ADELI

ACTA DE CONSULTORÍA
01 SEPTIEMBRE 2025 - 18 OCTUBRE 2025

Código:FO-PGO-DO-06
Versión: 02
Fecha actualización:1/10/2025

ACTA DE CONSULTORÍA N° 4 DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA N°4 043-2024

OBJETO: CONSULTORÍA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES INHERENTES A LA FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA SOLUCIÓN VIAL DE LA CALLE 68 ENTRE LAS -CARRERAS 52 Y 52D, Y PARALELA COSTADO SUR QUEBRADA DOÑA MARÍA ENTRE LA CARRERA 52 Y CALLE 73

CONSULTOR: DISECONSTRUIR S.A.S

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERVIAL DOÑA MARIA 2024

NIT: 901.899.503-3

VALORES		PLAZO		FECHAS			
CONTRATO	$ 1.973.291.558	CONTRATO	6,00	CONTRATO	043-2024		
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 590.900.000	PRORROGA N° 01	3,00	INICIO	19/12/2024	PRORROGA N° 01	19/09/2025
ADICIÓN N° 01	29,90%	PRORROGA N° 02	1,00	TERMINACIÓN	18/06/2025	PRORROGA N° 02	19/10/2025
ADICIÓN N° 02	$ 40.241.112	PRORROGA N° 03		SUSPENSIÓN	-	PRORROGA N° 03	
ADICIÓN N° 03	$ 0	PRORROGA N° 04		REANUDACIÓN	-	PRORROGA N° 04	
TOTAL	$ 0	SUSPENSIÓN	-	FINAL:	19/10/2025		
ACTA DE CONSULTORÍA:	$ 2.013.532.670	TOTAL	10,00	ACTA :	viernes, 12 de diciembre de 2025		
	$ 473.900.000	MESES					

Item	Descripción	Und	Contratado			Condiciones de contrato actualizadas (Acta de cambio N°2 - adición del contrato)		Mayores y menores cantidades (Acta de cambio N°2)		Condiciones de contrato actualizadas (Acta de cambio N°3 - Final)		Acta N°4		Actas Acumuladas		Actividad Contratada Acum.		Actividad Adic. + Extra Acum.		Diferencia	Actividad Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
A	ACTIVIDAD ORDINARIA					CANTIDAD ADICIÓN				CANTIDAD ADICIÓN												
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL													$ 26.243.000		$ 335.282.500							
1	PERSONAL DIRECTIVO, PROFESIONAL Y DE APOYO																					
1,10	Director de Proyecto (100%)	MES	6,00	$ 19.550.000	$ 117.300.000	8,93	$ 174.646.667	0,00	$ 0	8,93	$ 174.646.667	0,60	$ 11.730.000	8,93	$ 174.561.500	8,93	$ 174.561.500	-	$ 0	99,96%		$ 0
1,20	Ingeniero Residente Estudios (100%)	MES	6,00	$ 12.650.000	$ 75.900.000	8,93	$ 113.008.667	0,00	$ 0	8,93	$ 113.008.667	0,60	$ 7.590.000	8,93	$ 112.964.500	8,93	$ 112.964.500	-	$ 0	99,96%		$ 0
1,30	Profesional SIG (50%)	MES	6,00	$ 16.100.000	$ 48.300.000	5,07	$ 40.786.667	0,00	$ 0	5,07	$ 40.786.666	0,00	$ 0	5,07	$ 40.813.500	5,07	$ 40.813.500	-	$ 0	100,07%		$ 0
1,40	Profesional SIG (100%), Incluye PM	MES		$ 16.100.000		0,43	$ 6.923.000	0,43	$ 6.923.000	0,43	$ 6.923.000	0,43	$ 6.923.000	0,43	$ 6.923.000	0,43	$ 6.923.000	-	$ 0	100,00%		$ 0
TOT	PERSONAL DIRECTIVO, PROFESIONAL Y DE APOYO				$ 241.500.000		$ 335.363.000,000000		$ 6.923.000		$ 335.363.000		$ 26.243.000		$ 335.282.500		$ 335.282.500	-	$ 0	99,98%		$ 0
COSTOS POR CAPITULOS TECNICOS ENTREGABLES													$ 349.848.055		$ 1.864.230.150							
1	ESTUDIOS DE TRÁNSITO, CAPACIDAD Y NIVELES DE SERVICIO																					
1,10	Estudio de tránsito	UN	1,00	$ 57.000.000	$ 57.000.000	1,00	$ 57.000.000	0,00		1,00	$ 57.000.000		$ -	1,00	$ 57.000.000	1,00	$ 57.000.000	-	$ 0	100,00%		$ 0
1,20	Estudio de movilidad	UN	1,00	$ 55.000.000	$ 55.000.000	1,00	$ 55.000.000	0,00		1,00	$ 55.000.000		$ -	1,00	$ 55.000.000	1,00	$ 55.000.000	-	$ 0	100,00%		$ 0
TOT	ESTUDIOS DE TRÁNSITO, CAPACIDAD Y NIVELES DE SERVICIO				$ 112.000.000		$ 112.000.000				$ 112.000.000		$ 0		$ 112.000.000		$ 112.000.000	-	$ 0	100,00%		$ 0
2	ESTUDIO DE TRAZADO Y DISEÑO GEOMÉTRICO, SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD VIAL																					
2,10	Diseño Geométrico	UN	1,00	$ 72.000.000	$ 72.000.000	1,00	$ 72.000.000	0,00		1,00	$ 72.000.000		$ -	1,00	$ 72.000.000	1,00	$ 72.000.000	-	$ 0	100,00%		$ 0
TOT	ESTUDIO DE TRAZADO Y DISEÑO GEOMÉTRICO, SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD VIAL				$ 72.000.000		$ 72.000.000				$ 72.000.000		$ 0		$ 72.000.000		$ 72.000.000	-	$ 0	100,00%		$ 0
3	ESTUDIO DE GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA PARA LA ZONA																					
3,10	Estudio de geología y geomorfología de la zona	UN	1,00	$ 38.000.000	$ 38.000.000	1,00	$ 38.000.000			1,00	$ 38.000.000	0,20	$ 7.600.000	1,00	$ 38.000.000	1,00	$ 38.000.000	-	$ 0	100,00%		$ 0
TOT	ESTUDIO DE GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA PARA LA ZONA				$ 38.000.000		$ 38.000.000				$ 38.000.000		$ 7.600.000		$ 38.000.000		$ 38.000.000	-	$ 0	100,00%		$ 0
4	ESTUDIO DE SUELOS PARA DISEÑO DE FUNDACIONES DE PUENTES Y OTRAS ESTRUCTURAS																					
4,10	Estudio de suelos para diseño de fundaciones de puentes y otras estructuras	UN	1,00	$ 32.844.000	$ 32.844.000	1,00	$ 32.844.000			1,00	$ 32.844.000	0,20	$ 6.568.800	1,00	$ 32.844.000	1,00	$ 32.844.000	-	$ 0	100,00%		$ 0
TOT	ESTUDIO DE SUELOS PARA DISEÑO DE FUNDACIONES DE PUENTES Y OTRAS ESTRUCTURAS				$ 32.844.000		$ 32.844.000				$ 32.844.000		$ 6.568.800		$ 32.844.000		$ 32.844.000	-	$ 0	100,00%		$ 0

ACTA DE CONSULTORÍA N°	4	DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA N°4	042-2024

OBJETO: CONSULTORÍA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES INHERENTES A LA FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA SOLUCIÓN VIAL DE LA CALLE 68 ENTRE LAS -CARRERAS 52 Y 52D, Y PARALELA COSTADO SUR QUEBRADA DOÑA MARÍA ENTRE LA CARRERA 52 Y CALLE 73

CONSULTOR: DISECONSTRUIR S.A.S

INTERVENTORÍA: CONSORCIO INTERVIAL DOÑA MARIA 2024

NIT: 901 898.503-3

VALORES			PLAZO		MESES	FECHAS		
CONTRATO		$ 1.973.291.558		CONTRATO	6,00		CONTRATO	042-2024
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 590.000.000	29,90%		PRORROGA N° 01	3,00		INICIO	19/12/2024 — PRORROGA N° 01 — 19/09/2025
ADICIÓN N° 01		$ 43.241.112		PRORROGA N° 02	1,00		TERMINACIÓN	18/06/2025 — PRORROGA N° 02 — 18/10/2025
ADICIÓN N° 02		$ 0		PRORROGA N° 03	-		SUSPENSIÓN	0,00 — PRORROGA N° 03 — -
ADICIÓN N° 03		$ 0		PRORROGA N° 04	-		REANUDACIÓN	0,00 — PRORROGA N° 04 — -
TOTAL		$ 2.013.532.670		SUSPENSIÓN	-		FINAL:	18/10/2025
ACTA DE CONSULTORÍA:		$ 479.900.600		TOTAL	10,00		ACTA :	viernes, 12 de diciembre de 2025

Item	Descripción	Und	Contratado			Condiciones de contrato actualizadas (Acta de cambio N°2 - edición del contrato)		Mayores y menores cantidades (Acta de cambio N°2)		Condiciones de contrato actualizadas (Acta de cambio N°3 - Final)		Acta N°4		Actas Acumuladas		Actividad Contratada Acum.		Actividad Adic. + Extra Acum.		Diferencia	Actividad Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
5	ESTUDIO GEOTÉCNICO Y DISEÑO DEL PAVIMENTO Y ESTUDIO DE FUENTES DE MATERIALES																					
5,10	Informe geotécnico con resultados, recomendaciones y conclusiones	UN	1,00	$ 28.500.000	$ 28.500.000	1,00	$ 28.500.000			1,00	$ 28.500.000		$ -	1,00	$ 28.500.000	1,00	$ 28.500.000	-	$ -	100,00%	-	$ -
5,20	Informe de diseño de pavimento	UN	1,00	$ 16.000.000	$ 16.000.000	1,00	$ 16.000.000			1,00	$ 16.000.000		$ -	1,00	$ 16.000.000	1,00	$ 16.000.000	-	$ -	100,00%	-	$ -
TOT	ESTUDIO GEOTÉCNICO Y DISEÑO DEL PAVIMENTO Y ESTUDIO DE FUENTES DE MATERIALES				$ 44.500.000		$ 44.500.000				$ 44.500.000		$ -		$ 44.500.000		$ 44.500.000		$ -	100,00%		$ -
6	ESTUDIO DE HIDROLOGÍA E HIUDRÁULICA																					
6,10	Estudio hidrológico para la quebrada que está enmarcado en la zona de intevención de proyecto	UN	1,00	$ 19.500.000	$ 19.500.000	1,00	$ 19.500.000			1,00	$ 19.500.000	0,10	$ 1.950.000	1,00	$ 19.500.000	1,00	$ 19.500.000	-	$ -	100,00%	-	$ -
6,20	Modelación hicráulica del tramo de la quebrada en la zona de intervención del proyecto	UN	1,00	$ 26.000.000	$ 26.000.000	1,00	$ 26.000.000			1,00	$ 23.000.000	0,35	$ 9.100.000	1,00	$ 26.000.000	1,00	$ 26.000.000	-	$ -	100,00%	-	$ -
TOT	ESTUDIO DE HIDROLOGÍA E HIUDRÁULICA				$ 45.500.000		$ 45.500.000				$ 45.500.000		$ 11.050.000		$ 45.500.000		$ 45.500.000	-	$ -	100,00%		$ -
7	DISEÑO DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, DRENAJE Y GAS.																					
7,10	Verificación capacidad hidráulica redes operación.	Un	1,00	$ 8.500.000	$ 8.500.000	1,00	$ 8.500.000	0,00	$ 0	1,00	$ 8.500.000	1,00	$ 8.500.000	1,00	$ 8.500.000	1,00	$ 8.500.000	-	$ -	100,00%	-	$ -
7,20	Diseño red de alcantarillado Lluvias.	ml	1.000	$ 25.000	$ 25.000.000	1054,00	$ 26.350.000	54,00	$ 1.350.000	1054,00	$ 23.350.000	759,85	$ 18.996.250	1.019,37	$ 25.484.250	1.019,37	$ 25.484.250	-	$ -	98,71%	-	$ -
7,30	Diseño red de alcantarillado Residual.	ml	1.000	$ 25.000	$ 25.000.000	945,00	$ 23.625.000	-55,00	-$ 1.375.000	945,00	$ 23.625.000	328,26	$ 8.206.500	919,56	$ 22.989.000	919,56	$ 22.989.000	-	$ -	97,31%	-	$ -
7,40	Diseño red de acueducto	ml	1.000	$ 15.000	$ 15.000.000	537,00	$ 8.055.000	-459,06	-$ 6.885.900	540,94	$ 8.114.100	353,24	$ 5.298.600	540,94	$ 8.114.100	540,94	$ 8.114.100	-	$ -	100,73%	-	$ -
7,50	Trámite EPM	Un	1,00	$ 3.500.000	$ 3.500.000	1,00	$ 3.500.000	0,00	$ 0	1,00	$ 3.500.000	1,00	$ 3.500.000	1,00	$ 3.500.000	1,00	$ 3.500.000	-	$ -	100,00%	-	$ -
7,60	Informe Concepto Geotécnico para EPM	Un	1,00	$ 8.500.000	$ 8.500.000	1,00	$ 8.500.000	0,00	$ 0	1,00	$ 8.500.000	1,00	$ 8.500.000	1,00	$ 8.500.000	1,00	$ 8.500.000	-	$ -	100,00%	-	$ -
7,70	Diseño de red de gas	ml	1.000	$ 6.500	$ 6.500.000	600,00	$ 3.900.000	-409,0923	-$ 2.659.100,0	590,9077	$ 3.840.900	-	$ -	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -	0,00%	-	$ -
TOT	DISEÑO DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, DRENAJE Y GAS.				$ 92.000.000		$ 82.430.000		-$ 9.570.000		$ 82.430.000		$ 53.001.350	-	$ 77.087.350		$ 77.087.350	-	$ -	93,52%	-	$ -
8	DISEÑO DE REDES SECAS																					
8,10	Diseño de redes electricas de potencia secundarias. Incluye trámites de aprobación con EPM.	Un	1,00	$ 19.500.000	$ 19.500.000	1,00	$ 19.500.000			1,00	$ 19.500.000	1,00	$ 19.500.000	1,00	$ 19.500.000	1,00	$ 19.500.000	-	$ -	100,00%	-	$ -
8,20	Diseño de alumbrado público	Un	1,00	$ 14.000.000	$ 14.000.000	1,00	$ 14.000.000			1,00	$ 14.000.000	1,00	$ 14.000.000	1,00	$ 14.000.000	1,00	$ 14.000.000	-	$ -	100,00%	-	$ -

ACTA DE CONSULTORÍA N°												4	DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA N°4		042-2024								
OBJETO	CONSULTORÍA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES INHERENTES A LA FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA SOLUCIÓN VIAL DE LA CALLE 68 ENTRE LAS -CARRERAS 52 Y 52D, Y PAFALELA COSTADO SUR QUEBRADA DOÑA MARÍA ENTRE LA CARRERA 52 Y CALLE 73											CONSULTOR	DISECONSTRUIR S.A.S										
												INTERVENTORÍA	CONSORCIO INTERVIAL DOÑA MARIA 2024										
VALORES	CONTRATO										$ 1.973.291.558	PLAZO	CONTRATO	6,00	MESES	FECHAS	CONTRATO	042-2024					
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO		$ 590.000.000								29,90%		PRORROGA N° 01	3,00			INICIO	13/12/2024	PRORROGA N° 01	18/09/2025			
	ADICIÓN N° 01										$ 43.241.112		PRORROGA N° 02	1,00			TERMINACIÓN	18/06/2025	PRORROGA N° 02	18/10/2025			
	ADICIÓN N° 02										$ 0		PRORROGA N° 03	-			SUSPENSIÓN	-	PRORROGA N° 03	-			
	ADICIÓN N° 03										$ 0		PRORROGA N° 04	-			REANUDACIÓN	-	PRORROGA N° 04	-			
	TOTAL										$ 2.013.532.670		SUSPENSIÓN				FINAL:	18/10/2025					
	ACTA DE CONSULTORÍA:										$ 479.360.800		TOTAL	10,00			ACTA :	viernes, 12 de diciembre de 2025					

Item	Descripción	Und	Contratado			Condiciones de contrato actualizadas (Acta de cambio N°2 - adición del contrato)		Mayores y menores cantidades (Acta de cambio N°2)		Condiciones de contrato actualizadas (Acta de cambio N°3 - Final)		Acta N°4		Actas Acumuladas		Actividad Contratada Acum.		Actividad Adic. + Extra Acum.		Difer.	Actividad Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
8,30	Diseño para el trazado o movimiento de redes de telecomunicaciones	Un	1,00	$ 15.000.000	$ 15.000.000	1,00	$ 15.000.000			1,00	$ 15.000.000	1,00	$ 15.000.000	1,00	$ 15.000.000	1,00	$ 15.000.000	-	$ 0	100,00%	-	$ 0
8,40	Diseño e ingreso y gestión de aprobación de redes de semaforización.	Un	1,00	$ 9.000.000	$ 9.000.000	1,00	$ 9.000.000			1,00	$ 9.000.000	1,00	$ 9.000.000	1,00	$ 9.000.000	1,00	$ 9.000.000	-	$ 0	100,00%	-	$ 0
TOT	DISEÑO DE REDES SECAS				$ 57.500.000		$ 57.500.000				$ 57.500.000		$ 57.500.000	-	$ 57.500.000		$ 57.500.000		$ 0	100,00%		$ 0
9	ESTUDIO Y DISEÑO DE ESTRUCTURAS PUENTE																					
9,10	Incluye el diseño estructural por medio de planos y/o memorias de cálculo para estructuras de contención, protección y/o estabilización ubicadas en zonas de talud. Incluye muros de contención convencionales y pantalla de pilas.	Un	1,00	$ 75.000.000	$ 75.000.000	1,00	$ 75.000.000	0,00	$ 0	1,00	$ 75.000.000	0,50	$ 37.500.000	1,00	$ 75.000.000	1,00	$ 75.000.000	-	-	100,00%	-	$ 0
9,20	Diseño estructural de puente. Los diseños se harán según normativa vigente y según los estudios de capacidad hidráulica de la fuente hídrica.	m2	4.050	$ 99.000	$ 400.950.000	2227,50	$ 220.522.500	377,50	$ 37.372.500	2227,50	$ 220.522.500	824,17	$ 81.592.830	2.227,50	$ 220.522.500	2.227,5	$ 220.522.500	-	-	100,00%	-	$ 0
TOT	ESTUDIO Y DISEÑO DE ESTRUCTURAS PUENTE				$ 475.950.000		$ 295.522.500		$ 37.372.500		$ 295.522.500		$ 119.092.830		$ 295.522.500		$ 295.522.500	-	$ 0	100,00%	-	$ 0
10	ESTUDIO Y DISEÑO DE URBANISMO Y PAISAJISMO																					$ 0
10,10	Diseño Urbanístico en el área de intervención del proyecto definitivo.	m2	4.588	$ 18.500	$ 84.878.000	11879,80324324324	$ 219.776.380	0,00		11879,80324	$ 219.776.380	3.563,95	$ 65.933.075	11.879,80	$ 219.776.300	11.879,8	$ 219.776.300	-	$ 0	100,00%	-	$ 0
TOT	ESTUDIO Y DISEÑO DE ESTRUCTURAS PUENTE				$ 84.878.000		$ 219.776.380				$ 219.776.380		$ 65.933.075		$ 219.776.300		$ 219.776.300	-	$ 0	100,00%	-	$ 0
11	ESTUDIO COMPONENTES AMBIENTAL Y FORESTAL																					$ 0
11,10	Informe técnico con los requisitos exigidos por el área Metropolitana, para adelantar los trámites de tala de árboles, incluyendo la propuesta integral de reposición. Para lo cual se entrega el informe respectivo. Incluye inventario y plan de manejo de fauna en el informe.	Un	1,00	21.500.000	$ 21.500.000	1,00	$ 21.500.000			1,00	$ 21.500.000	0,20	$ 4.300.000	1,00	$ 21.500.000	1,00	$ 21.500.000	-	$ 0	100,00%	-	$ 0
11,20	Elaboración de estudio de conectividad ecológica respecto al impacto del proyecto.	Un	1,00	24.000.000	$ 24.000.000	1,00	$ 24.000.000			1,00	$ 24.000.000	0,20	$ 4.800.000	1,00	$ 24.000.000	1,00	$ 24.000.000	-	$ 0	100,00%	-	$ 0
TOT	ESTUDIO COMPONENTES AMBIENTAL Y FORESTAL				$ 45.500.000		$ 45.500.000				$ 45.500.000		$ 9.100.000	-	$ 45.500.000	0,00	$ 45.500.000	-	$ 0	100,00%	-	$ 0

ACTA DE CONSULTORÍA N°													4	DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA N°4			042-2024							
OBJETO	CONSULTORÍA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES INHERENTES A LA FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA SOLUCIÓN VIAL DE LA CALLE 68 ENTRE LAS -CARRERAS 52 Y 52D, Y PARALELA COSTADO SUR QUEBRADA DOÑA MARÍA ENTRE LA CARRERA 52 Y CALLE 73												CONSULTOR	DISECONSTRUIR S.A.S										
													INTERVENTORÍA	CONSORCIO INTERVIAL DOÑA MARÍA 2024										
VALORES	CONTRATO											$ 1.973.291.558	PLAZO	CONTRATO	6,00	MESES	FECHAS	CONTRATO	042-2024					
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO		$ 580.000.000									29,39%		PRORROGA N° 01	3,00			INICIO	13/12/2024	PRORROGA N° 01	15/03/2025			
	ADICIÓN N° 01											$ 43.241.112		PRORROGA N° 02	1,00			TERMINACIÓN	15/06/2025	PRORROGA N° 02	15/10/2025			
	ADICIÓN N° 02											$ 0		PRORROGA N° 03	-			SUSPENSIÓN	-	PRORROGA N° 03	-			
	ADICIÓN N° 03											$ 0		PRORROGA N° 04	-			REANUDACIÓN	-	PRORROGA N° 04	-			
	TOTAL											$ 2.013.532.670		SUSPENSIÓN				FINAL:	15/10/2025					
	ACTA DE CONSULTORÍA:											$ 479.900.600		TOTAL	10,00			ACTA :	viernes, 12 de diciembre de 2025					

Item	Descripción	Und	Contratado			Condiciones de contrato actualizadas (Acta de cambio N°2 - adición del contrato)		Mayores y menores cantidades (Acta de cambio N°2)		Condiciones de contrato actualizadas (Acta de cambio N°3 - Final)		Acta N°4		Actas Acumuladas		Actividad Contratada Acum.		Actividad Adic. + Extra Acum.		Difer.	Actividad Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
12	ESTUDIO ESTIMACION DE CANTIDADES DE OBRAS, COSTOS Y PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA																					
12,10	Estudio estimación de cantidades de obras, costos y presupuestos, especificaciones técnicas y programación de obra	GL	1,00	$ 24.000.000	$ 24.000.000	1,00	$ 24.000.000			1,00	$ 24.000.000	0,80	$ 19.200.000	1,00	$ 24.000.000	1,00	$ 24.000.000	-	$ 0	100,00%	-	$ 0
TOT	ESTUDIO ESTIMACION DE CANTIDADES DE OBRAS, COSTOS Y PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA				$ 24.000.000		$ 24.000.000				$ 24.000.000		$ 19.200.000	-	$ 24.000.000	0,00	$ 24.000.000	-	$ 0	100,00%	-	$ 0
	OTROS COSTOS DIRECTOS												$ 340.045.055		$ 1.954.230.150							
1,00	Comisión de topografía para localización, trazado y rep anteo con equipo de precisión con estación total, topógrafo, 2 cadeneros, obrero; incluye demarcación, pintura línea de trazado, informe, memorias de cálculo, copia de carteras, también transporte, archivos digitales, salarios, prestaciones sociales. Incluye investigacion de redes sin perforaciones o excavaciones	m2	35.240	$ 1.780	$ 62.727.200	43141,68	$ 76.792.190,40	1258,68	$ 2.240.450	43141,68	$ 76.792.190	2.156,90	$ 3.839.282	43.141,68	$ 76.792.190	43.141,68	$ 76.792.190	-	$ 0	100,00%	-	$ 0
2,00	Poligonal de amarre y amarre geodésico aprobado por geodesia del Municipio de Medellín, con sus respectivos mojones materializados	und	1,00	$ 3.000.000	$ 3.000.000	1,00	$ 3.000.000		$ 0,00	1,00	$ 3.000.000	0,50	$ 1.500.000	1,00	$ 3.000.000	1,00	$ 3.000.000	-	$ 0	100,00%	-	$ 0
3,00	Levantamiento Topografico quebrada para estudio hidrologico e hidraulico.	ml	970,00	$ 9.500	$ 9.215.000	970,00	$ 9.215.000		$ 0,00	970,00	$ 9.215.000		$ -	970,00	$ 9.215.000	970,00	$ 9.215.000	-	$ 0	100,00%	-	$ 0
4,00	Adquisición de Cartografía, imágenes de satelite, fotos aereas e información de tipo secundario	Global	1,00	$ 2.500.000	$ 2.500.000	0,00	$ 0		$ 0,00	0,00	$ 0		$ -	-	$ 0	0,00	$ 0	-	$ 0		-	$ 0
5,00	Georeferenciación (Incluye dos puntos con GPS de precision milimetrica materializados en campo con mojones en concreto y platina de bronce)	par de puntos	1,00	$ 1.500.000	$ 1.500.000	1,00	$ 1.500.000		$ 0,00	1,00	$ 1.500.000		$ -	1,00	$ 1.500.000	1,00	$ 1.500.000	-	$ 0	100,00%	-	$ 0

ACTA DE CONSULTORÍA N°	4	DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA N°4	042-2024
OBJETO: CONSULTORÍA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES INHERENTES A LA FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA SOLUCIÓN VIAL DE LA CALLE 68 ENTRE LAS -CARRERAS 52 Y 52D, Y PAFALELA COSTADO SUR QUEBRADA DOÑA MARÍA ENTRE LA CARRERA 52 Y CALLE 73	CONSULTOR	DISECONSTRUIR S.A.S	
	INTERVENTORÍA	CONSORCIO INTERVIAL DOÑA MARIA 2024	

VALORES			PLAZO				FECHAS				
CONTRATO	$ 1.973.291.558		CONTRATO	6,00	MESES		CONTRATO	042-2024			
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 590.000.000	29,90%	PRORROGA N° 01	3,00			INICIO	13/12/2024	PRORROGA N° 01	13/09/2025	
ADICIÓN N° 01	$ 43.241.112		PRORROGA N° 02	1,00			TERMINACIÓN	13/06/2025	PRORROGA N° 02	13/10/2025	
ADICIÓN N° 02	$ 0		PRORROGA N° 03	-			SUSPENSIÓN	0,00	PRORROGA N° 03	-	
ADICIÓN N° 03	$ 0		PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN	0,00	PRORROGA N° 04	-	
TOTAL	$ 2.013.532.670		SUSPENSIÓN	-			FINAL:	13/10/2025			
ACTA DE CONSULTORÍA:	$ 479.906.600		TOTAL	10,00			ACTA :	viernes, 12 de diciembre de 2025			

Item	Descripción	Und	Contratado			Condiciones de contrato actualizadas (Acta de cambio N°2 - adición del contrato)		Mayores y menores cantidades (Acta de cambio N°2)		Condiciones de contrato actualizadas (Acta de cambio N°3 - Final)		Acta N°4		Actas Acumuladas		Actividad Contratada Acum.		Actividad Adic. + Extra Acum.		Difer.	Actividad Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
6,00	Edición de Informes (Semanales, mensuales, presentaciones y/o ejecutivo, incluye archivos magnéticos)	Mes	6,00	$ 900 000	$ 5.400.000	9,00	$ 8.100.000		$ 0,00	9,00	$ 8.100.000	0,6	$ 540.000	9,00	$ 8.100.000	9,00	$ 8.100.000	-	$ 0	100,00%	-	$ 0
7,00	Perforación en suelos con taladro mecánico por el sistema de rotación con corona de diamante.	ml	205,00	$ 620 000	$ 127.100.000	186,05	$ 115.351.000	-15,05	-$ 9.331.000	186,05	$ 115.351.000		$ -	186,05	$ 115.351.000	186,05	$ 115.351.000	-	$ 0	100,00%	-	$ 0
8,00	Perforación en suelos con taladro mecánico por el sistema de percusión y lavado. Se incluye el ensayo SPT.	ml	120,00	$ 211 000	$ 25.320.000	53,95	$ 11.383.450	-1,95	-$ 411.450	53,95	$ 11.383.450		$ -	53,95	$ 11.383.450	53,95	$ 11.383.450	-	$ 0	100,00%	-	$ 0
9,00	Apiques profundidad de 0 a 2 m. (Incluye reparación a condición inicial de estructura y equipo, personal, herramienta, recolección de muestra y transporte de muestra)	ml	9,00	$ 666 000	$ 5.994.000	10,20	$ 6.793.200		$ 0,00	10,20	$ 6.793.200		$ -	10,20	$ 6.793.200	10,20	$ 6.793.200	-	$ 0	100,00%	-	$ 0
10,00	Trincheras para exploracion geotécnica (incluye equipo, personal, herramienta, recolección de muestra y transporte de muestra).	und	2,00	$ 797 000	$ 1.594.000	$ 0	$ 0,00			$ 0		-	$ -		$ 0	0,00	$ 0		$ 0		-	$ 0
11	**Ensayos de Laboratorio y/o Diagnóstico (S/comprobante) (incluye toma de muestras, comisión de laboratorio con viáticos y transporte de personal, transporte de muestras, regatas, núcleos. Abarca, ensayos para diagnóstico y diseño estructural de puentes, subrasante, fuentes de materiales, perforaciones, mezclas asfaltica, asfaltos, pavimentos, mezlas de suelo cemento, muros, obras hidraulicas, concretos, Ensa sísmicas, investigación de redes, entre otros)**																					
11,10	Ensayos de penetracion dinámica con cono	Un	2,00	$ 225 000	$ 450.000	5,00	$ 1.125.000		$ 0,00	5,00	$ 1.125.000	-	$ -	5,00	$ 1.125.000	5,00	$ 1.125.000	-	$ 0	100,00%	-	$ 0
11,20	Obtención de muestra inalterada en molde CBR	Un	4,00	$ 210 000	$ 840.000	2,00	$ 420.000	-2,00	-$ 420.000	2,00	$ 420.000		$ -	1,00	$ 210.000	1,00	$ 210.000	-	$ 0	50,00%	-	$ 0
11,30	Humedades naturales	Un	30,00	$ 19 000	$ 570.000	39,00	$ 741.000	9,00	$ 171.000	39,00	$ 741.000	9,00	$ 171.000	39,00	$ 741.000	39,00	$ 741.000	-	$ 0	100,00%	-	$ 0
11,40	Límites de consistencia	Un	30,00	$ 80 000	$ 2.400.000	39,00	$ 3.120.000	9,00	$ 720.000	39,00	$ 3.120.000	9,00	$ 720.000	39,00	$ 3.120.000	39,00	$ 3.120.000	-	$ 0	100,00%	-	$ 0
11,50	Granulometría por tamizado	Un	30,00	$ 80 000	$ 2.400.000	39,00	$ 3.120.000	9,00	$ 720.000	39,00	$ 3.120.000	9,00	$ 720.000	39,00	$ 3.120.000	39,00	$ 3.120.000	-	$ 0	100,00%	-	$ 0
11,60	Determinación del CBR inalterado en condición de saturación	Un	6,00	$ 270 000	$ 1.620.000	1,00	$ 270.000	-5,00	-$ 1.350.000	1,00	$ 270.000	0%	$ -	-	$ 0	0,00	$ 0	-	$ 0	0,00%	-	$ 0

ACTA DE CONSULTORÍA N°											4	DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA N°4			043-2024							
OBJETO	CONSULTORÍA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES INHERENTES A LA FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA SOLUCIÓN VIAL DE LA CALLE 68 ENTRE LAS -CARRERAS 52 Y 52D, Y PARALELA COSTADO SUR QUEBRADA DOÑA MARÍA ENTRE LA CARRERA 52 Y CALLE 73											CONSULTOR	DISECONSTRUIR S.A.S									
												INTERVENTORÍA	CONSORCIO INTERVIAL DOÑA MARIA 2024									
VALORES	CONTRATO										$ 1.973.291.558	PLAZO	CONTRATO	6,00	MESES	FECHAS	CONTRATO	042-2024				
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO			$ 590.000.000							29,90%		PRORROGA N° 01	3,00			INICIO	13/12/2024	PRORROGA N° 01	19/09/2025		
	ADICIÓN N° 01										$ 40.241.112		PRORROGA N° 02	1,00			TERMINACIÓN	18/06/2025	PRORROGA N° 02	18/10/2025		
	ADICIÓN N° 02										$ 0		PRORROGA N° 03	-			SUSPENSION	0,00	PRORROGA N° 03	-		
	ADICIÓN N° 03										$ 0		PRORROGA N° 04	-			REANUDACIÓN	0,00	PRORROGA N° 04	-		
	TOTAL										$ 2.013.532.670		SUSPENSIÓN	-			FINAL:	18/10/2025				
	ACTA DE CONSULTORÍA:										$ 479.900.600		TOTAL	10,00			ACTA :	Viernes, 12 de diciembre de 2025				

Item	Descripción	Und	Contratado			Condiciones de contrato actualizadas (Acta de cambio N°2 - adición del contrato)		Mayores y menores cantidades (Acta de cambio N°2)		Condiciones de contrato actualizadas (Acta de cambio N°3 - Final)		Acta N°4		Actas Acumuladas		Actividad Contratada Acum.		Actividad Adic. + Extra Acum.		Diferencia	Actividad Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
12,00	Investigación de redes de servicio públicas, incluye el levantamiento de la cota tapa, cota fondo en las cámaras de inspección, cotas inver y diámetros de las tuberías que llegan y salen de las cámaras.	Un	1,00	$ 5.000.000	$ 5.000.000	1,00	$ 5.000.000		$ 0,00	1,00	$ 5.000.000		$ -	1,00	$ 5.000.000	1,00	$ 5.000.000	-	$ 0	100,00%	-	$ 0
13,00	Ensayo geofísico de refracción sísmica	und	2,00	$ 3.213.000	$ 6.426.000	3,00	$ 9.639.000	1,00	$ 3.213.000	3,00	$ 9.639.000	1,00	$ 3.213.000	3,00	$ 9.639.000	3,00	$ 9.639.000	-	$ 0	100,00%	-	$ 0
14,00	Gestiones arqueologicas (Si comprobante)	globa	1,00	$ 28.000.000	$ 28.000.000	1,00	$ 28.000.000		$ 0	1,00	$ 28.000.000	0,50	$ 14.000.000	1,00	$ 28.000.000	1,00	$ 28.000.000	-	$ 0	100,00%	-	$ 0
TOT	OTROS COSTOS DIRECTOS				$ 282.958.200		$ 283.560.840,40		$ 4.446.000		$ 291.560.960		$ 24.701.152		$ 283.999.040		$ 283.999.040		$ 0			$ 0
A	ACTIVIDADES DIRECTAS				$ 1.958.228.200		$ 1.688.505.700,40		$ 30.277.500,0		$ 1.683.505.700		$ 399.992.337		$ 1.682.602.490		$ 1.382.602.490		$ 0	99,44%		$ 0
B	IVA	%	0,19		$ 315.083.358		$ 320.816.083,00		$ 5.752.725,0		$ 323.816.083		$ 75.998.544		$ 319.694.473		$ 319.694.473		$ 0	99,44%		$ -
C	TOTAL ACTIVIDAD DIRECTA (A+B)				$ 1.373.291.558		$ 2.009.321.783,40		$ 36.030.225,0		$ 2.009.321.783		$ 475.990.881		$ 2.002.296.963		$ 2.002.296.963		$ 0	99,44%		$ 0
D	ACTIVIDAD EXTRA																					
AE.1	Elaboración de ensayo de compresión axial, peso unitario en núcleo en roca, incluye recolección en campo, transporte al laboratorio, preparación de la muestra ejecución del ensayo y registro de resultados conforme a normas ASTM 3148-03.	und		$ 253.081,50		7,00	$ 1.771.570,50	7,00	$ 1.771.571	7,00	$ 1.771.571	6,00	$ 1.518.489	6,00	$ 1.518.489	6,00	$ 1.518.489		$ 0	85,71%		
AE.2	Elaboración de ensayo de corte directo en condición consolidada drenada (CD), incluyendo extracción y recolección de la muestra en campo, embalaje y transporte al laboratorio, preparación y adecuación de la muestra, ejecución del ensayo en máquina de corte directo, registro de datos, conforme a normas ASTM D3080 y/o INV E-154	und		$ 588.999,45		3,00	$ 1.766.989,35	3,00	$ 1.766.989	3,00	$ 1.766.989	3,00	$ 1.766.989	3,00	$ 1.766.989	3,00	$ 1.766.989		$ 0	100,00%		
D	ACTIVIDAD EXTRA				$ 0		$ 3.538.560		$ 3.538.562		$ 3.538.560		$ 3.285.478		$ 3.285.478		$ 3.285.478		$ 0	92,85%		
E	IVA (19%)	%	19%		$ 0		$ 672.326		$ 672.327		$ 672.326		$ 624.241		$ 624.241		$ 624.241		$ 0			
F	TOTAL ACTIVIDAD EXTRA (D+E)				$ 0		$ 4.210.886		$ 4.210.889		$ 4.210.886		$ 3.909.719		$ 3.909.719		$ 3.909.719		$ 0	92,85%		
G	TOTAL EJECUTADO (C+F) ACTA N°		4		$ 1.373.291.558		$ 2.013.532.670		$ 40.241.112		$ 2.013.532.669		$ 479.900.600		$ 2.006.206.682		$ 2.006.206.682		$ 0	99,64%		

ACTA DE CONSULTORÍA N°	4	DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA N°4	042-2024

OBJETO: CONSULTORÍA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES INHERENTES A LA FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA SOLUCIÓN VIAL DE LA CALLE 68 ENTRE LAS -CARRERAS 52 Y 52D, Y PARALELA COSTADO SUR QUEBRADA DOÑA MARÍA ENTRE LA CARRERA 52 Y CALLE 73

CONSULTOR	DISECONSTRUIR S.A.S
INTERVENTORÍA	CONSORCIO INTERVIAL DOÑA MARIA 2024

VALORES

CONTRATO		$ 1.973.291.558
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 590.000.000	29,90%
ADICIÓN N° 01		$ 43.241.112
ADICIÓN N° 02		$ 0
ADICIÓN N° 03		$ 0
TOTAL		$ 2.013.532.670
ACTA DE CONSULTORÍA:		$ 479.900.600

PLAZO

CONTRATO	6,00	MESES	CONTRATO	042-2024
PRORROGA N° 01	3,00		INICIO	19/12/2024 — PRORROGA N° 01 — 19/03/2025
PRORROGA N° 02	1,00		TERMINACIÓN	19/06/2025 — PRORROGA N° 02 — 19/09/2025
PRORROGA N° 03			SUSPENSION	0,00 — PRORROGA N° 03 — 0
PRORROGA N° 04			REANUDACIÓN	0,00 — PRORROGA N° 04 — 0
SUSPENSIÓN			FINAL:	19/09/2025
TOTAL	10,00		ACTA :	viernes, 12 de diciembre de 2025

Item	Descripción	Und	Contratado			Condiciones de contrato actualizadas (Acta de cambio N°2 - adición del contrato)		Mayores y menores cantidades (Acta de cambio N°2)		Condiciones de contrato actualizadas (Acta de cambio N°3 - Final)		Acta N°4		Actas Acumuladas		Actividad Contratada Acum.		Actividad Adic. + Extra Acum.		Difer.	Actividad Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total

RESUMEN DEL ACTA N° 4

Descripción										Total	Actividad Contratada Acum.	Actividad Adicional	Actividad Extra	Pendiente por Ejecutar
COSTO DIRECTO O EXTRA										$ 403.277.815	$ 1.685.887.968	$ 0	$ 0	$6.156.292
IVA	%	19%								$ 76.622.785	$ 320.318.714	$ 0	$ 0	$1.169.695
COSTO TOTAL										$ 479.900.600	$ 2.006.206.682	$ 0	$ 0	$7.325.987
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL ACTA										23,93%	99,64%	0,00%	0,00%	0,36%

RESUMEN GENERAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

Descripción		Und	Cant	Valor						Acta N°4	Actas Acumuladas	Actividad Contratada Acum.	Actividad adicional	ActividadExtra
Valor del acta (sin amortización del anticipo y o pago anticipado)										$ 479.900.600	$ 1.416.206.682	$ 2.006.206.632	$ 0	$ 0
Amortización del Anticipo o pago anticipado		%	29,90%	$	590.000.000						$ 590.000.000			
Valor restante por amortizar											$ 0			
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA N°				4						$ 479.900.600	$ 2.006.206.682			
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACUMULADO										23,93%	99,64%	99,64%	0,00%	0,00%

OBSERVACIONES:

1. El recibo por parte de la Interventoría de las Actividades ejecutadas no exime al Consultor de su responsabilidad y de as obligaciones a que hace referencia al contrato de obra N°042 de 2024
2. El Interventor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los Parafiscales y seguridad social de Ley por parte del Consultor, con base en los soportes presentados por éste.
3. Las cantidades y valores consignados en el act 4 son responsabilidad exclusiva del Consultor y la Interventoría.
4. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las respectivas revisiones efectuadas por parte de la interventoria.
5. ADELI suscribe la presente acta en calidad de supervisor del contrato de Consultoria No. 42 de 2024 y de Interventoria N° 045 de 2024, sin responsabilidad de las cantidades y valores aprobados por la Interventoria.
6. A la presente acta se anexan las memorias de calculo.
7. En virtud de la Adición N.° 2, suscrita al contrato el 17 de septiembre de 2025, se elaboró el balance final del contrato el cual incluyó la entrega del acta de cantidades mayores y menores, con las condiciones actualizadas, las cuales se reflejan en el cambio N°2.

Para constancia se firma por las partes en Itagüí, el día viernes, 12 de diciembre de 2025

DISECONSTRUIR S.A.S
NIT: 900.200.807-1
R.L. GONZALO ERNESTO VERGARA BALBIN
CC. 71.451.686
CONSULTORÍA

CONSORCIO INTERVIAL DOÑA MARIA 2024
NIT: 901.898.500-3
R.L. JAIME ALBERTO JARAMILLO PUERTA
CC. 71.697.827
INTERVENTORÍA