EN LAMINA COLL ROLLED CAL 18, CHAPA SOBREPONER TIPO INAFER, ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	-	$ 760,295.00	$ 0.00	22.54	$ 17,137,049.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	22.54	$ 17,137,049.00
NP10.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METALICA MARCO EN TUBO ESTRUCTURAL 50X50 1.5 MM PERSIANA EN LAMINA COLL ROLLED CAL 18 , ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	-	$ 444,696.00	$ 0.00	21.13	$ 9,396,469.00	0.00	$ 0.00	2.38	$ 1,227,367.00	18.57	$ 8,169,102.00
NP10.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA ACCESO A CANCHA EN TUBO ESTRUCTURAL 120X60 3MM, PASOS EN LAMINA DE ALFAJOR X 250Q 10 CL 1/8", ANCLAJE PLATINA 1/4 CON CHAZO 2 1/2" X 3/8", ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UND	-	$ 3,742,124.00	$ 0.00	1.00	$ 3,742,124.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 3,742,124.00
NP10.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METALICA, MARCO EN TUBO ESTRUCTURAL 40X40 1.5 MM DIVISIONES CADA 1M, PERSIANA EN LAMINA COLL ROLLED CAL 20, PERFIL BASE DE ANCLAJE 100X40 1.2MM ALFAJIA CAL 20 GALVANIZADO 0.20M DESARROLLO, ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	-	$ 775,876.00	$ 0.00	57.15	$ 44,341,313.00	1.32	$ 1,024,157.80	0.00	$ 0.00	58.47	$ 45,365,470.80
NP10.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA METALICA TIPO ACORDEON EN 2 HOJAS DIVIDIDAS, REJA EN TUBERIA CUADRADA 1" SEPARADA ENTRE SI 6 CM, INCLUYE REJA MONTANTE EN TUBERIA CUADRADA 1" SEPARADA ENTRE SI 6 CM, CHAPA SENCILLA TIPO INAFER O SIMILAR, ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	M2	-	$ 466,802.00	$ 0.00	11.90	$ 5,590,682.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	11.90	$ 5,590,682.00
NP10.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENROLLABLE FLEJE CORTINA DE 10 CM CON RIEL LAMINA CR CAL 18, TUBO DE A.N 2" EN 2.5 MM, BANDEROLAS DE 30X30 EN 2.5MM HR, ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	-	$ 581,186.00	$ 0.00	62.72	$ 36,452,111.00	0.00	$ 0.00	6.68	$ 595,207.00	62.04	$ 36,056,904.00
NP10.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ENROLLABLE FLEJE CORTINA DE 10 CM CON RIEL LAMINA CR CAL 18, TUBO DE A.N 2" EN 2.5 MM, BANDEROLAS DE 30X30 EN 2.5MM HR, ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	-	$ 543,991.00	$ 0.00	3.36	$ 1,827,776.00	0.80	$ 435,185.00	0.00	$ 0.00	4.16	$ 2,262,961.00
NP10.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON DOBLE HOJA TIPO REJA, 2 COLUMNAS PRINCIPALES TUBERÍA DE 100 X 100 EN 1.5 MM H*2 M (40 CM DENTRO DE CIMENTACIÓN), TEJIDO INTERNO TUBERÍA CUADRADA DE 1" CAL 18, (VERTICALES) H=2.36 M CON SEPARACIÓN A 10 CM, 6 TUBOS HORIZONTALES COMO AMARRES DE 1" CAL 18, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	-	$ 401,191.00	$ 0.00	46.95	$ 18,835,449.00	0.00	$ 0.00	46.95	$ 18,835,449.00	0.00	$ 0.00
NP10.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA EN 2 HOJAS , TUBERIA 4 X 1 1/2" CAL 18, TABLERO EN LAMINA CR CAL 18, CHAPA TIPO INAFER, ANCLAJE A PISO CON PLATINA 10X15 3MM, ANTICORROSIVO Y ESMALTE ALQUIDICO	M2	-	$ 726,402.00	$ 0.00	15.64	$ 11,362,676.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	15.64	$ 11,362,676.00
NP10.17	CORREA PERFIL CUADRADO P+R NEGRO 120X100X4MM	ML	-	$ 165,450.00	$ 0.00	32.80	$ 5,062,760.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	32.80	$ 5,062,760.00
NP10.18	CORREA PERFIL CUADRADO P+R NEGRO 150X40X2MM	ML	-	$ 86,253.00	$ 0.00	108.80	$ 9,384,326.00	15.92	$ 1,373,148.00	0.00	$ 0.00	124.72	$ 10,757,474.00
NP10.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA TIPO 1 GRADERIA (LATERAL), TUBO ESTRUCTURAL 2-1/2" x 2.3 mm x 2.39m, ANCLADO CON PLANTA HR 6mm, SEPARADOS 90cm, PLATINAS VERTICALES 1-1/2" x 1/4" DE 2.39M SEPARADO 10CM, ANGULO 1-1/2" x 1/4" HORIZONTAL CON 3 AMARRES, ACABADO EPOXICO Y POLIURETANO	ML	-	$ 1,304,849.00	$ 0.00	32.80	$ 41,755,169.00	0.00	$ 0.00	5.64	$ 7,358,348.00	26.36	$ 34,396,820.00
NP10.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA TIPO 2 PARAL TUBO 2" x 2.5mm x 1.96m, SEPARADOS 1.93m, PASAMANOS SUPERIOR E INTERNO 2" x 1.5mm, 3 PASAMANOS ENTRE PAÑOS TUBERÍA 3/4 x 1.5 mm, ANCLAJE PLATINA 6mm, ACABADO EPOXICO Y POLIURETANO	ML	-	$ 494,275.00	$ 0.00	205.49	$ 101,568,570.00	0.00	$ 0.00	22.86	$ 11,299,127.00	182.63	$ 90,269,443.00
NP10.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA TIPO 3 PARAL TUBO 2" x 2.5mm x 1.20m, , PASAMANOS EN 2" x 1.5mm, 3 PASAMANOS ENTRE PAÑOS TUBERÍA 3/4 x 1.5 mm, ANCLAJE PLATINA 6mm PERNO DE 2 1/2" X 3/8" Y PARAL DE REFUERZO, ACABADO EPOXICO Y POLIURETANO	ML	-	$ 541,709.00	$ 0.00	74.33	$ 40,268,680.00	3.43	$ 1,858,287.00	0.00	$ 0.00	77.76	$ 42,127,967.00
NP10.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA TIPO 4 ESCALERA DE CAMERINOS TUBO 2" x 2.5mm x 1.05m, , PASAMANOS EN 2" x 1.5mm, 3 PASAMANOS ENTRE PAÑOS TUBERÍA 3/4 x 1.5 mm, ANCLAJE PLATINA 3/16 , ACABADO EPOXICO Y POLIURETANO	ML	-	$ 466,911.00	$ 0.00	4.40	$ 2,101,959.00	0.07	$ 32,831.00	0.00	$ 0.00	4.56	$ 2,134,890.00
NP10.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASAMANOS ACERO AL CARBON 2"X2MM, INC PLATINA DE ANCLAJE Y PINTURA EN POLIURETANO	ML	-	$ 203,776.00	$ 0.00	9.80	$ 1,625,851.00	0.00	$ 0.00	1.70	$ 356,649.00	7.20	$ 1,467,202.00
NP10.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA TIPO 5 ESPACIO PUBLICO TUBO 2" x 2.5mm x 1.96m, , PASAMANOS EN 2" x 1.5mm, 3 PASAMANOS ENTRE PAÑOS TUBERÍA 3/4 x 1.5 mm, ANCLAJE PLATINA 6mm PERNO 3" X 3/8" , ACABADO EPOXICO Y POLIURETANO	ML	-	$ 478,793.00	$ 0.00	69.05	$ 33,060,637.00	26.01	$ 12,453,436.00	0.00	$ 0.00	95.06	$ 45,514,083.00

Carrera 15 # 24-03 Barrio Olimpico - Pbx/tel 6701466 – 6701465 contactenos@villavicencio.gov.co Villavicencio - Meta, Colombia

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 06, adicional 02 y prórroga 04 del 27/06/2025)		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
								PRESENTES					
	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT. (+)	VALOR	CANT. (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
NP10.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA TIPO 6: ESPACIO PUBLICO TUBO 2" x 2.5mm x 6.06m , PASAMANOS EN 2" x 1.5mm 3 PASAMANOS ENTRE PAÑOS TUBERÍA 3/4 x 1.5 mm, ANCLAJE PLATINA 6mm PERNO 3" X 3/8" , ACABADO EPOXICO Y POLIURETANO	ML	-	$ 366,195.00	$ 0.00	59.32	$ 19,433,332.00	21.11	$ 12,014,527.00	0.00	$ 0.00	80.43	$ 31,447,859.00
	MODIFICACIÓN 3												
NP10.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA GALVANIZADA CAL 18 PINTURA EN ESMALTE POLIURETANO Y FIJACIÓN CON TORNILLO AUTOPERFORANTE. (DESARROLLO DE 35CM)	ML	-	$ 225,065.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	26.12	$ 5,879,226.00	0.00	$ 0.00	26.12	$ 5,879,226.00
NP10.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA GALVANIZADA CAL 20 PINTURA EN ESMALTE POLIURETANO Y FIJACIÓN CON TORNILLO AUTOPERFORANTE A PERFIL DE ESCALERAS	ML	-	$ 155,294.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	19.86	$ 3,074,621.00	0.00	$ 0.00	19.86	$ 3,074,621.00
NP10.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FACHADA EN REVESTIMIENTO EN MINIWAVE O SIMILAR EN PANEL EN ALUZINC 0.5 MM PREFORMADO PREPINTADO EN PINTURA POLIESTER HORNEABLE EN DOS CARAS, INC. ELEMENTO DE SOPORTE A ESTRUCTURA	M2	-	$ 819,860.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	212.82	$ 174,399,785.00	0.00	$ 0.00	212.82	$ 174,399,785.00
	SUBTOTAL				$ 842,763,645.00		$ 890,196,945.00		$ 21,367,194.00		$ 49,133,496.00		$ 862,430,643.00
11	OBRAS EXTERIORES												
11.1	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	164.43	$ 63,800.00	$ 11,772,167.00	1,281.15	$ 81,778,809.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1,281.15	$ 81,778,809.00
11.2	SUBBASE GRANULAR CLASE A NORMA INVIAS, SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR	M3	267.33	$ 132,727.00	$ 35,099,285.00	303.11	$ 40,230,881.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	303.11	$ 40,230,881.00
11.3	PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO MR 40 KG/CM2 O 4.5 MPA INCLUYE FUNDIDA, FORMALETEADO, BARRAS (TRANSFERENCIA/AMARRE), VIBRADO, TEXTURIZADO, CURADO Y JUNTAS. NO INCLUYE MALLA DE REFUERZO LOSA	M3	51.84	$ 1,398,869.00	$ 100,708,368.00	239.79	$ 263,018,219.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	239.79	$ 263,018,219.00
11.4	LÍNEA DE DEMARCACIÓN VIAL CON PINTURA ACRILICA EN FRIO (ML) E=0.12 M. INCLUYE SUMINISTRO, MICROESFERAS Y APLICACIÓN CON EQUIPO	ML	269.20	$ 4,716.00	$ 1,264,831.00	269.20	$ 1,264,831.00	13.87	$ 65,411.00	0.00	$ 0.00	282.07	$ 1,330,242.00
11.5	GRAMA SINTETICA PASAJUSTA 20MM 750GR TRAFICO PESADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	531.00	$ 99,128.00	$ 52,605,968.00	612.09	$ 60,122,044.00	0.00	$ 0.00	500.09	$ 49,131,708.00	112.00	$ 10,990,336.00
11.6	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.30 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 Mpa MEZCLA EN OBRA INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	114.22	$ 131,568.00	$ 15,027,459.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	MODIFICACIÓN 1												
NP11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SARDINEL PREFABRICADO BLOQUE CEMENTO A-10 SENCILLO	ML	-	$ 94,972.00	$ 0.00	619.24	$ 58,159,073.00	0.00	$ 0.00	179.60	$ 16,861,268.00	439.64	$ 41,297,814.00
NP11.8	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-80 80X35X25 CM, NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	-	$ 96,367.00	$ 0.00	734.14	$ 72,655,033.00	0.00	$ 0.00	13.73	$ 1,359,817.00	720.41	$ 71,295,216.00
NP11.9	SARDINEL BAJO RAMPA DE PIEZAS PREFABRICADAS EN CONCRETO, TIPO A-85 80X35X35 CM, NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	-	$ 119,446.00	$ 0.00	15.40	$ 1,839,466.00	0.00	$ 0.00	1.20	$ 143,335.00	14.20	$ 1,696,133.00
NP11.10	SARDINEL DE TRANSICIÓN DE PIEZAS PREFABRICADAS EN CONCRETO, TIPO A-100 80X35X50 CM, NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	UND	-	$ 105,036.00	$ 0.00	14.00	$ 1,470,504.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 210,072.00	12.00	$ 1,260,432.00
NP11.11	PIEZA DE REMATE EN CONCRETO, TIPO A-105 80X40X27.5 CM NO INCLUYE CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO	UND	-	$ 111,586.00	$ 0.00	14.00	$ 1,562,204.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 223,172.00	12.00	$ 1,338,032.00
NP11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA A-50 DIMENSIONES (0.40M * 0.40M * 0.06M) TIPO (DU	M2	-	$ 165,010.00	$ 0.00	1,670.83	$ 243,517,714.00	0.00	$ 0.00	90.85	$ 7,862,513.00	1,520.98	$ 235,655,201.00
NP11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA ALERTA TOPERAS, A-55 DIMENSIONES: (0.40M * 0.40M * 0.06M)	ML	-	$ 79,314.00	$ 0.00	576.42	$ 45,144,952.00	6.32	$ 494,965.00	0.00	$ 0.00	582.74	$ 45,639,031.00
NP11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA ALERTA GUIA A-56 (0.40M * 0.40M * 0.06M)	ML	-	$ 79,314.00	$ 0.00	636.09	$ 41,585,497.00	35.01	$ 2,741,913.00	0.00	$ 0.00	671.10	$ 44,727,410.00
	MODIFICACIÓN 2												
NP11.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL TIPO REJA, 2 COLUMNAS PRINCIPALES TUBERÍA DE 100 X 100 EN 11 MM H=3 M (40 CM DENTRO DE CIMENTACIÓN), SEPARACIÓN ENTRE COLUMNAS 3 METROS, TEJIDO INTERNO TUBERÍA CUADRADA DE 1" CAL 18, (VERTICALES) H=2.55 M CON SEPARACIÓN A 10 CM, 6 TUBOS HORIZONTALES DE 3 M COMO AMARRES DE 1" CAL 18. ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	-	$ 379,161.00	$ 0.00	353.93	$ 134,196,453.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	353.93	$ 134,196,453.00

Carrera 16 # 24-03 Barrio Olimpico - Pbx/tel 6701499 – 6701485 contactenos@puertoeta.gov.co Villavicencio - Meta, Colombia

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 05, adicional 02 y prórroga 04 del 27/06/2025)		MODIFICACIONES PRESENTES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT. (+)	VALOR	CANT. (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
MP11.16	ADOQUIN ECOLOGICO (GRAMOQUIN) DE CONCRETO PREFABRICADO E=9 CM. INCLUYE ARENA DE NIVELACIÓN, TIERRA NEGRA Y SEMILLA DE PASTO PARA CLIMA CALIDO	M2	-	$ 190,855.00	$ 0.00	999.69	$ 190,795,835.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	999.69	$ 190,795,835.00
MP11.17	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO DE 60X20X12 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	-	$ 71,666.00	$ 0.00	1,027.50	$ 73,656,780.00	0.00	$ 0.00	26.04	$ 1,871,765.00	1,001.46	$ 71,784,945.00
MP11.18	LOSETA PULIDA, 0.400.400.045 M	M2	-	$ 228,441.00	$ 0.00	728.99	$ 165,073,225.00	0.00	$ 0.00	40.34	$ 9,134,690.00	688.65	$ 155,938,595.00
MP11.19	PARQUE INFANTIL METÁLICO 7 ACTIVIDADES AREA 30M2 CAPACIDAD 15 NIÑOS: ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 3", 3" Y 1 ½", PINTURA ELECTROSTÁTICA AL HORNO, ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE. TECHOS, BARBALADERAS Y TUNELES DE FIBRA DE VIDRIO	UND	-	$ 16,914,976.00	$ 0.00	1.00	$ 16,914,976.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 16,914,976.00
MP11.20	TOPELLANTAS PLASTICO 10 X 11 X 45 CMS (H X A X L) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	-	$ 41,274.00	$ 0.00	80.00	$ 3,632,112.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	80.00	$ 3,632,112.00
MP11.21	PROTECCIÓN DE SUELOS CON BLOQUES DE CÉSPED	M2		$ 38,136.00	$ 0.00	1,589.19765	$ 60,608,629.00	474.41215	$ 18,093,139.90	0.00	$ 0.00	2,063.61	$ 78,701,768.90
MP11.22	GRADERIAS ELEVADA DESMONTABLE CON CAPACIDAD DE 170 ESPECTADORES, INCLUYE BASE EN PLACA DE CONCRETO DE 3000PSI E=0.10 CON MALLA ELECTROSOLDADA.	UND		$ 362,873,385.00	$ 0.00	1.00	$ 362,873,385.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 362,873,385.00
	MODIFICACIÓN 3												
MP11.23	LAVADO E HIDROFUGADO DE CONCRETO A LA VISTA CON GNNV DURABILIDAD METIC PROTECTOR DE POROS O SIMILAR	M2	-	$ 20,000.00	$ 0.00		$ 0.00	2,801.00	$ 56,021,800.00	0.00	$ 0.00	2,801.00	$ 56,021,800.00
MP11.24	DEMARCACIÓN VIAL CON PINTURA ACRILICA EN PISO (M2) INCLUYE SUMINISTRO, MICROESFERAS Y APLICACIÓN MANUAL CON EQUIPO COMPRESOR PARA ZONA DE SUMER Y PMR	M2	-	$ 44,017.00	$ 0.00		$ 0.00	12.00	$ 528,204.00	0.00	$ 0.00	12.00	$ 528,204.00
MP11.25	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA.	M3	-	$ 677,128.00	$ 0.00		$ 0.00	19.94	$ 13,501,932.00	0.00	$ 0.00	19.94	$ 13,501,932.00
	SUBTOTAL				$ 219,338,199.00		$ 1,020,997,447.00		$ 87,447,239.90		$ 86,787,291.90		$ 1,021,657,395.00
12	PISOS Y ENCHAPES												
12.1	APISONADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	1,284.69	$ 48,261.00	$ 62,026,587.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
12.2	PISO EN GRANITO PULIDO	M2	1,284.69	$ 204,136.00	$ 262,243,770.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
12.3	GUARDAESCOBA EN GRANITO PULIDO	ML	871.56	$ 82,730.00	$ 91,231,775.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
12.4	PORCELANATO CEDAR BLANCO 0.30 X0.60 BRILLANTE	M2	429.53	$ 136,174.00	$ 58,489,458.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	MODIFICACIÓN 1												
MP12.6	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO CON ENDURECEDOR PARA PISO BASE QUARZO TIPO SIKAFLOOR 3 QUARTZ TOP NEUTRO O SIMILAR - TRAFICO PESADO - E= 0.12 M, 24.1 MPA (3500 PSI) - ACABADO CON MAQUINA ALLANADORA TIPO HELICOPTERO INC CORTE Y DILATACIONES	M2	-	$ 266,893.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	MODIFICACIÓN 2												
MP12.6	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO CON ENDURECEDOR PARA PISO BASE QUARZO TIPO SIKAFLOOR 3 QUARTZ TOP NEUTRO O SIMILAR, Y FIBRA SINTETICA DE MACRORREFUERZO TRAFICO PESADO - E= 0.12 M, 24.1 MPA (3500 PSI) - ACABADO CON MAQUINA ALLANADORA TIPO HELICOPTERO INC CORTE Y DILATACIONES	M2	-	$ 318,812.00	$ 0.00	841.41	$ 268,093,015.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	841.41	$ 268,093,015.00
MP12.7	APISONADO PISOS MORTERO 1:4, E= 25 MM	M2	-	$ 31,700.00	$ 0.00	224.33	$ 5,975,861.00	0.00	$ 0.00	25.58	$ 795,580.00	198.74	$ 5,181,211.00
MP12.8	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.60X0.60	M2	-	$ 135,266.00	$ 0.00	199.14	$ 26,941,252.00	0.00	$ 0.00	0.40	$ 54,115.00	198.74	$ 26,887,137.00
MP12.9	ENCHAPE DE PARED CERAMICA INSTITUCIONAL 30X60 SOBRE ESTRUCTURA LIVIANA STEINBOARD	M2	-	$ 175,651.00	$ 0.00	578.25	$ 101,570,191.00	0.00	$ 0.00	23.13	$ 4,062,806.00	555.12	$ 97,507,385.00
	SUBTOTAL				$ 411,253,545.00		$ 404,581,319.00		$ 0.00		$ 4,912,501.00		$ 397,668,748.00
13	ACABADOS												
13.1	PINTURA VINILO TIPO 1 SIMURO (ALTA CALIDAD)	M2	2,172.26	$ 12,171.00	$ 26,438,576.00	1,992.92	$ 20,604,629.00	0.00	$ 0.00	199.87	$ 2,436,183.00	1,493.25	$ 18,174,346.00
13.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	482.96	$ 13,992.00	$ 6,757,576.00	476.92	$ 6,673,065.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	476.92	$ 6,673,065.00
13.3	ESTUCO PLASTICO	M2	2,172.26	$ 17,845.00	$ 38,772,669.00	1,198.51	$ 21,392,255.00	0.00	$ 0.00	119.46	$ 2,131,171.00	1,078.51	$ 19,261,084.00
13.4	CIELORASO PLACA SUPERBOARD 8 MM (FIGURIÑOS) INCLUYE PINTURA	M2	999.03	$ 131,515.00	$ 127,441,860.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	MODIFICACIÓN 3												
MP13.5	CIELO RASO EN PLACA DE YESO 4MM INCLUYE PINTURA EPOXICA	M2	-	$ 121,064.00	$ 0.00		$ 0.00	11.98	$ 1,450,347.00	0.00	$ 0.00	11.98	$ 1,450,347.00
	SUBTOTAL				$ 199,410,681.00		$ 48,669,949.00		$ 1,450,347.00		$ 4,567,354.00		$ 45,552,942.00
14	CANCHA CESPED SINTETICO												
	CIMENTACIÓN												
14.1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	104.46	$ 76,580.00	$ 8,000,969.00	67.03	$ 5,133,493.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	67.03	$ 5,133,493.00
14.2	EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO INCLUYE CARGUE	M3	1,794.00	$ 38,656.00	$ 69,338,160.00	5,432.55	$ 209,966,056.80	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	5,432.55	$ 209,966,056.80

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 05, adicional 02 y prórroga 04 del 27/06/2025)		MODIFICACIONES PRESENTES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT. (+)	VALOR	CANT. (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
14.5	SUB BASE GRANULAR CLASE A NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR.	M3	1,794.00	$ 132,727.00	$ 238,112,238.00	1,186.72	$ 156,713,423.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1,186.72	$ 156,713,423.00
	CESPED SINTETICO												
14.4	CARCAMO TIPO 1 EN CONCRETO 3000 PSI, FUNDIDO EN SITIO, SECCION H=0.48 A=0.50 ESPECIFICACIONES SEGÚN DISEÑO DE PLANOS.	ML	380.00	$ 139,332.00	$ 51,426,160.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
14.5	GEOTEXTIL T 2100 SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	8,970.00	$ 12,775.00	$ 114,609,720.00	16,348.25	$ 208,839,690.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	16,348.25	$ 208,839,690.00
14.6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN MICRONIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN GRANATAM 3/4" PARA CONFORMACIÓN SOPORTE SUPERFICIE DEPORTIVA	M3	1,794.00	$ 310,874.00	$ 557,349,156.00	1,523.50	$ 473,311,839.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1,523.50	$ 473,311,839.00
14.7	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	UND	5.00	$ 722,490.00	$ 3,612,450.00	6.00	$ 4,334,940.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	6.00	$ 4,334,940.00
14.8	SUMINISTRO, E INST. DE GRAMA SINTÉTICA EN POLIETILENO (100%) BICOLOR, ALTURA DE FIBRA 50 MM, PROTECCIÓN UV, ESPESOR MAYOR O IGUAL A 300 MICRONES, DTEX MAYOR O IGUAL A 14500, CON UNA CANTIDAD DE PUNTADAS SUPERIOR O IGUAL A 7500 POR M², BACKING DOBLE O MAYOR CON RECUBRIMIENTO EN POLIURETANO O LÁTEX. INCLUYE: RELLENO DE ARENA SÍLICE FINA, CON UNA CANTIDAD NO MENOR A 15KG/M2 CON UNA GRADUACIÓN ENTRE 0.2mm Y 1.0mm, Y CAUCHO GRANULADO (SBR) RECICLADO DE LLANTAS) DE GRANULOMETRÍA FINA CON UNA CANTIDAD NO MENOR A 15 KG/M2. LA GRAMA SINTETICA SERA AVALADA POR PREFERRED FIFA.	M2	8,970.00	$ 308,818.00	$ 2,931,557,460.00	8,098.00	$ 2,624,346,548.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	8,098.00	$ 2,624,346,548.00
14.9	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO H=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 Mpa MEZCLA EN OBRA INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	380.00	$ 131,568.00	$ 50,794,478.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
14.10	VISA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	16.72	$ 1,012,044.00	$ 16,849,464.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
14.11	POSTE METALICO DE 12X10 KG	UND	80.00	$ 744,544.00	$ 44,672,640.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
14.12	CERRAMIENTO PARA ESCENARIO DEPORTIVO EN MALLA DE NYLON 3 HUECO 4" X 4" CON SISTEMA DE TENSIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	1,404.00	$ 48,913.00	$ 68,673,852.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
14.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCOS PROFESIONALES DE FUTBOL EN ALUMINIO (INCLUYE MALLAS Y BANDERINES)	UN	1.00	$ 39,280,853.00	$ 39,280,853.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	MODIFICACIÓN 1												
NP14.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANCAS DE SUPLENTES PARA 10 PERSONAS	JGO	-	$ 49,879,250.00	$ 0.00	2.00	$ 99,758,500.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 99,758,500.00
NP14.15	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1	M2	-	$ 4,065.00	$ 0.00	8,030.00	$ 32,641,950.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	8,030.00	$ 32,641,950.00
NP14.16	MALLA CONTRA IMPACTO H=5.30M (ESTRUCTURA EN TUBO GALVANIZADO. DE 3" E= 3.81MM ASTM A500 Y CAMBIA DE REFUERZO DE 4", VARILLA REDONDA DE 3/4" C.I 14 E.E @5 VIGA 40X30 Y PILOTES CONCRETO 3000 PSI) SEGUN DETALLES (CRD	ML	-	$ 1,636,300.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	MODIFICACIÓN 2												
NP14.17	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO ENTRE H=2.5 - 5 m EN MALLA ESLABONADA SOPORTADO EN TUBERIA HG 3" (SEGÚN DISEÑO CRD). (INCLUYE TUBERIA DE ANCLAJE Y PINTURA EN ESMALTE)	M2	-	$ 378,411.00	$ 0.00	355.10	$ 134,373,746.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	355.10	$ 134,373,746.00
NP14.18	CERRAMIENTO H=2.5 m MODULO ANGULO 1-1/2" x 1-1/2" x 1/8", ANGULO 1-1/4" x 1-1/4" x 1/8", PLATINA DE 1-1/4" x 1/8", PLATINA DE 3/4" x 1/8", TAPON ROSCADO Ø3", TUBO HG Ø3" E=3.46MM, VARILLA REDONDA Ø 3/4 LISA (INCLUYE TUBERIA DE ANCLAJE Y PINTURA EN ESMALTE)	M2	-	$ 541,269.00	$ 0.00	869.04	$ 481,209,782.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	869.04	$ 481,209,782.00
NP14.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCOS PROFESIONALES CERTIFICADOS MOVILES DE FUTBOL EN ALUMINIO (INCLUYE MALLAS Y BANDERINES)	UND	-	$ 72,407,503.00	$ 0.00	1.00	$ 72,407,503.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 72,407,503.00
	SUBTOTAL				$ 4,190,370,636.00		$ 4,553,218,474.00		$ 0.00		$ 0.00		$ 4,553,218,474.00
15.	TANQUE SUBTERRANEO Y CUARTO DE MAQUINAS												
15.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO M2 INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS.	M2	162.56	$ 5,457.00	$ 887,090.00	95.78	$ 522,582.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	95.78	$ 522,582.00
15.2	EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO INCLUYE CARGUE	M3	587.94	$ 38,640.00	$ 22,718,002.00	385.02	$ 14,877,173.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	385.02	$ 14,877,173.00
15.3	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	0.09	$ 643,591.00	$ 5,850,242.00	6.62	$ 4,260,572.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	6.62	$ 4,260,572.00
15.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 27.6 MPa (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	85.03	$ 1,060,950.00	$ 70,404,239.00	29.85	$ 32,326,056.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	29.85	$ 32,326,056.00

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 05, adicional 02 y prórroga 04 del 27/06/2025)		MODIFICACIONES PRESENTES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT. (+)	VALOR	CANT. (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
15.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA FLEXIBLE JUNTA DE DILATACIÓN I CONSTRUCCIÓN: 22 CM	ML	56.25	$ 64,244.00	$ 3,613,725.00	56.95	$ 3,658,690.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	56.95	$ 3,658,690.00
15.6	CONCRETO IMPERMEABILIZADO 4000 PSI PARA MUROS, ELAB. OBRA, ELEVACIONES H<3 SM (INC. FORMALETA 1R USOS Y COLOCACIÓN)	M3	92.04	$ 1,465,859.00	$ 134,917,952.00	31.78	$ 46,584,999.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	31.78	$ 46,584,999.00
15.7	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA E= 0.40 M EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA CON CASETÓN RECUPERABLE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M2	153.56	$ 301,244.00	$ 46,269,028.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
15.8	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, GR60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	14,693.90	$ 8,544.00	$ 124,750,200.00	17,416.61	$ 148,807,516.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	17,416.61	$ 148,807,516.00
	CUARTO DE MAQUINAS												
15.9	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.1500.2000 30 m (MORTERO TIPOo 9:1 4)	M2	23.68	$ 53,902.00	$ 1,276,936.00	22.50	$ 1,212,795.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	22.50	$ 1,212,795.00
15.10	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	23.68	$ 26,826.00	$ 635,017.00	32.37	$ 861,948.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	32.37	$ 861,948.00
15.11	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CUILATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	23.68	$ 36,219.00	$ 857,603.00	32.37	$ 1,172,286.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	32.37	$ 1,172,286.00
15.12	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.24	$ 1,382,134.00	$ 469,926.00	0.24	$ 321,712.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.24	$ 321,712.00
15.13	VIGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.41	$ 1,343,430.00	$ 550,806.00	0.30	$ 403,029.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.30	$ 403,029.00
15.14	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, GR60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	113.28	$ 8,544.00	$ 967,864.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
15.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ORNAMENTADA MARCO S 08 M HOJA CON TUBO 3X1-1/2 CAL. 18	M2	7.65	$ 722,824.00	$ 5,529,604.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
15.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH 3330 CAL. 26 PREPINTADA INCLUYE POLIURETANO O MATERIAL SIMILAR NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	13.26	$ 228,368.00	$ 3,014,352.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
15.17	PINTURA VINILO TIPO 1 SIMILAR (ALTA CALIDAD)	M2	23.68	$ 12,171.00	$ 288,331.00	32.37	$ 393,975.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	32.37	$ 393,975.00
15.18	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	23.68	$ 13,992.00	$ 331,410.00	32.37	$ 452,921.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	32.37	$ 452,921.00
	MODIFICACIÓN 2												
NP15.19	PLACA AÉREA DE CONCRETO 28 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	-	$ 1,252,468.00	$ 0.00	21.30	$ 26,667,884.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	21.30	$ 26,667,884.00
NP15.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA TIPO PERSIANA EN LAMINA COLL ROLLED CAL 18, CHAPA SOBREPONER TIPO INAFER, ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	-	$ 760,296.00	$ 0.00	7.50	$ 5,702,213.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	7.50	$ 5,702,213.00
NP15.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLOTADOR EN BRONCE Y BOLA DE COBRE DE 1 1/2"	UND	-	$ 565,029.00	$ 0.00	2.00	$ 1,130,058.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 1,130,058.00
NP15.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA PARA TANQUE SUBTERRANEO EN ACERO INOXIDABLE DE 1.90*1.80 CALIBRE 1/8 PESTAÑA DE 3 CM. MARCO EN ANGULO DE 1"*1/8"	UND	-	$ 1,995,392.00	$ 0.00	2.00	$ 3,990,784.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 3,990,784.00
NP15.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA SUMERGIBLE PARA DRENAJE DE POTENCIA 0.33HP, ELECTRICA, HASTA 10 MCA INCLUYE TABLERO CONTROLADOR PARA ENCENDIDO AUTOMATICO, ALARMA Y FLOTADOR ELECTRICO	UND	-	$ 9,665,554.00	$ 0.00	1.00	$ 9,665,554.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 9,665,554.00
NP15.24	VENTILACION PARA TANQUE SUBTERRANEO EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2"	UND	-	$ 321,248.00	$ 0.00	4.00	$ 1,284,992.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	4.00	$ 1,284,992.00
NP15.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASA MUROS ROSCADOS DE 1 1/2 SCH 40 ROSCA DE 4 CM POR AMBAS PUNTAS, DE 50 CM EN ACERO INOXIDABLE, PLATINA DE 3 MM DE 20X20 ACERO INOXIDABLE	UND	-	$ 547,253.00	$ 0.00	2.00	$ 1,094,506.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 1,094,506.00
NP15.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASA MUROS DE 3" SCH 40 ,ROSCA DE 5CM POR AMBAS PUNTAS, DE 60 CM EN ACERO INOXIDABLE, PLATINA DE 3 MM DE 20X20 ACERO INOXIDABLE	UND	-	$ 663,468.00	$ 0.00	3.00	$ 1,990,407.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	3.00	$ 1,990,407.00
NP15.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASA MUROS DE 1" SCH 40 ROSCA DE 5CM POR AMBAS PUNTAS, DE 55 CM EN ACERO INOXIDABLE, PLATINA DE 3 MM DE 20X20 ACERO INOXIDABLE	UND	-	$ 489,652.00	$ 0.00	2.00	$ 979,304.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 979,304.00
NP15.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASA MUROS DE 4" SCH 40, DE 60-65 CM EN ACERO INOXIDABLE, PLATINA DE 3 MM DE 40X60 ACERO INOXIDABLE	UND	-	$ 2,889,117.00	$ 0.00	5.00	$ 14,445,585.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	5.00	$ 14,445,585.00
NP15.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR ULTRASONICO PARA ACUEDUCTO Ø1 1/2" INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y CERTIFICADO DE CALIBRACION	UND	-	$ 5,662,583.00	$ 0.00	2.00	$ 11,325,166.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 11,325,166.00

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 08, adicional 02 y prórroga 04 del 27/06/2025)		MODIFICACIONES PRESENTES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT. (+)	VALOR	CANT. (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
NP15.30	CAJA DE INSPECCIÓN 1.20 X 0.80 X 0.75H EN CONCRETO PARA MEDIDOR ULTRASONICO DE DIAMETROS ENTRE Ø3/4" Y Ø1 1/2". INCLUYE TAPA REGISTRO Y SISTEMA DE DRENAJE. DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO EAAV	UNO		$ 1,739,043.00	$ 0.00	2.00	$ 3,478,086.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 3,478,086.00
NP15.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DESAIREADORA Ø2" CAMARA SENCILLA	UNO		$ 790,950.00	$ 0.00	3.00	$ 2,372,850.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 790,950.00	2.00	$ 1,581,900.00
NP15.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA TIPO GATO VERTICAL, PLIA, CON BARANDA DE SALIDA, SIN JAULA DE PROTECCIÓN, TUBO PRINCIPAL 1" 1/4 , TUBO DESCANSA PIE 3/4, EN ACERO AL CARBON ESPESOR CL 16.	ML		$ 762,028.00	$ 0.00	3.00	$ 2,286,084.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 762,028.00	2.00	$ 1,524,056.00
NP15.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN MEMBRANA PVC REFORZADA CON POLIESTER PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUES. INCLUYE PERFILERIA, GEOTEXTIL, SELLO CON SISTEMA DE POLIURETANO DE MICRO FISURAS Y ADESIVOS PARA GEOTEXTIL	M2		$ 329,190.00	$ 0.00	168.82	$ 55,568,316.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	168.82	$ 55,568,316.00
	RECUPERACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL POZO PROFUNDO DE INSPECCIÓN												
	MODIFICACIÓN 3												
NP15.34	ACTIVIDADES PRELIMINARES A LA PERFORACIÓN - ADECUACION DEL TERRENO, CONSTRUCCION DE PISCINAS DE LODO, E INSTALACIÓN Y ARMADO DE EQUIPOS. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE AGUA Y BENTONITA PARA LA CONFORMACIÓN DEL LODO.	UND	-	$ 3,224,627.00	$ 0.00	1.00	$ 3,224,627.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 3,224,627.00
NP15.35	PERFORACIÓN DE POZO ADECUADA PARA REVESTIMIENTO EN TUBERÍA DE 6". INCLUYE ALQUILER Y TRANSPORTE DEL EQUIPO DE PERFORACIÓN, PLANTA ELECTRICA Y MOTOBOMBA SUMERGIBLE	ML	-	$ 873,756.00	$ 0.00	106.00	$ 92,618,136.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	106.00	$ 92,618,136.00
NP15.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA REVESTIMIENTO, FILTRO Y ESTABILIZADOR DEL POZO PROFUNDO. REVESTIMIENTO EN TUBERIA PVC Ø6" Y TUBERIA PVC PERFORADA DE Ø6" SEGUN DISEÑO. INCLUYE MAQUINARIA DE DESCENSO, MANO DE OBRA, LUBRICADO, BISELADO Y EMPALME TUBERIA A FILTRO. EMPAQUE DE FILTRACIÓN EN GRAVA (1/4"-3/4") ALREDEDOR DEL REVESTIMIENTO, Y MATERIAL ESTABILIZADOR DE RELLENO.	ML	-	$ 398,953.00	$ 0.00	80.00	$ 31,844,240.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	80.00	$ 31,844,240.00
NP15.37	LAVADO Y DESARROLLO DEL POZO POR METODOS COMBINADOS (JETTING-AIRE COMPRIMIDO). INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE AGUA	ML	-	$ 85,835.00	$ 0.00	101.00	$ 8,670,435.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	101.00	$ 8,670,435.00
NP15.38	CONSTRUCCION DE SELLO SANITARIO Y CABEZAL DE POZO EN CONCRETO, INCLUYE GRAVILLADORES EN 2" PVC SEGUN DISEÑO APROBADO POR CORMACARENA	UND	-	$ 1,837,777.00	$ 0.00	1.00	$ 1,837,777.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 1,837,777.00
NP15.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA SUMERGIBLE 2 LPS TIPO LAPICERO EN ACERO INOXIDABLE MOTOR 2 HP TRIFASICA, DESCARGA 1.5"	UND	-	$ 4,253,716.00	$ 0.00	1.00	$ 4,253,716.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 4,253,716.00
NP15.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA UPVC DE 1 1/2", INCLUYE ACOPLES Y ACCESORIOS	ML	-	$ 318,814.00	$ 0.00	42.00	$ 13,390,188.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	42.00	$ 13,390,188.00
NP15.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE NIVELES PIEZOMETRICOS DE 1" PARA POZO PROFUNDO	ML	-	$ 18,500.00	$ 0.00	39.00	$ 721,500.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	39.00	$ 721,500.00
NP15.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARBOL DE FONTANERIA DE 1 1/2" COMPLETO, INCLUYE TAPA PARA POZO, Y ACCESORIOS (TEES, BRIDAS,VALVULAS, NIPLES)	UND	-	$ 2,532,737.00	$ 0.00	1.00	$ 2,532,737.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 2,532,737.00
NP15.43	MACROMEDIDOR TIPO WALTMAN DE 1 1/2", Y FILTRO EN "Y" PARA RETENCIÓN DE PARTÍCULAS INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION Y CAJA DE INSPECCIÓN.	UND	-	$ 4,039,582.00	$ 0.00	1.00	$ 4,039,582.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 4,039,582.00
NP15.44	CABLE ENCAUCHETADO TRIFASICO DE 3X10 420 V	ML	-	$ 31,880.00	$ 0.00	150.00	$ 4,779,900.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	150.00	$ 4,779,900.00
NP15.45	TABLERO ELECTRICO TORBOXO INCLUYE VARIADOR DE VELOCIDAD 20HP, BREAKER TOTALIZADOR, DPS 20 kA 3P, VIGILANTE DE TENSIÓN, BORNERAS DE CONTROL, MULTIMETRO INDICADOR, SELECTOR DE SISTEMA ENCENDIDO, SELECTOR DE MODO MANUAL Y AUTOMATICO, PILOTO DE ENCENDIDO. VENTILACIÓN FORZADA	UND	-	$ 6,469,120.00	$ 0.00	1.00	$ 6,469,120.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 6,469,120.00
NP15.46	VALLA EN LAMINA GALVANIZADA DE 2 M DE ANCHO POR 1 ALTO (INCL. ESTRUCTURA)	UND	-	$ 3,850,000.00	$ 0.00	1.00	$ 3,850,000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 3,850,000.00
NP15.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA TIPO CICLON, MALLA GALVANIZADA HUECO 2" X 2" CAL 10. POSTES DE LINEA TUBERÍA GALVANIZADA 2". INCLUYE PINTURA	M2	-	$ 129,330.00	$ 0.00	22.00	$ 2,974,590.00	0.00	$ 0.00	19.94	$ 2,578,640.00	3.06	$ 395,750.00
NP15.48	ESTUDIO DEL POZO MEDIANTE PRUEBA DE BOMBEO A CAUDAL CONSTANTE Y CAUDAL ESCALONADO	UND	-	$ 7,500,000.00	$ 0.00	1.00	$ 7,500,000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 7,500,000.00
	SUBTOTAL				$ 403,316,340.00		$ 766,443,289.00		$ 0.00		$ 4,171,810.00		$ 889,711,967.00

Carrera 15 # 24-03 Barrio Olimpico - Paguilar 6701409 – 6701405 contactenos@villavicencio.gov.co Villavicencio - Meta, Colombia

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 05, adicional 02 y prórroga 04 del 21/08/2025)		MODIFICACIONES PRESENTES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT. (+)	VALOR	CANT. (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
16	REDES ELECTRICAS												
16.1	CABLE DE COBRE MONOPOLAR 15 KV, XLPE, 3 X NO. 2 AWG	ML	50.00	$ 181,399.00	$ 9,069,950.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.2	TRANSFORMADOR TIPO SECO PEDESTAL 225 KVA	UN	1.00	$ 73,560,340.00	$ 73,560,340.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.3	CELDA DE PROTECCION DE 15KV	UN	1.00	$ 13,392,297.00	$ 13,392,297.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.4	TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA CON ENCLAVAMIENTO MECÁNICO, CON INTERRUPTORES EN CAJA MOLDEADA TRIFÁSICOS DE 360A, A 208 V	UN	1.00	$ 20,430,730.00	$ 20,430,730.00	2.00	$ 40,861,460.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 40,861,460.00
16.5	TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA CON ENCLAVAMIENTO MECÁNICO, CON INTERRUPTORES EN CAJA MOLDEADA TRIFÁSICOS DE 250A, A 208 V	UN	2.00	$ 16,799,368.00	$ 33,598,736.00	1.00	$ 16,799,368.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 16,799,368.00
16.6	GENERADOR DIÉSEL DE 225KW, SISTEMA TRIFÁSICO, CON MOTOR DIÉSEL, 1800 RPM, ALTERNADOR CON CONTROL DIGITAL	UN	1.00	$ 164,257,770.00	$ 164,257,770.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.7	TABLERO DE MEDIDA TRIFASICA RRSSN NORMA AE 319 PARA MEDIDA SEMIDIRECTA EQUIPADO EN LAMINA COLD ROOL CALIBRE 16, PINTURA ELECTROSTATICA Y EQUIPADO CON BREAKER INDUSTRIAL DE 300 A AJUSTABLE, 3 CT'S TIPO BARA PASANTE DE 300 A - 5 A HOMOLOGADOS Y CALIBRADOS. INCLUYE MEDIDOR ELECTRONICO TRIFASICO MEDIDA SEMIDIRECTA, MEDICION DE ACTIVOS Y REACTIVOS, CON BLOQUE DE PRUEBA	UN	3.00	$ 11,397,065.00	$ 34,191,195.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.8	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS EN COFRE DE 2100*1080*450 CON TOTALIZADOR INDUSTRIAL DE 185 AMPERIOS, LOS SIGUIENTES INTERRUPTORES: 2 DE 3X70A, 1 DE 3X60A, 2 DE 3X50A, 2 DE 3X30, 2 DE 2X20A, 1 DPS 230 V-CLASE 1, ONDA DE PRUEBA 10/350USG, 50 KA	UN	1.00	$ 11,200,643.00	$ 11,200,643.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.9	TABLERO GENERAL DE ILUMINACION CANCHA EN COFRE DE 1800*900*450 CON TOTALIZADOR INDUSTRIAL DE 265 AMPERIOS, LOS SIGUIENTES INTERRUPTORES: 6 DE 3X60A, 1 DE 3X70A, 1 DPS 230 V-CLASE 1, ONDA DE PRUEBA 10/350USG, 50 KA	UN	1.00	$ 9,345,039.00	$ 9,345,039.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.10	TABLERO DE MEDIDORES DE 24 CUENTAS CON TOTALIZADOR DE 3X100A, EQUIPADO CON 20 CUENTAS BIFASICAS DE 20A Y MEDIDOR PARA MEDIDA DIRECTA DE 60A	UN	1.00	$ 9,318,849.00	$ 9,318,849.00	1.00	$ 9,318,849.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 9,318,849.00	0.00	$ 0.00
16.11	MASTIL METALICO PARA ALUMBRADO 25M PARA SOPORTAR 17 PROYECTORES, DISEÑADO PARA UNA VELOCIDAD DE VIENTO DE 130KM/H, GALVANIZADO EN CALIENTE. CONTIENE CANASTILLA, PELDAÑOS A PARTIR DE 6M DE ALTURA, PERNOS DE ANCLAJE Y PLANTILLA.	UN	4.00	$ 49,322,731.00	$ 197,290,924.00	4.00	$ 197,290,924.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	4.00	$ 197,290,924.00
16.12	POSTE METALICO TRONCOCONICO ILUM BRZ SEN GAVIOTA 1.6M ALT 12.0M GALV Y PINTADO	UN	9.00	$ 4,158,299.00	$ 37,424,691.00	17.00	$ 70,691,083.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	17.00	$ 70,691,083.00
16.13	PROYECTOR HUBAY 360W, 30°, 60° Y 15° APERTURA	UN	88.00	$ 10,947,898.00	$ 724,057,064.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.14	LUMINARIA TIPO BALA DE 13W	UN	51.00	$ 259,043.00	$ 13,211,193.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.15	LUMINARIA TIPO BALA DE 18W	UN	14.00	$ 294,260.00	$ 4,119,640.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.16	LUMINARIA TIPO BALA DE 22W	UN	31.00	$ 355,969.00	$ 11,035,039.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.17	LUMINARIA HERMETICA 40W	UN	126.00	$ 250,317.00	$ 31,539,942.00	168.00	$ 42,053,256.00	9.00	$ 2,252,853.00	0.00	$ 0.00	177.00	$ 44,306,109.00
16.18	LUMINARIA TIPO PANEL 60X60CM, 40W	UN	15.00	$ 348,480.00	$ 5,227,320.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.19	LUMINARIA TIPO PANEL 60X60CM, 50W	UN	9.00	$ 364,671.00	$ 3,282,039.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.20	BATERIA DE EMERGENCIA 22-45W 1H-2 90 MINUTOS DE AUTONOMIA 120- 277V	UN	21.00	$ 421,727.00	$ 8,856,267.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.21	LUMINARIA PARA LA ILUMINACIÓN DE VÍAS Y ESPACIOS URBANOS RALED II 30LED POTENCIA: 59W.	UN	10.00	$ 1,737,598.00	$ 17,375,980.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.22	LUMINARIA PARA LA ILUMINACIÓN DE VÍAS Y ESPACIOS URBANOS RALED II 138LED POTENCIA: 57W	UN	6.00	$ 1,586,430.00	$ 9,518,580.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.23	CAJA DE BORNERAS PARA CONEXIÓN DE ALIMENTACION REFLECTORES MASTILES PATINAJE, DE ACUERDO CON DIAGRAMA ELECTRICO	UN	4.00	$ 3,451,551.00	$ 13,806,204.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.24	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	101.00	$ 116,886.00	$ 11,805,486.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.25	SALIDA TOMA BIFASICO (2NO 10+ 1NO 14) L= 10M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	9.00	$ 189,729.00	$ 1,707,561.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.26	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	$ 867,204.00	$ 867,204.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.27	TABLERO PARCIAL 18 CIRCUITOS INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	$ 1,055,439.00	$ 2,110,878.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.28	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	24.00	$ 439,833.00	$ 10,555,992.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 06, adicional 02 y prórroga 04 del 27/08/2025)		MODIFICACIONES PRESENTES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT. (+)	VALOR	CANT. (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
16.29	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS, INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	$ 970,146.00	$ 970,146.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.30	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	$ 480,308.00	$ 1,921,234.00	22.00	$ 10,566,732.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	22.00	$ 10,566,732.00
16.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3X4/0+4/0+4T AWG THHN	ML	255.00	$ 262,533.00	$ 66,945,915.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 2X4/0+1X4/0+1X2/0 AWG THHN	ML	88.00	$ 103,651.00	$ 9,121,288.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 500F+138N+6T AWG THHN	ML	830.00	$ 68,275.00	$ 56,668,250.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 500F+6N+6T AWG THHN	ML	308.00	$ 83,835.00	$ 25,821,180.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3X2F+1X2N+1X2T AWG THHN	ML	88.00	$ 132,071.00	$ 11,622,248.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1F+1N+1X10T AWG THHN	ML	1,385.00	$ 30,554.00	$ 42,317,290.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT 1/2"	ML	553.00	$ 21,488.00	$ 11,886,344.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.38	CANALIZACIÓN 2 DUCTOS DE 1/2" PVC	ML	552.00	$ 45,120.00	$ 25,357,440.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.39	CANALIZACIÓN 2 DUCTOS DE 1" PVC	ML	501.00	$ 51,717.00	$ 25,911,217.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.40	EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO (INCLUYE CARGUE MECANICO Y RETIRO DE ESCOMBROS 5 KM)	M3	187.839	$ 38,640.00	$ 7,258,099.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.41	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO SECO (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS 5 KM)	M3	11.518208	$ 192,794.00	$ 2,220,641.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.42	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	1.152	$ 643,591.00	$ 741,417.00	1.12	$ 720,822.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.12	$ 720,822.00
16.43	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3.3750	$ 1,382,134.00	$ 4,664,702.00	1.82	$ 2,515,484.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.82	$ 2,515,484.00
16.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE GROUTING DE NIVELACION f'c MAYOR O IGUAL 35 MPA	M3	157.50	$ 53,592.00	$ 8,446,740.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.45	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	1,582.68	$ 8,544.00	$ 13,524,127.00	1,030.82	$ 8,807,326.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1,030.82	$ 8,807,326.00
16.46	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11.52	$ 939,801.00	$ 10,826,508.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.47	BORDILLOS CAJAS DE INSPECCIÓN MINIMO 12CM	ML	90.58950	$ 34,444.00	$ 3,340,992.00	128.16	$ 4,414,343.00	22.16	$ 763,899.00	0.00	$ 0.00	150.34	$ 5,178,311.00
16.48	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UN	16.00	$ 606,566.50	$ 9,705,376.00	5.00	$ 3,032,930.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	5.00	$ 3,032,930.00
16.49	CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA CANALIZACIÓN EN M.T. NORMA CS-275 CODENSA	UN	11.00	$ 1,150,397.00	$ 12,729,367.00	15.00	$ 17,348,955.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	15.00	$ 17,348,955.00
16.50	CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA CANALIZACIÓN EN M.T. NORMA CS-276 CODENSA	UN	2.00	$ 1,934,552.00	$ 3,869,104.00	1.00	$ 1,934,552.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 1,934,552.00
16.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRÓN ALUMINIO 6MM INCLUYE SOPORTES, CONECTORES Y BANDA FLEXIBLE PARA PUENTES	ML	116.50	$ 75,301.00	$ 8,772,916.00	299.00	$ 15,319,909.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	299.00	$ 15,319,909.00
16.52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTA CAPTADORA 0.60M INCLUYE BASE Y BORNA FS	UN	4.00	$ 439,157.00	$ 1,756,628.00	8.00	$ 3,513,256.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	8.00	$ 3,513,256.00
16.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBRE DESNUDO 2/0	ML	20.00	$ 59,832.00	$ 1,196,640.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.54	POSTE METALICO TRONCOCONICO ILUM BRZ TRIPLE P50 GAVIOTA 1.8M ALT 12.0M GALV Y PINTADO	UN	1.00	$ 4,476,217.00	$ 4,476,217.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.55	POSTE METALICO TRONCOCONICO ILUM BRZ DOB GAVIOTA 1.8M ALT 12.0M GALV Y PINTADO	UN	2.00	$ 4,377,081.00	$ 8,754,162.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16.56	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA COMPUESTO POR NUEVE (09) VARILLAS COBRE-COBRE 99% DE 5/8"X3.4M Y MALLA DE 10X10M, Y CUADRICULAS DE 5X5M. SE USARA SOLDADURA EXOTÉRMICA, SUELO ARTIFICIAL PARA MEJORAR LA RESISTENCIA FINAL	UN	1.00	$ 9,344,578.00	$ 9,344,578.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	MODIFICACIÓN 1												
	MEDIA TENSION												
NP16.57	MANIOBRA EN LINEA VIVA	HR	-	$ 1,173,899.00	$ 0.00	8.00	$ 9,390,840.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	8.00	$ 9,390,840.00
NP16.58	POSTE METALICO POLIGONAL PARA ILUMINACION 12 M, BRAZO FALCO DOBLE DE 1,10" X 1.8 M, GALVANIZADO	UN	-	$ 8,367,381.00	$ 0.00	5.00	$ 41,836,905.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	5.00	$ 41,836,905.00
NP16.59	POSTE DE CONCRETO EXTRA REFORZADO DE 12 M X 1050 KG SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN	UND	-	$ 2,054,266.00	$ 0.00	1.00	$ 2,054,266.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 2,054,266.00
NP16.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEMPLETE DIRECTO A TIERRA RED M.T. TIPO LARA12 NORMA CODENSA	UND	-	$ 445,353.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 06, adicional 03 y prórroga 04 del 27/09/2023)		MODIFICACIONES PRESENTES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT. (+)	VALOR	CANT. (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
NP16.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA TIPO KCEL 500 - PARA RED DE 13,2 Kv	UNID	-	$ 1.500.236,00	$ 0,00	1,00	$ 1.500.236,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.500.236,00
NP16.52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA TIPO 730 NORMA KCEL DERIVACIÓN TRIFÁSICA CON CORTACIRCUITO SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA	UNID	-	$ 1.820.946,00	$ 0,00	1,00	$ 1.820.946,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.820.946,00
NP16.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ACSR No. 2	ML	-	$ 10.642,00	$ 0,00	12,00	$ 127.704,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,00	$ 127.704,00
NP16.54	APLOMAMIENTOS PARA RED MT CS400 - TUBO GALVANIZADO IMC DE 4"X3, CON CAPACETE, CURVA Y FIJACIÓN AL POSTE	UNID	-	$ 2.435.701,00	$ 0,00	1,00	$ 2.435.701,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 2.435.701,00
NP16.55	JUEGO DE TERMINALES PREMOLDEADOS TIPO EXTERIOR 15 KV	JGO	-	$ 868.221,00	$ 0,00	2,00	$ 1.736.442,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 1.736.442,00
NP16.56	CABLE DE ALUMINIO MONOPOLAR 15 KV, XLPE, 3 X NO. 1/0	ML	-	$ 277.555,00	$ 0,00	30,80	$ 8.552.615,00	0,00	$ 0,00	2,07	$ 574.748,00	30,80	$ 8.567.869,00
NP16.57	CÁRCAMO EN CONCRETO REFORZADO DE 3000PSI DE 0.40X0.5M INC TAPA EN LAMINA ALFAJOR 1.00X0.80X3MM (1/8")	ML	-	$ 680.314,00	$ 0,00	32,66	$ 22.431.345,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	32,66	$ 22.431.345,00
NP16.58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL SUBESTACIÓN SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR INCLUYE BREAKERS	UNID	-	$ 10.691.656,00	$ 0,00	1,00	$ 10.691.656,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 10.691.656,00
NP16.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO GENERAL DE ILUMINACION CANCHA SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR INCLUYE BREAKERS	UNID	-	$ 16.141.825,00	$ 0,00	1,00	$ 16.141.825,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 16.141.825,00
NP16.70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL EDIFICIO SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR INCLUYE BREAKERS.	UN	-	$ 8.036.187,00	$ 0,00	1,00	$ 8.036.187,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 8.036.187,00
NP16.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN EDIFICIO PISO 2 SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR INCLUYE BREAKERS.	UNID	-	$ 7.609.344,00	$ 0,00	1,00	$ 7.609.344,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 7.609.344,00
NP16.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO GENERAL BOMBAS SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR INCLUYE BREAKERS CUARTO DE BOMBAS	UNID	-	$ 7.664.583,00	$ 0,00	1,00	$ 7.664.583,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 7.664.583,00
NP16.73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO BIFÁSICO DE 8 CIRCUITOS PARA LOCALES SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR INCLUYE BREAKERS.	UNID	-	$ 438.500,00	$ 0,00	10,00	$ 4.385.000,00	1,00	$ 438.500,00	0,00	$ 0,00	11,00	$ 4.823.500,00
NP16.74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO BIFÁSICO DE 4 CIRCUITOS PARA ILUMINACIÓN GRADERIAS SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR INCLUYE BREAKERS	UNID	-	$ 480.824,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP16.75	EQUIPO DE MEDIDA TRIFASICA SEGUN NORMA AE 319 INCLUYE: TABLERO EN LAMINA COLD ROLLO CALIBRE 16, PINTURA ELECTROSTATICA Y EQUIPADO CON BREAKER TOTALIZADOR INDUSTRIAL DE 350 A AJUSTABLE, 3 TRANSFORMADORES DE CORRIENTE BARRA PASANTE DE 300 A - 5 A HOMOLOGADOS Y CALIBRADOS INCLUYE MEDIDOR ELECTRONICO CLASE 0.5, TRIFASICO MEDIDA SEMIDIRECTA, MEDICION DE ACTIVOS Y REACTIVOS, CON BLOQUE DE PRUEBA Y BORNERA	UNID	-	$ 26.519.692,00	$ 0,00	3,00	$ 79.559.076,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 26.519.692,00	2,00	$ 53.039.384,00
NP16.76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 2x(3x500+500+250T) AL. DEL TRAFO A TABLERO GENERAL, DEL TABLERO GENERAL A TABLERO PRINCIPAL EDIFICIO Y DEL TABLERO GENERAL A TABLERO GRADERIA ETAPA II	ML	-	$ 639.718,00	$ 0,00	158,40	$ 101.331.331,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	158,40	$ 101.331.331,00
NP16.77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 2x(3x4/0+4/0+2/0T) AL. DEL TRAFO AL TABLERO DE MEDIDORES, Y DEL TABLERO GENERAL A TABLERO BOMBAS	ML	-	$ 464.333,00	$ 0,00	199,00	$ 92.402.267,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	199,00	$ 92.402.267,00
NP16.78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 2x(3x2/0+2/0+1/0T) CU. DEL TABLERO PRINCIPAL EDIFICIO A TABLERO PISO 2	ML	-	$ 677.040,00	$ 0,00	60,00	$ 40.622.400,00	0,00	$ 0,00	5,80	$ 3.926.832,00	54,20	$ 36.695.568,00
NP16.79	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3x4/0+4/0+2/0T AL. DEL TRAFO A BOMBA RCI	ML	-	$ 226.632,00	$ 0,00	37,20	$ 8.314.950,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	37,20	$ 8.314.950,00
NP16.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 2x8+8+8T CU. DEL TABLERO PRINCIPAL EDIFICIO A TABLERO GRADERIAS	ML	-	$ 111.236,00	$ 0,00	599,00	$ 83.193.184,00	99,75	$ 16.792.277,00	0,00	$ 0,00	884,75	$ 73.945.461,00
NP16.81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3x350+4/0T AL. DEL TRAFO A TABLERO MASTILES	ML	-	$ 278.837,00	$ 0,00	45,00	$ 12.457.665,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	45,00	$ 12.457.665,00
NP16.82	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3x4/0+2/0T AL. DEL TABLERO MÁSTILES A CAJA BORNERAS MÁSTILES	ML	-	$ 208.545,00	$ 0,00	649,00	$ 135.345.705,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	649,00	$ 135.345.705,00
NP16.83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 2x6+6T AL. DEL TABLERO GENERAL A ILUMINACIÓN EXTERIOR	ML	-	$ 91.575,00	$ 0,00	628,33	$ 39.669.420,00	0,00	$ 0,00	28,07	$ 1.605.260,00	602,26	$ 37.064.160,00
NP16.84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA (3x500+500+3/0T) AL	ML	-	$ 921.735,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP16.85	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CELDA TRIPLEX, DE ENTRADA - SALIDA Y PROTECCION EN MEDIA TENSIÓN, TENSION NOMINAL DE 15KV, SEGUN NORMA CTS 508 CODENSA	UNID	-	$ 77.538.680,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

Carrera 10 # 24-03 Barrio Olimpico - Popular 6701469 – 6701465 contactenos@edenmeta.gov.co Villavicencio - Meta, Colombia

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 05, adicional 02 y prórroga 04 del ZY0602523)		MODIFICACIONES PRESENTES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT. (+)	VALOR	CANT. (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
NP16.96	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR TIPO PAD MOUND TIPO MALLA DE 225 KVA, ENTRADA 13200 W SALIDA 220-127 V	UND	-	$ 130,289,718.00	$ 0.00	1.00	$ 130,289,718.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 130,289,718.00
NP16.97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLANTA DE GENERACIÓN DE 225KVA - TRIFASICA, VOLTAJE SALIDA 220/127 V, MOTOR DIÉSEL, CABINA INSONORIZADA Y TABLERO DE CONTROL DIGITAL	UND	-	$ 259,650,371.00	$ 0.00	1.00	$ 259,650,371.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 259,650,371.00
NP16.98	CANALIZACIÓN 1 DUCTOS DE 1 1/4" PVC	ML	-	$ 45,018.00	$ 0.00	32.00	$ 1,440,512.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	32.00	$ 1,440,512.00
NP16.99	CANALIZACIÓN 7 DUCTOS DE 1 1/4" PVC	ML	-	$ 164,687.00	$ 0.00	32.25	$ 5,311,156.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	32.25	$ 5,311,156.00
NP16.90	CANALIZACIÓN 13 DUCTOS DE 1 1/4" PVC	ML	-	$ 299,108.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP16.91	CANALIZACIÓN 1 DUCTOS DE 1 1/2" PVC	ML	-	$ 65,909.00	$ 0.00	616.29	$ 40,799,061.00	0.00	$ 0.00	3.09	$ 263,292.00	614.20	$ 40,535,769.00
NP16.92	CANALIZACIÓN 2 DUCTOS DE 2" PVC	ML	-	$ 85,243.00	$ 0.00	131.87	$ 11,246,884.00	0.00	$ 0.00	6.64	$ 567,488.00	125.33	$ 10,683,505.00
NP16.93	CANALIZACIÓN 1 DUCTOS DE 3 PVC	ML	-	$ 80,758.00	$ 0.00	209.90	$ 16,950,684.00	0.00	$ 0.00	17.00	$ 1,372,852.00	192.90	$ 15,577,832.00
NP16.94	CANALIZACIÓN 2 DUCTOS DE 3" PVC	ML	-	$ 97,664.00	$ 0.00	117.78	$ 11,503,259.00	0.00	$ 0.00	1.48	$ 144,672.00	116.30	$ 11,358,586.00
NP16.95	CANALIZACIÓN 6 DUCTOS DE 3" PVC	ML	-	$ 300,468.00	$ 0.00	3.24	$ 973,581.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	3.24	$ 973,581.00
NP16.96	CANALIZACIÓN 1 DUCTOS DE 4 PVC	ML	-	$ 92,429.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP16.97	CANALIZACIÓN 2 DUCTOS DE 4 PVC	ML	-	$ 140,478.00	$ 0.00	39.92	$ 5,607,882.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	39.92	$ 5,607,882.00
NP16.98	CANALIZACIÓN 3 DUCTOS DE 4 PVC	ML	-	$ 186,808.00	$ 0.00	97.40	$ 18,178,541.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	97.40	$ 18,178,541.00
NP16.99	CANALIZACIÓN 6 DUCTOS DE 4 PVC	ML	-	$ 342,643.00	$ 0.00	3.24	$ 1,110,163.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	3.24	$ 1,110,163.00
NP16.100	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION. COMPACTACION MANUAL	M3	-	$ 37,446.00	$ 0.00	94.00	$ 3,519,624.00	5.13	$ 4,868.00	0.00	$ 0.00	99.13	$ 3,524,792.00
NP16.101	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 40X40	UND	-	$ 433,342.00	$ 0.00	21.00	$ 9,470,182.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	21.00	$ 9,470,182.00
NP16.102	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DRENAJE PARA CAJA DE INSPECCIÓN EN GEOTEXTIL Y GRAVILLA DE 1"	UND	-	$ 34,068.00	$ 0.00	42.00	$ 1,430,856.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	42.00	$ 1,430,856.00
NP16.103	CONSTRUCCIÓN BASE EN CONCRETO SEGÚN NORMA CODENSA AP-802, PARA MÁSTIL METÁLICO 12M	UND	-	$ 1,557,681.00	$ 0.00	22.00	$ 34,268,982.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	22.00	$ 34,268,982.00
NP16.104	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA ESPACIO PUBLICO 60W	UND	-	$ 3,829,387.00	$ 0.00	27.00	$ 103,388,649.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	27.00	$ 103,388,649.00
NP16.105	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EMPALME DE DERIVACIÓN EN GEL GHFC-1 RANGO APLICACIÓN PRINCIPAL DE CABLE 6 A 2 Y DERIVACIÓN DE 14 A 8	UN	-	$ 161,184.00	$ 0.00	84.00	$ 13,539,456.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	84.00	$ 13,539,456.00
NP16.106	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3x12AWG	ML	-	$ 26,865.00	$ 0.00	594.00	$ 15,957,810.00	163.10	$ 4,381,682.00	0.00	$ 0.00	757.10	$ 20,339,492.00
NP16.107	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTA CABLES 20x8 CM	ML	-	$ 168,096.00	$ 0.00	92.00	$ 15,280,832.00	4.70	$ 792,651.00	0.00	$ 0.00	96.70	$ 16,081,483.00
NP16.108	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMA GFCI MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, EN CABLE BAJO EN HALÓGENO EN TUBERÍA PVC. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UN	-	$ 266,579.00	$ 0.00	11.00	$ 3,086,358.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	11.00	$ 3,086,358.00
NP16.109	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMA MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, EN CABLE BAJO EN HALÓGENO EN TUBERÍA PVC. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UN	-	$ 205,364.00	$ 0.00	87.00	$ 17,866,668.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	87.00	$ 17,866,668.00
NP16.110	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMA BIFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA. NO INCLUYE TUBERÍA NI CABLEADO	UN	-	$ 57,423.00	$ 0.00	17.00	$ 975,191.00	6.00	$ 344,538.00	0.00	$ 0.00	23.00	$ 1,320,729.00
NP16.111	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACIÓN, INCLUYE TUBERÍA EMT, PROPORCIONAL CAJAS, INTERRUPTOR, ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y SISTEMA DE FIJACIÓN, CABLE BAJO EN HALÓGENOS	UN	-	$ 387,936.00	$ 0.00	228.00	$ 88,244,664.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	228.00	$ 88,244,664.00
NP16.112	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PARCIAL 12+12+12T LIBRE DE HALOGENOS, INCLUYE TUBERÍA PVC.	ML	-	$ 60,330.00	$ 0.00	449.00	$ 26,540,209.00	185.00	$ 11,764,350.00	0.00	$ 0.00	635.00	$ 38,309,559.00
NP16.113	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PARCIAL 12+12+12T LIBRE DE HALÓGENOS, INCLUYE TUBERÍA EMT.	ML	-	$ 89,650.00	$ 0.00	165.00	$ 14,792,250.00	209.85	$ 18,808,570.00	0.00	$ 0.00	374.85	$ 33,600,820.00
NP16.114	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BATERÍA SISTEMA DE EMERGENCIA 3-220V 8*40 90 MINUTOS DE AUTONOMÍA 120 - 277V.	UN	-	$ 1,199,505.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP16.115	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 60x60CM 35W	UN	-	$ 235,747.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP16.116	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LINEAR SQUARE 50W	UN	-	$ 841,751.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP16.117	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CADENA 18F PARA SUSPENSIÓN DE LUMINARIAS	ML	-	$ 46,242.00	$ 0.00	672.00	$ 31,074,624.00	0.00	$ 0.00	286.83	$ 13,263,083.00	385.17	$ 17,811,021.00
NP16.118	CAJA DE BORNERAS PARA CONEXIÓN DE ALIMENTACIÓN REFLECTORES MÁSTILES CANCHA, DE ACUERDO CON DIAGRAMA UNIFILAR	UN	-	$ 8,090,752.00	$ 0.00	4.00	$ 32,363,008.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	4.00	$ 32,363,008.00
NP16.119	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO DE COBRE AISLADO 600 V, DESDE EL CIRCUITO ALIMENTADOR MÁSTILES HASTA LA LUMINARIA, 3 x No. 10	ML	-	$ 43,168.00	$ 0.00	544.00	$ 23,483,392.00	0.00	$ 0.00	214.60	$ 9,259,536.00	329.40	$ 14,223,856.00
NP16.120	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTA CAPTADORA 1.20M INCLUYE BASE Y BORNA FS	UN	-	$ 443,796.00	$ 0.00	15.00	$ 6,656,940.00	2.00	$ 887,592.00	0.00	$ 0.00	17.00	$ 7,544,532.00

Carrera 16 # 24-03 Barrio Olímpico - Popular 6701469 – 6701466 contactenos@sitiemelia.gov.co Villavicencio - Meta, Colombia

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 05, adicional 02 y prórroga 04 del 27/06/2025)		MODIFICACIONES PRESENTES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT. (+)	VALOR	CANT. (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
NP16.131	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VARILLA PUESTA TIERRA COPPERWELD INCLUYE CONECTOR Y CABLE DESNUDO 1/0	UN	-	$ 356,097.00	$ 0.00	5.00	$ 2,164,582.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	6.00	$ 2,194,582.00
NP16.132	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO IMC 1"	ML	-	$ 129,349.00	$ 0.00	12.00	$ 1,552,188.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	12.00	$ 1,552,188.00
NP16.133	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE DE COBRE 1/0 DESNUDO PARA EL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA (INCLUYE SOLDADURA CADWELLO Y MOLDE PARA SOLDADURA)	ML	-	$ 148,283.00	$ 0.00	133.12	$ 19,734,108.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	133.12	$ 19,734,108.00
NP16.134	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VARILLA COBRE 5/8X2.4M PARA EL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL, SEGÚN DISEÑO (INCLUYE SOLDADURA CADWELL Y MOLDE PARA SOLDADURA Y SUELO ARTIFICIAL)	UN	-	$ 482,197.00	$ 0.00	3.00	$ 1,446,591.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	3.00	$ 1,446,591.00
NP16.135	CAJA DE INSPECCIÓN PARA SISTEMA DE PUESTA A TIERRA 30X30 CM CON TAPA	UN	-	$ 423,759.00	$ 0.00	5.00	$ 2,118,795.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	5.00	$ 2,118,795.00
NP16.136	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU DESNUDO 1/0	ML	-	$ 86,856.00	$ 0.00	174.25	$ 15,134,658.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	174.25	$ 15,134,658.00
NP16.137	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VARILLA PUESTA TIERRA COPPERWELD INCLUYE CONECTOR Y CABLE #6 PARA ALUMBRADO PÚBLICO	UN	-	$ 399,783.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	MODIFICACIÓN 2												
NP16.138	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROYECTOR SPORT ARENA LENTE 15°, POTENCIA 990W, 120-277V, LUZ LED, 3K	UN	-	$ 16,654,459.00	$ 0.00	72.00	$ 1,199,121,048.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	72.00	$ 1,199,121,048.00
NP16.139	GROUTING DE NIVELACION fc MAYOR O IGUAL 35 MPA	LT	-	$ 33,896.00	$ 0.00	230.00	$ 7,796,080.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	230.00	$ 7,796,080.00
NP16.140	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA HIGBAY DE 200 W	UND	-	$ 1,153,755.00	$ 0.00	11.00	$ 12,691,305.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	11.00	$ 12,691,305.00
NP16.141	LUMINARIA DE EMERGENCIA DE 3,2 W	UND	-	$ 272,925.00	$ 0.00	33.00	$ 9,006,225.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	33.00	$ 9,006,225.00
NP16.142	CANALIZACIÓN 9 DUCTOS DE 1 1/4" PVC	ML	-	$ 270,746.00	$ 0.00	32.25	$ 8,731,523.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	32.25	$ 8,731,523.00
NP16.143	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA 400B	ML	-	$ 269,325.00	$ 0.00	51.40	$ 10,296,705.00	0.00	$ 0.00	5.80	$ 1,161,965.00	45.60	$ 9,134,020.00
NP16.144	LETRERO LED SALIDA DE EMERGENCIA	UND	-	$ 283,032.00	$ 0.00	16.00	$ 4,528,512.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	16.00	$ 4,528,512.00
NP16.145	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE #6 PARA PUESTA A TIERRA DE BANDEJAS PORTACABLE	ML	-	$ 65,911.00	$ 0.00	135.00	$ 8,902,485.00	6.30	$ 415,239.00	0.00	$ 0.00	142.20	$ 9,370,139.00
NP16.146	SUMINISTRO E INSTALACION DE 01 DUCTO PVC 1" DB	ML	-	$ 32,686.00	$ 0.00	8.20	$ 268,157.00	3.80	$ 124,245.00	0.00	$ 0.00	12.00	$ 392,352.00
NP16.147	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORAZA AMERICANA DE 4" (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION)	ML	-	$ 280,574.00	$ 0.00	9.00	$ 1,682,444.00	0.00	$ 0.00	6.00	$ 1,683,444.00	0.00	$ 0.00
NP16.148	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORAZA AMERICANA DE 1 1/2 "(INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION)	ML	-	$ 56,482.00	$ 0.00	18.00	$ 1,016,676.00	0.00	$ 0.00	17.00	$ 960,194.00	1.00	$ 56,482.00
NP16.149	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA DE COBRE DE 300 A DE 1/8X 2" X 1 M PARA TIERRAS	UND	-	$ 909,805.00	$ 0.00	9.00	$ 8,188,245.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 909,805.00	8.00	$ 7,278,440.00
NP16.150	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	-	$ 76,583.00	$ 0.00	179.75	$ 13,766,154.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	179.75	$ 13,766,154.00
	MODIFICACIÓN 3												
NP16.151	LUMINARIA TIPO PROYECTOR HIGH BAY STIL LED IP66 CHIP SAMSUNG 4 70W PROGRAMABLE, LUZ 4000K O 5000K, VIDA ÚTIL 100 000 HORAS, TENSIÓN DRIVER 120-227V	UND	-	$ 1,642,168.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	8.00	$ 13,137,584.00	0.00	$ 0.00	8.00	$ 13,137,584.00
NP16.152	TABLERO DE MEDIDORES DE 24 CUENTAS CON TOTALIZADOR DE 3X100A, EQUIPADO CON 9 CUENTAS BIFASICAS DE 20A Y MEDIDOR PARA MEDIDA DIRECTA DE 63A	UND	-	$ 6,818,849.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 6,818,849.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 6,818,849.00
NP16.153	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORAZA AMERICANA DE 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION)	ML	-	$ 36,581.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.70	$ 62,206.00	0.00	$ 0.00	1.70	$ 62,206.00
	SUBTOTAL				$ 1,908,177,366.00		$ 2,420,780,822.34		$ 13,141,671.00		$ 11,322,241.30		$ 2,422,600,252.04
	RED DE SUMINISTRO												
17	PRELIMINARES												
17.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO REDES INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, CANTERA Y PLANOS	ML	446.25	$ 5,542.00	$ 2,473,118.00	267.81	$ 1,484,203.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	267.81	$ 1,484,203.00
	EXCAVACIONES												
17.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	106.1875	$ 68,527.00	$ 10,765,026.00	19.88	$ 1,361,342.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	19.88	$ 1,361,342.00
17.3	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	33.84925	$ 248,800.00	$ 8,419,548.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	RELLENOS Y BASES												
17.4	CAMADA EN ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIAS	M3	44.625	$ 120,260.00	$ 5,366,663.00	34.01	$ 4,090,043.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	34.01	$ 4,090,043.00
17.5	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO.	M3	111.9625	$ 63,800.00	$ 7,121,034.00	65.63	$ 4,189,163.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	65.63	$ 4,189,163.00
	TUBERIA Y ACCESORIOS												
17.6	TUBERÍA PVCP RDE 21 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	220.70	$ 112,216.00	$ 24,772,804.00	138.01	$ 15,486,930.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	138.01	$ 15,486,930.00
17.7	TUBERÍA PVCP RDE 21 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	26.47	$ 38,486.00	$ 1,018,724.00	63.86	$ 3,231,265.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	63.86	$ 3,231,265.00
17.8	TUBERÍA PVCP RDE 21 1-1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	56.81	$ 27,520.00	$ 1,563,454.00	108.10	$ 5,535,162.00	64.74	$ 3,801,067.00	0.00	$ 0.00	172.84	$ 9,336,229.00
17.9	TUBERÍA PVCP RDE 13,5 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	93.04	$ 15,147.00	$ 1,701,437.00	35.35	$ 570,845.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	35.35	$ 570,845.00

Carrera 16 # 24-03 Barrio Olímpico - Popular 6701469 – 6701465 contactenos@villavicencio.gov.co Villavicencio - Meta, Colombia

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 06, adicional 02 y prórroga 04 del 27/04/2023)		MODIFICACIONES PRESENTES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT. (+)	VALOR	CANT. (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
17.10	TUBERÍA PVCP RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	49.17	$ 16,230.00	$ 798,029.00	49.37	$ 801,275.00	1.23	$ 19,963.00	0.00	$ 0.00	50.60	$ 821,238.00
17.11	TUBERÍA PVCP RDE 11 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	132.00	$ 13,335.00	$ 1,772,220.00	98.12	$ 1,291,760.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	98.12	$ 1,291,760.00
17.12	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	95.00	$ 58,689.00	$ 5,587,855.00	60.00	$ 3,519,540.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	60.00	$ 3,519,540.00
17.13	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	17.00	$ 70,543.00	$ 1,199,231.00	16.00	$ 1,128,688.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	16.00	$ 1,128,688.00
17.14	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	49.00	$ 80,521.00	$ 3,945,529.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
17.15	VALVULA CHEQUE CORTINA 1 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	7.00	$ 329,549.00	$ 2,306,843.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
17.16	VALVULA CHEQUE CORTINA 1 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	$ 140,283.00	$ 420,849.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
17.17	VALVULA CHEQUE CORTINA 3/4 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	16.00	$ 101,736.00	$ 1,627,248.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
17.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE EN PVC DE Ø 4" UM	UN	9.00	$ 270,565.00	$ 2,434,545.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
17.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO GRAN RADIO 90° PVC Ø4" UM	UN	2.00	$ 190,291.00	$ 380,582.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
17.20	ACCESORIO PVCP 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	5.00	$ 23,548.00	$ 117,740.00	161.00	$ 3,791,228.00	23.00	$ 541,804.00	0.00	$ 0.00	184.00	$ 4,333,032.00
17.21	ACCESORIO PVCP 1-1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	59.00	$ 11,685.00	$ 689,415.00	97.00	$ 1,124,715.00	43.00	$ 498,585.00	0.00	$ 0.00	140.00	$ 1,623,300.00
17.22	ACCESORIO PVCP 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	27.00	$ 6,038.00	$ 163,026.00	55.00	$ 332,090.00	16.00	$ 96,606.00	0.00	$ 0.00	71.00	$ 428,696.00
17.23	ACCESORIO PVCP 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	20.00	$ 3,781.00	$ 75,620.00	118.00	$ 446,158.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	118.00	$ 446,158.00
17.24	LLAVE TERMINAL 1/2" TIPO PESADO GRIVAL	UN	20.00	$ 40,830.00	$ 816,600.00	5.00	$ 219,150.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	5.00	$ 219,150.00
17.25	SISTEMA DE PRESION DIFERENCIAL - 60 GPM - 60 PSI	UN	2.00	$ 40,231,433.00	$ 80,462,866.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	MODIFICACIÓN 1												
MP17.26	TUBERÍA PVCP RDE 21 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	-	$ 85,135.00	$ 0.00	39.78	$ 3,046,130.00	0.00	$ 0.00	6.00	$ 510,810.00	29.78	$ 2,535,320.00
MP17.27	TUBERÍA PVCP RDE 21 2-1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	-	$ 56,277.00	$ 0.00	47.67	$ 2,682,735.00	0.00	$ 0.00	8.75	$ 376,670.00	40.92	$ 2,302,865.00
MP17.28	TUBERÍA PVCP RDE 21 1-1/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	-	$ 24,448.00	$ 0.00	5.69	$ 143,999.00	0.00	$ 0.00	1.31	$ 32,027.00	4.38	$ 111,972.00
MP17.29	ACCESORIO PVCP 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	-	$ 151,718.00	$ 0.00	32.00	$ 4,854,976.00	0.00	$ 0.00	19.00	$ 2,882,642.00	13.00	$ 1,972,334.00
MP17.30	ACCESORIO PVCP 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	-	$ 76,661.00	$ 0.00	16.00	$ 1,258,576.00	0.00	$ 0.00	3.00	$ 235,983.00	13.00	$ 1,022,593.00
MP17.31	ACCESORIO PVCP 2-1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	-	$ 61,795.00	$ 0.00	40.00	$ 2,471,800.00	0.00	$ 0.00	12.00	$ 741,540.00	28.00	$ 1,730,260.00
MP17.32	ACCESORIO PVCP 1-1/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	-	$ 11,464.00	$ 0.00	23.00	$ 262,282.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	23.00	$ 262,282.00
MP17.33	VALVULA DE BOLA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	-	$ 271,632.00	$ 0.00	4.00	$ 1,086,528.00	6.00	$ 1,629,792.00	0.00	$ 0.00	10.00	$ 2,716,320.00
MP17.34	VALVULA DE BOLA 1 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	-	$ 166,861.00	$ 0.00	4.00	$ 667,444.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	4.00	$ 667,444.00
MP17.35	VALVULA DE BOLA 1 1/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	-	$ 112,676.00	$ 0.00	2.00	$ 225,352.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 225,352.00
MP17.36	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	-	$ 36,864.00	$ 0.00	11.00	$ 394,504.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	11.00	$ 394,504.00
MP17.37	SISTEMA DE PRESIÓN INTEGRADO, Q=180 GPM, CONFORMADO POR DOS BOMBAS, POTENCIA DE 10 HP, DDT=70 PSI, EFICIENCIA 75%, Y TANQUE HIDROACUMULADOR DE 1000L. INCLUYE ACCESORIOS Y CONEXIONES AL TANQUE Y LA RED	UN	-	$ 136,148,612.00	$ 0.00	1.00	$ 136,148,612.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 136,148,612.00
	MODIFICACIÓN 2												
MP17.38	EXCAVACIÓN MECANICA EN CONGLOMERADO INCLUYE CARGUE	M3	-	$ 38,640.00	$ 0.00	65.19	$ 2,518,842.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	65.19	$ 2,518,842.00
MP17.39	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	-	$ 126,483.00	$ 0.00	36.00	$ 4,661,388.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	36.00	$ 4,661,388.00
MP17.40	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE TECHO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	-	$ 84,180.00	$ 0.00	21.00	$ 1,767,960.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	21.00	$ 1,767,960.00
MP17.41	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE TECHO PROMEDIO 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	-	$ 91,883.00	$ 0.00	14.00	$ 1,286,362.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	14.00	$ 1,286,362.00
MP17.42	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE TECHO PROMEDIO 1 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	-	$ 143,472.00	$ 0.00	35.00	$ 5,021,555.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	35.00	$ 5,021,555.00
MP17.43	VALVULA DE BOLA 2 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	-	$ 616,708.00	$ 0.00	0.00	$ 3,084,236.00	0.00	$ 0.00	5.00	$ 3,084,236.00	0.00	$ 0.00
MP17.44	VALVULA DE BOLA 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	-	$ 52,435.00	$ 0.00	2.00	$ 104,870.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 104,870.00
	TOTAL SISTEMA HIDRÁULICO				$ 146,216,194.00		$ 219,462,236.00		$ 4,787,219.00		$ 8,647,196.00		$ 215,302,259.00
	RED SANITARIA												
	PRELIMINARES												
18.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO REDES INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, CARTERA Y PLANOS	ML	618.21	$ 5,542.00	$ 2,317,720.00	65.67	$ 363,943.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	65.67	$ 363,943.00
	EXCAVACIONES												
18.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	237.30	$ 68,827.00	$ 16,358,377.00	83.08	$ 5,727,144.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	83.08	$ 5,727,144.00
18.3	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	51.43	$ 246,800.00	$ 12,793,296.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	RELLENOS Y BASES												
18.4	CAMADA EN ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIAS	M3	48.98	$ 130,360.00	$ 6,387,930.00	40.10	$ 4,822,426.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	40.10	$ 4,822,426.00
18.5	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	183.34	$ 63,830.00	$ 11,703,582.00	72.47	$ 4,625,760.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	72.47	$ 4,625,760.00

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 06, adicional 02 y prórroga 04 del 27/04/2025)		MODIFICACIONES PRESENTES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT. (+)	VALOR	CANT. (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
	TUBERIA Y ACCESORIOS ALCANTARILLADO												
18.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 300MM (8") TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	35.72	$ 101,396.00	$ 3,621,851.00	10.69	$ 1,083,859.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	10.69	$ 1,083,859.00
18.7	TUBERÍA PVCS 6" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	80.26	$ 97,164.00	$ 7,799,886.00	37.66	$ 3,658,949.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	37.66	$ 3,658,949.00
18.8	TUBERÍA PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	251.87	$ 47,055.00	$ 11,849,543.00	229.40	$ 10,035,375.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	229.40	$ 10,035,375.00
18.9	TUBERIA PVCS 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	0.96	$ 38,469.00	$ 360,151.00	160.79	$ 6,165,431.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	160.79	$ 6,165,431.00
18.10	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	80.40	$ 26,181.00	$ 2,105,756.00	58.19	$ 1,552,345.00	4.10	$ 107,360.00	0.00	$ 0.00	62.29	$ 1,557,826.00
18.11	ACCESORIO PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	325.00	$ 36,633.00	$ 11,905,725.00	268.00	$ 10,050,304.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	268.00	$ 10,050,304.00
18.12	ACCESORIO PVCS 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	30.00	$ 21,249.00	$ 637,470.00	283.00	$ 6,013,467.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	283.00	$ 6,013,467.00
18.13	ACCESORIO PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	72.00	$ 11,935.00	$ 871,255.00	225.00	$ 2,685,375.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	225.00	$ 2,685,375.00
18.14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	48.00	$ 88,703.00	$ 4,257,744.00	59.00	$ 5,233,477.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	59.00	$ 5,233,477.00
18.15	SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	20.00	$ 69,525.00	$ 1,390,500.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
18.16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"	UN	80.00	$ 70,518.00	$ 2,115,540.00	54.00	$ 3,807,972.00	0.00	$ 0.00	3.00	$ 211,554.00	51.00	$ 3,596,418.00
18.17	SALIDA SANITARIA ORINAL 2"	UN	17.00	$ 80,037.00	$ 1,462,629.00	30.00	$ 2,581,110.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	30.00	$ 2,581,110.00
18.18	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	48.00	$ 86,885.00	$ 4,281,285.00	71.00	$ 6,174,515.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	71.00	$ 6,174,515.00
	CAJAS Y POZOS ALCANTARILLADO												
18.19	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	5.00	$ 551,583.00	$ 2,757,915.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
18.20	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60X 0.80 X 0.80 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	6.00	$ 736,055.00	$ 4,416,330.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
18.21	CAJA DE INSPECCIÓN DE 1.0 X 1.0 X 1.0 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	2.00	$ 871,980.00	$ 1,743,960.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	MODIFICACIÓN No. 1												
NP18.22	CILINDRO EN CONCRETO DE 4000 PSI DE Ø INT=1.20 M E=0.20 M FUNDIDO EN SITIO PARA CAMARA DE INSPECCION. INCLUYE PELDAÑOS SEGUN NORMA SUMINISTRADA	ML	-	$ 1,142,477.00	$ 0.00	1.97	$ 2,250,680.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.97	$ 2,250,680.00
NP18.23	LOSA INFERIOR BASE PARA CAMARA (POZO) DE INSPECCION EN CONCRETO DE 4000 PSI, D=1.80 M E=0.30 M. INCLUYE CAÑUELAS	UN	-	$ 895,220.00	$ 0.00	2.00	$ 1,790,440.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 1,790,440.00
NP18.24	LOSA SUPERIOR PARA CAMARA (POZO) DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE 4000 PSI, D=1.80 M, E=0.20 M. FUNDIDA EN SITIO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO, ANILLO Y TAPA EN H.D. 24" TRAFICO PESADO	UN	-	$ 1,295,330.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	MODIFICACIÓN 2												
NP18.25	LOSA SUPERIOR PARA POZO DE INSPECCIÓN D=1.60 M, E=0.20 M. EN CONCRETO REFORZADO DE 4000 PSI, FUNDIDA EN SITIO INCLUYE TAPA HD. 24" TRAFICO PESADO CON SISTEMA DE SEGURIDAD, Y ARMADO Y FIGURADO DE ACERO DE REFUERZO.	UN	-	$ 2,376,591.00	$ 0.00	2.00	$ 4,753,182.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 4,753,182.00
NP18.26	VALVULA ANTI RETORNO (CHARNELA) 8"	UN	-	$ 3,030,368.00	$ 0.00	1.00	$ 3,030,368.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 3,030,368.00
NP18.27	CAJA DE INSPECCIÓN MEDIDAS INTERNAS 0.80M X 0.80M ALTURA ENTRE 0.80 Y 1.00 M, E=0.10M EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO, MARCO EN ANGULO METALICO Y CAÑUELA.	UN	-	$ 1,315,856.00	$ 0.00	5.00	$ 6,579,280.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	5.00	$ 6,579,280.00
NP18.28	PERFORACIÓN DE CÁMARA DE INSPECCIÓN EXISTENTE, ABOCADA PARA NUEVA TUBERÍA Ø MENOR DE 400 MM Y RESANE	UN	-	$ 301,548.00	$ 0.00	1.00	$ 301,548.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 301,548.00
NP18.29	TUBERIA PVC VENTILACIÓN 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	-	$ 31,050.00	$ 0.00	191.15	$ 5,935,208.00	0.00	$ 0.00	74.33	$ 2,307,947.00	116.82	$ 3,627,261.00
NP18.30	TUBERIA PVC VENTILACIÓN 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	-	$ 64,566.00	$ 0.00	42.78	$ 2,761,365.00	0.00	$ 0.00	9.90	$ 640,421.00	32.88	$ 2,126,974.00
NP18.31	SOPORTE TIPO PERA PARA TUBERIA AEREA DE DIAMETROS ENTRE Ø2" Y Ø4". INCLUYE VARILLA ROSCADA CHAZO Y TUERCA 3/8"	UND	-	$ 47,451.00	$ 0.00	139.00	$ 6,595,689.00	0.00	$ 0.00	67.00	$ 3,179,217.00	72.00	$ 3,416,472.00
	SUBTOTAL				$ 104,905,247.00		$ 124,824,832.00		$ 127,760.00		$ 6,916,134.00		$ 122,036,458.00
	RED DE AGUAS LLUVIAS												
	PRELIMINARES												
19.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO REDES INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	ML	1,216.31	$ 5,542.00	$ 6,740,780.00	802.34	$ 4,446,568.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	802.34	$ 4,446,568.00
	EXCAVACIONES												
19.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M. INCLUYE CARGUE	M3	196.13	$ 68,907.00	$ 13,761,573.00	126.63	$ 8,866,080.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	126.63	$ 8,866,080.00

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 08, adicional 02 y prórroga 04 del 27/06/2025)		MODIFICACIONES PRESENTES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT. (+)	VALOR	CANT. (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
19.3	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	33.83	$ 246,800.00	$ 8,416,964.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	RELLENOS Y BASES												
19.4	CAMADA EN ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIAS	M3	39.11	$ 120,280.00	$ 4,703,369.00	257.78	$ 30,991,002.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	257.78	$ 30,991,002.00
19.5	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	0.2200	$ 63,630.00	$ 397,074.00	737.97	$ 47,104,625.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	737.97	$ 47,104,625.00
	TUBERIA Y ACCESORIOS												
19.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 400MM Ø16" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	25.82	$ 313,236.00	$ 8,090,137.00	90.73	$ 28,329,172.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	90.73	$ 28,329,172.00
19.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 315 MM Ø12" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	169.22	$ 219,733.00	$ 78,828,866.00	49.00	$ 10,766,427.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	49.00	$ 10,766,427.00
19.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEODREN PLANAR TIPO XDS 12"X1	ML	831.17	$ 197,323.00	$ 164,008,958.00	1,780.42	$ 351,317,816.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1,780.42	$ 351,317,816.00
	CAJAS Y POZOS ALCANTARILLADO												
19.9	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	4.00	$ 709,055.00	$ 2,836,220.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.10	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=1.22M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	90.70	$ 201,753.00	$ 18,298,997.00	76.33	$ 15,399,805.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	76.33	$ 15,399,805.00
19.11	BAJANTE REDONDA AGUAS LLUVIAS 4" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	90.70	$ 27,276.00	$ 2,473,933.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	MODIFICACIÓN 1												
NP19.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 355MM Ø14" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	-	$ 326,717.00	$ 0.00	178.17	$ 58,211,168.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	178.17	$ 58,211,168.00
NP19.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 250MM Ø10" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	-	$ 167,272.00	$ 0.00	346.18	$ 57,907,894.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	346.18	$ 57,907,894.00
NP19.14	CONSTRUCCIÓN DE SUMIDERO LATERAL EN CONCRETO TIPO SL-180 FUNDIDO EN SITIO	UN	-	$ 1,360,601.00	$ 0.00	10.00	$ 13,606,010.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	10.00	$ 13,606,010.00
NP19.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 600MM Ø24" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	-	$ 691,322.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP19.16	BAJANTE REDONDA AGUAS LLUVIAS 6" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN ALTURAS INCLUYE ABRAZADERAS	ML	-	$ 142,619.00	$ 0.00	120.42	$ 17,174,180.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	120.42	$ 17,174,180.00
NP19.17	CILINDRO EN CONCRETO DE 4000 PSI DE Ø INT=1.80 M E=0.25 M FUNDIDO EN SITIO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN INCLUYE PELDAÑOS SEGÚN NORMA SUMINISTRADA	ML	-	$ 1,276,962.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP19.18	LOSA INFERIOR BASE PARA CÁMARA (POZO) DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE 4000 PSI, D=2.10 M E=0.20 M. INCLUYE CAÑUELAS	UND	-	$ 1,104,693.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP19.19	LOSA SUPERIOR PARA CÁMARA (POZO) DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE 4000 PSI, D=1.90 M, E=0.20 M. FUNDIDA EN SITIO INCLUYE ACERO DE REFUERZO, ANILLO Y TAPA EN H.D. 24" TRÁFICO PESADO	UND	-	$ 1,366,427.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP19.20	CARCAMO PREFABRICADAS DE CONCRETO 1000HK90 CM TAPA EN CONCRETO NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	-	$ 356,165.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP19.21	FILTRO EN GEODREN (INC. TUBO PVC 8" PERFORADO)	ML	-	$ 382,716.00	$ 0.00	111.92	$ 42,833,575.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	111.92	$ 42,833,575.00
NP19.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PERFORADA PARA DRENAJE EN PVC SIN FILTRO DE 250MM Ø10", INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN	ML	-	$ 369,634.00	$ 0.00	355.78	$ 131,508,385.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	355.78	$ 131,508,385.00
	MODIFICACIÓN 3												
NP19.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 560 MM Ø20" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	-	$ 632,413.00	$ 0.00	62.31	$ 39,408,992.00	4.70	$ 2,972,336.00	0.00	$ 0.00	67.01	$ 42,377,609.00
NP19.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PERFORADA PARA DRENAJE EN PVC CON FILTRO DE 250MM Ø8", INCLUYE GEOTEXTIL NT1600. NO INCLUYE ACCESORIOS	ML	-	$ 198,173.00	$ 0.00	74.95	$ 14,852,842.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	74.95	$ 14,852,842.00
NP19.25	EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO INCLUYE CARGUE	M3	-	$ 38,640.00	$ 0.00	948.85	$ 36,664,444.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	948.85	$ 36,664,444.00

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 08, adicional 02 y prórroga 04 del 27/09/2023)		MODIFICACIONES PRESENTES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT. (+)	VALOR	CANT. (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
MP19.26	CAJA DE INSPECCIÓN MEDIDAS INTERNAS 0.60M X 0.60M ALTURA ENTRE 0.90 Y 0.80 M, E=0.10 M EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO, MARCO EN ANGULO METALICO Y CAÑUELA	UND	-	$ 933,932.00	$ 0.00	7.00	$ 6,537,524.00	0.00	$ 0.00	5.00	$ 5,003,582.00	1.00	$ 933,932.00
MP19.27	CAJA DE INSPECCIÓN MEDIDAS INTERNAS 0.60M X 0.60M ALTURA ENTRE 0.90 Y 1.00 M, E=0.10M. EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO, MARCO EN ANGULO METALICO Y CAÑUELA	UND	-	$ 1,315,858.00	$ 0.00	19.00	$ 25,001,302.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 2,631,716.00	17.00	$ 22,369,586.00
MP19.28	CILINDRO EN CONCRETO DE 4000 PSI REFORZADO DE Ø INT= 1.20 M E=0.20 M. FUNDIDO EN SITIO PARA CAMARA DE INSPECCIÓN. INCLUYE PELDAÑOS SEGÚN NORMA SUMINISTRADA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO, ARMADO Y FIGURADO. TRANSITO VEHICULAR	ML	-	$ 1,158,527.00	$ 0.00	3.28	$ 3,799,969.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	3.28	$ 3,799,969.00
MP19.29	LOSA SUPERIOR PARA POZO DE INSPECCIÓN D=1.60 M, E=0.30 M EN CONCRETO REFORZADO DE 4000 PSI. FUNDIDA EN SITIO INCLUYE TAPA HD 24" TRAFICO PESADO CON SISTEMA DE SEGURIDAD	UN	-	$ 2,376,591.00	$ 0.00	14.00	$ 33,272,274.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	14.00	$ 33,272,274.00
MP19.30	CILINDRO EN CONCRETO DE 4000 PSI DE Ø INT=1.20 M E=0.20 M FUNDIDO EN SITIO PARA CAMARA DE INSPECCION. INCLUYE PELDAÑOS SEGÚN NORMA SUMINISTRADA	ML	-	$ 1,142,719.00	$ 0.00	20.48	$ 23,402,885.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	20.48	$ 23,402,885.00
MP19.31	LOSA INFERIOR BASE PARA CAMARA (POZO) DE INSPECCION EN CONCRETO DE 4000 PSI, D=1.80 M E=0.20 M. INCLUYE CAÑUELAS	UN	-	$ 895,225.00	$ 0.00	14.00	$ 12,533,080.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	14.00	$ 12,533,080.00
MP19.32	CARCAMO EN CONCRETO 3000 PSI, FUNDIDO EN SITIO, MEDIDAS INTERNAS A=0.30M, H=VARIABLE ENTRE 0.40M Y 0.80M, E= 0.10M. INCLUYE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 5MM, Y CONFORMACION, COMPACTACIÓN Y NIVELACIÓN.	ML	-	$ 329,119.00	$ 0.00	282.65	$ 84,079,255.00	0.00	$ 0.00	5.39	$ 1,725,441.00	287.26	$ 82,353,814.00
MP19.33	CARCAMO EN CONCRETO 4000 PSI, FUNDIDO EN SITIO, MEDIDAS INTERNAS A=0.30M, H=VARIABLE ENTRE 0.40M Y 0.80M, E= 0.10M. INCLUYE ACERO DE REFUERZO 3/8" Y VARILLA LONGITUDINAL 1/2", Y CONFORMACION, COMPACTACIÓN Y NIVELACIÓN	ML	-	$ 491,696.00	$ 0.00	43.00	$ 21,151,270.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	43.00	$ 21,151,270.00
MP19.34	REJILLA 50 X 50 PREFABRICADA EN CONCRETO. TRANSITO VEHICULAR	ML	-	$ 142,075.00	$ 0.00	43.00	$ 6,109,225.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	43.00	$ 6,109,225.00
MP19.35	REJILLA 40 X 40 CM PREFABRICADA EN CONCRETO. TRANSITO PEATONAL	ML	-	$ 142,277.00	$ 0.00	262.65	$ 37,369,054.00	0.00	$ 0.00	5.39	$ 766,873.00	257.26	$ 36,602,181.00
MP19.36	CAJA DE INSPECCIÓN MEDIDAS INTERNAS 0.30M X 0.60M ALTURA ENTRE 0.80 Y 0.90 M, EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO ELABORADA EN SITIO. PARA CARCAMOS. NO INCLUYE TAPA.	UN	-	$ 418,892.00	$ 0.00	5.00	$ 2,094,460.00	2.00	$ 837,784.00	0.00	$ 0.00	7.00	$ 2,932,244.00
MP19.37	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN TUBERIA PVC Ø6" LISA. INCLUYE LIJADO, APLICACIÓN DE WASH PRIMER Y EQUIPO COMPRESOR CON PISTOLA DE PINTURA	ML	-	$ 22,492.00	$ 0.00	120.42	$ 2,708,467.00	0.00	$ 0.00	40.02	$ 900,130.00	80.40	$ 1,808,337.00
MP19.38	SOPORTE TIPO PERA PARA TUBERIA AEREA DE Ø6" INSTALACIÓN EN ALTURAS. INCLUYE VARILLA ROSCADA CHAZO Y TUERCA 3/8" ALTURAS MAYORES A 10m	UND	-	$ 66,604.00	$ 0.00	6.00	$ 399,624.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	6.00	$ 399,624.00
MP19.39	PLACA CIRCULAR BASE PARA CAMARA (POZO) DE INSPECCIÓN D=2.20 M CONCRETO 4000 PSI REFORZADO. ELABORADO EN OBRA, E=0.20 M	UND	-	$ 1,377,691.00	$ 0.00	1.00	$ 1,377,691.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 1,377,691.00
MP19.40	CILINDRO EN CONCRETO DE 4000 PSI DE Ø INT= 1.80 M E=0.20 M FUNDIDO EN SITIO PARA CAMARA DE INSPECCIÓN. INCLUYE PELDAÑOS SEGÚN NORMA SUMINISTRADA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	-	$ 1,440,674.00	$ 0.00	1.77	$ 2,550,351.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.77	$ 2,550,351.00
MP19.41	LOSA SUPERIOR PARA POZO DE INSPECCIÓN D=2.20 M, E=0.20 M EN CONCRETO REFORZADO DE 4000 PSI. FUNDIDA EN SITIO INCLUYE TAPA HD 24" TRAFICO PESADO CON SISTEMA DE SEGURIDAD	UND	-	$ 2,706,564.00	$ 0.00	1.00	$ 2,706,564.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 2,706,564.00

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 08, adicional 02 y prórroga 04 del 27/06/2025)		MODIFICACIONES PRESENTES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT. (+)	VALOR	CANT. (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
MP19.42	PERFORACIÓN DE CÁMARA DE INSPECCIÓN EXISTENTE, ABOCADA PARA NUEVA TUBERÍA Ø IGUAL O MAYOR A 400 MM Y RESANE	UN	-	$ 247,711.00	$ 0.00	1.00	$ 247,711.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 247,711.00	0.00	$ 0.00
MP19.43	BORDILLO CAJA DE INSPECCIÓN ENTRE 10 - 20 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	-	$ 31,218.00	$ 0.00	71.20	$ 2,222,722.00	0.00	$ 0.00	8.27	$ 133,301.00	63.93	$ 2,089,421.00
	SUBTOTAL				$ 0.00		$ 1,178,000,234.00		$ 3,810,730.00		$ 11,005,764.00		$ 1,194,815,200.00
	RED CONTRAINCENDIOS												
	PRELIMINARES												
20.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO REDES INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, CARTERA Y PLANOS	ML	351.36	$ 5,542.00	$ 1,947,237.00	270.64	$ 1,499,867.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	270.64	$ 1,499,867.00
	EXCAVACIONES												
20.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN I >= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	155.02	$ 68,927.00	$ 10,686,064.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
20.3	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	33.58	$ 248,800.00	$ 8,357,190.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	RELLENOS Y BASES												
20.4	CAMADA EN ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIAS	M3	60.31	$ 120,360.00	$ 7,257,681.00	35.91	$ 4,319,537.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	35.91	$ 4,319,537.00
20.5	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	161.14	$ 63,630.00	$ 10,295,586.00	66.47	$ 4,242,786.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	66.47	$ 4,242,786.00
	TUBERIA Y ACCESORIOS												
20.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-P 6" RDE 21-200 PSI UNION PLATINO	ML	228.88	$ 130,228.00	$ 29,806,614.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
20.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-P 4" RDE 21-200 PSI UNION PLATINO	ML	78.48	$ 64,779.00	$ 5,083,696.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
20.8	TUBERÍA AC SCH 10 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	32.00	$ 91,375.00	$ 2,924,000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
20.9	TUBERÍA AC SCH 10 2 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	4.48	$ 65,567.00	$ 293,630.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
20.10	ACCESORIO ACERO RANURADO 2 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	12.00	$ 34,400.00	$ 412,800.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
20.11	GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO II SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	$ 2,467,874.00	$ 9,871,496.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
20.12	COUPLING PARA UNION RANURADA 2 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	28.00	$ 23,110.00	$ 647,080.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
20.13	COUPLING PARA UNION RANURADA 1 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	$ 14,638.00	$ 58,552.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
20.14	ABRAZADERA 2 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6.00	$ 11,538.00	$ 92,088.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
20.15	SISTEMA CONTRA INCENDIO NACIONAL CON CERTIFICACION WETSE Y MOTOR UL CERTIFICADO	UN	2.00	$ 130,763,945.00	$ 261,527,890.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	MODIFICACIÓN 1												
MP20.16	TUBERÍA PVC-C900 Ø4" RDE 18 235 PSI SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE RESTRICTOR DE UNIÓN	ML	-	$ 411,068.00	$ 0.00	273.74	$ 112,525,754.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	273.74	$ 112,525,754.00
MP20.17	ACCESORIO HD PARA TUBERÍA C900 Ø4". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE RESTRICTOR DE UNIÓN	UND	-	$ 3,364,647.00	$ 0.00	11.00	$ 37,011,117.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	11.00	$ 37,011,117.00
MP20.18	TUBERÍA AC SCH 10 Ø4" RANURADA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE UNIÓN Y SOPORTE	ML	-	$ 333,256.00	$ 0.00	47.47	$ 15,819,682.00	0.00	$ 0.00	3.50	$ 1,166,396.00	43.97	$ 14,653,286.00
MP20.19	TUBERÍA AC SCH 10 Ø3" RANURADA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE UNIÓN Y SOPORTE	ML	-	$ 277,358.00	$ 0.00	187.91	$ 52,118,342.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	187.91	$ 52,118,342.00
MP20.20	TUBERÍA AC SCH 10 Ø2 1/2" RANURADA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE UNIÓN Y SOPORTE	ML	-	$ 209,384.00	$ 0.00	11.93	$ 2,498,070.00	0.00	$ 0.00	3.80	$ 795,667.00	8.13	$ 1,702,379.00
MP20.21	TUBERÍA AC SCH 40 Ø1" RANURADA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE UNIÓN Y SOPORTE	ML	-	$ 141,454.00	$ 0.00	169.09	$ 23,352,641.00	4.00	$ 569,124.00	0.00	$ 0.00	169.09	$ 24,045,765.00
MP20.22	ACCESORIO RANURADO AC Ø4". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE UNIONES	UND	-	$ 214,225.00	$ 0.00	14.00	$ 2,999,150.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 428,450.00	12.00	$ 2,570,700.00
MP20.23	ACCESORIO RANURADO AC Ø3". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE UNIONES	UND	-	$ 188,452.00	$ 0.00	24.00	$ 4,522,848.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	24.00	$ 4,522,848.00
MP20.24	ACCESORIO RANURADO AC Ø2 1/2". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE UNIONES	UND	-	$ 107,193.00	$ 0.00	10.00	$ 1,071,930.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	10.00	$ 1,071,930.00
MP20.25	ACCESORIO RANURADO AC Ø1". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE UNIONES	UND	-	$ 97,210.00	$ 0.00	120.00	$ 11,665,200.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	120.00	$ 11,665,200.00
MP20.26	ACCESORIO TEE MECANICA 3" X 1" RANURADA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	-	$ 137,380.00	$ 0.00	60.00	$ 8,241,600.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 274,760.00	58.00	$ 7,966,840.00

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 08, adicional 02 y prórroga 04 del 27/05/2025)		MODIFICACIONES PRESENTES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT. (+)	VALOR	CANT. (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
NP20.27	ROCIADOR PENDENT BRONCE K 5.6 D=1/2" CON ESCUDO SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE PUNTO DE CONEXION	UND	-	$ 127,920.00	$ 0.00	107.00	$ 13,687,440.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 127,920.00	106.00	$ 13,559,520.00
NP20.28	KIT DE TRANSICIÓN CI60xFIAN DIAM 4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCLUYE BRIDA Y TORNILLOS	UND	-	$ 3,187,980.00	$ 0.00	5.00	$ 15,127,980.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	5.00	$ 15,127,980.00
NP20.29	SISTEMA ESTACIÓN DE CONTROL CERT UL/FM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	-	$ 7,896,518.00	$ 0.00	1.00	$ 7,896,518.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 7,896,518.00
NP20.30	SIAMESA DE 4 x2 1/2 x 2 1/2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE CHEQUE 4"	UND	-	$ 3,132,250.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
NP20.31	GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO III SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	-	$ 3,196,312.00	$ 0.00	2.00	$ 6,392,624.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 6,392,624.00
NP20.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABEZAL DE PRUEBA EN 4" (Incl. Válvulas y accesorios)	UND	-	$ 5,036,186.00	$ 0.00	1.00	$ 5,036,186.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 5,036,186.00
NP20.33	SOPORTE ANTISÍSMICO Ø4"	UND	-	$ 298,865.00	$ 0.00	10.00	$ 2,988,650.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	10.00	$ 2,988,650.00
NP20.34	SOPORTE ANTISÍSMICO Ø3"	UND	-	$ 288,594.00	$ 0.00	49.00	$ 14,141,106.00	0.00	$ 0.00	10.00	$ 2,885,940.00	39.00	$ 11,255,166.00
NP20.35	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPA PARA ATRAQUE Y APOYO DE ACCESORIOS DE TUBERIA.	M3	-	$ 703,902.00	$ 0.00	0.80	$ 563,170.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.80	$ 563,170.00
	MODIFICACIÓN 2												
NP20.36	EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO INCLUYE CARGUE	M3	-	$ 38,640.00	$ 0.00	123.40	$ 4,768,176.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	123.40	$ 4,768,176.00
NP20.37	SOPORTE ANTISÍSMICO Ø2 1/2"	UND	-	$ 286,178.00	$ 0.00	4.00	$ 1,144,712.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 572,356.00	2.00	$ 572,356.00
NP20.38	TUBERÍA AC SCH 10 Ø1 1/2" RANURADA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE UNIÓN, SOPORTE Y PINTURA	ML	-	$ 158,991.00	$ 0.00	69.90	$ 11,113,371.00	8.80	$ 1,397,839.00	0.00	$ 0.00	78.70	$ 12,271,310.00
NP20.39	ACCESORIO RANURADO AC Ø1 1/2". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE UNIONES	UND	-	$ 86,412.00	$ 0.00	25.00	$ 2,235,300.00	0.00	$ 0.00	13.00	$ 1,162,356.00	12.00	$ 1,072,944.00
NP20.40	VALVULA DE SARECADORA Ø3" CAMARA SENCILLA. INSTALACIÓN A ALTURA SUPERIOR A 2.0M	UND	-	$ 790,950.00	$ 0.00	1.00	$ 790,950.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 790,950.00
NP20.41	SIAMESA TIPO U DE 4" X 2 1/2" X 2 1/2" CON PLACA RECTANGULAR EN BRONCE SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCLUYE CHEQUE 4" Y TAPONES EN POLICARBONATO	UNID	-	$ 5,721,916.00	$ 0.00	1.00	$ 5,721,916.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 5,721,916.00
NP20.42	EQUIPO DE BOMBEO CONTRAINCENDIO TIPO ELECTRICO INCLUYE BOMBA LIDER, BOMBA JOCKEY, TABLERO DE CONTROL PARA CADA BOMBA, Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA LA CONEXIÓN Y CONTROL DE LA SUCCIÓN Y DESCARGA. SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PROGRAMACIÓN Y CONFIGURACIÓN PARA SU FUNCIONAMIENTO	UND	-	$ 179,969,367.00	$ 0.00	1.00	$ 179,969,367.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 179,969,367.00
NP20.43	GABINETE PARA TOMA DE BOMBEROS INCLUYE VALVULA ANGULAR 2 1/2" UL/FM	UND	-	$ 1,186,978.00	$ 0.00	1.00	$ 1,186,978.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 1,186,978.00
	MODIFICACIÓN 3												
NP20.44	EQUIPO DE MEDIDA TRIFASICA SEGUN NORMA RE 319. INCLUYE TABLERO EN LAMINA COLD ROLLO CALIBRE 16, PINTURA ELECTROSTATICA Y EQUIPADO CON BREAKER TOTALIZADOR INDUSTRIAL DE 350 A AJUSTABLE, 3 TRANSFORMADORES DE CORRIENTE BARRA PASANTE DE 300 A - 5 A HOMOLOGADOS Y CALIBRADOS. INCLUYE MEDIDOR ELECTRONICO CLASE 0,5,TRIFASICO MEDIDA SEMIDIRECTA, MEDICION DE ACTIVOS Y REACTIVOS, CON BLOQUE DE PRUEBA Y BORNERA	UND	-	$ 26,519,692.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 26,519,692.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 26,519,692.00
	SUBTOTAL				$ 348,247,246.00		$ 336,721,472.00		$ 28,305,720.00		$ 7,411,510.00		$ 378,338,386.00
	RECUPERACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL POZO PROFUNDO DE INSPECCIÓN	GLOBAL	-	$ 39,890,000.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	SUBTOTAL RECUPERACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL POZO PROFUNDO DE INSPECCIÓN				$ 0.00		$ 0.00		$ 0.00		$ 0.00		$ 0.00
SUBTOTAL OBRAS A CARGO DE LA ESPERANZA INCLUYE AIU (21%)					$ 13,897,499,760.00		$ 23,715,113,676.00		$ 512,999,400.00		$ 223,999,400.00		$ 24,715,113,676.00
CERTIFICACIONES - PMT Y/O PMA, OTROS, ESPERANZA													
	CERTIFICACIONES- PMT Y/O PMA, OTROS.												
	CERTIFICACION RETIE REDES DE MEDIA		1.00	$ 3,000,000.00	$ 3,000,000.00	1.00	$ 3,000,000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 3,000,000.00
	CERTIFICACION E INSPECCION DE TRANSFORMADOR		1.00	$ 949,266.00	$ 949,266.00	1.00	$ 949,266.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 949,266.00
	PRUEBA VLF CABLE DE MEDIA TENSION		1.00	$ 2,975,000.00	$ 2,975,000.00	1.00	$ 2,975,000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 2,975,000.00
	RETIE USO FINAL		1.00	$ 7,735,000.00	$ 7,735,000.00	1.00	$ 7,735,000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 7,735,000.00
	CERTIFICACION RETILAP		1.00	$ 9,496,200.00	$ 9,496,200.00	1.00	$ 9,496,200.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 9,496,200.00
	INSPECCION Y CERTIFICACION EMSA		1.00	$ 2,793,954.00	$ 2,793,954.00	1.00	$ 2,793,954.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 2,793,954.00
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL		1.00	$ 336,397,460.00	$ 336,397,460.00	1.00	$ 336,397,460.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 336,397,460.00
	TOTAL CERTIFICACIONES PMT Y/O PMA, OTROS, ESPERANZA				$ 363,346,880.00		$ 363,346,880.00		$ 0.00		$ 0.00		$ 363,346,880.00

Carrera 15 # 24-03 Barrio Olimpico - Popular 6701469 – 6701465 contaduriacc@villavicencio.gov.co Villavicencio - Meta, Colombia

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 00, adicional 02 y prórroga 04 del 27/06/2025)		MODIFICACIONES PRESENTES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V. UNIT	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT. (+)	VALOR	CANT. (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
	RECUPERACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL POZO PROFUNDO DE INSPECCIÓN												
NP15.49	ANALISIS LITOLOGICO Y GRANULOMETRICO PARA DISEÑO DEL POZO	UND	0.00	$ 2,040,000.00	$ 0.00	1.00	$ 2,040,000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 2,040,000.00
NP15.50	REGISTRO ELECTRICO EN POZO (INCLUYE MEDICIÓN DE POTENCIAL ESPONTANEO, RESISTIVIDAD, Y RAYOS GAMMA)	UND	0.00	$ 3,200,000.00	$ 0.00	1.00	$ 3,200,000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 3,200,000.00
NP15.51	CARACTERIZACION AGUA ANALISIS FISICO QUIMICO BACTERIOLOGICO	UND	0.00	$ 2,436,600.00	$ 0.00	1.00	$ 2,436,600.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 2,436,600.00
NP15.52	VIDEO DEL POZO EN TODA SU PROFUNDIDAD Y A 360° HIGH DEFINICIÓN, INSPECCIÓN DE LA ESTABILIDAD E INTEGRIDAD DE LAS PAREDES DEL POZO. PARA CONOCER SUS CONDICIONES O ANOMALÍAS	UND	0.00	$ 4,200,000.00	$ 0.00	2.00	$ 8,400,000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 8,400,000.00
NP15.53	GEOFISICA MEDIANTE ESTUDIO GEOELECTRICO PARA EXPLORACIÓN Y DISEÑO DE POZO PROFUNDO. INCLUYE INFORME DE RESULTADOS	UND	0.00	$ 8,200,000.00	$ 0.00	1.00	$ 8,200,000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 8,200,000.00
NP15.54	GEORREFERENCIACIÓN Y NIVELACIÓN DEL POZO PROFUNDO DE ACUERDO A LAS BASES ALTIMETRICAS ESTABLECIDAS POR EL INSTITUTO AGUSTIN CODAZZI (INCLUYE INFORME DE NIVELACIÓN Y GEORREFERENCIACIÓN DEL PUNTO DE CAPTACIÓN)	UND	0.00	$ 6,600,000.00	$ 0.00	1.00	$ 6,600,000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 6,600,000.00
	TOTAL ITEMS CON RA RECUPERACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL POZO PROFUNDO DE INSPECCIÓN				$ 0.00		$ 30,875,200.00		$ 0.00		$ 0.00		$ 30,875,200.00
	SUBTOTAL OBRAS A CANCHA DE LA ESPERANZA INCLUYE IVA (19%)				$ 365,346,880.00		$ 396,223,480.00		$ 0.00		$ 0.00		$ 396,223,480.00
	TOTAL PROYECTO CANCHA DE LA ESPERANZA BPIN 2022003500022				$ 20,323,002,480.00		$ 30,106,337,349.00		$ 532,858,459.00		$ 532,858,459.00		$ 30,106,337,349.00

CUADRO RESUMEN ESPERANZA	
VALOR INICIAL CON ITEMS QUE INCLUYEN AIU (31%) SUB TOTAL:	$19,957,655,700.00
VALOR INICIAL CON ITEMS QUE INCLUYEN IVA (19%) SUB TOTAL:	$ 365,346,880.00
VALOR INICIAL TOTAL:	$ 20,323,002,580.00
VALOR CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 04, adicional 02 y prórroga 02 del 24/05/2024) CON ITEMS QUE INCLUYEN AIU (31%) SUB TOTAL:	$29,710,113,879.00
VALOR CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 04, adicional 02 y prórroga 02 del 24/05/2024) CON ITEMS QUE INCLUYE IVA (19%) SUB TOTAL:	$ 396,223,480.00
VALOR CONDICIONES ACTUALIZADAS (según acta de modificación 08, adicional 02 y prórroga 04 del 27/06/2025)TOTAL:	$ 30,106,337,359.00
MODIFICACIONES (+)	$532,858,459.00
MODIFICACIONES (-)	$532,858,459.00
VALOR ADICIONAL	-$10.00
VALOR SUB TOTAL	$30,106,337,349.00
VALOR TOTAL	$30,106,337,349.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día 15 de septiembre de 2025

ING. JUAN CARLOS LOZANO LEON
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

ING. HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

FABIAN HERNAN GONZALO TORRES CARRILLO
DIRECTOR IDERMETA

Carrera 15 # 24-43 Barrio Olímpico - Popular 6701469 – 6701465 contactenos@idermeta.gov.co Villavicencio - Meta, Colombia

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO 2

DESMONTE Y DEMOLICIONES

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 23/04/2024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 03

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500032

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/09/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACIÓN DE OBRA No 09	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - DESMONTE Y DEMOLICIONES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.13	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
				Subtotal	$0.00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	VIAJE SENCILLO VOLQUETA 7 M3 HASTA 30 KM	1.000	VJ	$ 189,924.00	$189,924.00
				Subtotal $	189,924.00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
				Subtotal	$0.00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$189,924.00
					VALOR AIU(31%)	$58,876.44
					TOTAL	$248,800.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Esta actividad se incluye dada la necesidad de retirar de la obra los escombros y sobrantes provenientes de demoliciones y excavaciones de las diferentes actividades contempladas en el presupuesto de la obra.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La inclusión de este ítem se vuelve necesaria como complemento a las labores de excavación y demolición, las cuales no abarcan el transporte completo hasta el lugar de disposición.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el dia **lunes, 15 de septiembre de 2025**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano León**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arévalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

REFERENCIA PROY
202200550003 2 ÍTEM
17.3 ESPERANZA

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 23/04/2024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 03

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500032

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/09/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACIÓN DE OBRA No 09	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - DESMONTE Y DEMOLICIONES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.14	DISPOSICION FINAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION EN SITIO AUTORIZADO	M3

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	DISPOSICION FINAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION EN SITIO AUTORIZADO	1.00	M3	$ 14,280.00	$ 14,280.00
				Subtotal	$14,280.00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
				Subtotal	$ -

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
				Subtotal	$0.00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m3 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$14,280.00
					VALOR AIU(31%)	$0.00
					TOTAL	$14,280.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se requiere incluir el ítem, toda vez, que en el presupuesto inicial, no se cuenta con una actividad, que permita la disposición final de material proveniente de excavaciones de obra.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Estas actividades son indispensables para lograr una ejecución integral en lo que respecta al manejo adecuado de las tareas de demolición y excavación.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **lunes, 15 de septiembre de 2025**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano León**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Álvaro Gabriel Arévalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matricula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquín**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matricula Profesional: 25202-[illegible]0337 CND

REFERENCIA PROY.
2022005500032 ÍTEM
NP3.5 ESPERANZA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO 7

CUBIERTA Y FACHADA.

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 23/04/2024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 03

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500032

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/09/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACIÓN DE OBRA No 09	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - CUBIERTA Y FACHADA	
N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP7.9	REMATE FRONTAL PARA CUBIERTA EN CALIBRE 24. ACABADO LISO, CON PINTURA A DOS CARAS, DESARROLLO MAXIMO DE 36 CM INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	REMATE EN ALUZINC PARA CUBIERTA DE 36 CM, PREPINTADO COLOR SEGUN DISEÑO. INCLUYE TORNILLERIA Y ELEMENTOS DE FIJACION	1.000	ML	$ 92,136.00	$ 92,136.00
				Subtotal	$92,136.00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (5 % M.O.)	5.00%		$ 18,850.00	$ 555.50
				Subtotal	$ 555.50

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Cuadrilla de construcción Tipo 2 (1 Oficial + 2 obreros)	0.65000	HR	$ 28,000.00	$ 18,850.00
				Subtotal	$18,850.00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$111,591.50
					VALOR AIU(31%)	$34,580.97
					TOTAL	$146,172.00

REFERENCIA PROY.
2022005500071 ITEM
NP7.11 SIKUANY

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La inclusión del remate frontal en calibre 24, es necesaria para garantizar la protección del borde de la teja tipo sándwich, evitando filtraciones de agua, ingreso de polvo y deterioro del núcleo aislante. Este remate proporciona una terminación estética adecuada, mejora la durabilidad del sistema de cubierta y asegura una instalación técnica correcta, alineada con los requerimientos de resistencia y acabado del proyecto.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Como interventoría, consideramos justificada y necesaria la aprobación del ítem correspondiente al remate frontal en calibre 24, ya que cumple una función esencial en la protección y sellado del borde de la teja tipo sándwich. Este componente previene filtraciones, protege el núcleo aislante, evita el deterioro prematuro del sistema de cubierta y garantiza una adecuada terminación estética y técnica del proyecto. Su especificación asegura la durabilidad y resistencia frente a condiciones climáticas, por lo que su incorporación al presupuesto es procedente y coherente con los objetivos de calidad y funcionalidad del diseño constructivo.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **lunes, 15 de septiembre de 2025**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano León**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arévalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matricula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquín**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matricula Profesional: 25202-090237 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 23/04/2024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 03

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500032

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/09/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACIÓN DE OBRA No 09	
CAPÍTULO:	NO PREVISTOS - CUBIERTA Y FACHADA	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NPT.10	REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN CALIBRE 24, ACABADO LISO, CON PINTURA A DOS CARAS, DESARROLLO DE 16 CM INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	REMATE EN ALUZINC PARA CUBIERTA DE 16 CM, PREPINTADO COLOR SEGUN DISEÑO INCLUYE TORNILLERIA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	1.000	ML	$ 36,920.00	$ 36,920.00
				Subtotal	$36,920.00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)	3.00%	%	$ 18,850.00	$565.50
				Subtotal	$ 565.50

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Cuadrilla de construccion Tipo 2 (1 Oficial + 2 obreros)	0.65000	HR	$ 29,000.00	$ 18,850.00
				Subtotal	$18,850.00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$56,335.50
					VALOR AIU(31%)	$17,464.01
					TOTAL	$73,800.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se requiere la instalación de este remate dado que este elemento es indispensable para garantizar el correcto cierre lateral de la teja tipo sándwich. Su función principal es protegar el aislamiento interno del panel frente a la exposición directa a la intemperie, evitando filtraciones de agua, ingreso de polvo o viento y posibles desprendimientos por acción del clima. Además, asegura una terminación estética uniforme y profesional en los bordes del sistema de cubierta.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se aprueba la justificación del contratista para la instalación de este remate toda vez que esta componente cumple una función técnica esencial en el sistema de cubierta tipo sándwich. Su instalación garantiza el sellado adecuado de los bordes laterales, evitando filtraciones protegiendo el núcleo aislante de la teja. Asimismo, contribuye a la estabilidad, durabilidad y presentación estética del sistema, en cumplimiento con los estándares técnicos y de calidad exigidos en el proyecto. aseguran un comportamiento resistente y una vida útil prolongada del componente, por lo cual su inclusión en el presupuesto se considera justificada.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **lunes, 15 de septiembre de 2025**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano León**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arévalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matricula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquín**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-67
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRÁTEGICA	Vigencia: 23/04/2024
	ESTUDIO DE MERCADOS	Versión: 03

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META														
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COTIZACION 1			COTIZACION 2			COTIZACION 3			PROMEDIO		
				VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL
1	REMATE EN ALUZINC PARA CUBIERTA DE 16 CM, PREPINTADO COLOR SEGUN DISEÑO. INCLUYE TORNILLERIA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	ML	1.00	$ 28,115.97	$ 5,342.03	$ 33,458.00	$ 31,785.71	$ 6,039.29	$ 37,825.00	$ 33,173.95	$ 6,303.05	$ 39,477.00	$ 31,025.21	$ 5,894.79	$ 36,920.00
SUBTOTAL				$ 28,116			$ 31,786			$ 33,174			$ 31,025		
IVA 19%				$ 5,342			$ 6,039			$ 6,303			$ 5,895		
TOTAL				$ 33,458			$ 37,826			$ 39,477			$ 36,920		
PRESUPUESTO OFICIAL (INCLUIDO IVA)															

PARA EL PRESENTE ESTUDIO DE MERCADOS, SE OBTUVIERON COTIZACIONES DE **SOLUCIONES ESTRATEGICAS S.A.S, EDEARQ S.A.S Y FCC IN BLUA S.A.S.** LAS CUALES SE ADJUNTAN AL PRESENTE ESTUDIO; ESTIMANDO EL PROMEDIO PRECIO UNITARIO Y DEL TOTAL DEL VALOR QUE IDERMETA ESTÁ DISPUESTA A PAGAR POR EL PRESENTE PROCESO CONTRACTUAL, DE ACUERDO A PRECIOS DE MERCADO CONSULTADOS.

NOMBRE: JUAN CARLOS LOZANO LEON
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

NOMBRE: HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Villavicencio, 8 de agosto de 2025

Señor
Juan Carlos Lozano
CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS
Villavicencio,

Asunto: PROPUESTA COMERCIAL REMATES DE CUBIERTAS

Atendiendo su amable solicitud nos permitimos someter a su consideración nuestra propuesta

Propuesta Comercial: Remates de cubiertas

Nota: De llegarse a requerir todos o algunos de los ítems anterior mencionados, generará cobro adicional a la propuesta previamente concertado con el contratante.

CONDICIONES DE LA OFERTA:

- Punto de energia máximo a 50 metros.

- Forma de Pago:
  50% Anticipo, 50% Contra Entrega.
- Tiempo de Ejecución:
  4 días hábiles contados a partir de la fecha de entrega del Anticipo.

- Garantías de SOES S.A.S.
  Adquirirá pólizas requeridas por la empresa Contratante donde haya cobertura en: Cumplimiento, Calidad del Servicio, Pagos de Salarios y prestaciones sociales, y Responsabilidad Civil Extracontractual. En caso de ser Requeridos-

- Vigencia:
  Esta propuesta tiene como Vigencia. Ocho (8) dias a partir de la fecha firmada en este oficio.

  De NO llegar a la suscripción de un contrato este documento queda asimilado a una oferta mercantil, según art 845 del código del Comercio.

- Precio: Unidades en metros lineales.
  Para Efectos de la Propuesta, se toma como base las especificaciones técnicas entregadas por la dirección de obra.

ítem	Descripción	Und	Valor Und.	Total
1	REMATE EN ALUZINC PARA CUBIERTA DE 36 CM, PREPINTADO COLOR SEGUN DISEÑO. INCLUYE TORNILLERIA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	ML	$ 75,147.90	$ 75,147.90
2	REMATE EN ALUZINC PARA CUBIERTA DE 16 CM, PREPINTADO COLOR SEGUN DISEÑO. INCLUYE TORNILLERIA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	ML	$ 28,115.97	$ 28,115.97
3	REMATE SUPERIOR PARA CUBIERTA EN CALIBRE 24. ACABADO LISO, CON PINTURA A DOS CARAS, DESARROLLO DE 60 CM INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	ML	$ 108,361.55	$ 108,361.55

SUBTOTAL	$ 211,625.42
IVA	$ 40,208.83
TOTAL	$ 251,834.25

Agradecemos su atención y a la espera de sus comentarios.

Atentamente,

YEIMI VIVIANA PALECHOR PAZ
Representante legal
Organización SOES S.A.S.
"Soluciones Estratégicas"

IDE4RQ S.A.S

Villavicencio, 14 de agosto del 2025

Señores:
CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA REMATES CUBIERTAS**

De manera atenta hago llegar la propuesta económica en relación con lo solicitado

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	NETO UNIT	SUB TOTAL
1	REMATE EN ALUZINC PARA CUBIERTA DE 36 CM, PREPINTADO COLOR SEGUN DISEÑO. INCLUYE TORNILLERIA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	ML	$ 80,129.41	$ 80,129.41
2	REMATE EN ALUZINC PARA CUBIERTA DE 16 CM, PREPINTADO COLOR SEGUN DISEÑO. INCLUYE TORNILLERIA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	ML	$ 31,785.71	$ 31,785.71
3	REMATE SUPERIOR PARA CUBIERTA EN CALIBRE 24. ACABADO LISO, CON PINTURA A DOS CARAS, DESARROLLO DE 60 CM INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	ML	$ 118,672.27	$ 118,672.27

Subtotal Neto	$ 203,587.39
Iva	$ 43,811.60
TOTAL COTIZACIÓN	$ 274,398.99

FORMA DE PAGO: 70% para iniciar fabricación, 30% contra entrega.
VALIDEZ: Esta propuesta económica tiene validez por 15 días.

Atentamente,

JUAN SEBASTIAN SUAREZ ARDILA
ARQUITECTO

TALLER DE ARQUITECTURA

Carrera 31 # 41 - 65, barrio centro, Villavicencio
E-mail:ide4rq@gmail.com

FCC IN BLAU S.A.S
generamos relaciones en firme

AGOSTO 11 DE 2025 **CT-45-2025**

Señores:

CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS NIT 901666597-1

REF: **REMATES CUBIERTAS**

De acuerdo con su solicitud, a continuación, nos permitimos presentar la propuesta económica para el Consorcio Espacios Deportivos, en la ciudad de Villavicencio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	PRECIO UNIT	TOTAL
1	REMATE EN ALUZINC PARA CUBIERTA DE 36 CM, PREPINTADO COLOR SEGUN DISEÑO. INCLUYE TORNILLERIA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	ML	80	$ 91,628.00	$ 7,330,240.00
2	REMATE EN ALUZINC PARA CUBIERTA DE 16 CM, PREPINTADO COLOR SEGUN DISEÑO. INCLUYE TORNILLERIA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	ML	36	$ 39,477.00	$ 1,421,172.00
3	REMATE SUPERIOR PARA CUBIERTA EN CALIBRE 24. ACABADO LISO, CON PINTURA A DOS CARAS, DESARROLLO DE 60 CM INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	142	$ 122,285.61	$ 17,364,556.62
				VALOR, INCLUYE IVA	$ 26,115,968.62

Otros servicios incluidos:

- Acompañamiento de personal idóneo y especializado.
- Transporte hasta el sitio de obra.
- Fichas técnicas del producto
- Certificados de calidad del producto.

FORMA DE PAGO:

- 50% de anticipo, 40% al confirmar fabricación, y el 10% al ser puesta en obra.
- Tiempo de entrega 25 días.
- Facturación FCC IN BLAU S.A.S.

- El valor incluye IVA.

Nota: Esta cotización está calculada para ser suministrada en la ciudad de Villavicencio.
Cualquier información adicional al respecto con gusto será suministrada,
Cordialmente,

JUAN CARLOS CAÑÓN LÓPEZ
PROYECTOS FCC IN BLAU S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO 8
MAMPOSTERÍA Y PAÑETES.

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 23/04/2024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 03

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500032

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/09/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACIÓN DE OBRA No 09	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - MAMPOSTERIA Y PAÑETES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP8.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO PULIDO PARA LAVAMANOS COLOR NEGRO SOPORTADO EN TUBO RECTANGULAR DE 4X8 CM CAL.18	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	LAMINA EN GRANITO PULIDO PARA LAVAMANOS COLOR NEGRO SOPORTADO EN TUBO RECTANGULAR DE 4X8 CM CAL.18 PARA LAVAMANOS	1.000	ML	$ 663,800.00	$ 663,800.00
				Subtotal	$663,800.00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)	3.00%	%	$ 29,000.00	$870.00
2	PULIDORA MANUAL CON DISCO DE CORTE	0.60	HR	$ 7,048.00	$4,228.80
3	TALADRO INDUSTRIAL	0.50	HR	$ 5,158.86	$2,579.43
				Subtotal	$ 7,678.23

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Cuadrilla de construccion Tipo 2 (1 Oficial + 2 obreros)	1.00000	HR	$ 29,000.00	$ 29,000.00
				Subtotal	$29,000.00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$700,478.23
					VALOR AIU(31%)	$217,148.25
					TOTAL	$917,626.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La instalación de mesones estructurados con soporte metálico y superficie en lámina pulida tipo mármol representa una solución funcional, higiénica y duradera para escenarios deportivos con camerinos y baños públicos. Este sistema ofrece mayor resistencia a la humedad, facilita la limpieza y el mantenimiento en ambientes de alta afluencia, y evita deterioros comunes en soluciones tradicionales expuestas al uso constante y al agua. Además, su estructura metálica permite una instalación más rápida, precisa y con menores cargas sobre la obra civil, lo que optimiza tiempos y reduce interferencias en zonas de uso continuo. La apariencia final también aporta a una mejor percepción estética y de calidad del espacio público, alineándose con los estándares actuales para infraestructura deportiva.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Como interventoría, se considera justificada y procedente la aprobación del mesón estructurado con soporte metálico y superficie en lámina pulida tipo mármol para el escenario deportivo, en reemplazo del sistema tradicional. Esta solución ofrece mejores condiciones de durabilidad, higiene y mantenimiento, especialmente en ambientes de alta humedad y uso frecuente como los sanitarios de uso público. Su estructura metálica garantiza una instalación más liviana, resistente y de rápida ejecución, lo que optimiza tiempos de obra sin comprometer la funcionalidad.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **lunes, 15 de septiembre de 2025**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano León**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arévalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matricula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquín**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matricula Profesional: 25202-280337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-67
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRÁTEGICA	Vigencia: 23/04/2024
	ESTUDIO DE MERCADOS	Versión: 03

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META														
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COTIZACION 1			COTIZACION 2			COTIZACION 3			PROMEDIO		
				VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL
1	LAMINA EN GRANITO PULIDO PARA LAVAMANOS COLOR NEGRO SOPORTADO EN TUBO RECTANGULAR DE 4X8 CM CAL.18 PARA LAVAMANOS	ML	1.00	$ 584,453.78	$ 111,046.22	$ 695,500.00	$ 550,420.17	$ 104,579.83	$ 655,000.00	$ 538,571.43	$ 102,328.57	$ 640,900.00	$ 557,815.13	$ 105,984.87	$ 663,800.00
SUBTOTAL				$ 584,454			$ 550,420			$ 538,571			$ 557,815		
IVA 19%				$ 111,046			$ 104,580			$ 102,329			$ 105,985		
TOTAL				$ 695,500			$ 655,000			$ 640,900			$ 663,800		
PRESUPUESTO OFICIAL (INCLUIDO IVA)															

PARA EL PRESENTE ESTUDIO DE MERCADOS, SE OBTUVIERON COTIZACIONES DE **HACERCASA LTDA, ROJAS HERMANOS S.A.S Y ALFAGRES S.A**, LAS CUALES SE ADJUNTAN AL PRESENTE ESTUDIO; ESTIMANDO EL PROMEDIO PRECIO UNITARIO Y DEL TOTAL DEL VALOR QUE IDERMETA ESTÁ DISPUESTA A PAGAR POR EL PRESENTE PROCESO CONTRACTUAL, DE ACUERDO A PRECIOS DE MERCADO CONSULTADOS.

NOMBRE: JUAN CARLOS LOZANO LEON
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

NOMBRE: HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

HACERCASA LTDA

NIT 900,253,422-5

PISOS ENCHAPES Y GRIFERIAS
NACIONALES-IMPORTADOS
EMAIL hacercasa_ltda@hotmail.com

CONTRIBUYENTE: REGIMEN COMUN
ACTIVIDAD ECONOMICA 4663
TARIFA ICA 11,04 X1000

PRESUPUESTO	26_99
FECHA	14/08/2025

CLIENTE: **CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS**
OBRA: **VILLAVICENCIO**
CORREO
TELEFONO
CIUDAD **BOGOTA**
NIT 901.666.597
CONDICIONES
ASESOR ADRIANA DIAZ

REF.	PRODUCTO	UN	CANT	v/unita C/DESCUENTO	VR. TOTAL
C22725	GUARDA ESCOBA 60X10	UND	1	6.806,72	6.806,72
CI8785	LAMINA EN GRANITO PULIDO PARA LAVAMANOS COLOR NEGRO SOPORTADO EN TUBO RECTANGULAR DE 4X8 CM CAL. 18 PARA LAVAMANOS	ML	1	584.453,78	584.453,78
			SUBTOTAL		**$ 591.260,50**
			VALOR IVA		**$ 112.339,50**
			TOTAL		**$ 703.600,00**

ROJAS HERMANOS S.A.S
NIT: 892000217-8
Calle 26C No. 36-58 Barrio 7 de Agosto
PBX: 670 50 20
VILLAVICENCIO

FECHA: 13/08/2025

SEÑORES: CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS
RAZON SOCIAL: CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS
NIT: 901666597-1

COTIZACIÓN DE VENTA No:
132831

Apreciados Señores:

Atendiendo su amable solicitud, tenemos el gusto de presentarle nuestra oferta:

#	CODIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	901191525	LAMINA EN GRANITO PULIDO PARA LAVAMANOS COLOR NEGRO SOPORTADO EN TUBO RECTANGULAR 4X8 CM CAL. 18 PARA LAVAMANOS	1	$ 550.420,17	$ 550.420,17
1	801171537	GUARDA ESCOBA 60X10	1	$ 8.277,31	$ 8.277,31

SUBTOTAL	$ 558.697,48
IVA 19%	$ 106.152,52
TOTAL	$ 664.850,00

CONDICIONES COMERCIALES

FORMA DE PAGO: Contado Ventas
FORMA DE ENTREGA: ENTREGA PARCIAL
VALIDEZ DE LA OFERTA: 13 Octubre de 2025

HENRY MOSQUERA CHAPARRO
VENDEDOR

FAVOR GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE ROJAS HERMANOS S.A.S O CONSIGNAR EN EFECTIVO A CUENTAS CORRIENTES, BANCO DE BOGOTA N° 198-02631-2 O BANCOLOMBIA CUENTA N°364-5101768-1 CONVENIO 45859 A NOMBRE DE ROJAS HERMANOS S.A.S NIT: 892.000.217-8, CONFIRMAR CONSIGNACIÓN CON EL ASESOR COMERCIAL.
SOMOS AUTORRETENEDORES SEGÚN RES.00044 03/ENE/07

alfagres s.a.

En reorganización

Fecha:	30/08/2025
Cotización N°	119145

El presente documento es válido unicamente como cotización

Nit 860.032.560-7

Avenida Caracas No 35-55
Bogotá D.C. - Colombia
Telefono 601 551 1515
www.alfa.com.co

DATOS DEL CLIENTE	
Nombre:	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS
CONSORCIO ESPACIOS	
Domicilio:	DEPORTIVOS / CR 19 21 122 PAR SIKUANI / VILLAVICENCIO / CO
Telefono:	+57 3103006273
Ciudad:	
Cédula o NIT:	9016669971
DATOS DE ENTREGA	
Obra:	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS
Direccion:	CANCHA BARRIO LA ESPERANZA
Ciudad:	VILLAVICENCIO

DATOS DEL VENDEDOR		
Asesor: Eliana Vanesa Gallego Cruz		
Teléfono: +57 3368901		
Email: eliana.gallego@alfa.com.co		
Direccion: AV CARACAS # 35 - 55		
Ciudad: BOGOTÁ D.C		
Punto de venta: Dir. Institucional		

IMAGEN	REFERENCIA CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
[redacted]	[redacted] 28773	LAMINA EN GRANITO PULIDO PARA LAVAMANOS COLOR NEGRO SOPORTADO EN TUBO RECTANGULAR DE 4X8 CM CAL. 18 PARA LAVAMANOS	1 ML	538.571,43	538.571,43
[redacted]	0000000000225 028436	GUARDA ESCOBA 60X10	1 UND	7.605,04	7.605,04

ACTIVIDAD PRINCIPAL INDUSTRIAL 2392 MUNICIPIO SOACHA NO EFECTUAR RETENCION DE ICA EN BOGOTÁ SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE LA DIB RES. DD1-32117 DEL 25/10/2019 RESPONSABLE DEL IMPUESTO A LAS VENTAS "SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES

Validez de la oferta: 2025-11-01

Subtotal:	546.176,47
Transporte:	0
IVA:	103.773,53
Total:	649.950,00

* LA FECHA DE ENTREGA SE DETERMINARÁ EN EL MOMENTO DE EFECTUAR EL PEDIDO,
LOS PRECIOS DE ESTA OFERTA SE PODRÁN MODIFICAR SIN PREVIO AVISO
* POR FAVOR GIRAR EL CHEQUE A NOMBRE DE ALFAGRES S.A. CON SELLO DE CRUCE RESTRINGIDO
Para mayor información técnica acerca de los productos alfa. Visite nuestra página WEB: www.alfa.com.co./Información al cliente.

Apreciado cliente:
*Las entregas se realizan únicamente en el primer piso máximo a 50 metros del sitio de parqueo del vehículo.

*Entregas fuera del área urbana de Bogotá se realizará en tractomula únicamente; Si a la obra no ingresa este tipo de vehículo por favor informar a su asesor comercial para calcular el valor de flete correspondiente a trasbordo. Cualquier valor adicional en el descargue será asumido por el cliente.

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 23/04/2024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 03

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500032

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/09/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACIÓN DE OBRA No 09	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - MAMPOSTERIA Y PAÑETES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP8.16	GUARDAESCOBA EN CERAMICA 60X10 GRIS	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	GUARDA ESCOBA CERAMICA 60X10	1.660	UND	$ 9,000.00	$ 14,940.00
2	PEGANTE FLEX GRIS	0.330	KG	$ 6,000.00	$ 1,980.00
				Subtotal	$16,920.00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)	3.00%	%	$ 4,991.48	$149.74
				Subtotal	$ 149.74

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Cuadrilla de construccion Tipo 2 (1 Oficial + 2 obreros)	0.17212	HR	$ 29,000.00	$ 4,991.48
				Subtotal	$4,991.48

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$22,061.22
					VALOR AIU(31%)	$6,838.98
					TOTAL	$28,900.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La instalación de guardaescobas en los muros de todo el escenario deportivo es necesaria para garantizar la protección de los acabados frente a impactos, roces y humedad generados por el uso intensivo y las labores de limpieza, evitando deterioros prematuros y reduciendo los costos de mantenimiento correctivo. Además, facilitan la higiene al impedir la acumulación de polvo y residuos en las uniones entre piso y muro, mejoran la estética del espacio con un acabado uniforme y contribuyen a la durabilidad de la infraestructura

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

se considera necesaria la inclusión de guardaescobas en los muros de todo el escenario deportivo, ya que este elemento garantiza la protección de los acabados contra impactos, humedad y desgaste por el uso frecuente, además de facilitar las labores de limpieza y asegurar condiciones de higiene adecuadas. Su instalación contribuye a mantener la estética y uniformidad del espacio, prolonga la vida útil de los muros y disminuye la necesidad de mantenimientos correctivos, representando una medida preventiva que optimiza la inversión y asegura la sostenibilidad y buena presentación de la infraestructura en el tiempo

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **lunes, 15 de septiembre de 2025**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano León**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arévalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-57
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRÁTEGICA	Vigencia: 23/04/2024
	ESTUDIO DE MERCADOS	Versión: 03

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META													
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COTIZACION 1			COTIZACION 2			COTIZACION 3			PROMEDIO		
				VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL
1	GUARDA ESCOBA CERAMICA 60X10	UND	1.00	$ 6,806.72	$ 1,293.28	$ 8,100.00	$ 8,277.31	$ 1,572.69	$ 9,850.00	$ 7,605.04	$ 1,444.96	$ 9,050.00	$ 7,563.03	$ 1,436.97	$ 9,000.00
SUBTOTAL				$ 6,807			$ 8,277			$ 7,605			$ 7,563		
IVA 19%				$ 1,293			$ 1,573			$ 1,445			$ 1,437		
TOTAL				$ 8,100			$ 9,850			$ 9,050			$ 9,000		
PRESUPUESTO OFICIAL (INCLUIDO IVA)															

PARA EL PRESENTE ESTUDIO DE MERCADOS, SE OBTUVIERON COTIZACIONES DE **HACERCASA LTDA, ROJAS HERMANOS S.A.S Y ALFAGRES S.A**, LAS CUALES SE ADJUNTAN AL PRESENTE ESTUDIO; ESTIMANDO EL PROMEDIO PRECIO UNITARIO Y DEL TOTAL DEL VALOR QUE IDERMETA ESTÁ DISPUESTA A PAGAR POR EL PRESENTE PROCESO CONTRACTUAL, DE ACUERDO A PRECIOS DE MERCADO CONSULTADOS.

NOMBRE: JUAN CARLOS CUBILLOS LEON
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

NOMBRE: HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

HACERCASA LTDA

NIT 900,253,422-5

PISOS ENCHAPES Y GRIFERIAS NACIONALES-IMPORTADOS

EMAIL hacercasa_ltda@hotmail.com

CONTRIBUYENTE: REGIMEN COMUN
ACTIVIDAD ECONOMICA 4663
TARIFA ICA 11,04 X1000

PRESUPUESTO	26_99
FECHA	14/08/2025

CLIENTE: **CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS**
OBRA: **VILLAVICENCIO**
CORREO
TELEFONO
CIUDAD **BOGOTA**
NIT 901.666.597
CONDICIONES
ASESOR ADRIANA DIAZ

REF.	PRODUCTO	UN	CANT	v/unita C/DESCUENTO	VR. TOTAL
C22725	GUARDA ESCOBA 60X10	UND	1	6.806,72	6.806,72
CI8785	LAMINA EN GRANITO PULIDO PARA LAVAMANOS COLOR NEGRO SOPORTADO EN TUBO RECTANGULAR DE 4X8 CM CAL. 18 PARA LAVAMANOS	ML	1	584.453,78	584.453,78
			SUBTOTAL		**$ 591.260,50**
			VALOR IVA		**$ 112.339,50**
			TOTAL		**$ 703.600,00**

ROJAS HERMANOS S.A.S
NIT: 892000217-8
Calle 26C No. 36-58 Barrio 7 de Agosto
PBX: 670 50 20
VILLAVICENCIO

FECHA: 13/08/2025

SEÑORES: CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS
RAZON SOCIAL: CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS
NIT: 901666597-1

COTIZACIÓN DE VENTA No:
132831

Apreciados Señores:

Atendiendo su amable solicitud, tenemos el gusto de presentarle nuestra oferta:

#	CODIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	901191525	LAMINA EN GRANITO PULIDO PARA LAVAMANOS COLOR NEGRO SOPORTADO EN TUBO RECTANGULAR 4X8 CM CAL. 18 PARA LAVAMANOS	1	$ 550.420,17	$ 550.420,17
1	801171537	GUARDA ESCOBA 60X10	1	$ 8.277,31	$ 8.277,31

SUBTOTAL	$ 558.697,48
IVA 19%	$ 106.152,52
TOTAL	$ 664.850,00

CONDICIONES COMERCIALES

FORMA DE PAGO: Contado Ventas
FORMA DE ENTREGA: ENTREGA PARCIAL
VALIDEZ DE LA OFERTA: 13 Octubre de 2025

HENRY MOSQUERA CHAPARRO
VENDEDOR

FAVOR GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE ROJAS HERMANOS S.A.S O CONSIGNAR EN EFECTIVO A CUENTAS CORRIENTES, BANCO DE BOGOTA N° 198-02631-2 O BANCOLOMBIA CUENTA N°364-5101768-1 CONVENIO 45859 A NOMBRE DE ROJAS HERMANOS S.A.S NIT: 892.000.217-8, CONFIRMAR CONSIGNACIÓN CON EL ASESOR COMERCIAL.
SOMOS AUTORRETENEDORES SEGÚN RES.00044 03/ENE/07

alfagres s.a.

En reorganización

Fecha:	30/08/2025
Cotización N°	119145

El presente documento es válido unicamente como cotización

Nit 860.032.550-7

Avenida Caracas No 35-55
Bogotá D.C. - Colombia
Telefono 601 331 1515
www.alfa.com.co

DATOS DEL CLIENTE	
Nombre:	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS
CONSORCIO ESPACIOS	
Domicilio:	DEPORTIVOS / CR 19 21 122 PAR SIKUANI / VILLAVICENCIO / CO
Telefono:	+57 3103066273
Ciudad:	
Cédula o NIT:	901665971
DATOS DE ENTREGA	
Obra:	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS
Direccion:	CANCHA BARRIO LA ESPERANZA
Ciudad:	VILLAVICENCIO

DATOS DEL VENDEDOR		
Asesor: Eliana Vanesa Gallego Cruz		
Teléfono: +57 3368601		
Email: eliana.gallego@alfa.com.co		
Direccion: AV CARACAS # 35 - 55		
Ciudad: BOGOTÁ D.C		
Punto de venta: Dir. Institucional		

IMAGEN	REFERENCIA CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
[redacted]	000000000228 28773	LAMINA EN GRANITO PULIDO PARA LAVAMANOS COLOR NEGRO SOPORTADO EN TUBO RECTANGULAR DE 40S CM CAL. 18 PARA LAVAMANOS	1 ML	538.571,43	538.571,43
[redacted]	000000000228 028436	GUARDA ESCOBA 8EX12	1 UND	7.605,04	7.605,04

ACTIVIDAD PRINCIPAL INDUSTRIAL 2392 MUNICIPIO SOACHA NO EFECTUAR RETENCION DE ICA EN BOGOTÁ SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE LA DIB RES. DDI-32117 DEL 25/10/2019 RESPONSABLE DEL IMPUESTO A LAS VENTAS "SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES

Validez de la oferta: 2025-11-01

Subtotal:	546.176,47
Transporte:	0
IVA:	103.773,53
Total:	649.950,00

* LA FECHA DE ENTREGA SE DETERMINARÁ EN EL MOMENTO DE EFECTUAR EL PEDIDO,
LOS PRECIOS DE ESTA OFERTA SE PODRÁN MODIFICAR SIN PREVIO AVISO
* POR FAVOR GIRAR EL CHEQUE A NOMBRE DE ALFAGRES S.A. CON SELLO DE CRUCE RESTRINGIDO
Para mayor información técnica acerca de los productos alfa. Visite nuestra página WEB: www.alfa.com.co./Información al cliente.

Apreciado cliente:
*Las entregas se realizan únicamente en el primer piso máximo a 50 metros del sitio de parqueo del vehículo.

*Entregas fuera del área urbana de Bogotá se realizará en tractomula únicamente; Si a la obra no ingresa este tipo de vehículo por favor informar a su asesor comercial para calcular el valor de flete correspondiente a trasbordo. Cualquier valor adicional en el descargue será asumido por el cliente.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO 9

APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS.

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 23/04/2024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 03

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500032

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/09/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACIÓN DE OBRA No 09	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP9.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO PULIDO PARA LAVAMANOS COLOR NEGRO SOPORTADO EN TUBO RECTANGULAR DE 4X8 CM CAL.18	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	LAMINA EN GRANITO PULIDO PARA LAVAMANOS COLOR NEGRO SOPORTADO EN TUBO RECTANGULAR DE 4X8 CM CAL.18 PARA LAVAMANOS	1.000	ML	$ 663,800.00	$ 663,800.00
				Subtotal	$663,800.00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)	3.00%	%	$ 29,000.00	$870.00
2	PULIDORA MANUAL CON DISCO DE CORTE	0.60	HR	$7,044.00	$4,226.40
3	TALADRO INDUSTRIAL	0.50	HR	$5,158.86	$2,579.43
				Subtotal	$ 7,676.23

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Cuadrilla Reconstrucción Tipo 2 (1 Oficial + 2 obreros)	1.0000	HR	$29,000.00	$ 29,000.00
				Subtotal	$29,000.00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$700,478.23
					VALOR AIU(31%)	$217,148.25
					TOTAL	$917,626.00

REFERENCIA PROY. 2022005500032 ÍTEM NP8.15 ESPERANZA

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La instalación de mesones estructurados con soporte metálico y superficie en lámina pulida tipo mármol representa una solución funcional, higiénica y duradera para escenarios deportivos con camerinos y baños públicos. Este sistema ofrece mayor resistencia a la humedad, facilita la limpieza y el mantenimiento en ambientes de alta afluencia, y evita deterioros comunes en soluciones tradicionales expuestas al uso constante y al agua. Además, su estructura metálica permite una instalación más rápida, precisa y con menores cargas sobre la obra civil, lo que optimiza tiempos y reduce interferencias en zonas de uso continuo. La apariencia final también aporta a una mejor percepción estética y de calidad del espacio público, alineándose con los estándares actuales para infraestructura deportiva

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Como interventoría, se considera justificada y procedente la aprobación del mesón estructurado con soporte metálico y superficie en lámina pulida tipo mármol para el escenario deportivo, en reemplazo del sistema tradicional. Esta solución ofrece mejores condiciones de durabilidad, higiene y mantenimiento, especialmente en ambientes de alta humedad y uso frecuente como los sanitarios de uso público. Su estructura metálica garantiza una instalación más liviana, resistente y de rápida ejecución, lo que optimiza tiempos de obra sin comprometer la funcionalidad.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **lunes, 15 de septiembre de 2025**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano León**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arévalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matricula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matricula Profesional: 25202-090337 CND

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO 10
CARPINTERÍA METÁLICA.

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 23/04/2024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 03

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022006580032

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/09/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACIÓN DE OBRA No 09	
CAPITULO:	NO PREVISTOS -CARPINTERIA METALICA	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP10.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA GALVANIZADA CAL.18 PINTURA EN ESMALTE POLIURETANO Y FIJACIÓN CON TORNILLO AUTOPERFORANTE. (DESARROLLO DE 35CM)	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18	0.350	M2	$ 357,216.00	$ 125,025.60
2	TORNILLO AUTOPERFORANTE DE 1"	1.000	UND	$ 100.00	$ 100.00
3	ESMALTE POLIURETANO DE DOS COMPONENTES	0.160	GL	$ 198,500	$ 31,760.00
				Subtotal	$156,885.60

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)	3.00%	%	$ 14,500.00	$435.00
				Subtotal	$ 435.00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total -
1	Cuadrilla de construccion Tipo 2 (1 Oficial + 2 obreros)	0.50000	HR	$ 29,000.00	$ 14,500.00
				Subtotal	$14,500.00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$171,820.60
					VALOR AIU(31%)	$53,264.39
					TOTAL	$225,085.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La inclusión del ítem de suministro e instalación de lámina galvanizada calibre 18 para el remate lateral bajo graderías es necesaria porque garantiza la protección contra filtraciones de agua hacia los baños de camerinos norte y sur, así como a los locales del shut de basuras y la oficina 1, evitando humedades, mohos y deterioros que afectarían la vida útil de los acabados y la salubridad de los espacios; además, el material propuesto ofrece resistencia y durabilidad frente a la corrosión, contribuye a eliminar goteras, mejora la estética del proyecto con un acabado limpio y uniforme, y previene futuros costos de reparación, asegurando así la funcionalidad, calidad y sostenibilidad de la obra en cumplimiento con los objetivos del contrato.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La inclusión del ítem para el remate lateral bajo graderías se justifica desde la interventoría, en tanto constituye una solución técnica indispensable para corregir y prevenir filtraciones hacia los baños de camerinos norte y sur, así como a los locales del shut de basuras y la oficina 1, evitando humedades que comprometerían la durabilidad de los acabados de los espacios y la correcta operación del escenario; adicionalmente, el material seleccionado ofrece resistencia a la corrosión, buenos acabados y una mayor vida útil, eliminando goteras y posibles patologías constructivas, lo que asegura la calidad, funcionalidad y cumplimiento de los estándares de calidad que requiere el escenario.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **lunes, 15 de septiembre de 2025**.

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano León**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arévalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquín**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-060337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-57
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRÁTEGICA	Vigencia: 23/04/2024
	ESTUDIO DE MERCADOS	Versión: 03

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META															
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COTIZACION 1			COTIZACION 2			COTIZACION 3			PROMEDIO			
				VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	
1	LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18	M2	1.00	$ 306,848.74	$ 58,301.26	$ 365,150.00	$ 296,850.42	$ 56,249.58	$ 352,300.00	$ 297,645.38	$ 56,552.62	$ 354,198.00	$ 300,181.51	$ 57,034.49	$ 357,216.00	
SUBTOTAL				$ 306,849			$ 296,050			$ 297,665			$ 300,182			
IVA 19%				$ 58,301			$ 56,250			$ 56,553			$ 57,034			
TOTAL				$ 365,150			$ 352,300			$ 354,198			$ 357,216			
PRESUPUESTO OFICIAL (INCLUIDO IVA)																

PARA EL PRESENTE ESTUDIO DE MERCADOS, SE OBTUVIERON COTIZACIONES DE **SOLUCIONES ESTRATEGICAS S.A.S, IDEARQ S.A.S Y FCC IN BLUA S.A.S**, LAS CUALES DE ADJUNTAN AL PRESENTE ESTUDIO; ESTIMANDO EL PROMEDIO PRECIO UNITARIO Y DEL TOTAL DEL VALOR QUE IDERMETA ESTÁ DISPUESTA A PAGAR POR EL PRESENTE PROCESO CONTRACTUAL, DE ACUERDO A PRECIOS DE MERCADO CONSULTADOS.

NOMBRE: JUAN CAMILO LOZADO LEÓN
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

NOMBRE: HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Villavicencio, 10 de septiembre de 2025

Señor
Juan Carlos Lozano
CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS
Villavicencio,

Asunto: PROPUESTA COMERCIAL LAMINA GALVANIZADA PARA CANCHA LA ESPERANZA

Atendiendo su amable solicitud nos permitimos someter a su consideración nuestra propuesta

Propuesta Comercial: Lámina galvanizada

Nota: De llegarse a requerir todos o algunos de los ítems anterior mencionados, generará cobro adicional a la propuesta previamente concertado con el contratante.

CONDICIONES DE LA OFERTA:

- Forma de Pago:
  50% Anticipo, 50% Contra Entrega.

- Tiempo de Ejecución:
  4 días hábiles contados a partir de la fecha de entrega del Anticipo.

- Garantías de SOES S.A.S.
  Adquirirá pólizas requeridas por la empresa Contratante donde haya cobertura en: Cumplimiento, Calidad del Servicio, Pagos de Salarios y prestaciones sociales, y Responsabilidad Civil Extracontractual. En caso de ser Requeridos-

- Vigencia:
  Esta propuesta tiene como Vigencia. Ocho (8) días a partir de la fecha firmada en este oficio.

  De NO llegar a la suscripción de un contrato este documento queda asimilado a una oferta mercantil, según art 845 del código del Comercio.

- Precio: Unidades en metros cuadrados.
  Para Efectos de la Propuesta, se toma como base las especificaciones técnicas entregadas por la dirección de obra.

Item	Descripción	Und	Valor Und.	Total
1	LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18	M2	$ 306,848.74	$ 306,848.74
2	LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20	M2	$ 166,638.66	$ 166,638.66

SUBTOTAL	$ 473,487.40
IVA	$ 89,962.61
TOTAL	$ 563,450.00

Agradecemos su atención y a la espera de sus comentarios.

Atentamente,

YEIMI VIVIANA PALECHOR PAZ
Representante legal
Organización SOES S.A.S.
"Soluciones Estratégicas"

IDE4RQ S.A.S

Villavicencio, 12 de septiembre del 2025

Señores:
CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA LÁMINA GALVANIZADA**

De manera atenta hago llegar la propuesta económica en relación con lo solicitado

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	NETO UNIT	SUB TOTAL
1	LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18	M2	$ 296,050.42	$ 296,050.42
2	LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20	M2	$ 180,672.27	$ 180,672.27

Subtotal Neto	$	476,722.69
Iva	$	90,577.31
TOTAL COTIZACIÓN	$	567,300.00

FORMA DE PAGO: 70% para iniciar fabricación, 30% contra entrega.
VALIDEZ: Esta propuesta económica tiene validez por 15 días.

Atentamente,

.....
JUAN SEBASTIAN SUAREZ ARDILA
ARQUITECTO

TALLER DE ARQUITECTURA

Carrera 31 # 41 - 66, barrio centro, Villavicencio
E-mail:ide4rq@gmail.com

FCC IN BLAU S.A.S
generamos relaciones en firme

SEPTIEMBRE 03 DE 2025 **CT-55-2025**

Señores:

CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS NIT 901666597-1

REF: **LÁMINA GALVANIZADA CANCHA LA ESPERANZA**

De acuerdo con su solicitud, a continuación, nos permitimos presentar la propuesta económica para el Consorcio Espacios Deportivos, en la ciudad de Villavicencio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	PRECIO UNIT	TOTAL
1	LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18	M2	1	$ 354,198.00	$ 354,198.00
2	LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20	M2	1	$ 201,700.00	$ 201,700.00
				VALOR, INCLUYE IVA	$ 555,898.00

Otros servicios incluidos:

- Acompañamiento de personal idóneo y especializado.
- Transporte hasta el sitio de obra.
- Fichas técnicas del producto
- Certificados de calidad del producto.

FORMA DE PAGO:

- 50% de anticipo, 40% al confirmar fabricación, y el 10% al ser puesta en obra.
- Tiempo de entrega 15 días.
- Facturación FCC IN BLAU S.A.S.
- El valor incluye IVA.

Nota: Esta cotización está calculada para ser suministrada en la ciudad de Villavicencio.
Cualquier información adicional al respecto con gusto será suministrada,

Cordialmente,

JUAN CARLOS CANÓN LÓPEZ
PROYECTOS FCC IN BLAU S.A.S

Calle 18 sur No 57 – 25, Celular 324 5660337 – 300 4508777
BOGOTÁ, COLOMBIA

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 23/04/2024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 03

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500032

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/09/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACIÓN DE OBRA No 09	
CAPITULO:	NO PREVISTOS -CARPINTERIA METALICA	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP10.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA GALVANIZADA CAL.20 PINTURA EN ESMALTE POLIURETANO Y FIJACIÓN CON TORNILLO AUTOPERFORANTE A PERFIL DE ESCALERAS	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20	0.350	M2	$ 205,000.00	$ 71,750.00
2	TORNILLO AUTOPERFORANTE DE 1"	1.000	UND	$ 100.00	$ 100.00
3	ESMALTE POLIURETANO DE DOS COMPONENTES	0.160	GL	$ 198,500	$ 31,760.00
				Subtotal	$103,610.00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)	3.00%	%	$ 14,500.00	$435.00
				Subtotal	$ 435.00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Cuadrilla de construccion Tipo 2 (1 Oficial + 2 obreros)	0.50000	HR	$ 29,000.00	$ 14,500.00
				Subtotal	$14,500.00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$118,545.00
					VALOR AIU(31%)	$36,748.95
					TOTAL	$155,294.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La instalación de lámina galvanizada calibre 20 para el remate de las escaleras de acceso a la plataforma se justifica por ser una solución técnica que evita el paso de agua, polvo, mugre y demás residuos a través del vano existente entre los pasos de la escalera metálica, la cual se encuentra ubicada directamente sobre los baños de enfermería y árbitros; de esta manera, se garantiza la protección de dichos espacios frente a humedades, suciedad e incomodidades para los usuarios, asegurando condiciones de salubridad y limpieza, al tiempo que el material propuesto ofrece resistencia y durabilidad

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Desde la interventoría, la instalación de lámina galvanizada calibre 20 como remate en las escaleras de acceso a la plataforma se justifica en la medida en que constituye una solución necesaria para cerrar el vano existente entre los pasos de la estructura metálica, evitando el ingreso de agua, polvo y suciedad hacia los baños de enfermería y árbitros ubicados en la parte inferior; con ello se asegura la protección de los acabados y la adecuada salubridad de los espacios, al mismo tiempo que se garantiza la durabilidad de la obra, el cumplimiento de estándares de calidad y la entrega de un escenario en óptimas condiciones de funcionalidad.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron en ella, el día **lunes, 15 de septiembre de 2025**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matricula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquín**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matricula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-57
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRÁTEGICA	Vigencia: 23/04/2024
	ESTUDIO DE MERCADOS	Versión: 03

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META															
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COTIZACION 1			COTIZACION 2			COTIZACION 3			PROMEDIO			
				VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	
1	LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20	M2	1.00	$ 166,638.66	$ 31,661.34	$ 198,300.00	$ 180,672.27	$ 34,327.73	$ 215,000.00	$ 169,495.80	$ 32,204.20	$ 201,700.00	$ 172,268.91	$ 32,731.09	$ 205,000.00	
SUBTOTAL				$ 166,639			$ 180,672			$ 169,496			$ 172,269			
IVA 19%				$ 31,661			$ 34,328			$ 32,204			$ 32,731			
TOTAL				$ 198,300			$ 215,000			$ 201,700			$ 205,000			
PRESUPUESTO OFICIAL (INCLUIDO IVA)																

PARA EL PRESENTE ESTUDIO DE MERCADOS, SE OBTUVIERON COTIZACIONES DE **SOLUCIONES ESTRATEGICAS S.A.S, IDEARQ S.A.S Y FCC IN BLUA S.A.S**, LAS CUALES DE ADJUNTAN AL PRESENTE ESTUDIO; ESTIMANDO EL PROMEDIO PRECIO UNITARIO Y DEL TOTAL DEL VALOR QUE IDERMETA ESTA DISPUESTA A PAGAR POR EL PRESENTE PROCESO CONTRACTUAL, DE ACUERDO A PRECIOS DE MERCADO CONSULTADOS.

NOMBRE: JUAN [illegible] LEON
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

NOMBRE: HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Villavicencio, 10 de septiembre de 2025

Señor
Juan Carlos Lozano
CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS
Villavicencio,

Asunto: PROPUESTA COMERCIAL LAMINA GALVANIZADA PARA CANCHA LA ESPERANZA

Atendiendo su amable solicitud nos permitimos someter a su consideración nuestra propuesta

Propuesta Comercial: Lámina galvanizada

Nota: De llegarse a requerir todos o algunos de los ítems anterior mencionados, generará cobro adicional a la propuesta previamente concertado con el contratante.

CONDICIONES DE LA OFERTA:

- Forma de Pago:
  50% Anticipo, 50% Contra Entrega.

- Tiempo de Ejecución:
  4 días hábiles contados a partir de la fecha de entrega del Anticipo.

- Garantías de SOES S.A.S.
  Adquirirá pólizas requeridas por la empresa Contratante donde haya cobertura en: Cumplimiento, Calidad del Servicio, Pagos de Salarios y prestaciones sociales, y Responsabilidad Civil Extracontractual. En caso de ser Requeridos-

- Vigencia:
  Esta propuesta tiene como Vigencia. Ocho (8) días a partir de la fecha firmada en este oficio.

  De NO llegar a la suscripción de un contrato este documento queda asimilado a una oferta mercantil, según art 845 del código del Comercio.

- Precio: Unidades en metros cuadrados.
  Para Efectos de la Propuesta, se toma como base las especificaciones técnicas entregadas por la dirección de obra.

Item	Descripción	Und	Valor Und.	Total
1	LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18	M2	$ 306,848.74	$ 306,848.74
2	LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20	M2	$ 166,638.66	$ 166,638.66

SUBTOTAL	$ 473,487.40
IVA	$ 89,962.61
TOTAL	$ 563,450.00

Agradecemos su atención y a la espera de sus comentarios.

Atentamente,

YEIMI VIVIANA PALECHOR PAZ
Representante legal
Organización SOES S.A.S.
"Soluciones Estratégicas"

FCC IN BLAU S.A.S
generamos relaciones en firme

SEPTIEMBRE 03 DE 2025 **CT-55-2025**

Señores:

CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS NIT 901666597-1

REF: **LÁMINA GALVANIZADA CANCHA LA ESPERANZA**

De acuerdo con su solicitud, a continuación, nos permitimos presentar la propuesta económica para el Consorcio Espacios Deportivos, en la ciudad de Villavicencio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	PRECIO UNIT	TOTAL
1	LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18	M2	1	$ 354,198.00	$ 354,198.00
2	LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20	M2	1	$ 201,700.00	$ 201,700.00
				VALOR, INCLUYE IVA	$ 555,898.00

Otros servicios incluidos:

- Acompañamiento de personal idóneo y especializado.
- Transporte hasta el sitio de obra.
- Fichas técnicas del producto
- Certificados de calidad del producto.

FORMA DE PAGO:

- 50% de anticipo, 40% al confirmar fabricación, y el 10% al ser puesta en obra.
- Tiempo de entrega 15 días.
- Facturación FCC IN BLAU S.A.S.
- El valor incluye IVA.

Nota: Esta cotización está calculada para ser suministrada en la ciudad de Villavicencio.
Cualquier información adicional al respecto con gusto será suministrada,
Cordialmente,

JUAN CARLOS CANON LOPEZ
PROYECTOS FCC IN BLAU S.A.S

IDE4RQ S.A.S

Villavicencio, 12 de septiembre del 2025

Señores:
CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA LÁMINA GALVANIZADA**

De manera atenta hago llegar la propuesta económica en relación con lo solicitado

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	NETO UNIT	SUB TOTAL
1	LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18	M2	$ 296,050.42	$ 296,050.42
2	LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20	M2	$ 180,672.27	$ 180,672.27

Subtotal Neto	$ 476,722.69
Iva	$ 90,577.31
TOTAL COTIZACIÓN	$ 567,300.00

FORMA DE PAGO: 70% para iniciar fabricación, 30% contra entrega.
VALIDEZ: Esta propuesta económica tiene validez por 15 días.

Atentamente,

.....
JUAN SEBASTIAN SUAREZ ARDILA
ARQUITECTO

TALLER DE ARQUITECTURA

Carrera 31 # 41 - 66, barrio centro, Villavicencio
E-mail:ide4rq@gmail.com

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 23/04/2024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 03

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500032

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/09/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META		
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACIÓN DE OBRA No 10	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - CARPINTERIA METALCA	
N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP10.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FACHADA EN REVESTIMIENTO EN MINIWAVE O SIMILAR EN PANEL EN ALUZINC 0.5 MM PREFORMADO, PREPINTADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEABLE EN DOS CARAS, INC. ELEMENTO DE SOPORTE A ESTRUCTURA	M2

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	REVESTIMIENTO DE FACHADA MINIWAVE O SIMILAR PANEL EN ALUZINC 0.5 MM PERFORADO, PREPINTADO EN PINTURA POLIESTER HORNEABLE EN DOS CARAS INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE	1.000	M2	$ 548,212.01	$ 548,212.01
				Subtotal	$548,212.01

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (5% MO)	5.00%	%	56,842.37	$1,686.37
2	GRUA PARA ESCENARIO MOVIL	0.20	HR	$ 85,560.00	$ 17,127.00
3	SECCION DE ANDAMIO CERTIFICADO	0.20	UN	$ 10,263.00	$ 2,052.60
				Subtotal	$ 20,865.97

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Cuadrilla de ornamentacion Tipo 4 (1 Oficial + 4 Ayudante)	1.19175	HR	$ 47,000.00	$ 56,012.25
				Subtotal	$56,012.25

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$625,064.23
					VALOR AIU(31%)	$193,776.11
					TOTAL	$818,840.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La instalación de la nueva fachada cielo raso para las graderías de la cancha es crucial para proteger el recinto contra la infiltración de agua y garantizar una ventilación e iluminación natural eficiente. Esta fachada permitirá una circulación adecuada del aire, aprovechando los vientos regionales, y se ajusta al presupuesto actual, optimizando el uso de los recursos disponibles.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se aprueba la justificación del contratista para la instalación de la fachada del escenario , ya que satisface los requisitos técnicos y normativos actuales. La propuesta garantiza una protección eficiente contra la entrada de agua y asegura una ventilación natural adecuada, aprovechando los vientos locales, mientras se ajusta al presupuesto disponible, permitiendo una gestión óptima de los recursos. Esta solución es apropiada y conforme a las prácticas recomendadas y los estándares de construcción en Colombia.

REFERENCIA PROY. 2022005500032 ÍTEM NP7.6 ESPERANZA

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **lunes, 15 de septiembre de 2025**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano León**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arévalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matricula Profesional:A25072000-79690147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matricula Profesional: 25202-090337 CND

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO 11
OBRAS EXTERIORES.

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 23/04/2024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 03

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005000032

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/09/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACIÓN DE OBRA No 09	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - OBRAS EXTERIORES	
N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP11.24	DEMARCACION VIAL CON PINTURA ACRILICA EN FRIO (M2) INCLUyE SUMINISTRO, MICROESFERAS Y APLICACIÓN MANUAL CON EQUIPO COMPRESOR PARA ZONA DE BUSES Y PMR	M2

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	DISOLVENTE EPOXICO	0.060	GAL	$ 44,630.00	$ 2,677.80
2	MICROESFERAS REFLECTIVAS	0.050	GAL	$ 65,290.00	$ 3,264.50
3	PINTURA ACRILICA BASE SOLVENTE AMARILLO/BLANCO PARA DEMARCACIÓN-PINTUTRAFICO	0.100	GAL	$ 91,240	$ 9,124.00
				Subtotal	$15,066.30

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)	3.00%	%	$ 16,530.00	$495.90
2	EQUIPO DE DEMARCACIÓN	0.03	HR	$ 28,731.84	$861.96
				Subtotal	$ 1,357.86

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Cuadrilla de construcción Tipo 2 (1 Oficial + 2 obreros)	0.57000	HR	$ 29,000.00	$ 16,530.00
				Subtotal	$16,530.00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$33,601.06
					VALOR AIU(31%)	$10,416.33
					TOTAL	$44,017.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

la inclusión del ítem asegura el cumplimiento de la normatividad de accesibilidad y señalización vial, permitiendo identificar de manera visible y duradera los espacios exclusivos para personas con movilidad reducida y las zonas destinadas a buses; además, esta intervención garantiza la correcta organización y operación del parqueadero, evita el uso indebido de las áreas, mejora la seguridad y orientación de los usuarios y contribuye a entregar un proyecto con acabados completos, funcionales y de calidad, reduciendo riesgos de reclamos o reprocesos posteriores.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Desde la interventoría, la inclusión del ítem se justifica porque constituye un elemento que garantiza el orden y la accesibilidad en la operación del espacio, al permitir la identificación clara de los parqueaderos exclusivos para personas con movilidad reducida, en cumplimiento de la normativa de accesibilidad vigente, así como de las áreas destinadas al transporte colectivo; dicha señalización favorece la organización del tránsito interno, reduce riesgos de uso indebido de los espacios, facilita la orientación de los usuarios y contribuye a la correcta funcionalidad del parqueadero, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y legales.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **lunes, 15 de septiembre de 2025**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano León**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arévalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matricula Profesional A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquín**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matricula Profesional 25202-09033 CND

REFERENCIA PROY.
2022005000071 ÍTEM
NP.21.11 SIKUANY

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 23/04/2024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 03

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005000032

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/09/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACIÓN DE OBRA No 09	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - OBRAS EXTERIORES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP11.25	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA.	M3

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	1.050	M3	$ 452,771.00	$ 475,409.55
				Subtotal	$475,409.55

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)	3.00%	%	$ 8,407.88	$252.24
2	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 4.5 HP	0.20	DIA	$ 32,547.80	$7,902.56
3	FORMALETA METALICA PARA CONCRETO	0.10	GLB	$ 174,180.00	$17,418.00
	PLUMA A GASOLINA	0.20	DIA	$ 98,470.00	$98,494.00
				Subtotal	$ 123,073.80

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Cuadrilla de construccion Tipo 2 (1 Oficial + 2 obreros)	0.2238	HOR	$ 38,000.00	$ 8,407.88
				Subtotal	$8,407.88

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$516,891.23
					VALOR AIU(31%)	$160,236.25
					TOTAL	$677,128.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La inclusión del Concreto 3000 PSI para las transiciones entre la losetа de espacio público y otras superficies de concreto se justifica como una medida que garantiza una mayor durabilidad frente al desgaste por tráfico peatonal y las cargas puntuales, previniendo fallas prematuras y fisuras en las juntas críticas. Además de la resistencia estructural, este permite un moldeado preciso para crear rampas, bordillos y elementos de transición que optimizan el direccionamiento seguro del flujo de usuarios y cumplen con las normativas de accesibilidad

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Como Interventoría, nuestra justificación para exigir la inclusión del Concreto 3000 PSI en las transiciones se fundamenta en la obligación de vigilar la calidad y garantizar la durabilidad de la inversión pública, ya que el uso de esta especificación de alta resistencia es una medida preventiva que asegura la integridad estructural de las juntas más vulnerables y sometidas a esfuerzo, mitigando el riesgo de fallas prematuras.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **lunes, 15 de septiembre de 2025**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano León**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arévalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Hector Armando Ojeda Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-[illegible]337 CND

REFERENCIA PROY. 2022005000032 ÍTEM 5.2 ESPERANZA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO 13
ACABADOS.

	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
IDERMETA	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 23/04/2024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 03

CONTRATO N°	363/2022	PROYECTO N°	2022005500032

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/09/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACIÓN DE OBRA No 09	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - ACABADOS	
N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP13.5	CIELO RASO EN PLACA DE YESO 4MM INLCUYE PINTURA EPOXICA	M2

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	PLACA ST DE YESO 1.22MX 2.44M 4MM	1.000	M2	$ 18,450.38	$ 18,450.38
2	PINTURA EPOXICA BLANCO	0.050	GL	$ 220,000.00	$ 11,000.00
3	Cinta Malla Fibra de Vidrio 90mt x 50mm 75g/m2	0.080	UN	$ 12,900.00	$ 1,032.00
4	Masilla Etercoat 1G 2En1 Junta Y Superficie	0.090	GAL	$ 47,900.00	$ 4,311.00
5	PERFIL CANAL 90MM*2.44 MT CAL. 26	1.000	UND	$ 13,250.17	$ 13,250.17
6	TORNILLO 6 * 7/8 PUNTA DE BROCA	12.000	UND	$ 62.00	$ 744.00
7	SIKAFLEX 15 LM (CARTUCHO 305 CC)	0.100	UN	$ 32,008.12	$ 3,200.81
				Subtotal	$51,988.36

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)	3.00%	%	$ 31,900.00	$957.00
2	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2.07*1.57 A 2.00 MTS MAS 1 MT DE BARANDA	0.30	UN	$ 25,233.33	$7,570.00
				Subtotal	$ 8,527.00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Cuadrilla de construccion Tipo 2 (1 Oficial + 2 obreros)	1.10000	HR	$ 29,000.00	$ 31,900.00
				Subtotal	$31,900.00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$92,416.36
					VALOR AIU(31%)	$28,648.76
					TOTAL	$121,064.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La inclusión del ítem de cielo raso en placa de yeso y pintura epóxica para el shut de basuras es fundamental, ya que estos acabados garantizan condiciones de asepsia, fácil limpieza y alta resistencia a la humedad, agentes químicos y proliferación de bacterias, lo cual es esencial en un espacio destinado a la recolección y almacenamiento de residuos. El cielo raso en yeso permite un acabado uniforme, estético y funcional que protege las instalaciones, mientras que la pintura epóxica aporta durabilidad, impermeabilidad y propiedades antibacterianas que reducen riesgos de contaminación y malos olores, contribuyendo a la salubridad, seguridad e higiene del entorno, en cumplimiento de las normas de saneamiento y de las buenas prácticas constructivas.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La interventoría aprueba la inclusión del ítem de cielo raso en placa de yeso y pintura epóxica en el shut de basuras, dado que responde a criterios técnicos de salubridad, asepsia y durabilidad que garantizan un manejo adecuado de los residuos en condiciones seguras e higiénicas, la propuesta se ajusta a las normas de saneamiento, mejora la funcionalidad del espacio y asegura la vida útil de la infraestructura, por lo cual se justifica y se avala su ejecución como medida necesaria para el cumplimiento del objeto contractual y las buenas prácticas constructivas.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron en ella, el día **lunes, 15 de septiembre de 2025**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leal**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arévalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquín**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-093337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-57
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRÁTEGICA	Vigencia: 23/04/2024
	ESTUDIO DE MERCADOS	Versión: 03

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META													
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COTIZACION 1			COTIZACION 2			COTIZACION 3			PROMEDIO		
				VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL
1	PLACA ST DE YESO 1.22MX 2.44M 4MM	M2	1.00	$ 16,932.98	$ 3,217.27	$ 20,150.25	$ 15,336.24	$ 2,913.88	$ 18,250.12	$ 14,244.34	$ 2,706.43	$ 16,950.77	$ 15,504.52	$ 2,945.86	$ 18,450.38
2	PINTURA EPOXICA BLANCO	GL	1.00	$ 183,193.28	$ 34,806.73	$ 218,000.00	$ 186,974.79	$ 35,525.21	$ 222,500.00	$ 184,453.70	$ 35,046.22	$ 219,500.00	$ 184,873.92	$ 35,126.05	$ 220,000.00
3	PERFIL CANAL 90MM*2.44 MT CAL. 26	UND	1.00	$ 10,217.35	$ 1,941.30	$ 12,158.65	$ 11,848.74	$ 2,251.26	$ 14,100.00	$ 11,337.70	$ 2,154.16	$ 13,491.86	$ 11,134.60	$ 2,115.57	$ 13,250.17
SUBTOTAL				$ 210,344			$ 214,160			$ 210,836			$ 211,513		
IVA 19%				$ 39,965			$ 40,690			$ 39,907			$ 40,187		
TOTAL				$ 250,309			$ 254,850			$ 249,943			$ 251,701		
PRESUPUESTO OFICIAL (INCLUIDO IVA)															

PARA EL PRESENTE ESTUDIO DE MERCADOS, SE OBTUVIERON COTIZACIONES DE **FERRETERIA EL CONSTRUCTOR DEL LLANO S.A.S, LIBARDO QUINTERO FERRETERIA Y BAVIERA INGENIERIA Y ARQUITECTURA**, LAS CUALES SE ADJUNTAN AL PRESENTE ESTUDIO; ESTIMANDO EL PROMEDIO PRECIO UNITARIO Y DEL TOTAL DEL VALOR QUE IDERMETA ESTÁ DISPUESTA A PAGAR POR EL PRESENTE PROCESO CONTRACTUAL, DE ACUERDO A PRECIOS DE MERCADO CONSULTADOS.

NOMBRE: JUAN CAMILO LOZANO LEON
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

NOMBRE: HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

CODIGO	NOMBRE	U.M.	PRECIO	FUENTE DE COTIZACION
20213001	BROCA 5/8" * 1 * 1	UN	$ 106.867,34	FERRETERIA CASANARE
20213002	BROCA 7/8" TUGSTENO	UN	$ 490.729,47	FERRETERIA CASANARE
20213003	BROCHA ACME 6"	UN	$ 6.706,12	FERRETERIA CASANARE
20213004	BROCHA PICASSO 2"	UN	$ 7.091,81	FERRETERIA CASANARE
20213005	BROCHA PICASSO 3"	UN	$ 16.242,05	ROJAS HERMANOS
20213006	DISCO CORTE METAL 7" X 1/8" DEWALT	UN	$ 13.224,90	FERREMETALICAS COLOMBIA
20213007	DISCO DESBASTE METAL 7" 1/4" DEWALT	UN	$ 16.333,23	FERREMETALICAS COLOMBIA
20213008	DISCO DIAMANTADO CORTADORA ASFALTO-CONCRETO 350MM	UN	$ 295.636,20	FERRETERIA CASANARE
20213009	DISCO DIAMANTADO SEG 7" DEWALT	UN	$ 630.238,79	FERREMETALICAS COLOMBIA
20213010	DISCO PARA PULIR CUCHILLA 6"	UN	$ 23.132,03	FERRETERIA CASANARE
20213011	DISCO PARA PULIR PISO 5/8 GRANO 80	UN	$ 73.791,36	FERRETERIA CASANARE
20213012	ESTOPA	KG	$ 7.905,59	CONSTRUCTOR HOME CENTER
20213013	GRATA	UN	$ 13.218,36	HOMECENTER - SODIMAC CORONA
20213014	HOJA DE SEGUETA	UN	$ 5.766,49	FERRETERIA CASANARE
20213015	LIJA	UN	$ 488,89	CONSTRUCTOR HOME CENTER
20213016	LIJA DE AGUA	UN	$ 1.982,75	FERRETERIA CASANARE
20213017	LIJA PARA MADERA	UN	$ 1.982,75	ROJAS HERMANOS
20213018	PIE DE AMIGO L=1.20 M	UN	$ 225.005,39	PV METAL
20213019	SEGUETA 18 DIENTES	UN	$ 5.473,10	CONSTRUCTOR HOME CENTER
20213020	SEGUETA 24 DIENTES	UN	$ 5.473,10	CONSTRUCTOR HOME CENTER
20213021	SELLANTE 38 gr	UN	$ 11.717,29	FERRETERIA NUBUEÑA
20214	ADITIVOS			
20214001	ADHESIVO EPOXICO DE DOS COMPONENTES 1/4 DE GALON	UN	$ 121.029,82	Registro por defecto
20214002	ADHESIVO EPÓXICO DOS COMPONENTES TIPO SIKADUR ANCHORFIX-4 O SIMILAR 600CC	UN	$ 86.044,50	Registro por defecto
20214003	ADHESIVO EPÓXICO PARA ANCLAJES DE BARRAS DE ACERO AL CONCRETO TIPO SIKADUR ANCHORFIX-4 O SIMILAR 600CC	UN	$ 86.044,50	Registro por defecto
20214004	ADHESIVO EPOXICO PARA PEGAR CONCRETO NUEVO A ENDURECIDO TARRO X 3 KG	UN	$ 266.394,22	Registro por defecto
20214005	ADHESIVO EPÓXICO TIPO IV GRADO 3 (ASTM C-881-02) X 600 MILIGRAMOS	UN	$ 101.456,75	Registro por defecto
20214006	ADHITIVO PARA CURADO DE CONCRETO TIPO ANTISOL O SIMILAR	KG	$ 9.081,43	Registro por defecto
20214007	ALCOHOL ETILICO	GAL	$ 41.127,37	Registro por defecto
20214008	BARNIZ EPOXICO PROTECC Y DECOR MADERA METAL, MUROS	GAL	$ 80.969,42	FERRETERIA CASANARE
20214009	BARNIZ PORD ABIERTO MONTO (2.5 LB)	GAL	$ 154.407,71	FERRETERIA CASANARE
20214010	BARNIZ RECOL MATE	GAL	$ 95.926,28	FERRETERIA CASANARE
20214011	BINDA BOQUILLA SIKA O ADHEBAL BOQUILLA BASE	KG	$ 4.078,50	FERRETERIA CASANARE
20214012	CLORO GRANULADO TIPO HTH AMERICANO	KG	$ 15.729,75	HOMECENTER - SODIMAC CORONA
20214013	DISOLVENTE (THINNER)	GAL	$ 22.405,93	HOMECENTER - SODIMAC CORONA
20214014	DISOLVENTE EPOXICO	GAL	$ 52.176,93	Registro por defecto
20214015	ENDURECEDOR SUPERFICIAL PARA PISOS BASE QUARZO Y CEMENTO TIPO SIKAFLOOR-3 QUARTZ TOP O SIMILAR	KG	$ 3.016,53	Registro por defecto
20214016	ESPUMA SIKABUM SIKGKASS X250CC (MARCA SIKA)	UN	$ 38.256,66	Registro por defecto
20214017	FUNDENTE	KG	$ 28.674,20	Registro por defecto
20214018	IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL PARA CONCRETO TIPO PLASTOCRETE O EQUIVALENTE	KG	$ 19.885,61	Registro por defecto
20214019	IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL PARA CONCRETO TIPO PLASTOCRETE O SIMILAR	KG	$ 19.885,61	Registro por defecto
20214020	IMPERMEABILIZANTE PARAGUAS 1 GL (CORONA)	GAL	$ 80.706,87	FERRETERIA CASANARE
20214021	IMPRANOL HOLZSCHUTZGRUND 2.5 LTS	UN	$ 106.003,02	FERRETERIA CASANARE
20214022	LUBRICANTE MOTOR SAE 15W-40	GAL	$ 415.491,91	Registro por defecto
20214023	MASILLA PARA GYPLAC SUPERMASTICO (GDL)	GAL	$ 13.760,58	FERRETERIA CASANARE
20214024	MASTERSAL 485 * 20KG	UN	$ 307.325,54	FERRETERIA CASANARE
20214025	MEMBRANA POLIESTER SIKAFELT	M2	$ 2.924,54	FERRETERIA CASANARE
20214026	MERULEX I.F.S. TRANSPARENTE 3 KG	KG	$ 71.249,86	MADERAS EL VERGEL
20214027	MINERAL ALEMAN	KG	$ 13.251,34	FERRETERIA CASANARE
20214028	MINERAL AMERICANO	KG	$ 14.077,46	FERRETERIA CASANARE
20214029	PATERMIT 1/8 GALON PROVICOL	GAL	$ 73.132,93	MADERAS EL VERGEL
20214030	PEGANTE EPOXICO DE DOS COMPONENTES X 0.50 KG	UN	$ 49.257,94	Registro por defecto
20214031	PEGANTE SELLANTE FUERZA MEDIA	M2	$ 55.021,19	BIO-AGRICOLA
20214032	REFRIGERANTE RADIADOR	UN	$ 549.536,66	Registro por defecto
20214033	RESINA EPOXICA RECUBRIMIENTO INHIBIDOR DE CORROSION ACERO DE REFUERZO TARRO X 20 KG	UN	$ 476.549,04	Registro por defecto
20214034	SELLADOR ELASTICO DE POLIURETANO CARTUCHO 300 CC	UN	$ 47.934,67	Registro por defecto
20214035	SELLADOR SIKA IGAS GRIS	KG	$ 26.397,92	HOMECENTER - SODIMAC CORONA
20214036	SIKA TRANSPARENTE#10	GAL	$ 86.925,53	FERRETERIA CASANARE
20214037	SIKAFLEX 15 LM (CARTUCHO 300 CC)	UN	$ 32.033,12	FERRETERIA CASANARE
20214038	SPRAY LIMPIADOR ELECTRICO MAT - 91	UN	$ 28.764,01	Registro por defecto

Calle 15 No. 40 – 01 Lobby 1 Piso 8
CC. Primavera Urbana - Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co

FERRETERIA EL CONSTRUCTOR DEL LLANO S.A.S.
NIT 900491153 -9
CL 36 26 03 SAN ISIDRO - Villavicencio
+57 3214531545
www.elconstructordelllano.com
elconstructordel.llano@gmail.com

Cotización
No. 1826

SEÑOR(ES)	Consorcio espacios deportivos		FECHA DE EXPEDICIÓN
DIRECCIÓN	CR 19 21 122		06/09/2025
CIUDAD	Villavicencio		FECHA DE VENCIMIENTO
TELÉFONO		CC 901.666.597	06/10/2025

Ítem	Precio	Cantidad	Impuesto	Subtotal
PLACA ST DE YESO 1.22MX 2.44M 4MM	$16,932.98	1	$3,217.27 (19%)	$20,150.25
PINTURA EPOXICA BLANCO	$183,193.28	1	$34,806.72 (19%)	$218,000.00
PERFIL CANAL 90MM*2.44 MT CAL. 26	$10,217.35	1	$1,941.30 (19%)	$12,158.65

Doscientos cincuenta mil trescientos ocho pesos con noventa centavos

Subtotal	$ 210,343.61
IVA (19.00%)	$ 39,965.29
Total	$ 250,308.90

Total de ítems: 3

ELABORADO POR

Generado en www.alegra.com/colombia - Con Alegra ganas tiempo y tranquilidad

LIBARDO QUINTERO FERRETERIA
Nit: 901.394.177-3 RESPONSABLE DE IVA/ICN
40 AÑOS OFRECIENDO SOLUCIONES EN CONSTRUCCION
CRA 28 # 35A-02 SAN ISIDRO
Tels: 678 8201 - 3105849151
Email: Ventas@ferreterialibardoquintero.com
www.ferreterialibardoquintero.com
VILLAVICENCIO - META

COTIZACION
No. 2421
FECHA 08/09/2025

Cliente : CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS **Nit.** : 901666597
Dirección : CR 19 21 122 **Ciudad** : VILLAVICENCIO
Teléfono : 3103005273

Código	Nombre	Cant.	Unidad	V/Unit.	Desc.	Subtotal
H7104	PLACA ST DE YESO 1.22MX 2.44M 4MM	1.00	METRO2	15,336.24	0.00	15,336.24
DM015	PINTURA EPOXICA BLANCO	1.00	GALON	186,974.79	0.00	186,974.79
CNL	PERFIL CANAL 90MM*2.44 MT CAL. 26	1.00	UNIDAD	11,848.74	0.00	11,848.74

Entrega :	10	PESO KG	SUBTOTAL	DESCUENTO	IVA	TOTAL
Validez :	1	0.00	214,159.76	0	40,690,36	254,850.12

Condiciones : CONTADO
Observaciones:

		Davivienda Cuenta AHO No. 108900208753 Bancolombia Cuenta CTE No. 05700000891 Caja Social Cuenta CTE No. 21004193312
ELABORO	REVISO	**CUENTAS BANCARIAS**

BAVIERA
Ingeniería & Arquitectura
Nit: 901480671-9

COTIZACIÓN No. 0000-0712
FECHA: 10/09/2025

A QUIEN SE COTIZA CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS

NOMBRE / RAZON SOCIAL: CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS

CC / NIT: 901666597
CONTACTO:

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	PLACA ST DE YESO 1.22MX 2.44M 4MM	M2	1.00	$ 14,244.34	$ 14,244.34
2	PINTURA EPOXICA BLANCO	GL	1.00	$ 184,453.78	$ 184,453.78
3	PERFIL CANAL 90MM*2.44 MT CAL. 26	UND	1.00	$ 11,337.70	$ 11,337.70
4					
5					
6					
7					
8					
9					
				SUBTOTAL	$ 210,035.82
				IVA	$ 39,906.80
				VALOR TOTAL	$ 249,942.62

CONDICIONES COMERCIALES

Forma de pago: Contado
Tiempo de entrega: 5 días hábiles despues de efectuado el pago y previa orden de pedido.
Sitio de entrega: En el casco urbano del municipio de Villavicencio, Meta.
Validez de oferta: 8 días

Cordialmente,

Ing. Kevin Echeverry
Gerente comercial

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO 16
REDES ELÉCTRICAS.

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 23/04/2024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 03

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500032

FECHA DE INICIO:	10/3/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/09/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META		
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACIÓN DE OBRA No 09	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - REDES ELECTRICAS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.141	LUMINARIA TIPO PROYECTOR HIGH BAY STIL LED IP66 CHIP SAMSUNG ≥ 79W PROGRAMABLE, LUZ 4000K O 5000K, VIDA ÚTIL 100.000 HORAS, TENSIÓN DRIVER 120-227V	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	LUMINARIA TIPO PROYECTOR HIGH BAY STIL LED IP66 CHIP SAMSUNG ≥ 79W PROGRAMABLE, LUZ 4000K O 5000K, VIDA ÚTIL 100.000 HORAS, TENSIÓN DRIVER 120-227V	1.000	UND	$ 1,160,000.00	$ 1,160,000.00
				Subtotal	$1,160,000.00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)	3.00%	%	$ 90,869.16	$2,725.80
				Subtotal	$ 2,725.80

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Cuadrilla Electricista Tipo 2 (1 Electrico + 2 Ayudantes Electricos)	3.133	HR	$ 29,000.00	$ 90,860.16
				Subtotal	$90,860.16

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$1,253,585.97
					VALOR AIU(31%)	$388,611.63
					TOTAL	$1,642,198.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este ítem de acuerdo con los ajustes realizados al diseño eléctrico y la actualización del estudio de iluminación de las zonas oriental y occidental del proyecto mediante el diseño fotométrico, el presupuesto de mano de obra y equipos se efectúa considerando el listado de precios entregado en la propuesta inicial.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Esta actividad se aprueba considerando los ajustes realizados al diseño eléctrico en las zonas oriental - occidental y la actualización del estudio de iluminación mediante el diseño fotométrico. En este contexto, se introduce un tipo específico de lámpara acorde a las modificaciones. El cálculo del valor de esta actividad se realiza basado en cotizaciones y estudios de mercado para el insumo respectivo. Los precios de mano de obra y equipos son del listado entregado en la propuesta inicial.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **lunes, 15 de septiembre de 2025**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Lizcano**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arévalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matricula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Hector Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matricula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-67
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATEGICA	Vigencia: 23/04/2024
	ESTUDIO DE MERCADOS	Versión: 03

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META														
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COTIZACION 1			COTIZACION 2			COTIZACION 3			PROMEDIO		
				VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL
1	LUMINARIA TIPO PROYECTOR HIGH BAY STIL LED IP66 CHIP SAMSUNG 200W PROGRAMABLE, LUZ 4000K O 5000K, VIDA UTIL 100.000 HORAS, TENSIÓN DRIVER 120-227V	UND	1.00	$ 1,050,420.17	$ 199,579.83	$ 1,250,000.00	$ 941,176.47	$ 178,823.53	$ 1,120,000.00	$ 932,773.11	$ 177,226.89	$ 1,110,000.00	$ 974,789.92	$ 185,210.08	$ 1,160,000.00
SUBTOTAL				$ 1,050,420			$ 941,176			$ 932,773			$ 974,790		
IVA 19%				$ 199,580			$ 178,824			$ 177,227			$ 185,210		
TOTAL				$ 1,250,000			$ 1,120,000			$ 1,110,000			$ 1,160,000		
PRESUPUESTO OFICIAL (INCLUIDO IVA)															

PARA EL PRESENTE ESTUDIO DE MERCADOS, SE OBTUVIERON COTIZACIONES DE **AC SERVICES ENERGY S.A.S, MOSSEL Y VENTUS INGENIERIA S.A.S**, LAS CUALES SE ADJUNTAN AL PRESENTE ESTUDIO; ESTIMANDO EL PROMEDIO PRECIO UNITARIO Y DEL TOTAL DEL VALOR QUE IDERMETA ESTÁ DISPUESTA A PAGAR POR EL PRESENTE PROCESO CONTRACTUAL, DE ACUERDO A PRECIOS DE MERCADO CONSULTADOS.

NOMBRE: JUAN CARLOS LOZANO LEÓN
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

NOMBRE: HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

AC SERVICES ENERGY S.A.S ZOMAC

Nit: 900 433 646 - 4 **Cotizacion** **No. 00583**

Telefono: 3104273232

correo acservicesenergy@gmail.com

Señores: CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS
NIT 901666597-1
Ciudad: Villavicencio-Meta

Fecha Oferta 10 de septiembre de 2025
Validez de la Oferta 30 dias calendario
Forma de Pago: 50% Anticipado y 50% contraentrega

Producto	Unidad	Descripción	Precio / unidad	Precio
1	UN	LUMINARIA TIPO PROYECTOR HIGH BAY STIL LE IP66 CHIP SAMSUNG ≥ 75WW PROGRAMABLE LUZ 4000K O 5000K VIDA ÚTIL 100.000 HORAS, TENSIÓN DRIVER 120-227V	$ 1.093.420,17	$ 1.093.420,17
2	UN	TABLERO DE MEDIDORES 24 CUENTAS CON TOTALIZADOR DE 3X150 A, EQUIPO CON 9 CUENTAS BIFASICAS DE 20A Y MEDIDOR PARA MEDIDA DIRECTA DE 63A	$ 5.589471,16	$ 5.589471,16
3	ML	CORAZA AMERICANA DE 1/2"	$ 5.462,18	$ 5.462,18
4	UN	TERMINAL RECTA PARA CORAZA 1/2"	$ 4.873,66	$ 4.873,66
5	UN	ABRAZADERA METÁLICA 1/2" DOBLE ALA	$ 1.512,61	$ 1.512,61
6	UN	TERMINAL CURVO PARA CORAZA AMERICANA 1/2"	$ 2.731,09	$ 2.731,09

SON: SIETE MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE

Subtotal	$ 6.683.471,16
IVA 19%	$ 1.264.158,53
Total	$ 7.917.638,76

Observaciones:
Se programaran los tiempos de entrega de la siguiente manera:
Esta cotizacion no incluen polizas ni Retenciones, por lo tanto cualquier valor adicional se debe sumar a esta cotizacion.

LWYER ADRIAN CHANTE
Representante legal

Consignacion:
Cuenta de ahorros Bancolombia Numero 11508931194
A nombre de AC SERVICES ENERGY SAS ZOMAC

Massel

NIT: 823.002272-0

REGIMEN COMUN

COTIZACION No.

M- 823

Fecha:	Miercoles, 3 de septiembre de 2025
Señor(es):	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS
C.C. ó Nit:	901665597-1
Dirección:	CR 19 21 123
Teléfono:	3103005373
Ciudad:	Villavicencio-Meta

CANTIDAD	DESCRIPCION	UND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,00	LUMINARIA TIPO PROYECTOR HIGH BAY STIL LED IP66 CHIP SAMSUNG ≥ 70W PROGRAMABLE, LUZ 4000K O 5000K, VIDA UTIL 100.000 HORAS, TENSIÓN DRIVER 120-227V	UND	$941.176,47	$941.176,47
1,00	TABLERO DE MEDIDORES DE 24 CUENTAS CON TOTALIZADOR DE 3X100 A, EQUIPADO CON 9 CUENTAS BIFASICAS DE 20A Y MEDIDOR PARA MEDIDA DIRECTA DE 63A.	UND	$5.596.617,86	$5.596.617,86
1,00	CORAZA AMERICANA DE 1/2"	ML	$6.050,42	$6.050,42
1,00	TERMINAL RECTA PARA CORAZA 1/2"	UND	$5.798,32	$5.798,32
1,00	ABRAZADERA METÁLICA 1/2" DOBLE ALA	UND	$1.008,40	$1.008,40
1,00	TERMINAL CURVO PARA CORAZA AMERICANA 1/2"	UND	$3.529,41	$3.529,41

Valor en letras:	**SUB-TOTAL**	**$ 6.464.180,88**
	BASE GRAVABLE	
SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVO/MCTE	**I.V.A.**	**$ 1.236.194,07**
	VR. TOTAL	**$ 7.700.374,95**

Firma: _____

Aceptada Por: _____

Carrera 19C 20-07 Local 103 Barrio cantarranal Tel: 6644587
Cel: 310 286 0438 E-Mail: masselltda@gmail.com.co
Villavicencio – Meta

COTIZACION

VENTUS INGENIERIA SAS
901.049.564-2
Actividad economica 7111 - 4321 - 4390 - 4330

Fecha: 6 de sep de 2025
N.º de cotizacion: N.º VING 4971
Id. del cliente:

Para: CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS
NIT: 901666597-1
Direccion: CR 19 21 122
Ciudad: Villavicencio-Meta

VENTUS
INGENIERIA S.A.S

Vendedor	Trabajo	Pago	Fecha de vencimiento	VENCIMIENTO
3	OBRAS VARIAS	CONTADO	10-6-25	30 dias

Cant.	Descripción	UND	Precio por unidad	Total de linea
1	LUMINARIA TIPO PROYECTOR HIGH BAY STIL LED IP66 CHIP SAMSUNG ≥ 79W PROGRAMABLE, LUZ 4000K O 5000K, VIDA ÚTIL 100.000 HORAS, TENSIÓN DRIVER 120-227V	UN	$932.773,11	$932.773,11
1	TABLERO DE MEDIDORES DE 24 CUENTAS CON TOTALIZADOR DE 3X100 A, EQUIPADO CON 9 CUENTAS BIFASICAS DE 20A Y MEDIDOR PARA MEDIDA DIRECTA DE 63A.	UN	$5.460.740,99	$5.460.740,99
1	CORAZA AMERICANA DE 1/2"	ML	$6.134,45	$6.134,45
1	TERMINAL RECTA PARA CORAZA 1/2"	UN	$4.453,78	$4.453,78
1	ABRAZADERA METÁLICA 1/2" DOBLE ALA	UN	$1.260,50	$1.260,50
1	TERMINAL CURVO PARA CORAZA AMERICANA 1/2"	UN	$2.563,03	$2.563,03

Subtotal	$6.407.925,87
IVA 19%	$1.217.505,91
Total	$7.625.431,78

NELSON EDUARDO GUTIERREZ ROMERO
Todos los cheques se extenderán a nombre de *VENTUS INGENIERIA SAS*

Gracias por su confianza.
DG 8 SUR No 39A-138 TEL: 3114817358

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	202205500032

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/09/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACIÓN DE OBRA No 09	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - REDES ELECTRICAS	
N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.142	TABLERO DE MEDIDORES DE 24 CUENTAS CON TOTALIZADOR DE 3X100A, EQUIPADO CON 9 CUENTAS BIFASICAS DE 20A Y MEDIDOR PARA MEDIDA DIRECTA DE 63A.	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
	TABLERO DE MEDIDORES DE 24 CUENTAS CON TOTALIZADOR DE 3X100 A, EQUIPADO CON 9 CUENTAS BIFASICAS DE 20A Y MEDIDOR PARA MEDIDA DIRECTA DE 63A.	1.000	Unidad	$ 6,567,145.91	$ 6,567,145.91
				Subtotal	$ 6,567,145.91

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 160,000.00	$ 4,800.00
2					
				Subtotal	$ 4,800.00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	M.O. ENSAMBLE TABLERO (1 TEC TABLERISTA + 1 AUX TEC.)	1.0000	DIA	$ 160,000.00	$ 160,000.00
				Subtotal	$ 160,000.00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ 0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6,731,945.91
					COSTO AIU (31%)	$ 2,086,903.23
					VALOR TOTAL	$ 8,818,849.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este ítem, ya que se debe adecuar el tablero de medidores los puntos de conexión para solamente los contadores bifasicos de medida activa-reactiva de las oficinas, ubicadas en el primer nivel bajo graderías.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se aprueba la creación de este ítem, en cuanto a la adecuación del tablero de medidores y los puntos de conexión exclusivos para los contadores bifásicos de medida activa-reactiva de las oficinas ubicadas en el primer nivel bajo graderías, considerando que la actividad es pertinente y necesaria para la culminación del proyecto.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **lunes, 15 de septiembre de 2025**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-87
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 23/04/2024
	ESTUDIO DE MERCADOS	Versión: 03

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META														
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COTIZACION 1			COTIZACION 2			COTIZACION 3			PROMEDIO		
				VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL
1	TABLERO DE MEDIDORES DE 24 CUENTAS CON TOTALIZADOR DE 3X100 A, EQUIPADO CON 9 CUENTAS BIFASICAS DE 20A Y MEDIDOR PARA MEDIDA DIRECTA DE 63A.	UND	1.00	$ 5,588,471.18	$ 1,061,809.52	$ 6,650,280.70	$ 5,306,617.88	$ 1,046,257.35	$ 6,352,875.23	$ 5,460,740.99	$ 1,037,540.75	$ 6,498,281.74	$ 5,518,610.01	$ 1,048,535.90	$ 6,567,145.91
SUBTOTAL				$ 5,588,471			$ 5,306,618			$ 5,460,741			$ 5,518,610		
IVA 19%				$ 1,061,810			$ 1,046,257			$ 1,037,541			$ 1,048,536		
TOTAL				$ 6,650,281			$ 6,552,875			$ 6,498,282			$ 6,567,146		
PRESUPUESTO OFICIAL (INCLUIDO IVA)															

PARA EL PRESENTE ESTUDIO DE MERCADOS, SE OBTUVIERON COTIZACIONES DE **AC SERVICES ENERGY S.A.S, NOSSEL Y VENTUS INGENIERIA S.A.S.** LAS CUALES SE ADJUNTAN AL PRESENTE ESTUDIO, ESTIMANDO EL PROMEDIO PRECIO UNITARIO Y DEL TOTAL DEL VALOR QUE IDERMETA ESTÁ DISPUESTA A PAGAR POR EL PRESENTE PROCESO CONTRACTUAL, DE ACUERDO A PRECIOS DE MERCADO CONSULTADOS.

NOMBRE: JUAN CARLOS LOZANO LEON
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

NOMBRE: HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

AC SERVICES ENERGY S.A.S ZOMAC

Nit: 900 433 646 - 4
Telefono: 3104273232

Cotizacion

No. 00583

correo acservicesenergy@gmail.com

Señores: CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS
NIT 901666597-1
Ciudad: Villavicencio-Meta

Fecha Oferta 10 de septiembre de 2025
Validez de la Oferta 30 dias calendario
Forma de Pago 50% Anticipado y 50% contraentrega

Producto	Unidad	Descripción	Precio / unidad	Precio
1	UN	LUMINARIA TIPO PROYECTOR HIGH BAY ST'L LE 8*86 CHIP SAMSUNG ≥ 70WW PROGRAMABLE, LUZ 4000K O 5000K, VIDA ÚTIL 100.000 HORAS, TENSIÓN DRIVER 120-227V	$ 1.050.420,17	$ 1.050.420,17
2	UN	TABLERO DE MEDIDORES 24 CUENTAS CON TOTALIZADOR DE 3X100 A, EQUIPO CON 8 CUENTAS BIFASICAS DE 20A Y MEDIDOR PARA MEDIDA DIRECTA DE 60A	$ 5.588471,18	$ 5.588471,18
3	MT	CORAZA AMERICANA DE 1/2"	$ 5.462,18	$ 5.462,18
4	UN	TERMINAL RECTA PARA CORAZA 1/2"	$ 4.873,95	$ 4.873,95
5	UN	ABRAZADERA METÁLICA 1/2" DOBLE ALA	$ 1.512,61	$ 1.512,61
6	UN	TERMINAL CURVO PARA CORAZA AMERICANA 1/2"	$ 2.731,09	$ 2.731,09

Massel

NIT: 822.002272-8

RÉGIMEN COMÚN

COTIZACIÓN No.

M- 822

Fecha:	Miercoles, 3 de septiembre de 2025		
Solicitante:	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
C.C. & Nit:	901666597-1	**Teléfono:**	3103005373
Dirección:	CR 19 21 122	**Ciudad:**	Villavicencio-Meta

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,00	LUMINARIA TIPO PROYECTOR HIGH BAY STIL LED IP66 CHIP SAMSUNG ≥ 70W PROGRAMABLE, LUZ 4000K Ó 5000K, VIDA ÚTIL 100.000 HORAS, TENSIÓN DRIVER 120-227V	UND	$941.176,47	$941.176,47
1,00	TABLERO DE MEDIDORES DE 24 CUENTAS CON TOTALIZADOR DE 3X100 A, EQUIPADO CON 8 CUENTAS BIFASICAS DE 20A Y MEDIDOR PARA MEDIDA DIRECTA DE 63A.	UND	$5.506.617,86	$5.506.617,86
1,00	CORAZA AMERICANA DE 1/2"	ML	$6.050,42	$6.050,42
1,00	TERMINAL RECTA PARA CORAZA 1/2"	UND	$5.798,32	$5.798,32
1,00	ABRAZADERA METÁLICA 1/2" DOBLE ALA	UND	$1.008,40	$1.008,40
1,00	TERMINAL CURVO PARA CORAZA AMERICANA 1/2"	UND	$3.529,41	$3.529,41

Valor en letras:	**SUB-TOTAL**	**$ 6.464.180,88**
	BASE GRAVABLE	
SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS/MCTE	**I.V.A.**	**$ 1.228.194,37**
	VR. TOTAL	**$ 7.692.375,25**

Firma: _____

Aceptada Por: _____

Carrera 19C 20-07 Local 103 Barrio cantarrana1 Tel: 6644587
Cel: 310 286 0438 E-Mail: masselltda@gmail.com.co
Villavicencio – Meta

COTIZACION

VENTUS INGENIERIA SAS
901.049.564-2
Actividad economica 7111 - 4321 - 4390 - 4330

Fecha: 6 de sep de 2025
N.º de cotizacion: N.º VING 4971
Id. del cliente:

Para: CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS
Nit: 901666597-1
Direccion: CR 19 21 122
Ciudad: Villavicencio-Meta

VENTUS

Vendedor	Trabajo	Pago	Fecha de vencimiento	VENCIMIENTO
3	OBRAS VARIAS	CONTADO	10-6-25	30 dias

Cant.	Descripción	UNID	Precio por unidad	Total de linea
1	LUMINARIA TIPO PROYECTOR HIGH BAY STIL LED IP66 CHIP SAMSUNG ≥ 79W PROGRAMABLE, LUZ 4000K O 5000K, VIDA ÚTIL 100.000 HORAS, TENSIÓN DRIVER 120-227V	UN	$932.773,11	$932.773,11
1	TABLERO DE MEDIDORES DE 24 CUENTAS CON TOTALIZADOR DE 3X100 A, EQUIPADO CON 9 CUENTAS BIFASICAS DE 20A Y MEDIDOR PARA MEDIDA DIRECTA DE 63A.	UN	$5.460.740,99	$5.460.740,99
1	CORAZA AMERICANA DE 1/2"	ML	$6.134,45	$6.134,45
1	TERMINAL RECTA PARA CORAZA 1/2"	UN	$4.453,78	$4.453,78
1	ABRAZADERA METÁLICA 1/2" DOBLE ALA	UN	$1.260,50	$1.260,50
1	TERMINAL CURVO PARA CORAZA AMERICANA 1/2"	UN	$2.563,03	$2.563,03

Subtotal	$6.407.925,87
IVA 19%	$1.217.505,91
Total	$7.625.431,78

NELSON EDUARDO GUTIERREZ ROMERO
Todos los cheques se extenderán a nombre de

VENTUS INGENIERIA SAS

Gracias por su confianza.

DG 8 SUR No 39A-138 TEL: 3114817358

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	202205500032

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN	30/09/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACIÓN DE OBRA No 09	
CAPÍTULO:	NO PREVISTOS - REDES ELECTRICAS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP16.143	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORAZA AMERICANA DE 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION)	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CORAZA AMERICANA DE 1/2"	1.05	ML	$ 7,000.00	$7,350
2	TERMINAL RECTA PARA CORAZA 1/2"	0.20	UN	$ 6,000.00	$1,200
3	ABRAZADERA METÁLICA 1/2" DOBLE ALA	1.00	UN	$ 1,500.00	$1,500
4	CHAZO PUNTILLA 1/4 x 1 5/8	1.20	UN	$ 696.00	$835
5	PAPEL CONTAC NARANJA	0.02	ML	$ 1,875.00	$38
6	TERMINAL CURVO PARA CORAZA AMERICANA 1/2"	0.20	UN	$ 3,500.00	$700
				Subtotal	$ 11,622.70

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
7	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)	3%	%	$ 15,834.60	$ 475.04
				Subtotal	$ 475.04

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	Cuadrilla Electricista Tipo1 (1 Electrico + 1 Ayudantes Electricos)	0.4167	HC	$ 38,000.00	$ 15,834.60
				Subtotal	$ 15,834.60

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 27,932.34
					COSTO AIU (31%)	$ 8,659.02
					VALOR TOTAL	$ 36,591.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este ítem de acuerdo con los requisitos técnicos, ya que es necesario interconectar los manometros y el sensor de nivel de agua con el controlador de las bombas de agua potable y tambien conectar la bomba RCI con su respectivo controlador. Debido al calibre del conductor, se hace imprescindible instalar este tipo de coraza tipo industrial para asegurar la protección adecuada de la instalación y cumplir con las normativas de seguridad eléctrica vigentes

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Es imperativo llevar a cabo esta actividad de acuerdo con las especificaciones del rediseño. La inclusión de las respectivas acometidas implica incorporar esta actividad como parte integral de la red que se construirá. Siguiendo las directrices del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), es obligatorio que los conductores estén protegidos por este tipo de ductos. Esta actividad se localiza específicamente en el cuarto de bombas.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **lunes, 15 de septiembre de 2025**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-67
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRÁTEGICA	Vigencia: 23/04/2024
	ESTUDIO DE MERCADOS	Versión: 03

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META													
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COTIZACION 1			COTIZACION 2			COTIZACION 3			PROMEDIO		
				VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL
1	CORAZA AMERICANA DE 1/2"	ML	1.00	$ 5,462.18	$ 1,037.82	$ 6,500.00	$ 6,050.42	$ 1,149.58	$ 7,200.00	$ 6,134.45	$ 1,165.55	$ 7,300.00	$ 5,882.35	$ 1,117.65	$ 7,000.00
2	TERMINAL RECTA PARA CORAZA 1/2"	UN	1.00	$ 4,873.95	$ 926.05	$ 5,800.00	$ 5,798.32	$ 1,101.68	$ 6,900.00	$ 4,453.78	$ 846.22	$ 5,300.00	$ 5,042.02	$ 957.98	$ 6,000.00
3	ABRAZADERA METÁLICA 1/2" DOBLE ALA	UN	1.00	$ 1,512.61	$ 287.39	$ 1,800.00	$ 1,680.48	$ 191.60	$ 1,200.00	$ 1,260.50	$ 239.50	$ 1,500.00	$ 1,260.50	$ 239.50	$ 1,500.00
4	TERMINAL CURVO PARA CORAZA AMERICANA 1/2"	UN	1.00	$ 2,731.09	$ 518.91	$ 3,250.00	$ 3,529.41	$ 670.59	$ 4,200.00	$ 2,563.03	$ 486.97	$ 3,050.00	$ 2,941.18	$ 558.82	$ 3,500.00
SUBTOTAL				$ 14,580			$ 16,387			$ 14,412			$ 15,126		
IVA 19%				$ 2,770			$ 3,113			$ 2,738			$ 2,874		
TOTAL				$ 17,350			$ 19,500			$ 17,150			$ 18,000		
PRESUPUESTO OFICIAL (INCLUIDO IVA)															

PARA EL PRESENTE ESTUDIO DE MERCADOS, SE OBTUVIERON COTIZACIONES DE **AC SERVICES ENERGY S.A.S, NOSSEL Y VENTUS INGENIERIA S.A.S**, LAS CUALES SE ADJUNTAN AL PRESENTE ESTUDIO; ESTIMANDO EL PROMEDIO PRECIO UNITARIO Y DEL TOTAL DEL VALOR QUE IDERMETA ESTA DISPUESTA A PAGAR POR EL PRESENTE PROCESO CONTRACTUAL, DE ACUERDO A PRECIOS DE MERCADO CONSULTADOS.

NOMBRE: JUAN CARLOS LOZANO LEÓN
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

NOMBRE: HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Carrera 16 # 24-03 Barrio Olímpico - Popular
6703469 - 6701465
contactenos@idermeta.gov.co
Villavicencio - Meta, Colombia

AC SERVICES ENERGY S.A.S ZOMAC

Nit: 900 433 646 - 4
Telefono: 3104273232

Cotizacion

No. 00583

correo acservicesenergy@gmail.com

Señores: CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS
NIT 901666597-1
Ciudad: Villavicencio-Meta

Fecha Oferta 10 de septiembre de 2025
Validez de la Oferta 30 días calendario
Forma de Pago: 50% Anticipado y 50% contraentrega

Producto	Unidad	Descripción	Precio / unidad	Precio
1	UN	LUMINARIA TIPO PROYECTOR HIGH BAY STIL LE IP66 CHIP SAMSUNG ≥ 70WW PROGRAMABLE, LUZ 4000K O 5000K, VIDA ÚTIL 100.000 HORAS, TENSIÓN DRIVER 120-227V	$ 1.050.420,17	$ 1.050.420,17
2	UN	TABLERO DE MEDIDORES 24 CUENTAS CON TOTALIZADOR DE 3X100 A, EQUIPO CON 9 CUENTAS BIFASICAS DE 20A Y MEDIDOR PARA MEDICA DIRECTA DE 60A	$ 5.580471,18	$ 5.580471,18
3	UN	CORAZA AMERICANA DE 1/2"	$ 5.462,18	$ 5.462,18
4	UN	TERMINAL RECTA PARA CORAZA 1/2"	$ 4.873,95	$ 4.873,95
5	UN	ABRAZADERA METÁLICA 1/2" DOBLE ALA	$ 1.812,61	$ 1.812,61
6	UN	TERMINAL CURVO PARA CORAZA AMERICANA 1/2"	$ 2.731,09	$ 2.731,09

COTIZACION

VENTUS INGENIERIA SAS
901.049.564-2
Actividad economica 7111 - 4321 - 4390 - 4330

Fecha: 6 de sep de 2025
N.º de cotizacion: N.º VING 4971
Id. del cliente:

Para: CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS
Nit: 901666597-1
Direccion: Cll 19 21 122
Ciudad: Villavicencio-Meta

VENTUS INGENIERIA S.A.S

Vendedor	Trabajo	Pago	Fecha de vencimiento	VENCIMIENTO
3	OBRAS VARIAS	CONTADO	10-6-25	30 dias

Cant.	Descripción	UND	Precio por unidad	Total de línea
1	LUMINARIA TIPO PROYECTOR HIGH BAY STIL LED IP66 CHIP SAMSUNG ≥ 79W PROGRAMABLE, LUZ 4000K O 5000K, VIDA ÚTIL 100.000 HORAS, TENSIÓN DRIVER 120-227V	UN	$932.773,11	$932.773,11
1	TABLERO DE MEDIDORES DE 24 CUENTAS CON TOTALIZADOR DE 3X100 A, EQUIPADO CON 9 CUENTAS BIFASICAS DE 20A Y MEDIDOR PARA MEDIDA DIRECTA DE 63A.	UN	$5.460.740,99	$5.460.740,99
1	CORAZA AMERICANA DE 1/2"	ML	$6.134,45	$6.134,45
1	TERMINAL RECTA PARA CORAZA 1/2"	UN	$4.453,78	$4.453,78
1	ABRAZADERA METÁLICA 1/2" DOBLE ALA	UN	$1.260,50	$1.260,50
1	TERMINAL CURVO PARA CORAZA AMERICANA 1/2"	UN	$2.563,03	$2.563,03

Subtotal	$6.407.925,87
IVA 19%	$1.217.505,91
Total	$7.625.431,78

NELSON EDUARDO GUTIERREZ ROMERO
Todos los cheques se extenderán a nombre de *VENTUS INGENIERIA SAS*

Gracias por su confianza.
DG 8 SUR No 39A-138 TEL: 3114817358

Mossel

NIT: 822.002272-6

RÉGIMEN COMÚN

COTIZACIÓN No.

M- 822

Fecha:	Miercoles, 3 de septiembre de 2025		
Señor(es):	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
C.C. ó Nit:	901066097-1	**Teléfono:**	3103065073
Dirección:	CR 19 21 122	**Ciudad:**	Villavicencio-Meta

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,00	LUMINARIA TIPO PROYECTOR HIGH BAY STIL LED IP66 CHIP SAMSUNG ≥ 79W PROGRAMABLE, LUZ 4000K O 5000K, VIDA ÚTIL 100.000 HORAS, TENSIÓN DRIVER 120-227V	UND	$941.176,47	$941.176,47
1,00	TABLERO DE MEDIDORES DE 24 CUENTAS CON TOTALIZADOR DE 3X100 A, EQUIPADO CON 9 CUENTAS BIFASICAS DE 20A Y MEDIDOR PARA MEDIDA DIRECTA DE 63A.	UND	$5.506.617,86	$5.506.617,86
1,00	CORAZA AMERICANA DE 1/2"	ML	$6.050,42	$6.050,42
1,00	TERMINAL RECTA PARA CORAZA 1/2"	UND	$3.798,32	$3.798,32
1,00	ABRAZADERA METÁLICA 1/2" DOBLE ALA	UND	$1.008,40	$1.008,40
1,00	TERMINAL CURVO PARA CORAZA AMERICANA 1/2"	UND	$3.529,41	$3.529,41

Valor en letras:	**SUB-TOTAL**	**$ 6.464.180,88**
	BASE GRAVABLE	
SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVO/MCTE	**I.V.A.**	**$ 1.238.194,37**
	VR. TOTAL	**$ 7.702.375,25**

Firma: _____

Aceptada Por: _____

Carrera 19C 20-07 Local 103 Barrio cantarranal Tel: 6644587
Cel: 310 286 0438 E-Mail: mosselltda@gmail.com.co
Villavicencio – Meta

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO 20
RED CONTRAINCENDIOS.

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	202205500032
FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/09/2026
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACIÓN DE OBRA No 00	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - RED CONTRA INCENDIOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP20.44	EQUIPO DE MEDIDA TRIFASICA SEGÚN NORMA AE 319 INCLUYE TABLERO EN LAMINA COLD ROLLD CALIBRE 16, PINTURA ELECTROSTATICA Y EQUIPADO CON BREAKER TOTALIZADOR INDUSTRIAL DE 350 A AJUSTABLE, 3 TRANSFORMADORES DE CORRIENTE BARA PASANTE DE 300 A - 5 A HOMOLOGADOS Y CALIBRADOS. INCLUYE MEDIDOR ELECTRONICO CLASE 0,5,TRIFASICO MEDIDA SEMIDIRECTA, MEDICION DE ACTIVOS Y REACTIVOS, CON BLOQUE DE PRUEBA Y BORNERA	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	TABLERO DE MEDIDA TRIFASICA SEGÚN NORMA AE 319 PARA MEDIDA SEMIDIRECTA, SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR	1.00	UND	$ 18,450,000.00	$18,450,000
2	ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y FIJACIÓN	1.00	UND	$ 384,999.89	$385,000
				Subtotal	$ 18,834,999.89

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
7	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (5% M.O.)	5%	%	$ 820,000.00	$ 41,040.00
				Subtotal	$ 41,040.00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	Cuadrilla 1 obrero + 1 oficial Electricista + 1 ayudante	2.00	HR	$ 342,000.00	$ 1,368,000.00
				Subtotal	$ 1,368,000.00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m3 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 20,244,039.89
					COSTO AIU (31%)	$ 6,275,652.37
					VALOR TOTAL	$ 26,519,692.00

REFERENCIA PROY. 202200550003 2 ÍTEM NP16.75 ESPERANZA

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

es necesario interconectar los manometros y el sensor de nivel de agua de la bomba RCI con su respectivo controlador. Debido al calibre del conductor, se hace imprescindible instalar este tipo de conexc tipo industrial para asegurar la protección adecuada de la instalación y cumplir con las normativas de seguridad eléctrica vigentes.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Es imperativo llevar a cabo esta actividad de acuerdo con las especificaciones del rediseño. La inclusión de las respectivas acometidas implica incorporar esta actividad como parte integral de la red que se construirá. Siguiendo las directrices del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), es obligatorio que los conductores estén protegidos por este tipo de ductos. Esta actividad se localiza específicamente en el cuarto de bombas.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **lunes, 15 de septiembre de 2025**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Lede**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matricula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Nestor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Roslinson Fernando Manrique**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matricula Profesional: 252[illegible]090337CND