



INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)

FECHA DEL INFORME	2026-02-03							
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA								
PERIODO DEL INFORME	2026-01-23	2026-01-31	No. DEL CONTRATO 283 - 2026					
SUSPENSIONES								
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA	CARLOS MARIO LATORRE GONZALEZ		CC 79532744					
ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIU)	6820							
ZONA DEL CONTRATISTA	BOGOTA							
NOMBRES Y APELLIDOS CONTRATISTAS CEDENTES								
<small>(Diligencie este ítem, en caso de cesión de contrato)</small>								
INFORMACIÓN BANCARIA DEL CONTRATISTA A QUIEN SE LE VA A GIRAR								
BANCO	BANCO DAVIVIENDA S A	TIPO DE CUENTA	AHORROS No. CUENTA 001010333989					
INFORMACIÓN DEL CONTRATO								
OBJETO	Prestación de servicios profesionales para realizar control de calidad a los cálculos y liquidación del efecto plusvalía							
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	10 meses	FECHA DE INICIO	2026-01-23 FECHA FIN 2026-11-22					
ADICIONES Y PRÓRROGAS								
NÚMERO DE PAGOS PACTADOS	11	PAGO No.	1 de 11					
INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO								
INICIAL	FONDO	CRP	PROGRAMA DE FINANCIACIÓN	CONVENIO	PAGOS REALIZADOS	SALDO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VR. A PAGAR POR ESTE RUBRO PRESUPUESTAL	SALDO POR PAGAR
104.139.540,00	1-100-F001 - VA-Recursos distrito	299	O2301170406202 4006501003	N/A	0,00	104.139.540,00	2.777.054,00	101.362.486,00
104.139.540,00		Total:			0,00	104.139.540,00	2.777.054,00	101.362.486,00
VALOR INICIAL CONTRATO	104.139.540,00							
VALOR ADICIONES Y PRÓRROGAS								
VALOR TOTAL DEL CONTRATO <small>(Incluidas adiciones)</small>	104.139.540,00							
VALOR PAGO A EFECTUAR	2.777.054,00	VALOR EN LETRAS	DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y CUATRO PESOS / MCTE					
PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA	0,00							
SALDO PENDIENTE DE PAGO	101.362.486,00							
VALOR A LIBERAR	0,00							
ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PERÍODO DEL INFORME								
Emitir conceptos técnicos en la atención de requerimientos en los trámites cálculo y liquidación del efecto plusvalía y demás trámites y actuaciones que requiera la Unidad relacionadas con el objeto contractual.								
Se complementaron los conceptos técnicos (respuestas) en atención a los requerimientos de las objeciones presentadas por la SDP a los siguientes instrumentos: Plan Parcial de Desarrollo Bosa 37 y Plan Parcial de Desarrollo El Carmen.								
Efectuar el acompañamiento en aspecto de normatividad urbanística y métodos valuatorios a los evaluadores de la Subgerencia de Información Económica así mismo, apoyar en la atención de auditorías internas y externas cuando se requiera.								
Se efectuó el acompañamiento y apoyo al evaluador en los siguientes instrumentos: Plan Parcial de Renovación Urbana Textilía, Plan Parcial de Desarrollo Bosa 37 y Plan Parcial de Desarrollo El Carmen.								
Hacer el control de calidad a los cálculos de efecto plusvalía y sus derivados, respecto a la correcta aplicación de los métodos valuatorios y norma urbanística, según los generadores de plusvalía de cada caso asignado y a las respuestas y conceptos técnicos en la atención de trámites de cálculo y liquidación del efecto y actuaciones que requiera la Unidad relacionadas con el objeto contractual, diligenciando y firmando el formato que corresponda para dicho control.								
Se realizó el control de calidad a las respuestas en atención a los requerimientos de las objeciones presentadas por la SDP a los siguientes instrumentos: Plan Parcial de Desarrollo Bosa 37 y Plan Parcial de Desarrollo El Carmen y a la solicitud de información adicional en el Plan Parcial de Renovación Urbana Textilía.								

INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)

Elaborar las respuestas a solicitudes y requerimientos internos y externos con ocasión de los procesos de cálculo y liquidación del efecto plusvalía y actividades conexas, recibidos por la Unidad que le sean asignados.

Se apoyó en la proyección del oficio de solicitud de información adicional en el Plan Parcial de Renovación Urbana Textilía y las respuestas a las objeciones presentadas por la SDP a los siguientes instrumentos: Plan Parcial de Desarrollo Bosa 37 y Plan Parcial de Desarrollo El Carmen.

Participar en mejorar la documentación y procedimiento de plusvalía a cargo de la Subgerencia de Información Económica

Se participó en el mejoramiento de los documentos que hacen parte del Cálculo y liquidación del efecto Plusvalía.

Participar en los comités de avalúos y mesas de trabajo a las cuales se convoque con relación a los asuntos inherentes a la Subgerencia de Información Económica.

Se participó en las reuniones citadas de manera virtual por la Líder de plusvalía, en las siguientes fechas: 26, 27 y 29 de enero.

Firmar los documentos resultado de las actuaciones en el marco de las obligaciones contractuales

Durante el periodo objeto del informe se firmó el documento relacionado con el instrumento: Plan Parcial de Renovación Urbana Textilía.

Realizar las correcciones a los documentos emitidos durante cualquiera de las fases del proceso, que sean generadas por el supervisor y/o control de calidad, de conformidad con los procedimientos y la normatividad vigente, dentro del término que le indique el supervisor, de acuerdo con la complejidad y la cantidad de documentos para el ajuste.

Durante el periodo objeto del informe no se asignaron actividades para la presente obligación.

Elaborar los requerimientos de información que sean necesarios para atender las solicitudes a su cargo.

Se realizaron los requerimientos de información de manera virtual a los profesionales evaluadores que termina incluida en los documentos finales entregados.

Dar respuesta a las solicitudes que sean asignadas, con oportunidad y de conformidad con los procedimientos y la normatividad vigente.

Se generó respuesta a las solicitudes realizadas por la Líder de Plusvalía, en especial, del instrumento Plan Parcial de Renovación Urbana Ferrocarril Calle 13.

Asistir a las reuniones a las que sea convocado en las fechas y horas establecidas.

Se participó en las reuniones citadas de manera virtual por la Líder de plusvalía, en las siguientes fechas: 26, 27 y 29 de enero.

Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.

Durante el periodo se atendieron las solicitudes realizadas por la Líder de Plusvalía.

PRODUCTOS ENTREGADOS DURANTE EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME

PRODUCTO ENTREGADO	FECHA DE ENTREGA DEL PRODUCTO	MECANISMO DE VERIFICACIÓN
Documentos relacionados en el numeral 2 "ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PERIODO DEL INFORME".	2026-02-03	Enviado por correo electrónico.

DECLARACIÓN JURAMENTADA

	SI / NO	OBSERVACIONES
¿Pertenece usted al nuevo Régimen Simple de tributación responsabilidad en el RUT (47)?	NO	
¿Es usted responsable de Impuesto sobre Ventas (IVA)?	NO	
¿Es responsable de declaración de renta año inmediatamente anterior?	SI	S e efectuó la declaración de renta
¿Es usted una Entidad Estatal o tiene régimen de tributacion especial? ¿Cuál?	NO	
¿Actualmente tiene suscrito otros contratos con entidades de orden Territorial o Nacional?	NO	
Es usted Facturador Electrónico? Si es persona natural, que realiza actividad gravada y posee contratos con el Estado que superan 4.000 UVT durante el año 2022 (\$152,016.000) o 2023 (\$169,648.000).será responsable de impuesto ventas, Parágrafo 5° Artículo 437 E.T., por tanto estará obligado a facturar.	NO	
¿Tiene dependientes a su cargo?. (En virtud del Artículo 7° de la Ley 2277 2022, anexas los documentos soportes (Registro Civil, otros) por sus dependientes económicos, según Parágrafo °del Artículo 387 del ET y el Artículo 9° de la Ley 2277 2022).	NO	
¿Realizó pagos por intereses de vivienda en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexas los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Realizó pagos de Medicina Prepagada o Plan Complementario en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexas los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Efectúa pagos en una cuenta AFC? De ser así en observaciones indique el valor mensual pagado anexando certificación bancaria de la cuenta AFC	NO	



INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)

¿Efectúa pagos de Pensiones Voluntarias? De ser así en observaciones indique el valor mensual (Anejar copia del pago correspondiente)	NO	
¿Tiene alguna sanción o embargo?	NO	
¿El pago de la ARL es asumido por la UAECD?	NO	
¿Es usted pensionado?	NO	
¿Es evaluador?	NO	


Yo **CARLOS MARIO LATORRE GONZALEZ**, en mi calidad de contratista de la UAECD certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de Salud, Pensión y ARL, corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención y que estos aportes **NO** sirvieron para la disminución de la base de Retención en la Fuente de Renta o del impuesto de Industria y Comercio en otro cobro, por lo tanto **NO** pueden ser tomados para tal fin por la UAECD.

El número o referencias de la planilla por el aporte del mes de **Enero** es: **Certificaciones**, por un período menor a 30 días (**NO**). El valor del IBC para dicho aporte corresponde a: **0,00**. (Anexo copia(s) de la(s) planilla(s)).

RIESGO	TIPO	PORCENTAJE	VALOR APORTE Y/O ENDOSO
Riesgo 1	Aportes Pensión	16,000	0,00
Riesgo 1	Aportes Salud	12,500	0,00
Riesgo 1	Aportes ARL	0,522	0,00
Total			0,00

Yo **SANDRA VIVIANA SALGADO NARANJO**, actuando en mi calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN N° 283-2026 suscrito entre LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL y **CARLOS MARIO LATORRE GONZALEZ**, certifico que de acuerdo con las obligaciones pactadas, el(la) contratista ha hecho entrega de la totalidad de los productos correspondientes a la ejecución contractual en el período que comprende el presente informe.

LOS PRODUCTOS QUE SE CERTIFICAN Y EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES HAN SIDO VERIFICADOS POR:

VERIFICADOS POR	NOMBRE COMPLETO	CÓDIGO DE SEGURIDAD
CONTRATISTA	CARLOS MARIO LATORRE GONZALEZ	
APOYO FINANCIERO	MARTHA LEONOR CASTILLO DIMATE	
SUPERVISOR	SANDRA VIVIANA SALGADO NARANJO	



CERTIFICA QUE:

El(La) Señor(a) CARLOS MARIO LATORRE GONZALEZ identificado(a) con CC 79532744 se encuentra afiliado a la EPS en condición de 1° COTIZANTE.

Fecha de Activación de	01/06/2013
Estado de la Afiliación:	ACTIVO
IPS:	VIVA 1A IPS TOBERIN
Categoría:	B

La presente certificación se expide a solicitud del(de la) interesado(a) en Bogotá para QUIEN INTERESE, a los 3 días del mes de febrero del año 2026.

La certificación tiene validez de un mes con respecto a la fecha de generación.

Observaciones:

ESTA CERTIFICACIÓN NO APLICA PARA SERVICIOS MÉDICOS.
NO VÁLIDO PARA TRASLADO A OTRA EPS.

Cordialmente,

Gerencia de Afiliaciones

Nueva EPS S.A

LA ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES

CERTIFICA QUE

Verificada la base de datos de afiliados, el/la señor/a **CARLOS MARIO LATORRE GONZALEZ** identificado/a con documento de identidad **Cédula de Ciudadanía** número **79532744**, se encuentra afiliado/a desde **01/03/2023** al Régimen de Prima Media con Prestación Definida (RPM) administrado por la Administradora Colombiana de Pensiones **COLPENSIONES**.

La presente certificación se expide en Bogotá, el día 03 de febrero de 2026.



Rosa Mercedes Nino Amaya
Dirección de Afiliaciones

Nota: Certificado generado desde la página Web. Este documento no es válido para el reconocimiento de prestaciones económicas, está sujeto a verificación y no tiene costo alguno.

CUADRO SOPORTE CUENTA ENERO 2026	
RADICADO / INSTRUMENTO	TRÁMITE
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO BOSA 37	REVISIÓN CÁLCULO DEL EFECTO PLUSVALÍA
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EL CARMEN	REVISIÓN CÁLCULO DEL EFECTO PLUSVALÍA
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA TEXTILIA	REVISIÓN CÁLCULO DEL EFECTO PLUSVALÍA
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA FERROCARRIL, CALLE 13	COMPILADO CÁLCULOS DEL EFECTO PLUSVALÍA