
 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	ESTUDIO DE MERCADO		 Pensiones de Antioquia
	F-AB-15	Versión:01	

Fecha: 22 de enero de 2026



CLASE DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS (MÍNIMA CUANTÍA)
OBJETO DEL CONTRATO:	ARRENDAMIENTO DE ESPACIO FISICO PARA CUSTODIA DE LAS CAJAS DE ARCHIVO PARA PENSIONES DE ANTIOQUIA

Descripción de la necesidad a satisfacer: De conformidad con lo establecido en el artículo 2° de la Ordenanza 42 del 16 de septiembre de 2025 PENSIONES DE ANTIOQUIA tiene como objeto "la administración del Régimen de Prima Media con Prestación Definida en el marco del Sistema General de Pensiones así como la administración de pasivos pensionales y la ejecución de proyectos y programas relacionados con las prestaciones económicas y beneficios sociales especiales dispuestos por la normatividad y por actos administrativos para la protección integral de las personas mayores". En relación con lo anterior, la entidad para el cumplimiento de su objeto, podrá de acuerdo con las normas respectivas y aplicables a su naturaleza jurídica, celebrar contratos o convenios que se requieran.

Entre las obligaciones de las entidades públicas está la de velar por la eficiente organización, adecuado manejo y control de los archivos para garantizar a los ciudadanos los derechos fundamentales consagrados en la Constitución política, en especial el derecho establecido en el artículo 74 y además de dar cumplimiento a la Ley General de Archivos.

PENSIONES DE ANTIOQUIA para dar cumplimiento a esta función, propender por la salvaguarda, confidencialidad y disponibilidad bajo condiciones de seguridad del material generado por las dependencias de la entidad, en búsqueda de organizar, conservar de manera adecuada su documentación y para dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto Nacional 1080 de 2015, emitido por el Ministerio de Cultura y la Ley 594 de 2000 del Archivo General de la Nación (Ley General de Archivos), requiere de un lugar que cumpla con las especificaciones de Archivo. Los edificios y locales destinados como sedes de archivos deberán cumplir con las condiciones de edificación, almacenamiento, medio ambiental, seguridad y mantenimiento que garanticen la adecuada conservación de los acervos documentales.

Se hace necesario arrendar un inmueble donde se pueda ubicar, organizar y resguardar los documentos que son de gran importancia para la entidad y que se deban tener debidamente organizados, preservados y controlados, para tener en cuenta el ciclo vital de los documentos y la normatividad archivística, garantizando

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	ESTUDIO DE MERCADO		 Pensiones de Antioquia
	F-AB-15	Versión:01	

en todo momento la custodia, administración, consulta ágil y oportuna, integridad y confidencialidad de la documentación.

Actualmente se cuentan con 1.200 cajas tipo X200 para almacenar y se debe contar con espacio suficiente para albergar las cajas y documentación acumulada con su natural incremento.

Aspectos Legales. El presente proceso de contratación, así como el contrato que se suscribirá, están sometidos a la legislación y jurisdicción colombiana y se rigen por el régimen de contratación pública, establecido en la Ley 80 de 1993, en la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios.

Dado que el presupuesto oficial estimado para el presente proceso no excede el 10% de la menor cuantía de PENSIONES DE ANTIOQUIA, el proceso de contratación se adelantará por la modalidad de selección de mínima cuantía según lo establecido en la Decreto 1082 de 2015 Subsección 5, artículos 2.2.1.2.1.5.1 y siguientes.

Además, para el cumplimiento del objeto del presente proceso contractual, se debe tener en cuenta lo dispuesto en el Decreto Nacional 1080 de 2015 expedido por el Ministerio de Cultura y la Ley 594 de 2000 del Archivo General de la Nación (Ley General de Archivos) y el Acuerdo No. 001 del 29 de febrero de 2024 emitido por el Archivo General de la Nación.

Estudio de la demanda. Al realizar la búsqueda en Secop II para identificar contratos celebrados por entidades públicas cuyo objeto se relaciona directamente con la prestación del servicio integral de mensajería certificada en el último año, se encontraron los siguientes:

ENTIDAD	No. PROCESO	MODALIDAD	OBJETO	CONTRATISTA	VALOR
Santiago de Cali Distrito Especial - Departamento Administrativo de Desarrollo e Innovación Institucional	4137.010.32.1.226- 2025	Contratación directa	Contratar el arrendamiento de un espacio físico para el uso del bodegaje y custodia de expedientes de archivo cumpliendo con los lineamientos establecidos por el Archivo General de la Nación - AGN con objeto de la preservación del acervo documental del Distrito Especial de Santiago de Cali en el marco del proyecto de inversión BP-26005865 "Aplicación de la Ley General de archivo al patrimonio documental de la Alcaldía Distrital de	IRON MOUNTAIN COLOMBIA SAS	780.054.411 COP

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	ESTUDIO DE MERCADO		 Pensiones de Antioquia
	F-AB-15	Versión:01	

Dirección Territorial de Salud de Caldas	DTSC-CD-032-2025	Contratación directa	Santiago de Cali. Arrendamiento de un inmueble para bodegaje del archivo central de la dirección territorial de salud de caldas, ubicado en la ciudad de Manizales, que cumpla con todos los requerimientos técnicos y funcionales mínimos para el almacenamiento, custodia y puesta en servicio de los documentos que hacen parte del acervo documental de la entidad.	Manuela Duque Ramirez	12.835.667 COP
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales	CD-34-001-2026	Contratación directa	Arrendamiento de bien inmueble para el funcionamiento del Archivo Central de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Arauca	Carlos Eduardo Lozada Angarita	54.978.000 COP

De igual manera, PENSIONES DE ANTIOQUIA ha suscrito en las últimas vigencias contratos de similar objeto, los cuales se relacionan a continuación:

VIGENCIA	NUMERO DE CONTRATO	CONTRATISTA	MODALIDAD	VALOR
2022	2022-CS-005	GRM Colombia SAS	Mínima Cuantía	\$4.732.392
2023	2023-CS-003	GRM Colombia SAS	Mínima Cuantía	\$6.199.430
2024	2024-CS-003	GRM Colombia SAS	Mínima Cuantía	\$6.498.352
2025	2025-CS-004	GRM Colombia SAS	Mínima Cuantía	\$6.120.900

Estudio de la Oferta. Basados en la información tomada del Directorio del Secop II de acuerdo con los contratos revisados, se encuentra que múltiples empresas ofrecen los servicios requeridos por PENSIONES DE ANTIOQUIA.

Se solicitaron cotizaciones a las sociedades IN OFFICE, GRM COLOMBIA y IRON MOUNTAIN, pero no se obtuvo respuesta a dichas solicitudes.

Valor Estimado. Con base en la información consultada el Secop II y el presupuesto gastado en los contratos celebrados por la entidad, el presupuesto oficial estimado para esta contratación es por la suma de **DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$18.840.000,00)**.

Elabora: 
ANA MILENA ORTEGA OSORIO
 Profesional Universitaria
 Dirección Jurídica

