1. DATOS GENERALES	
CONTRATO DE PRESTACIÒN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 07 DE 2026 FVH-PS 07-2026	
OBJETO DEL CONTRATO:	"Prestar servicios profesionales para la formulación, estructuración y trámite de aprobación de proyectos de Subsidios Familiares de Vivienda liderados por FONVIHUILA en sus diversas modalidades, brindando soporte técnico al monitoreo y cumplimiento de las metas físicas y financieras establecidas en el Plan de Desarrollo Departamental POR UN HUILA GRANDE".
CONTRATISTA:	José Ferney Urbano Idrobo
IDENTIFICACIÓN:	12.180.290 de San Agustín Huila
FECHA DE PRESENTACIÓN INFORME:	02-02-2026
FECHA DE INICIO:	06-01-2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	05-09-2026
PERIODO REPORTADO:	06/01/2026 al 31/01/2026

2. INFORMACIÓN FINANCIERA CONTRATO		
Valor Inicial Del Contrato	$43.200.000,00	**En Letras:** Cuarenta y Tres Millones Doscientos Mil Pesos Mcte.
Valor Adición Del Contrato:	$0	**En Letras:** Cero Pesos MCTE.
Valor Total Del Contrato:	$43.200.000,00	**En Letras:** Cuarenta y Tres Millones Doscientos Mil Pesos Mcte.
Valor Ejecutado	$4.680.000,00	**En Letras:** Cuatro Millones Seiscientos Ochenta Mil Pesos Mcte.
Saldo Por Ejecutar:	$38.520.000,00	**En Letras:** Treinta y Ocho Millones Quinientos Veinte Mil Pesos Mcte.
Valor A Pagar en la Presente Acta:	$4.680.000,00	**En Letras:** Cuatro Millones Seiscientos Ochenta Mil Pesos Mcte.

3. INFORME DE ACTIVIDADES

1. Adelantar estudios de preinversion e inversión para proyectos de vivienda nueva y mejoramiento de vivienda, así como brindar asistencia técnica en proyectos de vivienda nueva y mejoramiento de vivienda.

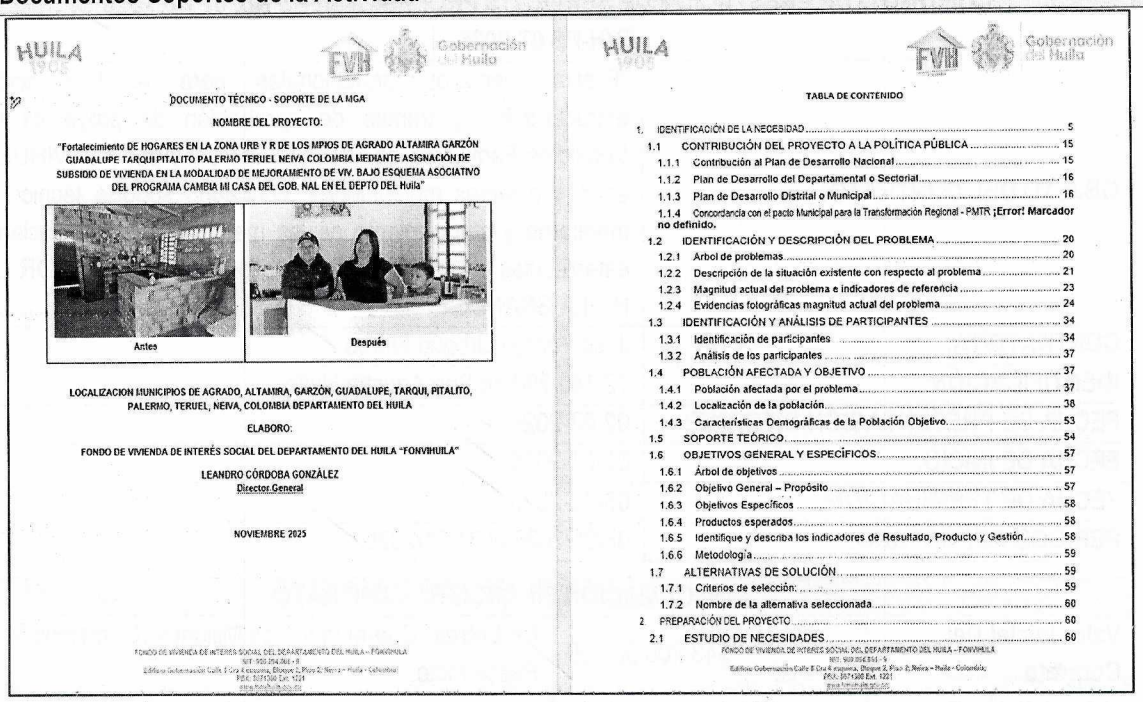
En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- Se adelantó trabajo en la subsanación de documentos del proyecto **"Fortalecimiento DE HOGARES EN LA ZONA URB Y R DE LOS MPIOS DE AGRADO ALTAMIRA GARZÓN GUADALUPE TARQUI PITALITO PALERMO TERUEL NEIVA COLOMBIA MEDIANTE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO DE**

VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIV. BAJO ESQUEMA ASOCIATIVO DEL PROGRAMA CAMBIA MI CASA DEL GOB. NAL EN EL DEPTO DEL Huila" para lograr su viabilización, se trabajó en el documento técnico, certificaciones, carta de presentación, debido a cambio en el nombre del proyecto.

2

Documentos Soportes de la Actividad



DOCUMENTO TÉCNICO - SOPORTE DE LA MGA

NOMBRE DEL PROYECTO:

"Fortalecimiento DE HOGARES EN LA ZONA URB Y R DE LOS MPIOS DE AGRADO ALTAMIRA GARZÓN GUADALUPE TARQUI PITALITO PALERMO TERUEL NEIVA COLOMBIA MEDIANTE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIV. BAJO ESQUEMA ASOCIATIVO DEL PROGRAMA CAMBIA MI CASA DEL GOB. NAL EN EL DEPTO DEL Huila"

Antes

Después

LOCALIZACION MUNICIPIOS DE AGRADO, ALTAMIRA, GARZÓN, GUADALUPE, TARQUI, PITALITO, PALERMO, TERUEL, NEIVA, COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL HUILA

ELABORO:

FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA "FONVIHUILA"

LEANDRO CÓRDOBA GONZÁLEZ
Director General

NOVIEMBRE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD 5
1.1 CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA 15
1.1.1 Contribución al Plan de Desarrollo Nacional 15
1.1.2 Plan de Desarrollo del Departamental o Sectorial 16
1.1.3 Plan de Desarrollo Distrital o Municipal 16
1.1.4 Concordancia con el pacto Municipal para la Transformación Regional - PMTR ¡Error! Marcador no definido.
1.2 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA 20
1.2.1 Arbol de problemas 20
1.2.2 Descripción de la situación existente con respecto al problema 21
1.2.3 Magnitud actual del problema e indicadores de referencia 23
1.2.4 Evidencias fotográficas magnitud actual del problema 24
1.3 IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES 34
1.3.1 Identificación de participantes 34
1.3.2 Análisis de los participantes 37
1.4 POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO 37
1.4.1 Población afectada por el problema 37
1.4.2 Localización de la población 38
1.4.3 Características Demográficas de la Población Objetivo 53
1.5 SOPORTE TEÓRICO 54
1.6 OBJETIVOS GENERAL Y ESPECÍFICOS 57
1.6.1 Árbol de objetivos 57
1.6.2 Objetivo General – Propósito 57
1.6.3 Objetivos Específicos 58
1.6.4 Productos esperados 58
1.6.5 Identifique y describa los indicadores de Resultado, Producto y Gestión 58
1.6.6 Metodología 59
1.7 ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN 59
1.7.1 Criterios de selección: 59
1.7.2 Nombre de la alternativa seleccionada 60
2 PREPARACIÓN DEL PROYECTO 60
2.1 ESTUDIO DE NECESIDADES 60

Evidencia ajuste documento técnico soporte de la MGA

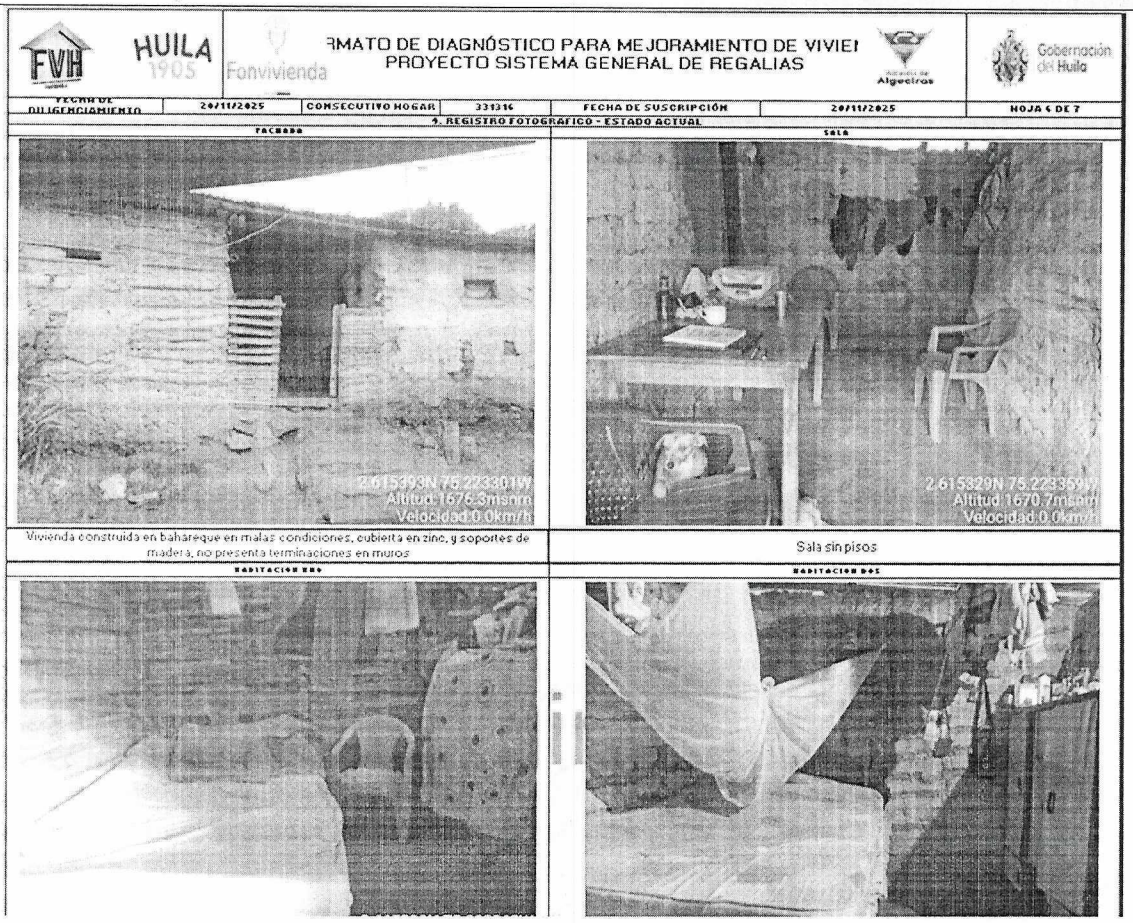
2. Coadyuvar en las etapas de viabilización, estructuración y formulación de proyectos destinados a convocatorias y programas de construcción o mejoramiento de Vivienda de Interés Social (VIS) y de Interés Prioritario (VIP).

En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

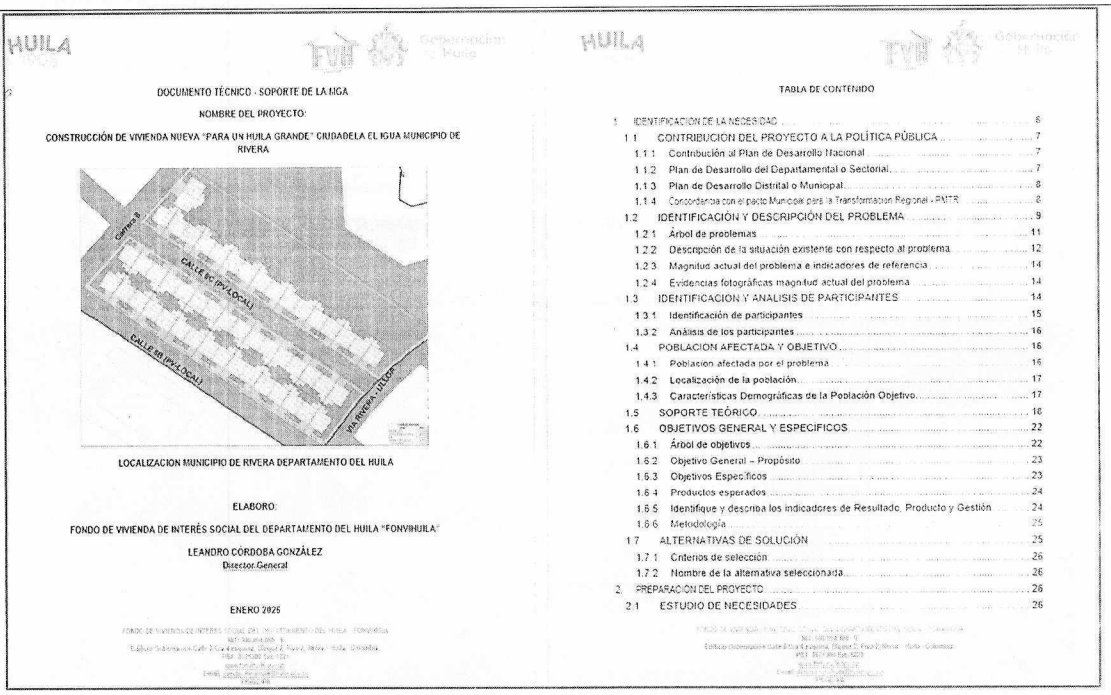
- Se viene avanzando en la asesoría en la realización de diagnósticos rurales en el municipio de Algeciras, con la finalidad de estructurar proyecto para ser presentado en la convocatoria de OCAD Paz próxima del mes de febrero de 2026, se realizó previamente convocatoria en FONVIHUILA con el fin de seleccionar los posibles beneficiarios, ahora se están realizando por medio de los técnicos las visitas a cada vivienda para la estructuración del proyecto.

- Se ajustó el documento técnico soporte de la MGA del proyecto **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA PARA UN HUILA GRANDE CIUDADELA EL IGUA MUNICIPIO DE RIVERA**, esto con el fin de presentar el proyecto para su revisión ante Planeación Departamental, acorde a los requisitos del Sistema General de Regalías, de igual manera se estructuraron las certificaciones, cartas de presentación y anexos para este proyecto.

Documentos Soportes de la Actividad



Revisión de diagnósticos Algeciras



DOCUMENTO TÉCNICO - SOPORTE DE LA MGA

NOMBRE DEL PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA "PARA UN HUILA GRANDE" CIUDADELA EL IGUA MUNICIPIO DE RIVERA

LOCALIZACION MUNICIPIO DE RIVERA DEPARTAMENTO DEL HUILA

ELABORO:

FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA "FONVIHUILA"

LEANDRO CÓRDOBA GONZÁLEZ
Director General

ENERO 2026

TABLA DE CONTENIDO

1 IDENTIFICACION DE LA NECESIDAD ... 6
1.1 CONTRIBUCION DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA ... 7
1.1.1 Contribución al Plan de Desarrollo Nacional ... 7
1.1.2 Plan de Desarrollo del Departamental o Sectorial ... 7
1.1.3 Plan de Desarrollo Distrital o Municipal ... 8
1.1.4 Concordancia con el pacto Municipal para la Transformación Regional - PMTR ... 8
1.2 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA ... 9
1.2.1 Árbol de problemas ... 11
1.2.2 Descripción de la situación existente con respecto al problema ... 12
1.2.3 Magnitud actual del problema e indicadores de referencia ... 14
1.2.4 Evidencias fotográficas magnitud actual del problema ... 14
1.3 IDENTIFICACION Y ANALISIS DE PARTICIPANTES ... 14
1.3.1 Identificación de participantes ... 15
1.3.2 Análisis de los participantes ... 16
1.4 POBLACION AFECTADA Y OBJETIVO ... 16
1.4.1 Población afectada por el problema ... 16
1.4.2 Localización de la población ... 17
1.4.3 Características Demográficas de la Población Objetivo ... 17
1.5 SOPORTE TEÓRICO ... 18
1.6 OBJETIVOS GENERAL Y ESPECIFICOS ... 22
1.6.1 Árbol de objetivos ... 22
1.6.2 Objetivo General – Propósito ... 23
1.6.3 Objetivos Específicos ... 23
1.6.4 Productos esperados ... 24
1.6.5 Identifique y describa los indicadores de Resultado, Producto y Gestión ... 24
1.6.6 Metodología ... 25
1.7 ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN ... 25
1.7.1 Criterios de selección ... 26
1.7.2 Nombre de la alternativa seleccionada ... 26
2 PREPARACIÓN DEL PROYECTO ... 26
2.1 ESTUDIO DE NECESIDADES ... 26

Evidencia ajuste documento técnico soporte de la MGA

3. Coordinar y ejecutar las actividades de validación y verificación de requisitos técnicos y legales de los proyectos en fase de formulación, garantizando su ajuste a los lineamientos de las convocatorias y programas vigentes.

En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- Se está revisando los términos de la convocatoria No 2 de OCAD Paz que se realizará en febrero de 2026, en la cual se quiere participar con una iniciativa del municipio de Algeciras, para estructurar un proyecto de mejoramiento de vivienda rural, así las cosas, se realizó la consulta previa con funcionario del DNP-SGR, específicamente respecto a la posible concordancia de este proyecto con las iniciativas PTAR del municipio.

Documentos Soportes de la Actividad

Primera convocatoria | Segunda convocatoria | **Tercera convocatoria** | Cuarta convocatoria

5

Cronograma convocatoria 3

Tomado de la Adenda Nro. 4 del 15 de septiembre de 2025, Anexo Técnico de la Resolución 0655 del 3 de marzo de 2025

Actividad	Días hábiles	Inicio	Fin
Publicación términos de referencia	1	23/02/2026	N/A
Presentación del proyecto de inversión	10	24/02/2026	9/03/2026
Revisión de condiciones habilitantes (incluye puntaje mínimo)	5	10/03/2026	16/03/2026
Publicación de observaciones	1	17/03/2026	N/A
Recibo subsanaciones	2	18/03/2026	19/03/2026
Revisión de subsanaciones	1	20/03/2026	N/A
Publicación de resultado de subsanaciones	1	24/03/2026	N/A
Evaluación técnica y publicación listado de elegibles	1	25/03/2026	N/A
Cumplimiento de requisitos	62	26/03/2026	30/06/2026
Evaluación técnica integral (incluye puntaje adicional)	5	1/07/2026	7/07/2026
Publicación listado de proyectos con cumplimiento de requisitos para presentación al OCAD Paz.	1	8/07/2026	N/A

Una sesión de aprobación prevista para el 17 de julio de 2026.

Soporte revisión términos tercera convocatoria OCAD Paz

4. Prestar asistencia técnica a las entidades territoriales para la implementación efectiva de programas y proyectos VIS y VIP, en articulación con las políticas y programas de vivienda liderados por el Gobierno Nacional.

En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- Se está trabajando articuladamente con el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio para la socialización de la resolución 0011 de 2026 Por la cual se adoptan los términos de referencia para la ejecución del plan de convocatorias para la inversión de los recursos del 5% del mayor recaudo, de que trata la Resolución 40599 del Ministerio de Minas y Energía "Convocatoria de desarrollo empresarial para el impulso comunitario en el sector vivienda", y se adoptan otras disposiciones, se convocó a los municipios participantes en el departamento de esta resolución para reunión virtual el día 20 de enero de 2026 a las 9:00 Am.

Documentos Soportes de la Actividad

6

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

RESOLUCIÓN NÚMERO 0011 DE 09 ENE 2026

Por la cual se adoptan los términos de referencia para la ejecución del plan de convocatorias para la inversión de los recursos del 5% del mayor recaudo, de que trata la Resolución 40599 del Ministerio de Minas y Energía "*Convocatoria de desarrollo empresarial para el impulso comunitario en el sector vivienda*", y se adoptan otras disposiciones

LA MINISTRA DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las que le confiere el numeral 3º del artículo 59 de la Ley 489 de 1998, numeral 2 del artículo 2 del Decreto ley 3571 de 2011, el artículo 2 de la Ley 1537 de 2012, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia reconoce el derecho de todos los ciudadanos a una vivienda digna y dispone que el Estado establecerá las condiciones necesarias para hacer efectivo dicho derecho, promoviendo planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas para la ejecución de los programas de vivienda, mandato que se complementa con los dispuesto en el artículo 64 ibidem.

Que el artículo 2 del Decreto Ley 3571 de 2011, modificado por el artículo 1 del Decreto 1604 de 2020, dispone que son funciones del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), entre otras: formular, dirigir y coordinar las políticas, planes, programas y regulaciones en materia de vivienda y financiación de vivienda urbana y rural, desarrollo urbano, ordenamiento territorial y uso del suelo, en el marco de sus competencias, agua potable y saneamiento básico, así como los instrumentos normativos para su implementación.

Que la Ley 2056 de 2020 "*Por la cual se regula la organización y el funcionamiento del Sistema General de Regalías*", determina que "*la distribución, objetivos, fines, administración, ejecución, control, el uso eficiente y la destinación de los ingresos provenientes de la explotación de los recursos naturales no renovables, precisando las condiciones de participación de sus beneficiarios*",

Que el numeral 11 del artículo 2° de la mencionada ley, establece como objetivos y fines del Sistema General de Regalías: "*promover la estructuración de proyectos de emprendimiento que de manera progresiva generen fuentes de ocupación alternativas de la mano de obra local de las zonas donde se desarrollan actividades de exploración y explotación de recursos naturales no renovables*".

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Calle 17 # 9 - 36, Bogotá D.C., Colombia
PBX: (601) 914 21 74

Versión: 11
Fecha: 01/04/2025
Código: GDC-PL-10
Página 1 de 4

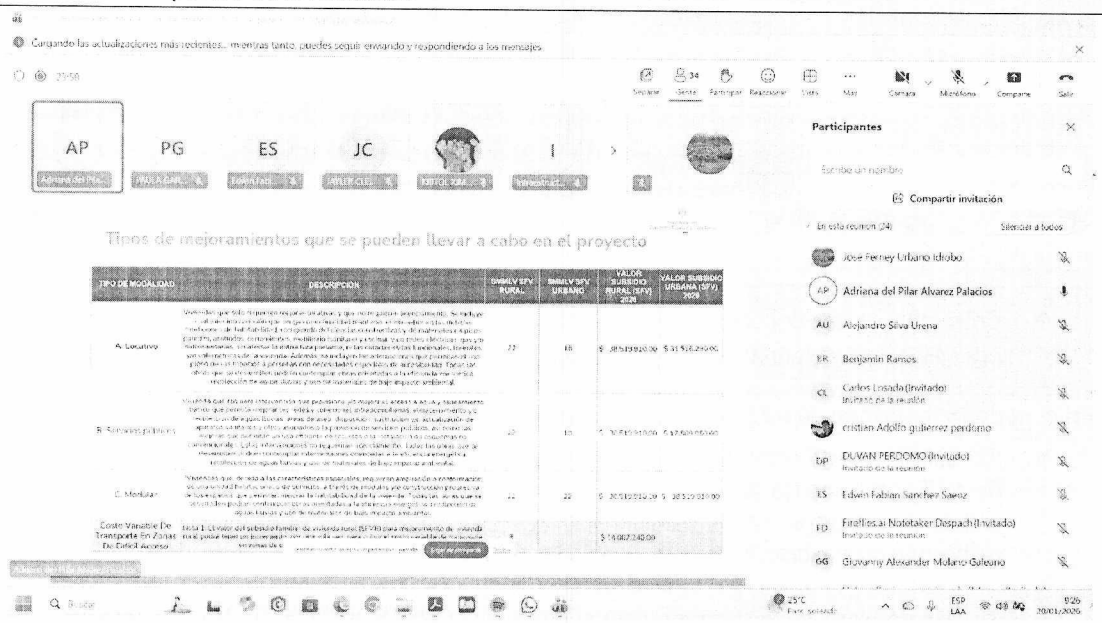
Soporte Resolución para invitación a socialización de Municipios

5. Brindar orientación, atención y asesoría técnica especializada a las comunidades de los municipios del Departamento del Huila en temas relacionados con el acceso y gestión de soluciones de vivienda.

En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- Se asistió a reunión virtual con el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, para capacitación con los Municipios el día 20 de enero de 2026 a las 9:00 Am temática Resolución 0011 de 2026 Por la cual se adoptan los términos de referencia para la ejecución del plan de convocatorias para la inversión de los recursos del 5% del mayor recaudo, de que trata la Resolución 40599 del Ministerio de Minas y Energía "Convocatoria de desarrollo empresarial para el impulso comunitario en el sector vivienda", en esta por parte del Ministerio se expusieron los términos de referencia de la convocatoria, y se aclararon dudas por parte de los municipios.

Documentos Soportes de la Actividad



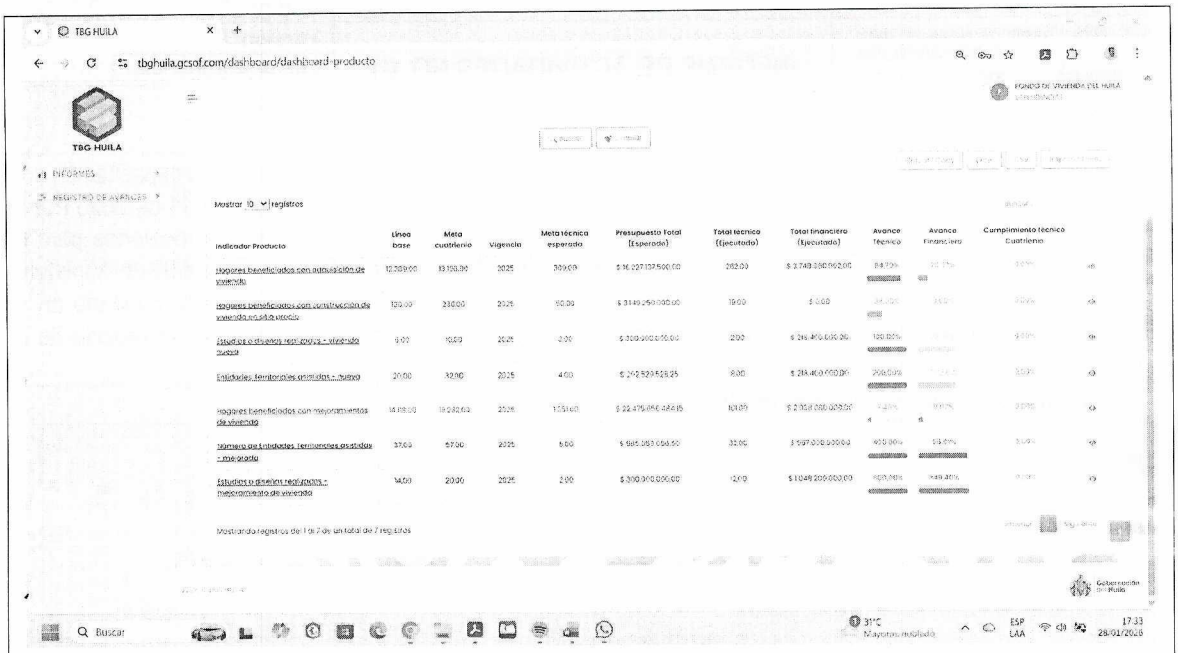
Soporte reunión Ministerio Socialización Comunidad y Municipios, términos Resolución 5% SGR

6. Soportar el seguimiento al cumplimiento de las metas del sector vivienda establecidas en el Plan de Desarrollo Departamental "POR UN HUILA GRANDE", mediante la consolidación de datos y la elaboración de informes periódicos para el reporte en la plataforma Tablero de Control (TBG).

En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- Se realizó cargue en la plataforma TBG con corte 31 de diciembre de 2025, acorde a la solicitud de Planeación Departamental mediante circular de fecha 11 de diciembre de 2025 No. 2025CS092669, para este caso se actualizó conforme a las resoluciones entregadas de asignación de subsidios del Proyecto Bosques de La Rebeca.

Documentos Soportes de la Actividad



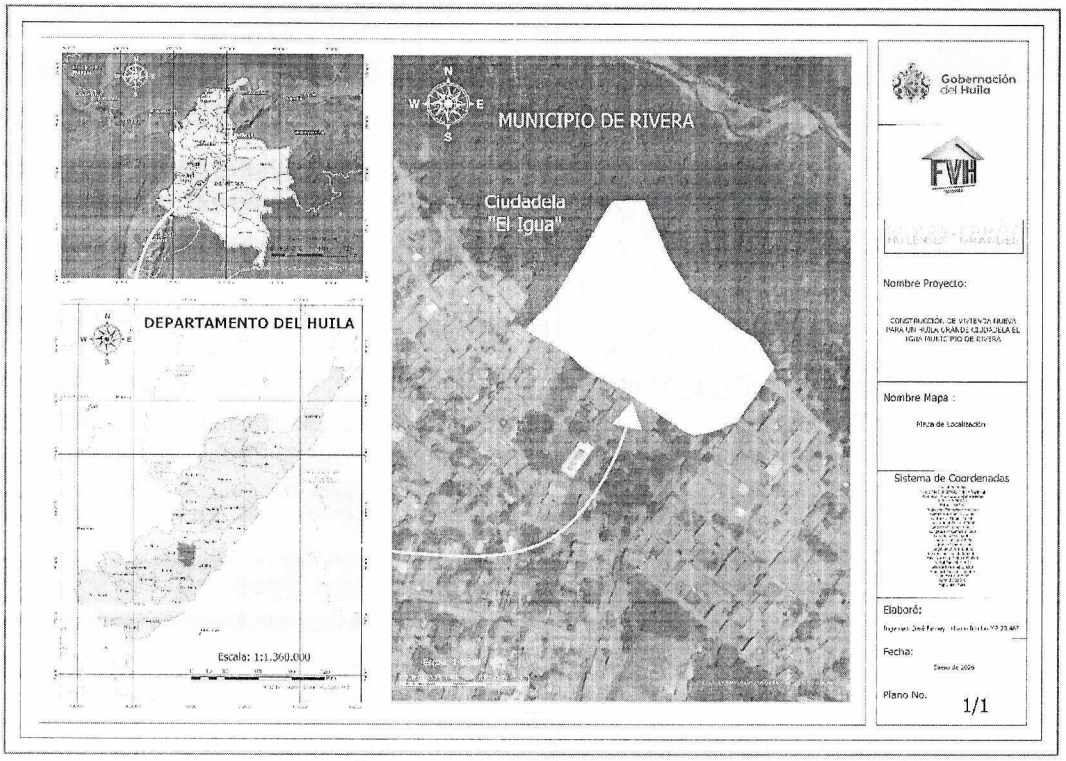
Soporte cargue plataforma TBG

7. Colaborar en la elaboración de documentos técnicos, informes de gestión y presentaciones institucionales que sean requeridos respecto a los proyectos ejecutados por FONVIHUILA.
En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:
• Por solicitud del director de FONVIHUILA, se elaboró presentación para reunión el día 12 de enero de 2026, con temática de avance de proyectos y posible fecha de socialización, en esta se resaltó el estado de los proyectos en estructuración y de los proyectos en ejecución, dando cifras exactas respecto a cofinanciación de cada una de las partes. • Se elaboró plano de localización para el proyecto **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA PARA UN HUILA GRANDE CIUDADELA EL IGUA MUNICIPIO DE RIVERA**, georreferenciado, para cumplir requisito de aprobación de este proyecto acorde a los requisitos del Sistema General de Regalías.
Documentos Soportes de la Actividad

PROYECTOS VIVIENDA NUEVA

PROYECTO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	BENEFICIARIOS	TOTAL	ESTADO Y/O AVANCE
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA CIUDADELA LOS ROBLES MUNICIPIO DE RIVERA (50)	$ 1.500.000.000	$ 1.941.041.950	$ 1.958.958.050	$5.400.000.000	En estado de formulación del proyecto.
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE YAGUARÁ (100)	$ 1.000.000.000	$ 5.533.520.700	$ 3.066.479.300	$9.600.000.000	En ejecución con un avance físico del 86%
CONSTRUCCIÓN DE MODULOS HABITACIONALES EN SITIO PROPIO MUNICIPIO DE ALTAMIRA (77)	$ 1.972.956.516	$ 1.540.000.000	$ 385.000.000	$3.897.956.516	EL proyecto se encuentra formulado y aprobado con BPIN: 2025004410018.
BOSQUES DE LA REBECA - CONJUNTO RESIDENCIAL, MUNICIPIO DE NEIVA (196)	$ 5.756.095.890	$ 2.420.000.044	$ 24.128.662.044	$32.304.757.977	
CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO MUNICIPIO DE PALERMO (50)	$ 896.000.000	$ 525.000.000	$ 752.500.000	$2.173.500.000	El proyecto ya esta formulado y en estado de revisión, a la fecha se encuentra en subsanación de las observaciones presentadas por el Planeación Departamental.
CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO MUNICIPIO DE IQUIRA (50)	$ 1.278.450.000,00	$ 750.000.000,00	$ 1.000.000.000,00	$ 3.028.450.000	En estado de formulación del proyecto.
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA MUNICIPIO LA PLATA (50)	$ 1.500.000.000,00	$ 1.250.000.000,00	$ 1.750.000.000,00	$ 4.500.000.000	En estado de formulación del proyecto.
CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO MUNICIPIO DE TERUEL (30)	$ 1.278.450.000,00	$ 1.350.000.000,00	$ 400.000.000,00	$ 1.817.070.000	En estado de formulación del proyecto.
PROYECTO DE VIVIENDA VISTA HERMOSA (144)	$2.160.000.000	$3.958.262.640	$20.724.573.126	$26.842.835.766	En estado de formulación del proyecto.
TOTAL	$ 17.341.952.406	$ 19.267.825.334	$ 54.166.172.520	$89.564.570.259	

Soporte elaboración de presentación



Soporte elaboración Plano de Locación Rivera.

8. Gestionar la convocatoria y participar activamente en las mesas de trabajo y reuniones de seguimiento relacionadas con la estructuración de proyectos, conforme a las directrices impartidas por la Dirección General.

10

En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- El día 28 de enero de 2026 se asistió a reunión virtual con constructor de estufas ecoeficientes, productoras de energía eléctrica, con la finalidad de poder obtener cotización de estas estufas para estructuración de proyecto de mejoramiento de vivienda zona rural del municipio de Algeciras.

Documentos Soportes de la Actividad



Soporte asistencia reunión estufas ecoeficientes

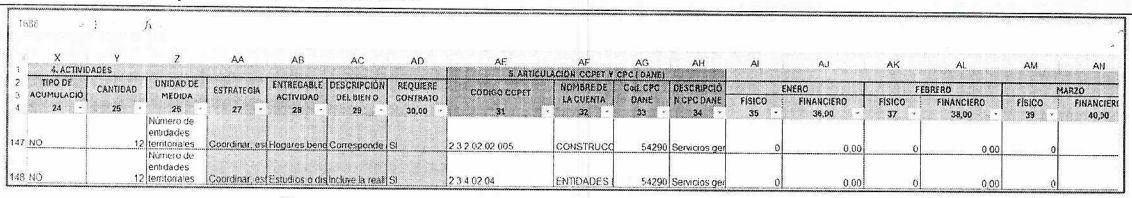
9. Ejecutar las demás obligaciones que sean concertadas entre las partes y que resulten inherentes a la naturaleza y objeto del contrato.

En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- Se elaboró el Plan de Acción 2026 para el proyecto de inversión **APOYO Y FORTALECIMIENTO PARA EL ACCESO A VIVIENDA NUEVA Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA VIGENCIA 2026, EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA**, BPIN 202500000035797, acorde al formato enviado por Planeación Departamental para tal fin, de igual manera se elaboró informe de la ejecución del Plan de Acción para el proyecto de inversión de la vigencia 2025 "Apoyo y fortalecimiento para el acceso a vivienda nueva y mejoramiento de vivienda en el departamento del Huila" BPIN 2024004410088.

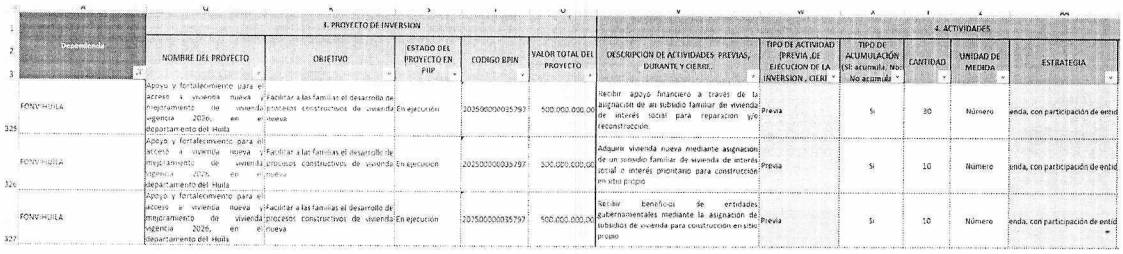
- Se elaboró informe de Gestión de la vigencia 2025 de los proyectos estructurados, en ejecución, cumplimiento de metas de Plan de Desarrollo del sector Vivienda, para su presentación en página de la entidad y como cumplimiento de la normatividad respectiva de la entidad ante los entes de control.

Documentos Soportes de la Actividad



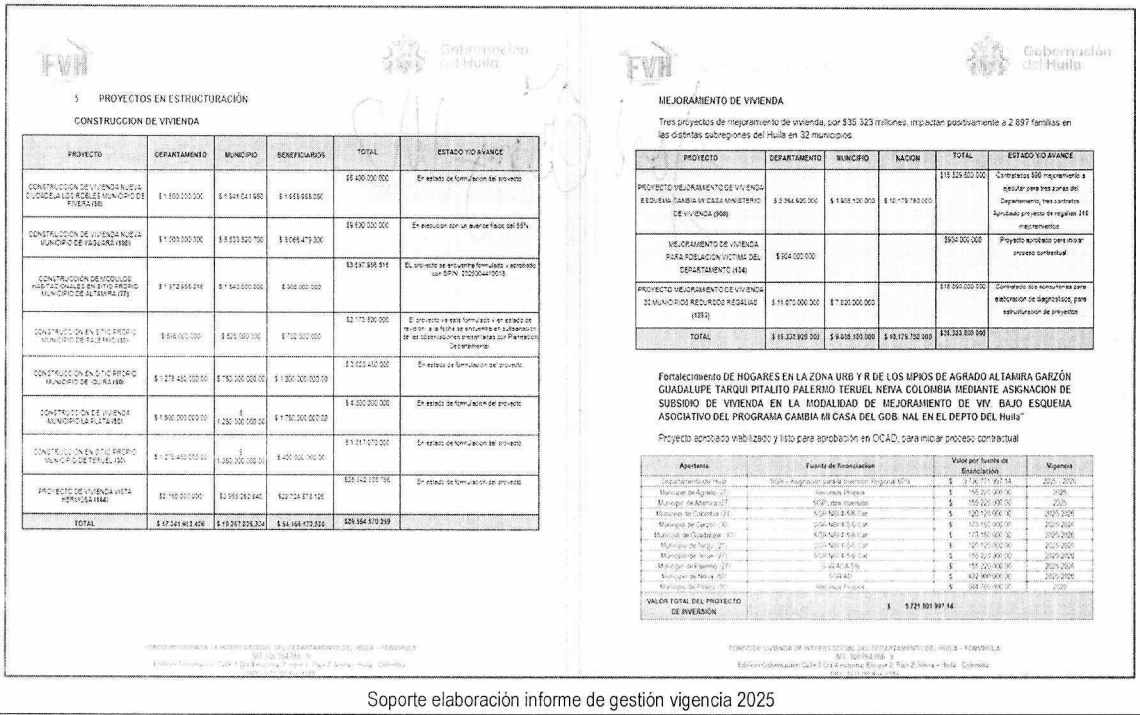
	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM	AN
1	4. ACTIVIDADES							5. ARTICULACION CCPET Y CPC (DANE)				ENERO		FEBRERO		MARZO	
2	TIPO DE ACUMULACIÓ	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	ESTRATEGIA	ENTREGABLE ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O	REQUIERE CONTRATO	CODIGO CCPET	NOMBRE DE LA CUENTA	Cod. CPC DANE	DESCRIPCIÓ N CPC DANE	FISICO	FINANCIERO	FISICO	FINANCIERO	FISICO	FINANCIERI
3	24	25	26	27	28	29	30,00	31	32	33	34	35	36,00	37	38,00	39	40,00
147	NO	12	Número de entidades territoriales	Coordinar, est	Hogares bene	Corresponde	SI	2.3.2.02.02.005	CONSTRUCC	54290	Servicios ger	0	0,00	0	0,00	0	
148	NO	12	Número de entidades territoriales	Coordinar, est	Estudios o dis	Inclúnve la reali	SI	2.3.4.02.04	ENTIDADES	54290	Servicios ger	0	0,00	0	0,00	0	

Documento elaborado seguimiento ejecución Plan de Acción vigencia 2025



		3. PROYECTO DE INVERSION					4. ACTIVIDADES				
2	Dependencia	NOMBRE DEL PROYECTO	OBJETIVO	ESTADO DEL PROYECTO EN FIIP	CODIGO BPIN	VALOR TOTAL DEL PROYECTO	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES PREVIAS, DURANTE Y CIERRE	TIPO DE ACTIVIDAD (PREVIA ,DE EJECUCION DE LA INVERSION , CIERE	TIPO DE ACUMULACIÓN (Si acumula, No No acumula	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	ESTRATEGIA
325	FONVIHUILA	Apoyo y fortalecimiento para el acceso a vivienda nueva y mejoramiento de vivienda vigencia 2026, en el departamento del Huila	Facilitar a las familias el desarrollo de procesos constructivos de vivienda nueva	En ejecución	3035000000035797	500.000.000,00	Recibir apoyo financiero a través de la asignación de un subsidio familiar de vivienda de interés social para reparación y/o reconstrucción	Previa	Si	80	Número	enda, con participación de entid
326	FONVIHUILA	Apoyo y fortalecimiento para el acceso a vivienda nueva y mejoramiento de vivienda vigencia 2026, en el nueva departamento del Huila	Facilitar a las familias el desarrollo de procesos constructivos de vivienda nueva	En ejecución	2025000000035797	500.000.000,00	Adquirir vivienda nueva mediante asignación de un subsidio familiar de vivienda de interés social o interés prioritario para construcción en sitio propio	Previa	Si	10	Número	anda, con participación de entid
327	FONVIHUILA	Apoyo y fortalecimiento para el acceso a vivienda nueva y mejoramiento de vivienda vigencia 2026, en el nueva departamento del Huila	Facilitar a las familias el desarrollo de procesos constructivos de vivienda nueva	En ejecución	2025000000035797	500.000.000,00	Recibir beneficios de entidades gubernamentales mediante la asignación de subsidios de vivienda para construcción en sitio propio	Previa	Si	10	Número	enda, con participación de entid

Soporte elaboración Plan de Acción vigencia 2026 proyecto de inversión



5 PROYECTOS EN ESTRUCTURACIÓN

CONSTRUCCION DE VIVIENDA

PROYECTO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	BENEFICIARIOS	TOTAL	ESTADO Y/O AVANCE
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA CIUDADELA LOS ROBLES MUNICIPIO DE RIVERA (58)	$ 1.650.000.000	$ 4.564.641.950	$ 1.959.958.050	$8.400.000.000	En estado de formulación del proyecto
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE YAGUARA (1065)	$ 1.000.000.000	$ 5.833.520.700	$ 3.966.479.300	$9.800.000.000	En evolucion con un avance físico del 55%
CONSTRUCCIÓN DE MODULOS HABITACIONALES EN SITIO PROPIO MUNICIPIO DE ALTAMIRA (75)	$ 1.973.966.216	$ 1.543.000.000	$ 300.000.000	$3.817.966.216	El proyecto se encuentra formulado y aprobado con BPIN 2020004410018
CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO MUNICIPIO DE ELIAS (101)	$ 616.000.000	$ 625.000.000	$ 702.500.000	$2.173.500.000	El proyecto ya esta formulado y en estado de revision a la fecha se encuentra en subsanacion de las observaciones presentadas por Planeacion Departamental
CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO MUNICIPIO DE GUADALUPE	$ 1.279.450.000,00	$ 750.000.000,00	$ 1.300.000.000,00	$3.329.450.000	En estado de formulacion de proyecto
CONSTRUCCION EE VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE ALTA (65)	$ 1.900.000.000,00	$ 1.250.000.000,00	$ 1.750.000.000,00	$4.900.000.000	En estado de formulacion de proyecto
CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO MUNICIPIO DE TERUEL (50)	$ 1.279.450.000,00	$ 1.350.000.000,00	$ 400.000.000,00	$3.017.670.000	En estado de formulacion de proyecto
PROYECTO DE VIVIENDA VISTA HERMOSA (1064)	$2.150.000.000	$3.969.262.640	$20.724.873.126	$26.842.135.766	En estado de formulacion de proyecto
TOTAL	$ 67.341.912.406	$ 19.207.826.324	$ 94.164.572.269	$280.364.570.269	

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Tres proyectos de mejoramiento de vivienda, por $35.323 millones, impactan positivamente a 2.697 familias en las distintas subregiones del Huila en 32 municipios.

PROYECTO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NACION	TOTAL	ESTADO Y/O AVANCE
PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ESQUEMA CAMBIA MI CASA MINISTERIO DE VIVIENDA (908)	$ 3.964.620.000	$ 1.908.100.000	$ 10.179.780.000	$16.529.820.000	Contratos 500 mejoramiento a ejecutar para tres zonas del Departamento, tres contratos Aprobado proyecto de regalías 348 mejoramientos
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA REUBICACION VICTIMAS DEL DEPARTAMENTO (934)	$ 804.000.000			$804.000.000	Proyecto aprobado para iniciar proceso contractual
PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 32 MUNICIPIOS REGIONS REGALIAS (1093)	$ 11.670.000.000	$ 7.320.000.000		$18.990.000.000	Contratado dos consultorias para elaboracion de diagnostico, para estructuracion de proyectos
TOTAL	$ 16.328.920.000	$ 9.908.100.000	$ 10.179.780.000	$36.323.820.000	

Fortalecimiento DE HOGARES EN LA ZONA URB Y R DE LOS MPIOS DE AGRADO ALTAMIRA GARZÓN GUADALUPE TARQUI PITALITO PALERMO TERUEL NEIVA COLOMBIA MEDIANTE ASIGNACION DE SUBSIDIO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIV BAJO ESQUEMA ASOCIATIVO DEL PROGRAMA CAMBIA MI CASA DEL GOB. NAL EN EL DEPTO DEL Huila"

Proyecto aprobado viabilizado y listo para aprobación en OCAD, para iniciar proceso contractual

Aportante	Fuente de financiación	Valor por fuente de financiación	Vigencia
Departamento del Huila	SGR - Asignación para la Inversión Regional 60%	$ 2.736.701.157,14	2025 - 2026
Municipio de Agrado (2)	No exige Proyecto	$ 156.220.000,00	2026
Municipio de Altamira (2)	SGR - otra inversión	$ 156.220.000,00	2026
Municipio de Colombia (2)	SGR-NBI 2.5-6 Cat	$ 120.120.000,00	2025-2026
Municipio de Garzón (6)	SGR-NBI 4.5-6 Cat	$ 123.150.000,00	2025-2026
Municipio de Guadalupe (2)	SGR-NBI 2.5-6 Cat	$ 123.150.000,00	2025-2026
Municipio de Tarqui (2)	SGR-NBI 4.5-6 Cat	$ 120.120.000,00	2025-2026
Municipio de Teruel (2)	SGR-NBI 4.5-6 Cat	$ 156.220.000,00	2025-2026
Municipio de Palermo (2)	SGR-NBI 4.5-6 Cat	$ 156.220.000,00	2025-2026
Municipio de Neiva (6)	SGR-NBI	$ 432.990.000,00	2025-2026
Municipio de Pitalito (6)	No exige Proyecto	$ 468.780.000,00	2026
VALOR TOTAL DEL PROYECTO DE INVERSIÓN		$ 1.721.101.157,14	

Soporte elaboración informe de gestión vigencia 2025

10. INFORMACIÓN ADICIONAL RELACIONADA CON LA EJECUCION DEL CONTRATO

1. DIFICULTADES: NINGUNA

2. OBSERVACIONES: NINGUNA
3. TEMAS PENDIENTES A LA FECHA: NINGUNA

12

11. RELACION DE ANEXOS AL INFORME
1. Planillas Seguridad Social del mes de enero.
2. Soportes de Pago de la Planilla.

12. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

No de Planilla: 36154116	**Fecha de Pago:** 28 de enero de 2026	**IBC:** $2.160.000.oo

TIPO DE APORTE	ENTIDAD	VALOR
Salud	SANITAS	$270.000,00
Pensión	PROTECCIÓN	$345.600,00
Riesgos Profesionales	POSITIVA	$11.300

13. FIRMAS

Para Constancia se Firma en la Ciudad de Neiva, El dos (2) de febrero de 2026

JOSÉ FERNEY URBANO IDROBO
Contratista

ASOPAGOS s.a.

RAZÓN SOCIAL :	JOSE FERNEY URBANO IDROBO
IDENTIFICACIÓN:	CC-12180290
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACIÓN REPORTE:	2026-01-28
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2026-02-20
FECHA DE PAGO:	2026-01-28
ENTIDAD DE PAGO:	BANCO AGRARIO
PERÍODO PENSIÓN:	2026-01
PERÍODO SALUD:	2026-01
NÚMERO PLANILLA:	36154116
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	36154116
TIPO DE PLANILLA:	I

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS005	800251440	SANITAS	1	$ 2.160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 270.000	$ 270.000
230201	800229739	PROTECCION	1	$ 2.160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 345.600	$ 345.600
14-23	860011153	POSITIVA	1	$ 2.160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 11.300	$ 11.300
				Total a pagar	$ 0	$ 0	$ 0	$ 626.900	$ 626.900

Jose Ferney Urbano
planilla # 36154116 periodo 01
pago 28-01-2026 IBC $ 2.160.000

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	20/03/2026

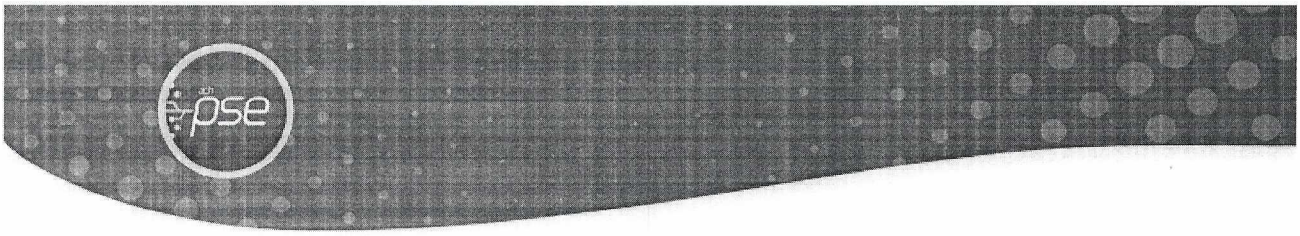
Outlook

Rv: PSE - Transacción Aprobada ☑ CUS 15105861

Desde DERLY PAULINA MARTINEZ <derlypmartinez@yahoo.es>
Fecha Mié 28/01/2026 1:59 PM
Para Jose Ferney Urbano <jferneyurbano@hotmail.com>

Yahoo Mail: busca, organiza, toma el control de tu buzón

---- Mensaje reenviado ----
De: "serviciopse@achcolombia.com.co" <serviciopse@achcolombia.com.co>
Para: "derlypmartinez@yahoo.es" <derlypmartinez@yahoo.es>
Cc:
Enviado: mié, 28 de ene de 2026 a la(s) 1:58 p. m.
Asunto: PSE - Transacción Aprobada ☑ CUS 15105861



¡Hola, Derly Paulina Martinez!

Estado de la Transacción: Aprobada



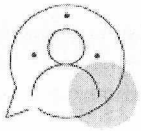
Los siguientes son los datos de tu transacción:

Valor: $ 626.900
Empresa: ASOPAGOS
Descripción: Pago de seguridad Social Integrado
Fecha de la transacción: 28/01/2026
CUS: 15105861

Gracias por utilizar nuestro servicio.

Ten encuenta estos tips de seguridad:

- Usa dispositivos personales o de confianza para realizar tus pagos.
- No abras enlaces sospechosos.
- Cambia tus contraseñas con regularidad.
- Digita manualmente la URL del portal de tu entidad financiera.
- Recuerda que PSE nunca te contactará para solicitarte información personal.



Para mayor información comunícate con nosotros:

En Bogotá: +57 (601) 3808890 Opción 5

Contáctanos: https://www.pse.com.co/persona-centro-de-ayuda



"AVISO DE CONFIDENCIALIDAD

La información contenida en este email esta destinada para el uso del individuo o entidad a la cual esta direccionado y contiene información que es de carácter Confidencial o Privada. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier retención, distribución, utilización, divulgación o copia del presente mensaje esta terminantemente prohibida y puede ser sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor notificar al remitente o a la dirección https://www.pse.com.co/webquestynersona-centro-de-ayuda en el botón Habla con nosotros, y elimine el mensaje y cualquier copia del mismo de forma inmediata. Este mensaje ha sido revisado con software antivirus, para evitar que contenga código malicioso que pueda afectar sistemas de computo, sin embargo, es responsabilidad del destinatario confirmar este hecho en el momento de su recepción. El presente mensaje no es una declaración oficial de ACH COLOMBIA S.A. ni de ninguno de sus miembros de los cuerpos directivos de la compañía. Gracias."