IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

EVALUACIÓN DE CONTRATISTAS

FO-CT-61
VERSIÓN 1

CONTRATO No.	No. No. CO1.PCCNTR. 8795630	**FECHA DE INICIO DEL CONTRATO**	09 de enero de 2026
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LA GESTION JURIDICA Y EL TRAMITE DOCUMENTAL DE LAS ACTUACIONES RELACIONADAS CON LOS PROCESOS DE ADQUISICION PREDIAL QUE ADELANTE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL -IDUVI, EN EL MARCO DE SUS FUNCIONES MISIONALES		
NOMBRE DEL CONTRATISTA	Camilo Andres Romero Villamil		
FECHA DE LA EVALUACIÓN	03 de febrero de 2026	**PERIODO EVALUADO**	nueve (09) de enero a treinta y uno (31) de enero de 2026.

CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DE LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PUNTAJE RANGO ENTRE	PUNTAJE RANGO Y	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	15
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prórroga)	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	15
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	12
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	12
		Parte del servicio o producto contiene defectos	1	6	
		Todo el servicio o producto, se encuentra defectuoso	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	22
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados	0		
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	20
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
PUNTAJE MÁXIMO 100			**TOTAL PUNTAJE**		100

OBSERVACIONES:

Marque con una X la calificación de acuerdo al puntaje obtenido

Excelente (81-100) X Bueno (61-80) ____ Regular (41-60) ____ Deficiente (21-40) ____ Malo (0-20) ____

Nombre del supervisor: **LUISA MARIA GOMEZ CORDOBA**

Firma: _____

Nombre del contratista: **CAMILO ANDRES ROMERO VILLAMIL**

Firma: _____

LA JEFE JURIDICA Y DE CONTRATACION, DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA - IDUVI

CERTIFICA EL CUMPLIMIENTO DEL SIGUIENTE CONTRATO

No. CONTRATO	No. CO1.PCCNTR. 8795630
CONTRATISTA	**CAMILO ANDRES ROMERO VILLAMIL**
IDENTIFICACIÓN	1.072.646.467
OBJETO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LA GESTION JURIDICA Y EL TRAMITE DOCUMENTAL DE LAS ACTUACIONES RELACIONADAS CON LOS PROCESOS DE ADQUISICION PREDIAL QUE ADELANTE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL -IDUVI, EN EL MARCO DE SUS FUNCIONES MISIONALES
PERIODO DEL INFORME	Nueve de enero (09) al treinta y uno (31) de enero de 2026
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 75.075.000
VALOR A PAGAR	$ 5.232.500
NUMERO DE PAGOS	1 de 11
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	6.97%
RUBRO PRESUPUESTAL- FUENTE	RUBRO 2.3.2.02.02.008 – FUENTE 1301

Esta certificación se presenta con el fin de que se realice el pago correspondiente al periodo comprendido entre el nueve (09) de enero al treinta y uno (31) de enero de 2026.

Dada en Chía, Cundinamarca al día tres (03) del mes de febrero de 2026.

LUISA MARIA GOMEZ CORDOOBA
Supervisora del Contrato.